

COMUNE DI TORINO
VIA BOTTICELLI n. 34

AREA NORMATIVA IN
ZONA CONSOLIDATA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
ex Art. 4d N.U.E.A. P.R.G.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
ex art.14 bis D.P.R. n. 380/2001

REALIZZAZIONE DI MEDIA STRUTTURA
DI VENDITA ALIMENTARE MSAM 3

proponente

Lidl Italia S.r.l.
via Augusto Ruffo 36
37040 Arcole (VR)

progetto

studio 421
via Talucchi 1, 10143 Torino
T 011.19214967
info@studio421.it
Arch. Riccardo Alemanni

oggetto

PROGETTO:
Dimostrazione superfici destinate a verde

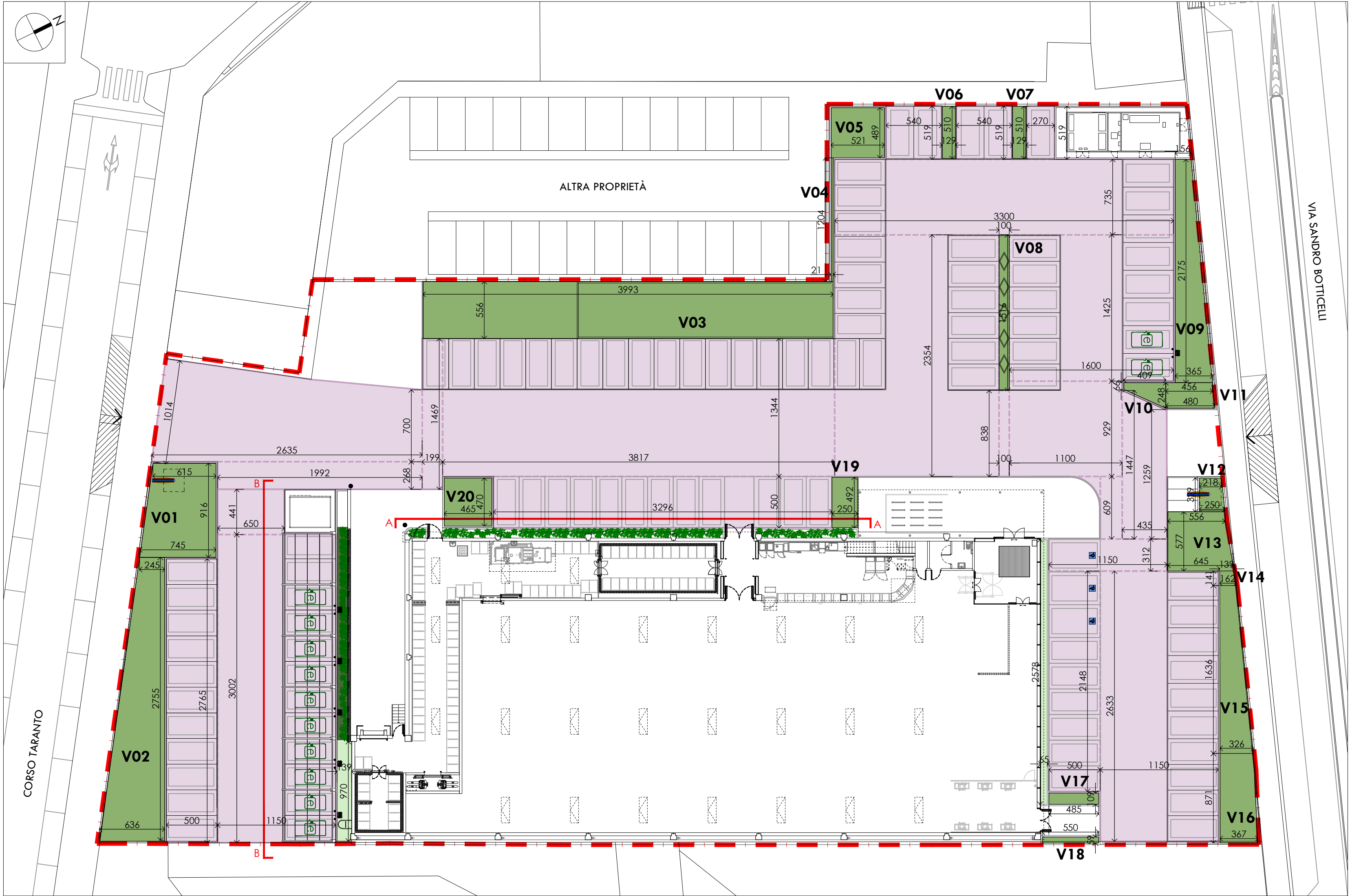
04bis

scala

varie

data

GIUGNO 2025



SUPERFICIE DESTINATE A VERDE - PIANTA PIANO TERRA

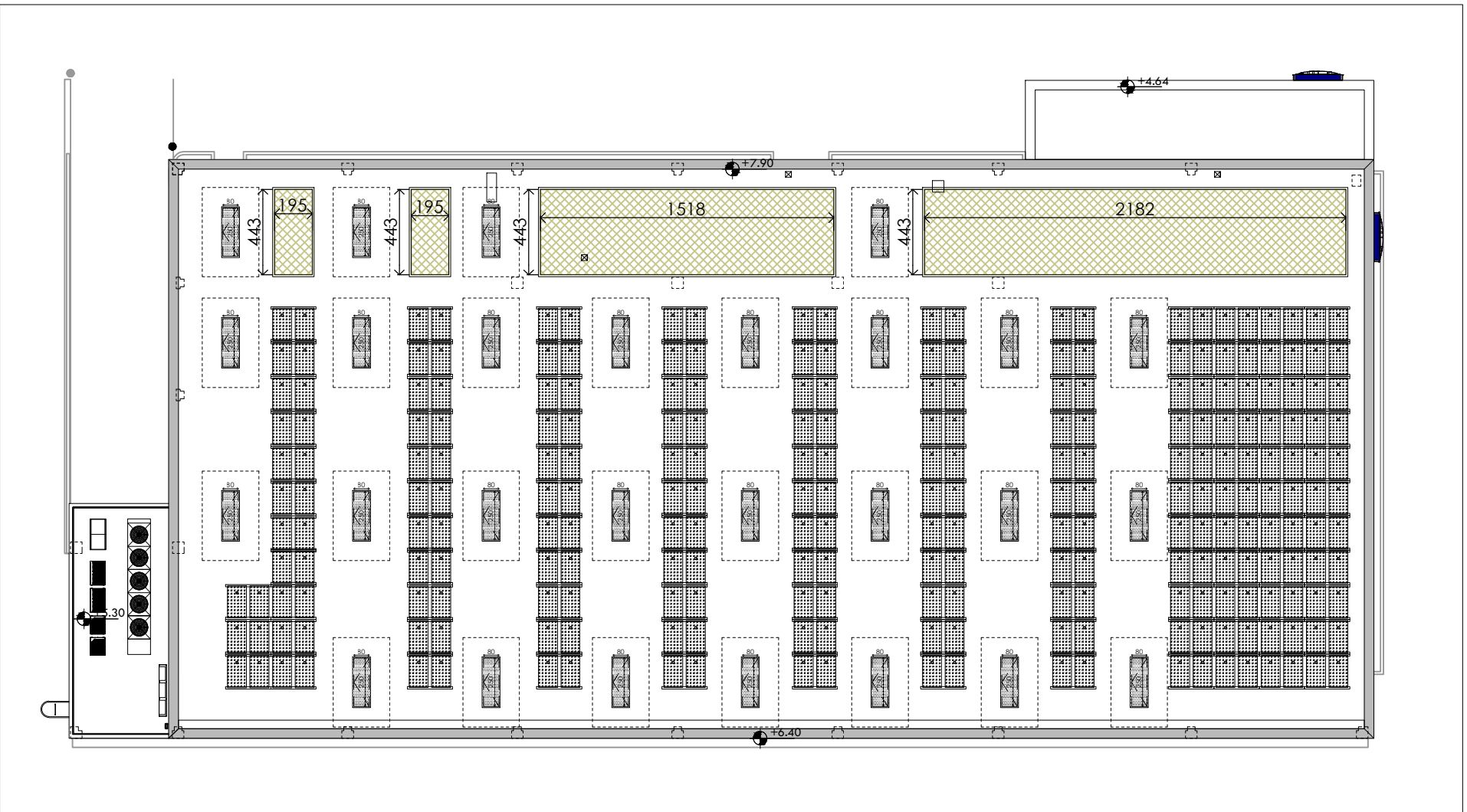
SCALA 1:300

	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	mq 3.036
	SUPERFICIE A VERDE SU TERRAPIENO	mq 694
	ALTRO VERDE PIANO TERRA	mq 30
	SUPERFICIE VERDE PENSILE (piano copertura)	mq 181 (mq 181 x 50% = mq 90)
	SUPERFICIE VERDE VERTICALE PROSPETTO A-A	mq 202 (mq 202 x 50% = mq 101)
	SUPERFICIE VERDE VERTICALE PROSPETTO B-B	mq 62 (mq 62 x 50% = mq 31)

ART. 63 DEL REGOLAMENTO 317
Fabbisogno mq 3.036 x 30% = 910,80
Dotazione mq 946 (694+30+181x50%+202x50%+62x50%) > 910,80

Art. 14 N.U.E.A di P.R.G. - VERDE IN PIENA TERRA
Fabbisogno mq 4.711,86 x 10% = 471,19
Dotazione mq 1.994 > 471,19
di cui:
mq 694 verde su terrapieno
mq 1.300 parcheggi inerbiti (ex art. 14.5 bis N.U.E.A)
(n. 104 p.a. x 12,5 mq)

DIMOSTRAZIONE VERDE SU TERRAPIENO		
V01	7,45 + 6,15 x 9,16 / 2,00 =	62,29
V02	6,36 + 2,45 x 27,55 / 2,00 =	121,36
V03	5,56 x 39,93	= 222,01
V04	0,21 x 12,04	= 2,53
V05	5,21 x 4,89	= 25,48
V06	1,29 x 5,10	= 6,58
V07	1,29 x 5,10	= 6,58
V08	1,00 x 15,16	= 15,16
V09	3,65 + 1,56 x 21,75 / 2,00 =	56,66
V10	2,48 + 0,66 x 4,09 / 2,00 =	6,42
V11	4,80 + 4,56 x 2,48 / 2,00 =	11,61
V12	2,50 + 2,18 x 3,29 / 2,00 =	7,70
V13	6,45 + 5,56 x 5,77 / 2,00 =	34,65
V14	1,62 + 1,36 x 1,41 / 2,00 =	2,10
V15	3,26 + 1,62 x 16,36 / 2,00 =	39,92
V16	3,67 + 3,26 x 8,71 / 2,00 =	30,18
V17	4,85 x 1,09	= 5,29
V18	5,50 x 0,59	= 3,25
V19	2,50 x 4,92	= 12,30
V20	4,65 x 4,70	= 21,86
TOTALE		693,93



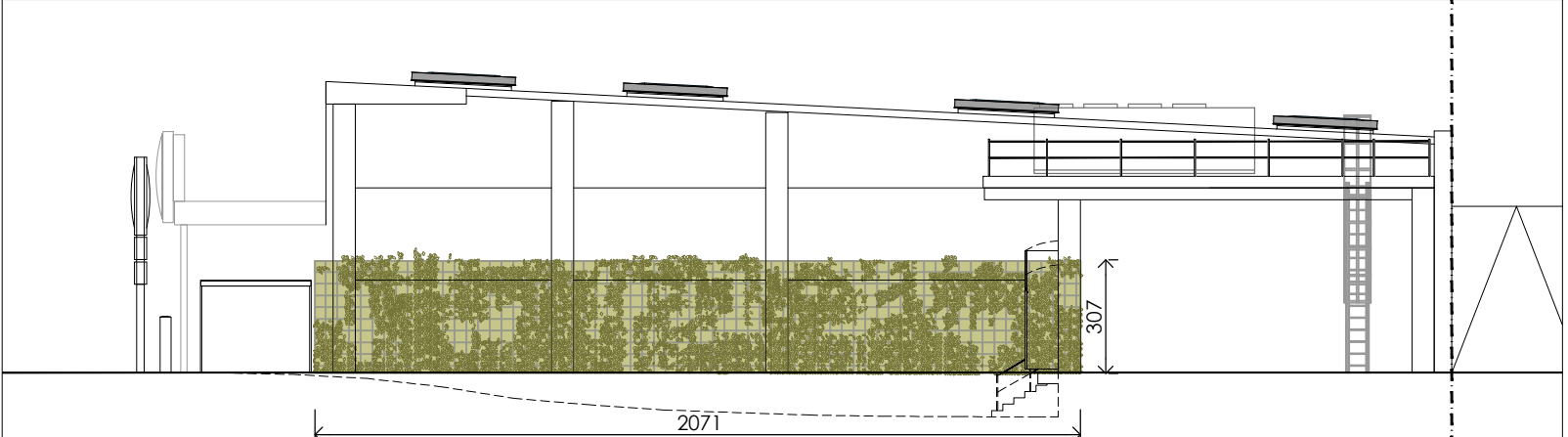
SUPERFICIE DESTINATE A VERDE - PIANTA PIANO COPERTURA

SCALA 1:300



PROSPETTO A-A

SCALA 1:200



PROSPETTO B-B

SCALA 1:200