

SD4
T12
UO1

COMUNE DI TORINO
VIA BOTTICELLI n. 34

AREA NORMATIVA IN
ZONA CONSOLIDATA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
ex Art. 4d N.U.E.A. P.R.G.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
ex art.14 bis D.P.R. n. 380/2001

REALIZZAZIONE DI MEDIA STRUTTURA
DI VENDITA ALIMENTARE MSAM 3

proponente

Lidl Italia S.r.l.
via Augusto Ruffo 36
37040 Arcole (VR)

progetto

studio 421
via Telucchi 1, 10143 Torino
T 011.19214987
info@studio421.it
Arch. Riccardo Alemanni

oggetto

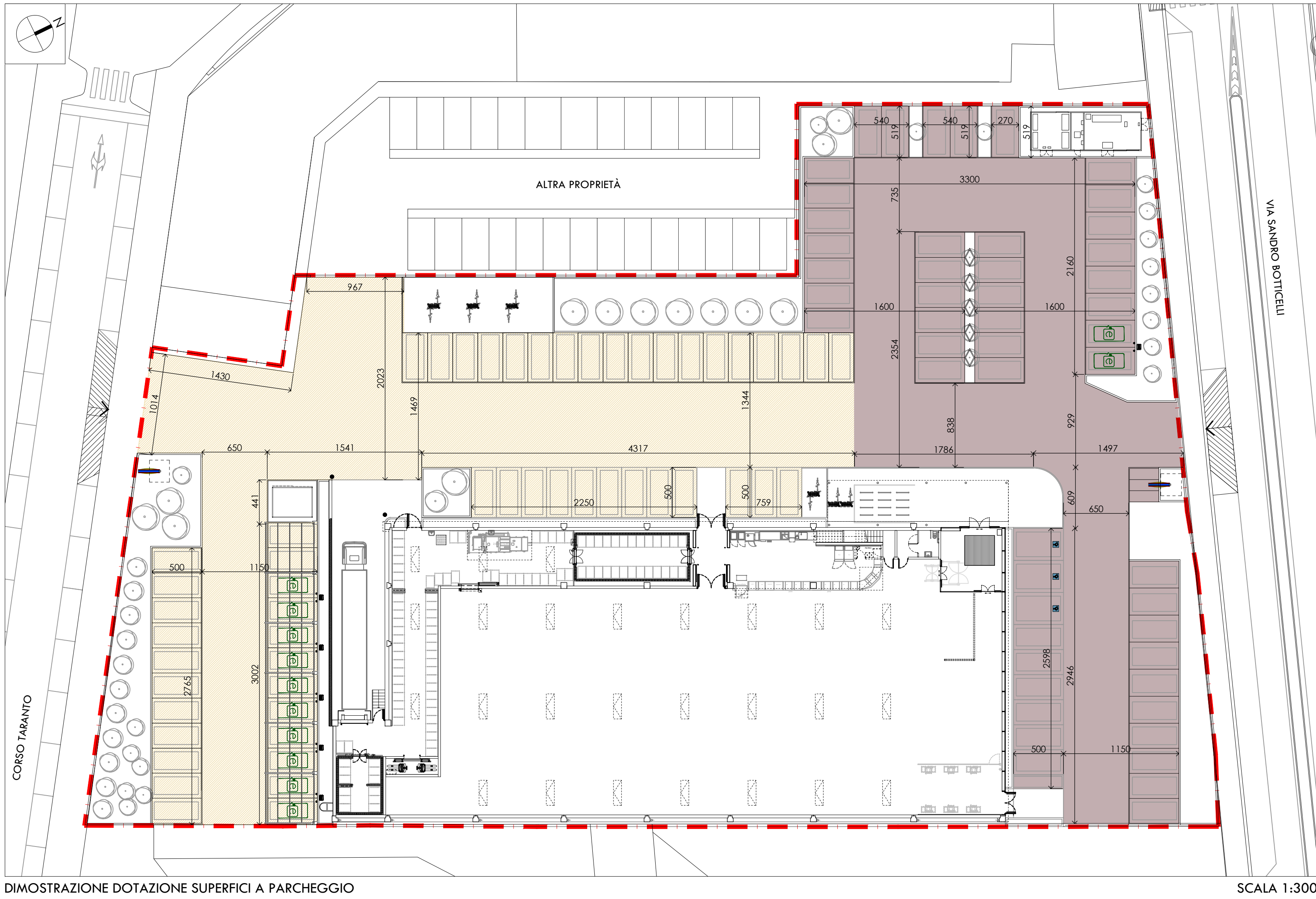
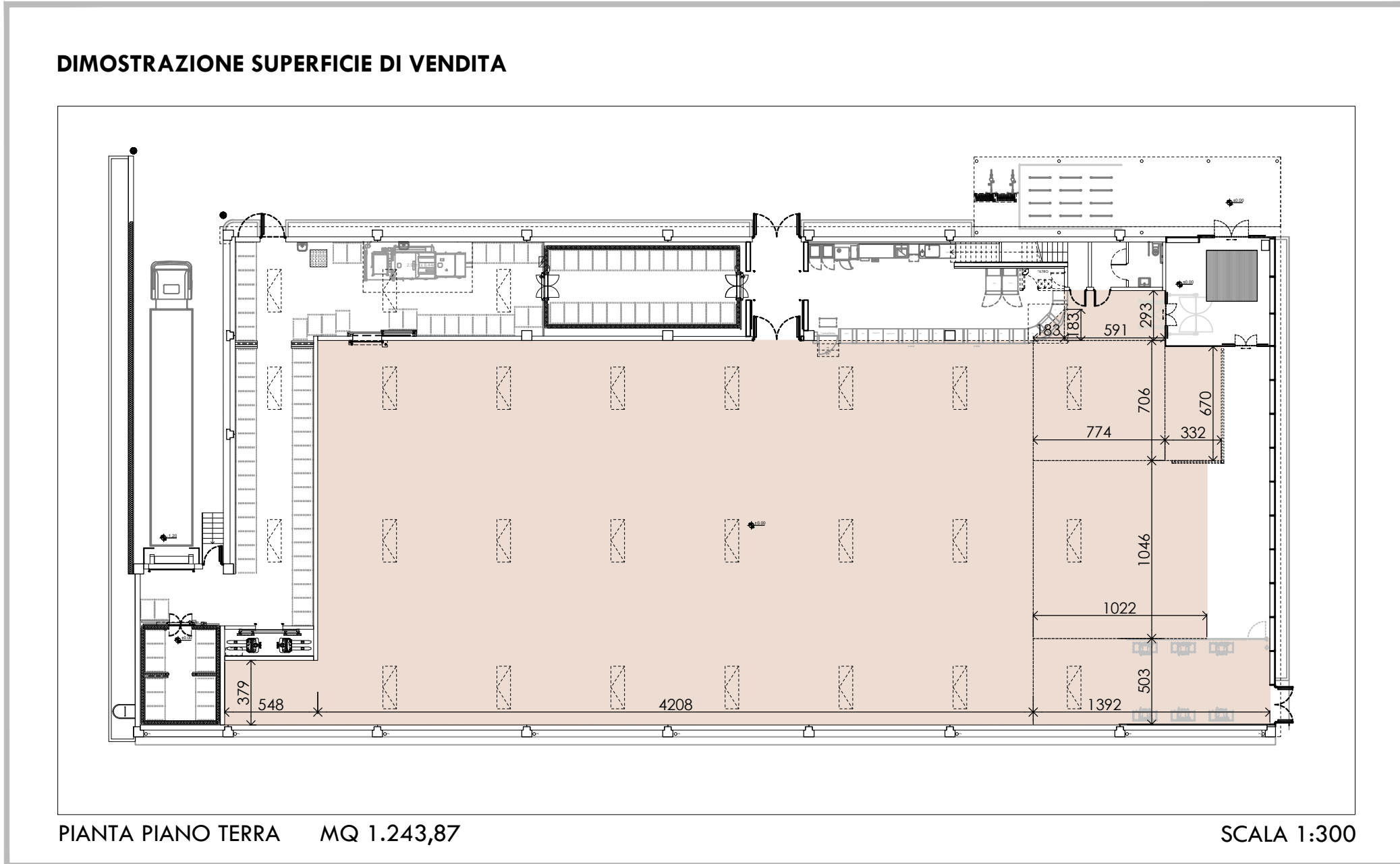
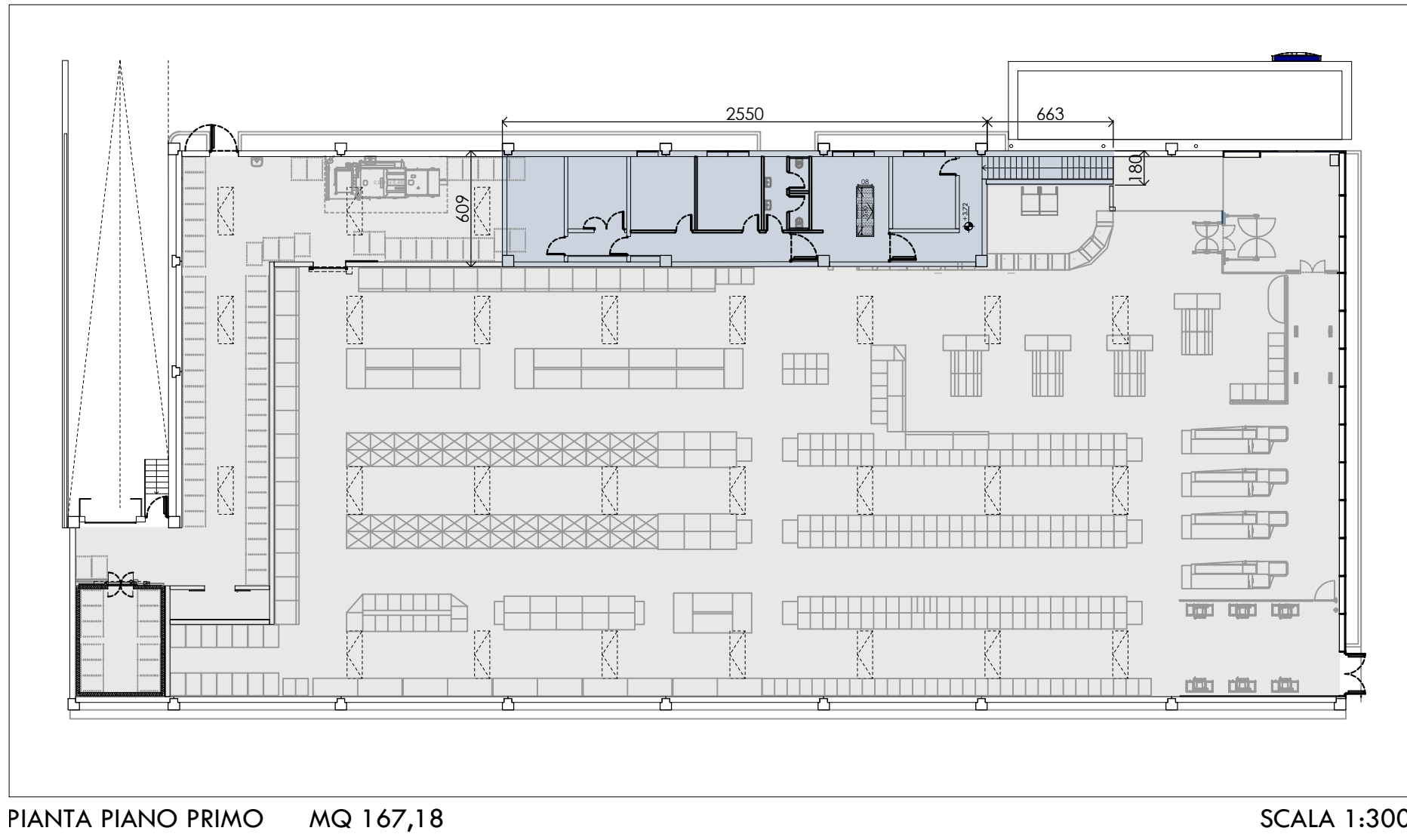
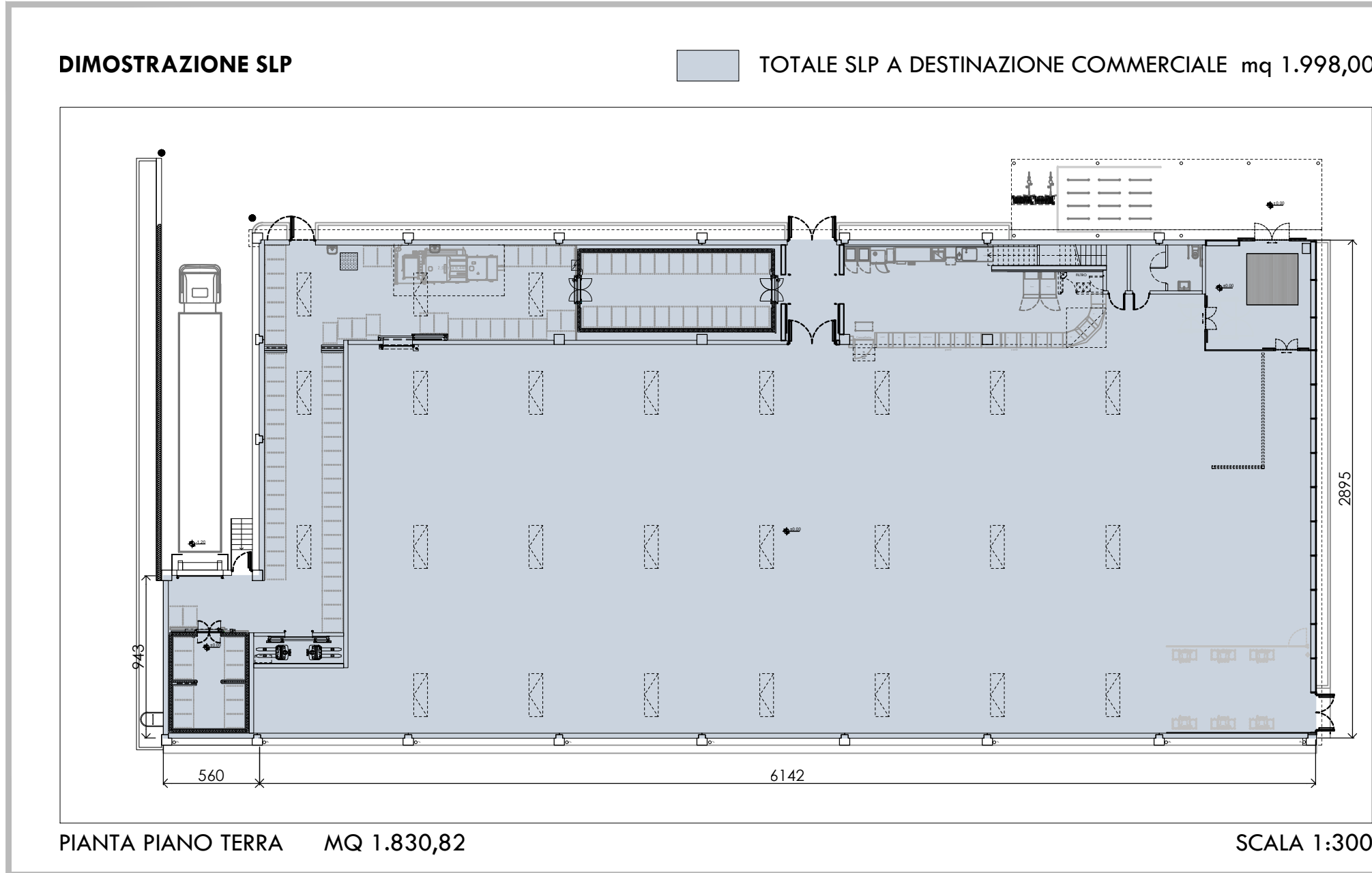
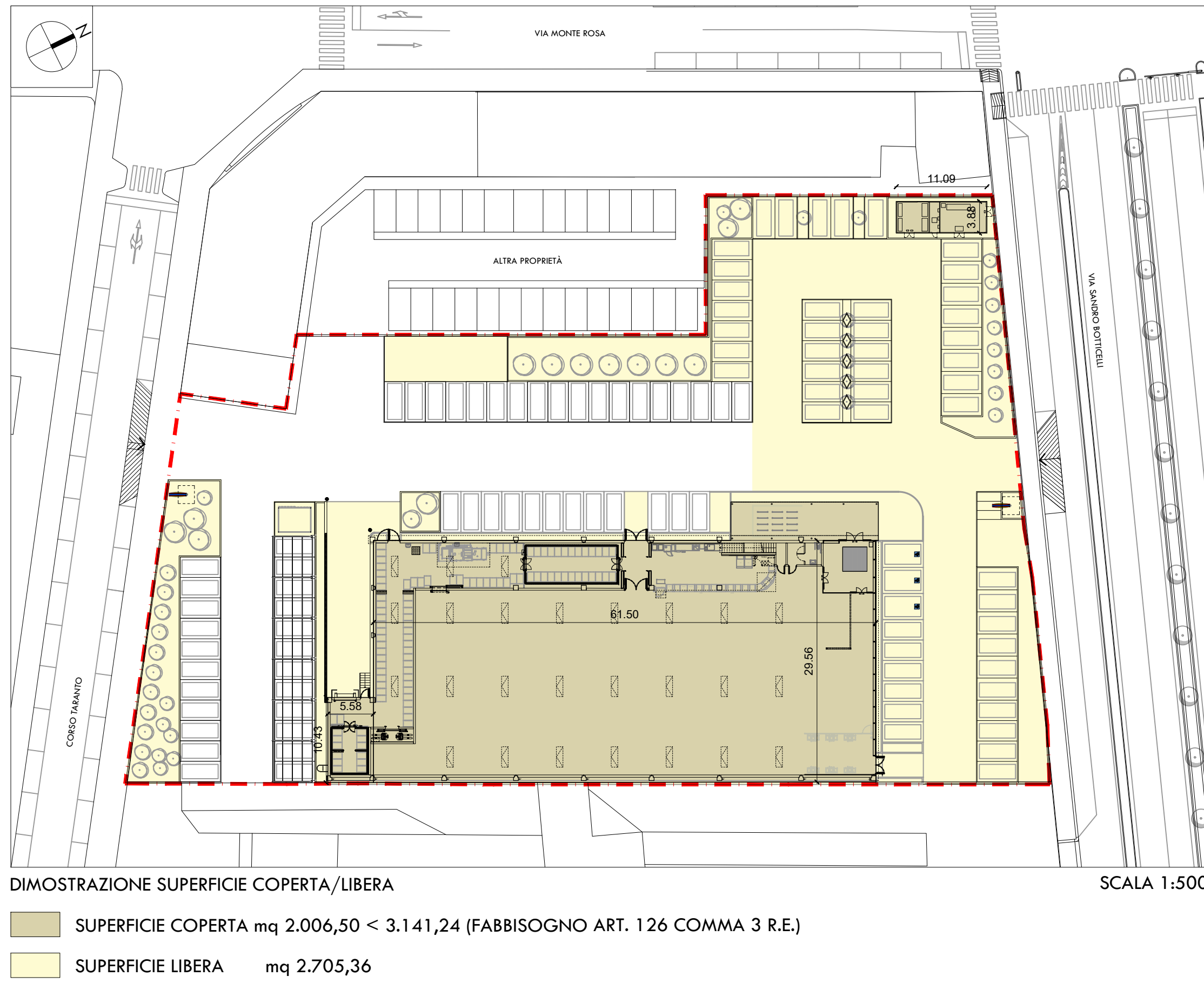
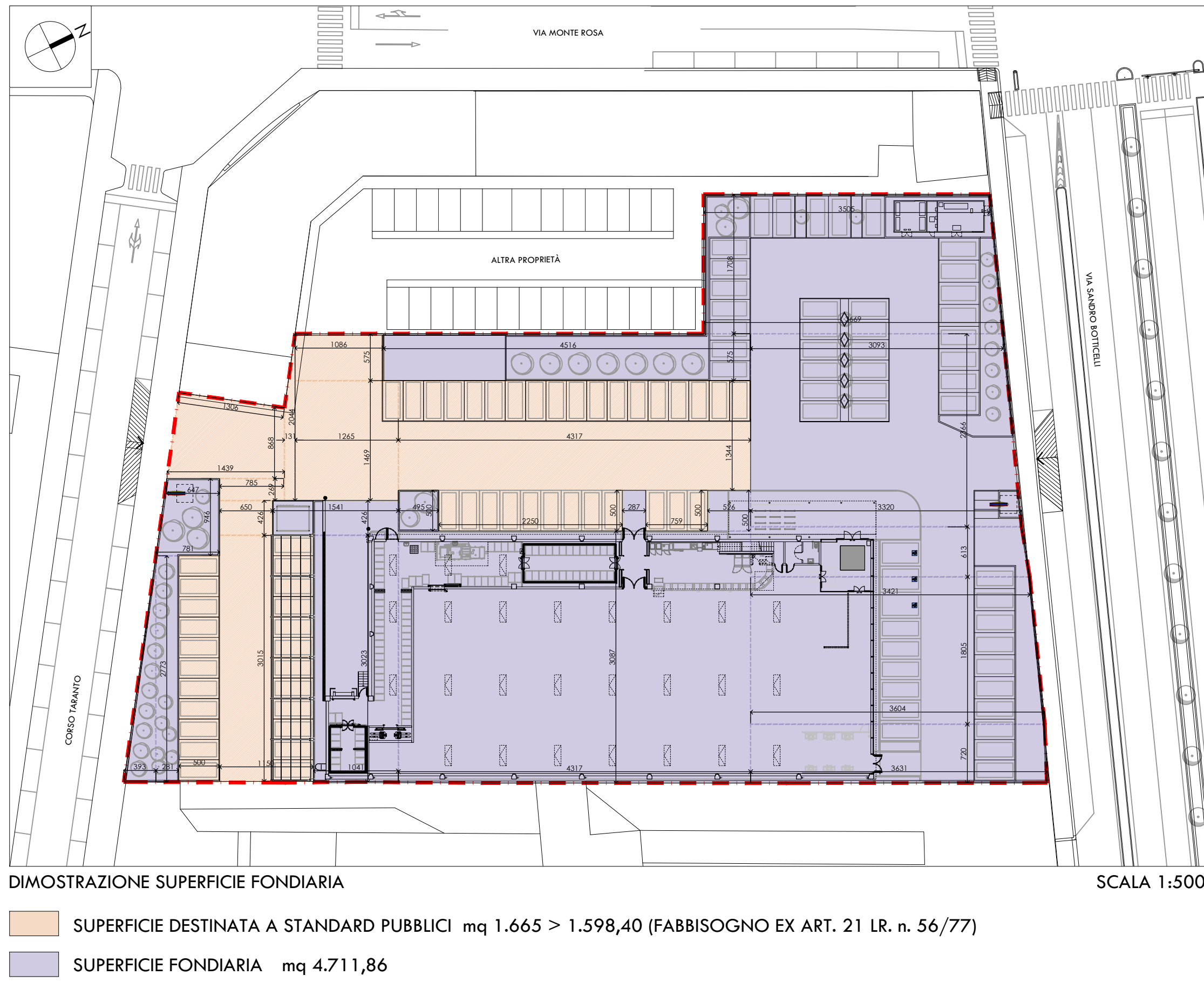
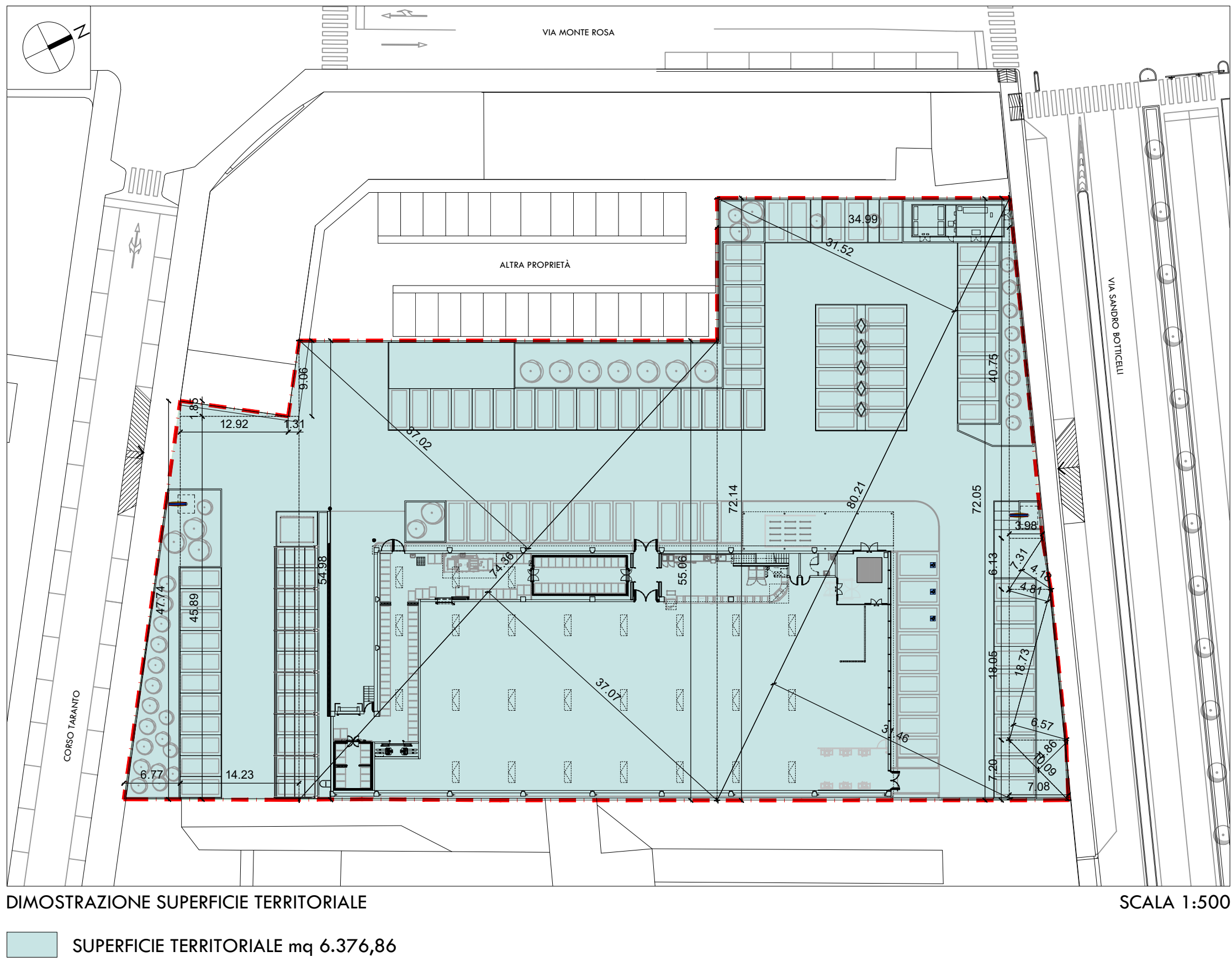
PROGETTO:
Dimostrazione superficie territoriale, superficie fondiaria
Dimostrazione superficie coperta/libera
Dimostrazione SLP e superficie di vendita di progetto
Dimostrazione superfici a parcheggio

scala

varie

data

GIUGNO 2025



VERIFICA FABBISOGNO PARCHEGGI		
Fabbisogno di parcheggi pubblici ex art. 21 LR. 56/77 (mq 1.998 x 80%)		mq 1.598,40
Fabbisogno di parcheggi pertinenziali ex L.1150/42 (mq 1.998 x 3,5/10)		mq 699,30
Fabbisogno complessivo di parcheggi ex DCR 191/2012 per gli esercizi commerciali M-SAM3 60 + 0,10 x (1.243,87-900) (95 p.a. x 26)		n. 95 posti auto mq 2.470
Di cui: - Fabbisogno di parcheggi pubblici (50%) (48 p.a. x 26)		n. 48 posti auto mq 1.248
VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI		
SUPERFICIE A PARCHEGGIO COMPLESSIVO	mq 3.176 > mq 2.470	n. 104 posti auto > n. 95 poosti auto
di cui		
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq 1.645 > mq 1.598,40	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO	mq 1.531 > mq 699,30	