

proponente

Lidl Italia S.r.l.
via Augusto Ruffo 36
37040 Arcole (VR)

progetto

studio 421
via Talucchi 1, 10143 Torino
T 011.19214967
info@studio421.it
Arch. Riccardo Alemanni

oggetto

STATO DI FATTO:
- Dimostrazione superficie fondiaria
- Dimostrazione superficie coperta/libera
- Dimostrazione SLP

scala

1:300 - 1:500

data

MAGGIO 2025

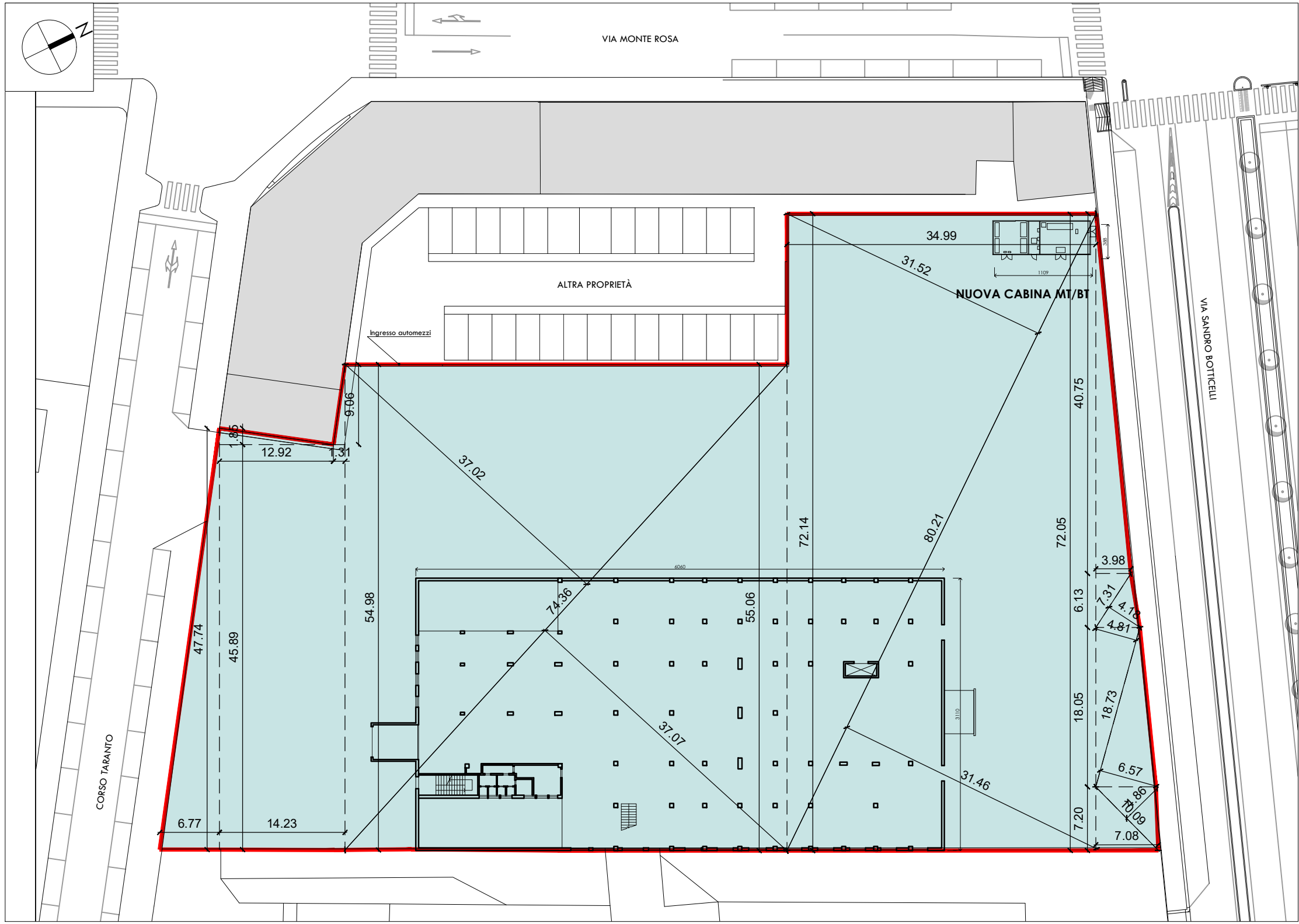
03

COMUNE DI TORINO
VIA BOTTICELLI n. 34
AREA NORMATIVA IN
ZONA CONSOLIDATA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
ex Art. 4d N.U.E.A. P.R.G.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
ex art.14 bis D.P.R. n. 380/2001

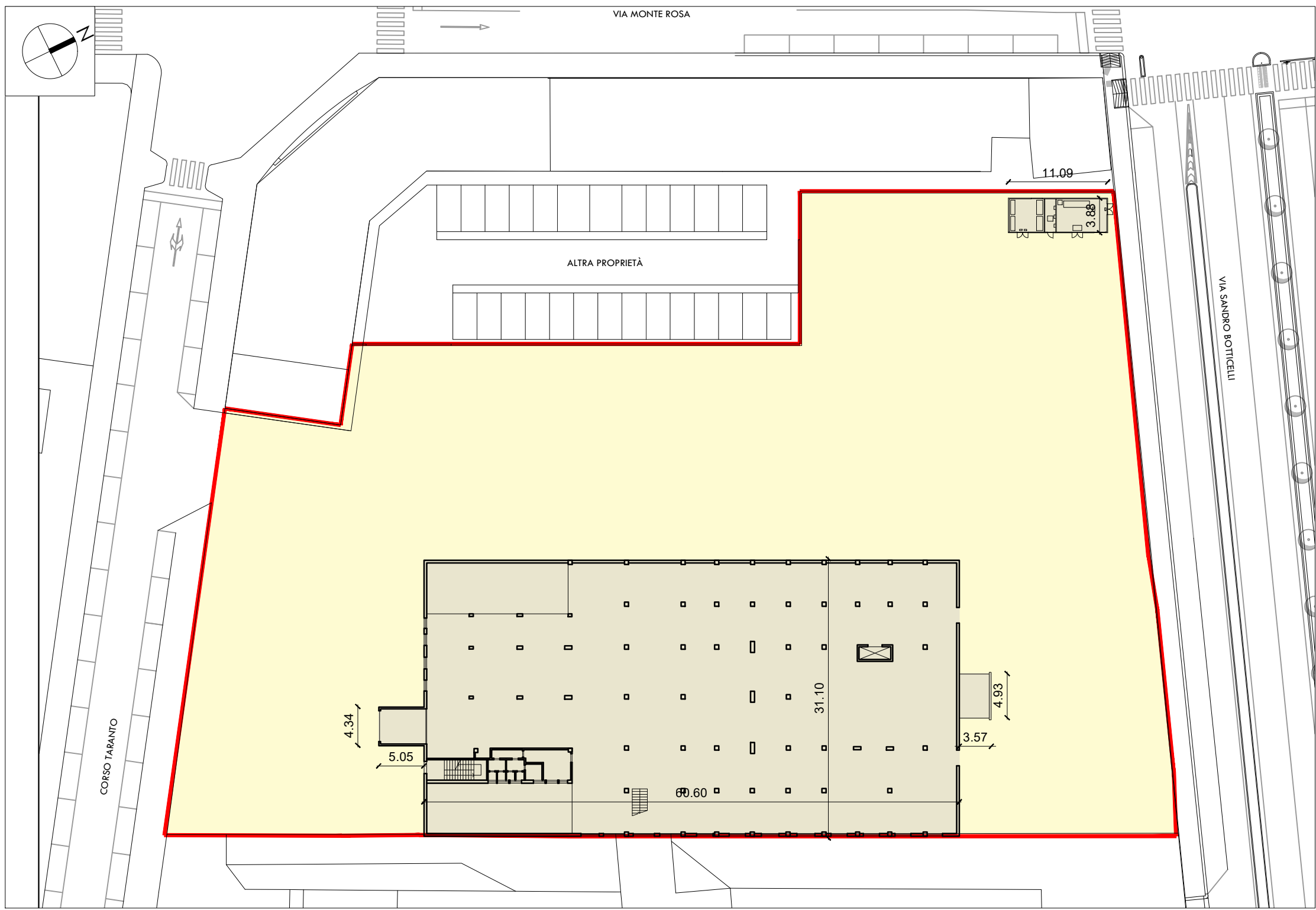
REALIZZAZIONE DI MEDIA STRUTTURA
DI VENDITA ALIMENTARE MSAM 3



DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE FONDIARIA

SCALA 1:500

SUPERFICIE FONDIARIA mq 6.376,86

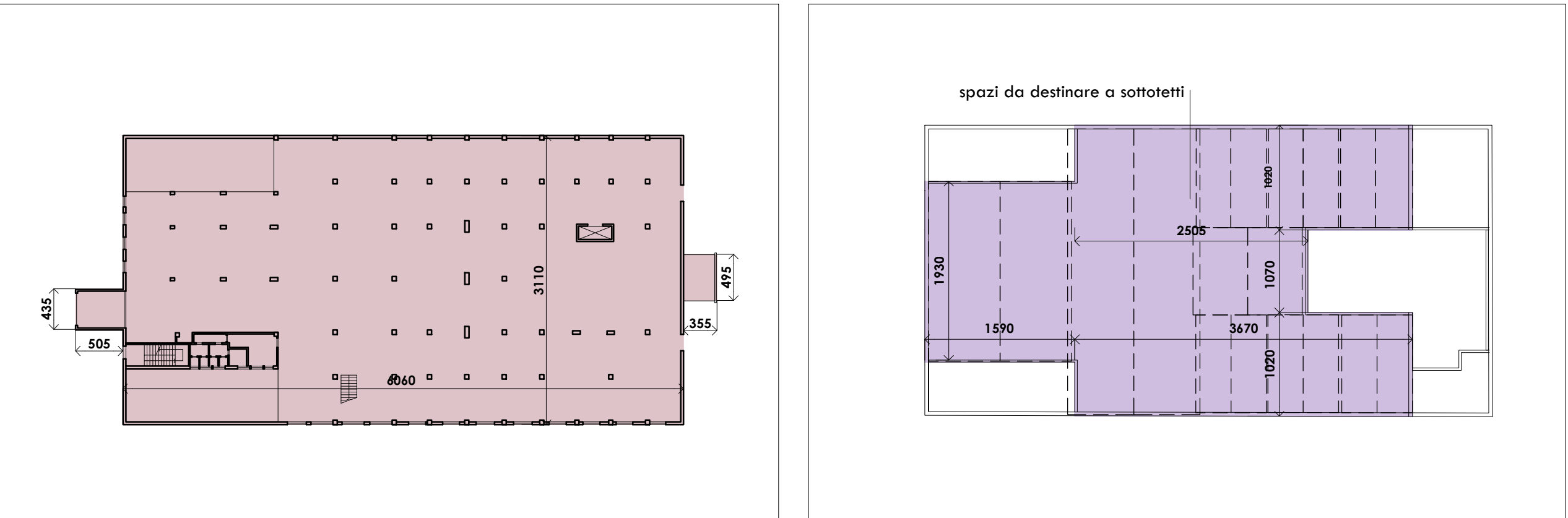


DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE FONDIARIA

SCALA 1:500

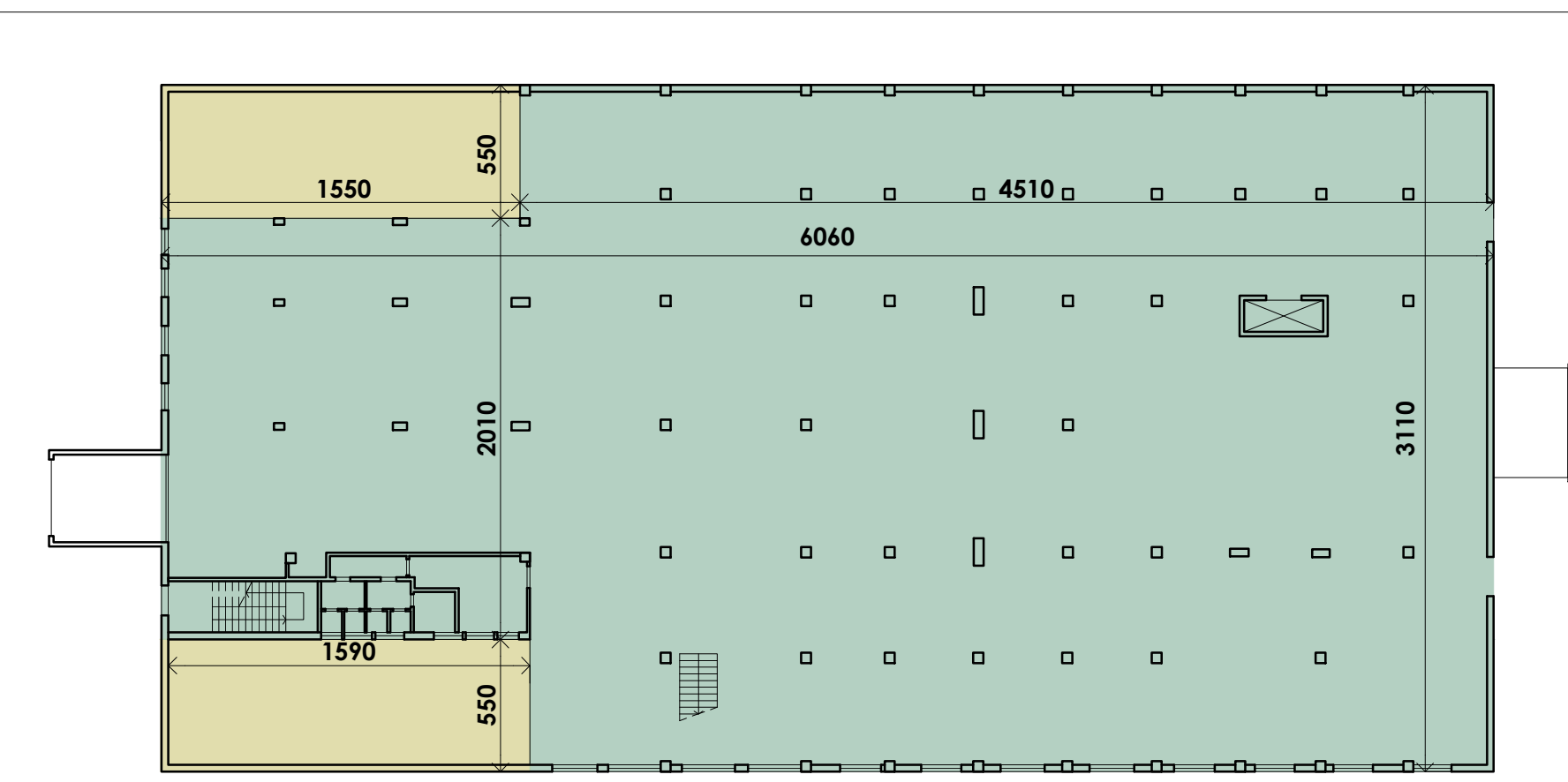
SUPERFICIE COPERTA mq 1.967 SUPERFICIE LIBERA mq 4.409,86

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA



PIANTA PIANO TERRA - SUPERFICIE COPERTA 1.924 mq scala 1:500 PIANTE PIANO SOTTOTETTI - SUPERFICIE COPERTA 1.324 mq scala 1:500

DIMOSTRAZIONE SLP - Estratto dal permesso di costruire in sanatoria n. 160/2008 del 11.02.2008 prot. 2005-11-2695



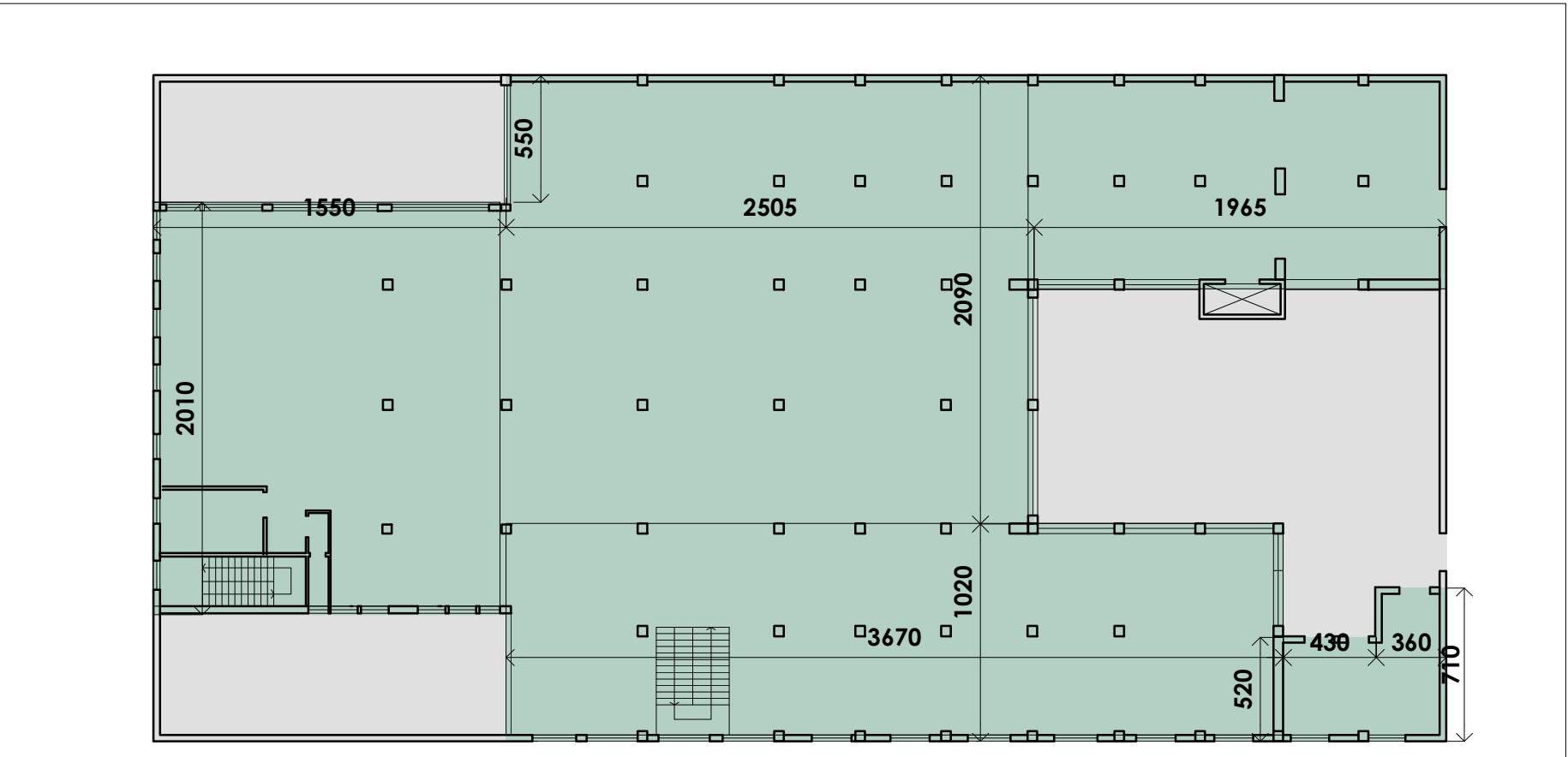
PIANTA PIANO TERRA

scala 1:300

SLP A DESTINAZIONE COMMERCIALE		3.350 mq
di cui:		
 SLP ORIGINARIA		3.180 mq
 SLP IN SANATORIA		170 mq
PdC in sanatoria n. 160/2008 del 11.02.2008 prot. 2005-11-2695		
 SUPERFICIE NON COSTITUENTE SLP		

PIANO TERRA - SLP ORIGINARIA		
m	m	mq
45,10	31,10	= 1402.61
15,90	20,10	= 319.59
		1.722,20

PIANO TERRA - SLP IN SANATORIA		
m	m	mq
15,50	5,50	= 85.25
15,50	5,50	= 85.25
		170,50



PIANTA PIANO PRIMO

scala 1:300

PIANO PRIMO - SLP ORIGINARIA		
m	m	mq
3,60	7,10	= 25.56
4,30	5,20	= 22.36
36,70	10,20	= 374.34
15,50	20,10	= 311.55
25,05	20,90	= 523.55
19,65	10,20	= 200.43
		1.457,79