

COMUNE DI TORINO
VIA BOTTICELLI n. 34

AREA NORMATIVA IN
ZONA CONSOLIDATA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
ex Art. 4d N.U.E.A. P.R.G.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
ex art.14 bis D.P.R. n. 380/2001

REALIZZAZIONE DI MEDIA STRUTTURA
DI VENDITA ALIMENTARE MSAM 3

proponente

Lidl Italia S.r.l.
via Augusto Ruffo 36
37040 Arcole (VR)

progetto

studio 421
via Talucchi 1, 10143 Torino
T 011.19214967
info@studio421.it
Arch. Riccardo Alemanni

oggetto

Estratto carta tecnica
Estratto PRG
Dati generali
Indicazione degli interventi previsti

scala

varie

data

GIUGNO 2025

01

DATI DI RILIEVO

SUPERFICIE FONDIARIA	mq 6.376,86
SUPERFICIE COPERTA	mq 1.967
SUPERFICIE LIBERA	mq 4.409,86
SLP A DESTINAZIONE COMMERCIALE	mq 3.350
di cui:	
- SLP ORIGINARIA	mq 3.180
- SLP IN SANATORIA	mq 170
PdC in sanatoria n. 160/2008 del 11.02.2008 prot. 2005-11-2695	

DATI DI PROGETTO DEL LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO

SUPERFICIE TERRITORIALE	mq 6.376,86
SUPERFICIE DESTINATA A STANDARD PUBBLICI	mq 1.665
SUPERFICIE FONDIARIA	mq 4.711,86
SUPERFICIE COPERTA	mq 2.006,50
SUPERFICIE LIBERA	mq 2.705,36
SLP A DESTINAZIONE COMMERCIALE	mq 1.998,00
di cui:	
P.TERRA	mq 1.830,82
P.PRIMO	mq 167,18
SUPERFICIE DI VENDITA	mq 1.243,87

SUPERFICIE A VERDE SU TERRAPIENO	mq 694
ALTRO VERDE	mq 30
SUPERFICIE VERDE PENSILE	mq 181
SUPERFICIE VERDE VERTICALE	mq 264
STALLI INERBITI	mq 1.300

FABBISOGNO PARCHEGGI PUBBLICI ex art. 21 L.R. 56/77	mq 1.598,40
--	-------------

FABBISOGNO PARCHEGGI PERTINENZIALI ex L. 1150/42	mq 699,30
---	-----------

FABBISOGNO PARCHEGGI COMMERCIALI ex DCR 191/2012 di cui	n. 95 posti auto mq 2.470
---	------------------------------

FABBISOGNO PARCHEGGIO PUBBLICO	n. 48 posti auto mq 1.248
--------------------------------	------------------------------

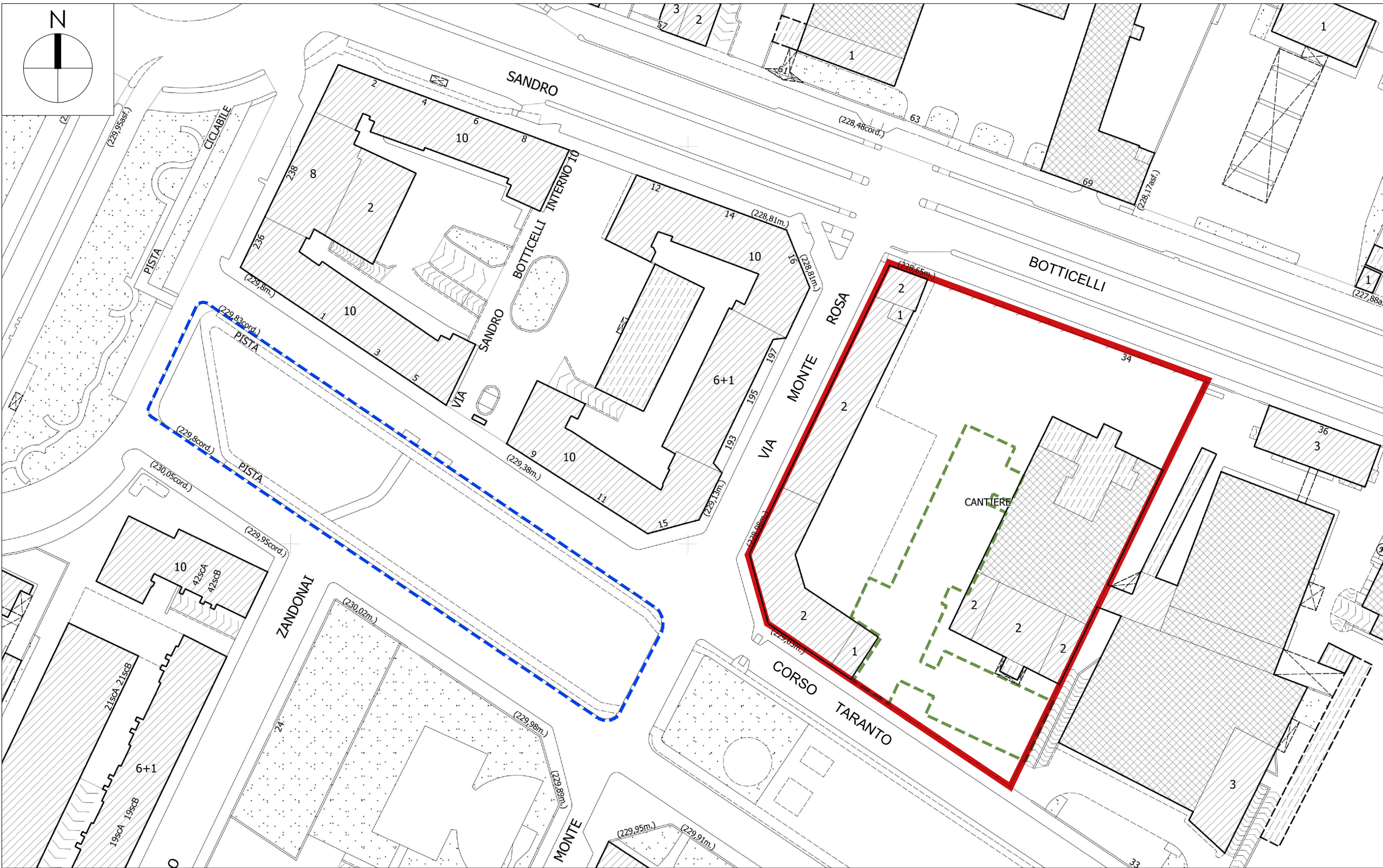
FABBISOGNO PARCHEGGIO PRIVATO	n. 27 posti auto mq 699,30
-------------------------------	-------------------------------

DOTAZIONE PARCHEGGI COMMERCIALI di cui	n. 104 posti auto mq 3.176
---	-------------------------------

SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq 1.645
----------------------------------	----------

SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO	n. 53 posti auto mq 1.531
---------------------------------	------------------------------

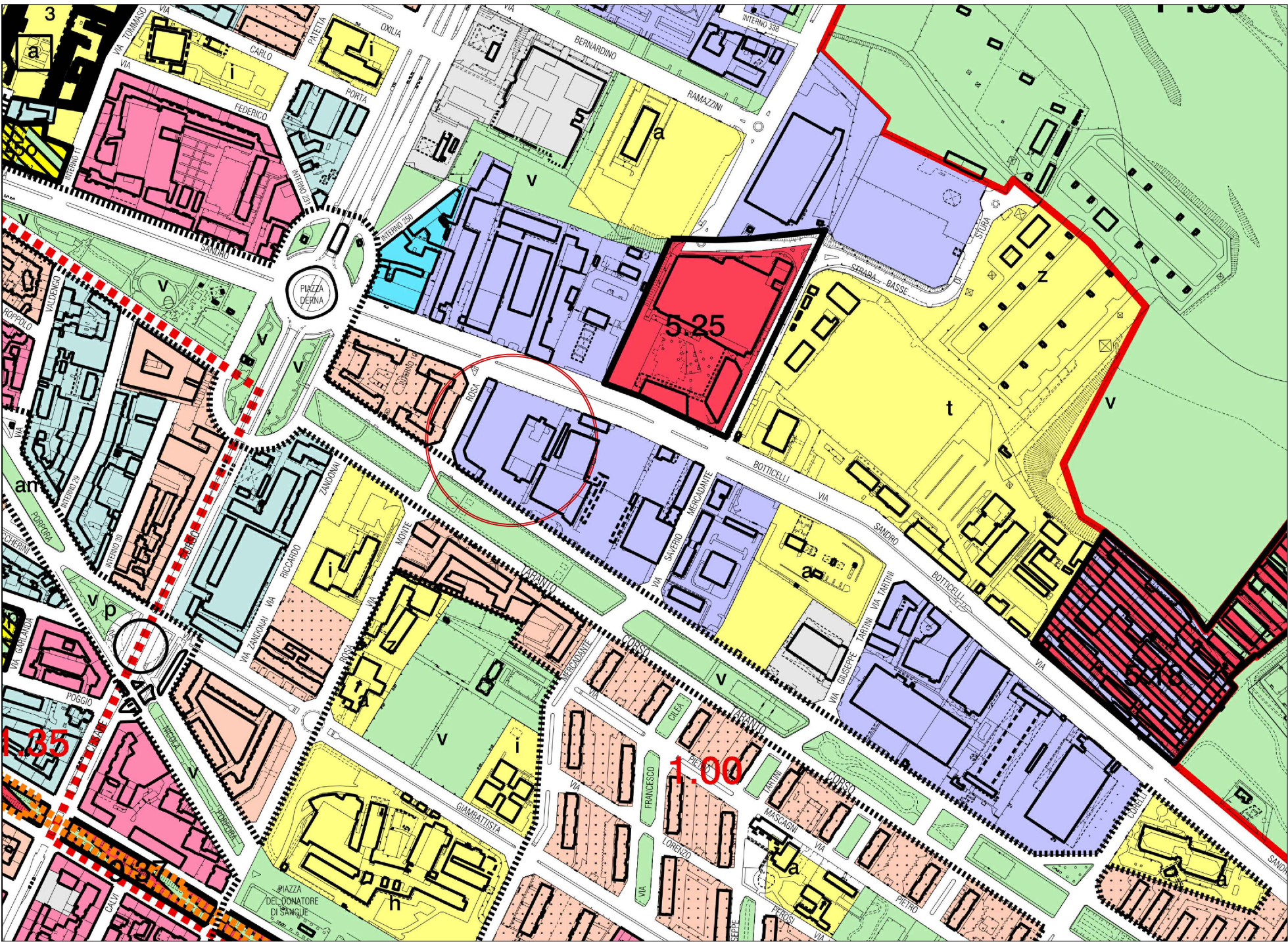
	n. 51 posti auto
--	------------------



ESTRATTO DI CARTA TECNICA DELLA CITTÀ DI TORINO

- LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO
- OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO
DA REALIZZARE A CURA E SPESE
(CFR. PFTE ALLEGATO)
- OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO
DA REALIZZARE A CURA E SPESE
(CFR. PFTE ALLEGATO)

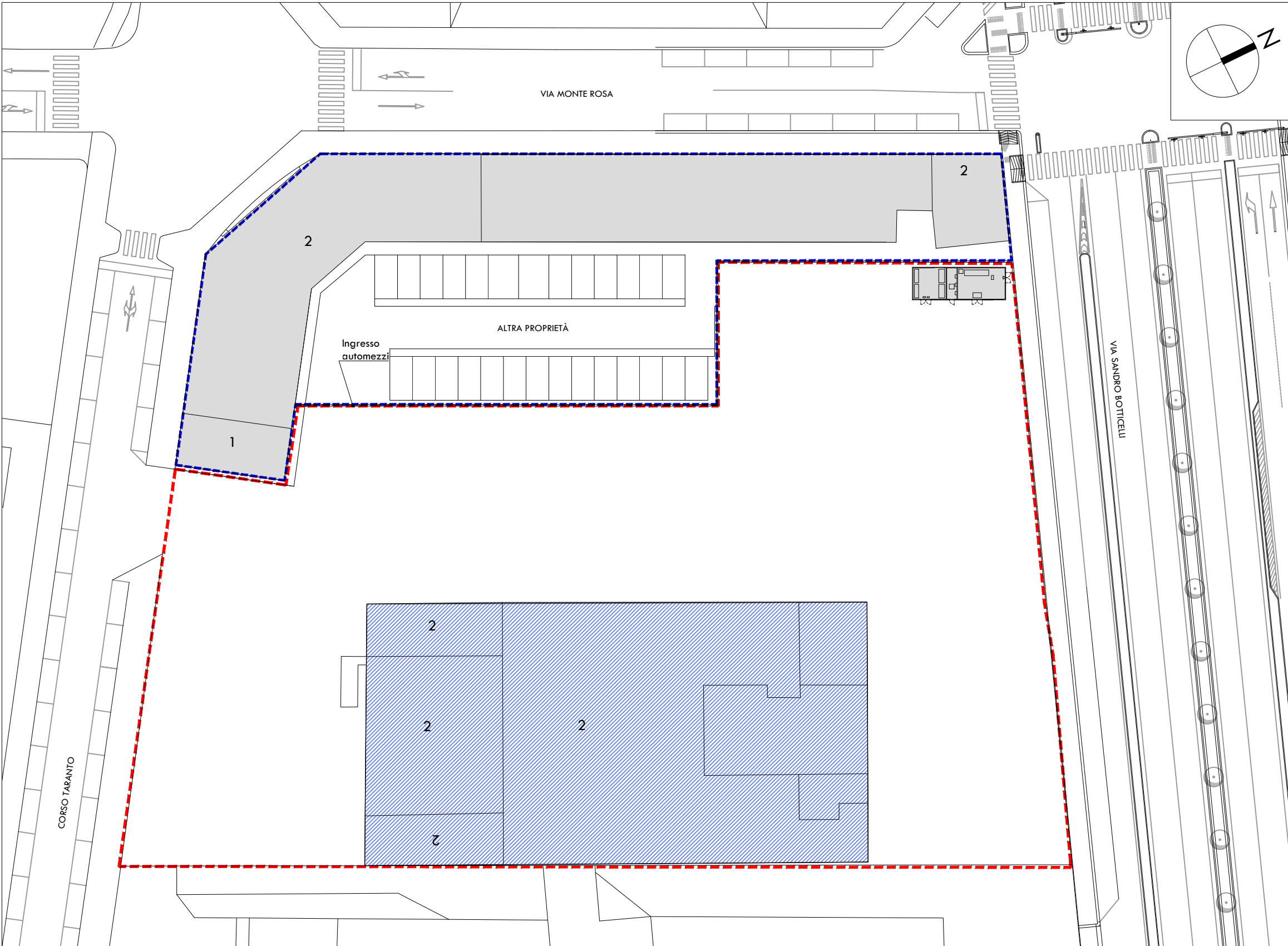
scala 1:1000



ESTRATTO DI PRGC DELLA CITTÀ DI TORINO (TAVOLA 05B)

scala 1:5000

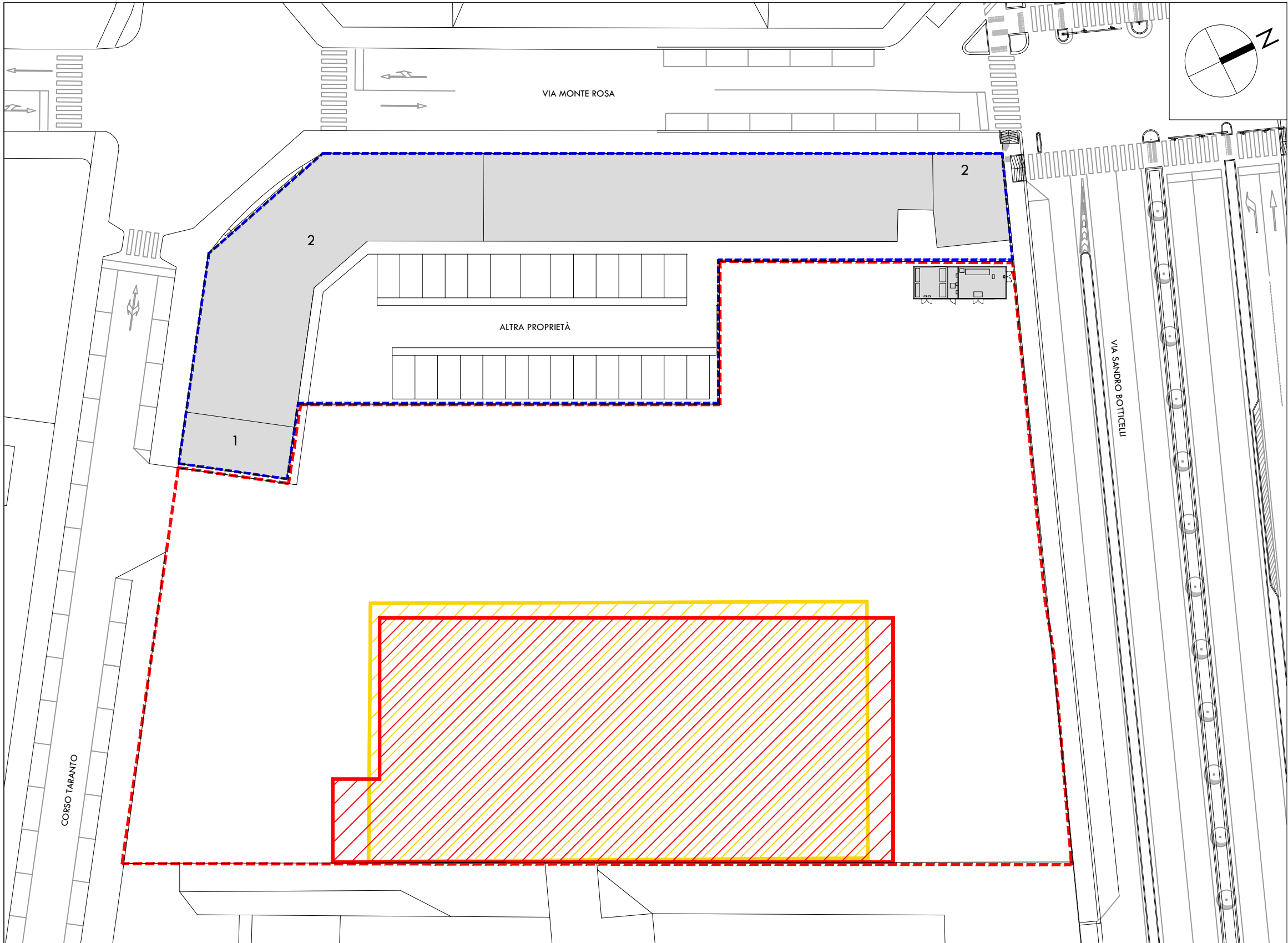
INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI



STATO DI FATTO

scala 1:500

- LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO
- LOTTO NON OGGETTO DI INTERVENTO
- EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO
- EDIFICIO NON OGGETTO DI INTERVENTO



PLANIMETRIA DI CONFRONTO CON INDICAZIONE DI DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI

scala 1:500

- LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO
- LOTTO NON OGGETTO DI INTERVENTO
- EDIFICIO OGGETTO DI DEMOLIZIONE
- EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE