CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolo recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE :

APERTURA PUNTO DI SERVIZIO BIBLIOTECARIO IN VIA NEGARVILLE 30/8

Considerato che nel quartiere la Città ha deciso di investire nella messa a norma e rifunzionalizzazione di un edificio sito in via Negarville 30/8, dismesso dal 2019 e fino ad allora adibito a Scuola dell'Infanzia. Visto il successo delle soste dei Bibliobus nella zona, in accordo con la Circoscrizione 2, il Servizio Biblioteche gestirà in una parte dell'edificio un nuovo punto di lettura e prestito. La Circoscrizione 2 continuerà a gestire la rimanente parte dell'edificio mediante concessioni con alcune associazioni del territorio.

- UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.: **SERVIZIO BIBLIOTECHE**
- ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.: DIVISIONE SERVIZI GENERALI ED ECONOMATO - ENERGY MANAGEMENT
- UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti): //
- INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA: **Proposta di delibera al consiglio 18830/2025**

DATA COMPILAZIONE. GIUGNO 2025

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA Euro	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

Attrezzature, allestimenti, mobili e arredi ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico	///	///	Arredi già presenti in altre sedi (Biblioteca Geisser e Calvino) documenti (libri) già acquistati dal Centro rete///
Traslochi	///	///	///
Fotocopiatrici	///	///	voce ricompresa nella seguente
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax, bollatrice ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio	1.426 €	///	Il costo distribuito in una pluralità di affidamenti è stato stimato come 2% del costo del personale
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	9.750 €	Piano di manutenzione – Confronto immobili simili	Ricostruzione costo/orario di manodopera – Stima media/confronto interventi simili • 5.250 €/anno = circa 150 ore totali all'anno (35€/h) • 4500 €/anno = +1.500€/anno per spurgo tombini +1.500€/anno per verifica gronde + 1.500€/anno per verifica funzionamento cancelli
Consumi energetici per illuminazione,	1.072 €	Intracom -	consumo 2024 del POD associato all'immobile (IT02E00081375),

condizionamento o altre finalità		controllo utenze e contabilità fornitori	riparametrato sull'area che sarà utilizzata dal punto di lettura e prestito (400 m2 su circa 910), considerata l'omogeneità della dotazione impiantistica nelle varie aree.
Riscaldamento	1.617 €	Intracom - controllo utenze e contabilità fornitori	consumo 2023 dell'utenza di TLR associato all'immobile (TO 029039), riparametrato sull'area che sarà utilizzata dal punto di lettura e prestito (400 m2 su circa 910), considerata l'omogeneità della dotazione impiantistica nelle varie aree.
Consumi di acqua	318 €	Intracom - controllo utenze e contabilità fornitori	consumo ipotizzato sulla base dei dati medi riscontrati sulle Biblioteche Torinesi. Impiegati: 2 unità 26 l/giorno 13 m3/anno (262 giorni utilizzo) Utenza: 80 unità 10 l/giorno 251 m3/anno (314 giorni utilizzo) Costo unitario Euro 1,20 al mc Dato dell'utenza idrica 0100127200039016 2024 non parametrizzabile in quanto falsato dalla presenza di un impianto di irrigazione.
Servizi di pulizia	5.808 €	Economato Fornitura Beni e servizi	Moltiplicazione della superficie totale fruibile per coefficiente (Euro 1,21 mensili a MQ) desunto dai costi dell'attuale appalto pulizie (Lotto 5 - Pulizia biblioteche)
Servizi di sorveglianza	200 €	Biblioteche	Costo parametrato su affidamento in corso per le altre sedi
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo	85.748 €	///	Costo medio previsto dal CCNL 2022 (costo medio aggiornato al 2023 e accessorio 2022) compresi oneri e salario accessorio con riferimento a 2 operatori in fascia C (Euro 42.874) È inclusa spesa per indennità di turno

del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			misurata su spesa effettiva per pari unità di personale sostenuta nel 2023
TOTALE	105.937 €		

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

Si precisa che i dati sopra riportati relativi ai costi di utenze già attive. Al momento lo stabile ospita associazioni (gestione concessione da parte della Circoscrizione 2) e tale attività permarrà. I dati sono stati riparametrati sulla base della metratura che verrà dedicata al servizio bibliotecario oggetto di deliberazione. Il personale del Servizio sarà di 2 unità, il passaggio di utenti ipotizzato è di 80 nel corso del turno di apertura di 6 ore.

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE:

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra

.....

.....

.....

.....

DATA RESTITUZIONE 25 giugno 2025