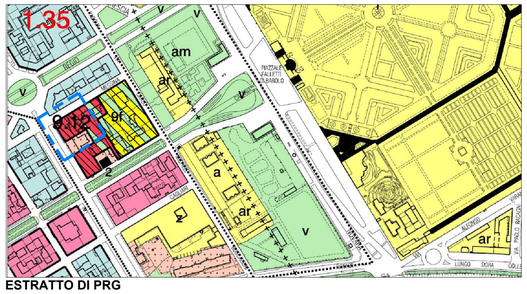
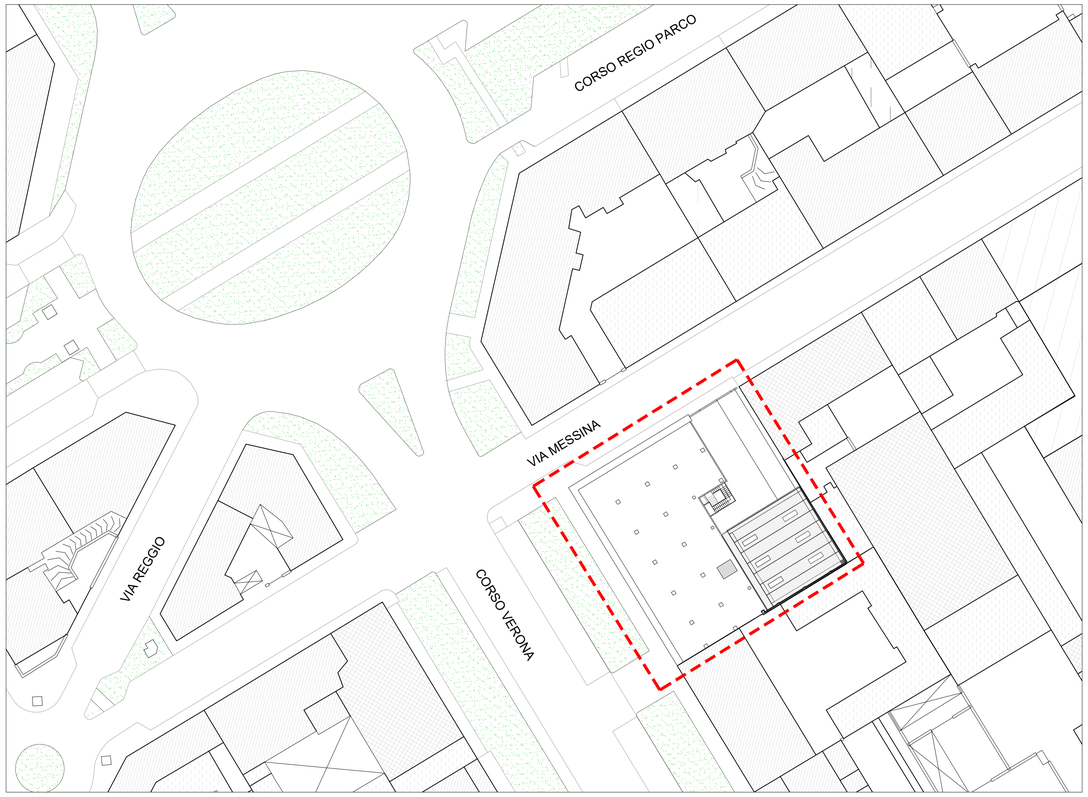


ESTRATTO DI PRG
Scala 1:5000

ESTRATTO DI CARTA TECNICA
Scala 1:1000



PLANIMETRIA ESTESA - PROGETTO, PIANTA COPERTURE
Scala 1:500

COMUNE DI TORINO - Corso Verona, 29

Progetto di Restauro e Risanamento conservativo:
Permesso di Costruire in Deroga ai sensi dell'art.5 della Legge 106/2011,
con Cambio di Destinazione d'Uso dell'Immobile esistente
- da Attività Produttiva ad Attività Terziaria-
e localizzazione di Posti auto pertinenziali nel Piano seminterrato.

RICHIEDENTE: Mario ALEMANI cod. fisc. [redacted]
Legale rappresentante di CART S.R.L. P. IVA 01721180014

PROGETTISTI: Arch. UBALDO BOSSOLONO
Via Cernaia 1, Torino

Arch. RAFFAELLO NUTINI
PIAZZA CRIMEA,1 - 10131 TORINO
studio@nutini-partners.it

ESTRATTI DI MAPPA

ottobre 2024 | TAVOLA 01 | SCALA Varie

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI TESTI E DISEGNI

Sit
SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE ON LINE

Estratto urbanistico on-line

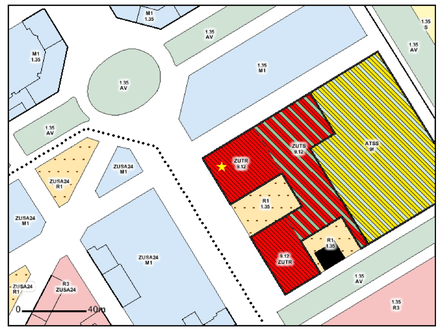
Il seguente estratto riporta sinteticamente le informazioni di Piano Regolatore del punto selezionato in cartografia.

La selezione cartografica corrisponde ai seguenti Fogli/Particelle del Catasto Terreni:

Foglio: 1249 **- Particella:** 154

Estratto Cartografico

Estratto del tema di Azzonamento PRG



Inquadramento catastale su carta tecnica

Informazioni relative alla Tavola 1 del PRGC di Torino - Azzonamento

Riferimenti normativi

Zona/Area Normativa - Ambito 9.12 - BUSCALIONI (Zone Urbane di Trasformazione) (9.12) **Scheda normativa**

- Residenza

Indice di edificabilità territorale (I.T.): 0.7 - mq/mq

Riferimenti normativi

Interventi I tipi di intervento consentiti sono: **Art. 4**

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Ristrutturazione edilizia

Variante geologica

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che il punto individuato in cartografia:

- ricade in:

  - Parte Piana: Classe di stabilità IIIb2b(P)

- è compresa nei limiti dell'area soggetta all'onda di piena della Dora per collasso dei bacini artificiali

È possibile consultare in modo completo tutte le prescrizioni introdotte dalla variante geologica sul **geoportale della città.**

Altre informazioni

L'ambito risulta essere compreso:

- in zona beta

Le informazioni di Piano Regolatore riportate comprendono tutte le modifiche introdotte dagli accordi di programma e dalle Varianti al PRG approvati alla data del 30/06/2023 (cartografia numerica di riferimento aggiornata a Settembre 2023) e si riferiscono alla Tavola 1 - Azzonamento e agli allegati 3 (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) 7 (Fasce di rispetto) e 15 (Aree di interesse archeologico e paleontologico). Non sono presenti informazioni relative alla Tavola 4 -Viabilità , alla Tavola 5 - Viabilità collinare e a quant'altro non esplicitamente indicato. Poichè lo scopo è puramente informativo il presente documento non ha alcun valore legale.
Per ottenere il certificato ufficiale è necessario rivolgersi a **Servizi per l'Edilizia - Certificati Urbanistici ed Edilizi** seguendo le procedure descritte.

http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata

Data dell'interrogazione: **07/06/2024**