



- \* 1) E' previsto l'insediamento di Poliambulatorio privato
  - \* 2) Si prevede la realizzazione dei Posti auto in Piano seminterrato esistente in classe idrogeologica IIIb2b(p), secondo i disposti della Variante n.100 al PRG.
  - \* 3) **NOTA BENE** Vedere Relazione Geologica  
La quota massima della piena di riferimento è stata determinata a metri 223,63 sul livello del mare. L'imposta del piano di calpestio deve essere maggiore di 1 cm a quella di 223,63 m s.l.m.  
- Edificio principale: quota ingresso +0,00 corrispondente a +223,65 VERIFICATA  
- Imbocco rampa: quota +0,22 corrispondente a +223,87 VERIFICATA  
- Prefabbricato: quota pavimento +0,35 corrispondente a +224,00 slm
- Parcheggi per biciclette  
 Cortile: mq 41  
 Autorimessa piano seminterrato: mq 21  
 Totale mq 62 > mq 61,88 (5% di SLP pari a mq 1237,66)

COMUNE DI TORINO - Corso Verona, 29  
 Progetto di Restauro e Risanamento conservativo:  
 Permesso di Costruire in Deroga ai sensi dell'art.5 della Legge 106/2011,  
 con Cambio di Destinazione d'Uso dell'Immobile esistente  
 - da Attività Produttiva ad Attività Terziaria-  
 e localizzazione di Posti auto pertinenziali nel Piano seminterrato.

RICHIEDENTE: Mario ALEMANI cod. fisc. LMNMR45D15F335P  
 Legale rappresentante di CART S.R.L. P. IVA 01721180014

PROGETTISTI: Arch. UBALDO BOSSOLONO  
 Via Cernaia 1, Torino  
 Arch. RAFFAELLO NUTINI  
 PIAZZA CRIMEA 1 - 10131 TORINO  
 studio@nutini-partners.it

PROGETTO PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO - Tavola sostitutiva maggio 2025 TAVOLA SCALA 1:100

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI TESTI E DISEGNI