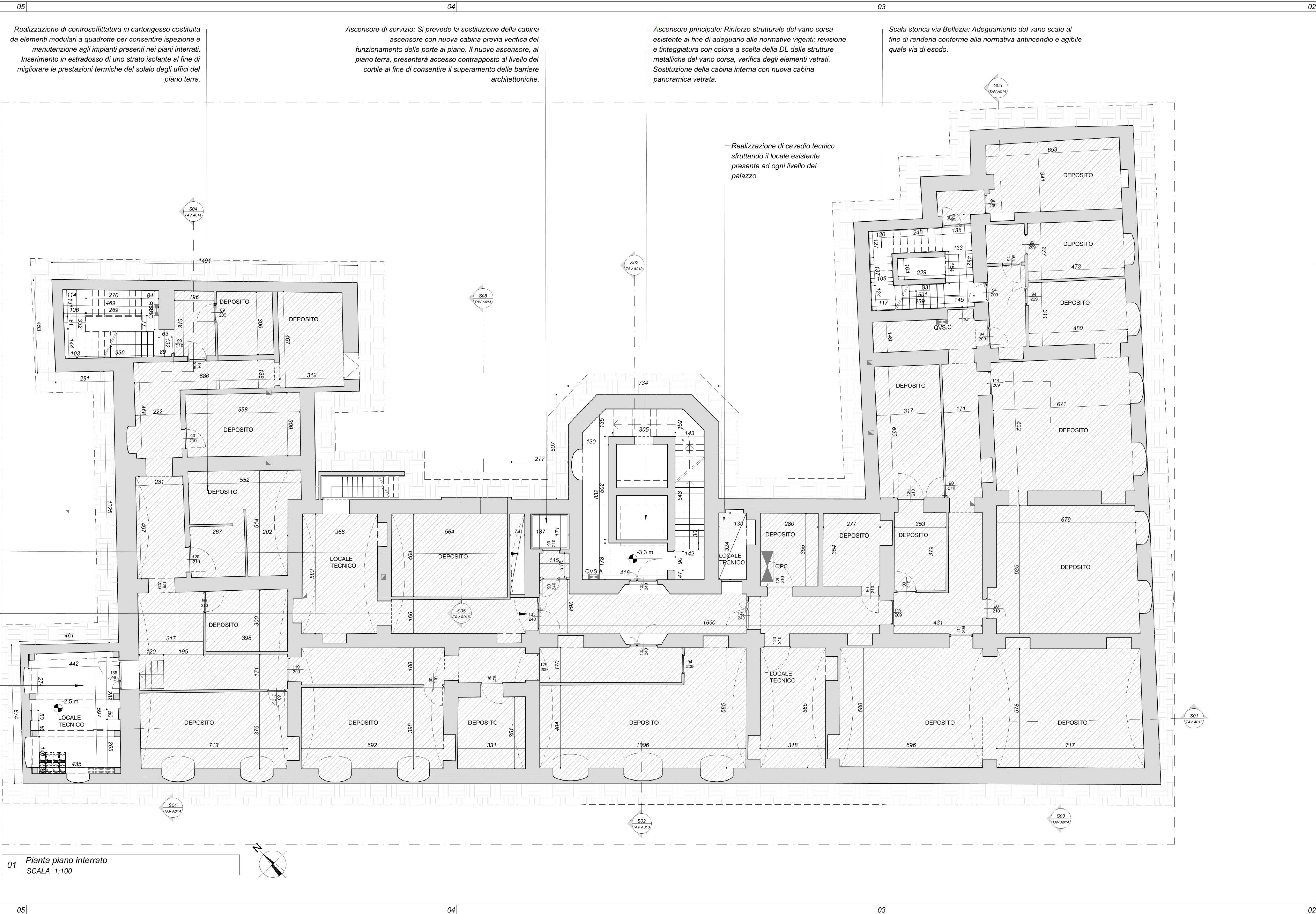




LEGENDA

 Controsoffitto



Città di Torino

EX PALAZZO DELLE PRETURE

Via Corte d'Appello 10

Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale e restauro delle facciate

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE:

CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA

Via Alessandria, 220 - 00187 Roma



PROGETTO: ATI: Studio architetto Gianfranco Gritella & Associati (Capogruppo)

Via Pianezza 17 - 10149 Torino Tel. 011-7741153
info@gritellaassociati.com www.gritellaassociati.com



MCM Ingegneria s.r.l.

vacchina@mcmingegneria.it www.mcmingegneria.it



IN. PRO s.r.l.

claudio.guido@studiopro.it

CONSULENTI: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV A008

Progetto: Pianta piano interrato

REDAZIONE	Studio arch. Gritella & Associati	SCALA 1:100	DATA 21/06/2024		
REV.	EXPT-24_D_T_A_008_00	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
I	EXPT-24_D_T_A_008_01	25.02.2025	Aglio Matteo	Giulio Stefania	Gritella Gianfranco

IL CAPOGRUPPO



Arch.
Gianfranco
GRITELLA
n° 6327

IL PROGETTISTA



Arch.
STEFANIA
GIULIO
n° 6327

IL CONSULENTE

Scala storica esistente realizzata in lastre di pietra di Luserna a sbalzo interne alla muratura perimetrale, costruite in fase in corso d'opera. Inserimento di elementi di rinforzo metallici a consolidamento delle scale storiche esistenti previa verifica strutturale mediante esecuzione di prove di carico, gli interventi saranno realizzati esclusivamente per le strutture che non rispettano i parametri normativi.

Restauro della pavimentazione esistente in lastre di pietra di Luserna e loro integrazione nelle parti mancanti con analoghe lastre di adeguato spessore. Realizzazione di pavimentazione in lastre di pietra di Luserna e ciottoli in sintonia al modello diffuso nei cortili residenziali circostanti.

Ascensore principale: Rinforzo strutturale del vano corsa esistente al fine di adeguarlo alle normative vigenti; revisione e tinteggiatura con colore a scelta della D.L. delle strutture metalliche del vano corsa, verifica degli elementi vetrati. Sostituzione della cabina interna con nuova cabina panoramica vetrata.

Scala storica via Bellezia: Adeguamento del vano scale al fine di renderla conforme alla normativa antincendio e agibile quale via di esodo.

Realizzazione di nuovi servizi igienici al piano composti da divisori in cartongesso con rivestimenti in gress a pavimento e alle pareti, controsoffitto in moduli quadrati in cartongesso.

Realizzazione di cavedio tecnico
per il passaggio delle colonne
montanti degli impianti

Realizzazione di nuovo cavedio tecnico interno alla muratura portante al fine di seguire il principio di conservazione delle murature storiche esistenti. Il passaggio degli impianti avverrà attraverso la formazione di passaggi ciroscritti attraverso i solai voltati mediante realizzazione di forature delimitate al solo passaggio impiantistico senza demolizione completa delle strutture esistenti

Cauta rimozione delle porte storiche interne lignee compresa la
chiambrana, loro catalogazione, restauro conservativo e
ricollocazione in loco nel luogo originario a memoria delle
medesime. Inserimento di nuovi serramenti metallici vetrati
posizionati sul filo interno delle imbotti dei vani di passaggio.

Sostituzione dei serramenti esterni esistenti con analoghi in legno e triplo vetrocamera, da realizzarsi su disegno, sulla base di quelli esistenti.

Scale storica esistente realizzata in lastre di pietra di Luserna a sbalzo interne alla muratura perimetrale, costruite in fase in corso d'opera. Inserimento di elementi di rinforzo metallici a consolidamento delle scale storiche esistenti previa verifica strutturale mediante esecuzione di prov. di carico, gli interventi saranno realizzati esclusivamente per le strutture che non rispettano i parametri normativi.

— Cautela rimozione delle porte storiche interne lignee compresa la chiumbrana, loro catalogazione, restauro conservativo e ricollocazione in loco nel luogo originario a memoria delle medesime. Inserimento di nuovi serramenti metallici vetrai posizionati sul filo interno delle imbotti dei vani di passaggio.

Realizzazione di una nuova scala interna composta di struttura portante in acciaio e pedate in legno, quale collegamento con il piano soppalcato.

Ubicazione di stalli coperti con eventuale alimentazione elettrica per ricarica biciclette/monopattini

Realizzazione di area ecologica protetta dalle
intemperie mediante pensilina vetrata con struttura
metallica

Realizzazione di arredo esterno mobile costituito da struttura in
cassaio su piedini con percorsi pedonali caratterizzati dall'alternanza
di scale e rampe inclinate, finitura in legno per esterni tipo Teak o
Iroko, propedeutico alla creazione di percorsi atti a consentire
accesso universale alla struttura.

Realizzazione di vasche in acciaio removibili, di altezza variabile, per la piantumazione di arbusti o piccoli alberi atti a creare spazi ombreggiati e offrire un'area verde ai dipendenti dello stabile

03	Pianta piano terra - Dettaglio arredo corte interna
	SCALA 1:100



04	Vista interna - Sala riunioni
	SCALA /



06	Vista esterna SCALA /
----	--------------------------

**ALTRA
PROPRIETA**

	Uffici CdP
	520
584	non oggetto d'intervento

Ascensore di servizio: Si prevede la sostituzione dell'ascensore con nuova cabina previa verifica del funzionamento delle porte al piano. Il nuovo ascensore piano terra, presenterà accesso contrapposto al livellamento al fine di consentire il superamento delle architetture.

Sostituzione dei serramenti esterni es-
sistenti in legno e triplo vetrocamera
disegno, sulla base di quelli esistenti.

Cauta rimozione delle porte storiche interne lignee comprese la
chiambrana, loro catalogazione, restauro conservativo e
ricollocazione in loco nel luogo originario a memoria delle
medesime. Inserimento di nuovi serramenti metallici vetrati
posizionati sul filo interno delle imbotti dei vani di passaggio.

Realizzazione di nuovi sopralcihi in struttura metallica a vista con finitura superficiale in legno. I sopralcihi saranno realizzati in appoggio alle pareti ma distaccati da esse lungo tutta la fascia perimetrale cioè al fine di limitare l'interferenza tra le nuove strutture e le pareti storiche del fabbricato. I sopralcihi saranno installati all'interno di alcune sale attuali del palazzo con altezza prossima ai 6 mt, aperti con affaccio sul locale sottostante, saranno protetti da parapetto vetrato.

Uffici CdP
non oggetto
d'intervento

 Città di Torino			
EX PALAZZO DELLE PRETURE Via Corte d'Appello 10 <i>Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale e restauro delle facciate</i>			
PROGETTO DEFINITIVO			
COMMITTENTE: CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA Via Alessandria, 220 - 00187 Roma			
PROGETTO: AT: Studio architetto Gianfranco Gritella & Associati (Capogruppo) Via Venezia 17 - 10126 Torino Tel. 011/2141169 info@gritellaassociati.com www.gritellaassociati.com			
MCM Ingegneria s.r.l. vaccini@mcmingegneria.it www.mcmingegneria.it IN. PRO s.r.l. ciudia.guido@studioinpro.it			
 			
CONSULENTE: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali			
TAV A009 <i>Progetto; Pianta piano terra - Pianta piano ammezzato - Viste</i>			
REDAZIONE: Studio arch. Gritella & Associati		SCALA: 1:100	
REV. EXP24A_P_T_A_000_00 1 EXP24A_P_T_A_000_001	DATA 23.03.2025	REDATTO Agnò Matteo	VERIFICATO Giulio Neriato
		APPROVATO Gritella Gianfranco	
IL CAPOGRUPPO		IL PROGETTISTA	IL CONSULENTE
			

Sostituzione dei serramenti esistenti con Modelli REI, di nuova fattura, per la compartimentazione delle vie di esodo

Realizzazione di una nuova scala interna composta da struttura portante in acciaio e pedate in legno, quale collegamento con il piano soppalcato.

Ascensore principale: Rinforzo strutturale del vano corsa esistente al fine di adeguarlo alle normative vigenti; revisione e l'integrità con colore a scelta della D.I. delle strutture metalliche del vano corsa; verifica degli elementi vetrati. Sostituzione della cabina interna con nuova cabina panoramica vetrata.

Realizzazione di una nuova scala interna composta da struttura portante in acciaio e pedate in legno, quale collegamento con il piano soppalcato.

Scala storica via Bellezia: Adeguamento del vano scale al fine di renderla conforme alla normativa antincendio e agevole quale via di esodo.

Sostituzione dei serramenti esterni esistenti con analoghi in legno e triplo vetrocamera, da realizzarsi su disegno, sulla base di quelli esistenti.

Realizzazione di nuovi servizi igienici al piano composti da divisori in cartongesso con rivestimenti in gress a pavimento e alle pareti; controsoffitto in moduli quadrati in cartongesso, posa di nuovi sanitari in ceramica.

Cautela rimozione delle porte storiche interne lignee compresa la chiambra, loro catalogazione, restauro conservativo e ricollocazione in loco nel luogo originario a memoria delle medesime. Inserimento di nuovi serramenti metallici vetrati posizionati sul filo interno delle imbotti dei vani di passaggio.

Inserimento di controsoffitti in cartongesso realizzati a disegno, costituiti da elementi monolite intervallati da elementi modulari al fine di rendere ispezionabili le aree superiori che necessitano di accessibilità.

Realizzazione di nuovi servizi igienici al piano composti da divisori in cartongesso con rivestimenti in gress a pavimento e alle pareti, controsoffitto in moduli quadrati in cartongesso, posa di nuovi sanitari in ceramica.

Realizzazione di nuovo caveau tecnico esterno alla muratura portante al fine di seguire il principio di conservazione delle mura storiche esistenti. Il passaggio degli impianti avverrà attraverso la formazione di passaggi circoscritti attraverso i solai voltati mediante realizzazione di forature delimitate al solo passaggio impiantistico senza demolizione completa delle strutture esistenti

Cautela rimozione delle porte storiche interne lignee compresa la chiambra, loro catalogazione, restauro conservativo e ricollocazione in loco nel luogo originario a memoria delle medesime. Inserimento di nuovi serramenti metallici vetrati posizionati sul filo interno delle imbotti dei vani di passaggio.

Verifica dello stato di conservazione dell'orditura lignea sottostante, verifica dello stato di consistenza delle travi e loro pittura.

01 Pianta piano primo
SCALA 1:100

ALTRA PROPRIETA'

Scala storica esistente realizzata in lastre di pietra di Luserna a sbalzo interne alla muratura perimetrale, costruite in fase di corso d'opera. Inserimento di elementi di rinforzo metallici a consolidamento delle scale storiche esistenti previa verifica strutturale mediante esecuzione di prove di carico; gli interventi saranno realizzati esclusivamente per le strutture che non rispettano i parametri normativi.

Realizzazione di una nuova scala interna composta da struttura portante in acciaio e pedate in legno, quale collegamento con il piano soppalcato.

Realizzazione di nuovi soppalchi in struttura metallica a vista con finitura superficiale in legno. I soppalchi saranno realizzati in appoggio alle pareti ma distaccati da esse lungo tutta la fascia perimetrale ciò al fine di limitare l'interferenza tra le nuove strutture e le pareti storiche del fabbricato. I soppalchi saranno inseriti all'interno di alcune sale antiche del palazzo con altezza prossima ai 6 mt, aperti con affaccio sul locale sottostante, saranno protetti da parapetto vetrato.

02 Pianta piano soppalco primo
SCALA 1:100

03 Dettaglio 1: Nodo tra trave del soppalco e muro
SCALA 1:20

04 Nodo 2: Parapetto del soppalco
SCALA 1:20

LEGENDA

- Controsoffitto
- Spazio aperto sul piano sottostante



Città di Torino

EX PALAZZO DELLE PRETURE

Via Corte d'Appello 10

Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale e restauro delle facciate

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma



PROGETTO: ATI: Studio architetto Gianfranco Gritella & Associati (Capogruppo)
Via Piemonte 17 - 10149 Torino - Tel. 011-7741153
info@gritellaassociati.com - www.gritellaassociati.com

MCM Ingegneria s.r.l.
vaccini@mcmingegneria.it - www.mcmingegneria.it



IN PRO s.r.l.
claudio.guido@studiodipiro.it



CONSULENTI: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV A010 Progetto: Pianta piano primo - Pianta piano soppalco primo

REDAZIONE	Studio arch. Gritella & Associati	SCALA	1:100	DATA	21/06/2024
REV.	EXPT-34-D_T_A_010_00	DATA		REDATTO	VERIFICATO
1	EXPT-34-D_T_A_010_01	25.02.2025		Aglio Morino	Giulio Santoro
2	EXPT-34-D_T_A_010_02	03.03.2025		Aglio Morino	Giulio Santoro

IL CAPOGRUPPO



IL PROGETTISTA



IL CONSULENTE



Sostituzione dei serramenti esistenti con Modelli REI, di nuova fattura, per la compartimentazione delle vie di esodo

Scala storica esistente realizzata in lastre di pietra di Luserna a sbalzo interne alla muratura perimetrale, costruite in fase in corso d'opera. Inserimento di elementi di rinforzo metallici a consolidamento delle scale storiche esistenti previa verifica strutturale mediante esecuzione di prove di carico; gli interventi saranno realizzati esclusivamente per le strutture che non rispettano i parametri normativi.

Ascensore principale: Rinforzo strutturale del vano corsa esistente al fine di adeguarlo alle normative vigenti; revisione e tinteggiatura con colore a scelta della DL delle strutture metalliche del vano corsa, verifica degli elementi vetrati. Sostituzione della cabina interna con nuova cabina panoramica vetrata.

Sostituzione dei serramenti esterni esistenti con analoghi in legno e triplo vetrocamera, realizzati a disegno, con sezione ridotta, il più possibile simile a quelle storiche esistenti.

Inserimento di controsoffitti in cartongesso realizzati a disegno, costituiti da elementi monolastra intervallati da elementi modulari al fine di rendere ispezionabili le aree superiori che necessitano di accessibilità.

Realizzazione di nuovi servizi igienici al piano composti da divisori in cartongesso con rivestimenti in gress a pavimento e alle pareti, controsoffitto in moduli quadrati in cartongesso, posa di nuovi sanitari in ceramica.

Realizzazione di caveo tecnico sfruttando il locale esistente presente ad ogni livello del palazzo.

01 Pianta piano secondo
SCALA 1:100

Scale storica esistente realizzata in lastre di pietra di Luserna a sbalzo interne alla muratura perimetrale, costruite in fase in corso d'opera. Inserimento di elementi di rinforzo metallici a consolidamento delle scale storiche esistenti previa verifica strutturale mediante esecuzione di prove di carico; gli interventi saranno realizzati esclusivamente per le strutture che non rispettano i parametri normativi.

Ascensore principale: Rinforzo strutturale del vano corsa esistente al fine di adeguarlo alle normative vigenti; revisione e tinteggiatura con colore a scelta della DL delle strutture metalliche del vano corsa, verifica degli elementi vetrati. Sostituzione della cabina interna con nuova cabina panoramica vetrata.

Sostituzione dei serramenti esterni esistenti con analoghi in legno e triplo vetrocamera, realizzati a disegno, con sezione ridotta, il più possibile simile a quelle storiche esistenti.

Realizzazione di caveo tecnico sfruttando il locale esistente presente ad ogni livello del palazzo.

Realizzazione di nuova scala interna per il collegamento al piano sottotetto

02 Pianta piano terzo
SCALA 1:100

Sostituzione dei serramenti esterni esistenti con analoghi in legno e triplo vetrocamera, realizzati a disegno, con sezione ridotta, il più possibile simile a quelle storiche esistenti.

LEGENDA

Controsoffitto



Città di Torino

EX PALAZZO DELLE PRETURE Via Corte d'Appello 10

Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale
e restauro delle facciate

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma



PROGETTO: ATI: Studio architetto Gianfranco Gritella & Associati (Capogruppo)
info@gritellaassociati.com www.gritellaassociati.com

MCM Ingegneria s.r.l.
via chiodi mcm@ingegneria.it www.mcmingegneria.it



IN. PRO s.r.l.
cloudio.guido@studioinpro.it



CONSULENTE: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV A011 Progetto: Pianta piano secondo - Pianta piano terzo

REDAZIONE	Studio arch. Gritella & Associati	SCALA 1:100	DATA 21/06/2024
REV.	EXP1-24_D_T_A_011_00	DATA	REDATTO VERIFICATO APPROVATO
1	EXP1-24_D_T_A_011_01	25.02.2025	Aglio Matteo Giulio Stefano Gritella Gianfranco
IL CAPOGRUPPO		IL PROGETTISTA	IL CONSULENTE

Al fine di circoscrivere la zona soggetta a rischio incendio per l'ubicazione nel sottotetto delle unità trattamento aria - UTA - si prevede la compartimentazione di parte del sottotetto mediante la realizzazione di un volume costituito da pannellatura REI in cartongesso e chiusura superiore con un grigliato atto a favorire l'aerazione.

Rinforzo strutturale del solaio esistente nel locale interrato mediante inserimento di corrimoia realizzato in struttura d'acciaio e soletta in cls collaborante, al fine di permettere l'inserimento di un locale tecnico per le unità trattamento aria dell'intero stabile.

01 Pianta piano sottotetto
SCALA 1:100

Demolizione tramezzi esistenti per la realizzazione di una nuova configurazione planimetrica e per il miglioramento dell'aerazione del nuovo locale U.T.A.

Realizzazione di cavedio tecnico sfruttando il locale esistente presente ad ogni livello del palazzo.

Realizzazione di nuova scala interna per il collegamento al piano sottotetto

Revisione della copertura esistente in loco, sostituzione delle lastre lapidee che presentano rotture, chiusura mediante inserimento di spezzoni di lastre di piombo delle fessure interposte tra le lastre; verifica dello stato di consistenza delle grondaie e loro pittura.

Revisione della copertura esistente in coppi, sostituzione puntuale dei coppi rotti e chiusura dei fori passanti.

Verifica dello stato di conservazione dell'orditura lignea sottostante, verifica dello stato di consistenza delle grondaie e loro pittura.

02 Pianta coperture
SCALA 1:100

LEGENDA

Parte di Solaio rinforzata

EX PALAZZO DELLE PRETURE

Via Corte d'Appello 10

Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale
e restauro delle facciate

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA
Via Piemonte 17 - 10149 Torino - Tel. 011-7741133



PROGETTO: AT: Studio architetto Gianfranco Grifella & Associati (Capogruppo)
info@grifellassocati.com - www.grifellassocati.com



MCM Ingegneria s.r.l.
vaccina@mcmingegneria.it - www.mcmingegneria.it



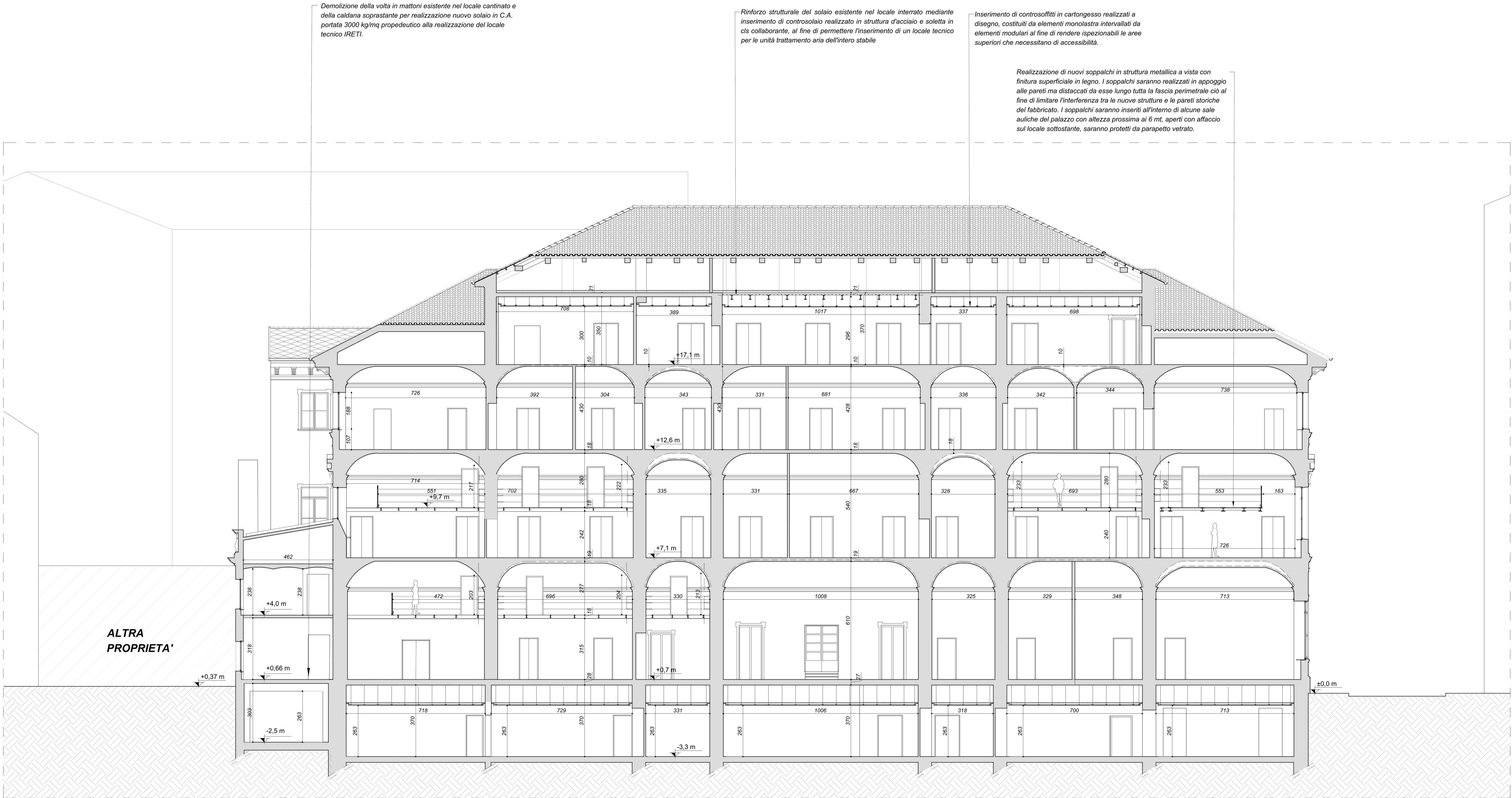
IN.PRO s.r.l.
claudio.guido@studiopro.it



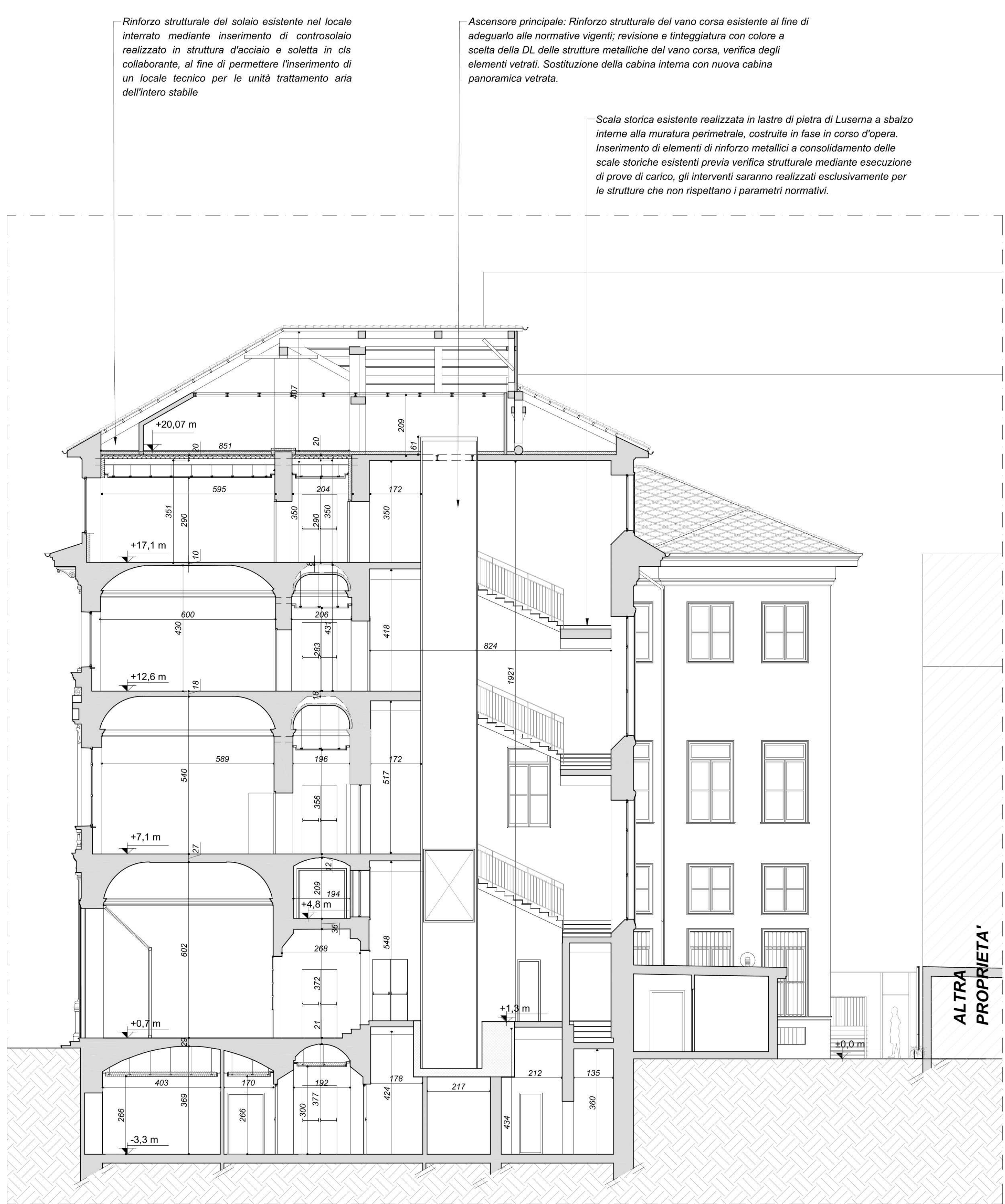
CONSULENTI: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV A012 Progetto: Pianta orditure delle coperture - Pianta piano coperture

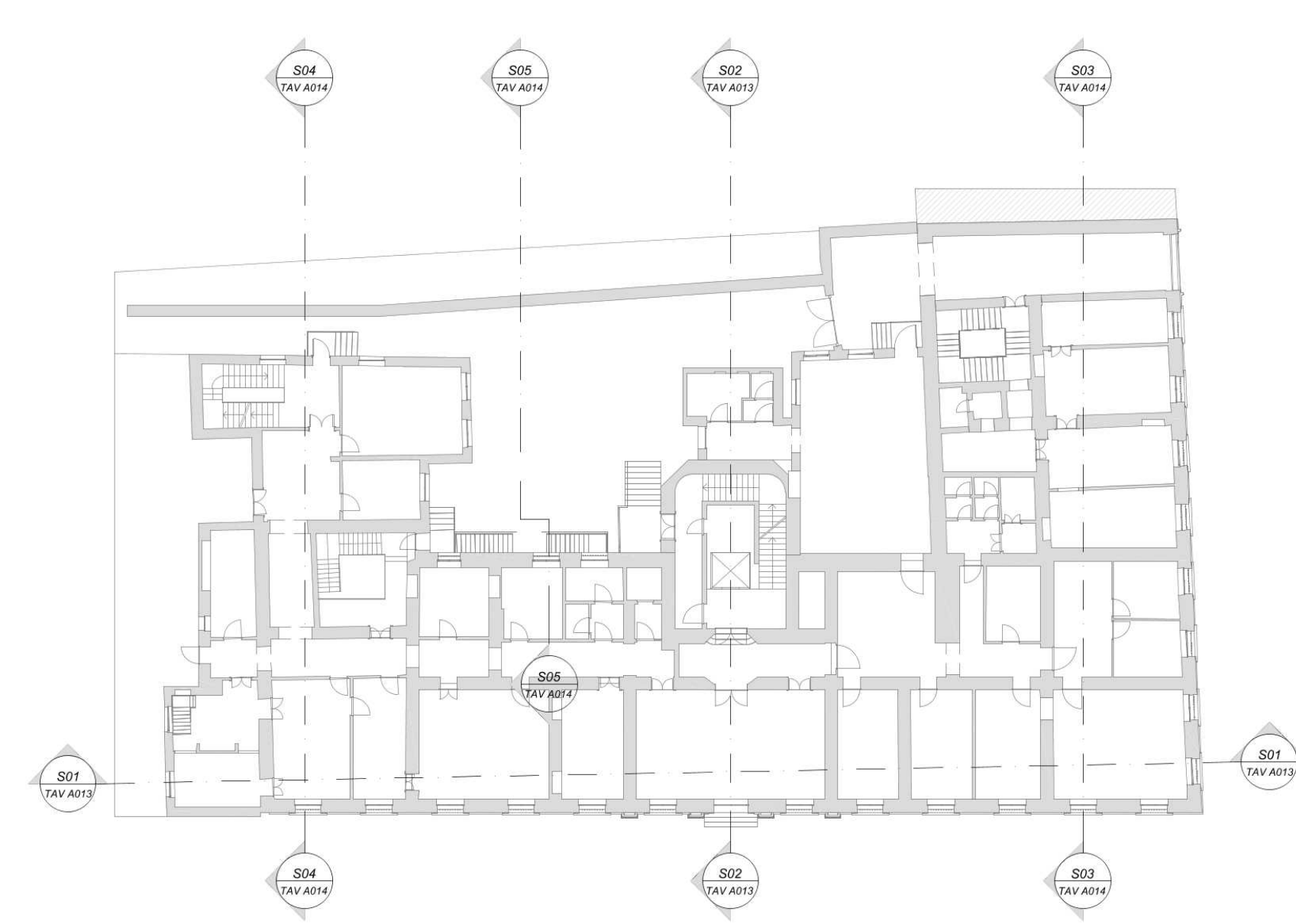
REDAZIONE		Studio arch. Grifella & Associati	SCALA 1:100	DATA 21/06/2024		
REV.	EXPT-24_D_T_A_012_00	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	
1	EXPT-24_D_T_A_012_01	25.02.2025	Aglio Matteo	Grifella Gianfranco		
IL CAPOGRUPPO			IL PROGETTISTA		IL CONSULENTE	



01 Sezione 01
SCALA 1:100



02 Sezione 02
SCALA 1:100




Città di Torino

EX PALAZZO DELLE PRETURE

Via Corte d'Appello 10

Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale e restauro delle facciate

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: **CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA**
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma

PROGETTO: **ATI: Studio architetto Gianfranco Gritella & Associati (Capogruppo)**
Via Panizza 17 - 10149 Torino Tel. 011-7741153
info@gritellaassociati.com - www.gritellaassociati.com

MCM Ingegneria s.r.l.
via cavour 10 - 10121 Torino
www.mcmingegneria.it

IN.PRO s.r.l.
claudio.guido@in.pro.it

CONSULENTI: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV A013		Progetto: Sezioni	
REV.	Studio arch. Gritella & Associati	SCALA 1:100	DATA 21/06/2024
1	EXP_24_01_A_013_01	DATA	REDATTO VERIFICATO APPROVATO
2	EXP_24_01_A_013_02	25.02.2025	Aglio Michele Giulio Stefano Gritella Gianfranco
3	EXP_24_01_A_013_03	03.03.2025	Aglio Michele Giulio Stefano Gritella Gianfranco
IL CAPOGRUPPO		IL PROGETTISTA	IL CONSULENTE
			

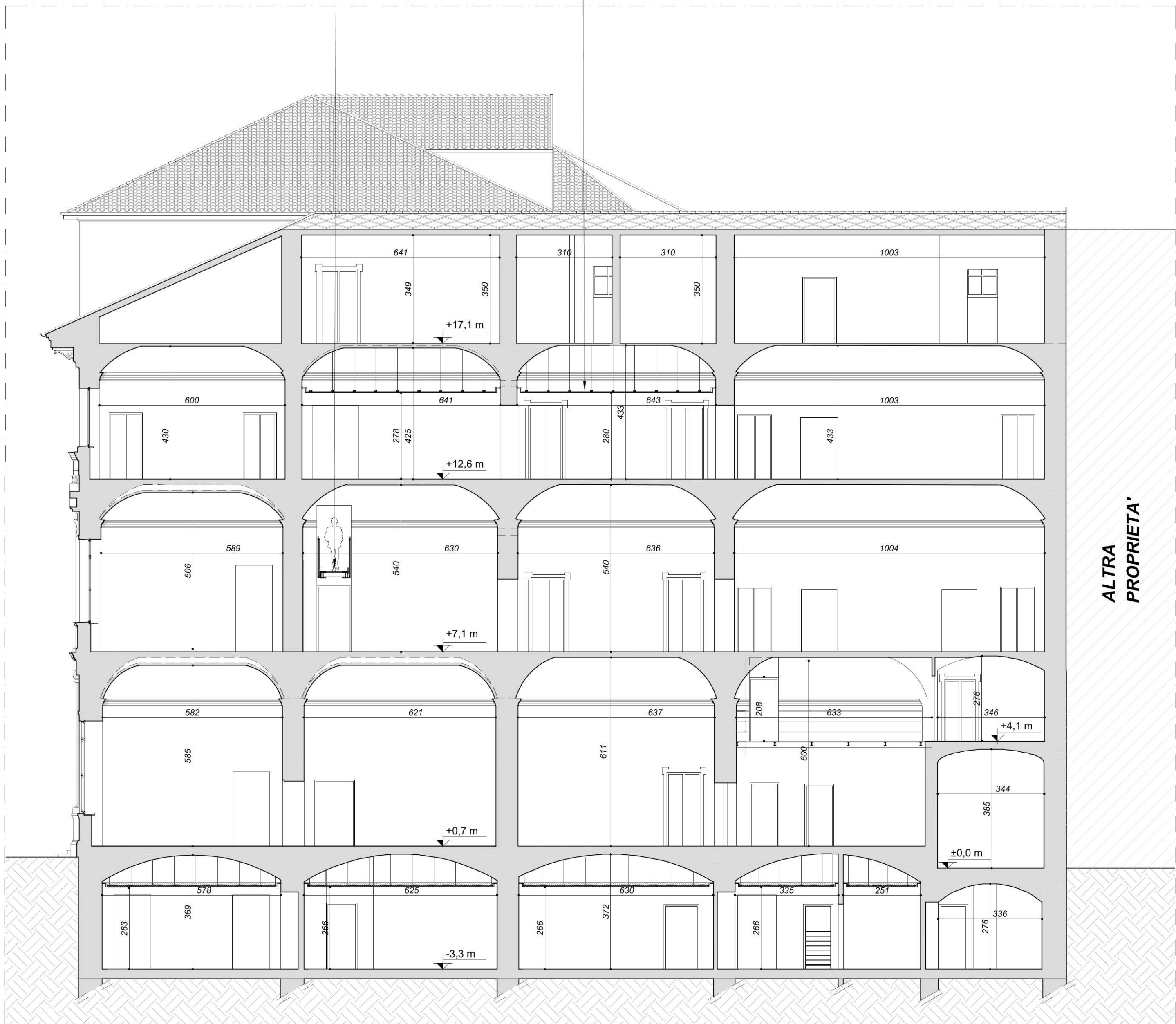
Realizzazione di nuovi soppalchi in struttura metallica a vista con finitura superficiale in legno. I soppalchi saranno realizzati in appoggio alle pareti ma distaccati da esse lungo tutta la fascia perimetrale, ciò al fine di limitare l'interferenza tra le nuove strutture e le pareti storiche del fabbricato. I soppalchi saranno inseriti all'interno di alcune sale del palazzo con altezza prossima ai 6 mt, aperti con affaccio sul locale sottostante, saranno protetti da parapetto vetrato.

Inserimento di controsoffitti in cartongesso realizzati a disegno, costituiti da elementi monolasta intervallati da elementi modulari al fine di rendere ispezionabili le aree superiori che necessitano di accessibilità.

Realizzazione di nuovi soppalchi in struttura metallica a vista con finitura superficiale in legno. I soppalchi saranno realizzati in appoggio alle pareti ma distaccati da esse lungo tutta la fascia perimetrale, ciò al fine di limitare l'interferenza tra le nuove strutture e le pareti storiche del fabbricato. I soppalchi saranno inseriti all'interno di alcune sale del palazzo con altezza prossima ai 6 mt, aperti con affaccio sul locale sottostante, saranno protetti da parapetto vetrato.

Realizzazione di controsoffitti in lastre di cartongesso costituiti da monolaste ed elementi modulari in quadrato.

Pergola di copertura dell'area deposito rifiuti



01 Sezione 03
SCALA 1:100



02 Sezione 04
SCALA 1:100



Realizzazione di arredo esterno mobile costituito da struttura in acciaio su piedini con percorsi pedonali caratterizzati dall'alternanza di scale e rampe inclinate, finitura in legno per esterni tipo Teak o Iroko, propedeutico alla creazione di percorsi attivi a consentire accesso universale alla struttura.

Restauro della pavimentazione esistente in lastre di pietra di Luserna e loro integrazione nelle parti mancanti con analoghe lastre di adeguato spessore. Realizzazione di pavimentazione in lastre di pietra di Luserna e ciottoli in attinenza al modello diffuso nei cortili residenziali circostanti.

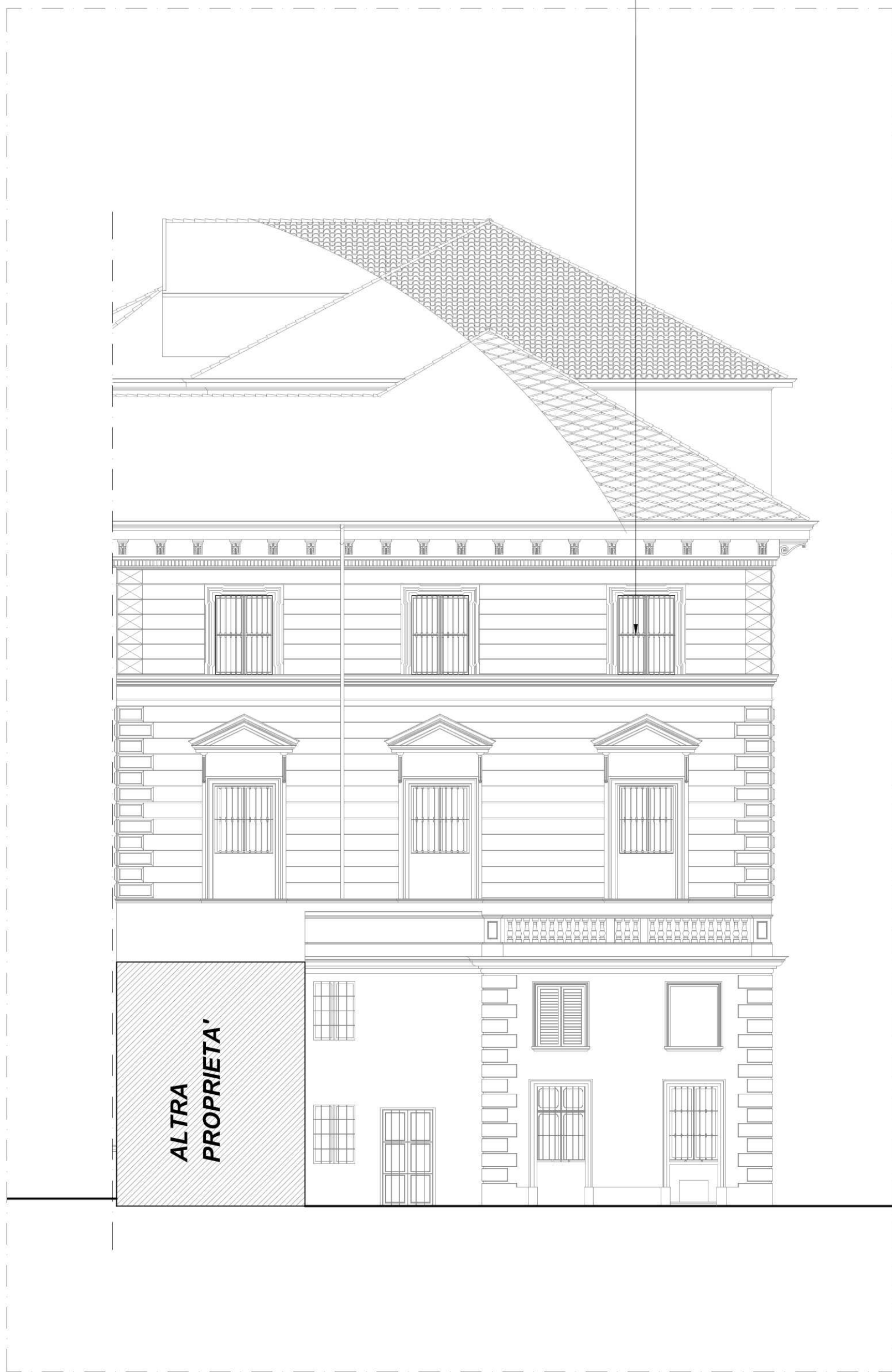
Rimozione tamponamento muro esterno per l'ampliamento della superficie vetrata

Accesso da Via Corte D'appello al locale IRETI



03 Sezione 05
SCALA 1:100

Spazio coperto per la seduta e il deposito di biciclette



04 Prospetto verso Ovest
SCALA 1:100



05 Prospetto su Via Corte D'appello
SCALA 1:100



Città di Torino

EX PALAZZO DELLE PRETURE

Via Corte d'Appello 10

Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale e restauro delle facciate

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITENTE: **CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA**
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma



PROGETTO: ATi: Studio architetto Gianfranco Gritella & Associati (Capogruppo)
Via Pianezza 17 - 10149 Torino Tel. 011-7741153
info@gritellaassociati.com www.gritellaassociati.com



IN, PRO s.r.l.
vacchina@mcmingegneria.it www.mcmingegneria.it



CONSULENTE: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali



TAV A014 Progetto: Sezioni e Prospetti

REDATTO	Studio arch. Gritella & Associati	SCALA	1:100	DATA	21/06/2024	
REV.	EXP-34-D-T-A-014-00	DATA		REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	EXP-34-D-T-A-014-01	25.02.2025		Angelo Martini	Guido Stefani	Gianfranco Gritella
2	EXP-34-D-T-A-014-02	03.03.2025		Angelo Martini	Guido Stefani	Gianfranco Gritella

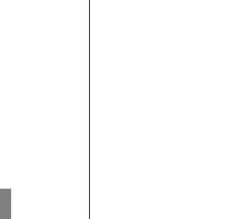
IL CAPOGRUPPO

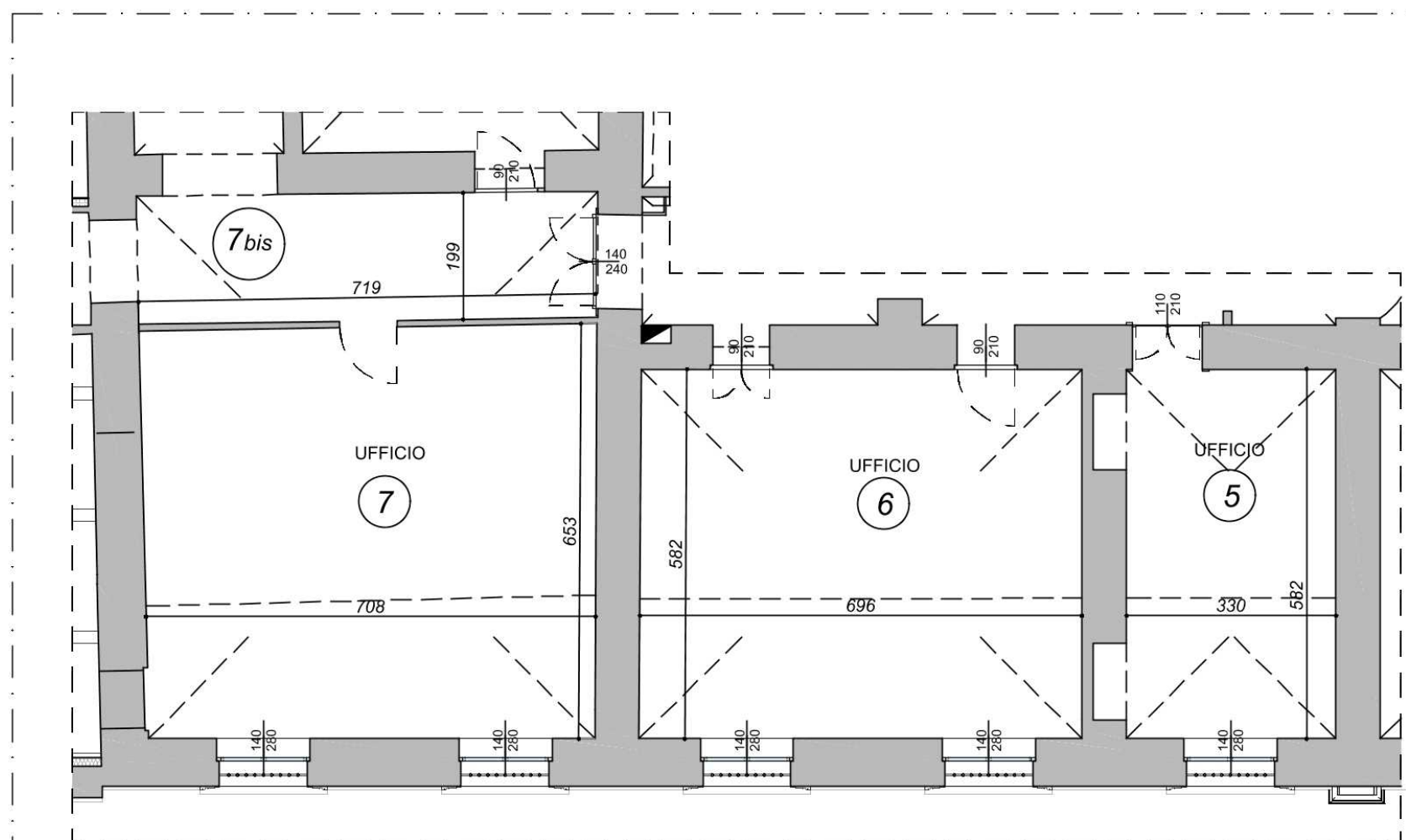


IL PROGETTISTA

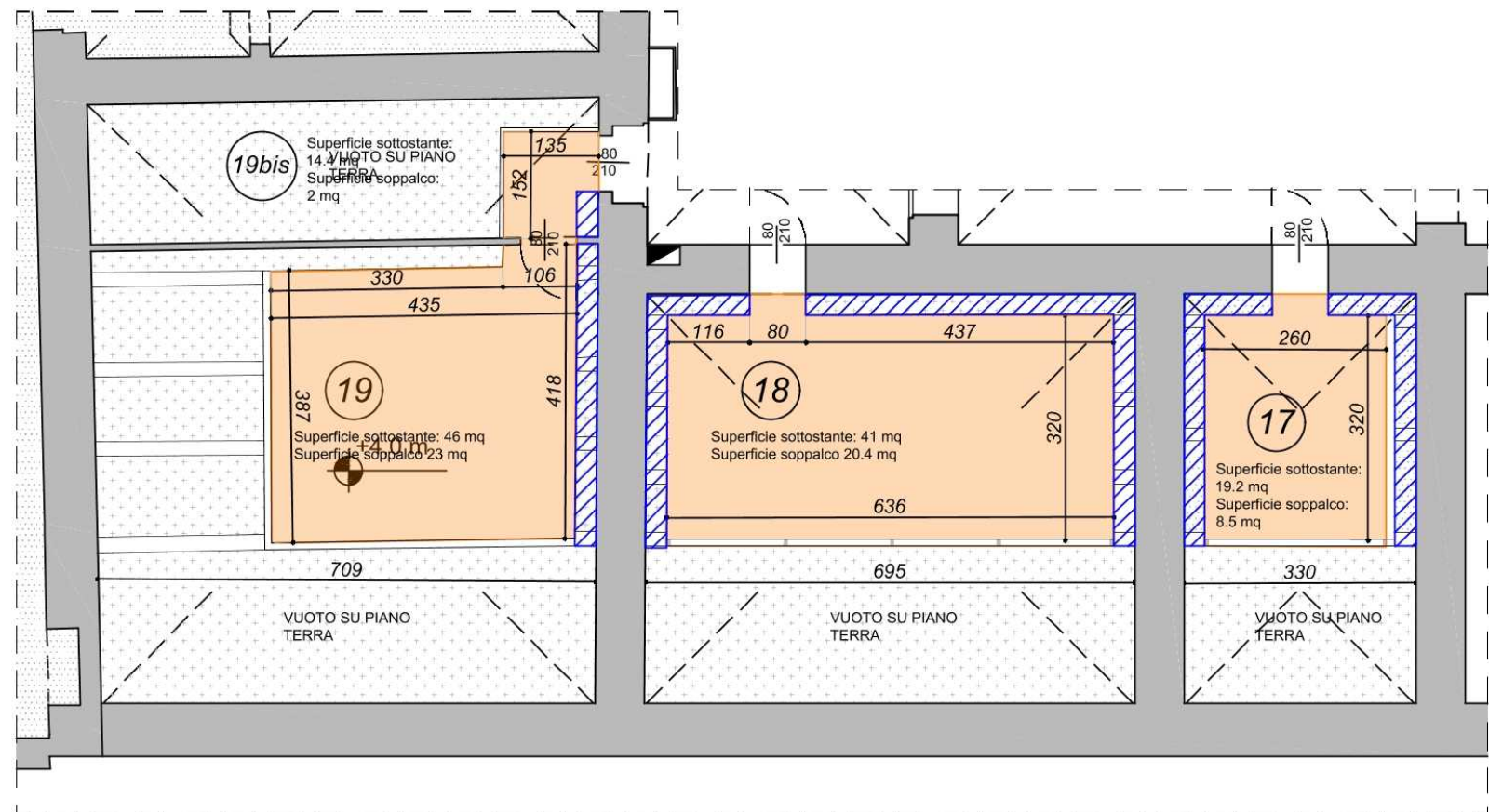


IL CONSULENTE

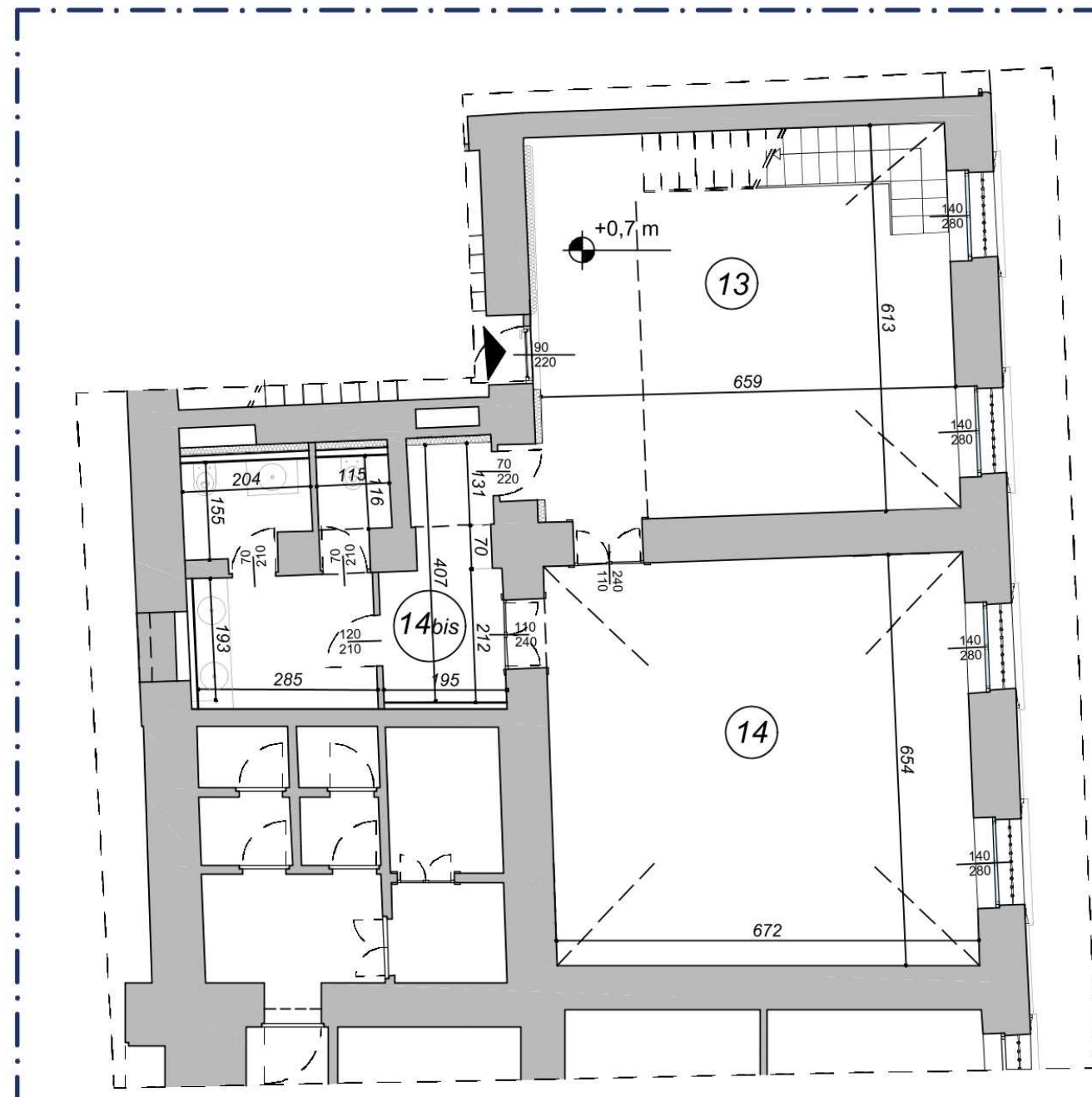




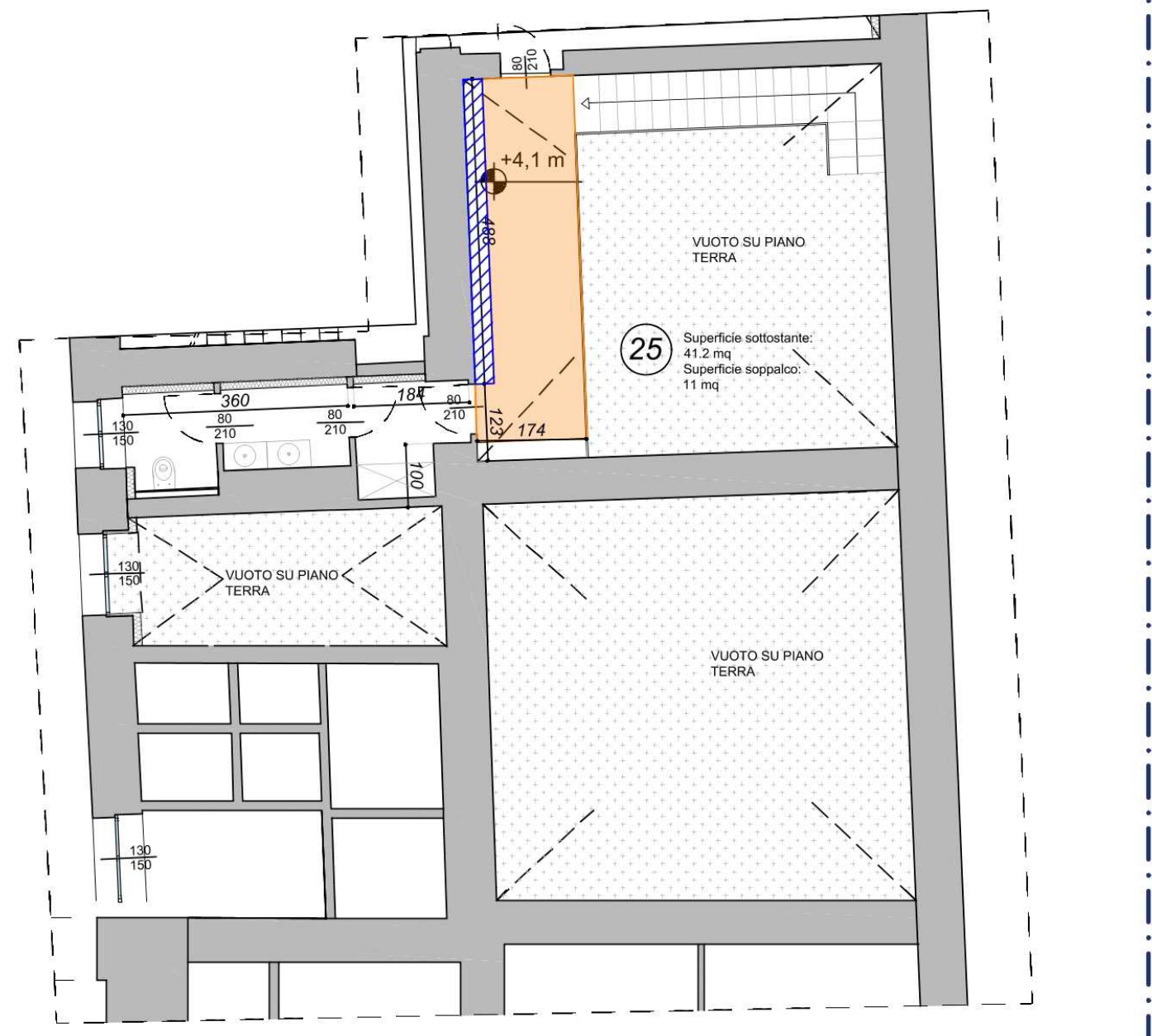
Dettaglio 1			
N. di soppalco	Superficie Locale Sottostante	Superficie Soppalco	Verifica del 50% della superficie sottostante
17	19,2	8,5	v
18	41	20,4	v
19	46	23	v
19 bis	14,4	2,5	v



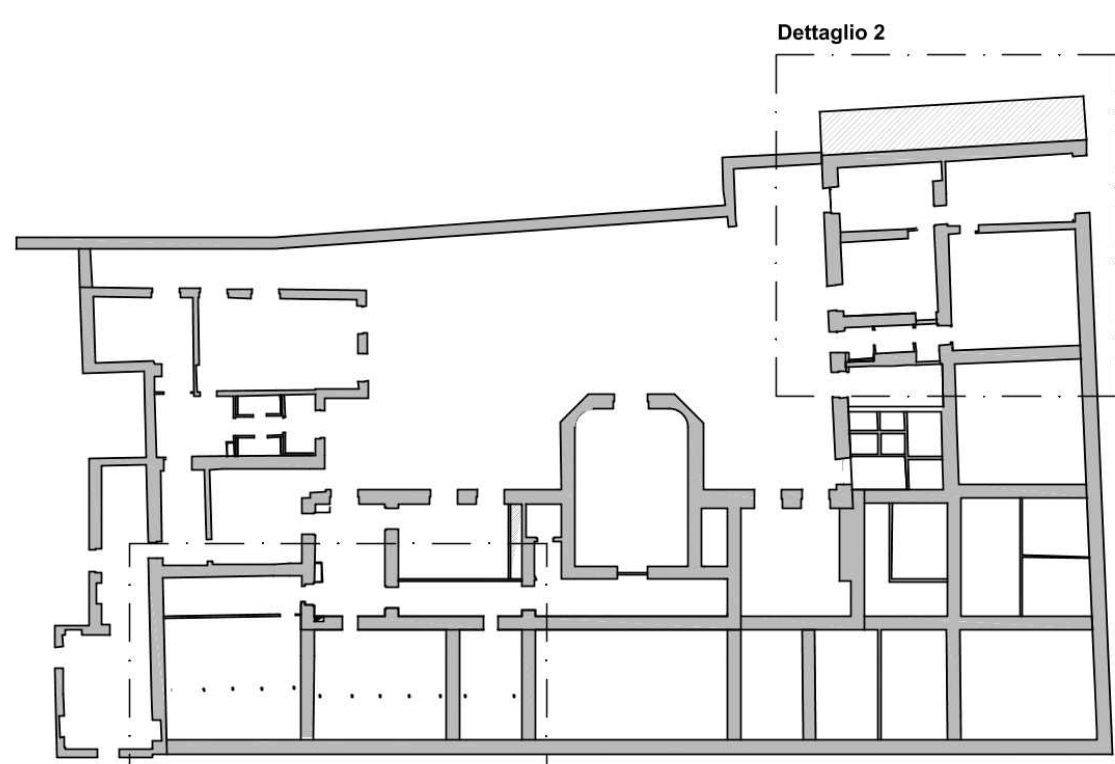
01 Dettaglio 1 soppalco pianta piano terra e ammezzato
SCALA 1:100



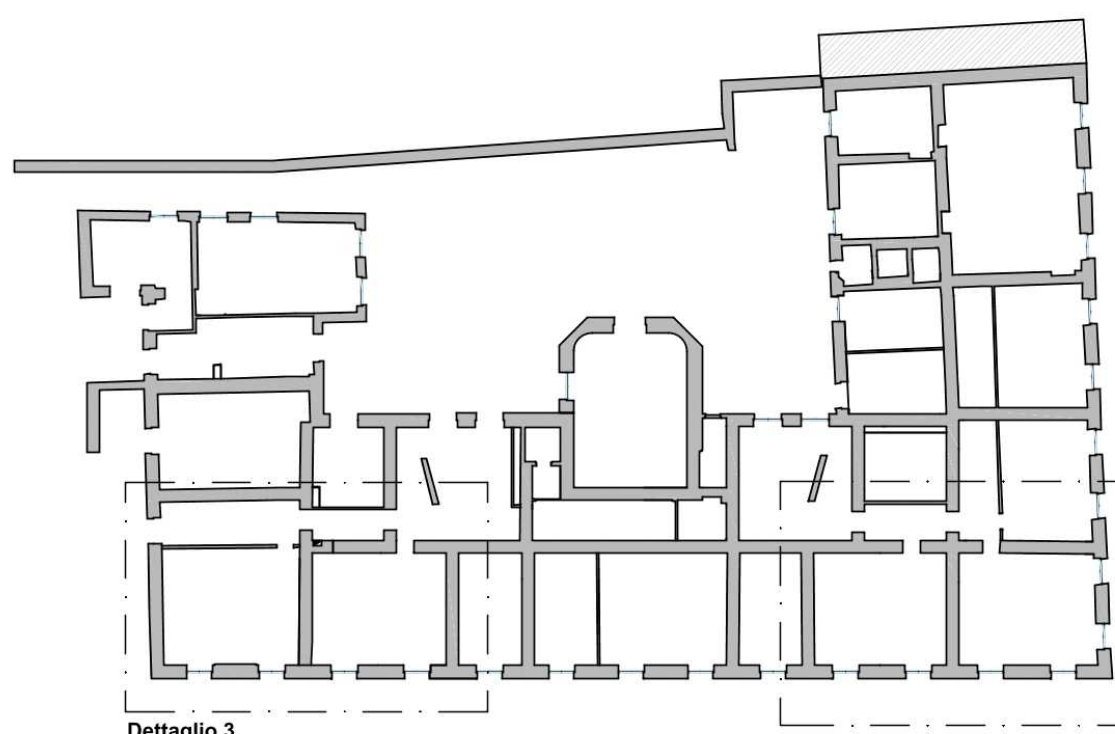
Dettaglio 2			
N. di soppalco	Superficie Locale Sottostante	Superficie Soppalco	Verifica del 50% della superficie sottostante
25	41,2	11,0	v



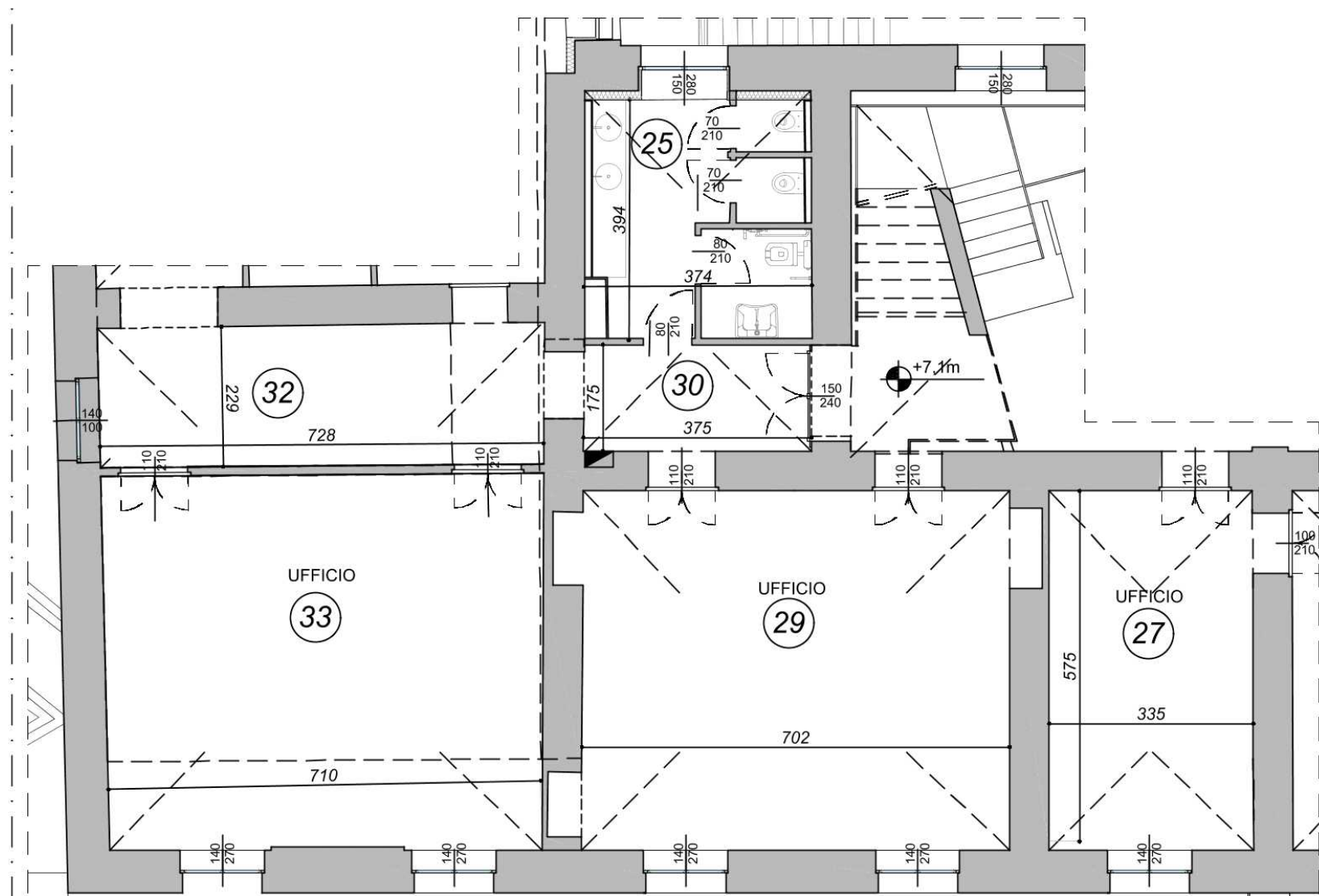
02 Dettaglio 2 soppalco pianta piano terra e ammezzato
SCALA 1:100



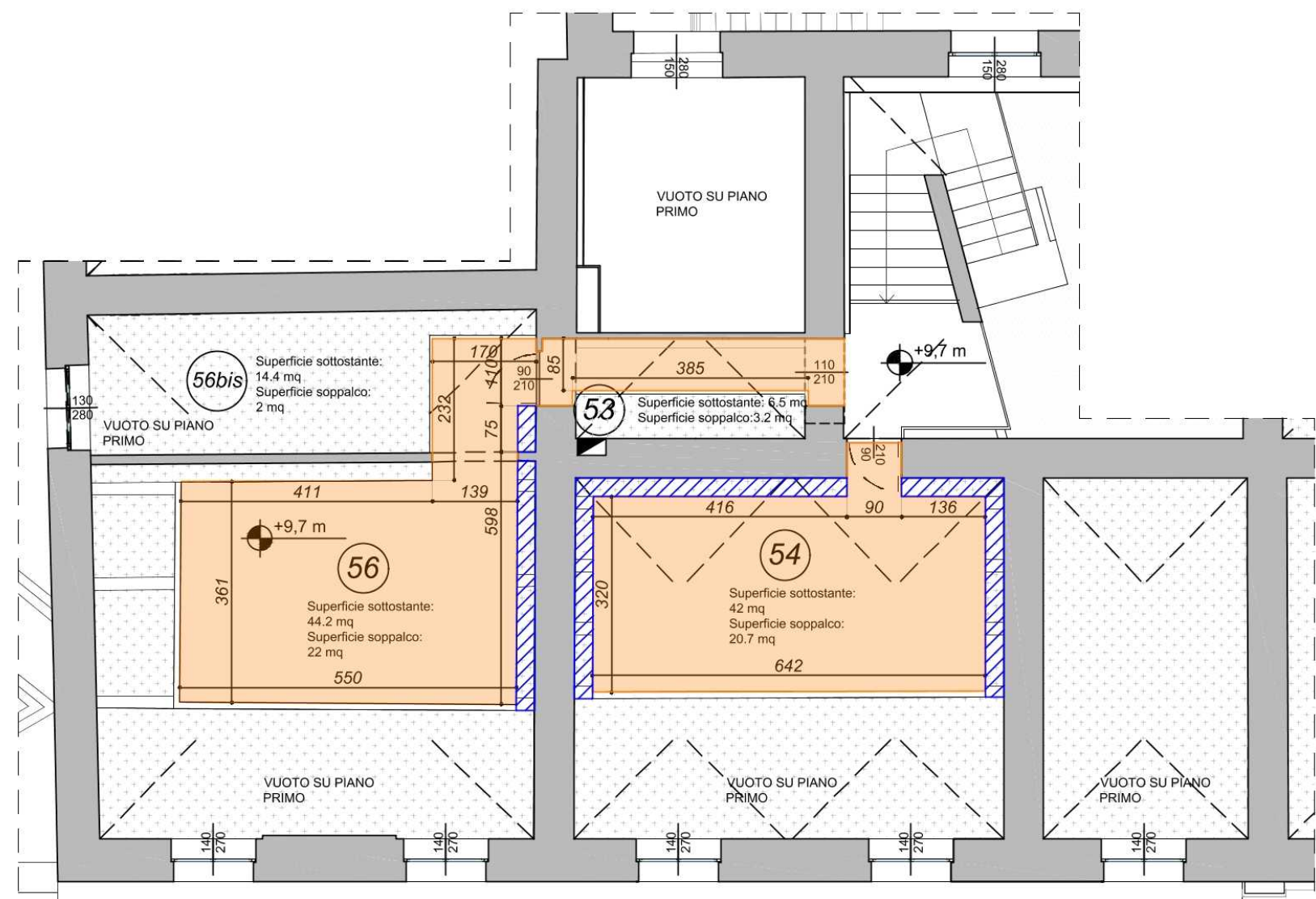
05 Navigatore piano ammezzato
SCALA /



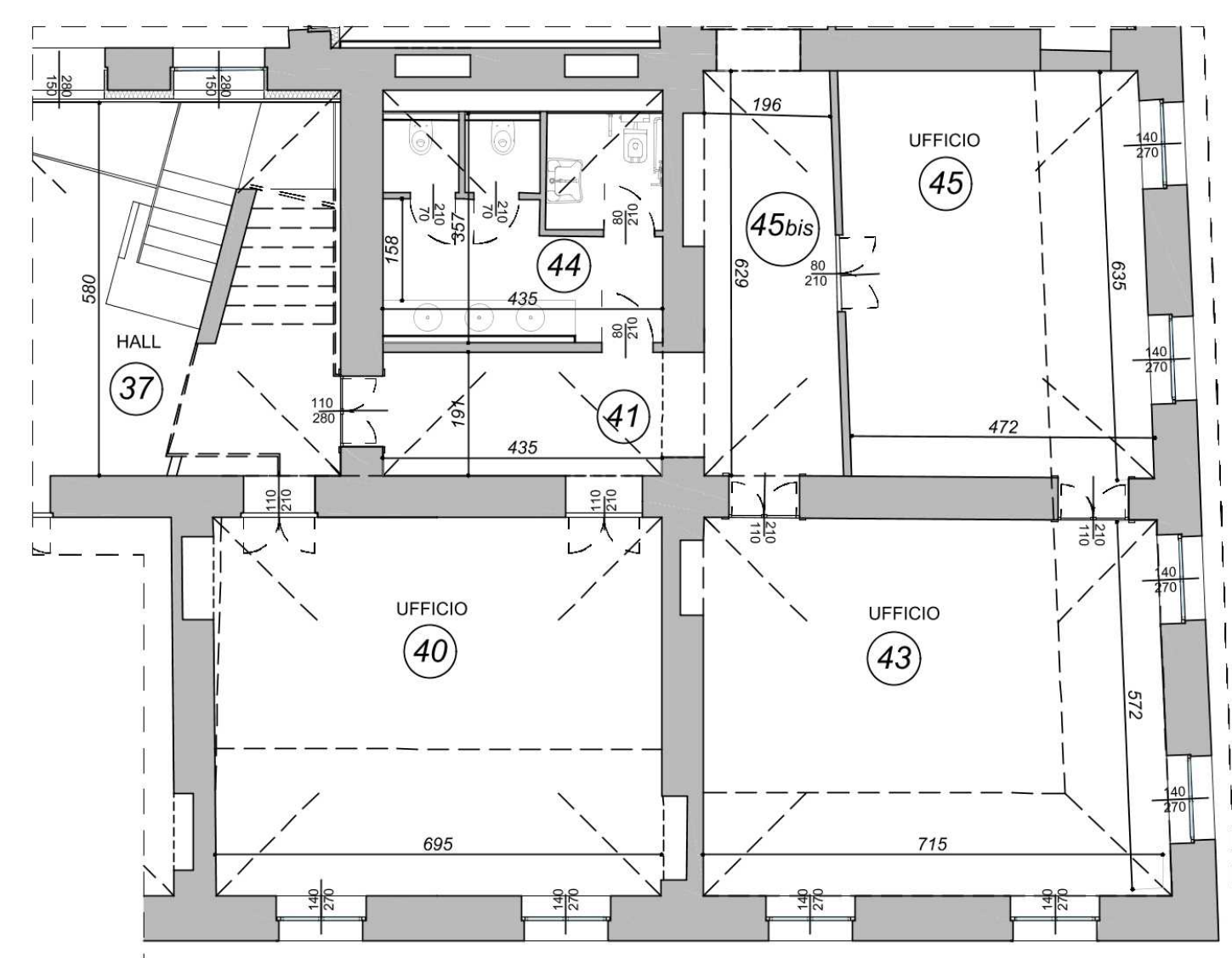
06 Navigatore piano primo ammezzato
SCALA /



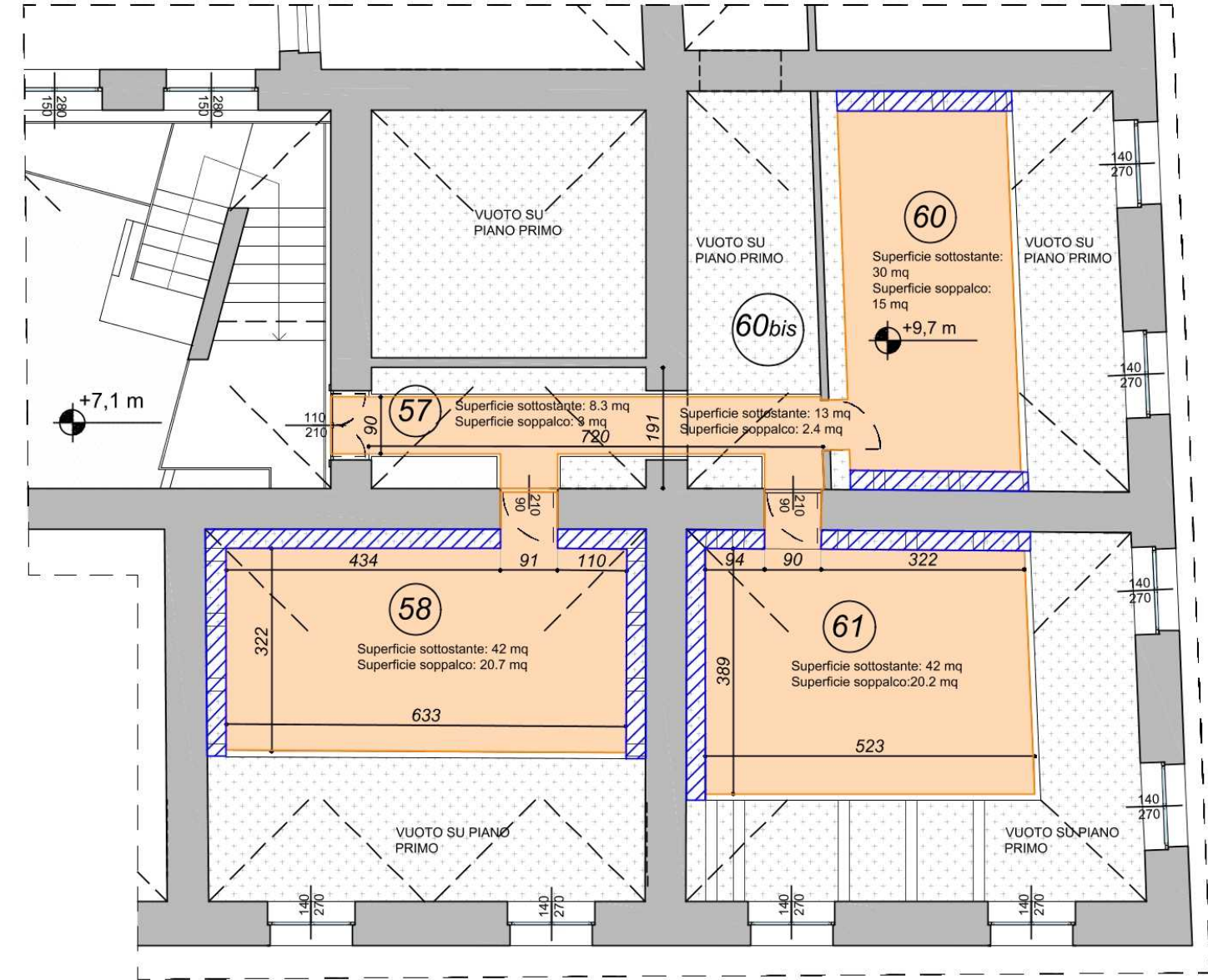
Dettaglio 3			
N. di soppalco	Superficie Locale Sottostante	Superficie Soppalco	Verifica 50% della superficie sottostante
53	6,5	3,2	v
54	42	20,7	v
56	44	22	v
56 bis	14,4	2,0	v



03 Dettaglio 3 soppalco pianta piano primo e ammezzato
SCALA 1:100



Dettaglio 4			
N. di soppalco	Superficie Locale Sottostante (mq)	Superficie Soppalco (mq)	Verifica del 50% della superficie sottostante
57	8,3	4,0	v
58	42	20,7	v
60	30,0	15,0	v
60 bis	13,0	2,4	v
61	42,0	20,2	v



04 Dettaglio 4 soppalco pianta piano primo e ammezzato
SCALA 1:100

LEGENDA

Controsoffitto

Area inferiore a 2m di altezza destinata ad arredo fisso



Città di Torino

EX PALAZZO DELLE PRETURE

Via Corte d'Appello 10

Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale e restauro delle facciate

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: **CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA**
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma

PROGETTO: **ATI: Studio architetto Gianfranco Gritella & Associati (Capogruppo)**
Via Planezza 17 - 10149 Torino Tel. 011-7741153
info@gritellaassociati.com www.gritellaassociati.com

MCM Ingegneria s.r.l.
vacchini@mcmingegneria.it www.mcmingegneria.it

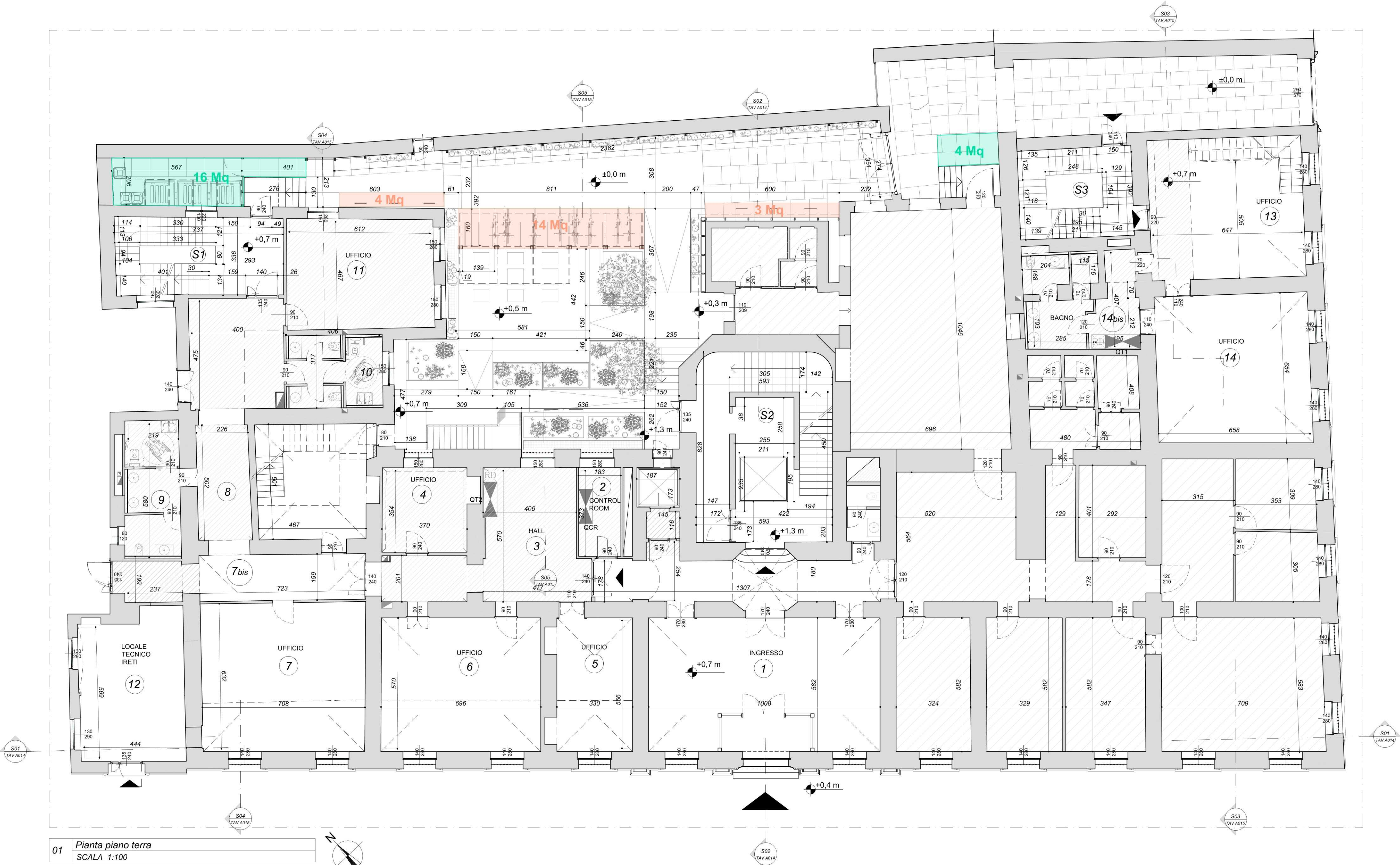
IN. PRO s.r.l.
info@in.pro.it

CONSULENTE: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV A015 Progetto: Tavola illustrativa soppalchi

REDAZIONE	Studio arch. Gritella & Associati	SCALA	1:100	DATA	20/02/2025	
REV.	EXPT-2A_D_T_A_0015_00	DATA		REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	EXPT-2A_D_T_A_0015_01	25.02.2025		Aglio Matteo	Giulio Stefano	Gritella Gianfranco
2	EXPT-2A_D_T_A_015_02	03.03.2025		Aglio Matteo	Giulio Stefano	Gritella Gianfranco

IL CAPOGRUPPO	IL PROGETTISTA	IL CONSULENTE
		



01 Pianta piano terra
SCALA 1:100

LEGENDA:

- Area deposito Rifiuti
- Area deposito biciclette

DATI:

	percentuale di S.L.P	Superficie lorda di pavimento
Totale		4040 Mq
Deposito biciclette		21 mq
Area rifiuti	0,50%	20 mq



EX PALAZZO DELLE PRETURE Via Corte d'Appello 10

Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale
e restauro delle facciate

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma



PROGETTO: AT: Studio architetto Gianfranco Grifella & Associati (Capogruppo)
Via Pianezza 17 - 10149 Torino Tel. 011-7741153
info@grifellaassociati.com www.grifellaassociati.com

MCM Ingegneria s.r.l.
vacchini@mcmingegneria.it www.mcmingegneria.it



IN. PRO s.r.l.
claudio.guido@studioinpro.it



CONSULENTI: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV A016 Progetto: Pianta piano terra - Parametri urbanistici

REV.	EXPI-24_D_T_A_0016_00	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
I	EXPI-24_D_T_A_0016_01	25.02.2025	Aglio Matteo	Giulio Stefano	Grifella Gianfranco

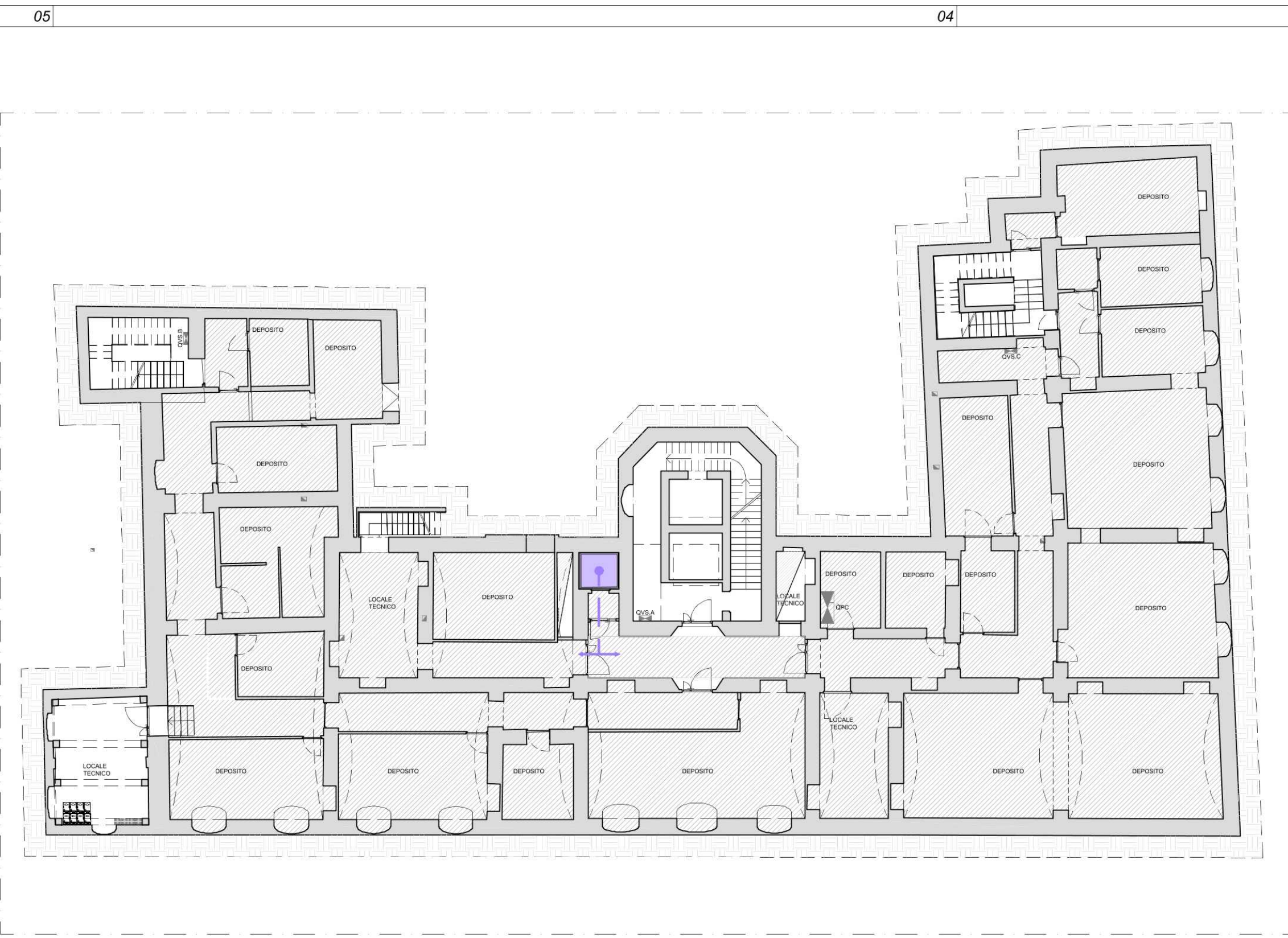
IL CAPOGRUPPO



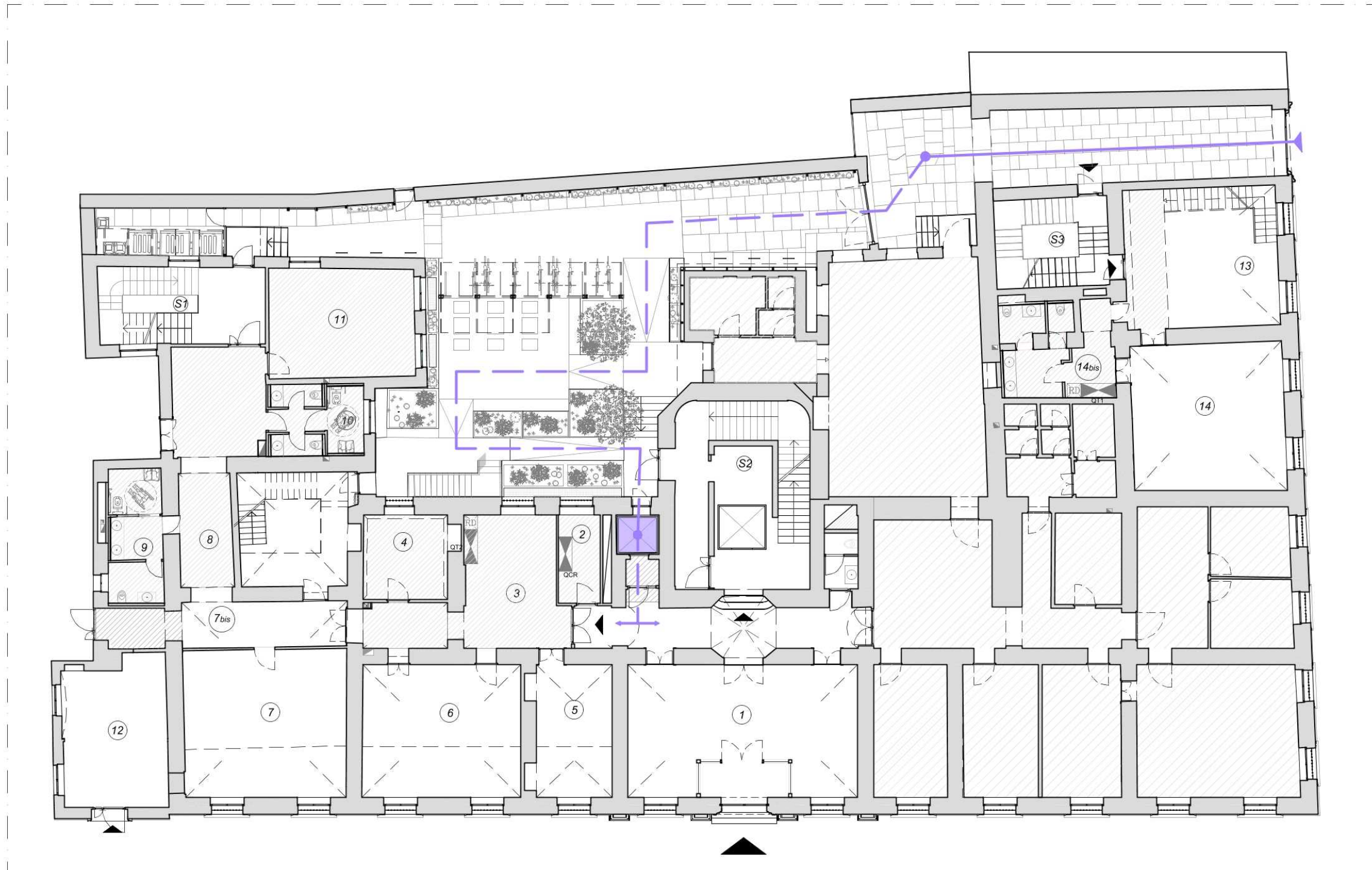
IL PROGETTISTA



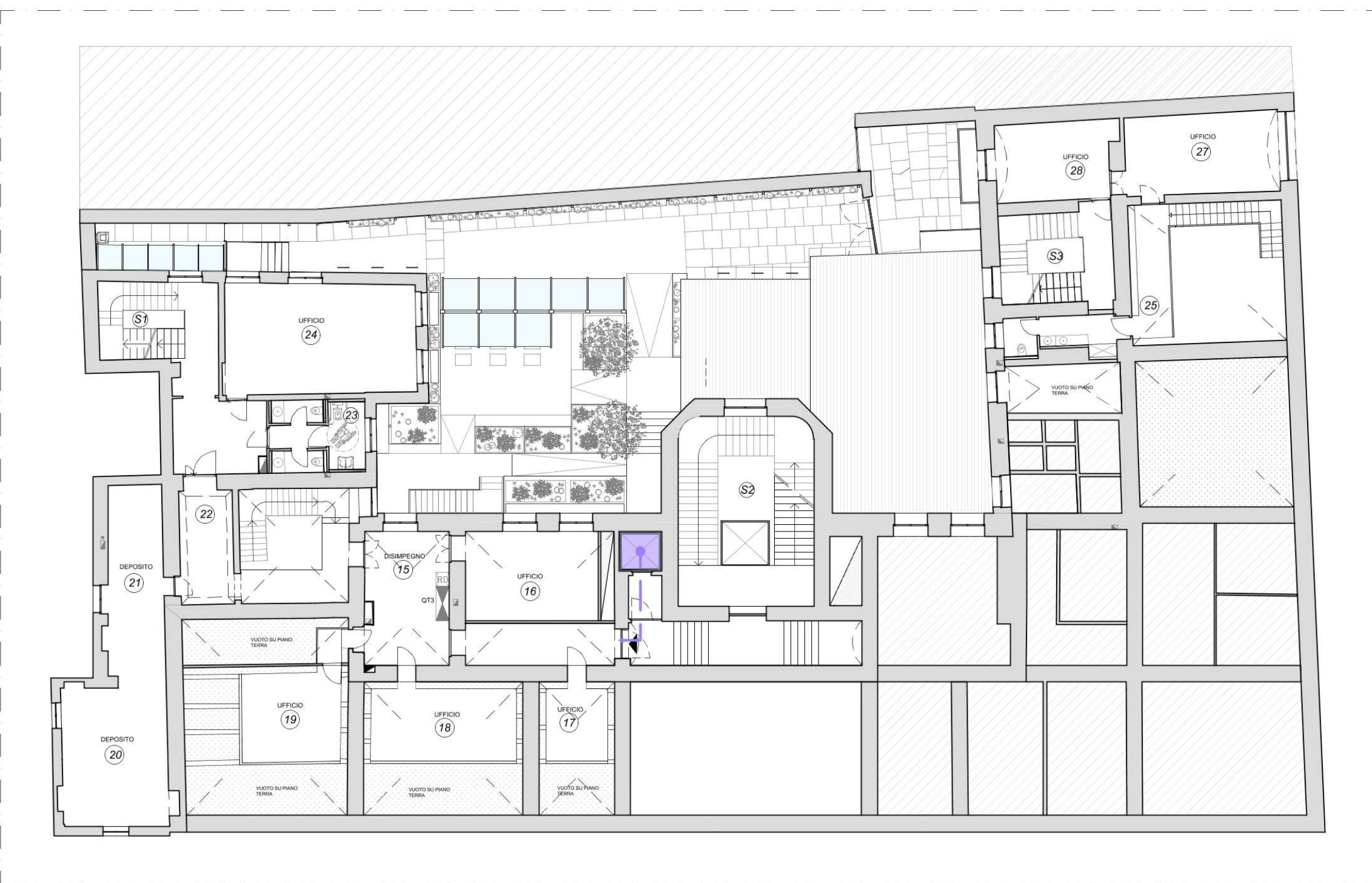
IL CONSULENTE



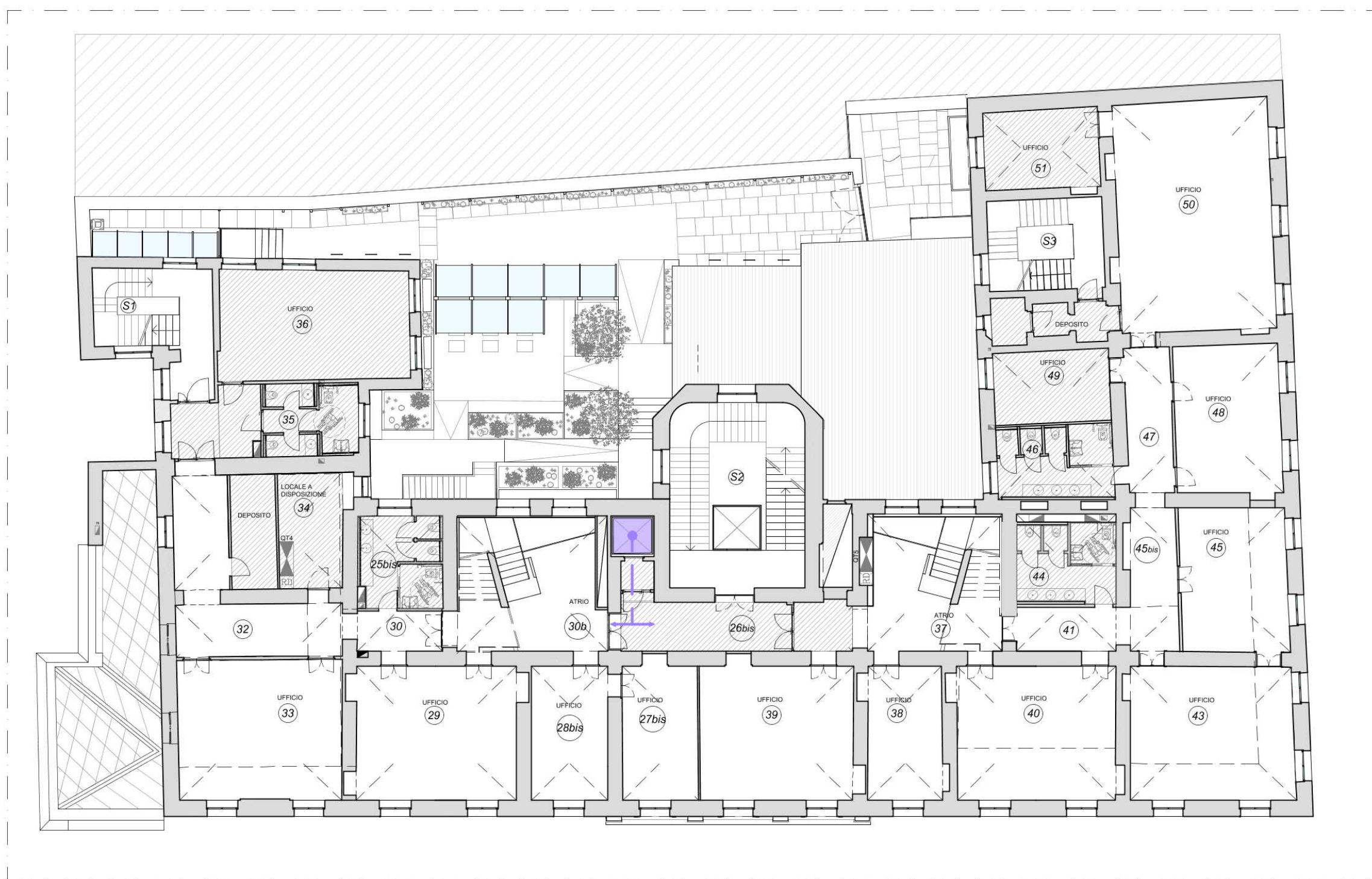
01 Pianta piano interrato
SCALA 1:200



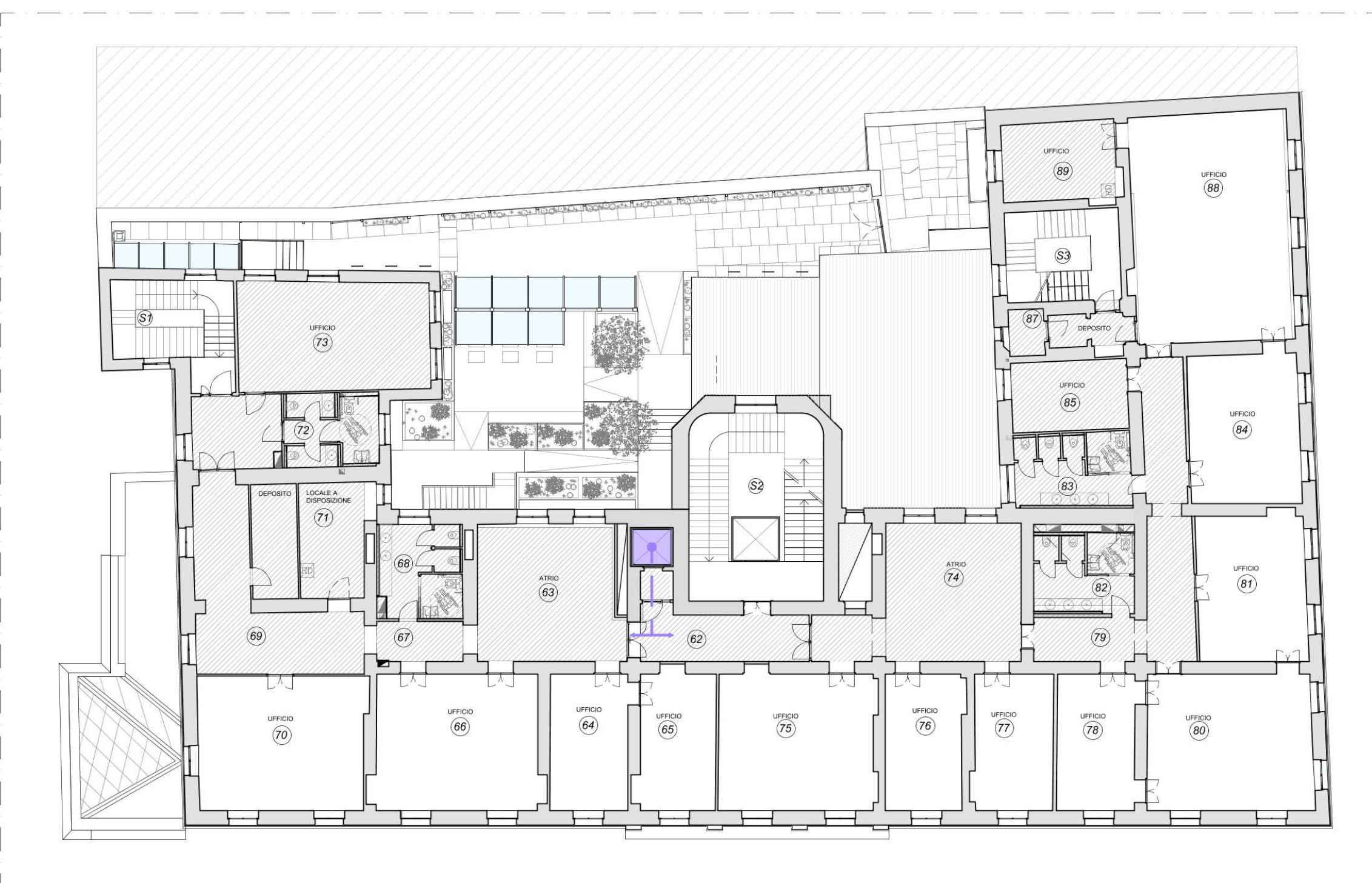
02 Pianta piano terra
SCALA 1:200



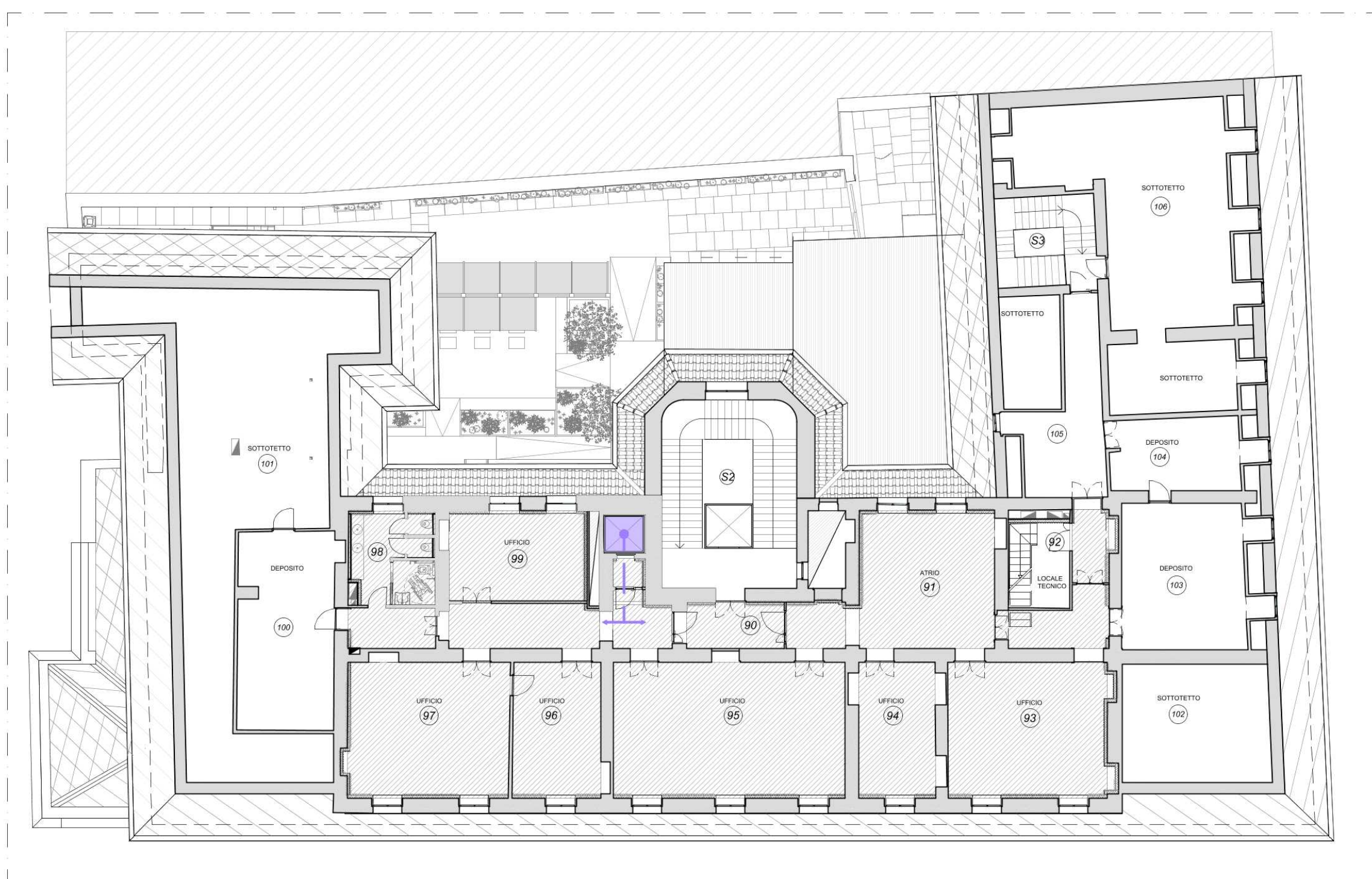
03 Pianta piano ammezzato
SCALA 1:200



04 Pianta piano primo
SCALA 1:200



05 Pianta piano secondo
SCALA 1:200



06 Pianta piano terzo
SCALA 1:200

LEGENDA:

Percorso di accessibilità universale:

- Percorso Carrabile
- Percorso Pedonale
- Ascensore



Città di Torino

EX PALAZZO DELLE PRETURE Via Corte d'Appello 10

Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale
e restauro delle facciate

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma



PROGETTO: ATI: Studio architetto Gianfranco Gritella & Associati (Capogruppo)
Via Piemonte 17 - 10149 Torino - Tel. 011-2741153
info@gritellaassociati.com - www.gritellaassociati.com



MCM Ingegneria s.r.l.
vaccini@mcmingegneria.it - www.mcmingegneria.it



IN.PRO s.r.l.
claudio.guido@studiodipro.it



CONSULENTI: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV A017 Progetto: Superamento barriere architettoniche

REDAZIONE	Studio arch. Gritella & Associati	SCALA	1:200	DATA	21/06/2024
REV.	EXP-34_D_T_A_017_00	DATA		REDATTO	VERIFICATO
I	EXP-34_D_T_A_017_01	21.02.2025		Aglio Morino	Giulio Stefano

IL CAPOGRUPPO IL PROGETTISTA IL CONSULENTE

