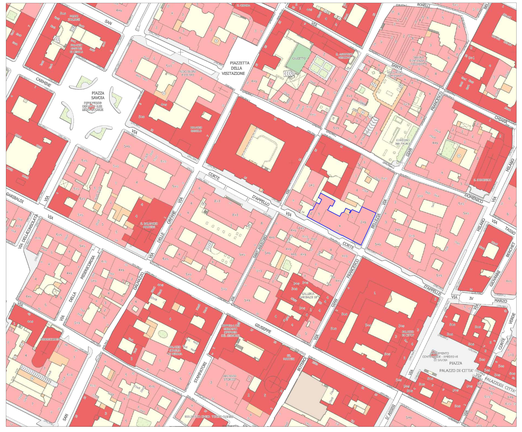
LEGENDA

Ex Palazzo delle Prete

N

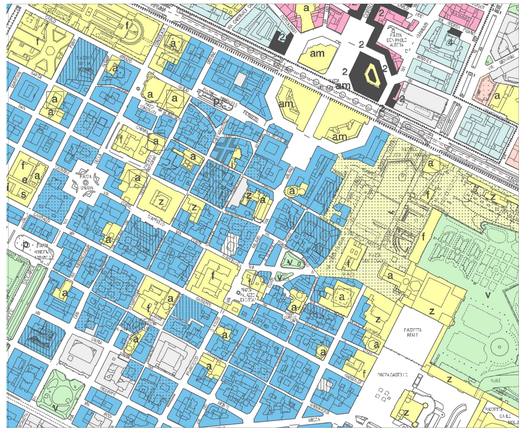
01 *Inquadramento*
SCALA /



LEGENDA

- Ex Palazzo delle Prete
- Edificio
- Edificio minore
- Edificio industriale, commerciale e capannone
- Edificio e manufatto monumentale
- Edificio coperto (galleria)
- Area verde
- Area in terra
- Area attrezzata del suolo
- Area a bosco
- Area asfaltata
- Acqua
- Attrezzatura sportiva
- Cimitero
- Ferrovia

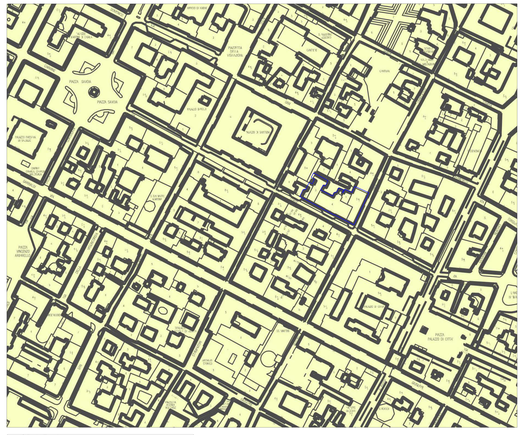
02 *Carta Tecnica*
SCALA /



LEGENDA

- Ex Palazzo delle Prete
- Area centrale storica
- Zone suscettibili di ritrovamenti di interesse archeologico
- Zone suscettibili di ritrovamenti di interesse paleontologico

03 *Carta Tecnica*
SCALA /

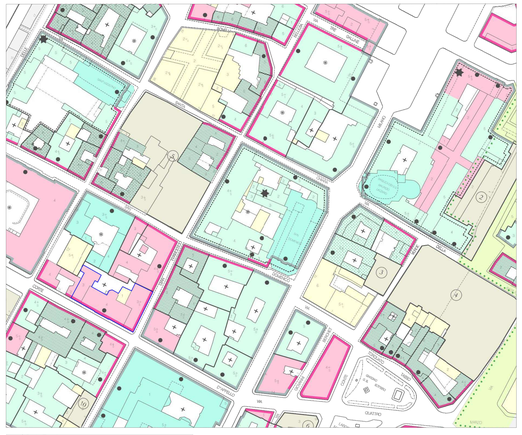


LEGENDA

Ex Palazzo delle Prete

- I (P)
- II (P)
- IIIa (P)
- IIIb1 (P)
- IIIb2 (P)
- IIIb2a (P)
- IIIb3 (P)
- IIIb4 (P)
- IIIb4a (P)
- IIIc (P)
- III (C)
- IV (C)
- IVI (C)
- IIIa (C)
- IIIa1 (C)
- IIIb1 (C)
- IIIb2 (C)
- IIIb3 (C)
- IIIb4 (C)
- IIIb4 (C) – IIId

04 *Carta Tecnica*
SCALA /



LEGENDA

Ex Palazzo delle Prete

- Edificio di gran prestigio
- Edificio di rilevante interesse
- Edificio della ristrutturata ottocentesca della città
- Edifici del complesso di via Roma
- Edifici del periodo tra le due guerre
- Edifici recenti

Qualità relative alle parti di edilizia

- Fronti di architettura uniforme, fronti di notevole pregio
- Fronti caratterizzanti ambienti urbani
- Androni collegati con cortili e con giardini privati
- Spazi di cortile e giardino privato improntati a un disegno architettonico di prestigio
- Spazi di cortile e giardino privato improntati a un disegno architettonico recente
- Tronchi "minori" rondoi
- Tronchi ad alta densità edilizia

Modalità di attuazione

- Sostituzione delle cellule
- Edifici completi

Aree soggette a particolari normative

- Perimetro di studio
- Area della Porta Palatina
- Area da trasformare

05 *Carta Tecnica*
SCALA /

LEGENDA

Ex Palazzo delle Prete

- Residenze reali
- Edifici per governo e servizi del 600 e 700
- Palazzi nobiliari del 600
- Palazzi nobiliari del 700 e dell'800
- Edifici residenziali del 600
- Edifici residenziali del 700
- Edifici residenziali in muratura ordinaria con successivi rifunzionalizzi e ammessi
- Chiese
- Edifici per abitazione collettiva del 600, 700 e 800
- Edifici residenziali dell'800, periodo pre-unitario
- Edifici residenziali dell'800, periodo post-unitario fino alla I guerra mondiale
- Edifici per servizi e per uffici dell'800, fino alla I guerra mondiale
- Edifici per abitazione ed annessi di servizio costruiti nel periodo tra le due guerre mondiali
- Palazzine e ville con giardino del 700, 800 e 900
- Complessi degli ordini di via Roma Nuova
- Edifici residenziali nel periodo tra le due guerre mondiali
- Edifici per servizi ed uffici nel periodo tra le due guerre mondiali
- Edifici costruiti dopo il 1945
- Presenza archeologiche
- Verdi urbani e beni fabbricati su strada
- Edifici completi
- Sostituzione delle cellule
- Tronoi ad alta densita' edilizia

06 *Carta Tecnica*
SCALA /

Città di Torino

EX PALAZZO DELLE PRETURE
Via Corte d'Appello 10

Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale e restauro delle facciate

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: **CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA**
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma

PROGETTO: ATI: Studio architetto Gianfranco Gritella & Associati (Capogruppo)
Via Pianezza 17 - 10149 Torino Tel. 011-7741153
info@gritellaassociati.com www.gritellaassociati.com

MCM Ingegneria s.r.l.
vacchino@mcmingegneria.it www.mcmingegneria.it

IN. PRO s.r.l.
claudia.guida@studioinpro.it

CONSULENTI: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV G00 *Inquadramento generale*

REDAZIONE *Studio arch. Gritella & Associati* SCALA *Varia* DATA *21/06/2024*

REV.	EXPT-24_0_T_4L_001_00	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	EXPT-24_0_T_4L_001_01	23.02.2025	Agilo Wolfeo	Guido Dalrono	Gritella Gianfranco

IL CAPOGRUPPO | IL PROGETTISTA | IL CONSULENTE