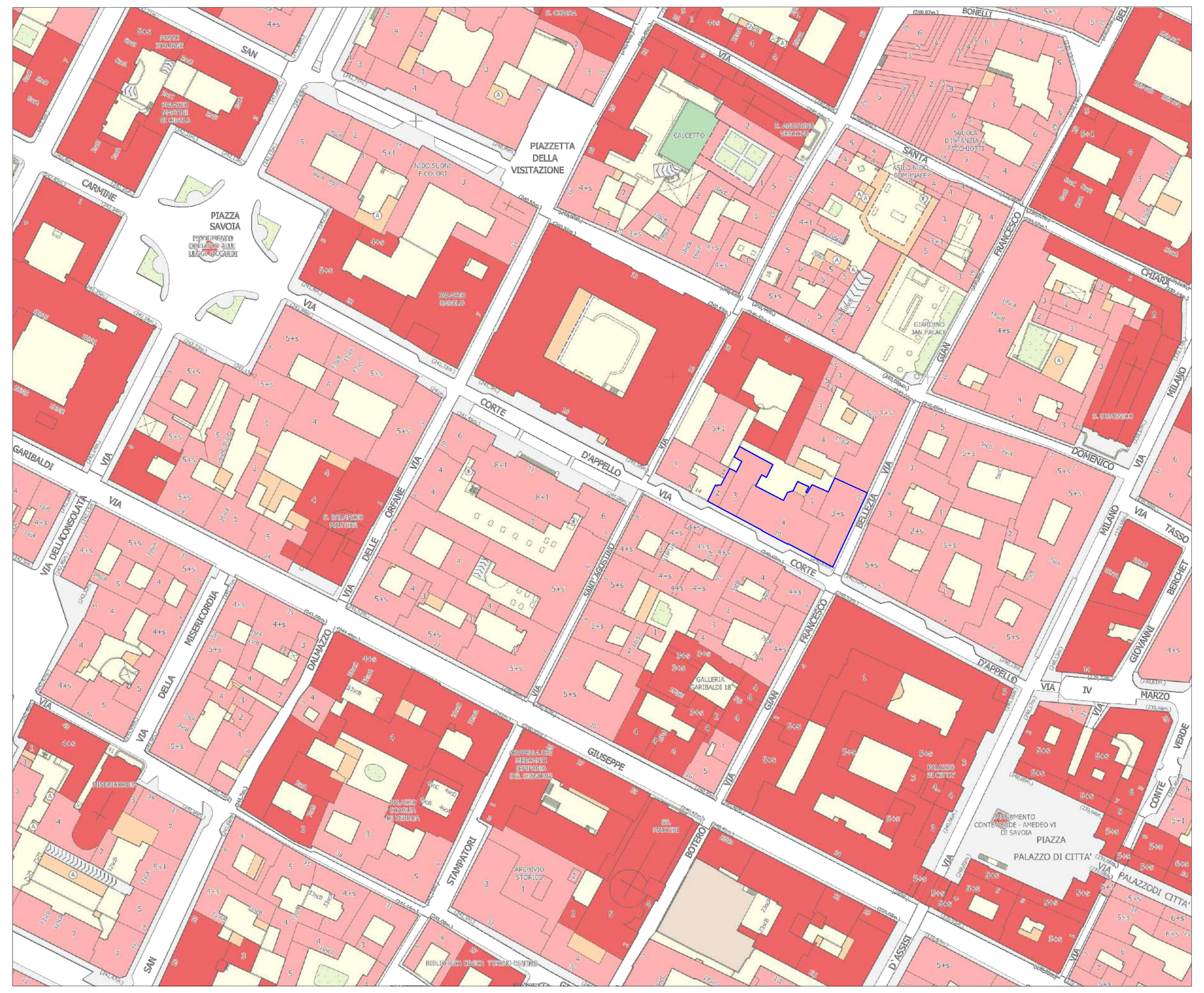
LEGENDA

- Ex Palazzo dellle Preture

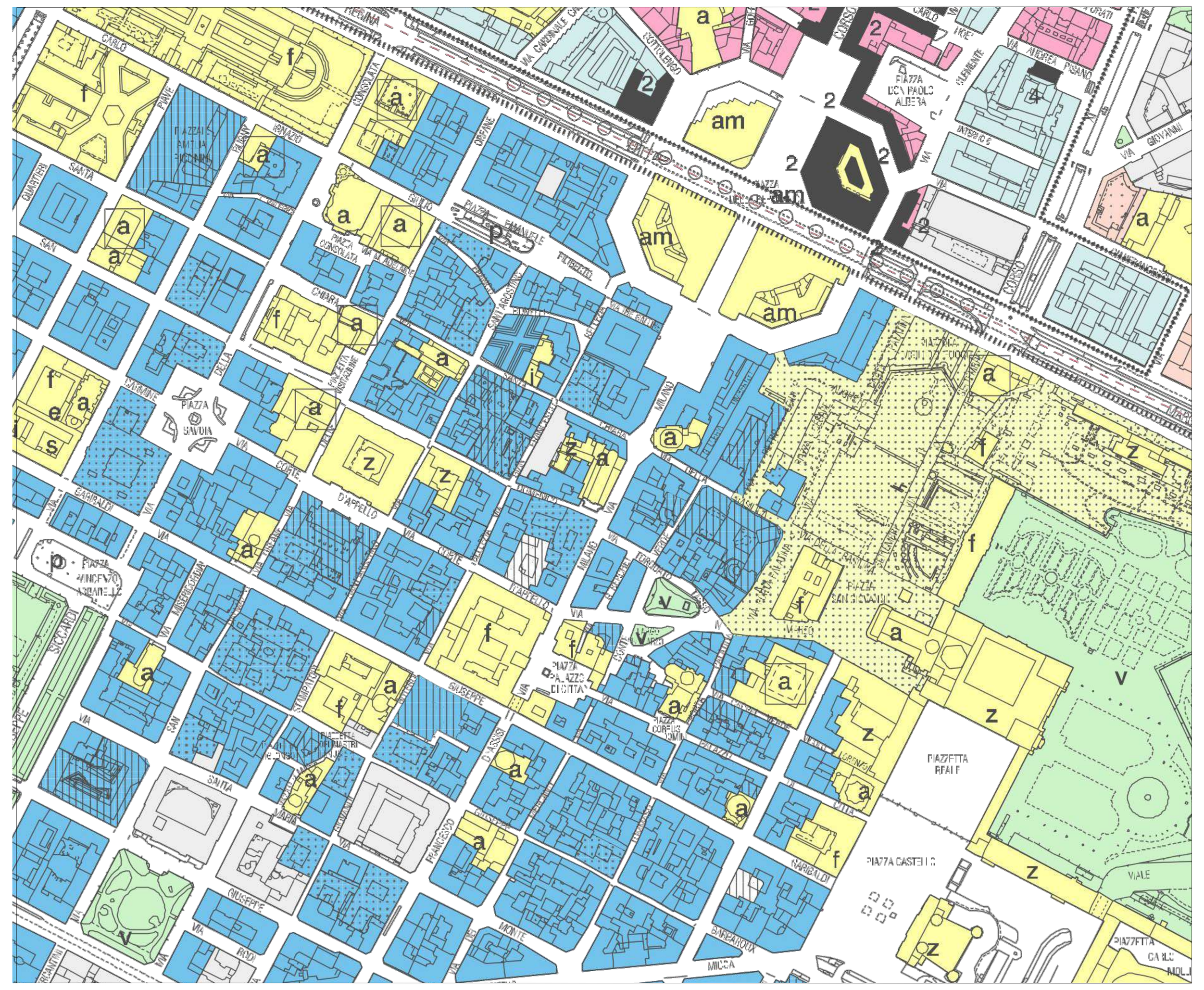
01 *Inquadramento*
*SCALA /*



LEGENDA

- Ex Palazzo dellle Preture
- Edificio
- Edificio minore
- Edificio industriale, commerciale e capannone
- Edificio e manufatto monumentale
- Edificio coperto (galleria)
- Area verde
- Area in terra
- Area attrezzata del suolo
- Area a bosco
- Area asfaltata
- Acqua
- Attrezzatura sportiva
- Cimitero
- Ferrovia

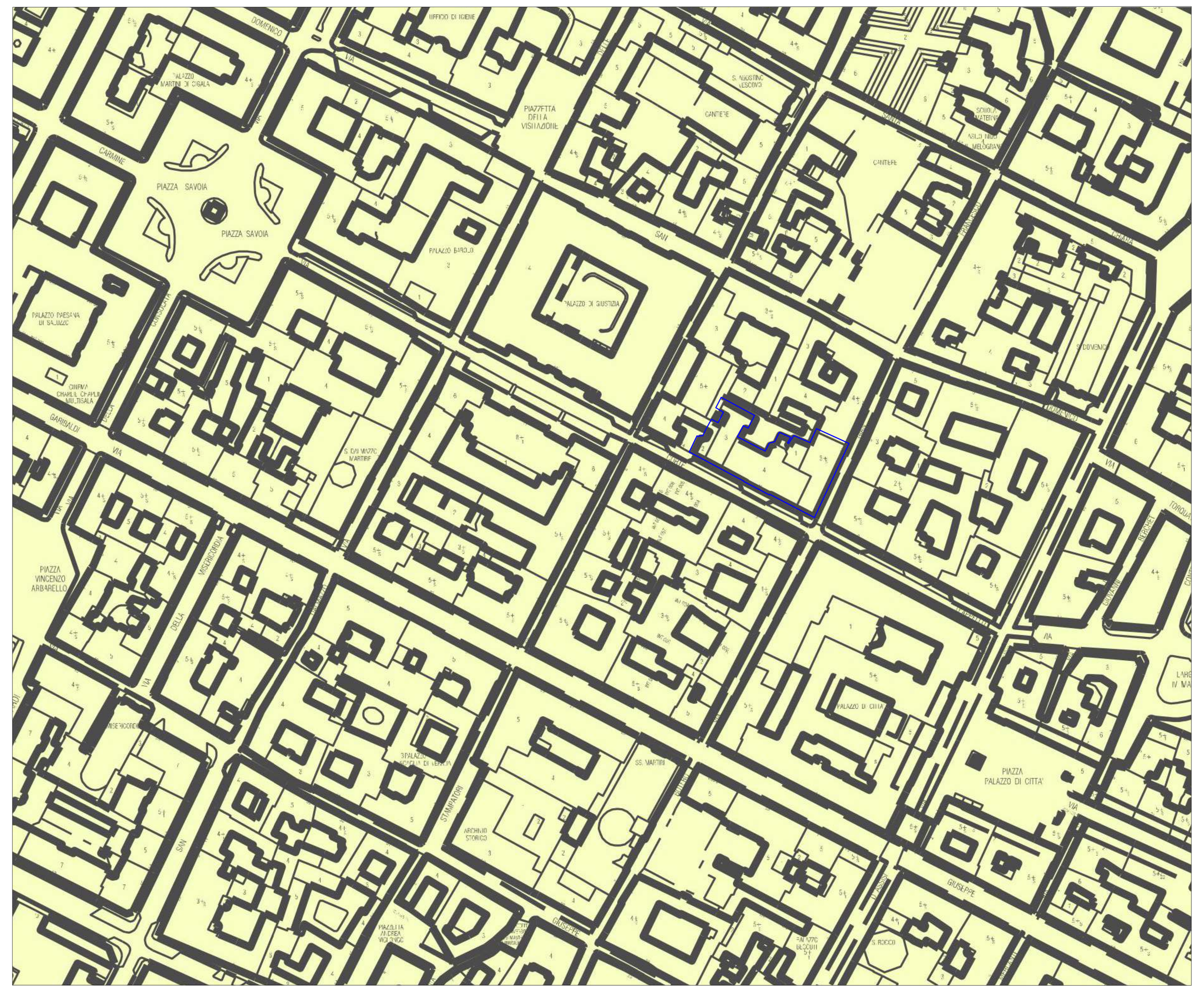
02 *Carta Tecnica*
*SCALA /*



LEGENDA

- Ex Palazzo dellle Preture
- Area centrale storica
- Zone suscettibili di ritrovamenti di interesse archeologico
- Zone suscettibili di ritrovamenti di interesse paleontologico

03 *Carta Tecnica*
*SCALA /*

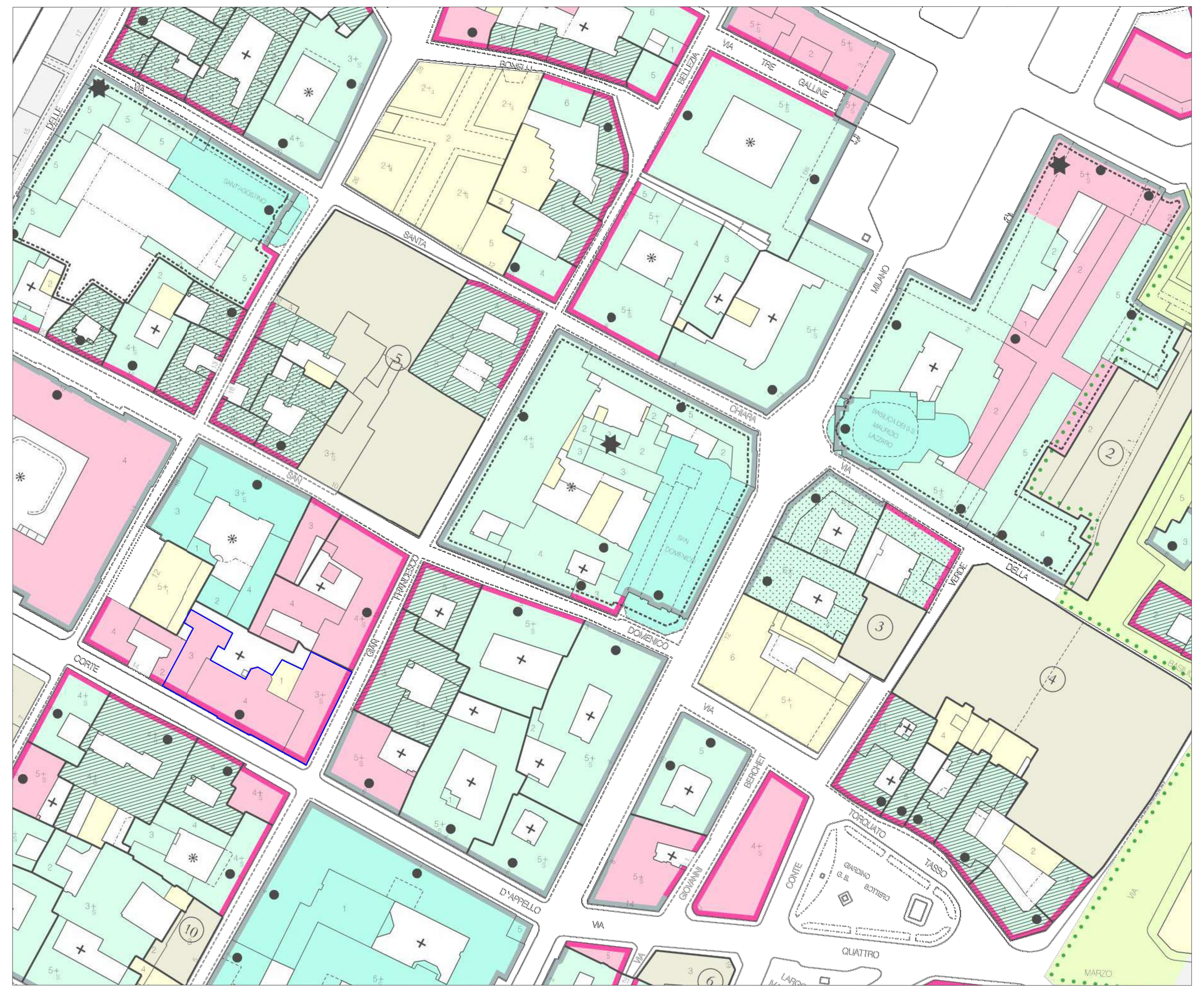


LEGENDA

- Ex Palazzo dellle Preture

| | |
|---|---|
| I (P) | |
| II (P) | II1 (C) |
| IIIa (P) | II2 (C) |
| IIIa1 (P) | II3 (C) |
| IIIb2 (P) | IIIa (C) |
| IIIb2a (P) | IIIa1 (C) |
| IIIb2b (P) | IIIb1 (C) |
| IIIb3 (P) | IIIb2 (C) |
| IIIb4 (P) | IIIb3 (C) |
| IIIb4a (P) | IIIb4 (C) |
| IIIc (P) | III4 (C) - Eel |

04 *Carta Tecnica*
*SCALA /*



LEGENDA

- Ex Palazzo dellle Preture
- Edifici di gran prestigio
- Edifici di rilevante interesse
- Edifici della costruzione ottocentesca della città
- Edifici del complesso di via Roma
- Edifici del periodo tra le due guerre
- Edifici recenti

Qualità relative alle parti di edifici

- Fronti di architettura uniforme, fronti di notevole pregio
- Fronti caratterizzanti ambienti urbani
- Androni collegati con cortili e con giardini privati
- Spazi di cortile e giardino privato improntati a un disegno architettonico di prestigio
- Spazi di cortile e giardino privato improntati a un disegno architettonico coerente
- Tessuti "minori" residui
- Tessuti ad alta densità edilizia

Modalità di attuazione

- Suddivisione delle cellule
- Edifici complessi

Aree soggette a particolare normativa

- Perimetro di studio
- Area delle Porte Palatine
- Aree da trasformare (n°)

05 *Carta Tecnica*
*SCALA /*

LEGENDA

- Ex Palazzo dellle Preture
- Residenze reali
- Edifici per governo e servizi del 600 e 700
- Palazzi nobiliari del 600
- Palazzi nobiliari del 700 e dell'800
- Edifici residenziali del 600
- Edifici residenziali del 700
- Edifici residenziali in tessuto medioevale con successive riplasmazioni e adattamenti
- Chiese
- Edifici per abitazioni collettive del 600, 700 e 800
- Edifici residenziali dell'800, periodo pre-unitario
- Edifici residenziali dell'800, periodo post-unitario fino alla I guerra mondiale
- Edifici per servizi e per uffici dell'800, fino alla I guerra mondiale
- Edifici per abitazioni ed attivita' di servizio, artigianali e produttive dall'800 fino alla I guerra mondiale
- Palazzine e ville con giardino del 700, 800 e 900
- Complesso degli edifici di via Roma Nuova
- Edifici residenziali nel periodo tra le due guerre mondiali
- Edifici per servizi ed uffici nel periodo tra le due guerre mondiali
- Edifici costruiti dopo il 1945
- Presenze archeologiche
- Vuoti urbani e bassi fabbricati su strada
- Edifici complessi
- Suddivisione delle cellule
- Tessuti ad alta densita' edilizia

06 *Carta Tecnica*
*SCALA /*

Città di Torino

# EX PALAZZO DELLE PRETURE

## Via Corte d'Appello 10

*Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale e restauro delle facciate*

## *PROGETTO DEFINITIVO*

COMMITTENTE: **CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA**
*Via Alessandria, 220 - 00187 Roma*

PROGETTO: ATI: Studio architetto Gianfranco Gritella & Associati (Capogruppo)
Via Pianezza 17 - 10149 Torino Tel. 011-7741153
info@gritellaassociati.com www.gritellaassociaticom

MCM Ingegneria s.r.l.
vacchina@mcmingegneria.it www.mcmingegneria.it

IN. PRO s.r.l.
claudio.guido@studioinpro.it

CONSULENTI: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV G00 *Inquadramento generale*

REDAZIONE *Studio arch. Gritella & Associati* SCALA *Varia* DATA *21/06/2024*

| REV. | EXPT-24_D_T_IG_001_00 | DATA | REDATTO | VERIFICATO | APPROVATO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EXPT-24_D_T_IG_001_01 | 25.02.2025 | Aglio Matteo | Giulio Stefania | Gritella Gianfranco |
| | | | | | |
| | | | | | |

| IL CAPOGRUPPO | IL PROGETTISTA | IL CONSULENTE |
|---|---|---|
| Ordine degli Architetti della Provincia di Torino — Arch. Gianfranco GRITELLA n° 2199 | Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia — Arch. STEFANIA GIULIO n° 6327 | |