

Realizzazione di controsoffittatura in cartongesso costituita da elementi modulari a quadrotte per consentire ispezione e manutenzione agli impianti presenti nei piani interrati. Inserimento in estradosso di uno strato isolante al fine di migliorare le prestazioni termiche del solaio degli uffici del piano terra.

*Ascensore di servizio: Si prevede la sostituzione della cabina
ascensore con nuova cabina previa verifica del
funzionamento delle porte al piano. Il nuovo ascensore, al
piano terra, presenterà accesso contrapposto al livello del
cortile al fine di consentire il superamento delle barriere
architettoniche.*

Ascensore principale: Rinforzo strutturale del vano corsa
esistente al fine di adeguarlo alle normative vigenti; revisione
e tinteggiatura con colore a scelta della DL delle strutture
metalliche del vano corsa, verifica degli elementi vetrati.
Sostituzione della cabina interna con nuova cabina
panoramica vetrata.

Scala storica via Bellezia: Adeguamento del vano scale al fine di renderla conforme alla normativa antincendio e agibile quale via di esodo.

- Realizzazione di cavedio tecnico sfruttando il locale esistente presente ad ogni livello del palazzo.

Realizzazione di nuovo cavedio tecnico esterno alla muratura portante al fine di seguire il principio di conservazione delle murature storiche esistenti. Il passaggio degli impianti avverrà attraverso la formazione di passaggi circoscritti attraverso i solai voltati mediante realizzazione di forature delimitate al solo passaggio impiantistico senza demolizione completa delle strutture esistenti.

Sostituzione dei serramenti esistenti con modelli REI di nuova fattura, per la compartimentazione delle vie di esodo

Demolizione della volta in mattoni esistente nel locale cantinato e della caldana soprastante per realizzazione nuovo solaio in C.A. portata 3000 kg/mq propedeutico alla realizzazione del locale tecnico [RET].



EX PALAZZO DELLE PRETURE
Via Corte d'Appello 10

*Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale
e restauro delle facciate*

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: **CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA**
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma

PROGETTO: ATI: Studio architetto Gianfranco Gritella & Associati (Capogruppo)
Via Pianezza 17 - 10149 Torino Tel. 011-7741153
info@gritellaassociati.com www.gritellaassociati.com

MCM Ingegneria s.r.l.
vacchina@mcmingegneria.it www.mcmingegneria.it

IN. PRO s.r.l.
claudio.guido@studioinpro.it

CONSULENTI: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV A008 | Progetto: Pianta piano interrato

REDAZIONE *Studio arch. Gritella & Associati*

SCALA 1:100

DATA 21/06/2024

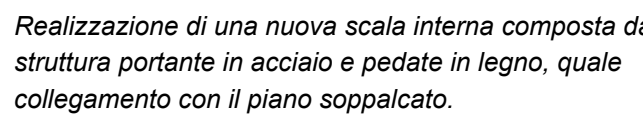
REV.	EXPT-24_D_T_A_008_00	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	EXPT-24_D_T_A_008_01	25.02.2025	Aglio Matteo	Giulio Stefano	Grilletta Gianfranco

IL CAPOGRUPPO

IL PROGETTISTA

IL CONSULENTE

01	Pianta piano interrato
	SCALA 1:100



Sostituzione dei serramenti esistenti con Modelli REI di nuova fattura, per la compartimentazione delle vie di esodo

Realizzazione di una nuova scala interna composta da struttura portante in acciaio e pedate in legno, quale collegamento con il piano soppalcato.

Ascensore principale: Rinforzo strutturale del vano corsa esistente al fine di adeguarlo alle normative vigenti; revisione e l'integrità con colore a scelta della D.I. delle strutture metalliche del vano corsa; verifica degli elementi vetrati. Sostituzione della cabina interna con nuova cabina panoramica vetrata.

Realizzazione di una nuova scala interna composta da struttura portante in acciaio e pedate in legno, quale collegamento con il piano soppalcato.

Scala storica via Balestrin: Adeguamento del vano scale al fine di renderla conforme alla normativa antincendio e agevole quale via di esodo.

Sostituzione dei serramenti esterni esistenti con analoghi in legno e triplo vetrocamera, da realizzarsi su disegno, sulla base di quelli esistenti.

Realizzazione di nuovi servizi igienici al piano composti da divisori in cartongesso con rivestimenti in gress a pavimento e alle pareti, controsoffitto in moduli quadrati in cartongesso, posa di nuovi sanitari in ceramica.

Cautela rimozione delle porte storiche interne lignee compresa la chiambra, loro catalogazione, restauro conservativo e ricollocazione in loco nel luogo originario a memoria delle medesime. Inserimento di nuovi serramenti metallici vetrati posizionati sul filo interno delle imbotti dei vani di passaggio.

Inserimento di controsoffitti in cartongesso realizzati a disegno, costituiti da elementi monolite intervallati da elementi modulari al fine di rendere ispezionabili le aree superiori che necessitano di accessibilità.

Realizzazione di nuovi servizi igienici al piano composti da divisori in cartongesso con rivestimenti in gress a pavimento e alle pareti, controsoffitto in moduli quadrati in cartongesso, posa di nuovi sanitari in ceramica.

Realizzazione di nuovo caveo tecnico esterno alla muratura portante al fine di seguire il principio di conservazione delle murature storiche esistenti. Il passaggio degli impianti avverrà attraverso la formazione di passaggi circoscritti attraverso i solai voltati mediante realizzazione di forature delimitate al solo passaggio impiantistico senza demolizione completa delle strutture esistenti

Cautela rimozione delle porte storiche interne lignee compresa la chiambra, loro catalogazione, restauro conservativo e ricollocazione in loco nel luogo originario a memoria delle medesime. Inserimento di nuovi serramenti metallici vetrati posizionati sul filo interno delle imbotti dei vani di passaggio.

Verifica dello stato di conservazione dell'orditura lignea sottostante, verifica dello stato di consistenza delle gronde e loro pittura.

01 Pianta piano primo
SCALA 1:100

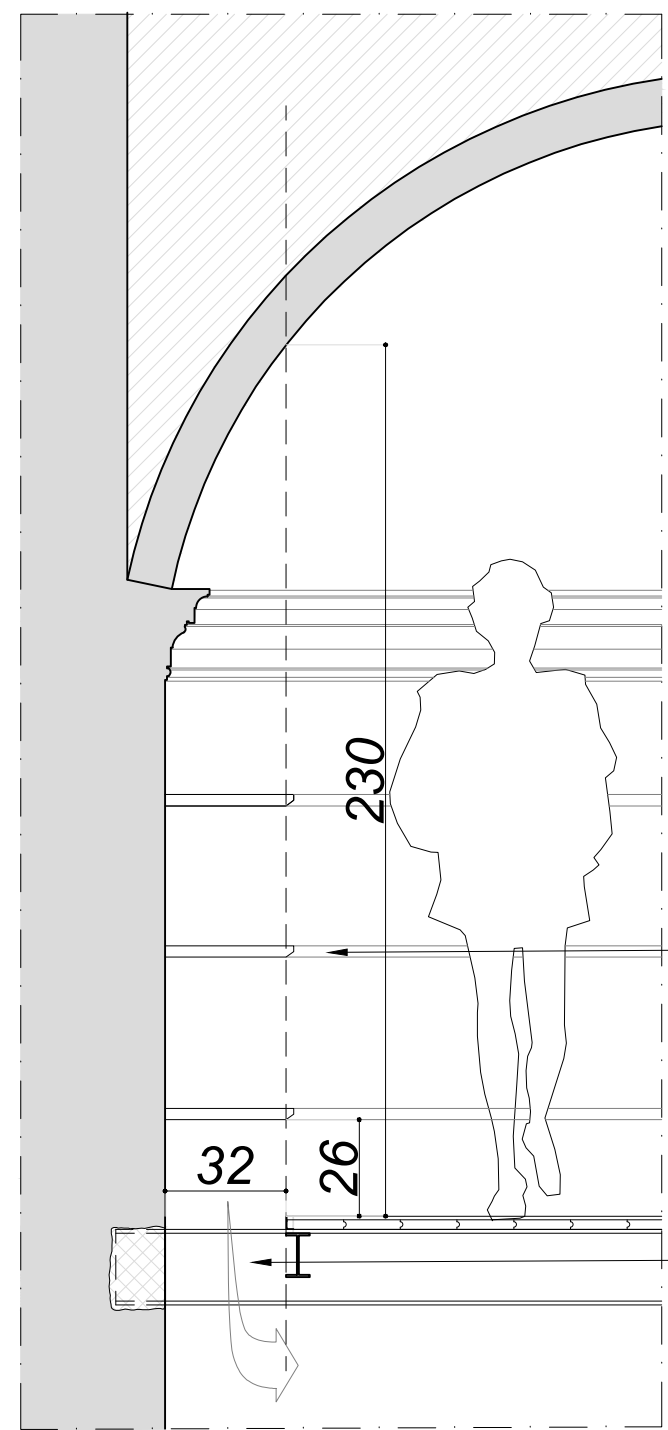
ALTRA PROPRIETA'

Scala storica esistente realizzata in lastre di pietra di Luserna a sbalzo interne alla muratura perimetrale, costruite in fase in corso d'opera. Inserimento di elementi di rinforzo metallici a consolidamento delle scale storiche esistenti previa verifica strutturale mediante esecuzione di prove di carico, gli interventi saranno realizzati esclusivamente per le strutture che non rispettano i parametri normativi.

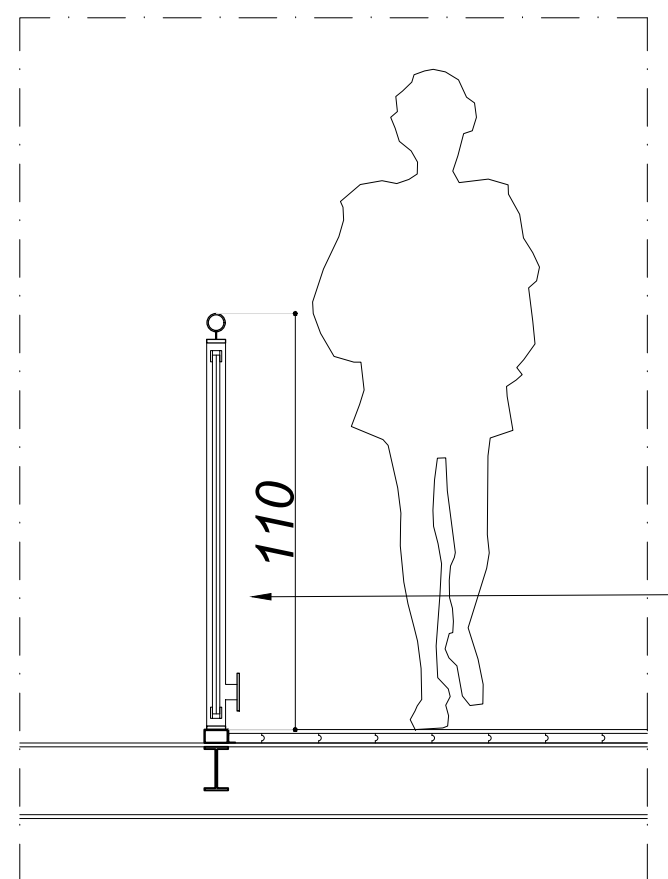
Realizzazione di una nuova scala interna composta da struttura portante in acciaio e pedate in legno, quale collegamento con il piano soppalcato.

Realizzazione di nuovi soppalchi in struttura metallica a vista con finitura superficiale in legno. I soppalchi saranno realizzati in appoggio alle pareti ma distaccati da esse lungo tutta la fascia perimetrale ciò al fine di limitare l'interferenza tra le nuove strutture e le pareti storiche del fabbricato. I soppalchi saranno inseriti all'interno di alcune sale antiche del palazzo con altezza prossima ai 6 mt, aperti con affaccio sul locale sottostante, saranno protetti da parapetto vetrato.

02 Pianta piano soppalco primo
SCALA 1:100



03 Dettaglio 1: Nodo tra trave del soppalco e muro
SCALA 1:20



04 Nodo 2: Parapetto del soppalco
SCALA 1:20

LEGENDA

- Controsoffitto
- Spazio aperto sul piano sottostante



Città di Torino

EX PALAZZO DELLE PRETURE Via Corte d'Appello 10

Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale
e restauro delle facciate

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTEE: CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma



PROGETTO: ATI: Studio architetto Gianfranco Grifella & Associati (Capogruppo)
Via Piemonte 17 - 10149 Torino - Tel. 011-7741133
info@grifellaassociati.com - www.grifellaassociati.com

MCM Ingegneria s.r.l.
vaccinella@mcmingegneria.it - www.mcmingegneria.it



IN. PRO s.r.l.
claudio.guido@studioinpro.it



CONSULENTI: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV A010 Progetto: Pianta piano primo - Pianta piano soppalco primo

REDAZIONE	Studio arch. Grifella & Associati	SCALA 1:100	DATA 21/06/2024
REV.	EXPT-24-D-T-A_010_00	DATA	REDAZIONE
1	EXPT-24-D-T-A_010_01	25.02.2025	Aglio Morino
2	EXPT-24-D-T-A_010_02	03.03.2025	Aglio Morino

IL CAPOGRUPPO	IL PROGETTISTA	IL CONSULENTE

Sostituzione dei serramenti esistenti con Modelli REI, di nuova fattura, per la compartimentazione delle vie di esodo

Scala storica esistente realizzata in lastre di pietra di Luserna a sbalzo interne alla muratura perimetrale, costruite in fase in corso d'opera. Inserimento di elementi di rinforzo metallici a consolidamento delle scale storiche esistenti previa verifica strutturale mediante esecuzione di prove di carico; gli interventi saranno realizzati esclusivamente per le strutture che non rispettano i parametri normativi.

Ascensore principale: Rinforzo strutturale del vano corsa esistente al fine di adeguarlo alle normative vigenti; revisione e tinteggiatura con colore a scelta della DL delle strutture metalliche del vano corsa, verifica degli elementi vetrati. Sostituzione della cabina interna con nuova cabina panoramica vetrata.

Sostituzione dei serramenti esterni esistenti con analoghi in legno e triplo vetrocamera, realizzati a disegno, con sezione ridotta, il più possibile simile a quelle storiche esistenti.

Inserimento di controsfitti in cartongesso realizzati a disegno, costituiti da elementi monolstra intervallati da elementi modulari al fine di rendere ispezionabili le aree superiori che necessitano di accessibilità.

Realizzazione di nuovi servizi igienici al piano composti da divisori in cartongesso con rivestimenti in gress a pavimento e alle pareti, controsfittito in moduli quadrati in cartongesso, posa di nuovi sanitari in ceramica.

Realizzazione di caveo tecnico sfruttando il locale esistente presente ad ogni livello del palazzo.

01 Pianta piano secondo
SCALA 1:100

Scale storico esistente realizzata in lastre di pietra di Luserna a sbalzo interne alla muratura perimetrale, costruite in fase in corso d'opera. Inserimento di elementi di rinforzo metallici a consolidamento delle scale storiche esistenti previa verifica strutturale mediante esecuzione di prove di carico; gli interventi saranno realizzati esclusivamente per le strutture che non rispettano i parametri normativi.

Ascensore principale: Rinforzo strutturale del vano corsa esistente al fine di adeguarlo alle normative vigenti; revisione e tinteggiatura con colore a scelta della DL delle strutture metalliche del vano corsa, verifica degli elementi vetrati. Sostituzione della cabina interna con nuova cabina panoramica vetrata.

Sostituzione dei serramenti esterni esistenti con analoghi in legno e triplo vetrocamera, realizzati a disegno, con sezione ridotta, il più possibile simile a quelle storiche esistenti.

ALTRA PROPRIETA'

Ascensore di servizio: Si prevede la sostituzione della cabina ascensore con nuova cabina previa verifica del funzionamento delle porte al piano. Il nuovo ascensore, al piano terra, presenterà accesso contrapposto al livello del cortile al fine di consentire il superamento delle barriere architettoniche.

Realizzazione di caveo tecnico sfruttando il locale esistente presente ad ogni livello del palazzo.

Realizzazione di nuova scala interna per il collegamento al piano sottotetto

02 Pianta piano terzo
SCALA 1:100

Sostituzione dei serramenti esterni esistenti con analoghi in legno e triplo vetrocamera, realizzati a disegno, con sezione ridotta, il più possibile simile a quelle storiche esistenti.

LEGENDA

Controsfittito



Città di Torino

EX PALAZZO DELLE PRETURE

Via Corte d'Appello 10

Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale
e restauro delle facciate

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma



PROGETTO: Ati: Studio architetto Gianfranco Gritella & Associati (Capogruppo)
Via Venezia 17 - 10149 Torino - Tel. (011) 7741153
info@gritellaassociati.com www.gritellaassociati.com

MCM Ingegneria s.r.l.
via chiodi mcm ingegneria s.r.l. www.mcmingegneria.it



IN. PRO s.r.l.
cloudio.guido@studioinpro.it



CONSULENTI: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV A011 Progetto: Pianta piano secondo - Pianta piano terzo

REDAZIONE	Studio arch. Gritella & Associati	SCALA 1:100	DATA 21/06/2024
REV.	EXPT-24-D_T_A_011_00	DATA	REDATTO VERIFICATO APPROVATO
1	EXPT-24-D_T_A_011_01	25.02.2025	Aglio Mattia Giulio Stefano Gritella Gianfranco

IL CAPOGRUPPO	IL PROGETTISTA	IL CONSULENTE

Al fine di circoscrivere la zona soggetta a rischio incendio per l'ubicazione nel sottotetto delle unità trattamento aria - UTA - si prevede la compartimentazione di parte del sottotetto mediante la realizzazione di un volume costituito da pannellatura REI in cartongesso e chiusura superiore con un grigliato atto a favorire l'aerazione.

Rinforzo strutturale del solaio esistente nel locale interrato mediante inserimento di corrimoio realizzato in struttura d'acciaio e soletta in cls collaborante, al fine di permettere l'inserimento di un locale tecnico per le unità trattamento aria dell'intero stabile.

01 Pianta piano sottotetto
SCALA 1:100

Demolizione tramezzi esistenti per la realizzazione di una nuova configurazione planimetrica e per il miglioramento dell'areazione del nuovo locale U.T.A.

Realizzazione di cavedio tecnico sfruttando il locale esistente presente ad ogni livello del palazzo.

Realizzazione di nuova scala interna per il collegamento al piano sottotetto.

Revisione della copertura esistente in lose, sostituzione delle lastre lapidee che presentano rotture, chiusura mediante inserimento di spezzoni di lastre di piombo delle fessure interposte tra le lastre; verifica dello stato di consistenza delle gronde e loro pittura.

Revisione della copertura esistente in coppi, sostituzione puntuale dei coppi rotti e chiusura dei fori passanti.

Verifica dello stato di conservazione dell'orditura lignea sottostante, verifica dello stato di consistenza delle gronde e loro pittura.

02 Pianta coperture
SCALA 1:100

LEGENDA

Parte di Solaio rinforzata



Città di Torino

EX PALAZZO DELLE PRETURE

Via Corte d'Appello 10

Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale
e restauro delle facciate

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma



PROGETTO: Ati: Studio architetto Gianfranco Grifella & Associati (Capogruppo)
Via Piemonte 17 - 10149 Torino - Tel. 011-7741133
info@grifellaassociati.com - www.grifellaassociati.com

MCM Ingegneria s.r.l.
vaccini@mcmingegneria.it - www.mcmingegneria.it



IN.PRO s.r.l.
claudio.guido@studiopro.it

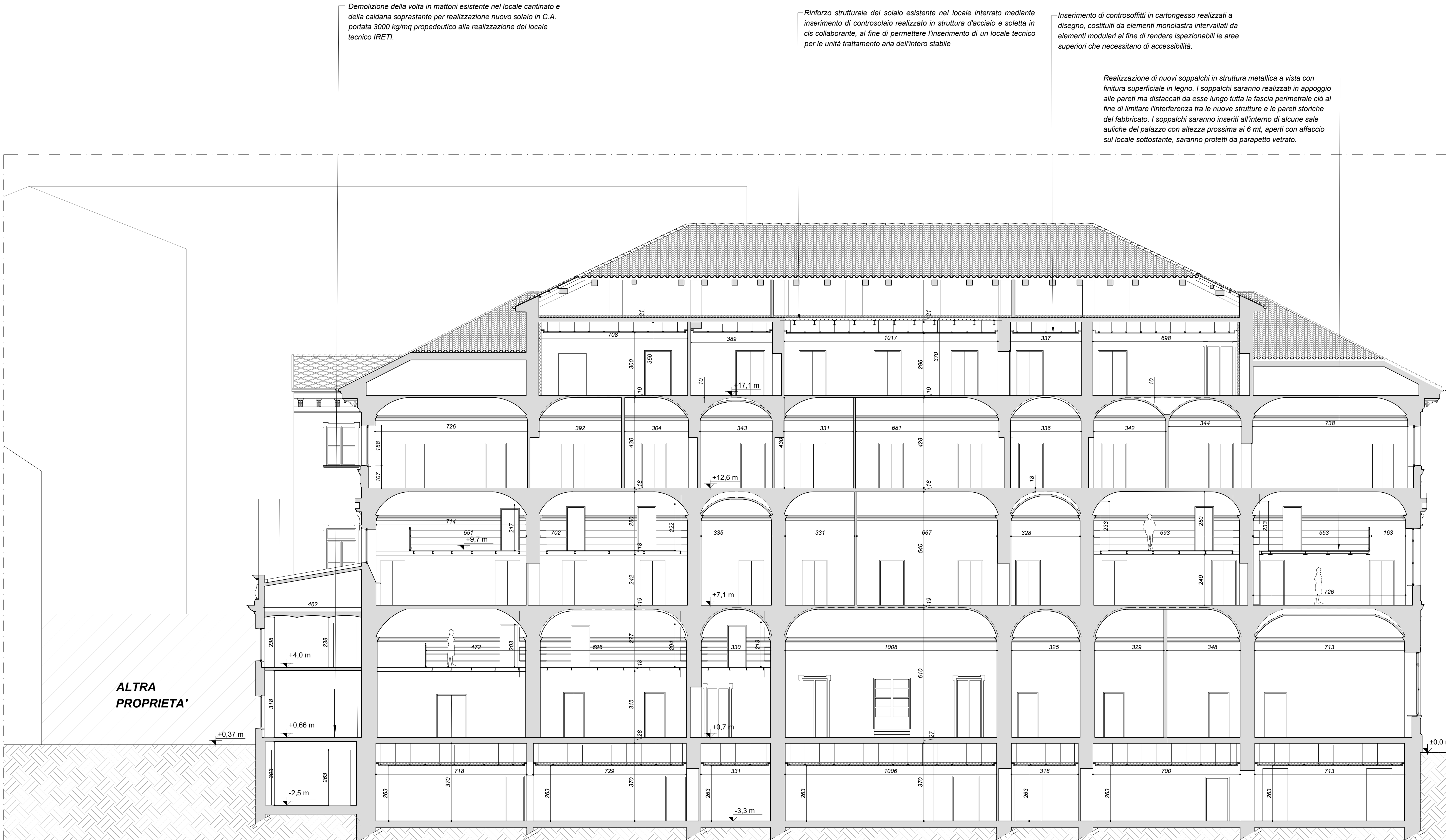


CONSULENTI: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

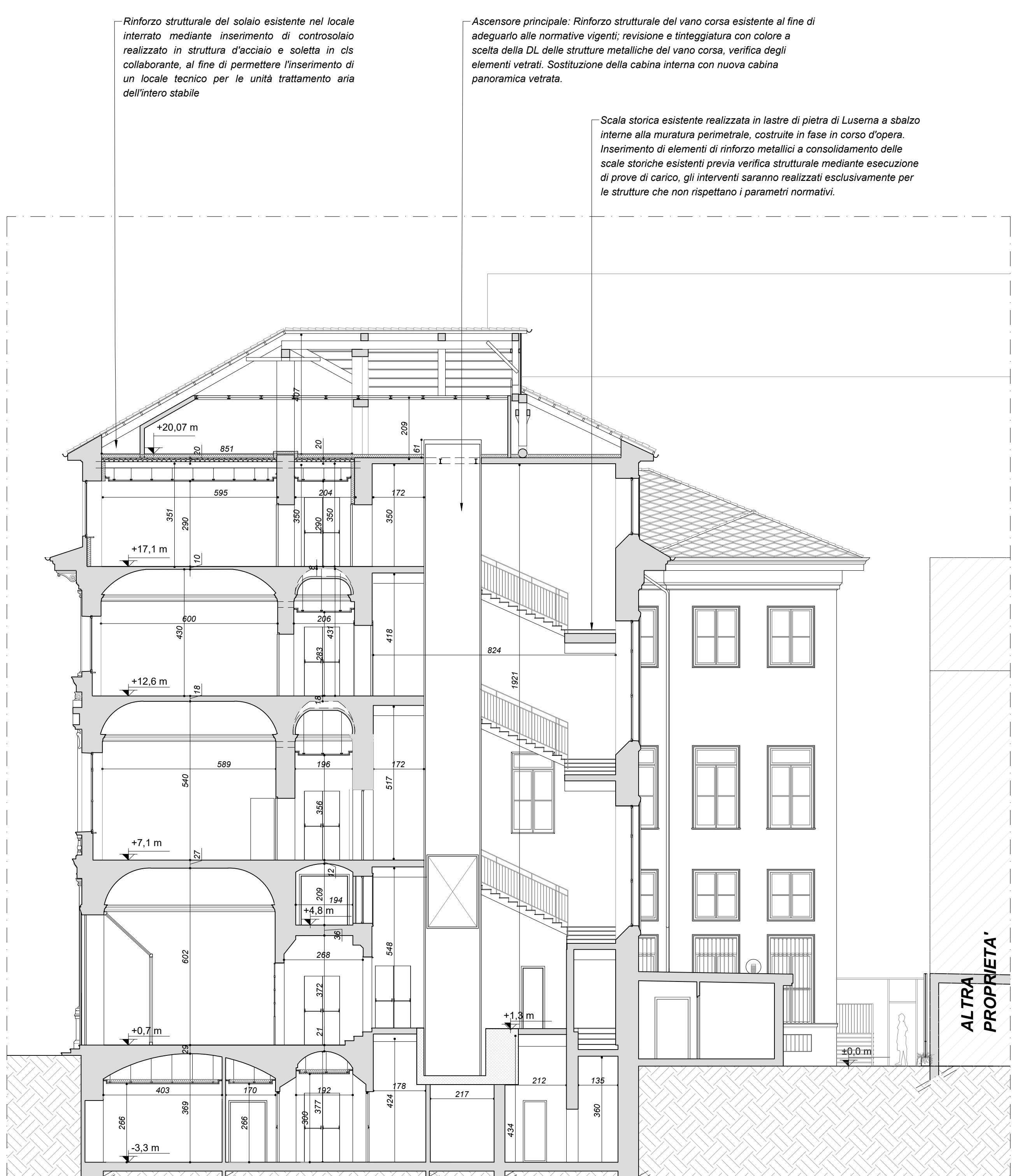
TAV A012 Progetto: Pianta orditure delle coperture - Pianta piano coperture

REDAZIONE Studio arch. Grifella & Associati		SCALA 1:100		DATA 21/06/2024	
REV.	EXPT-24_D_T_A_012_00	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
I	EXPT-24_D_T_A_012_01	25.02.2025	Aglio Matteo	Giulio Stefano	Grifella Gianfranco

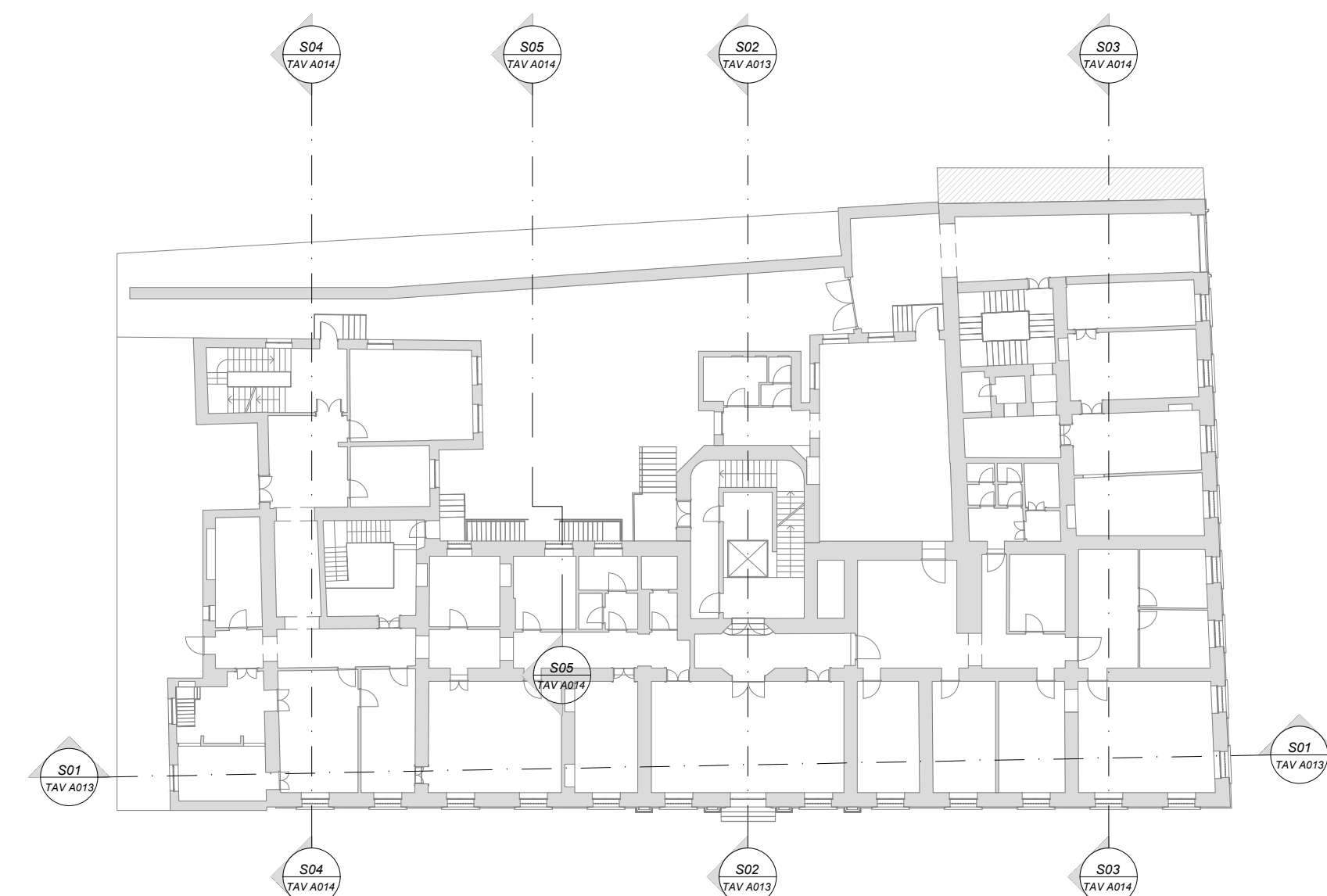
IL CAPOGRUPPO	IL PROGETTISTA	IL CONSULENTE

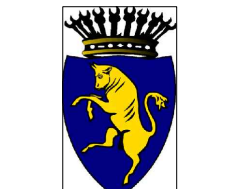


01 Sezione 01
SCALA 1:100



02 Sezione 02
SCALA 1:100




Città di Torino

EX PALAZZO DELLE PRETURE

Via Corte d'Appello 10

Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale e restauro delle facciate

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: **CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA**
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma

PROGETTO: **ATI: Studio architetto Gianfranco Grifella & Associati (Capogruppo)**
Via Panizza 17 - 10149 Torino Tel. 011-7741153
P.le Grifella & Associati s.r.l. - www.grifellaassociati.com

MCM Ingegneria s.r.l.
via c.so Valmichingheto 1 - www.mcmingegneria.it

IN.PRO s.r.l.
c.so G. Galvagno 10 - Torino

CONSULENTI: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV A013		Progetto: Sezioni	
REDAZIONE	Studio arch. Grifella & Associati	SCALA	1:100
DATA	21/06/2024	VERIFICATO	APPROVATO
REV.	EXP_24_R_1_A_013_01	DATA	25.02.2023
1	EXP_24_R_1_A_013_01	Redatto	Aglio Martino
2	EXP_24_R_1_A_013_02	Verificato	Giulio Stefano
03.03.2023		Approvato	Giulio Stefano
IL CAPOGRUPPO		IL PROGETTISTA	
IL CONSULENTE			

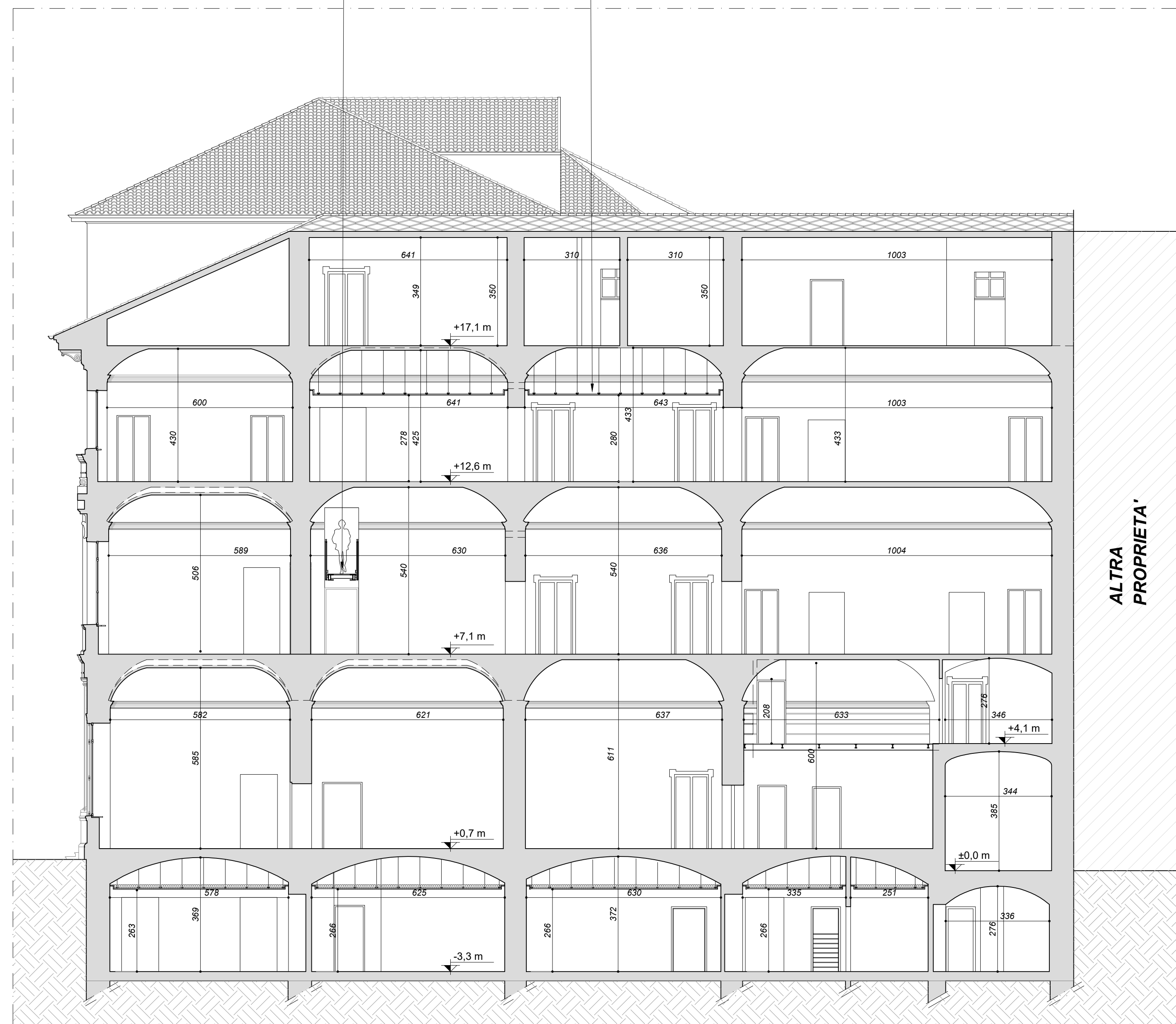
Realizzazione di nuovi soppalchi in struttura metallica a vista con finitura superficiale in legno. I soppalchi saranno realizzati in appoggio alle pareti ma distaccati da esse lungo tutta la fascia perimetrale ciò al fine di limitare l'interferenza tra le nuove strutture e le parti storiche del fabbricato. I soppalchi saranno inseriti all'interno di alcune sale auliche del palazzo con altezza prossima ai 6 mt, aperti con affaccio sul locale sottostante, saranno protetti da paraspetto vetrato.

Inserimento di controsoffitti in cartongesso realizzati a disegno, costituiti da elementi monolastra intervallati da elementi modulari al fine di rendere ispezionabili le aree superiori che necessitano di accessibilità.

Realizzazione di nuovi soppalchi in struttura metallica a vista con finitura superficiale in legno. I soppalchi saranno realizzati in appoggio alle pareti ma distaccati da esse lungo tutta la fascia perimetrale cioè al fine di limitare l'interferenza tra le nuove strutture e le pareti storiche del fabbricato. I soppalchi saranno inseriti all'interno di alcune sale euliche del palazzo con altezza prossima ai 6 mt. aperti con affaccio sul locale sottostante, saranno protetti da parapetto vetrato.

Realizzazione di controsoffitti in lastre di cartongesso costituiti da monolastre ed elementi modulari in quadrotte.

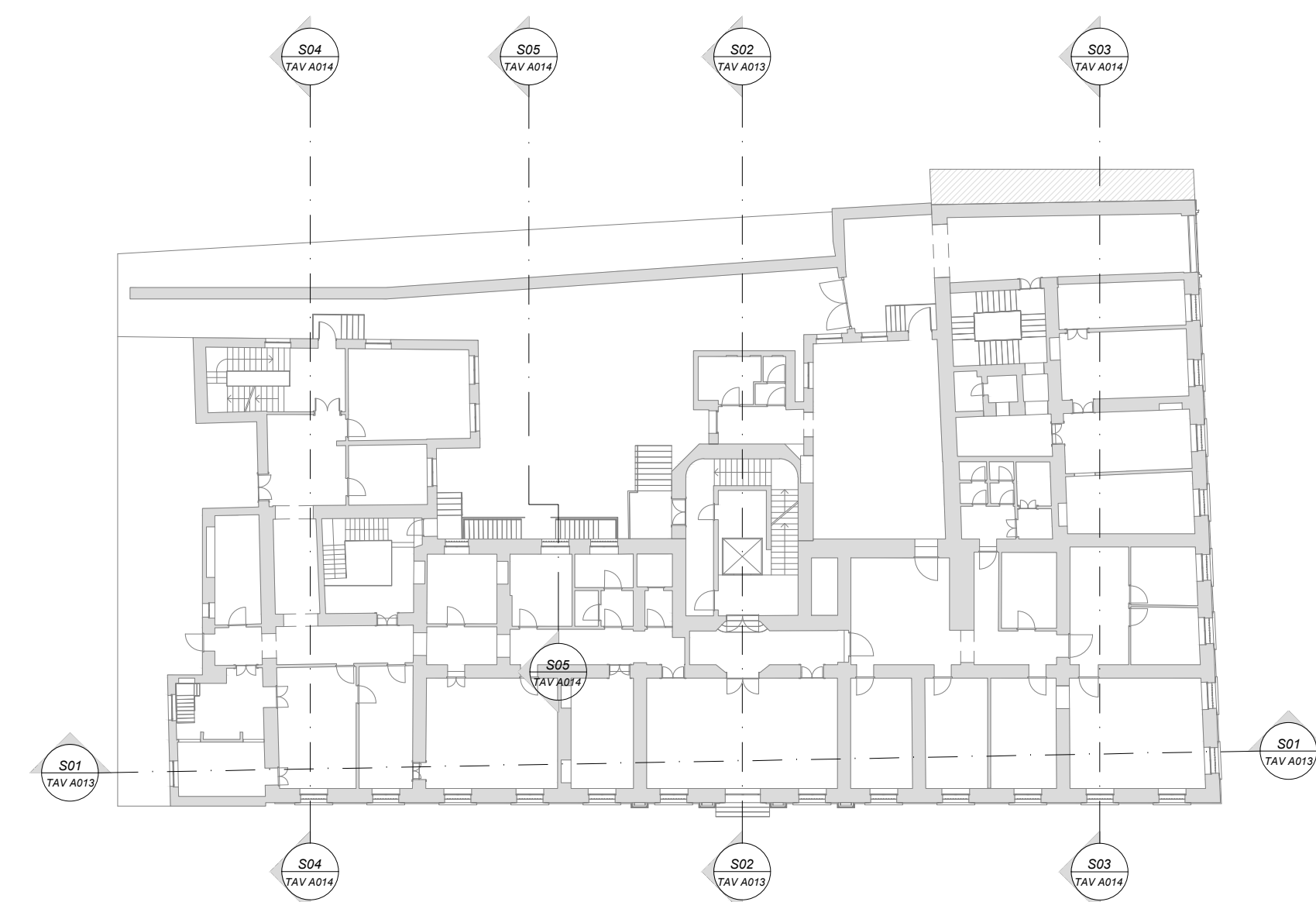
— Pergola di copertura dell'area deposito rifiuti



01	Sezione 03
	SCALA 1:100



02	Sezione 04
	SCALA 1:100



Realizzazione di arredo esterno mobile costituito da struttura in acciaio su piedini con percorsi pedonali caratterizzati dall'alternanza di scale e rampe inclinate, finitura in legno per esterni tipo Teak o Iroko, propedeutico alla creazione di percorsi atti a consentire accesso universale alla struttura.

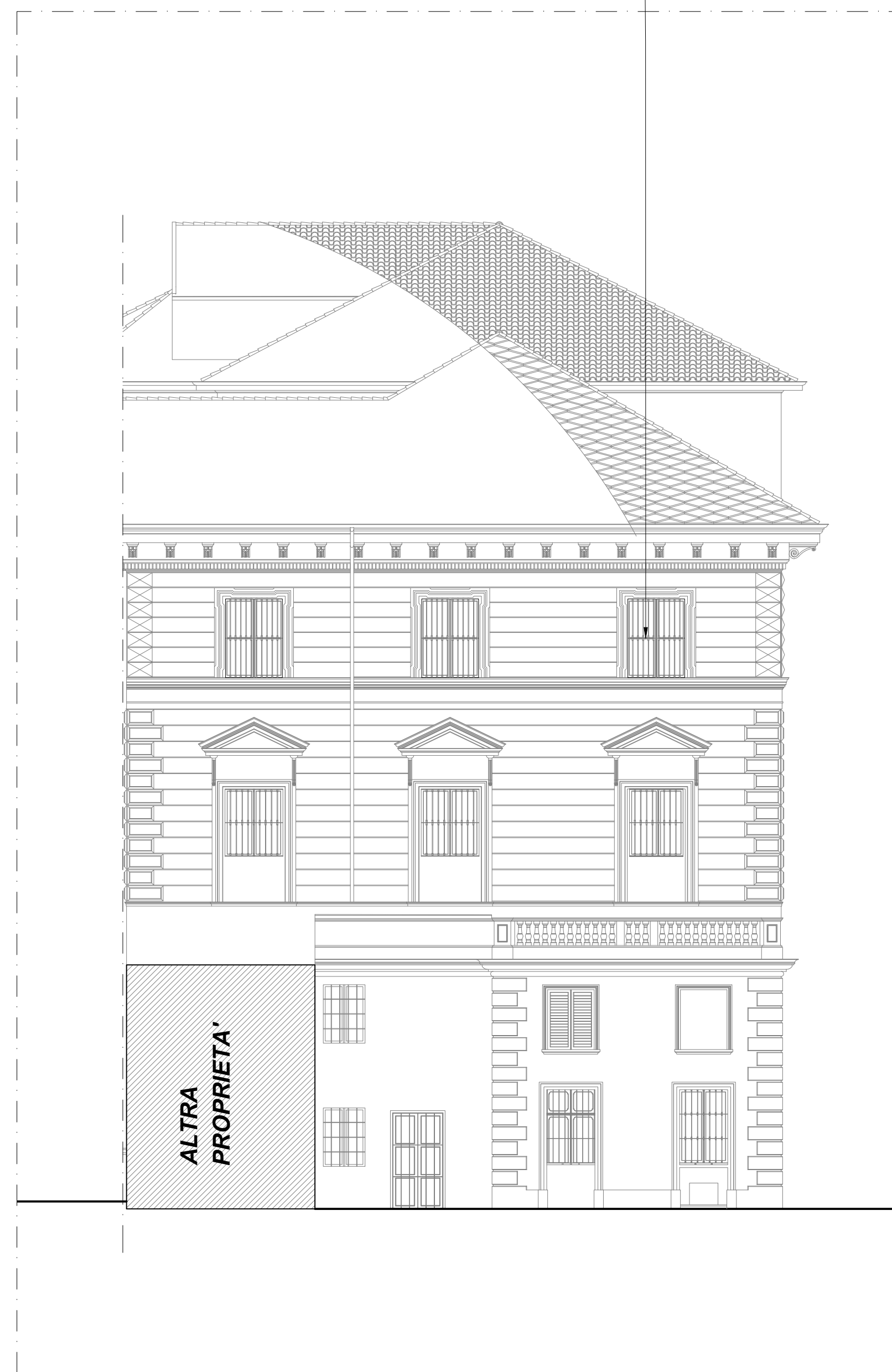
Restauro della pavimentazione esistente in lastre di pietra di Luserna e loro integrazione nelle parti mancanti con analoghe lastre di adeguato spessore. Realizzazione di pavimentazione in lastre di pietra di Luserna e ciottoli in attinenza al modello diffuso nei cortili residenziali circostanti.

Rimozione tamponamento muro esterno per l'ampliamento della superficie vetrata

Accesso da Via Corte D'appello al locale IRET



Spazio coperto per la seduta e il deposito a
bici



04	Prospetto verso Ovest SCALA 1:100
----	--------------------------------------



05	Prospetto su Via Corte D'appello SCALA 1:100
----	---



EX PALAZZO DELLE PRETURE
Via Corte d'Appello 10

*Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale
e restauro delle facciate*

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: **CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA**
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma

PROGETTO: ATI: Studio architetto Gianfranco Gritella & Associati (Capogruppo)
Via Pianezza 17 - 10149 Torino Tel. 011-7741153
info@gritellaassociati.com www.gritellaassociati.com

MCM Ingegneria s.r.l.
vacchina@mcmingegneria.it www.mcmingegneria.it

IN. PRO s.r.l.
cloudio.guido@studioinpro.it

CONSULENTI: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

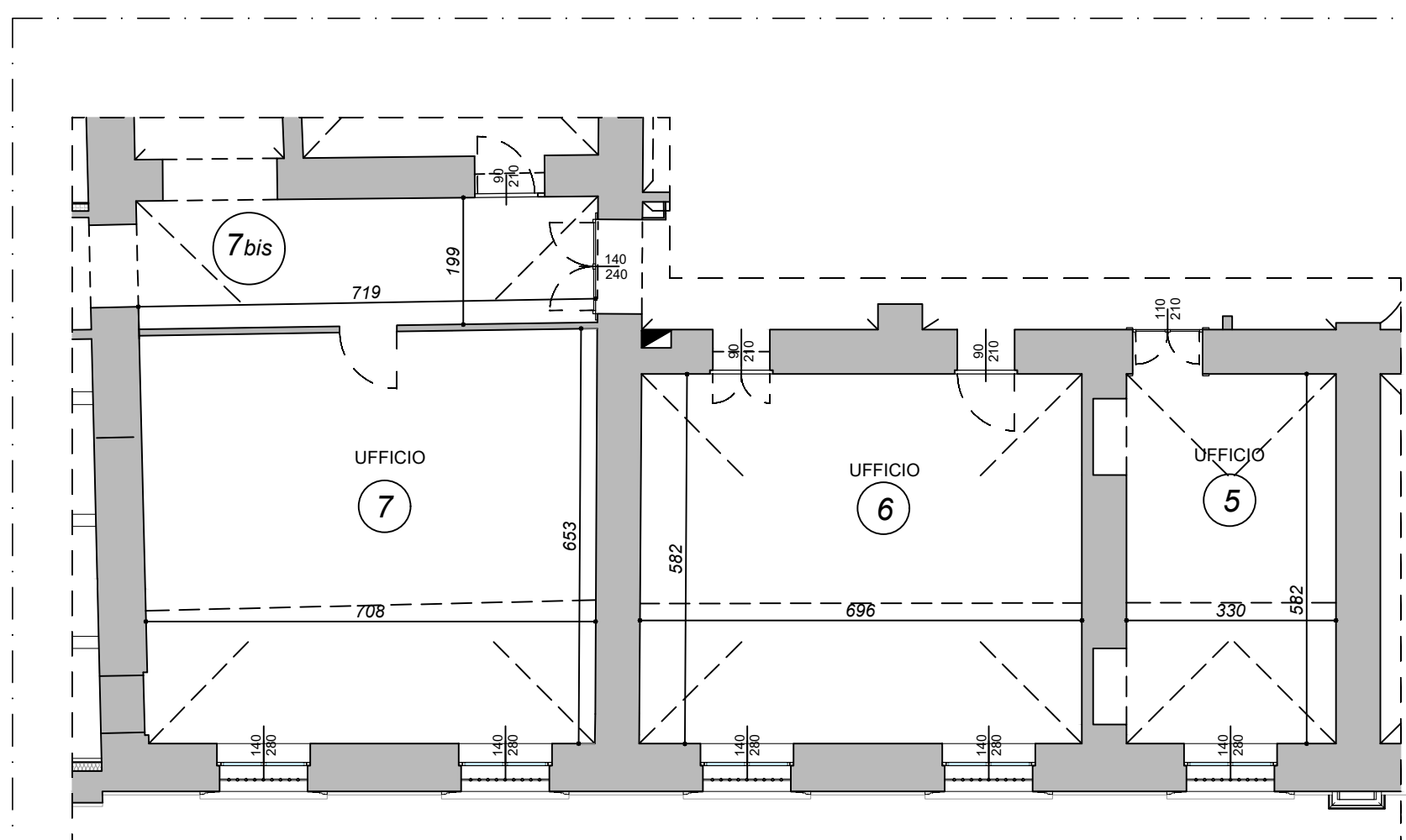
TAV A014	Progetto: Sezioni e Prospetti
----------	-------------------------------

REDAZIONE Studio arch. Gritella & Associati		SCALA 1:100		DATA 21/06/2024	
REV.	EXPT-24_D_T_A_014_00	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	EXPT-24_D_T_A_014_01	25.02.2025	Aglio Matteo	Giulio Stefania	Gritella Gianfranco
2	EXPT-24_D_T_A_014_02	03.03.2025	Aglio Matteo	Giulio Stefania	Gritella Gianfranco

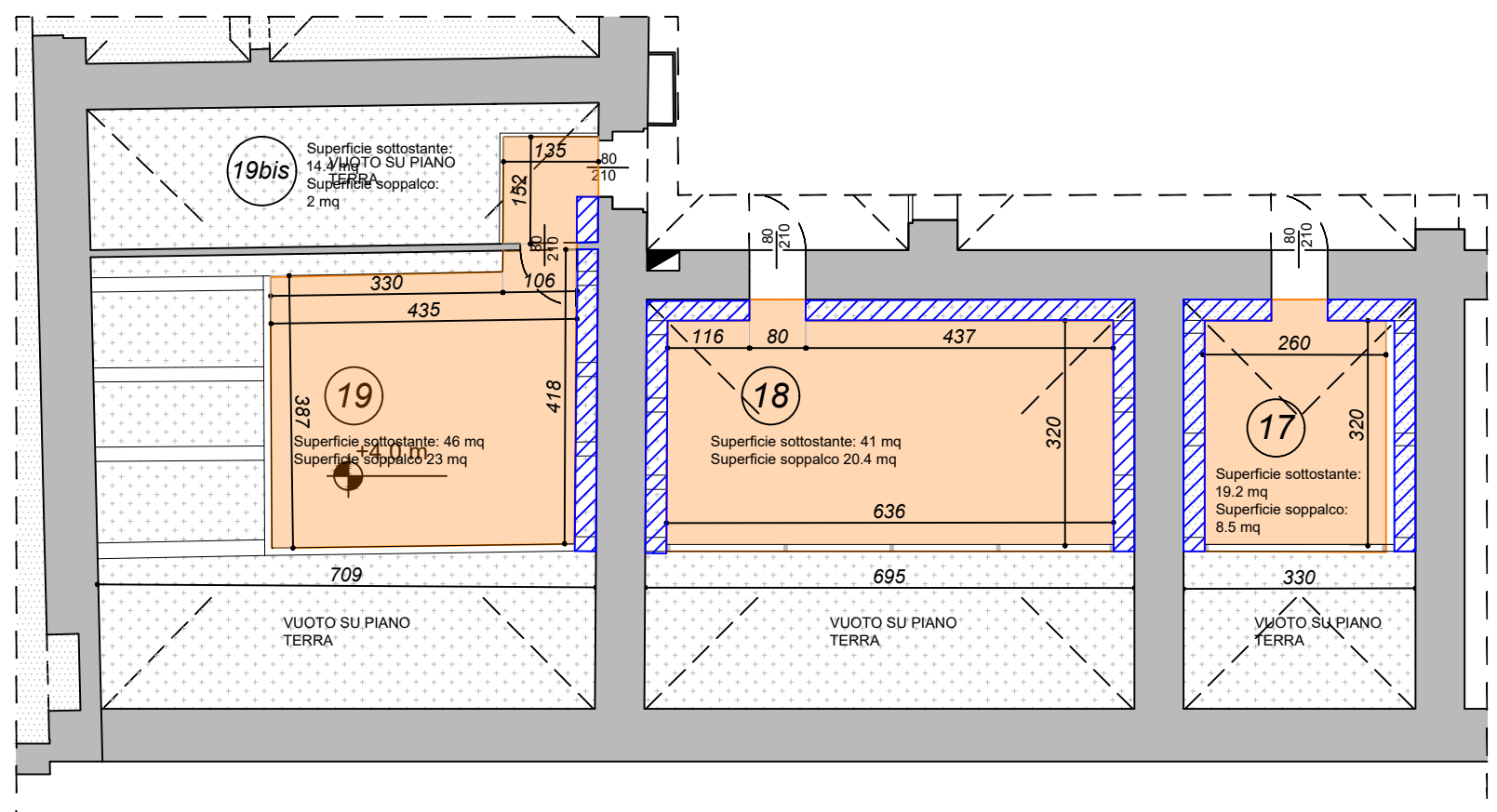
IL CAPOGRUPPO

IL PROGETTISTA

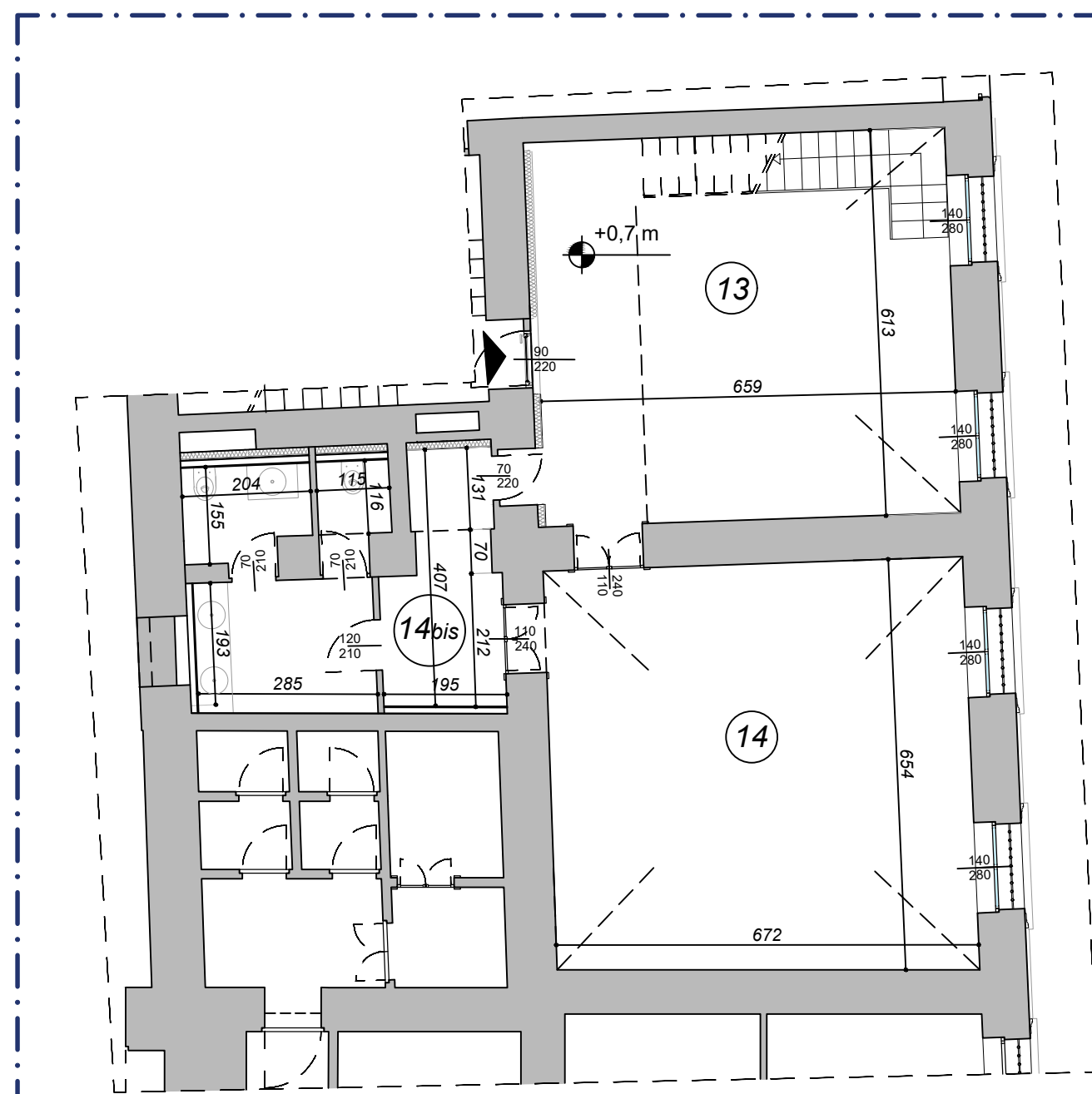
IL CONSULENTE



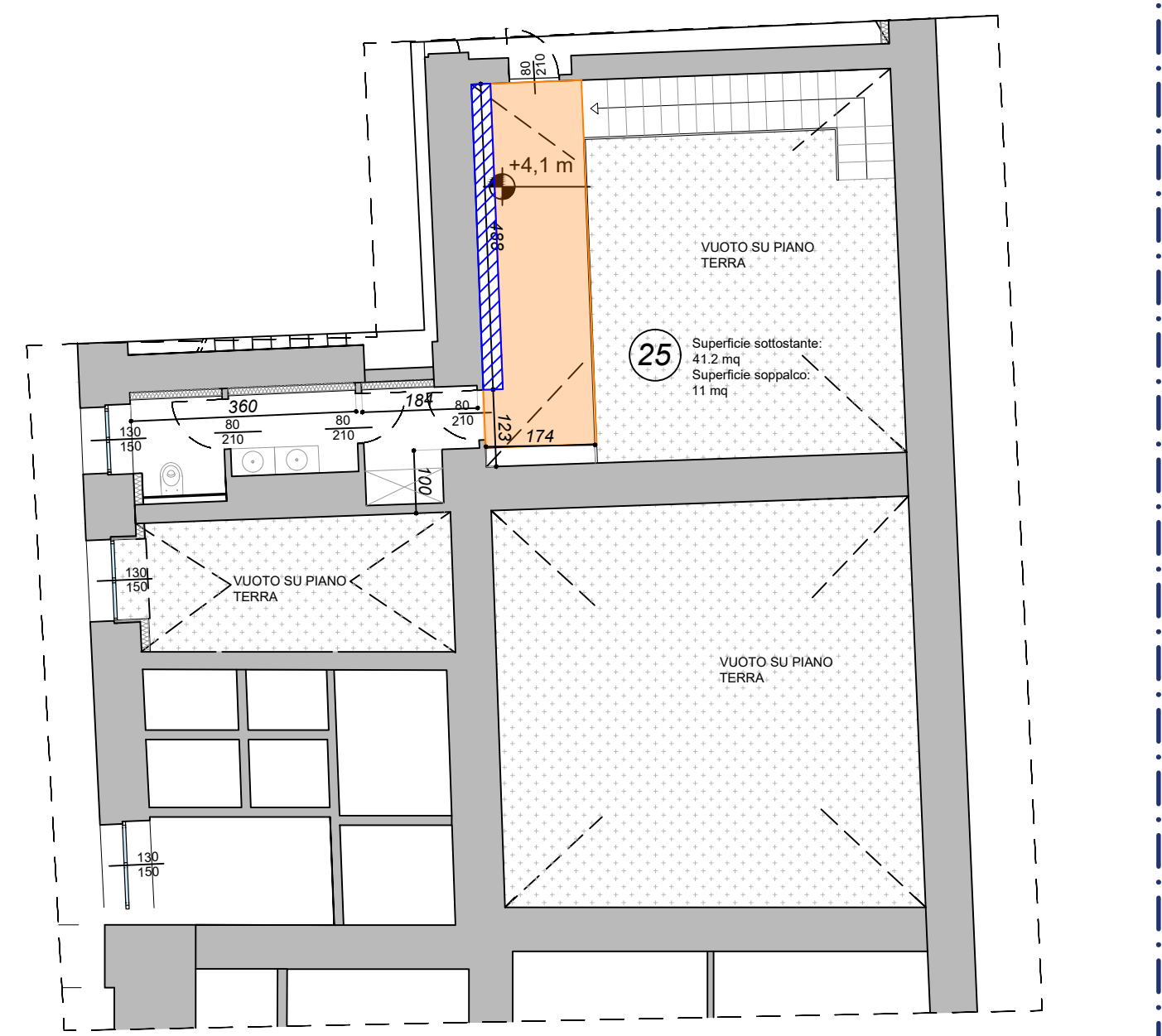
Dettaglio 1			
N. di soppalco	Superficie Locale Sottostante	Superficie Soppalco	Verifica del 50% della superficie sottostante
17	19,2	8,5	v
18	41	20,4	v
19	46	23	v
19 bis	14,4	2,5	v



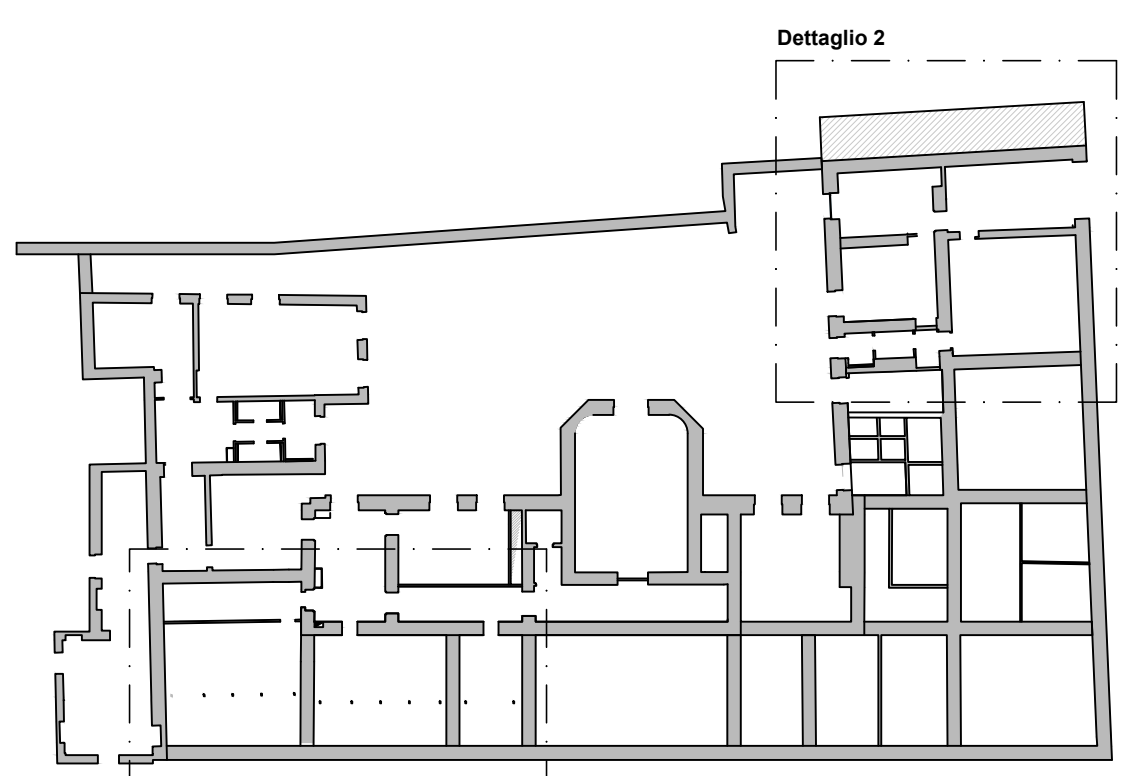
01 Dettaglio 1 soppalco pianta piano terra e ammezzato
SCALA 1:100



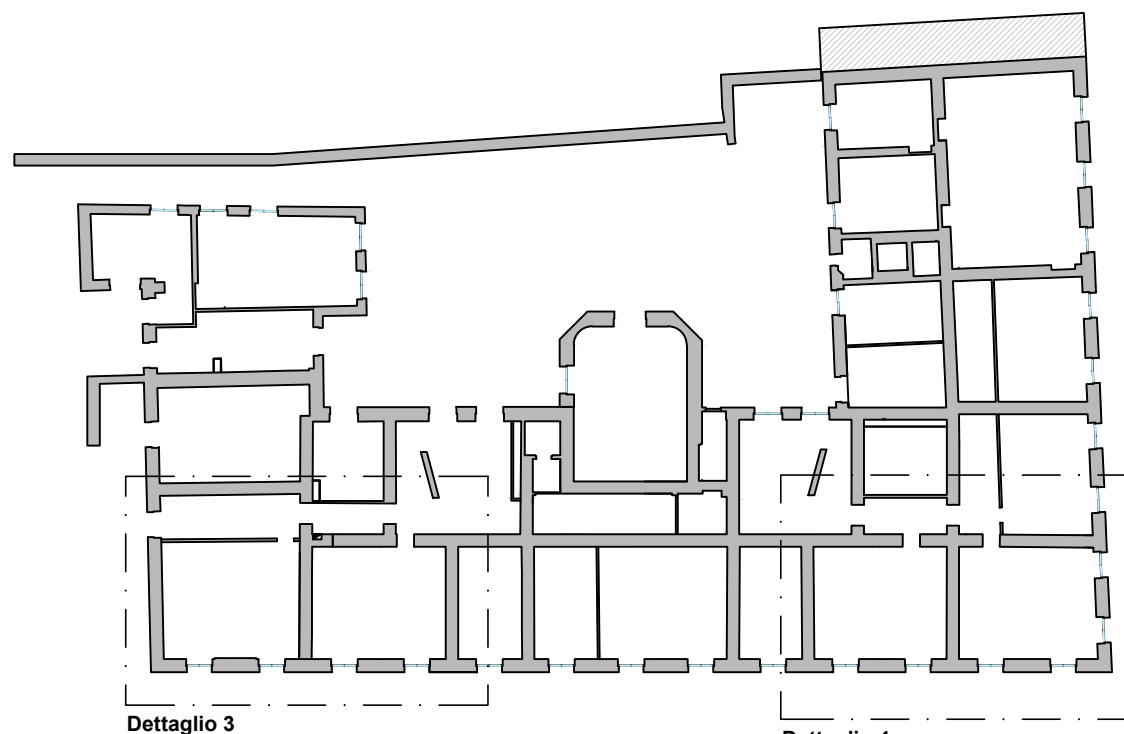
Dettaglio 2			
N. di soppalco	Superficie Locale Sottostante	Superficie Soppalco	Verifica del 50% della superficie sottostante
25	41,2	11,0	v



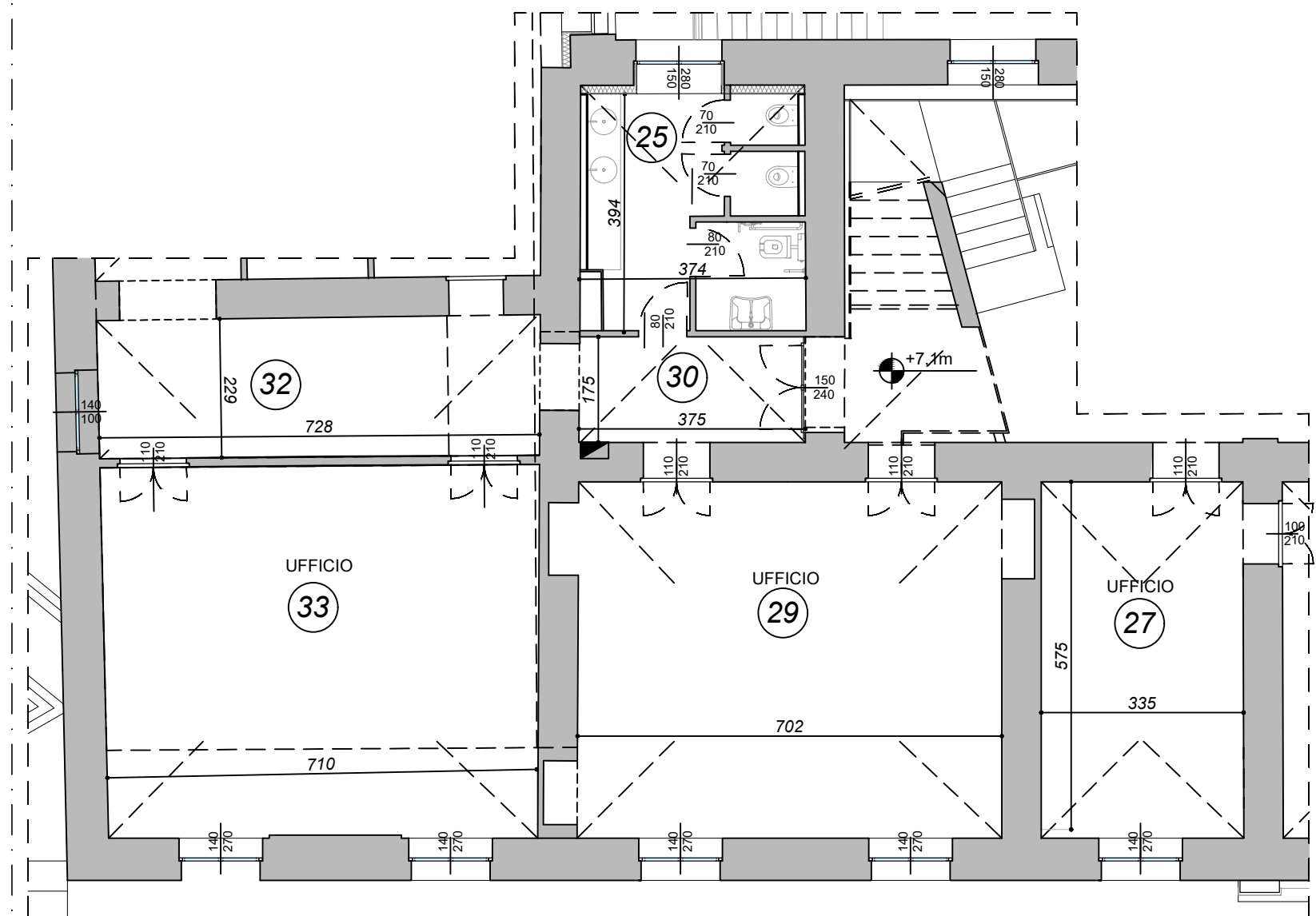
02 Dettaglio 2 soppalco pianta piano terra e ammezzato
SCALA 1:100



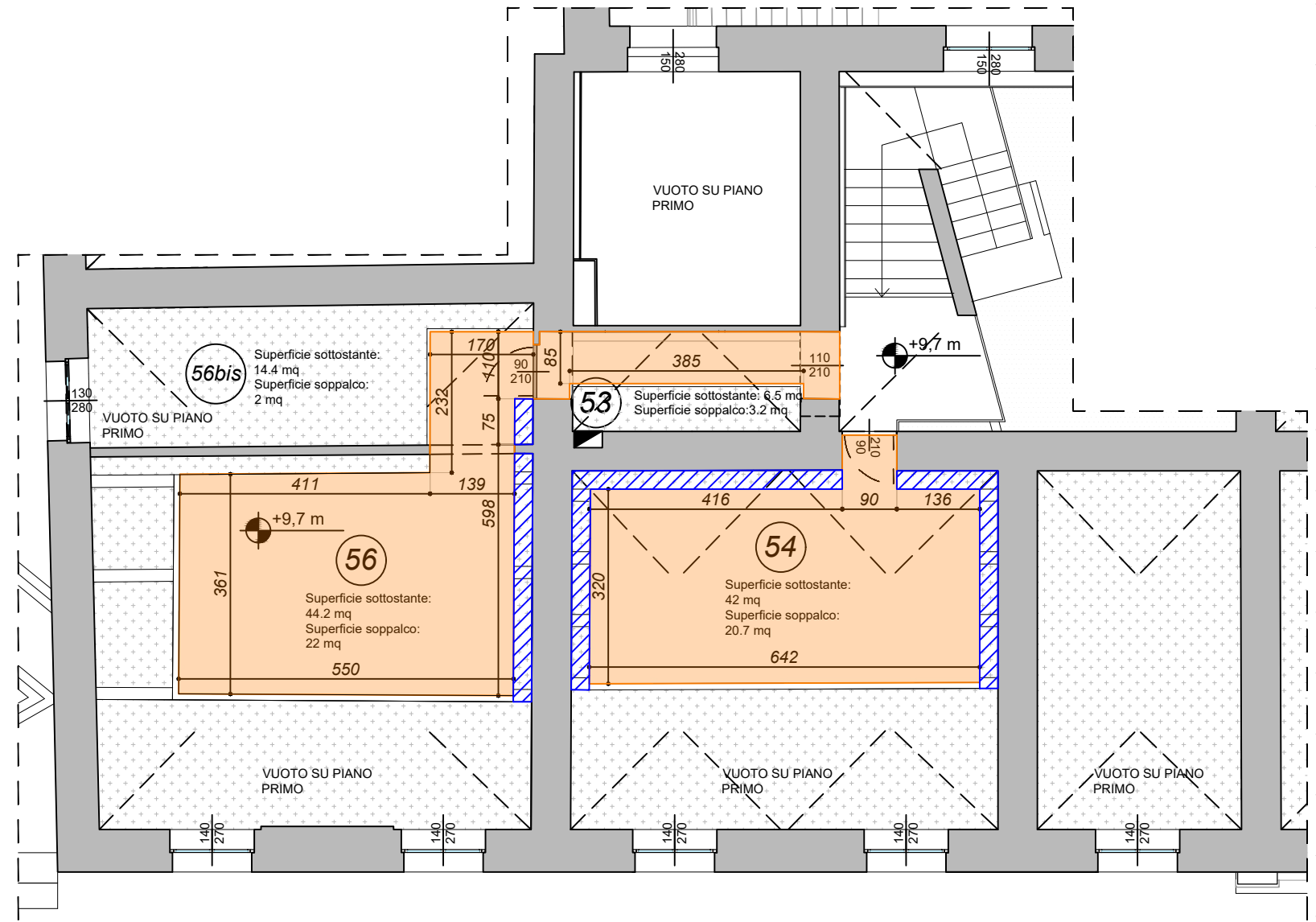
05 Navigatore piano ammezzato
SCALA /



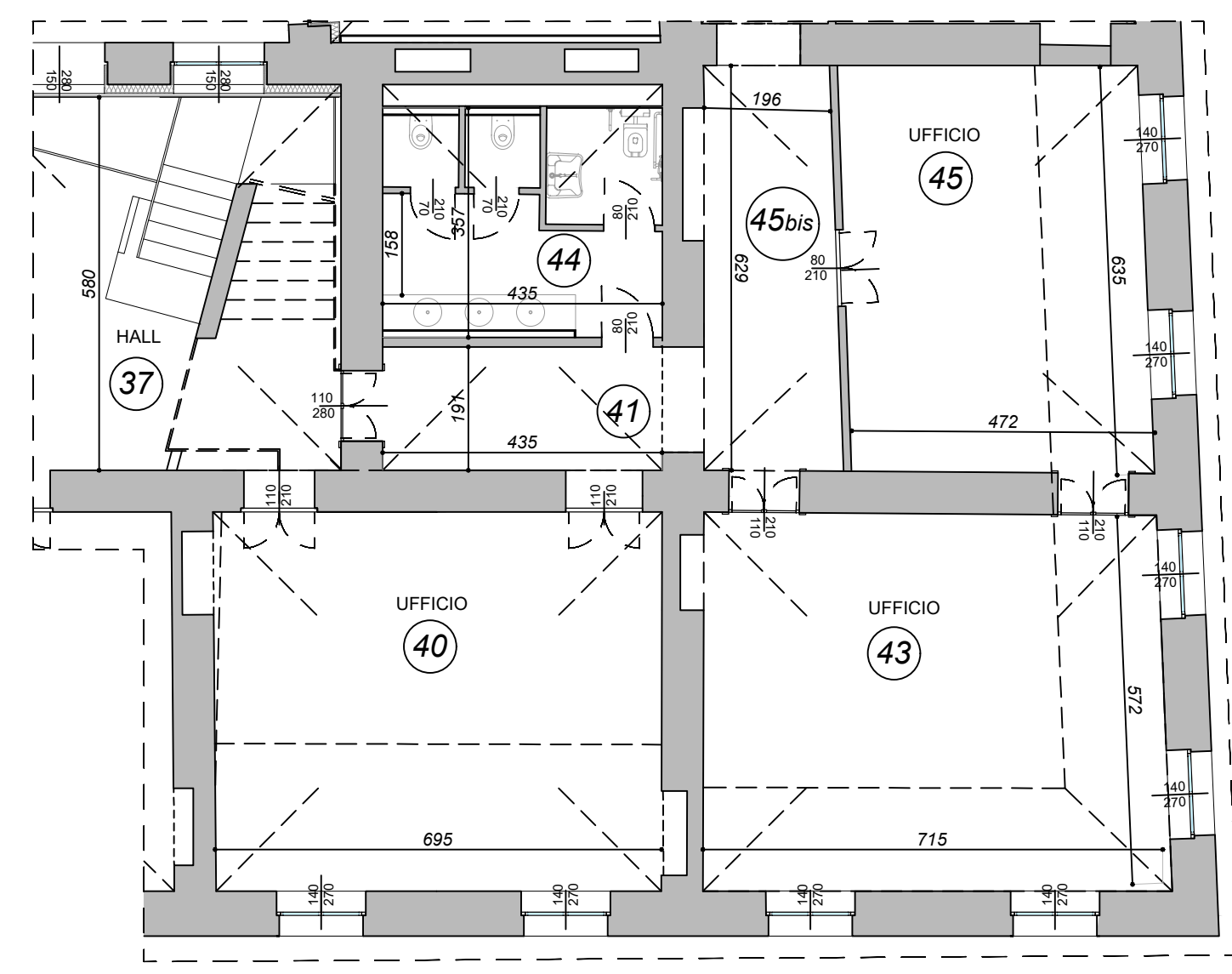
06 Navigatore piano primo ammezzato
SCALA /



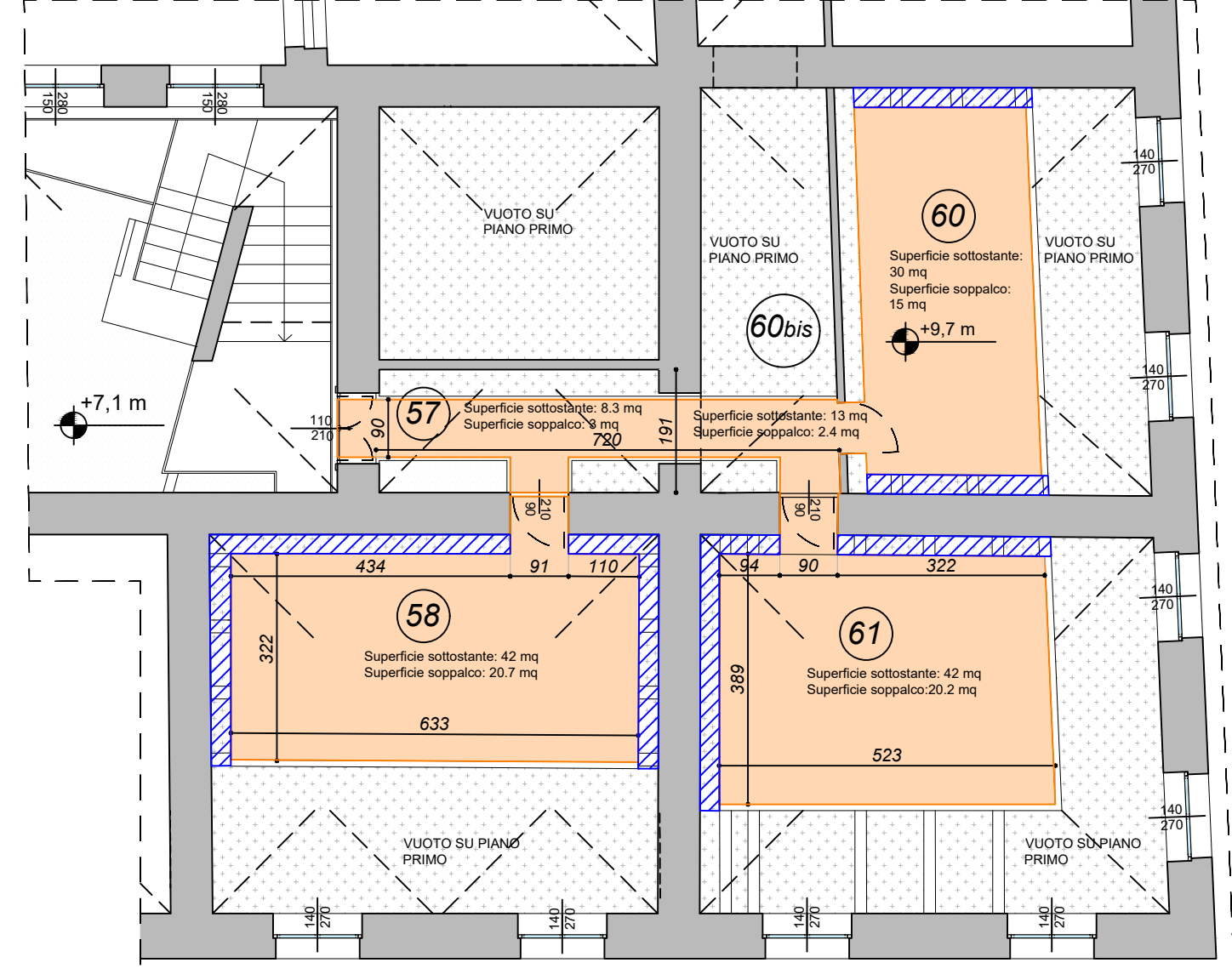
Dettaglio 3			
N. di soppalco	Superficie Locale Sottostante	Superficie Soppalco	Verifica 50% della superficie sottostante
53	6,5	3,2	v
54	42	20,7	v
56	44	22	v
56 bis	14,4	2,0	v



03 Dettaglio 3 soppalco pianta piano primo e ammezzato
SCALA 1:100



Dettaglio 4			
N. di soppalco	Superficie Locale Sottostante (mq)	Superficie Soppalco (mq)	Verifica del 50% della superficie sottostante
57	8,3	4,0	v
58	42	20,7	v
60	30,0	15,0	v
60 bis	13,0	2,4	v
61	42,0	20,2	v



04 Dettaglio 4 soppalco pianta piano primo e ammezzato
SCALA 1:100

LEGENDA			
	Controsoffitto		
	Area inferiore a 2m di altezza destinata ad arredo fisso		

EX PALAZZO DELLE PRETURE

Via Corte d'Appello 10

Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale e restauro delle facciate

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma

PROGETTO: ATI: Studio architetto Gianfranco Gritella & Associati (Capogruppo)
Via Planezza 17 - 10149 Torino Tel. 011-7741153
info@gritellaassociati.com www.gritellaassociati.com
MCM Ingegneria s.r.l.
vacchini@mcmingegneria.it www.mcmingegneria.it
IN. PRO s.r.l.
civada.guido@inpro.it

CONSULENTE: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV A015 Progetto: Tavola illustrativa soppalchi

REDAZIONE Studio arch. Gritella & Associati

SCALA 1:100

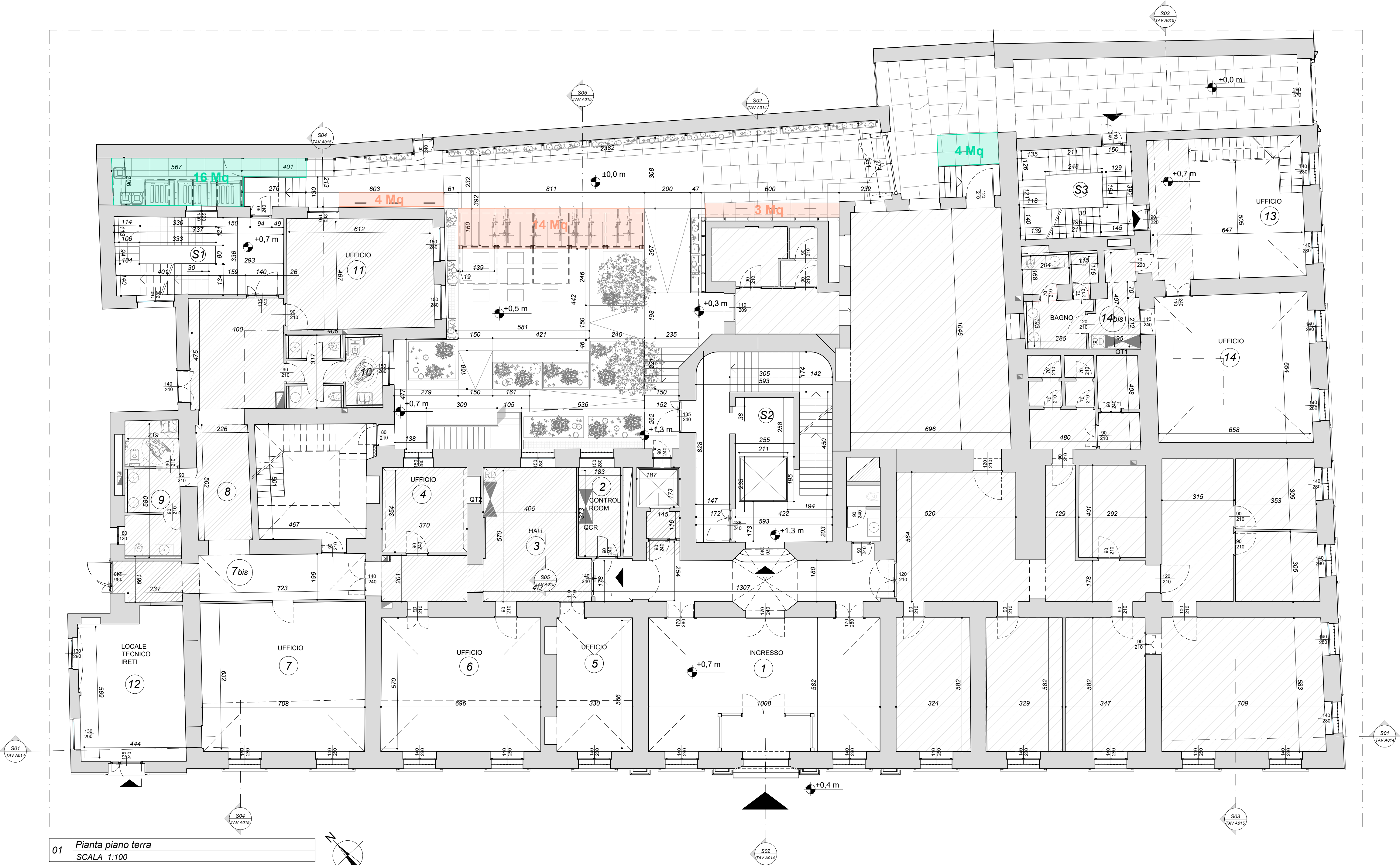
DATA 20/02/2025

REV.	EXPT-2A-D-T-A_0015_00	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	EXPT-2A-D-T-A_0015_01	25.02.2025	Aglio Matteo	Giulio Stefano	Gritella Gianfranco
2	EXPT-2A-D-T-A_015_02	03.03.2025	Aglio Matteo	Giulio Stefano	Gritella Gianfranco

IL CAPOGRUPPO
Gianfranco Gritella
Arch. 01/08/2025

IL PROGETTISTA
Stefania Gritella
Arch. 03/03/2025

IL CONSULENTE
Franco Galvagno
Ing. 03/03/2025



LEGENDA:

- Area deposito Rifiuti
- Area deposito biciclette

DATI:

	percentuale di S.L.P	Superficie lorda di pavimento
Totale		4040 Mq
Deposito biciclette		21 mq
Area rifiuti	0,50%	20 mq



EX PALAZZO DELLE PRETURE
Via Corte d'Appello 10

*Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale
e restauro delle facciate*

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: **CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA**
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma



PROGETTO: ATi: Studio architetto Gianfranco Grifella & Associati (Capogruppo)
Via Pianezza 17 - 10149 Torino Tel. 011-7741153
info@grifellaassociati.com www.grifellaassociati.com

MCM Ingegneria s.r.l.
vaccchina@mcmingegneria.it www.mcmingegneria.it



IN. PRO s.r.l.
claudio.guido@studioinpro.it



CONSULENTI: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV A016 Progetto: Pianta piano terra - Parametri urbanistici

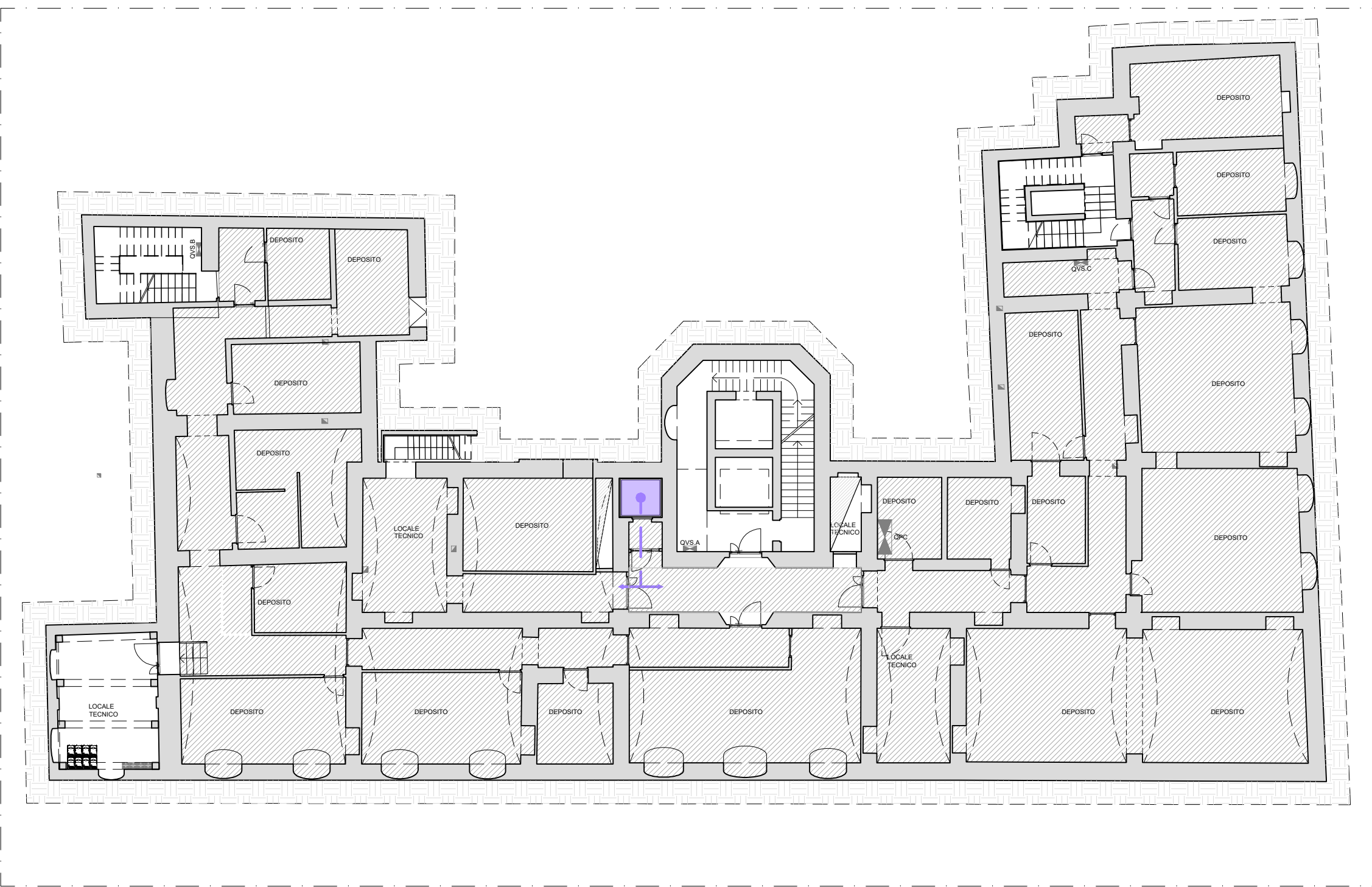
REV.	EXPI-24_D_T_A_0016_00	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
I	EXPI-24_D_T_A_0016_01	25.02.2025	Aglio Matteo	Giulio Stefano	Grifella Gianfranco

IL CAPOGRUPPO

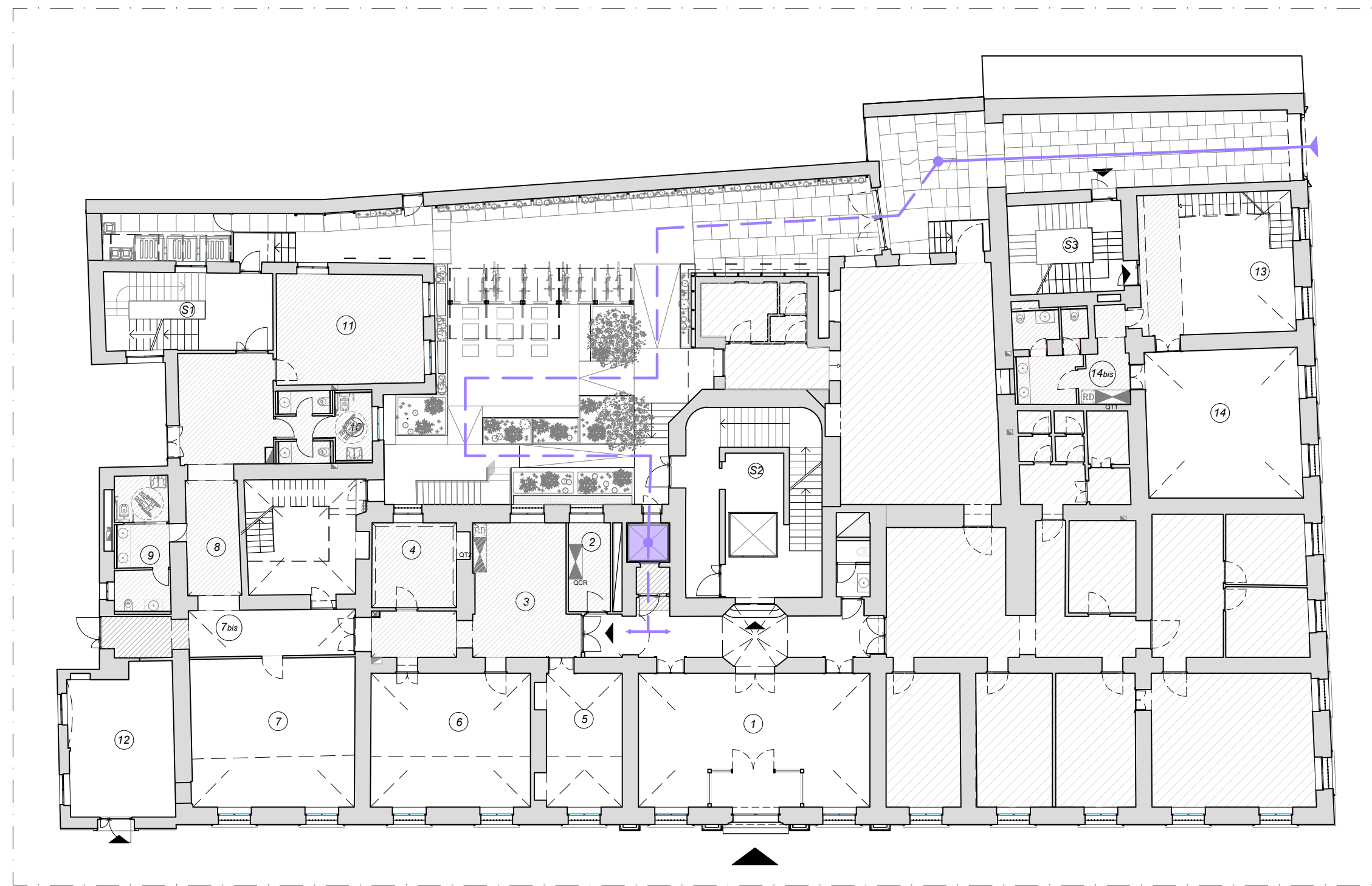
IL PROGETTISTA

IL CONSULENTE

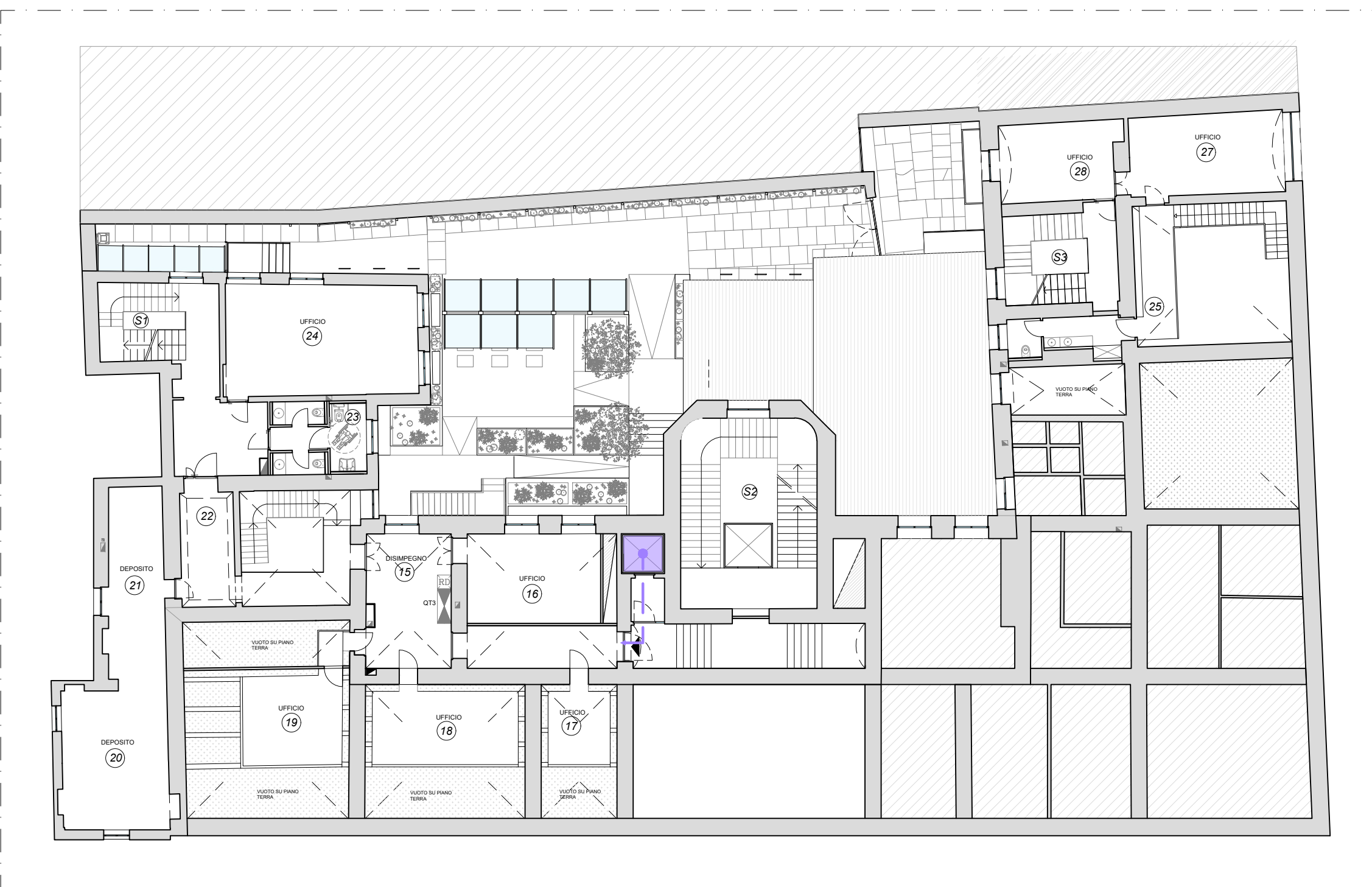




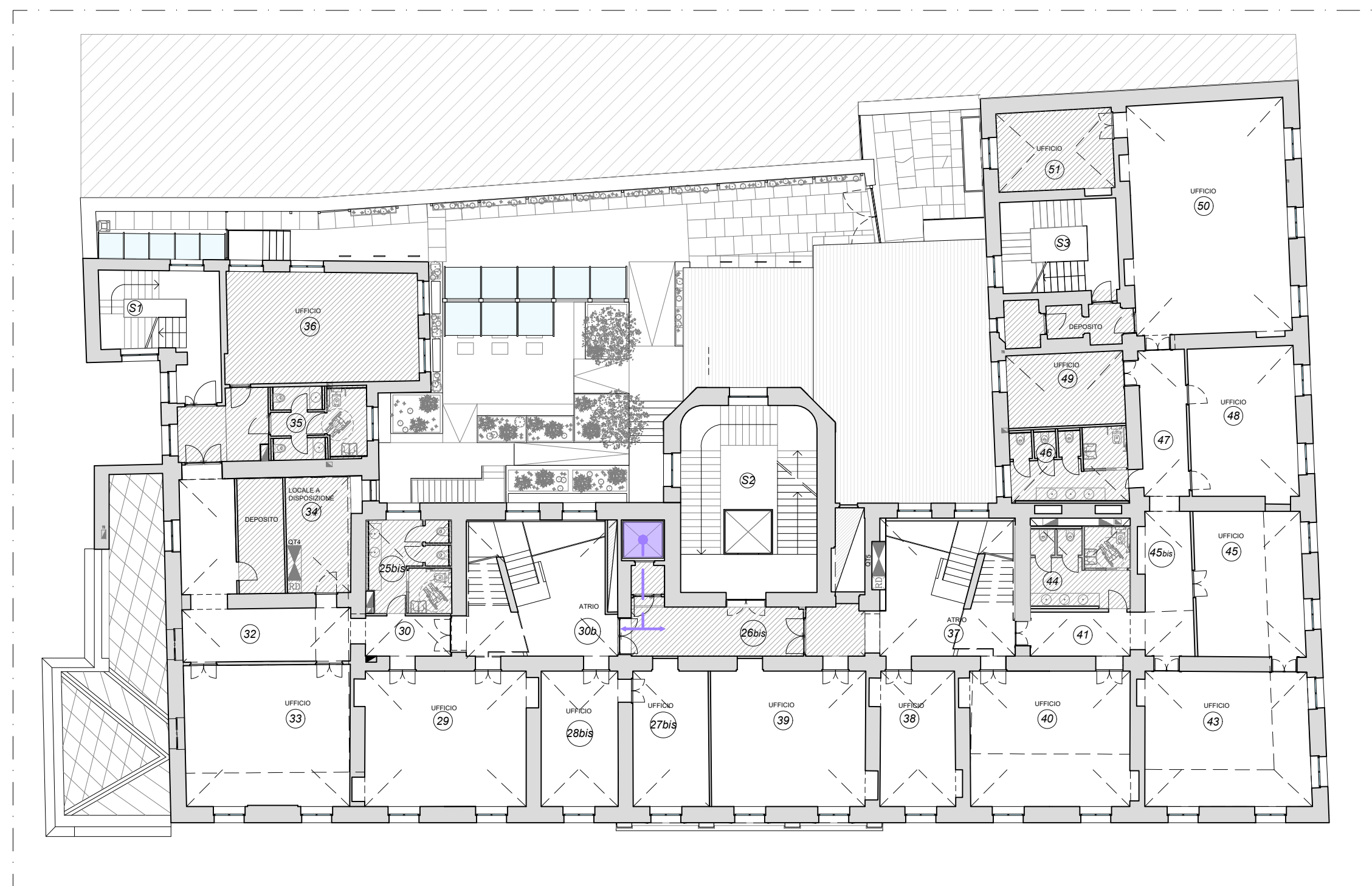
01 Pianta piano interrato
SCALA 1:200



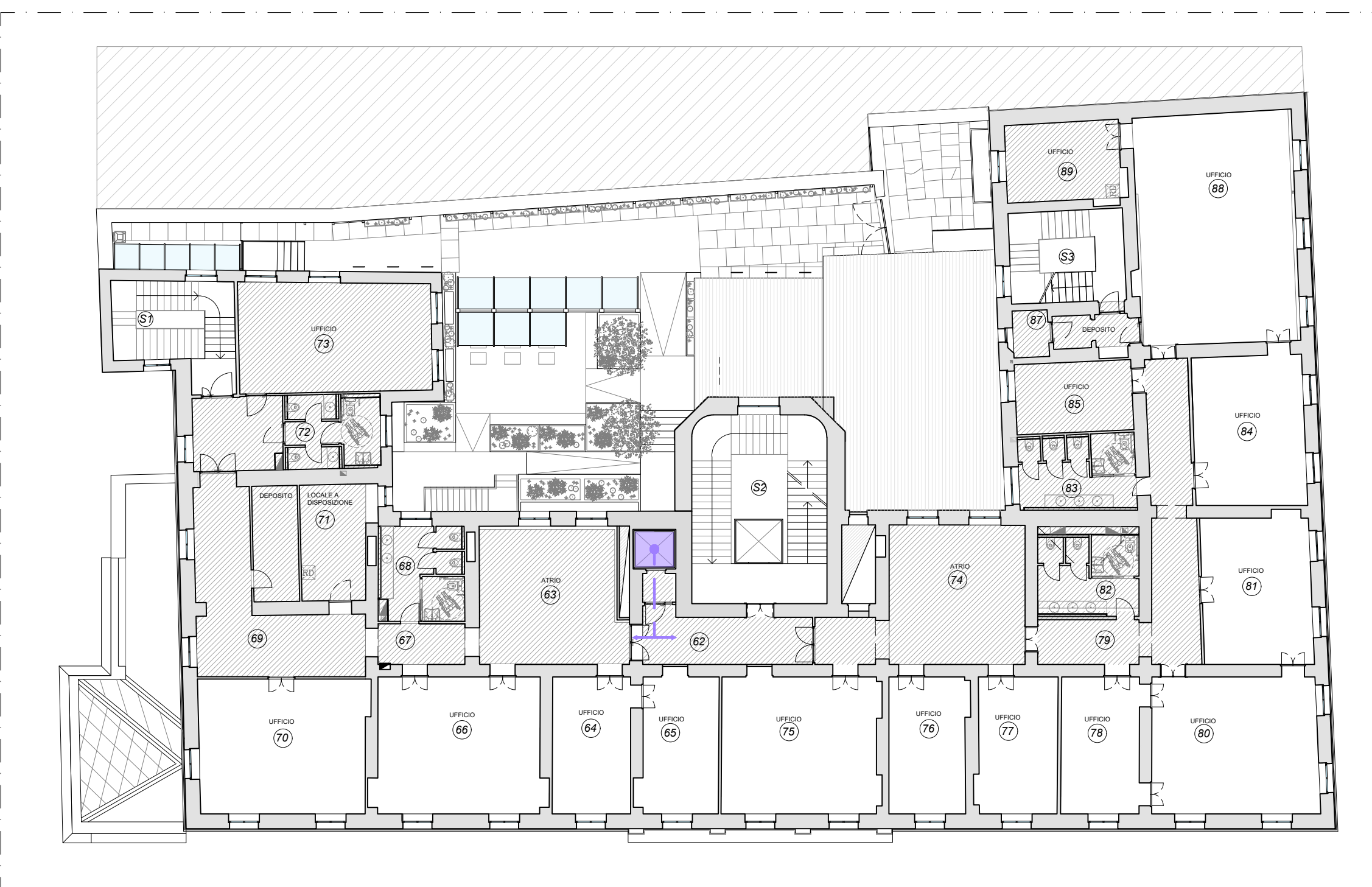
02 Pianta piano terra
SCALA 1:200



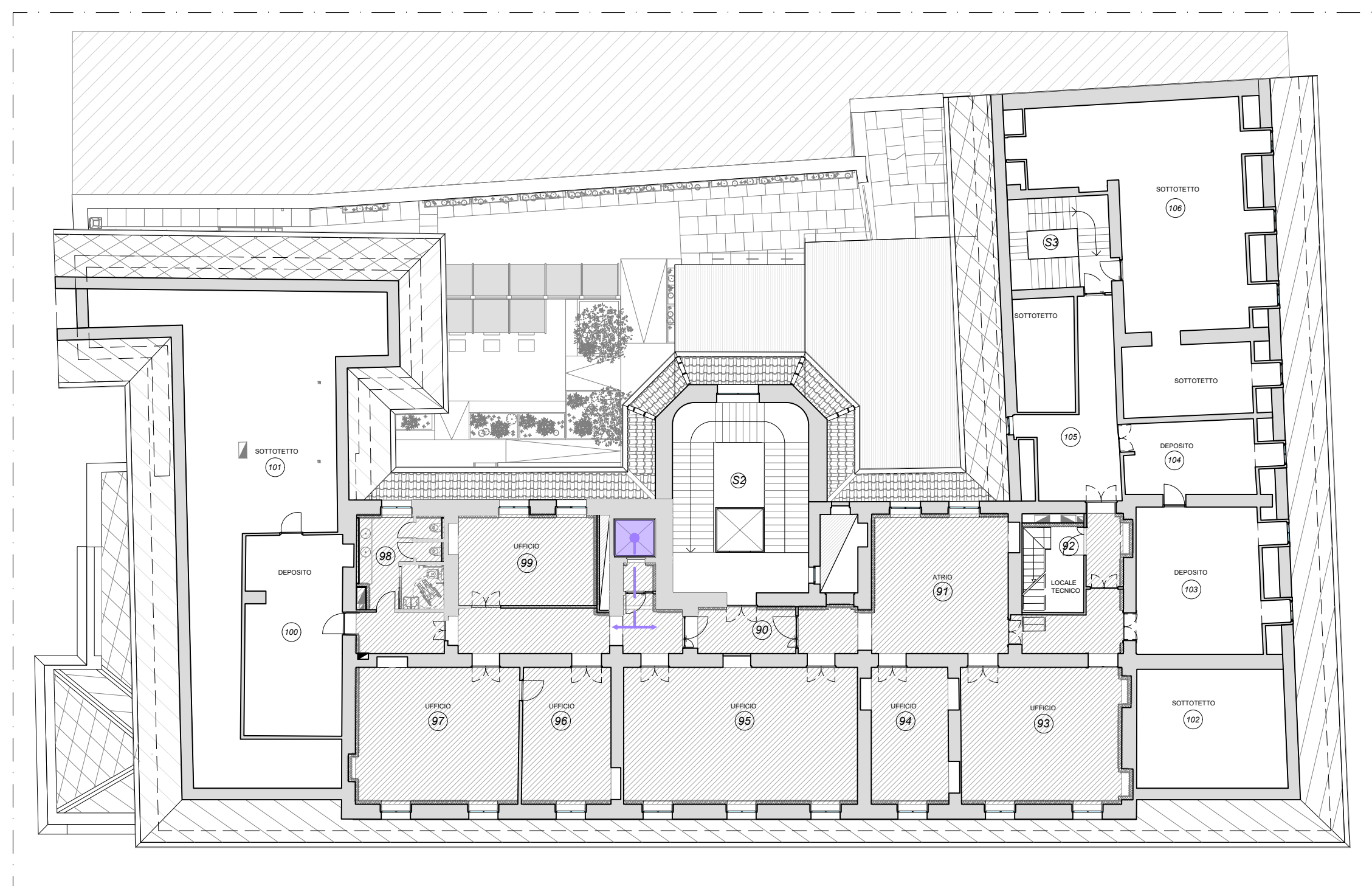
03 Pianta piano ammezzato
SCALA 1:200



04 Pianta piano primo
SCALA 1:200



05 Pianta piano secondo
SCALA 1:200



06 Pianta piano terzo
SCALA 1:200

LEGENDA:

Percorso di accessibilità universale:

- Percorso Carrabile
- Percorso Pedonale
- Ascensore



Città di Torino

EX PALAZZO DELLE PRETURE

Via Corte d'Appello 10

Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e funzionale
e restauro delle facciate

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: CDP Real Asset Società di Gestione del risparmio SpA
Via Alessandria, 220 - 00187 Roma



PROGETTO: ATI: Studio architetto Gianfranco Gritella & Associati (Capogruppo)
Via Piemonte 17 - 10149 Torino - Tel. 011-7741133
info@gritellaassociati.com www.gritellaassociati.com

MCM Ingegneria s.r.l.
vaccini@mcmingegneria.it www.mcmingegneria.it



IN.PRO s.r.l.
claudio.guido@studiopro.it



CONSULENTI: Ing. Franco Galvagno - Opere strutturali

TAV A017 Progetto: Superamento barriere architettoniche

REV.	EXPT-24_D_T_A_017_00	DATA	REDAITTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	EXPT-24_D_T_A_017_01	25.02.2025	Agile Murtin	Giulio Stefanini	Gritella Gianfranco

IL CAPOGRUPPO

Arch. Gianfranco GRITELLA

21/10/2024

TORINO

IL PROGETTISTA

Arch. Gianfranco GRITELLA

21/10/2024

TORINO

IL CONSULENTE

Ing. Franco Galvagno

21/10/2024

TORINO