PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2025 – 2027

ANNO 2025

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Brin 21 (corso)	Compendio costituito da immobile già destinato a lavatoio pubblico, con fabbricati ed aree pertinenziali, insistente su terreno della superficie catastale di mq. 1.157 circa	C.F. fg. 1124 part. 112 sub. 1 (locali ex lavatoio), sub. 2 (alloggio custode), sub. 3 (cabina elettrica) C.T. fg. 1124 part. 112 Da aggiornare catastalmente	ZUCR - Area Normativa Mista M1 (indice 1.35)	No	Libero	€. 241.999,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile aggiudicato in esito a Trattativa diretta n. 2/2024 (prezzo base d'asta €. 241.299,00).	Con la stipulazione dell'atto di compravendita l'acquirente si intenderà subentrato a tutti gli effetti di legge alla Città nella concessione d'uso gratuito del locale posto nel seminterrato della palazzina, ed avente esclusivamente accesso dal corso Brin, ospitante la cabina elettrica di trasformazione MT/BT atta all'erogazione di energia elettrica in bassa tensione in favore di AEM Torino Distribuzione S.p.A., ora IRETI, sino al 27 novembre 2036.
Torino	Cernaia 28-30 (via)	Lotto unico composto da n. 3 unità immobiliari ubicate al piano 4° degli stabili, della superficie catastale complessiva di mq. 657, oltre a 2 cantine	C.F. fg 1220 part 212 subb. 233, 234, 235, 236, 237	Parte Residenza R4, parte Aree per il Terziario TE	No	Libero	€. 1.240.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Immobile oggetto di asta pubblica n. 8/2025 (scadenza presentazione offerte 27 maggio 2025). Importo ribassato di circa il 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397 in esito a diserzione Asta Pubblica 46/2024. In caso di ulteriore diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex IPAB - Ente Nazionale Assistenza Orfani Lavoratori Italiani (ENAOLI)
Torino	Cigna (via) angolo via Cervino (dal civico 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico 21/A al civico 31/A di via Cervino)	Compendio immobiliare composto da due maniche perpendicolari a due piani fuori terra che si affacciano sulle vie Cigna e Cervino. La superficie lorda degli edifici esistenti, conteggiata graficamente, è pari a circa mq. 7.350 relativamente ai piani terreno e primo di via Cigna/via Cervino ed a circa mq. 268 per l'autorimessa sita al piano terreno di via Cervino 21/A.	C.F. fg. 1150, part. 64, subb. 4, 6, 7, 8, 10, 169 e 171 C.T. fg. 1150, part. 64 parte. Ove occorrente, anteriormente a stipula atto, si procederà a frazionamento a C.T.	ZUT Ambito 5.12 Incet - Residenza e ASPI	No	Occupato	€. 3.225.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito a Trattativa diretta n. 2/2024. Importo ribassato di circa il 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, dello stesso Regolamento. In caso di ulteriore diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 del medesimo articolo 43.	Prelazione commerciale.

Torino	Frejus 133 (via)	Quota di comproprietà indivisa pari a 3963/200000 dell'ex alloggio di portineria, di mq. 44, sito al piano terra dello stabile	C.F. fg. 1226 part. 596 sub. 5	Area Normativa R2	No	Libera	€. 584,54	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44 comma 1) lettera d), Regolamento comunale n. 397	Pervenuta al Condominio offerta di acquisto dell'intera proprietà dell'alloggio per €. 29.500,00. Il valore di alienazione è riferito alla sola quota di proprietà della Città di 3963/200000, ritenuta congrua dall'Ufficio Tecnico.
Torino	Orvieto 19 (via) / Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio A, denominato Lotto A-3-1 (piano 2°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 7, 8 e 9),	C.F. fg. 1124 part. 242 sub. 10 C.T. fg. 1124 part. 242	Spina 3 - Eurotorino	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Orvieto 19 (via) / Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio A, denominato Lotto A-4-1 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 76, 77 e 78),	C.F. fg. 1124 part. 242 sub. 14 C.T. fg. 1124 part. 242	Spina 3 - Eurotorino	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Orvieto 19 (via) / Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio A, denominato Lotto A-4-2 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 79, 83 e 84),	C.F. fg. 1124 part. 242 sub. 15 C.T. fg. 1124 part. 242	Spina 3 - Eurotorino	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Orvieto 19 (via) / Mortara (corso)	Immobili al grezzo ubicati nel Compendio Vitali Park, facenti parte dell'Edificio A, denominati Lotto A-4-3 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 85, 86 e 87)	C.F. fg. 1124 part. 242 sub 16 C.T. fg. 1124 part. 242	Spina 3 - Eurotorino	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	

Torino	Orvieto 19 (via) / Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio A, denominato Lotto A-4-4 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 31, 32 e 33).	C.F. fg. 1124 part. 242 sub 17 C.T. fg. 1124 part. 242	Spina 3 - Eurotorino	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Refrancore 28/7 (via)	Compendio immobiliare costituito da palazzina indipendente della superficie catastale di mq. 371 ed area verde pertinenziale adibita a giardino e cortile. Il fabbricato è composto di piano rialzato, piano mansardato, oltre a seminterrato. L'area di insistenza del compendio misura mq. 410 catastali.	C.F. Fg. 1059 part. 322, sub. 1 e 2 graffati C.T. Fg. 1307, part. 322, parte da aggiornare catastalmente	Area Normativa Residenza R3	No	Libero all'atto	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte.	Da individuare a seguito di perizia	Ex Ipab "Piccola Casa di Carità della Madonna di Campagna"
Torino	Rocca 7 (via della)	Edificio a tre piani f.t. sede del Liceo Artistico Statale Aldo Passoni	C.F. Fg. 1307 part. 46 subb.da 1 a 16	Servizi Pubblici lettera "s" - istruzione superiore	Si	Occupato	In corso di valutazione	Il valore dell'immobile, in corso di stima, sarà destinato a remunerare l'investimento della Città Metropolitana di Torino sull'immobile comunale di via Assarotti 11	Trattativa diretta ex art. 44 comma 1 lettera c) del Regolamento Comunale n. 397	Alienazione diretta in favore della Città Metropolitana di Torino

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Chieri	Moglia 10 (strada della) (pressi)	Terreno privo di accesso autonomo dalla via pubblica, recintato su tre lati, della superficie di mq. 7.730 circa, già costituente area pertinenziale dello storico complesso immobiliare denominato "Villa Moglia"	C.F. Fg. 18 part. 199, C.T. Fg. 18 partt. 108 parte, 193 parte, 199, da aggiornare catastalmente	Il terreno ricade in Area di interesse paesistico-ambientale di pertinenza di edifici aventi valore storico-artistico o di emergenza ambientale. Fascia di rispetto inedificabile di tutela edifici Ar 3/1	Si, in modesta porzione	Libero	€. 78.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Immobile oggetto di asta pubblica n. 8/2025 (scadenza presentazione offerte 27 maggio 2025). Importo ribassato di circa il 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397 in esito a diserzione Asta Pubblica 46/2024. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex Ipab "Istituto Agrario Bonafous". Parte delle aree sono gravate dal vincolo ex D:lgs 42/2004 sulla tutela dei beni culturali e dunque saranno soggette a prelazione ex art. 60 e ss.. Prelazione agraria confinante. Esatta superficie oggetto di alienazione si conoscerà all'esito delle operazioni di frazionamento
Torino	Basse di Stura 61 (strada)	Terreno della superficie di mq. 1.889	C.T. fg. 1100 part. 196	Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità	No	Libero	€ 128.245,97	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Ipotizzata alienazione diretta previa variante urbanistica

Torino	Castello di Mirafiori (strada)	Terreno della superficie catastale di mq. 30.700 circa, in area ricompresa tra la strada delle Cacce e il Parco Colonnetti	C.T. fg. 1484 partt. 45, 46, 47 e fg. 1485 part. 10	Z.U.T. 16.32 Castello di Mirafiori	No	Libero	€ 7.944.926,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Avviso di manifestazione di interesse pubblicato in esecuzione deliberazione G.C. mecc. n. 2011 07935/131 del 7 dicembre 2011	Con atto del 28.12.2011 rep. n. 15128/10527, è stato stipulato il preliminare di vendita al prezzo complessivamente determinato in €. 9.744.926,00, di cui €. 1.800.000 già versati in sede di stipulazione contratto preliminare e restante parte, pari appunto ad €. 7.944.926 da versarsi in 5 rate annuali di importo pari a €. 1.588.985,20 (anni 2017-2021). Prezzo non corrisposto. Si è richiesto l'intervento della Civica Avvocatura per promuovere azione legale. In corso negoziazione assistita
Torino	Fattorelli 47 (via)	Area di 204 mq. catastali, fisicamente annessa ad immobile di proprietà privata. La stessa si presenta attualmente sistemata parte a giardino e parte a cortile pavimententato con autobloccanti.	C.T. fg. 1095 part. 473, 477, 478 C.F. fg. 1095 part. 473 sub. 1, 477, 478	Servizi Pubblici lettera "v" - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport e Aree per la viabilità "VI" - Viabilità esistente. Richiesta variante urbanistica finalizzata a mutare destinazione urbanistica del terreno ad Area Normativa "Residenza R9"	No	Occupata sine titulo	€ 29.800,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera d) Regolamento Comunale n. 397	L'area non risulta più essenziale al fine dell'ampliamento della via Corneliano d'Alba, né a quello dell'adiacente giardino pubblico, come evidenziato rispettivamente dal Servizio Mobilità e Viabilità con comunicazioni in data 11 settembre 2013, 23 dicembre 2021 e 3 febbraio 2022, e dalla Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, con nota pervenuta alla Divisione Urbanistica in data 17 febbraio 2022. L'area verrà ceduta privata della relativa capacità edificatoria. La formalizzazione dell'atto di alienazione rimarrà subordinata all'approvazione della relativa variante urbanistica.
Torino	S. Raffaele 9 (via) / Traforo del Pino (strada)	Terreno pianeggiante della superficie di 230 mq. circa	C.T. fg. 1207 part. 211 parte, da aggiornare catastalmente	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	No	Occupato	€. 44.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile oggetto di asta pubblica n. 8/2025 (scadenza presentazione offerte 27 maggio 2025). Importo ribassato di circa il 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397 in esito a diserzione Asta Pubblica 46/2024. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Traforo del Pino 67 (strada)	Terreno di mq. 17.217 circa. L'area, posta a monte della storica "Villa Capriglio", risulta boscata e fortemente scoscesa.	C.T. Fg. 1204 part. 119 parte	Zone boscate	No	Libero	€. 48.200,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile oggetto di asta pubblica n. 8/2025 (scadenza presentazione offerte 27 maggio 2025). In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dell'articolo 43 del Regolamento Comunale 397.	La medesima area è in parte interessata dalla percorrenza del sentiero naturalistico collinare n. 27, che è tuttavia in fase di dismissione, considerata anche la pericolosità d'accesso e la difficoltà di manutenzione. L'area è stata altresì interessata da dissesti superficiali del versante.

Venaria	Regione Altessano, sponde canale Ceronda, sponde Stura di Lanzo	Terreni facenti parte del progetto "Sistema Corona Verde" ed altri in area urbana e preparco, anche in concessione a SMAT, oltre a sedime del canale Ceronda (alla cui derivazione la Città ha rinunciato) nonchè fabbricato denominato "Casa sul Fiume" sito tra la via Roma e il torrente Ceronda già in concessione alla Città di Venaria, aree dei pozzi idrici e nuda proprietà dei terreni oggetto di diritto di superficie in favore di CN Power	C.T. foglio 10, part. 86, 87, 88, 89 103, 108; fg. 11 part. 54,213, 232, 235, 236, 240, 245, 246, 248; fg. 12 part. 42 – 76 – 89 – 91; fg. 20 part. 12, 24, 202, 326, 328, 329, 379, 387, 388, 389; fg. 21 part. 48, 56, 103, 163, 164, 165, 453, 455, 518, 519, 520, 529, 568, 569, 570, 571; fg. 22 part. 2, 3, 23, 33, 35, 70, 89, 90, 197, 227, 228, 229, 238, 246, 249, 251, 253; fg. 25, part. 1094 e 1439; fg. 34, part. 6, 12, 16, 17, 206; fg. 35 part. 10, 16, 17; fg. 36 part. 77 - C.F. fg. 10, part. 86, 87, 88, 89; fg. 11 part. 232; fg. 12 part. 91; fg. 20 part. 24 sub.1 e 87 graffati, 101, 113, 379, 388, 389; fg. 21 part. 163, 164, 165, 518, 520, 529; fg. 22 part. 1 e 139 graffati, 70, 238; fg.25 part. 1439; fg. 36 part. 77; fg. 37 part. 17; nuda proprietà C.T. fg. 22 part. 245, 250, 252.	In corso di verifica	In corso di verifica per il fabbricato denominato "casa sul fiume" (manufatto diga)	adibiti a fruibilità pubblica	senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera c) del Regolamento Comunale 397	Cessione diretta alla Città di Venaria, che subentrerà nella concessione a Smat e nel contratto con CN Power

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Accademia Militare (piazzetta)	Diritto di superficie novantanovennale in sopra e sottosuolo su porzione di sedime Piazzetta Accademia Militare per realizzazione nuovo volume in ampliamento dell'edificio privato confinante	C.T. fg. 1247 part. 189 parte, da aggiornare catastalmente.	"Aree da trasformare" nel centro storico regolamentate dalla specifica scheda normativa n. 29 “Complesso della Cavallerizza (perimetro di studio)”. - UMI 4	Sì	Adibito ad uso viabilità/ parcheggio pubblico	€ 30.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera d) Regolamento comunale n. 397	Il diritto verrà costituito a favore di CDP Real Asset SGR S.p.A. in quanto occorrente per la realizzazione di locali accessori al proprio fabbricato destinato a ricettivo facente parte della UMI 1 L'area oggetto di cessione ha un'estensione di circa 74 mq. (di cui circa la metà da cedersi senza corrispettivo in forza di deliberazione)
Torino	Cossa (via), prossimità civico 112 / Bellardi 121 (via)	Costituzione diritto di superficie 99ennale in soprassuolo su area di mq. 574, costituente copertura Bealera nel tratto ricompreso tra la via Pietro Cossa e la via Bellardi	C.T. fg. 1169, partt.1334, 1336	Area Normativa Residenza R1	No	Occupato in parte	€. 93.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile oggetto di asta pubblica n. 8/2025 (scadenza presentazione offerte 27 maggio 2025). Importo ribassato di circa il 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397 in esito a diserzione Asta Pubblica 46/2024. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	La costituzione del diritto sarà soggetta a tutte le prescrizioni riportate nella nota del Servizio Ponti, Vie d'Acqua ed Infrastrutture prot. (arrivo) 1986 del 17.03.2023

Torino	Gradisca 10-12 (via) / Tirreno 177 (via)	Proprietà superficiaria 50ennale su complesso immobiliare costituito da un fabbricato a 5 piani fuori terra, oltre ad un piano interrato. Al piano rialzato si trovano la reception, gli uffici, gli ambulatori e alcuni mini-alloggi, oltre che spazi comuni; ai piani primo secondo sono presenti le camere; al terzo e quarto piano vi sono locali polifunzionali e terrazza. Il piano interrato ospita locali accessori e di servizio utili al funzionamento della struttura quali cucine, lavanderie, spogliatoi personale, magazzini, locali tecnici. La superficie catastale è di mq 8.686.	C.T. fg. 1344, part. 278, C.F. fg. 1344 part. 278 subb. da 2 a 5 e da 7 a 10.	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s- Istruzione superiore	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA	€ 10.600.000,00	Stante la persistenza del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile a servizi socio assistenziali, il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Compendio immobiliare aggiudicato in esito ad Asta pubblica n. 66/2024 (prezzo base d'asta € 7.727.000,00).	Destinazione ad Assistenza Sociale con prevalente attività socio assistenziale a rilievo sanitario rivolta ad anziani non autosufficienti (RSA). Con la costituzione della proprietà superficiaria si intenderanno attribuiti al superficiario, a titolo di comodato gratuito, i beni mobili di titolarità comunale presenti nella struttura
Torino	Massari (via) / Reycend (via)	Diritto di superficie 99ennale in soprassuolo e sottosuolo su porzione di terreno avente estensione di circa 6.000 mq	C.T. fg. 1054, part. 91 parte	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	No	Parzialmente occupato	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il diritto verrà costituito a favore di IRETI per la realizzazione di una cabina primaria di trasformazione AT/MT
Torino	Plava 75 (via)	Proprietà superficiaria 50ennale su complesso immobiliare elevato a 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato e ad ampia area esterna pertinenziale. Al piano terra del fabbricato si trovano la reception, gli uffici, gli ambulatori, la palestra, una sala polivalente e altri locali di servizio e ad uso comune, oltre a a sei mini alloggi da due posti letto ciascuno. Al primo e al secondo piano si trovano le camere; ognuno dei due piani è diviso in due blocchi, ciascun blocco presenta dieci camere doppie e una camera singola; ogni blocco dispone di propri locali comuni: un'infermeria, una sala per gli assistenti e un'area soggiorno pranzo. Al terzo piano sono presenti ulteriori locali e una vasta terrazza. Al piano interrato sono, infine, ubicate le cucine, la lavanderia, gli spogliatoi del personale, magazzini e locali tecnici. La superficie commerciale totale è pari a mq. 7.947 circa.	C.F. fg. 1464 part. 262 subb. 1, 2, 3 e 4 C.T. fg. 1464 part. 262	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA	€. 7.638.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Vincolo di destinazione di pari durata a RSA
Torino	Po 18/C-D (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 166	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 21	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Occupato	€. 331.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile oggetto di asta pubblica n. 8/2025 (scadenza presentazione offerte 27 maggio 2025). Importo ribassato di circa il 10% ex art. 43, comma 5, lettera b) Regolamento comunale n. 397 in esito a diserzione Asta Pubblica 46/2024. Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione Enti legittimati ex artt. 60 ss. D.l.gs. 42/2004 Prelazione a favore dell'occupante ex art. 45 Reg. Comunale n. 397/2021

Torino	Po 18/I (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente superficie commerciale di mq. 194 circa	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 6	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Libero all'atto	€ 441.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile oggetto di asta pubblica n. 8/2025 (scadenza presentazione offerte 27 maggio 2025). In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione Enti legittimati ex artt. 60 ss. D.l.gs. 42/2004
Torino	Reiss Romoli (via)/Olivetti (via)	Diritto di superficie 99ennale in soprassuolo e sottosuolo su porzione di terreno avente estensione di circa 3.600 mq	C.T. fg. 1055, part. 15 parte Da frazionare	Servizi pubblici S - lettera p - Aree per parcheggi	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Il diritto verrà costituito a favore di IRETI per la realizzazione di una cabina primaria di trasformazione AT/MT
Torino	XXV Aprile (viale)	Costituzione diritto di superficie su terreno avente estensione di circa 20 mq.	C.T. fg. 1406 part. 196 parte Da frazionare	Area Normativa R7	No	Libero	€ 900,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Costituzione diritto a favore di IRETI per realizzazione cabina elettrica. Calendarizzato atto notarile.
Torino	Zandonai (via)	Costituzione diritto di superficie su terreno avente estensione di circa 25 mq.	C.T. fg. 1102 part. 224	Servizi pubblici S - lettera "i" - Aree per l'istruzione inferiore	No	Libero	€. 1.900,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Costituzione diritto a favore di IRETI per realizzazione cabina elettrica. Calendarizzato atto notarile.

COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Beinasco	Borgaretto (strada)	Servitù perpetua di gasdotto in sottosuolo per una percorrenza di m. 45 circa (superficie complessiva asservita di mq. 180 circa)	C.T. Comune di Beinasco fg. 11 part. 38 parte	L'immobile ricade in Aree a parco urbano e sovracomunale (F) in parte e in sedime stradale minima in parte	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Costituzione servitù di gasdotto a favore di ITALGAS

Chieri	Pecetto 34 (strada)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Chieri, strada Pecetto n. 34. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore B.Vittone, fa parte del più ampio complesso denominato "ex Bonafous", composto da una manica a due piani f.t. con porticato dedicato ad aule e uffici di segreteria, una palestra ubicata in altro edificio, porzioni dell'ex scuola del cinema (piano terreno e piano primo adibite a sale studio, uffici, laboratori ed aule) oltre ad aree pertinenziali con piccola serra.	C.F. Comune di Chieri fg. 18 part. 37 subb.115, 116, 112 C.T. fg. 18 part. 298 e part. 37 parte La porzione di terreno su cui insiste la serra realizzata da Città Metropolitana (identificata al C.F. fg. 18 part 37 sub. 112), comprensivo del sedime usato per le coltivazioni è individuato al C.T. al fg. 37 part. 298	Area Flp - Area ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionali	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Chieri	Pecetto 34 (strada)	Diritto d'uso per una durata da determinarsi su immobile	C.F. Comune di Chieri fg. 18 part. 37 sub. 124	Area Flp - Area ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionali	No	Libero	da determinare		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino. L'immobile, costituisce porzione dell'ex scuola del cinema, dismessa dall'uso, su cui la Città Metropolitana di Torino intende estendere l'Istituto Vittone.
Torino	Accademia Militare (piazzetta)	Costituzione servitù di passaggio perpetuo condutture nel sottosuolo connesse alla realizzazione dell'impianto geotermico nel compendio "Ex Cavallerizza"	C.T. Comune di Torino fg. 1247 part. 189 parte	Area da Trasformare nel centro storico normata dalla Scheda Normativa n.29 "Complesso della Cavallerizza"	Sì	Libero	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera d), Regolamento comunale n.397	L'operazione è funzionale alla realizzazione, conduzione e manutenzione dell'intervento denominato "Lotto 0" del complesso Cavallerizza, che ha ad oggetto l'impianto geotermico da realizzare per la climatizzazione del complesso. La Città, in qualità di titolare della Cavallerizza Alfieriana (Teatro - UMI 4), avrà diritto di usufruirne allacciandovisi. La creazione di un'infrastruttura comune a tutto il complesso consentirà di realizzare economie di scala, oltre ad una completa indipendenza delle singole UMI. L'impianto consiste in una infrastruttura comune e in sotto centrali termo-frigorifere, pozzi di prelievo dell'acqua di falda e di restituzione, pozzi piezometrici, una centrale generale, tre sottocentrali per la produzione dei fluidi termovettori a servizio dei vari edifici, una rete di distribuzione dell'acqua di falda e del fluido termovettore alle sottocentrali e una cabina di trasformazione MT/BT con rete di distribuzione per l'alimentazione di tutti gli impianti. I diritti che interresseranno le aree comunali di p.zzetta Accademia Militare sono limitati al passaggio di condutture in sottosuolo.
Torino	Alle Basse di Stura (strada) pressi	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo di area di mq. 947 circa	C.T fg. 1100 partt. 27 parte e 208 parte fg. 1101 part. 78 parte, 84 parte e 86 parte C.F fg. 1100 part. 208 parte	Aree a servizi pubblici lettera a) – Attrezzature d'interesse comune, a ZUT ambito 5.25 Botticelli e ad aree per servizi pubblici lettera v) – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	No	Libero	€ 3.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù a favore di Snam Rete Gas per varianti a metanodotti "Allacciamento Sesia Fucine DN100" e "Allacciamento Spem DN100"

Torino	Bertola 10 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su compendio sito in Torino, via Bertola 10, attualmente ospitante il Liceo del Convitto Umberto I (succursale) ed un concessionario della Città. L'immobile si eleva in parte a quattro ed in parte a cinque piani f. t. nell'isolato compreso tra via via XX settembre e via San Tommaso	C.F. fg. 1245 part. 278 subb. da 2 a 8	Servizi Pubblici lettera "i" istruzione inferiore e lettera "A - attrezzature di interesse generale, all'interno della Zona Urbana Centrale Storica	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Genè 14 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Genè 14. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Lagrange", è composto da una manica a cinque piani f. t. ed un corpo ad uso palestra nell'area cortilizia	C.F. fg 1247 part. 195 subb. da 1 a 4 C.T. fg. 1247 part. 195	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s- Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Gorizia 7 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Gorizia 7. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Colombatto", è composto da un corpo di fabbrica a sei piani f. t. e due piani interrati	C. F. fg. 1344 part. 277 subb 3 e 4 C. T. fg. 1344 part. 277	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s- Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Lagrange (via) / Cavour (via) / Gobetti (via) / Lovera di Maria (via)	Costituzione servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio su area costituente corsia di accesso all'autorimessa interrata oggetto di proprietà superficiaria 90ennale di terzi, ma in nuda proprietà della Città.	C. F. fg. 1282 part. 172 sub 7 parte	area normativa VI - Aree per la viabilità esistente,	No	Occupato	da determinare		Trattativa diretta ex art.44, lettera d), Regolamento comunale n.397	Costituzione servitù a favore di privato confinante intercluso, a fronte della quale la Città acquisirà servitù perpetua di passaggio sulla rampa di accesso all'autorimessa
Torino	Lavagna 8 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Lavagna 8. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Galilei", è composto da un corpo di fabbrica a cinque piani f. t. ed un piano interrato	C. F. fg. 1402 part. 252 subb 1, 2 e 3 C. T. fg. 1402 part. 252	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s- Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Meucci 9 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Meucci 9. L'immobile, sede dell'istituto Bosso Monti (ed in parte sede degli Uffici della Circoscrizione 1) , è destinato ad ospitare interamente l'Isituto V. Bosso - A. Monti a seguito del trasferimento della succursale sita attualmente in via Moretta 55 (quest'ultimo immobile sarà restituito alla Città da parte della Città Metropolitana di Torino) e della ricollocazione degli Uffici circoscrizionali in via Assarotti 11. L'immobile si eleva a tre piani f.t.nell'isolato compreso tra corso Galileo Ferraris e via Bertolotti	C.F. fg. 1244 part. 42 subb. da 9 a 14	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s- Istruzione superiore	In corso di verifica	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996

Torino	Servais interno 92 (via)	Servitù di passaggio pedonale su area di proprietà comunale di mq. 75 circa	C.T. fg. 1161 part. 116 parte	Area da Trasformare per Servizi (A.T.S.) - "Ambito 8.c - Servais est", che è stata oggetto di trasformazione untaria con la Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) "Ambito 8.1 Cossa"	No	Libero	€ 4.440,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù di passaggio pedonale a favore della Soc. Kleos Investimenti Immobiliari S.r.l e/o dei suoi aventi causa per realizzazione nuovo ingresso pedonale all'immobile sito in corso Telesio, 121 denominato "Condominio Corso Telesio 121 Enti B - C" dall'area costituente parcheggio pubblico sulla via Bellardi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2025 – 2027

ANNO 2026

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Bazzi 4, 6 (via) / Verrocchio (via)	Compendio immobiliare costituito fabbricato principale, composto da due maniche ortogonali, l'una parallela alla via Bazzi, l'altra perpendicolare, elevate a 5 piani fuori terra oltre a seminterrato ed ampia area cortilizia interna, destinata a parcheggio. Completano la proprietà un basso fabbricato ad uso magazzino ubicato nel cortile interno e, in prossimità dell'ingresso su via Bazzi 4, un locale parzialmente interrato nato originariamente come autorimessa, attualmente utilizzato come magazzino.	C.F. fg. 1216 part. 141, subb. 8, 9, 10 C.T. fg. 1216 partt. 141	Terziario TE. Si ipotizza variante urbanistica ad ASPI.	No	Occupato	€. 6.330.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Attualmente gli immobili ospitano Uffici dell'Ente.
Torino	Casale int. 109/5 (corso)	Fabbricato già destinato a bocciofila, elevato a 2 piani fuori terra e interrato, ciascuno di mq. 52 circa, di cui il piano terreno già adibito a sala bar e sala biliardo, il piano primo costituito da terrazzo coperto, oltre ad aree esterne di mq. 36 circa lato corso Casale e mq. 27 circa lato fiume Po	Non censito al C.F. Da accatastare C.T. fg. 1275 part. 496, 547	Area Normativa M1	No	Libero	€ 152.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Scala confinante con il fabbricato adiacente gravata da servitù di fatto nei confronti del privato proprietario di tale fabbricato che la utilizza per accedere ai propri locali. In corso lite concernente usucapione vano scala.
Torino	Egidi 3-5 (via) / Cesare Augusto 7 (piazza) / Basilica (via)	Cantina ubicata nell'interrato del condominio denominato Galleria Umberto I	C.F. fg. 1217 part. 242 sub. 55	Zona Urbana centrale storica, Area Normativa R4	Si	Libera	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	
Torino	Massena 71 (via)	Quota di comproprietà indivisa pari a 143/1000 dell'ex alloggio di portineria, di mq. 61, sito al piano terra e seminterrato dello stabile	C.F. fg. 1302 part. 323 sub. 35	Area Normativa R2	No	Libera	€ 5.720,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattatuva diretta ex art. 44 comma 1) lettera d), Regolamento comunale n. 397	Pervenuta al Condominio offerta di acquisto dell'intera proprietà dell'alloggio per €. 40.000,00. Il prezzo è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Valutazioni. Il valore di alienazione è riferito alla sola quota di proprietà della Città di 143/1000.

Torino	Pertengo 17-19 (via)	Compendio immobiliare costituito da due palazzine elevate a due piani fuori terra oltre interrato, da basso fabbricato ad uso box auto ed area di pertinenza. La palazzina sita al civico 17 è costituita da due alloggi, uno al piano rialzato e l'altro al piano primo. Quella ubicata al civico 19 è costituita da tre alloggi, ubicati rispettivamente ai piani seminterrato, rialzato e primo. Il basso fabbricato ospita 3 box auto. L'intero compendio insiste su area di circa 920 mq.	C.F. fg. 1080 part. 54 subb. 1, 2, 3, part. 52. subb. 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 C.T. fg. 1080 partt. 54, 52, 347	Residenza R2	No	Libero	€. 674.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, Regolamento comunale n. 397.	Presenza di amianto in alcune parti degli edifici e in una porzione del terreno pertinenziale. Pendente causa legale con l'impresa incaricata di eliminarlo.
Torino	Rosine 3 (via delle)	Porzione immobiliare costituita da intercapedine della superficie catastale di mq. 301 circa, con sovrastante area di pari superficie.	C.F. Fg. 1307, part. 287 C.T. Fg. 1307, part. 287	Area per servizi privati SP, lettera a)	No	Occupato	€ 83.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Alienazione diretta in favore del Collegio Universitario Renato Einaudi. L'area, in superficie, è ricompresa all'interno della recinzione del Collegio, salvo per la parte che consente l'accesso carraio al complesso. In sottosuolo la porzione immobiliare, adibita ad intercapedine è accorpata alla proprietà immobiliare del Collegio. Nell'alienazione sarà, quindi, ricopreso quanto insistente nel soprassuolo e quanto presente nel sottosuolo dell'area occupata.

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Baldissero Torinese	Colli 2 (strada dei)	Terreno di mq. 976. L'area appare in parte asfaltata ed in parte sistemata a verde ed a terreno boschivo particolarmente ripido	C.T. Fg.13 partt. 105, 106, 110	Destinazione Agricola "E"	No	In parte occupata sine titulo	€ 3.904,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera d) Regolamento Comunale n. 397	Una limitata porzione di area è gravata - di fatto - da servitù di passaggio pedonale e carraio a favore delle proprietà retrostanti.
Torino	Regina Margherita (corso) / Lecce (corso) / Appio Claudio (corso)	Terreno della superficie di mq. 59.842 circa	C.T. fg. 1158 partt. 23, 160, 162, 164, 165, 166, 180 parte	Aree per servizi pubblici "S" - lettera v) – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport. Necessità di variazione urbanistica verso una destinazione a servizi pubblici lettera h) - attrezzature sanitarie di interesse generale	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione diretta in favore di INAIL che in base al Protocollo d'intesa siglato tra Regione Piemonte, ASL Città di Torino e Città il 18 aprile 2023 acquisirà l'area e la metterà successivamente a disposizione dell'ASL Città di Torino per l'edificazione del nuovo Ospedale Torino Nord

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Torino	Braccini 26 (via) angolo via Spalato 14	Proprietà superficiaria 50ennale su fabbricato elevato a 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato ed area di pertienza. Il fabbricato consta, complessivamente, di 36 camere doppie e 6 camere singole. I locali del piano terreno precedentemente adibiti a salone / refettorio ospitano ora un centro diurno per malati di Alzheimer; Superficie commerciale mq. 7.012 circa	C.F. fg. 1288 part. 491 sub.2 C.T. fg. 1288 part. 491	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA e, per una limitata porzione, a Centro Diurno per malati di Alzheimer	€. 7.350.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Vincolo di destinazione di pari durata a RSA e a Centro Diurno per malati di Alzheimer
Torino	Cittadella (via della) 5	Proprietà superficiaria 99ennale su fabbricato con pianta ad H, consta di due nuclei principali, nettamente distinti benché comunicanti, di diverse altezze e con diversa funzione: un corpo di fabbrica destinato a Biblioteca (che comprende le zone riservate al pubblico, le sale lettura, gli uffici ed i servizi ad essa connessi) ed il corpo di fabbrica della Torre Libraria (destinato all'archiviazione dei libri, non accessibile al pubblico).	C.F. fg. 1220 part. 50 subb. 1 - 2 - 3 C.T. fg. 1220 part. 50	Servizi Pubblici e Servizi assoggettati all'uso pubblico	No	Sede della Bioblioteca Civica Centrale	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Si ipotizza di destinare il bene ad aule didattiche e residenza universitaria, con obbligo di convenzionamento a carico dell'aggiudicatario.
Torino	Corradino 5 (via)	Proprietà superficiaria novantanovennale su complesso immobiliare costituente Caserma dei VVF	C.F. Fg 1455, part 246 subb 1-2-3-4 C.T. Fg. 1455, partt. 246, 244 e 243 parte, da aggiornare catastalmente	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	No	Occupato	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Occupato con contratto scaduto.
Torino	Po 18/E (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 78	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 3	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Libero	€ 149.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione Enti legittimati ex artt. 60 D.lgs. 42/2004

COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Bra	Bandito (frazione)/strada Falchetto	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo per una percorrenza di m. 4.700 circa	C.T. Comune di Bra fg.13 part. 112 parte e 121 parte	Agricola	No	Occupato	€ 3.865,09	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Ex IPAB. Area in comproprietà comunale pari a 1/4.Costituzione servitù passaggio condutture a favore di Tecnoedil Spa per dismissione impianto di depurazione e realizzazione nuovo collegamento

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2025 – 2027

ANNO 2027

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Beaumont 22 (via)	Quota di comproprietà pari al 50% di locale ex portineria di mq. 53 catastali, sito al piano terreno dello stabile	C.F. fg. 1221 part. 149 sub.2 - da aggiornare catastalmente	Area Normativa R2	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera b), Regolamento comunale n. 397	Ex IPAB (Istituto di Riposo per la Vecchiaia). Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008.
Torino	Buonarroti 30 (via) / Giuria 22 (via)	Alloggio di custodia della superficie catastale complessiva di 84 mq., ubicato al p.t. della palazzina	C.F. fg. 1351 part. 295 subb. 2 e 3	Area Normativa R2	No	Locato al condominio	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione al condominio in forza di regolamento condominiale
Torino	Corte d'Appello 16 (via)	Compendio immobiliare della superficie catastale di mq. 17.220 circa, costituito da edificio settecentesco realizzato sull'intero isolato racchiuso tra le vie Corte d'Appello, delle Orfane, San Domenico e Sant'Agostino. L'edificio, che consta di piano terra, ammezzato, piano primo, piano secondo, porzione di ammezzato e sottotetto non abitabile, oltre a piano interrato, si sviluppa attorno ad ampia area cortilizia pertienziale. Storicamente ha ospitatato la sede Sede del Regio Senato e della Camera dei Conti del Regno di Sardegna e, in epoca più recente, sino al trasferimento presso il nuovo Palagiustizia, gli uffici della Corte d'Appello presso il Tribunale di Torino.	C.F. fg. 1219 part. 80 sub. 4; C.T. fg. 1219 n. 80	Servizi pubblici “s” – lettera “z” – Altre attrezzature d’interesse generale. Si ipotizza variante urbanistica ad ASPI.	Sì	Occupato	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Attualmente gli immobili ospitano Uffici dell'Ente

Torino	Paganini 30 (via)	Fabbricato in parte a due ed in parte a tre piani f.t. con terrazzi.	C.F. fg. 1188 part. 12 subb. 1 e 2	Area per Servizi Privati SP lettere "a", "b" e "v" - Possibile variante urbanistica	No	Libero all'atto	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Santa Chiara 58 e 58/D (via)	Compendio immobiliare costituito da terreno della superficie di mq. 3660 circa con soprastanti fabbricati	C.F. fg. 1180 part. 242 sub. 101; fg. 1180 part. 235, subb. 3 e 4 C.T. fg. 1180 part. 235, 241, 242, 500 e 244 Da aggiornare catastalmente	Area Normativa M1	No	Locato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore
Torino	Vigevano 14-16 (corso)	Autorimessa interrata (143 posti auto distribuiti su 2 piani, di cui n°68 al 1° interrato e n°75 al 2° interrato) facente parte del compendio ex Incet	C.F. fg. 1150 part. 65 sub. dal 102 al 244, oltre che subb. 7 parte e 8 parte (entrambi BCNC). C.T. Fg. 1150 part. 332 parte, in corso di aggiornamento catastale.	Z.U.T. “Ambito 5.12 Incet”	No	Liberi	Da riperiziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	In gestione ad ATC in forza di convenzione del 26.1.2010 rep. APA 3770. Sono necessari interventi di messa a norma ai fini dell'utilizzo.

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Valpiana 18 (strada)	Terreno della superficie di mq. 341 circa, di sagoma regolare e pendenza variabile privo di accesso autonomo dalla via pubblica	C.T. Fg. 1315 part. 261-249	Zona Consolidata Collinare - Area Normativa "Aree Boscate"	No	Parzialmente occupato	€ 13.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Torino	Cardinal Massaia 83 (via)	Proprietà superficiaria 99ennale compendio immobiliare ex CIR, costituito da un fabbricato ad L, a sei piani furoi terra, oltre ad un piano interrato (dove sono collocate le vasche di accumulo acqua per alimentazione impinato antincendio) e ad una struttura metallica a tre piani fuori terra (con funzione di collegamento esterno per i primi tre piani f.t.). Completa il bene un ampio parcheggio esterno in cui trova collocazione il gruppoo elettrogeno.	C.F. fg. 1109 part. 637 subb. 1, 2 e 3 C.T. fg. 1109 part. 637	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - Attrezzature di interesse comune, Parcheggi, Istruzione superiore	Sì	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Eventuale prelazione Conduttore. Prelazione Enti legittimati ex artt. 60 ss. D.l.gs. 42/2004 Si ipotizza variante urbanistica
Torino	Po 2 (via)	Proprietà superficiaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare, costituenti un'unica unità immobiliare, situati al piano quarto dello stabile e costituiti da 7 vani utili e una cantina. L'alloggio individuato con il subalterno 24 ha una superficie catastale di mq. 74; quello identificato con il subalterno 36, ha una superficie catastale di mq. 81. La superficie catastale totale è di mq. 155.	C.F. fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36	Residenza R5	No	Liberi	In corso revisione stima	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Legato testamentario con vincolo di destinazione a comunità alloggio per soggetti bisognosi. Immobile ammalorato, con possibili problemi statici
Torino	Regina Margherita 328 - 330 (corso)	Proprietà superficiaria novantanovennale su complesso immobiliare costituente sede del Comando Provinciale dei VVF	C.F. fg. 1158 particella 159, subb. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9. C.T. fg. 1158 part. 146, 148 parte, 150 parte, 152 e 173 da aggiornare catastalmente	Servizi Pubblici - lettere "z" e "v"	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Occupato con contratto scaduto. Con perizia di stima in data 26/07/1999 il Ministero delle Finanze - Ufficio del Territorio di Torino, aveva stimato il complesso in £. 28.423.500.000 (in allora pari ad €. 14.679.513).

COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2025 – 2027

Altre operazioni immobiliari triennio 2025-2027

IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Moncalieri	Vico G.B. (via) / Ponchielli (via) / Roma (c.so)	Diritto di superficie in soprassuolo ed in sottosuolo, della durata di anni 90, su area della superficie di mq. 2.847 circa ricompresa tra le vie Ponchielli, Vico, il corso Roma e la sponda del Torrente Sangone. L'area è attualmente in parte adibita a parcheggio ed in parte a verde. Una porzione dell'area a parcheggio ospita, nelle giornate di sabato, il mercato di Borgo San Pietro.	C.T. fg. 3, partt. 127 parte, 398 parte, 1082 parte 1083 parte, 1086 parte	In parte Sr - Aree destinate a servizi e attrezzature pubbliche afferenti gli insediamenti residenziali e parte a viabilità esistente o prevista di P.R.G.C.	No	Di fatto in uso al Comune di Moncalieri	€. 158.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta ai sensi dell'art. 44, comma 1), lettare c) e d) Regolamento comunale n. 397.	Costituzione di diritto di superficie mediante permuta con il Comune di Moncalieri. A fronte di detta costituzione la Città otterrà dal Comune di Moncalieri l'analogo diritto di superficie, per anni 90 in soprassuolo e nel sottosuolo delle aree strumentali alla edificazione del parcheggio interrato di interscambio con la stazione della metropolitana di piazza Bengasi, site nell'omonima piazza, della superficie di mq. 1.265 circa, indentificate al C.T. del Comune di Moncalieri al Fg. 1 particelle 1728 parte e strade pubbliche parte, parimenti valutato in €. 158.400,00
Torino	Andreis 18, int. 18L (via)	Proprietà superficiaria sino al 27.07.2103 su locale commerciale disposto su due livelli (p.t. e soppalco), della superficie catastale di mq. 83 sito, nel "Cortile del Maglio" del Vecchio Arsenale Militare	C.F fg. 1215, part. 136, sub. 48	Area normativa S - Area a Servizi pubblici e a Servizi assoggettati all'uso pubblico e am - Mercati e centri commerciali pubblici	Sì	Occupato	€ 87.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta ai sensi dell'art. 44, comma 1), lettara d) Regolamento comunale n. 397.	Costituzione di diritto di superficie mediante permuta con la Fondazione Sermig Onlus. A fronte di detta costituzione la Città acquisirà dalla predetta Fondazione la proprietà superficiaria per la medesima durata, sul locale commerciale ubicato in via Andreis 18, interno 16/Z, identificato al C.F. del Comune di Torino al Fg. 1215, part. 136 sub. 38, stimato in €. 83.700,00. Con detto atto, conseguentemente la Città, già proprietaria del sedime del locale diventerà piena proprietaria del locale.

Torino	Grosseto (corso)	Proprietà superficiaria in sottosuolo a tempo indeterminato sulla galleria ferroviaria sotto strada pubblica e sotto aree comunali nonché proprietà superficiaria a tempo indeterminato sulle uscite di sicurezza della ferrovia in favore della Regione Piemonte in attuazione Convenzione RCU 6590 del 6/8/2013 sottoscritta tra Città, Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per attuazione opere di collegamento della ferrovia Torino-Ceres con il nodo ferroviario di Torino, previste nel progetto definitivo approvato dal CIPE	C.T. Fg. 1105 part. 796 e 809; Fg. 1080 part. 342; Fg. 1078 part. 504 e 505; Fg. 1077 part. 309; Fg. 1076 part. 477; Fg. 1059 part. 547 - C.T. e C.F. Fg. 1105 part. 798, 800, 802, 804, 806 e Fg. 1080 part. 344 e 346 - C.T. e C.F. Fg. 1105 part. 807 e 808 e Fg. 1078 part. 503 e 506	In corso di verifica	No	Libere	In corso di quantificazione a fini fiscali, senza corrispettivo in denaro		Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettere c) d), Regolamento comunale n. 397	L'operazione prevede che la Regione Piemonte ceda in permuta il sottopasso veicolare di corso Grosseto e relativi impianti tecnologici, le opere stradali, di fognatura, di arredo urbano e architettonico di nuova realizzazione al di sopra delle strutture ferroviarie interrate o ripristinate dopo l'esecuzione dei lavori ricadenti in aree di proprietà comunale, senza che nulla sia reciprocamente dovuto a titolo di corrispettivo o conguaglio
Torino	Grosseto (corso)	Proprietà superficiaria in soprassuolo e in parte in sottosuolo a tempo indeterminato sulla nuova Stazione Grosseto nonché su cabina elettrica e locale tecnico antincendio e vasca antincendio in favore della Regione Piemonte in attuazione Convenzione RCU 6590 del 6/8/2013 sottoscritta tra Città, Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per attuazione opere di collegamento della ferrovia Torino-Ceres con il nodo ferroviario di Torino, previste nel progetto definitivo approvato dal CIPE	C.T. e C.F. Fg. 1077 part. 322, 323, 305, 306, 307, 308, 314, 318, 319, 320, 321; Fg. 1076 part. 472, 469, 471; C.T. Fg. 1104 part. 810 e C.F. Fg. 810 subb. 1 e 2; C.T. Fg. 1105 part. 812, 813, 825; C.F. Fg. 1105 partt. 812 sub. 1 e 825 sub.1 graffati	In corso di verifica	No	Libere	In corso di quantificazione a fini fiscali, senza corrispettivo in denaro		Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettere c) d), Regolamento comunale n. 397	L'operazione prevede che la Regione Piemonte ceda in permuta il sottopasso veicolare di corso Grosseto e relativi impianti tecnologici, le opere stradali, di fognatura, di arredo urbano e architettonico di nuova realizzazione al di sopra delle strutture ferroviarie interrate o ripristinate dopo l'esecuzione dei lavori ricadenti in aree di proprietà comunale , senza che nulla sia reciprocamente dovuto a titolo di corrispettivo o conguaglio
Torino	Ivrea 49/B (via)	Locale commerciale, della superficie catastale di 139 mq., sito al piano terreno dello stabile e costituito da un ampio locale controsoffittato, da un retro ed un servizio igienico.	C.F. fg. 1049 part. 45 sub. 45 C.T. fg. 1049 part. 45. Da aggiornare catastalmente	Area Normativa R3	No	Libero	€. 70.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile disertato in esito a Trattativa diretta n. 2/2024. Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettere c) e d), Regolamento comunale n. 397	Si ipotizza di ricomprendere l'immobile nell'ambito di un'operazione di permuta con la A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino (la Città acquisirebbe il compendio immobiliare sito in P.za Bottesini 20, occupato dall'Associazione Nazionale Alpini - Torino Nord).

CONCESSIONI DI VALORIZZAZIONE

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore concessione	Destinazione generale delle risorse	Procedura	Note

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI DISMISSIONE NON DI COMPETENZA DELLA DIVISIONE PATRIMONIO

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note

Moncalieri	Leonardo da Vinci 1 (largo)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfitto di superficie catastale mq 127	C.U. fg 3 particella 422 sub 2	Aree edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€	90.800,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	
Moncalieri	San Giovanni Bosco 6 (via)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfitto di superficie catastale mq 80	C.U. fg 3 particella 421 sub 29	Aree edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€	71.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	
Moncalieri	San Giovanni Bosco 6 (via)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfitto di superficie catastale mq 81	C.U. fg 3 particella 421 sub 14	Aree edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€	71.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	
Moncalieri	Trieste 65 (corso)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfitto di superficie catastale mq 68	C.U. fg 3 particella 425 sub 80	Aree edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€	57.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	
Moncalieri	Trieste 73 (corso)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfitto di superficie catastale mq 54	C.U. fg 3 particella 446 sub 84	Aree edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€	48.200,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	

Moncalieri	Trieste 73 (corso)	Alloggio ex IPAB acquisito nel 1980 al momento sfitto di superficie catastale mq 55	C.U. fg 3 particella 446 sub 81	Aree edificate di insediamento consolidato con minime possibilità di completamento (art. 13 punto f L.U.R.). Tali aree sono individuate quali zona "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968	No	Libero	€	49.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale per finalità socio-assistenziali	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	
Torino	Borsellino 16 (via)	Servitù di passaggio pedonale e carraio - sino al 30 dicembre 2115 - su terreno avente estensione di circa mq. 260 mq	C.T. fg. 1222 part. 476 parte	Zona Urbana di Trasformazione Ambito 8.18/1 Spina 2 PR.IN.	No	Libero	€	65.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta	Costituzione servitù a favore di Esselunga S.p.A. proprietaria superficiaria dell'immobile all'interno del complesso ex Westinghouse al cui servizio è prevista la costituzione della servitù
Torino	Ferrara 46 (corso)	Proprietà superficiaria 99ennale dell'intero compendio immobiliare denominato "Mercato Ittico all'ingrosso".	C.T. fg. 1065 particella 35 - C.F. Fg. fg. 1065 particella 35 sub 2	Zona fondiaria mista con indice di densità fondiaria pari a 1mq./mq. La zona è urbana consolidata residenziale mista - area per servizi - attrezzature di interesse comune.	No	Occupato dal concessionario Consorzio Mercato Ittico Torino	€	2.979.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Gara pubblica	
Torino	Palma di Cesnola (via), tra corso Traiano e via Monte Pasubio	Proprietà superficiaria 99ennale nell'interrato di area di mq. 320 circa, facente parte del Prin Comau. Nel sottosuolo di detta area sono state realizzate le rampe di accesso al parcheggio interrato, che occupano una superficie, accessori inclusi, di circa 243 mq. al 1° interrato e di circa 181 mq. al 2° interrato.	C.F. fg. 1443 part. 672 C.T. fg. 1443 part. 672	Z.U.T. 16.6 Comau	No	Utilizzate da terzi a servizio parcheggio interrato	€	23.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale. Proprietà superficiaria in favore di Esselunga
Torino	Racconigi (corso)	Concessione di valorizzazione 30ennale Mercato Coperto corso Racconigi	C.F. fg. 1224 part. 562 subb. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 17,18, 21, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 e 51, oltre a parcheggio censito al C.F. fg. 1224 part. 546 sub. 42	Area Normativa MP	No	Libero	€. 130.000,00 (canone annuo), oltre a €. 40.000,00 eventuale per parcheggio		Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di intrata in parte corrente che finanzieranno spese in conto capitale.	Gara pubblica	Concessione di valorizzazione. Primo esperimento di incanto disertato.

Torino	Repubblica 31 (Piazza)	Proprietà superficiaria 99ennale dell'intero compendio immobiliare denominato "Mercato Coperto Ovest o Il Ittico". Il complesso è ubicato nel centro cittadino, sulla perimetrale del quadrante sud-ovest di piazza della Repubblica, nella microzona censuaria n. 20 (Semincentrale Porta Palazzo), Circoscrizione 7 (Aurora – Vanchiglia – Sassi – Madonna del Pilone). Il compendio si articola su tre piani (Interrato, terreno e primo) di superficie commerciale mq 3.335,50	C.T. fg. 1217 particella 163 Ente urbano superficie mq. 2.195 - C.F. Fg. 1217 particella 163 - sub 3, 5, 6 e 7	Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico. Mercati e centri commerciali pubblici	Si	Libero	€ 1.763.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Gara pubblica	Non è oggetto di trasferimento la cabina elettrica IReti già AEM censita al C.F. al Fg. 1217 particella 163 sub 4.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2025 – 2027

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI INSERIMENTO AI SENSI DELL'ART. 58, COMMI 3° E 4° del D.L. 112/2008, CONVERTITO IN LEGGE 133/2008

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore	Note
Torino	Cagni 23 (Viale)	Complesso immobiliare costituente l'impianto sportivo "Canoa Club". Il complesso è ubicato all'interno del Parco del Valentino, sulla riva del Po, a breve distanza dal Ponte Umberto I; esso comprende un edificio a due piani fuori terra adibito ad uffici e palestra, un capannone ad uso rimessaggio canoe ed attrezzature ed un ulteriore edificio, ad un piano fuori terra, utilizzato come spogliatoio, doccia e servizi igienici. I fabbricati, in particolare, insistono sull'area individuata al C.T. del Comune di Torino al Fg. 1335, mappale 12, della superficie catastale di mq. 100. Su adiacente area, sempre di titolarità della Città insistono una piarda d'imbarco e le recinzioni del complesso.	C.F. del Comune di Torino Foglio 1335 particella 12, Categoria E/9	Area a Servizi Pubblici "S"– lettera "v" - Spazi pubblici a Parco, per il gioco e lo sport	Si	Occupato	Valore a fini fiscali per iscrizione nei registri dell'Inventario dei beni Patrimoniali della Città da determinarsi	Occorre far constare l'acquisizione in capo alla Città della proprietà superficiaria dei fabbricati insistenti sulla particella 12 del Fg. 1335, catastalmente ancora intestati al sig. Ferrero Giovanni, titolare dei permessi precari con i quali gli stessi vennero originariamente edificati, soggetto deceduto da tempo. Detti permessi vennero successivamente volturati in capo alla figlia sig.ra Ferrero Eleonora in Braggio, sino al 14 ottobre 1976, data in cui la stessa rinunciò alla concessione dell'area ed ai precari. La Città è giuridicamente proprietaria e catastalmente intestataria delle aree di relativa insistenza. Con la voltura catastale della proprietà superficiaria sui fabbricati e la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 1 - la Città consoliderà anche ai fini della documentazione presente nei Pubblici Registri Immobiliari la piena proprietà dei beni. A tal fine la Città riconosce ampia manleva al competente Conservatore dei RR.II.
Torino	Brusa (via) / Grosseto (corso) fronte civico 35	Gli immobili sono catastalmente intestati al Catasto Fabbricati del Comune di Torino alla signora Putero Rosanna in proprietà per l'area e censiti come Foglio 1122 particella 775 subalterno 1 graffata alla particella 1565, ed insistono su aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1122 - particella 775 – Ente Urbano - superficie 36 mq.; Foglio 1122 - particella 1565 – Ente Urbano - superficie 107 mq.. Le aree in oggetto sono parte di un centro sociale per anziani del quartiere sito in Via Brusa. Di fatto l'immobile risulta utilizzato campo del gioco delle bocce e aree di passaggio all'interno della bocciofila. Gli immobili siti in Corso Grosseto, di fronte al civico 35 sono catastalmente intestati al Catasto Terreni del Comune di Torino in piena proprietà alla signora Putero Rosanna come Foglio 1122 - particella 1551 - Seminativo di classe 2 - superficie 92 mq e Foglio 1122 - particella 1553 - Seminativo di classe 2 - superficie 2.081 mq. Le aree in oggetto sono parte di uno spiazzo asfaltato, pianeggiante e libero da manufatti in elevazione. Di fatto tali immobili risultano utilizzati come area mercatale e area di sosta libera per autoveicoli in quanto non recintati e accessibili dalla strada pubblica	C.F. del Comune di Torino: Foglio 1122 particella 775 subalterno 1 graffata alla particella 1565 - cat. D/6 / al C.T. del Comune di Torino: Foglio 1122 - particella 1551 - Seminativo di classe 2 - superficie 92 mq e Foglio 1122 - particella 1553 - Seminativo di classe 2 - superficie 2.081 mq.	Ambito 4 q TOSCANA (tipo di servizio previsto: aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport, aree per istruzione) / Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista (aree a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico)	no	occupati da impianti sportivi e area mercatale	€. 12.298,00 ed €. 171.667,00	Con sentenza n. 894 dell'8 gennaio 2003 il Tribunale di Torino riconosceva il diritto al risarcimento per la perdita della proprietà e l'irreversibile trasformazione dell'area in capo alla Signora Putero Rosanna e condannava il Comune di Torino al pagamento delle ulteriori somme di € 616.876,80 e di € 115.944,57, per le aree di cui ai decreti d'occupazione n. 3/1989 e n. 4/1989, da attualizzare dal 09.02.1992 (data della trasformazione del bene) al 10/03/1995 (data della domanda giudiziale), oltre interessi e rivalutazione monetaria dal 22.05.1989 alla data dell'effettivo pagamento oltre alle spese legali, con detrazione di quanto già pagato. Detta sentenza veniva regolarmente registrata al n. 14473 del 16/9/2003, dietro apposito pagamento eseguito dall'Amministrazione Comunale di euro 39.630,00. In esecuzione della sentenza 894/2003, successivamente la parti convenivano per il pagamento di un risarcimento complessivo di € 900.000,00. La predetta somma teneva conto anche dei pagamenti già effettuati da parte del Comune di Torino. Con deliberazione della Giunta Comunale del 21 ottobre 2003 (mecc. n. 2003 08142/009), era stato approvato il suddetto accordo e con atto di quietanza sottoscritto in data 15 aprile 2004, inserito al repertorio RCU della Città al numero 5429, si provvedeva al pagamento. Le aree sono ancora tuttavia catastalmente intestate a terzi. Con la voltura catastale della proprietà delle stesse e la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 1 - la Città consoliderà anche ai fini della documentazione presente nei Pubblici Registri Immobiliari la piena proprietà delle aree. A tal fine la Città riconosce ampia manleva al competente Conservatore dei RR.II.
Torino	Brusa 5/a (via)	Gli immobili, catastalmente intestati al Catasto Fabbricati del Comune di Torino per la proprietà dell'area al signori Gioda Giuseppe e Gioda Michele, sono siti in Via Brusa insistono su aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1122, particelle 1561-1562-1563 e sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1122 - particelle 1561-1562-1563 fra loro graffate. Le aree in oggetto sono parte di un centro sociale per anziani del quartiere. Sugli immobili insiste un basso fabbricato ad uso associativo, un campo da gioco delle bocce e aree di passaggio all'interno della bocciofila.	C.F. del Comune di Torino: Foglio 1122 - particella 1561-1562-1563 fra loro graffate – Categoria D/6	Ambito 4 q TOSCANA (tipo di servizio previsto: aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport, aree per istruzione)	no	Le aree in oggetto sono occupate da un centro sociale per anziani del quartiere (basso fabbricato ad uso associativo, campo da gioco delle bocce e aree di passaggio all'interno della bocciofila).	€. 124.992,00	A seguito del ricorso presentato dai signori Gioda Giuseppe e Michele il 20/03/1996, con sentenza n. 2581 del 9 aprile 1999, il Tribunale di Torino condannava il Comune di Torino al pagamento delle somme di € 572.761,94 a titolo di risarcimento danni e di € 57.668,50, a titolo di indennizzo per l'occupazione d'urgenza; in entrambi i casi con interessi legali dal 9 aprile 1991 al saldo. Con deliberazione della Giunta Comunale del 26 ottobre 1999 (mecc. n. 1999 09326/009), era stato approvato il pagamento delle predette somme e con determinazione dirigenziale n. cron. 407, approvata in data 27 ottobre 1999 (n. mecc. 1999 09520/009), erano state impegnate tali somme in favore dei signori Gioda. Con determinazione dirigenziale n. 9 del 12 gennaio 2000 si era infine provveduto alla liquidazione delle somme sopra indicate. Con atto di quietanza sottoscritto in data 15 marzo 2000, si provvedeva al pagamento della somma complessiva di € 1.061.811,39. Le aree sono ancora tuttavia catastalmente intestate a terzi. Con la voltura catastale della proprietà delle stesse e la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 1 - la Città consoliderà, anche ai fini della documentazione presente nei Pubblici Registri Immobiliari, la piena proprietà delle aree. A tal fine la Città riconosce ampia manleva al competente Conservatore dei RR.II.

Torino	Brusa 5/a (via)	L'immobile, catastalmente intestato ai signori Gioda Giuseppe e Gioda Michele, è sito in Via Brusa e risulta così censito al Catasto Terreni del Comune di Torino: Foglio 1122, particella 1560	C.T. del Comune di Torino: Foglio 1122 - particella 1560 - incolto sterrato - Superficie 462 mq.	Ambito 4 q TOSCANA (tipo di servizio previsto: aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport, aree per istruzione)	no	Area a verde pubblico, attrezzata per giochi bimbi	Valore a fini fiscali per iscrizione nei registri dell'Inventario dei beni Patrimoniali della Città da determinarsi	L'area risulta tra quelle oggetto di risarcimento a seguito del ricorso presentato dai signori Gioda Giuseppe e Michele il 20/03/1999. Con sentenza n. 2581 del 9 aprile 1999, il Tribunale di Torino condannava il Comune di Torino al pagamento delle somme di € 572.761,94 a titolo di risarcimento danni e di € 57.668,50, a titolo di indennizzo per l'occupazione d'urgenza; in entrambi i casi con interessi legali dal 9 aprile 1991 al saldo. Con deliberazione della Giunta Comunale del 26 ottobre 1999 (mecc. n. 1999 09326/009), era stato approvato il pagamento delle predette somme e con determinazione dirigenziale n. cron. 407, approvata in data 27 ottobre 1999 (n. mecc. 1999 09520/009), erano state impegnate tali somme in favore dei signori Gioda. Con determinazione dirigenziale n. 9 del 12 gennaio 2000 si era infine provveduto alla liquidazione delle somme sopra indicate. Con atto di quietanza sottoscritto in data 15 marzo 2000, si provvedeva al pagamento della somma complessiva di € 1.061.811,39. Le aree sono ancora tuttavia catastalmente intestate a terzi. Con la voltura catastale della proprietà delle stesse e la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 1 - la Città consoliderà, anche ai fini della documentazione presente nei Pubblici Registri Immobiliari, la piena proprietà delle aree. A tal fine la Città riconosce ampia manleva al competente Conservatore dei RR.II.
Torino	Martina Giovanni (via)	L'area, catastalmente intestata al signor Destro Antonio, è sita in Via Giovanni Martina e risulta così censita al Catasto Terreni del Comune di Torino: Foglio 1091, particella 105. L'immobile in oggetto risulta essere un'area urbana caratterizzata da un prato verde pianeggiante libero da manufatti in elevazione, con alcuni arborelli disposti in modo irregolare.	C.T. del Comune di Torino: Foglio 1091 particella 105 – Seminativo 1 – Superficie 600 mq.	L'immobile in oggetto ricade in: ▪ Zona Normativa: Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista (Art. 12NUEA). ▪ Aree a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico (Art. 8 NUEA). ▪ Aree da Trasformare per Servizi - Ambito 6d - Tangenziale ovest (6d) (Art. 20 NUEA).	no	Area urbana caratterizzata da un prato verde pianeggiante	€. 16.000,00	Con atto di citazione del 16 luglio 1994, la proprietaria degli immobili, Destro Maria Cristina, avente causa dal signor Destro Antonio, conveniva la Città di Torino avanti il Tribunale di Torino per il risarcimento del danno derivante da occupazione appropriativa. Nel corso del giudizio le parti avviavano una trattativa per la definizione bonaria della controversia, anche in considerazione del fatto che la controversia stessa era relativa al quantum del risarcimento dovuto, non essendo in contestazione l'an, poiché la trasformazione irreversibile dell'area da parte dell'Amministrazione comunale, costituente il fatto illecito, risultava positivamente accertata. L'accordo veniva definito sulla proposta della Civica Amministrazione, pari a € 23,24= al mq. (£ 45.000= al mq.), con rivalutazione monetaria ed interessi per Legge, per un importo totale di € 243.162,70=. La misura economica dell'accordo era stata valutata congrua dal competente Ufficio Tecnico del Patrimonio. Con deliberazione della Giunta Comunale dell'8 ottobre 2002 (n.mecc. 2002 07472/09), esecutiva dal 27 ottobre 2002, veniva quindi approvato l'accordo transattivo. Con atto di quietanza del 27 febbraio 2003, la signora Destro Maria Cristina confermava l'avvenuto pagamento nei suoi confronti della somma concordata. Con atto di rinunzia Avanti al Tribunale di Torino del 27 febbraio 2003, l'avv. Gallenca in nome e per conto della signora Destro, formalizzava quanto previsto nell'accordo. Le aree sono ancora tuttavia catastalmente intestate a terzi. Con la voltura catastale della proprietà delle stesse e la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino 1 - la Città consoliderà, anche ai fini della documentazione presente nei Pubblici Registri Immobiliari, la piena proprietà delle aree. A tal fine la Città riconosce ampia manleva al competente Conservatore dei RR.II.

LA DIRIGENTE DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO Dr.ssa Paola MARENGO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)	LA VICE SINDACA ED ASSESSORA AL PERSONALE, AL PATRIMONIO, ALLA LEGALITA', AGLI APPALTI ED AI CONTRATTI Michela FAVARO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)

MICHELA
FAVARO
COMUNE
DI TORINO
17.04.2025
15:54:30
GMT+02:00

PAOLA
MARENGO
COMUNE
DI TORINO
17.04.2025
11:18:45
GMT+01:00