



Torino, (data protocollo)

Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINOAlla Città di Torino
DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA
PRIVATA
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO PERMESSI DI COSTRUIRE
edilizia.privata@cert.comune.torino.it

Risposta al foglio del 21/11/2023

Allegati: NO

AMBITO E SETTORE: PARTE II D.lgs 42/2004 e s.m.i – Tutela architettonica
DESCRIZIONE: Comune: **TORINO** Prov. **TO**
Bene e oggetto dell'intervento: **Edificio in via Lamporo n. 9. Intervento di restauro e ristrutturazione edilizia con ampliamento**
DATA RICHIESTA : Data di arrivo richiesta: **21/11/2023**
Protocollo entrata richiesta: **n.22791 del 21/11/2023**
RICHIEDENTE: **Sig. Giuseppe SAPONE- Privato**
PROCEDIMENTO: AUTORIZZAZIONE PER OPERE O LAVORI, art. 21 D.lgs 42/2004 e s.m.i
PROVVEDIMENTO: Tipologia dell'atto: **PARERE CONSULTIVO**
Destinatario: **CITTÀ DI TORINO-Pubblico**

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per l'intervento di cui all'oggetto in quanto l'edificio in via Lamporo n. 9 risulta classificato “*Caratterizzante il tessuto storico*” dal vigente P.R.G.C. ;

Premesso tuttavia che lo stesso non risulta sottoposto ai disposti di tutela di cui alla parte II del D.lgs. 42/2004 e s.m.i (vincolo monumentale);

Preso atto altresì che il medesimo non rientra in area tutelata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (vincolo paesaggistico)

Esaminata la documentazione progettuale trasmessa in allegato all'istanza e relativa all'intervento di “*Restauro e ristrutturazione edilizia con ampliamento*”;

Questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime parere consultivo favorevole all'intervento di restauro e ristrutturazione edilizia con ampliamento.

Si invita tuttavia ad adottare delle tinte legate al colore delle terre naturali (come indicato in Relazione tecnica), evitando tinteggiature troppo dissonanti con il contesto urbano (come percepibili dal Rendering) e a realizzare le falde delle coperture dei due edifici restaurati con un unico materiale, preferibilmente in coppi e non in lamiera.

Si ricorda, inoltre che gli impianti fotovoltaici previsti dovranno essere rimossi a fine esercizio.

Il presente atto approvativo potrà subire variazioni o annullamento (principio di autotutela) ove la documentazione risulti imprecisa, oppure in corso d'opera si riscontrino situazioni o ritrovamenti non accertabili preliminarmente.

Si conserva copia della documentazione inviata con PEC.

Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE
dott. Luigi La Rocca
IL DELEGATO
Arch. Cristina LUCCA

Documento firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 20 e ss. del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

La Responsabile dell'Istruttoriaarch. Silvia GAZZOLA
(tel. 011.19524440 – silvia.gazzola@cultura.gov.it)



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484
email: sabap-to@cultura.gov.it – PEC: sabap-to@pec.cultura.gov.it
sito web: <http://www.sabap-to.beniculturali.it/>