proprietà/proponenti:

Sapone Giuseppe
Via Cardinal Massaia 7
Torino

progetto architettonico:

Arch. Ubaldo Bossolono
Corso Francia 3
10011 Fiano (TO)
Tel.011 18970726
@ info@ubaldobossolono.com

tavola n°

5

CITTA' DI TORINO

Permesso di Costruire per interventi di cui all'art. 10 comma 1 TUE per Edificio Residenziale sito in Via Lamporo 9 - Torino

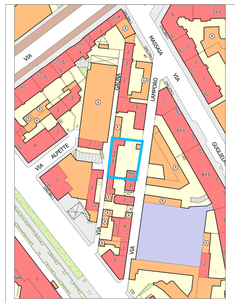
Febbraio 2023

Scala Varie — **Estratti e Computi**

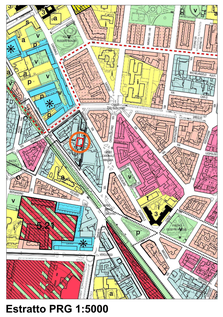
LEGENDA

SLP	SLP in Ampliamento	Ampliamento	
SCALE		Risanamento	
BALCON		Ristrutturazione	
LOCALE TECNICO		AREA RICOVERO BICICLETTE	
ECCEDENZA MURI		LOCALE AMIAT	

ST= 486 mq
It x 1,20= 696,10 mq SLP edificabile
SLP esistente= 330 mq SLP
SLP edificabile= 326,00 mq

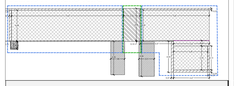


Estratto Carta Tecnica 1:1000



Estratto PRG 1:5000

Edificio A - Piano Terra



SLP PIANO TERRA - Edificio A

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
4,00	14,63	1,00	58,52
4,00	9,04	1,00	36,16
0,71	4,67	1,00	3,32
3,13	4,46	1,00	13,96

SUPERFICIE TOTALE mq. 111,96

SCALE PIANO TERRA - Edificio A

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
2,15	4,31	1,00	9,27

SUPERFICIE TOTALE mq. 9,27

VANI TECNICI PIANO TERRA

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
1,00	1,00	1,00	1,00

SUPERFICIE TOTALE mq. 1,00

ECCEDENZA MURI PIANO TERRA - Edificio A

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
14,93	0,21	1,00	3,14
14,93	0,10	1,00	1,49
4	0,30	1,00	1,20
9,04	0,21	1,00	1,90
3,13	0,21	1,00	0,66
4,67	0,30	1,00	1,40
4,04	0,31	1,00	1,25
4,37	0,10	1,00	0,44

SUPERFICIE TOTALE mq. 11,47

RICOVERO BICICLETTE

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie mq.
4,35	1,82	1,00	7,92
4,56	2,01	1,00	9,17

SUPERFICIE TOTALE mq. 17,08

Edificio B - Piano Terra

SLP PIANO TERRA - Edificio B

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
5,57	5,49	1,00	30,58
6,15	0,30	1,00	1,85
1,06	6,04	1,00	6,40
4,93	3,76	1,00	18,54

SUPERFICIE TOTALE mq. 57,36

ECCEDENZA MURI PIANO TERRA - Edificio B

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
5,76	0,4	1,00	2,30
5,89	0,19	1,00	1,12
5,57	0,39	1,00	2,17
5,23	0,13	1,00	0,68
5,05	0,11	1,00	0,56
3,76	0,11	1,00	0,41

SUPERFICIE TOTALE mq. 7,24

LOCALE AMIAT

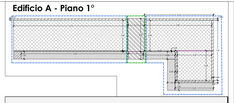
Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie mq.
1,65	2,59	1,00	4,27

SUPERFICIE TOTALE mq. 4,27

SUPERFICIE COPERTA (sup. residenziale + scale + balconi + verande + s.s.) **198,30**

SCALE < 10% SUPERFICIE COPERTA 9,27 < 19,83 **VERIFICATO**

Edificio A - Piano 1°



SLP PIANO 1° - Edificio A

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
14,93	4,00	1,00	59,72
8,80	4,00	1,00	35,20
4,49	3,86	1,00	17,33

SUPERFICIE TOTALE mq. 112,25

ECCEDENZA MURI - Edificio A

Superficie Parziale mq.			
14,93	0,21	1,00	3,14
9,04	0,21	1,00	1,90
7,85	0,24	1,00	1,88
5,02	0,30	1,00	1,51
3,86	0,30	1,00	1,16
4,02	0,09	1,00	0,36
14,93	0,10	1,00	1,49

SUPERFICIE TOTALE mq. 11,44

SCALE PIANO 1° - Edificio A

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
2,15	4,29	1,00	9,22
1,95	1	1,00	1,95

SUPERFICIE TOTALE mq. 11,17

VANI TECNICI PIANO 1° - Edificio A

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
1,00	1,00	1,00	1,00

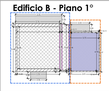
SUPERFICIE TOTALE mq. 1,00

BALCONI - Edificio A

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
14,00	1,00	1,00	14,00
4,15	1,00	1,00	4,15
4,06	1,00	1,00	4,06
5,02	1,00	1,00	5,02

SUPERFICIE TOTALE mq. 27,23

Edificio B - Piano 1°



SLP PIANO 1° - Edificio B

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
5,57	5,48	1,00	30,52
6,09	0,30	1,00	1,83
5,92	0,91	1,00	5,39
6,04	0,16	1,00	0,97
4,93	3,75	1,00	18,49

SUPERFICIE TOTALE mq. 57,19

ECCEDENZA MURI PIANO 1° - Edificio B

Base m.	Altezza m.	Coefficiente	Superficie Parziale mq.
5,76	0,41	1,00	2,36
5,88	0,20	1,00	1,18
5,56	0,41	1,00	2,28
1,21	0,20	1,00	0,24
3,91	0,14	1,00	0,55
5,07	0,11	1,00	0,56
3,86	0,11	1,00	0,42

SUPERFICIE TOTALE mq. 7,59

BALCONI PIANO 1° - Edificio B

Superficie Parziale mq.			
6,06	1,00	1,00	6,06
2,55	1,00	1,00	2,55
2,06	0,88	1,00	1,81

SUPERFICIE TOTALE mq. 10,42

SUPERFICIE COPERTA (sup. residenziale + scale + balconi) **227,87**

SCALE < 10% SUPERFICIE COPERTA 11,17 < 22,79 **VERIFICATO**

SLP TOTALE (Edificio A + Edificio B)

Piano terra Edificio A	111,96
Piano terra Edificio B	57,36
Piano 1° Edificio A	112,25
Piano 1° Edificio B	57,19

SUPERFICIE TOTALE mq. 338,76

SLP TOTALE - Ristrutturazione

Piano terra	150,78
Piano 1°	150,95

SUP. TOTALE mq. 301,73

SLP TOTALE - Ampliamento

Piano terra	18,54
Piano 1°	18,49

SUP. TOTALE mq. 37,03

DIMOSTRAZIONE AREA RICOVERO BICICLETTE - Art. 82 Comma 2 - Regolamento Edilizio (5% SLP)

SLP in ristrutturazione	15,09
SLP in Ampliamento	1,85

SUP. TOTALE mq. 16,94

Sup. in Progetto 17,08	17,08>16,94

DIMOSTRAZIONE AREA RIFIUTI - Art. 99 Comma 2 - Regolamento Edilizio (0,5% SLP)

SLP in ristrutturazione	1,51
SLP in Ampliamento	0,19

SUP. TOTALE mq. 1,69

Sup. in Progetto 4,32	4,32>1,69

DIMOSTRAZIONE RAPPORTO DI COPERTURA - Art. 126 Comma 3 - Regolamento Edilizio

L'area coperta da costruzioni stabili Sc non dovrà eccedere i 2/3 della superficie fondiaria Sf

Superficie Coperta (mq)	265,00
Stuperficie Fondiaria (mq)	486,00
Sc/Sf	0,54
2/3Sf	**0,54<0,66 verificato**

DOTAZIONE DI AREE A VERDE - Art. 91 Comma 2.1 - Regolamento Edilizio

L'intervento di nuova costruzione riguarda una SLP di 37,03mq il volume considerata un'altezza di 3 mt risulta essere 111,09 mc pertanto la dotazione di aree verdi come da art. 91 non è dovuta

Articolo G - Volume della costruzione (V) [ex Articolo 20 REC 2004 e s.m.i]

L'intervento di nuova costruzione riguarda una SLP di 37,03mq il volume considerata un'altezza di 3 mt risulta essere 111,09 mc pertanto non è richiesto il reperimento di spazi a parcheggio

Articolo A - Altezza dei fronti della costruzione (Hf) [ex Articolo 13 REC 2004 e s.m.i] - Regolamento Edilizio

Larghezza Via Lamporo	6,60 mt
Per vie fino a L 12,40	1,5*6,60=9,90 mt
Hf=1,5*L	
Alte.za max in Progetto	**6,50 mt < 9,90 mt**