Firmato digitalmente da:
Marco Petti
delega art.17 comma 1bis Dlg165/2001
23/12/2024
10:06

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO

Protocollo Partenza n° Torino,

Risposta alla richiesta prot.arrivo n. 9036 del 16/12/2024 TIT.4.CL.80.FASC.6
categ.lav. ED/J

Alla Divisione Urbanistica e Territorio
Area Edilizia Privata
Servizio Permessi di Costruire

OGGETTO: via Vandalino 53 - prot. ed. n. 15-6031-2021 - Parere di competenza sul valore di monetizzazione delle aree da cedere a servizi.

Premessa
Si considerano congrui i valori unitari, stimati dai proponenti, equiparabili ai più probabili valori di mercato determinati con riferimento all'area dell'intervento e relativi parametri urbanistici ed economici, ovvero riscontrabili nella matrice di valutazione dell'Ufficio scrivente.

In riferimento alla richiesta pervenuta, esaminata la *"Perizia di stima del valore di monetizzazione dell' area a standard"* redatta dall'Arch. Cristiano Picco, presentata in data 12/11/2024, si ritiene accettabile il valore unitario di monetizzazione corrispondente a **euro/mq. 268,07.**

Si rammenta che il valore di monetizzazione sopra indicato non tiene conto di quanto previsto dalla Giunta Comunale con delibera n. 2010/03339/009 dell' 8 giugno 2010, che ha determinato la riduzione del 25% del valore di mercato individuato per le aree da monetizzare.

E' gradita l'occasione per porgere i più Cordiali Saluti.

IL RESPONSABILE con delega
dell'Unità Operativa
Patrimonio Immobiliare Servizi Interni
e Supporto Amministrativo

geom. Marco Petti

Responsabile della Posizione Organizzativa
Valutazioni Asset Immobiliare
geom. Flavio Fabbiano

Istruttoria: geom. Daniela D'Agostino – tel 22982

Piazza Palazzo di Città 7 - 10122 Torino - tel. +39.011.011.23725-23213-23791
e-mail:valutazioni@comune.torino.it