

CITTA' DI TORINO

via Vandalino n. 53

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA

al PRG ai sensi dell'art. 5 della Legge n.106 del 12 luglio 2011

Intervento di ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e ricostruzione con mutamento di destinazione d'uso di fabbricati industriali ed insediamento di una media struttura di vendita

VERIFICHE

VERIFICHE URBANISTICHE

PROPONENTE

**Papiro S.r.l.**  
Via Bruno Buozzi n.99  
00197 - Roma (RM)  
C.F. e P.IVA 11579870012

LEGAL E RAPPRESENTANTE  
**Italo Sogno**  
C.F. SGNLT148E20E433R

PROGETTISTI

**LAB IDeAS**  
ARCHITETTURA  
arch. GIAN ATTILIO SOGNO  
c.so Galileo Ferraris, 18 - 10131 Torino  
tel. 011 5267670 fax 011 5267671  
e-mail architettura@labideas.it

PROGETTISTI

**PICCO**  
architetti  
Via Lamarmora, 12 10128 Torino  
Tel. 011 5617066 Fax 011 530416  
progett@piccoarchitetti.it  
www.piccoarchitetti.it  
arch. Cristiano Picco  
coll. arch. Antonio Fallone

COMMERCIALE

**Dott. Luca Serra**  
Urbanistica Commerciale  
Via Accademia Albertina, 34  
10123 Torino  
Tel/Fax 011 512.24.36  
Cell. 333.600.33.66  
luca.serra@commercio.to.it  
www.commercio.to.it  
P.I. 10345670011

IMPIANTI

**Amatucci Lettiano**  
Via E. Mattei, 42  
10121 Casale Monf. (NO - Italia)  
P.IVA 02094950215  
333.786548  
lettianoamatucci@gmail.com

IMPIANTI

**STUDIO R.B. Engineering**  
Società tra Professionisti  
Via Cavallotti, 15 11100 Mondovì  
Tel. 059.591132 Fax 059.391280  
studio@studiorb.it  
www.studiorb.it

PREVENZIONE INCENDI

**PI. CAMECO**  
INGEGNERIA S.p.A.  
Via G. Meda 19D 10143 Torino  
Tel. +39 011 169886  
Fax. +39 011 7717200  
a.lucan@pi-cameco-engineering.it

ACUSTICA

**2LD Acustica S.r.l.**  
Largo Broletto 47, 10152 Torino  
Tel. 011 5615023  
e-mail: info@2ldacustica.it  
P.IVA: 1147630017

AMBIENTE

**genovese & associati**  
geologia & ambiente  
Via Caviglioglio 10 10124 Torino  
Tel. 011 5106657  
info@genoveseassociati.it  
www.genovese.it

VERDE

**lineeverdi**  
Corso Regina Margherita 10A, 10152 Torino  
Cell 3935551488  
www.lineeverdi.com  
info@lineeverdi.com  
linea@lineeverdi.com

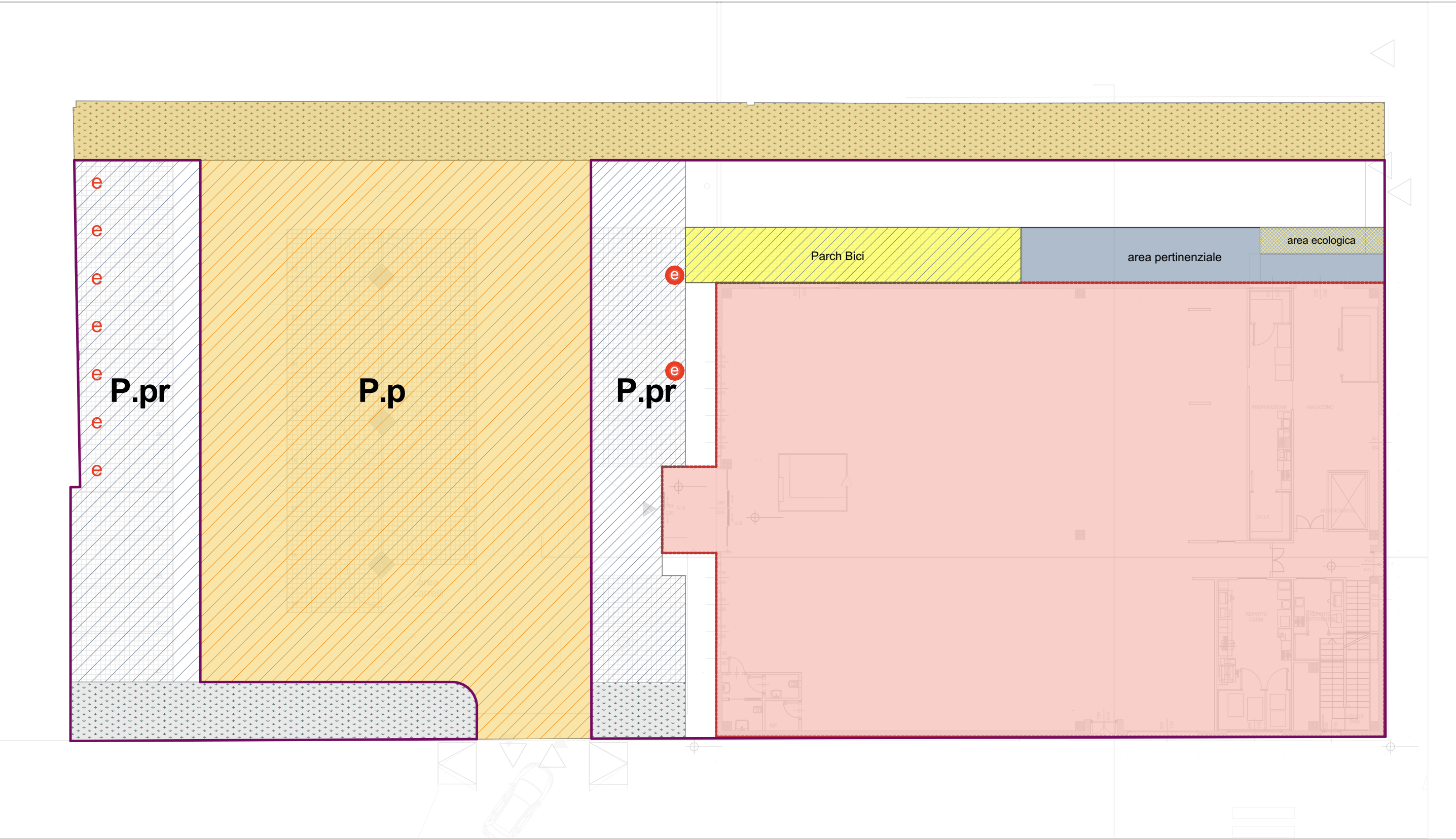
tavola

scala

1:200

| revisione | data        | oggetto      |
|-----------|-------------|--------------|
| 01        | giugno 2023 | integrazioni |
| 02        | Luglio 2024 | integrazioni |
|           |             |              |
|           |             |              |
|           |             |              |

VERIFICA DELLE SUPERFICI A STANDARD E PARCHEGGIO



Verifica degli standard urbanistici

| ai sensi dell'art. 21 della LR 56/77 - 80%di SLP da destinare a servizi, di cui la metà a parcheggio |                    |                   |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
|                                                                                                      | calcolo fabbisogno | valore fabbisogno | valore progetto |
| Superficie totale a standard                                                                         | 80% SLP            | 782,8 mq          | 779,60 mq       |
| Superficie standard a parcheggi                                                                      | (80% SLP)/2        | 391,4 mq          | 573,20 mq       |
| Superficie standard a verde/altri usi                                                                | /                  | /                 |                 |
| Monetizzazioni aree a standard                                                                       | V fabb. - V Prog.  |                   | 3,20 mq         |

Verifica dei parcheggi privati

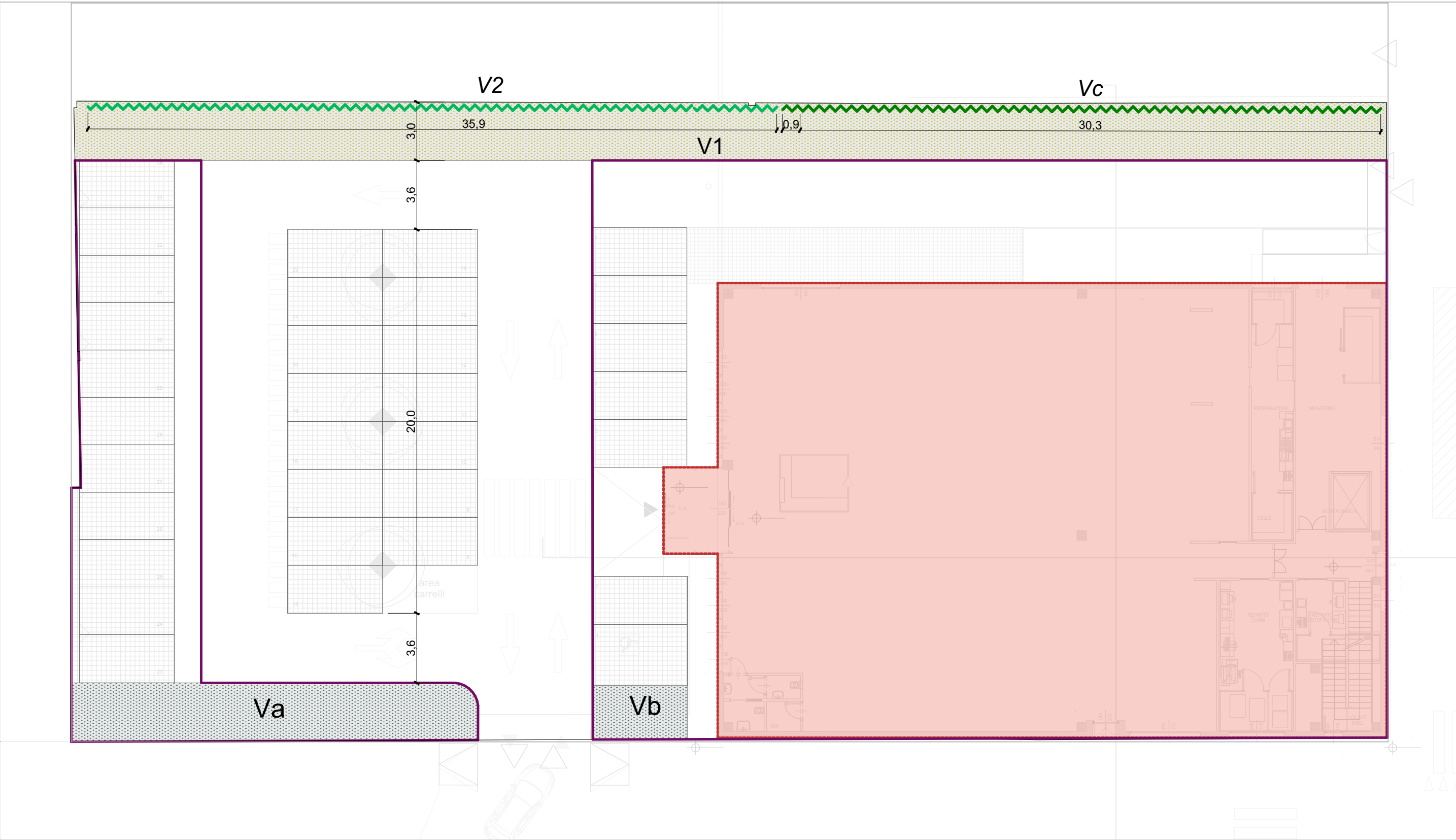
| ai sensi della L. 122/89 - 1 mq di parcheggio privato ogni 10 mc di Volume della costruzione |                    |                   |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
|                                                                                              | calcolo fabbisogno | valore fabbisogno | valore progetto |
| Volume*                                                                                      |                    |                   | 3.424,75 mc     |
| Superficie a parcheggio privato                                                              | 1mq/10 mc del Vol  | 342,5 mq          | 356,60 mq       |

\*Il volume è calcolato con h virtuale di 3,5 mt ai sensi dell'art. 35 bis delle NUA del PRG

Verifica di altri standard

| ai sensi dell'art. 21 della LR 56/77 - 80%di SLP da destinare a servizi, di cui la metà a parcheggio                         |                    |               |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------|--|
|                                                                                                                              | calcolo fabbisogno | valore minimo | a progetto |  |
|  Colonnine per la ricarica elettrica    | 10% dei p.a. tot   | 4,0 p.a       | 4,0 p.a    |  |
| ai sensi dell'art. 102 del Regolamento Edilizio                                                                              |                    |               |            |  |
|  Parcheggio bici                        | 5% SLP             | 50,42 mq      | 50,6 mq    |  |
| ai sensi dell'art. 82 del Regolamento Edilizio                                                                               |                    |               |            |  |
|  Area ecologica                         | 0,5% SLP           | 5,04 mq       | 8,6 mq     |  |
| ai sensi dell'art. 99 del Regolamento Edilizio                                                                               |                    |               |            |  |
|  Predisposizione per ricarica elettrica | 1/5 dei p.a. tot   | 7,0 p.a       | 7,0 p.a    |  |
| ai sensi dell'art. 102 del Regolamento Edilizio                                                                              |                    |               |            |  |

VERIFICA DELLE SUPERFICI A VERDE



Verifica delle aree a verde

| ai sensi dell'art. 63.1 del Regolamento del verde pubblico - 30% della sup. complessiva destinata a parcheggio |                            |                   |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
|                                                                                                                | calcolo fabbisogno         | valore fabbisogno | valore progetto |
| Superficie totale a parcheggio                                                                                 | /                          | /                 | 929,80 mq       |
| Superficie a verde                                                                                             | Sup. parch. * 30%          | 278,94 mq         | 368,10 mq       |
| di cui in piena terra <b>V1</b>                                                                                | /                          | /                 | 206,4 mq        |
| di cui in verde pensile <b>V2</b>                                                                              | ((S parch * 30%) - V.pt)*2 | 116,08 mq         | 161,7 mq        |

| ai sensi dell'art. 21 del Regolamento del verde pubblico - 20% della superficie fondiaria libera |                        |                   |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
|                                                                                                  | calcolo fabbisogno     | valore fabbisogno | valore progetto |
| Superficie fondiaria SF                                                                          | /                      | /                 | 1.493,7 mq *    |
| Superficie coperta SC                                                                            | /                      | /                 | 838,9 mq        |
| Superficie fondiaria libera SFL                                                                  | /                      | /                 | 654,8 mq        |
| Superficie a verde                                                                               | SFL * 20%              | 131,0 mq          | 187,6 mq        |
| di cui in piena terra <b>Va+Vb</b>                                                               | (SFL * 20%)/2          | 65,5 mq           | 77,6 mq         |
| di cui in verde pensile <b>Vc</b>                                                                | ((SFL * 20%) - V.pt)*2 | 106,7 mq          | 110,0 mq        |

\*Il valore della SF è pari alla superficie del lotto di intervento, al netto della superficie assoggettata all'uso pubblico

Calcolo delle superfici

| codice aree | superficie | tipo          |
|-------------|------------|---------------|
| V1          | 206,40 mq  | (piena terra) |
| V2          | 161,70 mq  | (pensile)     |

| codice aree | superficie | tipo          |
|-------------|------------|---------------|
| Va          | 63,80 mq   | (piena terra) |
| Vb          | 13,80 mq   | (piena terra) |
| Vc          | 110,00 mq  | (pensile)     |