

CITTA' DI TORINO

via Vandalino n. 53

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
al PRG ai sensi dell'art. 5 della Legge n.106 del 12 luglio 2011

Intervento di ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e ricostruzione con mutamento di destinazione d'uso di fabbricati industriali ed insediamento di una media struttura di vendita

VERIFICHE

DIMOSTRAZIONE GRAFICA STANDARD

PROPONENTE

Papirò S.r.l.

Via Bruno Buozzi n.99
00197 - Roma (RM)
C.F. e P.IVA 11579870012

LEGALE RAPPRESENTANTE
Italo Sogno
C.F. SONTL48E20E433R

PROGETTISTI

LAB IDeAS
ARCHITETTURA
arch. GIAN ATTILIO SOGNO
c/o Galizia Ferraro, 18 - 10121 TORINO
tel. 011 5241410 fax 011 5241671
e-mail: architetture@labideas.it

PICCO
arch. Cristiano Picco
coll. arch. Antonio Fallone
Via Lattuada, 12 - 10125 TORINO
Tel. 011 5617066 Fax 011 539416
picco@piccoarchitetti.it
www.piccoarchitetti.it

IMPIANTI

Acustica Lattuada
Via G. Medea 42
10121 Torinogrande 011 (torino)
P.IVA 02509500016
332 735549
info@acusticalattuada.it

STUDIO R.B. Engineering S.r.l.
Società tra Professionisti
Via G. Medea 42
10121 Torinogrande 011 (torino)
P.IVA 02509500016
332 735549
info@studio-rb.it

ACUSTICA

3.D Acustica S.r.l.
Largo Bressola 47, 10152 TORINO
Tel. 011 535 58 02 871 e-mail: info@3dacustica.it
P.IVA 11470020017

AMBIENTE

genovese & associati
genologia & ambiente
via Garibaldi 10 - 10124 Torino tel. 011 5195801
info@genovese-associati.it

COMMERCIALE

Dott. Luca Serra
Urbanistica Commerciale
Via Accademia Albertina 36
10123 Torino
Tel. 011 512 2436
Cell. 335 4603348
luca.serra@commercialsiti.it
www.commercialsiti.it
P.I. 10345620011

PI GINCO Engineering srl
Via G. Medea 19D - 10143 Torino
Tel. +39 011 749988
Fax +39 011 7777200
email: s.azzarini@ginco-engineering.it

tavola
5.03
scala
1:200

revisione	data	oggetto
01	giugno 2023	integrazioni
02	Luglio 2024	integrazioni

LEGENDA

AREA D'INTERVENTO

SUPERFICIE DEI PARCHEGGI PRIVATI

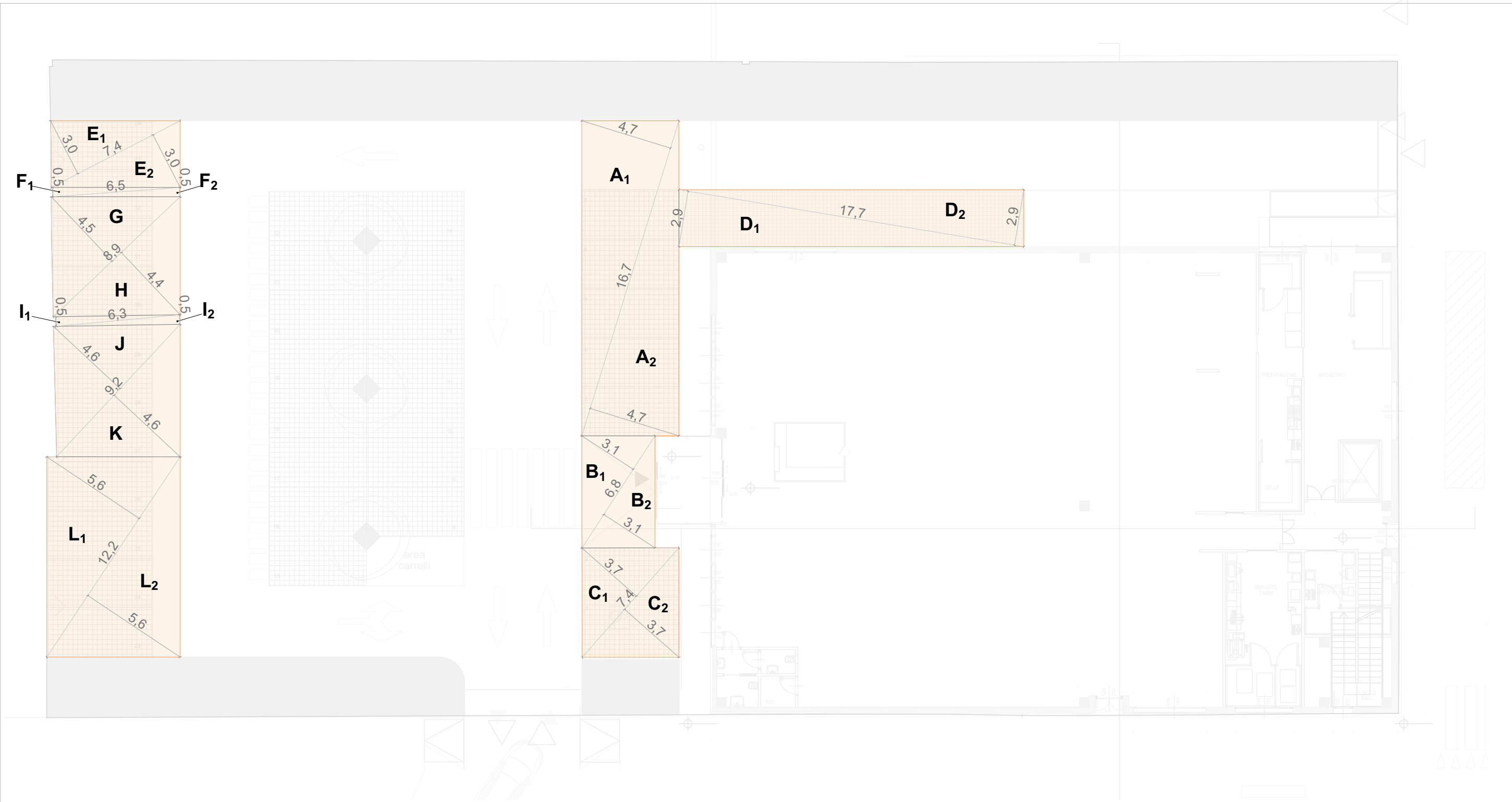
SUPERFICIE LORDA DEI PARCHEGGI PUBBLICI

SUPERFICIE DEL VERDE PERMEABILE

SUPERFICIE DEL VERDE IN TERRA PIENA

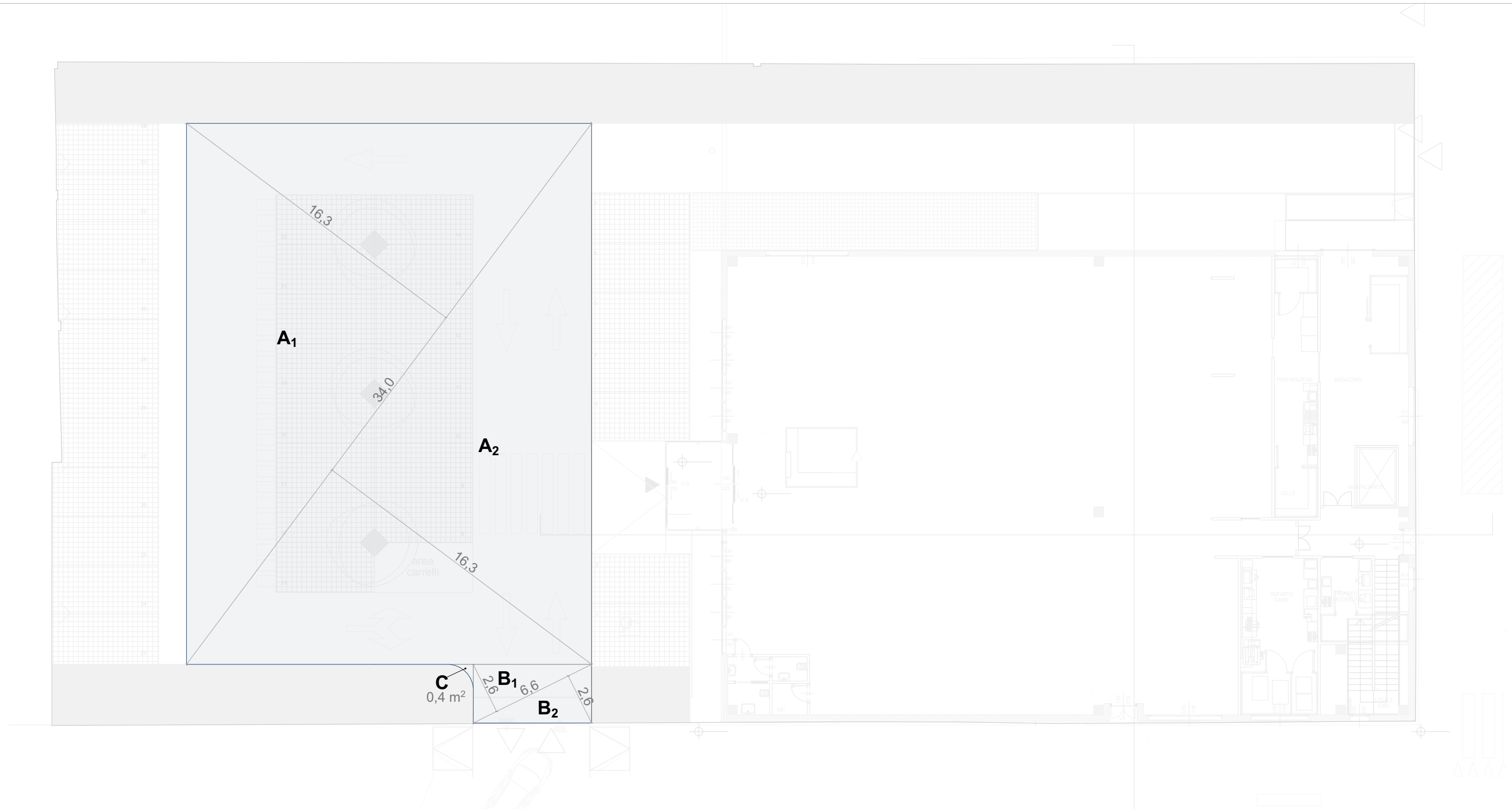
SUPERFICIE DEL VERDE IN TERRA PIENA

CACOLO DELLA SUPERFICIE DEI PARCHEGGI PRIVATI



CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEI PARCHEGGI PRIVATI		
TRIANGOLO	CALCOLO SUPERFICIE (m) [(b*h)/2]	SUPERFICI PARZIALI (mq)
A1 + A2	[(16,74*4,71)/2]*2	78,85
B1 + B2	[(6,80*3,12)/2]*2	21,22
C1 + C2	[(7,41*3,68)/2]*2	27,27
D1 + D2	[(17,74*2,85)/2]*2	50,35
E1 + E2	[(7,37*3,02)/2]*2	22,25
F1 + F2	[(6,50*0,47)/2]*2	3,06
G	(8,87*4,50)/2	19,95
H	(8,87*4,35)/2	19,29
I1 + I2	[(6,34*0,48)/2]*2	3,04
J	(9,20*4,63)/2	21,30
K	(9,20*4,59)/2	21,11
L1 + L2	[(12,22*5,64)/2]*2	68,92
TOTALE		356,60 mq

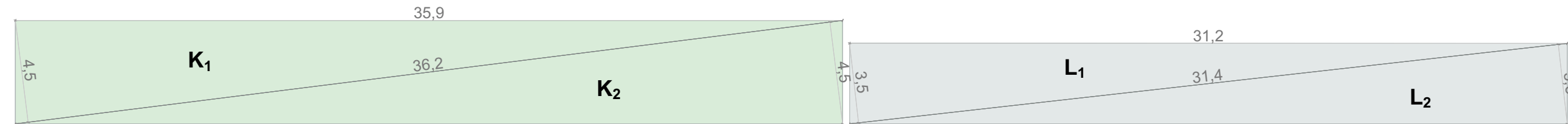
CACOLO DELLA SUPERFICIE DEI PARCHEGGI PUBBLICI



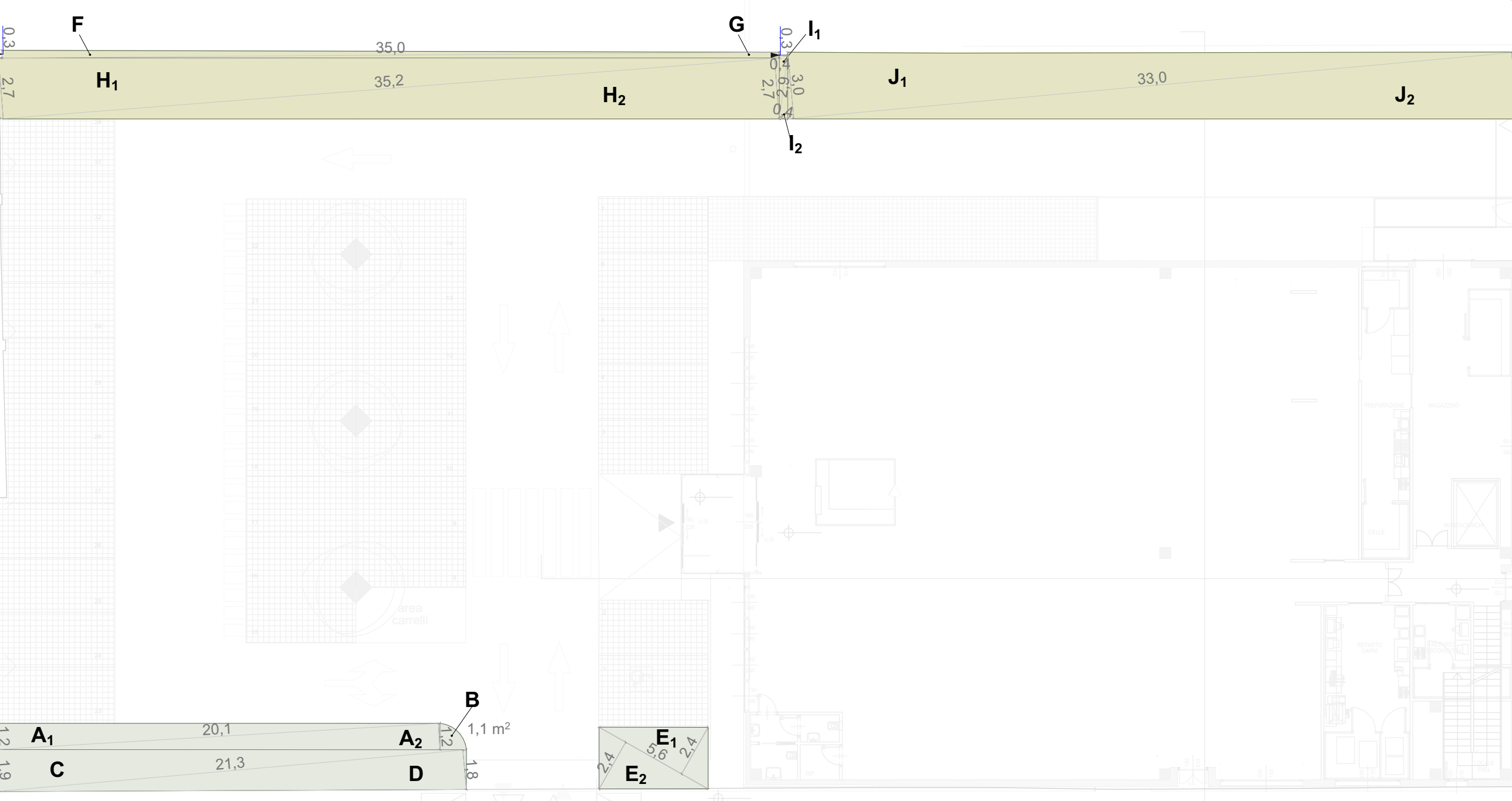
CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEI PARCHEGGI PUBBLICI		
TRIANGOLO	CALCOLO SUPERFICIE (m) [(b*h)/2]	SUPERFICI PARZIALI (mq)
A1 + A2	[(34,01*16,32)/2]*2	555,24
B1 + B2	[(6,65*2,64)/2]*2	17,56
C	da programma	0,40
TOTALE		573,20 mq

CACOLO DELLA SUPERFICIE DI STANDARD A VERDE

PROSPETTO - VERDE PENSILE



PIANTA - VERDE PIENA TERRA



CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEL VERDE IN PIENA TERRA PRIVATO		
TRIANGOLO	CALCOLO SUPERFICIE (m) [(b*h)/2]	SUPERFICI PARZIALI (mq)
A1 + A2	[(20,05*1,18)/2]*2	23,66
B	da programma	1,10
C	(21,30*1,88)/2	20,02
D	(21,30*1,79)/2	19,06
E1 + E2	[(5,64*2,44)/2]*2	13,76
TOTALE		77,60 mq

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEL VERDE IN PIENA TERRA PUBBLICO		
TRIANGOLO	CALCOLO SUPERFICIE (m) [(b*h)/2]	SUPERFICI PARZIALI (mq)
F	(35,00*0,33)/2	5,78
G	(35,00*0,25)/2	4,38
H1 + H2	[(35,22*2,74)/2]*2	96,50
I1 + I2	[(2,90*0,37)/2]*2	1,07
J1 + J2	[(33,01*2,99)/2]*2	98,68
TOTALE		206,40 mq

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEL VERDE PENSILE PRIVATO		
TRIANGOLO	CALCOLO SUPERFICIE (m) [(b*h)/2]	SUPERFICI PARZIALI (mq)
K1 + K2	[(31,40*3,50)/2]*2	110,00
TOTALE		110,00 mq

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEL VERDE PENSILE PUBBLICO		
TRIANGOLO	CALCOLO SUPERFICIE (m) [(b*h)/2]	SUPERFICI PARZIALI (mq)
L1 + L2	[(36,18*4,47)/2]*2	161,70
TOTALE		161,70 mq