

**CITTA' DI TORINO**

via Vandalino n. 53

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA**

al PRG ai sensi dell'art. 5 della Legge n.106 del 12 luglio 2011

Intervento di ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e ricostruzione con mutamento di destinazione d'uso di fabbricati industriali ed insediamento di una media struttura di vendita

**PROGETTO**

PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE VASCA PER IRRIGAZIONE

PROPRONENTE

**Papiro S.r.l.**  
Via Bruno Buozzi n.99  
00197 - Roma (RM)  
C.F. e P.IVA 11579870012

LEGALE RAPPRESENTANTE  
**Italo Segno**  
C.F. SGNTL148E20E433R

PROGETTISTI

**LAB IDeAS** ARCHITETTURA  
arch. GIAN ATTILIO SOGNO  
c/o Galileo Ferraris, 18 - 10121 Torino  
tel. 011 6267470 fax. 011 6267471  
e-mail architettura@labideas.it

IMPIANTI

**Amadeucci Lettano**  
Via S. Tomaso 42  
00187 Roma (RM)  
Tel. 06 4949499 Fax. 06 4949498  
www.amadeucci.it

ACUSTICA

**2LD Acustica S.r.l.**  
Largo Brescia 47, 10152 Torino  
Tel. 335 58 12 873  
e-mail: info@2ldacustica.it  
P.IVA. 1147630017

LEGALE RAPPRESENTANTE

**Italo Segno**  
C.F. SGNTL148E20E433R

PROGETTISTI

**PICCO** architetti  
Via Lamarmora, 11 10128 Torino  
Tel. 011 5617066 Fax. 011 526416  
www.piccoarchitetti.it

IMPIANTI

**STUDIO R.B. Engineering**  
Società tra Professionisti  
Via Castaglio, 43 41128 Modena  
Tel. 059 201132 Fax. 059 201200  
studio@studio-rb.it  
www.studio-rb.it

ACUSTICA

**genovese & associati**  
genovese & associati  
via Cavour no. 30/34 Torino tel. 011 766667  
www.genovese.it

VERDE

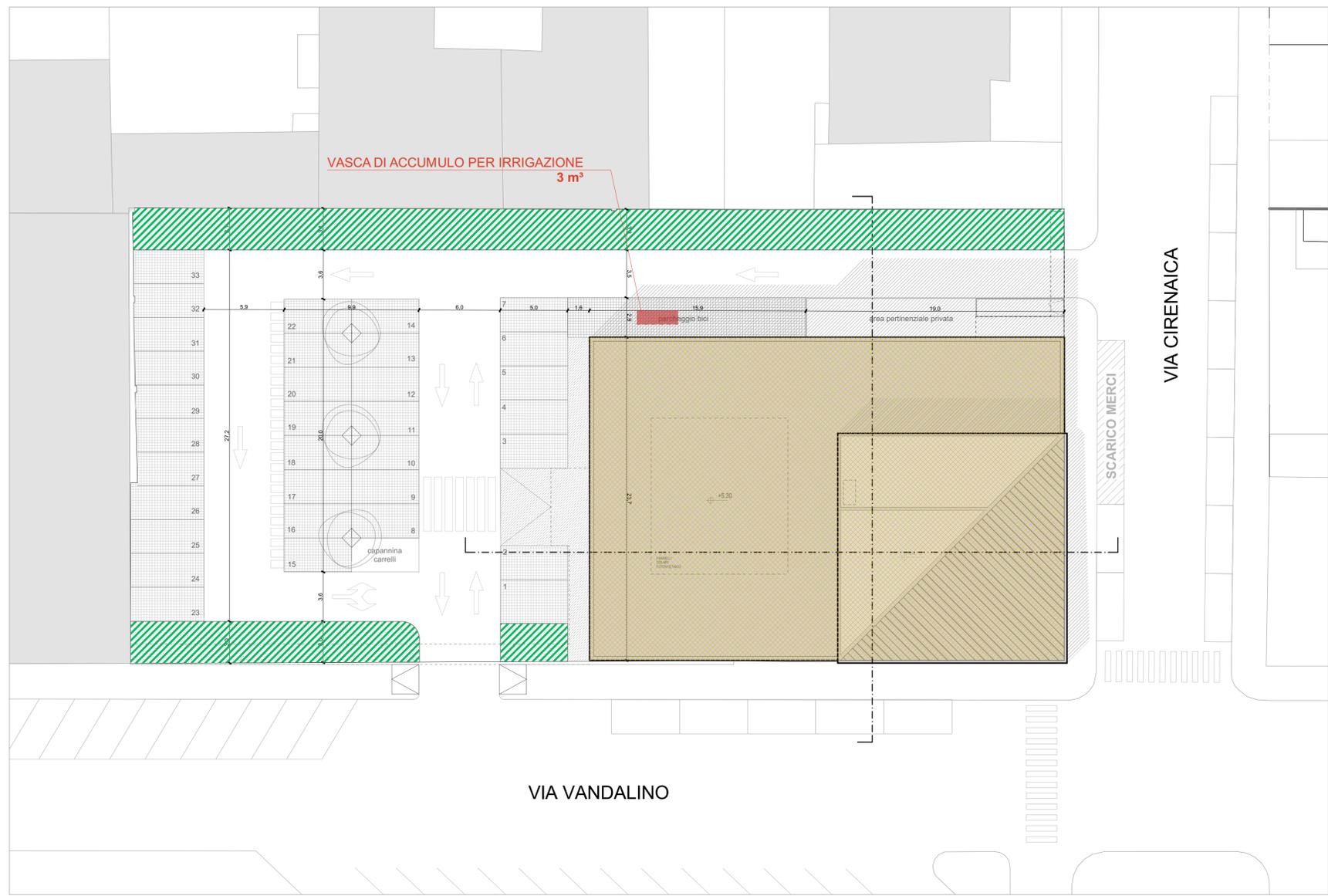
**lineeverdi**  
Corso Regina Margherita 104, 10152 Torino  
Cell. 3393551489  
www.lineeverdi.com  
info@lineeverdi.com  
osella@lineeverdi.com

3.12

1:200

revisione	data	oggetto
	giugno 2023	integrazioni
	luglio 2024	integrazioni
1ª emissione	nov. 2024	integrazioni

POSIZIONE VASCA DI ACCUMULO PER IRRIGAZIONE AREE VERDI IN PROGETTO



- LEGALE RAPPRESENTANTE**
- Superficie verde da irrigare
  - Vasca di accumulo
  - Superficie captante - Copertura ( 832 m² )

**Art. 8 bis - Reimpiego delle acque meteoriche** (allegato energetico al Regolamento edilizio)

In relazione alla normativa sovraordinata, per edifici di nuova costruzione, nel caso di integrale ristrutturazione o in caso di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, dovrà essere garantito il reimpiego, esclusivamente a fini irrigui, delle acque meteoriche. Tale obbligo, nella misura minima di litri 10 di accumulo per ogni metro quadrato di area destinata a verde privato realizzato ai fini del rispetto del relativo parametro edilizio di PRG, dovrà essere assolto, salvo dimostrata impossibilità, parziale o totale, provocata da insufficienza di adeguate superfici di raccolta sulle coperture degli edifici. Il reimpiego dovrà prevedere la predisposizione di un sistema che preveda la raccolta, il filtraggio - con dispositivi per l'eliminazione dell'acqua di prima pioggia - l'accumulo in serbatoi chiusi e il riutilizzo dell'acqua. Tale requisito si applica solo nel caso in cui l'area destinata a verde privato superi la soglia dei 100 mq.

**DIMENSIONAMENTO VASCA DI ACCUMULO** (ai sensi art 8bis allegato energetico al Regolamento edilizio)

Superficie verde totale in progetto = 285 m²  
 Fabbisogno idrico minimo (ai sensi art 8bis allegato energetico al Regolamento edilizio) = 10 l/m² \* 285 m² = 2850 l  
 Volume minimo vasca stimato = 2850 l / 1000 l/m³ = **2,85 m³**

In base ai risultati ottenuti dal calcolo sopra riportato è prevista in progetto una vasca di accumulo a fini irrigui per le porzioni di verde evidenziate nel disegno pari a 3 m³.