REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI TORINO

via Vandalino n. 53

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
al PRG ai sensi dell'art. 5 della Legge n.106 del 12 luglio 2011

Intervento di ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e ricostruzione con mutamento di destinazione d'uso di fabbricati industriali ed insediamento di una media struttura di vendita

Stato di progetto

Planimetria generale

PROPONENTE

Papiro S.r.l.
Via Bruno Buozzi n.99
00197 - Roma (RM)
C.F. e P.IVA 11579870012

LEGALE RAPPRESENTANTE
Italo Sogno
C.F. SGNTLI48E20E433R

PROGETTISTI
LAB IDeAS ARCHITETTURA
arch. GIAN ATTILIO SOGNO
c.so Galileo Ferraris, 18 - 10121 Torino
tel 011 8564769 fax 011 - 8347671
e-mail architettura@labideas.it

PROGETTISTI
PICCO architetti
Via Lamarmora, 12 10128 Torino
Tel. 011.5617088 Fax. 011.539416
picco@piccoarchitetti.it
www.piccoarchitetti.it
arch. Cristiano Picco
coll. arch. Antonio Fattorini

COMMERCIALE
Dott. Luca Serra
Urbanistica Commerciale
Via Accademia Albertina, 34
10123 Torino
Tel/Fax 011.812.24.56
Cell. 333.466.59.88
luca.serra@commercio.to.it
luca.serra@pec.commercio.to.it
P. I. 10345670015

IMPIANTI
Amaduzzi Letiziano
Via G. Impastato 42
40013 Castelmaggiore (BO) - Italia
P.IVA 03201661208
329 7365846
letiziamaduzzi@gmail.com

IMPIANTI
STUDIO R.R. Engineering
Società tra Professionisti
Via Cavalieri Ducati, 43 41125 Modena
Tel. 059.391132 Fax. 059.391200
studiorr@studiorrfs.it
www.studiorrfs.it

PREVENZIONE INCENDI
ing. Gianluca Rivetti
IL PROGETTISTA DI FIDUCIA
Via G.Baretti 1855 10143 Torino
Tel. +39 011 7496689
Fax. +39 011 7717200
g.rivetti@pgpec-ingegneria.it

ACUSTICA
2LO Acustica S.r.l.
Largo Brescia 47, 10152 Torino
Tel. 329 56 02 873
e-mail: info@2lolacustica.it
P.IVA. 11478220017

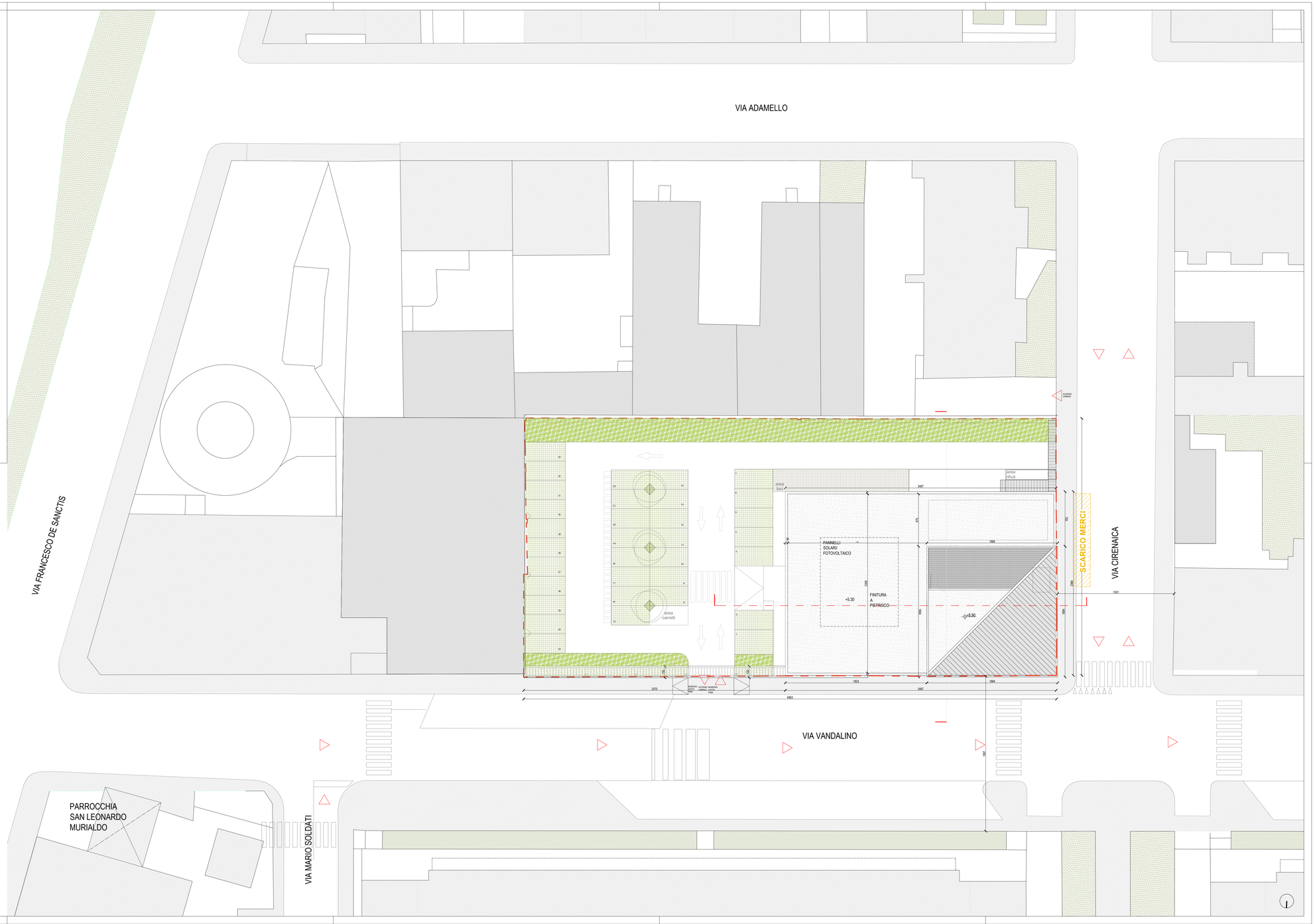
AMBIENTE
genovese & associati
geologia & ambiente
Via Lanzo 79 - 10072 Caselle T.se (TO)
Tel. 011 9962470 - Fax 011 9962470
info@genovese-associati.it

VERDE
lineeverdi
Corso Regina Margherita 104, 10152 Torino
Cell. 3520553489
info@lineeverdi.com
rivetti@lineeverdi.com
stella@lineeverdi.com

tavola
3.01

scala
1:200

revisione	data	oggetto
01	giugno 2023	integrazioni
02	giugno 2024	integrazioni



Altezza dei fronti della costruzione
Verifica art. 124 comma 4 e art. A comma All dell'Appendice 1)

Altezza su via Vandalino
per vie, corsi o piazze di larghezza L non inferiore a metri 18,00
Hf = 1,1 (14,50 + L/3)

Largh. via Vandalino: 20 ml
Hf= 1,1 (14,50 + 6.66)= 23,27 ml (altezza massima)
Hf= 12.51 ml < 23,27 ml

Altezza su via Cirenaica: 15 ml
per vie di larghezza L superiore a metri 12,40
Hf = 14,50 + L/3

Largh. via Cirenaica: 20 ml
Hf= 14,50+5 = 19,50 ml (altezza massima)
Hf= 12.51 ml < 19,50 ml

Verifiche rispetto alla Tavola normativa III di NUEA di PRG
Distanza da fabbricati e da confini
Distanza tra fabbricati: > 10 ml
Distanza da confini privati: > 5 ml
Rapporto di copertura: $\frac{1}{3}$ del lotto
lotto: 2273.31 mq
Superficie coperta: 869 mq
$\frac{1}{3}$ lotto: 1515.54 mq > 869 mq

Allineamenti al filo edilizio su via Vandalino e via Cirenaica.