

REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI TORINO

via Vandalino n. 53

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA

al PRG ai sensi dell'art. 5 della Legge n.106 del 12 luglio 2011

Intervento di ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e ricostruzione con mutamento di destinazione d'uso di fabbricati industriali ed insediamento di una media struttura di vendita

Stato di progetto

Planimetria generale

PROPONENTE

Papiro S.r.l.
Via Bruno Buozzi n.99
00197 - Roma (RM)
C.F. e P.IVA 11579670012

LEGALE RAPPRESENTANTE
Italo Sogno
C.F. SGN1L48E20E433R

PROGETTISTI

LAB IDeAS
ARCHITETTURA
arch. GIAN ATTILIO SOGNO
c.a.s. Gallarate, 18 - 10171 Torino
tel. 011 8542470 fax 011 8542471
e-mail architetture@labideas.it

PROGETTISTI

PICCO
architetti
Via Lanerossi, 12 10128 Torino
Tel. 011 51071780 Fax 011 526016
Cell. 333 8600200
proj@piccoarchitetti.it
www.piccoarchitetti.it
P.I. 10345070011

COMMERCIALE

Dott. Luca Serra
Urbanistica Commerciale
Via Cavour, 10 10128 Torino
Tel. 011 51071780 Fax 011 526016
Cell. 333 8600200
luca.serra@urbanistica.com
www.urbanistica.com
P.I. 10345070011

tavola

3.01

scala

1:200

IMPIANTI

Arcaidati Lelio
Via Cavour, 10 10128 Torino
Tel. 011 51071780 Fax 011 526016
Cell. 333 8600200
arcaidati@arcaidati.it
www.arcaidati.it

IMPIANTI

STUDIO R.R. Engineering
Società tra Professionisti
Via Cavour, 10 10128 Torino
Tel. 011 51071780 Fax 011 526016
Cell. 333 8600200
studio@studio-rr.it
www.studio-rr.it

PREVENZIONE INCENDI

Lineeverdi
Via Cavour, 10 10128 Torino
Tel. 011 51071780 Fax 011 526016
Cell. 333 8600200
lineeverdi@lineeverdi.it
www.lineeverdi.it

ACUSTICA

3D Acustica S.r.l.
Largo Deaglio 07, 10128 Torino
Tel. 011 51071780 Fax 011 526016
Cell. 333 8600200
3d@3d-acustica.it
www.3d-acustica.it

AMBIENTE

genovese & associati
Via Cavour, 10 10128 Torino
Tel. 011 51071780 Fax 011 526016
Cell. 333 8600200
genovese@genovese.it
www.genovese.it

VERDE

lineeverdi
Via Cavour, 10 10128 Torino
Tel. 011 51071780 Fax 011 526016
Cell. 333 8600200
lineeverdi@lineeverdi.it
www.lineeverdi.it

revisione	data	oggetto
01	giugno 2023	Integrazioni
02	giugno 2024	Integrazioni

Altezza dei fronti della costruzione
Verifica art. 124 comma 4 e art. A comma All dell'Appendice 1)

Altezza su via Vandalino
per vie, corsi o piazze di larghezza L non inferiore a metri 18,00
Hf = 1,1 (14,50 + L/3)

Largh. via Vandalino: 20 ml
Hf = 1,1 (14,50 + 6,66) = 23,27 ml (altezza massima)
Hf = 12,51 ml < 23,27 ml

Altezza su via Cirenaica: 15 ml
per vie di larghezza L superiore a metri 12,40
Hf = 14,50 + L/3

Largh. via Cirenaica: 20 ml
Hf = 14,50 + 5 = 19,50 ml (altezza massima)
Hf = 12,51 ml < 19,50 ml

Verifiche rispetto alla Tavola normativa III di NUEA di PRG

Distanza da fabbricati e da confini

Distanza tra fabbricati: > 10 ml

Distanza da confini privati: > 5 ml

Rapporto di copertura: $\frac{1}{3}$ del lotto

lotto: 2273,31 mq

Superficie coperta: 869 mq

$\frac{1}{3}$ lotto: 1515,54 mq > 869 mq

Allineamenti al filo edilizio su via Vandalino e via Cirenaica.

