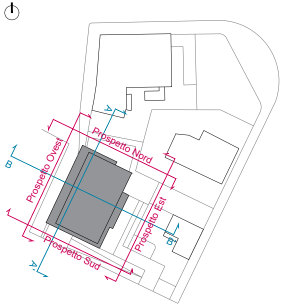
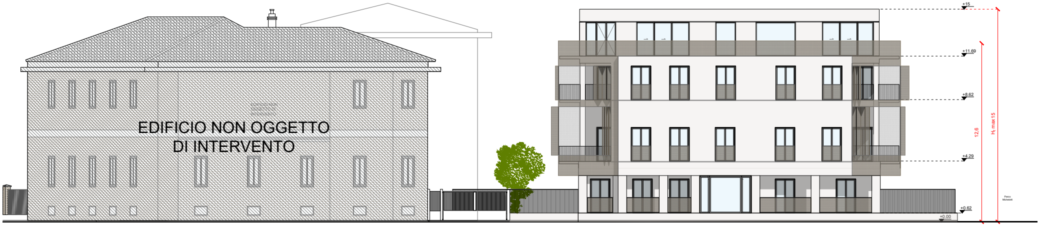
KEYPLAN
scala 1:500

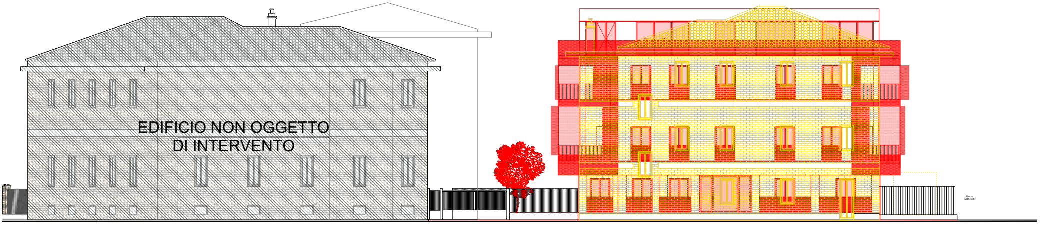

Prospetto Nord
Prospetto Ovest
Prospetto Est
Prospetto Sud
A
A'
B
B'

*La nuova altezza del fabbricato rispetta le prescrizioni da R.E. richieste per la per la zona a levante del fiume Po senza superare il valore massimo di metri 15,00 previsto dall'art. A comma A18 dell'Appendice 1 RE Vigente .

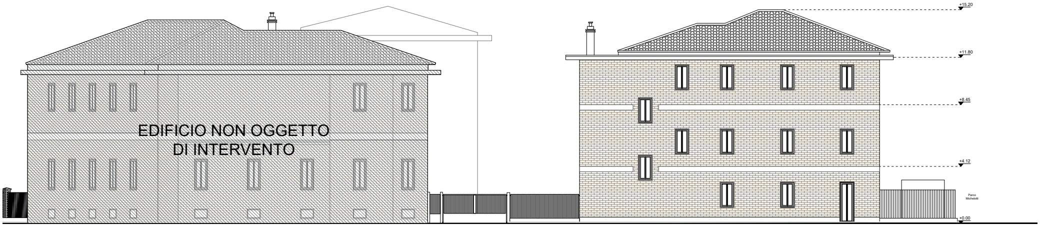
PROGETTO - PROSPETTO OVEST - LATO VIA TOMMASO AGUDIO
scala 1:100


EDIFICIO NON OGGETTO
DI INTERVENTO
+15
+11.69
+8.62
+4.29
+0.62
+0.00
12,6
H_f max 15
Parco
Michelotti

SOVRAPPOSIZIONI - PROSPETTO OVEST - LATO VIA TOMMASO AGUDIO
scala 1:100


EDIFICIO NON OGGETTO
DI INTERVENTO
Parco
Michelotti

STATO DI FATTO - PROSPETTO OVEST - LATO VIA TOMMASO AGUDIO
scala 1:100


EDIFICIO NON OGGETTO
DI INTERVENTO
+15.20
+11.80
+8.45
+4.12
+0.00
Parco
Michelotti

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
ai sensi dell'art 14 del D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N° 380 (TUE)

PER INTERVENTI DI MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO E RICOLLOCAZIONE DI SLP RESIDUA (APPROVATA CON DELIBERA DEL C.C. ORD N. 77 PROT. 2019 02628/020) IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELLA LEGGE 106/2011 ART. 5 COMMA 11 E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ART. 10 COMMA 1.C) DPR 380/2001 CON MODIFICHE DEI VOLUMI, PROSPETTI E SUPERFICI".

sull'immobile sito in
Corso Casale 263/A, 10132 Torino
Catasto Fabbricati foglio 1256, part. 99, sub. 102

COMMITTENTE:
FREJUS COSTRUZIONI SNC
Piazza CLN, 243 - 10121 Torino
PI 10103410014

Legali rappresentanti:
Andrea Sussetto
Lilia Bertolina

PROGETTO ARCHITETTONICO:
TRA Srl - arch. Isabelle Toussaint
Piazza Cesare Augusto 7 - 10122 Torino
Tel: (+39) 011- 43.67.350

PROGETTO IMPIANTISTICO ED ENERGETICO:
Nova Engineering Project - ing. Matteo Palazzetti
Corso Dora 12 - 10051 Avigliana
Tel: (+39) 011 - 93.27.561

PROGETTO STRUTTURALE:
ARCHING Srl - ing. Stefano De Pippo
Corso Galileo Ferraris 71 - 10128 Torino
Tel: (+39) 011 - 37.80.10

STUDIO IDROGEOLOGICO:
AVA - Studio di GeoIngegneria dott. geol. Andrea Valente Arnaldi
Via Denina 3 - 10124 Torino
Tel: (+39) 335 64.58.897

CLIMA ACUSTICO:
Arch. Sonia Bettoni
Via Denina 3 - 10124 Torino
Tel: (+39) 335 64.58.897

TITOLO:

PROGETTO, SOVRAPPOSIZIONI E STATO DI FATTO
Prospetti e sezioni

ELABORATO:
AR
05

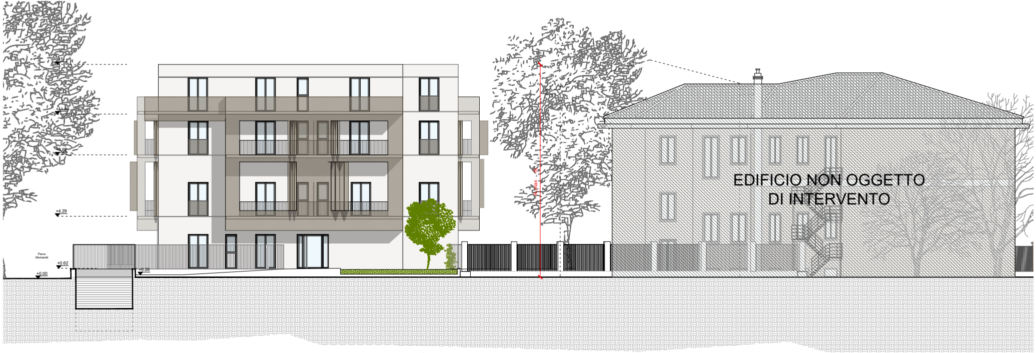
DATA:
12 luglio 2024

SCALA:
1:100

INDICE	N°	DATA	MODIFICHE	INDICE	N°	DATA	MODIFICHE
00		27/06/2023	presentazione pdc in deroga				
01		04/03/2024	riscontro a int. doc. del 20/07/23				
02		07/05/2024	int. 2 - mod prospetto lato parco				
03		12/07/2024	int. 3 - verifiche urbanistico edilizie				

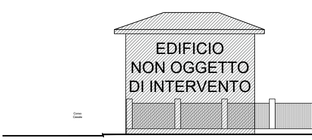
PROGETTO - PROSPETTO EST - LATO CORSO CASALE

scala 1:100


+15
+11.69
+8.62
+4.29
Parco Michelotti
+0.62
+0.00
+0.26
H max 15
EDIFICIO NON OGGETTO DI INTERVENTO

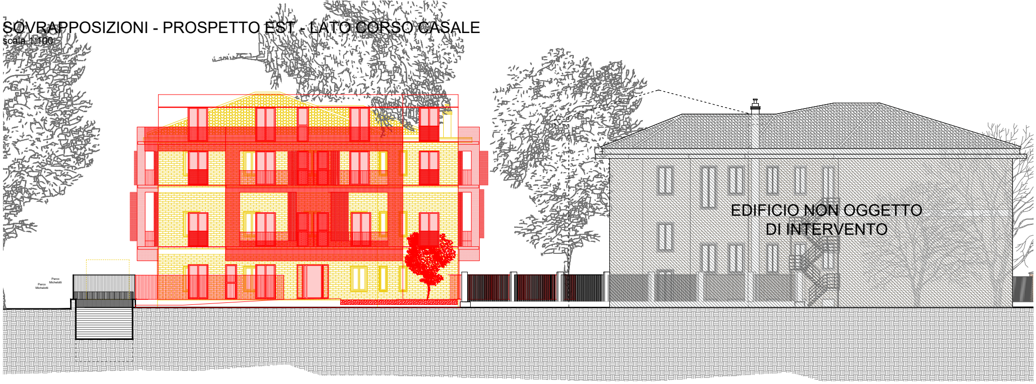
PROGETTO - PROSPETTO NORD - LATO

scala 1:100


Corso Casale
EDIFICIO NON OGGETTO DI INTERVENTO

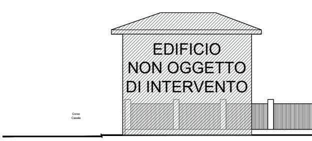
SOVRAPPOSIZIONI - PROSPETTO EST - LATO CORSO CASALE

scala 1:100


Parco Michelotti
Parco Michelotti
EDIFICIO NON OGGETTO DI INTERVENTO

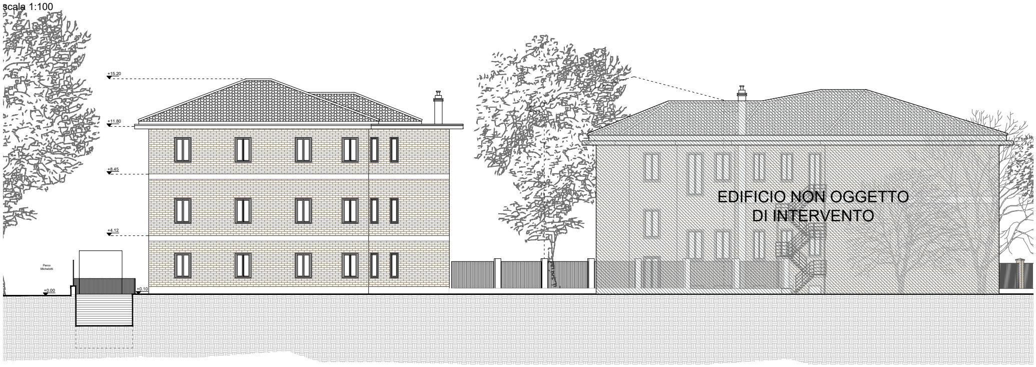
SOVRAPPOSIZIONI - PROSPETTO NORD

scala 1:100


Corso Casale
EDIFICIO NON OGGETTO DI INTERVENTO

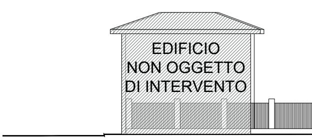
STATO DI FATTO - PROSPETTO EST - LATO CORSO CASALE

scala 1:100

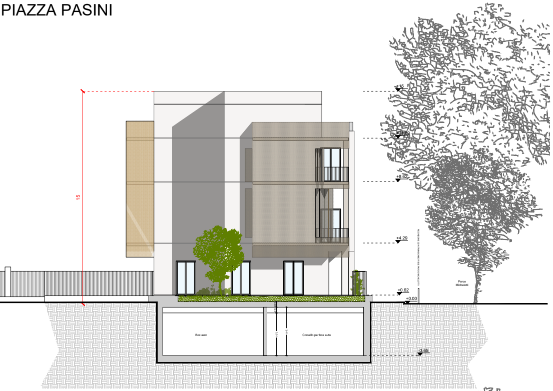

+15.20
+11.80
+8.45
+4.12
Parco Michelotti
+0.00
+0.10
EDIFICIO NON OGGETTO DI INTERVENTO

STATO DI FATTO - PROSPETTO NORD - L

scala 1:100

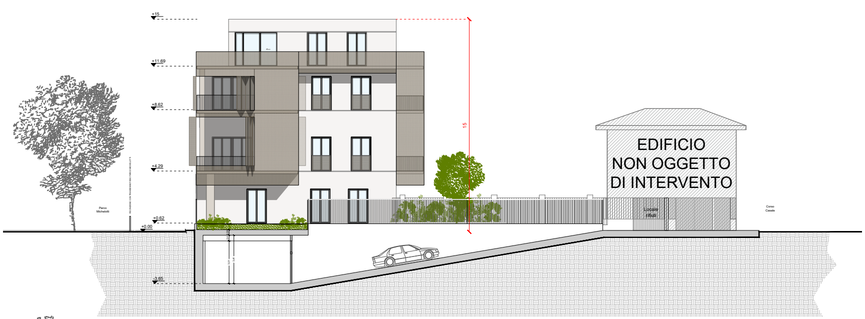

EDIFICIO NON OGGETTO DI INTERVENTO

PIAZZA PASINI

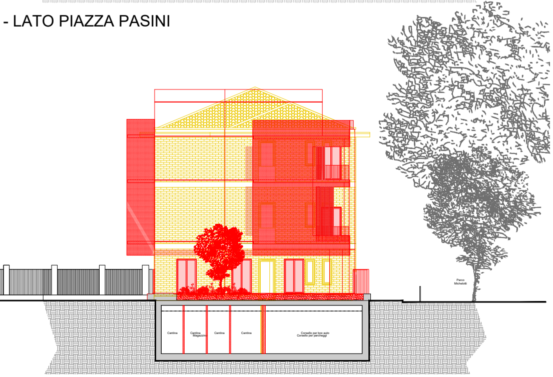

15
+15
+11.69
+8.62
+4.29
+0.62
+0.00
-3.65
Box auto
Corsello per box auto
3.01
3.41
Parco Michelotti

PROGETTO - PROSPETTO SUD - LATO PARCO MICHELOTTI

scala 1:100

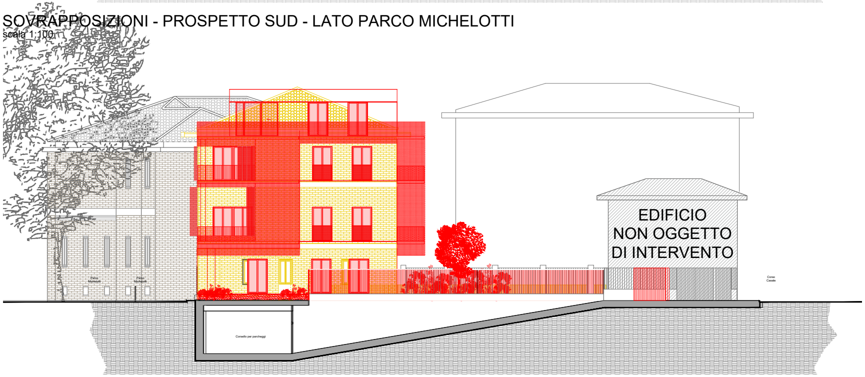

+15
+11.69
+8.62
+4.29
+0.62
+0.00
-3.65
15
3.01
Parco Michelotti
EDIFICIO
NON OGGETTO
DI INTERVENTO
Locale rifiuti
Corso Casale

- LATO PIAZZA PASINI

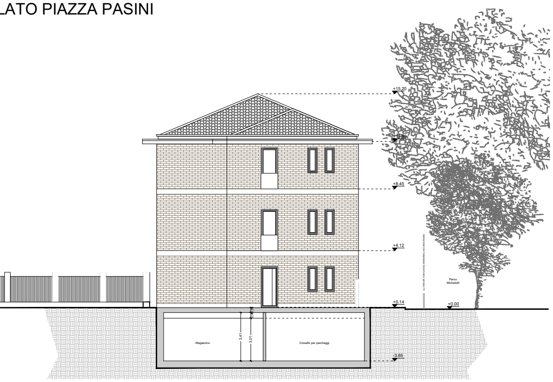

Cantina
Cantina Magazzino
Cantina
Cantina
Corsello per box auto
Corsello per parcheggi
Parco Michelotti

SOVRAPPOSIZIONI - PROSPETTO SUD - LATO PARCO MICHELOTTI

scala 1:100

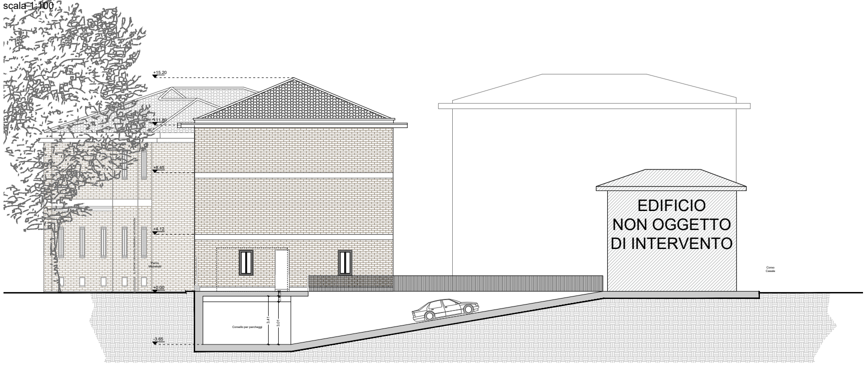

EDIFICIO
NON OGGETTO
DI INTERVENTO
Parco Michelotti
Corso Casale
Corsello per parcheggi

LATO PIAZZA PASINI


+15.20
+11.80
+8.45
+4.12
+0.14
+0.00
-3.65
Magazzino
Corsello per parcheggi
3.41
3.01
Parco Michelotti

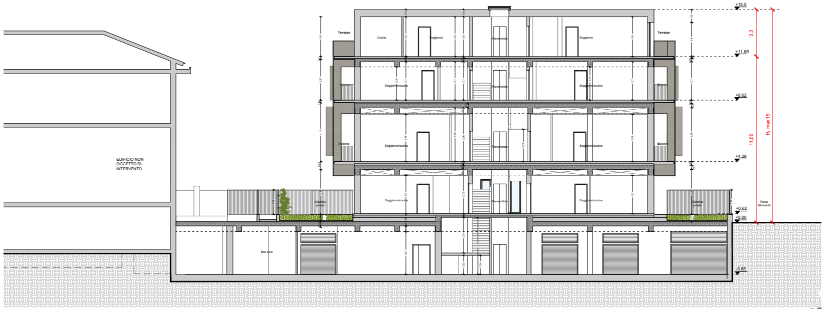
STATO DI FATTO - PROSPETTO SUD - LATO PARCO MICHELOTTI

scala 1:100


+15.20
+11.80
+8.45
+4.12
+0.00
-3.65
Parco Michelotti
EDIFICIO
NON OGGETTO
DI INTERVENTO
Corso Casale
Corsello per parcheggi
3.41
3.01

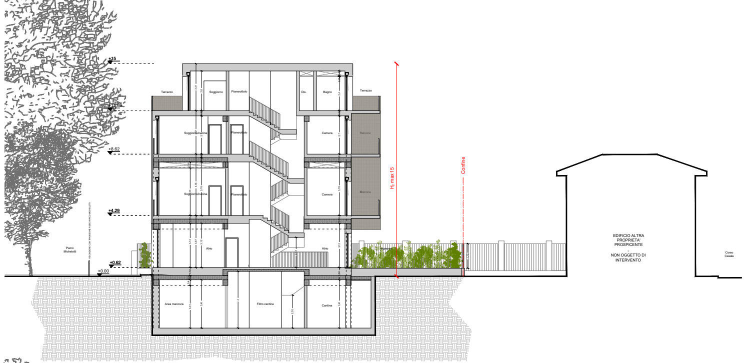
PROGETTO - SEZIONE AA'

scala 1:100


+15.0
+11.69
+8.62
+4.29
+0.62
+0.00
-3.65
3,3
11,69
Hf max15
Terrazzo
Cucina
Soggiorno
Pianerottolo
Soggiorno/cucina
Balcone
Giardino privato
Box auto
Parco Michelotti
EDIFICIO NON OGGETTO DI INTERVENTO

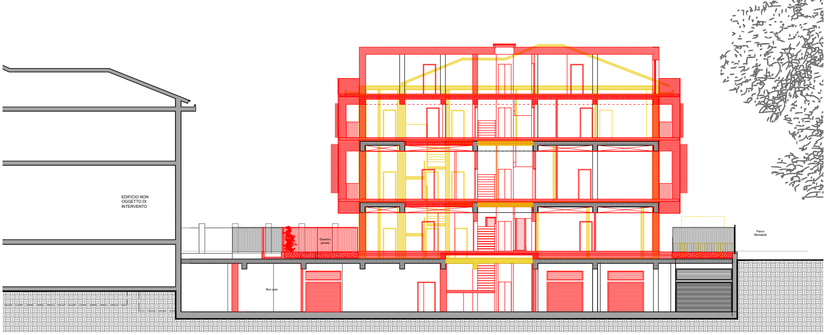
PROGETTO - SEZIONE BB'

scala 1:100


+15
+11.69
+8.62
+4.29
+0.62
+0.00
Terrazzo
Soggiorno
Pianerottolo
Dis.
Bagno
Soggiorno/cucina
Camera
Balcone
Atrio
Area manovra
Filtro cantine
Cantina
Parco Michelotti
Hf max15
Confine
EDIFICIO ALTRA PROPRIETA' PROSPICENTE
-
NON OGGETTO DI INTERVENTO
Corso Casale

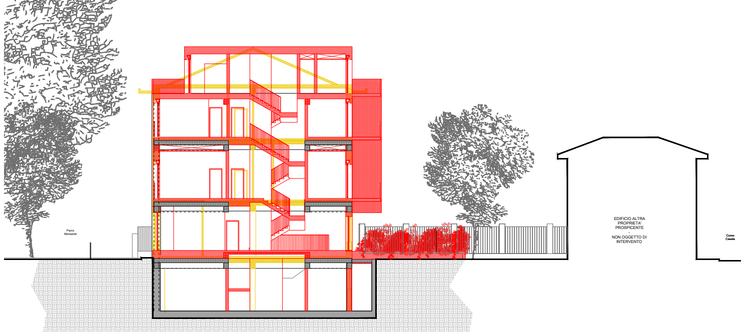
SOVRAPPOSIZIONI - SEZIONE AA'

scala 1:100


EDIFICIO NON OGGETTO DI INTERVENTO
Giardino privato
Box auto
Parco Michelotti

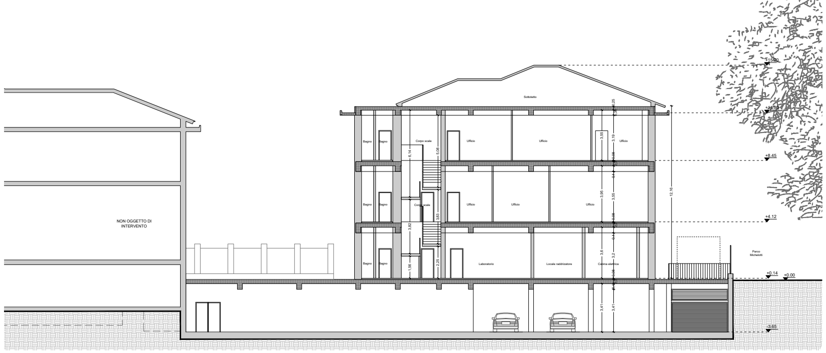
SOVRAPPOSIZIONI - SEZIONE BB'

scala 1:100


Parco Michelotti
EDIFICIO ALTRA PROPRIETA' PROSPICENTE
-
NON OGGETTO DI INTERVENTO
Corso Casale

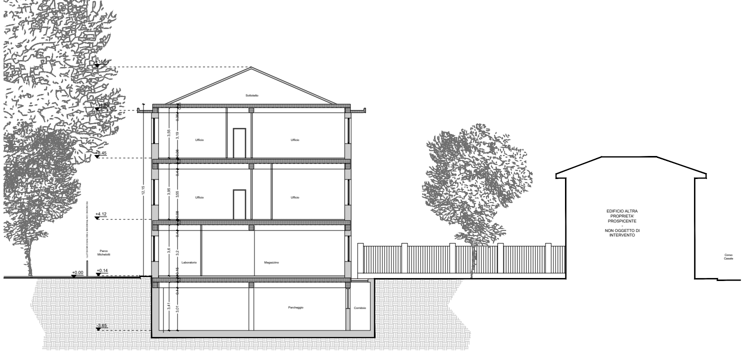
STATO DI FATTO - SEZIONE AA'

scala 1:100


+15.20
+11.80
+8.45
+4.12
+0.14
+0.00
-3.65
12.16
Sottotetto
Bagno
Corpo scale
Ufficio
Laboratorio
Locale raddrizzatore
Cabina elettrica
Parco Michelotti
NON OGGETTO DI INTERVENTO

STATO DI FATTO - SEZIONE BB'

scala 1:100


+14.67
+11.80
+8.45
+4.12
+0.14
+0.00
-3.65
12.15
Sottotetto
Ufficio
Laboratorio
Magazzino
Parcheggio
Corridoio
Parco Michelotti
EDIFICIO ALTRA PROPRIETA' PROSPICENTE
-
NON OGGETTO DI INTERVENTO
Corso Casale