LEGENDA

✻ Ventilazione meccanica

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA

ai sensi dell'art 14 del D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N° 380 (TUE)

PER INTERVENTI DI MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO E RICOLLOCAZIONE DI SLP RESIDUA (APPROVATA CON DELIBERA DEL C.C. ORD N. 77 PROT. 2019 02628/020) IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELLA LEGGE 106/2011 ART. 5 COMMA 11 E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ART. 10 COMMA 1.C) DPR 380/2001 CON MODIFICHE DEI VOLUMI, PROSPETTI E SUPERFICI".

sull'immobile sito in
Corso Casale 263/A, 10132 Torino
Catasto Fabbricati foglio 1256, part. 99, sub. 102

COMMITTENTE:
FREJUS COSTRUZIONI SNC
Piazza CLN, 243 - 10121 Torino
PI 10103410014

Legali rappresentanti:
Andrea Sussetto
Lilia Bertolina

PROGETTO ARCHITETTONICO:
TRA Srl - arch. Isabelle Toussaint
Piazza Cesare Augusto 7 - 10122 Torino
Tel: (+39) 011- 43.67.350

PROGETTO IMPIANTISTICO ED ENERGETICO:
Nova Engineering Project - ing. Matteo Palazzetti
Corso Dora 12 - 10051 Avigliana
Tel: (+39) 011 - 93.27.561

PROGETTO STRUTTURALE:
ARCHING Srl - ing. Stefano De Pippo
Corso Galileo Ferraris 71 - 10128 Torino
Tel: (+39) 011 - 37.80.10

STUDIO IDROGEOLOGICO:
AVA - Studio di GeoIngegneria dott. geol. Andrea Valente Arnaldi
Via Denina 3 - 10124 Torino
Tel: (+39) 335 64.58.897

CLIMA ACUSTICO:
Arch. Sonia Bettoni
Via Denina 3 - 10124 Torino
Tel: (+39) 335 64.58.897

TITOLO:

PROGETTO

Planimetrie

DATA:
12 luglio 2024

SCALA:
1:100

ELABORATO:
AR
04

INDICE	N°	DATA	MODIFICHE
00		27/06/2023	presentazione pdc in deroga
01		04/03/2024	riscontro a int. doc. del 20/07/23
02		07/05/2024	int. 2 - mod prospetto lato parco
03		12/07/2024	int. 3 - verifiche urbanistico edilizie

INDICE	N°	DATA	MODIFICHE

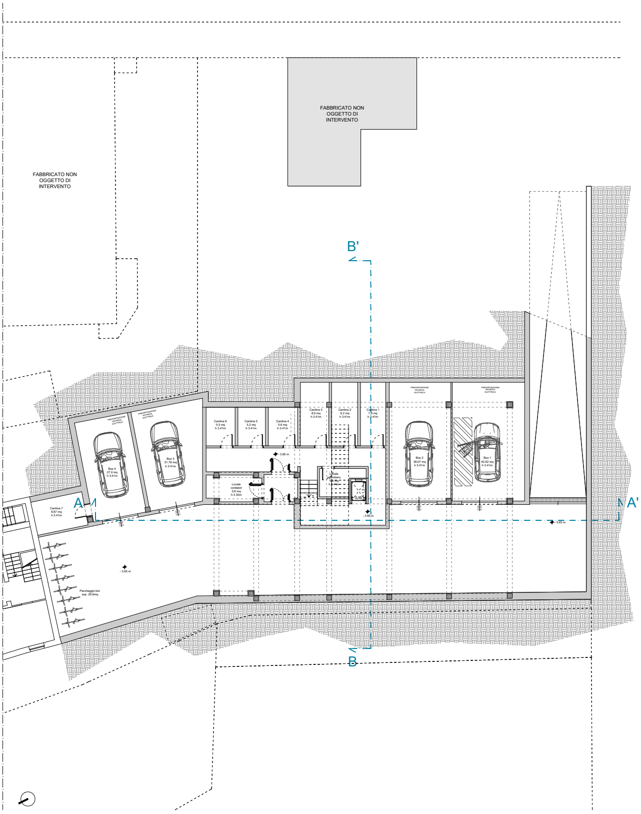
PROGETTO - VERIFICA SUPERFICIE AEROILLUMINANTE

VERIFICA SUPERFICIE AEROILLUMINANTE

Piano	Unità	Ambienti	Superficie ambiente	1/8 superficie povimento	Superficie finestrata	Totale superficie finestrata	Verifica		
			mq	mq	mq	mq		mq	
Terra	Unità 1	S	30,75	3,84	13,44	13,44	>	3,84	VERIFICATO
		B1	5,7	0,71	A.F.	-	-	-	A.F.
		C1	14	1,75	3,36	3,36	>	1,75	VERIFICATO
		C2	9,05	1,13	3,36	3,36	>	1,13	VERIFICATO
		D	2	0,25	A.F.	-	-	-	A.F.
		B2	2,6	0,33	A.F.	-	-	-	A.F.
	Unità 2	S/K	42,84	5,36	10,08	10,08	>	5,36	VERIFICATO
		B1	4,7	0,59	A.F.	-	-	-	NO
		C1	14	1,75	3,36	3,36	>	1,75	VERIFICATO
		B2	4,1	0,51	1,04	1,04	>	0,51	VERIFICATO
		C2	14	1,75	6,72	6,72	>	1,75	VERIFICATO
		C3	10,2	1,28	3,36	3,36	>	1,28	VERIFICATO
		D	3,6	0,45	A.F.	-	-	-	A.F.
Primo	Unità 3	S/K	48	6,00	16,80	16,80	>	6,00	VERIFICATO
		D	4,29	0,54	A.F.	-	-	-	A.F.
		C1	14,84	1,86	3,36	3,36	>	1,86	VERIFICATO
		B1	4,4	0,55	A.F.	A.F.	-	-	A.F.
		B2	4,1	0,51	1,04	1,04	>	0,51	A.F.
		C2	12,41	1,55	6,72	6,72	>	1,55	VERIFICATO
		C3	13,44	1,68	3,36	3,36	>	1,68	VERIFICATO
	Unità 4	D1	1,6	0,20	A.F.	-	-	-	A.F.
		D2	1,2	0,15	A.F.	-	-	-	A.F.
		B1	4,3	0,54	3,36	3,36	>	0,54	VERIFICATO
		S/K	43,5	5,44	10,08	10,08	>	5,44	VERIFICATO
		C1	17,6	2,20	3,36	3,36	>	2,20	VERIFICATO
		B2	4,3	0,54	1,04	1,04	>	0,54	VERIFICATO
		C2	14	1,75	3,36	3,36	>	1,75	VERIFICATO
		LAV	4	0,50	A.F.	-	-	-	A.F.
Secondo	Unità 5	S/K	48,1	6,01	16,80	16,80	>	6,01	VERIFICATO
		D	4,6	0,58	A.F.	-	-	-	A.F.
		B1	5	0,63	A.F.	-	-	-	A.F.
		C1	16	2,00	3,36	3,36	>	2,00	VERIFICATO
		B2	4,1	0,51	1,04	1,04	>	0,51	VERIFICATO
		C2	11	1,38	6,72	6,72	>	1,38	VERIFICATO
		C3	14	1,75	3,36	3,36	>	1,75	VERIFICATO
	Unità 6	S/K	41,2	5,15	10,08	10,08	>	5,15	VERIFICATO
		C1	9,03	1,13	3,36	3,36	>	1,13	VERIFICATO
		D	2,1	0,26	A.F.	-	-	-	A.F.
		B1	5	0,63	A.F.	-	-	-	A.F.
		C2	15,7	1,96	3,36	3,36	>	1,96	VERIFICATO
		B2	4,8	0,60	1,04	1,04	>	0,60	VERIFICATO
		C3	14	1,75	3,36	3,36	>	1,75	VERIFICATO
Terzo	Unità 7	S	60,6	7,58	15,36	15,36	>	7,58	VERIFICATO
		K	11,2	1,40	3,36	3,36	>	1,40	VERIFICATO
		C1	12	1,50	3,36	3,36	>	1,50	VERIFICATO
		C2	17,4	2,18	6,72	6,72	>	2,18	VERIFICATO
		D	7,2	0,90	A.F.	-	-	-	A.F.
		B1	7,9	0,99	3,36	3,36	>	0,99	VERIFICATO
		C3	21,00	2,63	3,36	3,36	>	2,63	VERIFICATO
		B2	3,9	0,49	1,04	1,04	>	0,49	VERIFICATO
		CAB ARM	7,3	0,9125	A.F.	-	-	-	A.F.
		D	1,9	0,2375	A.F.	-	-	-	A.F.
		D	1,2	0,15	A.F.	-	-	-	A.F.
		B3	4,3	0,5375	3,36	3,36	>	0,5375	VERIFICATO
		LAV	5,9	0,7375	A.F.	-	-	-	A.F.

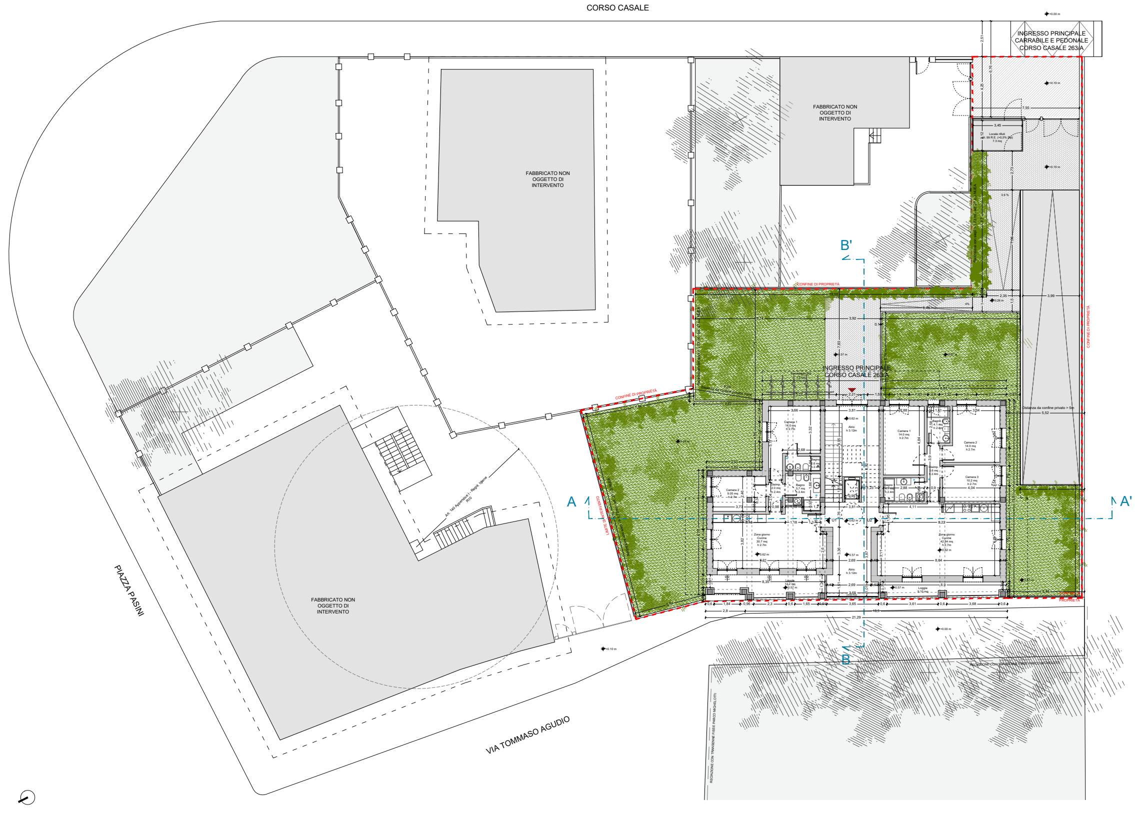
PROGETTO - PIANO INTERRATO

scala 1:100

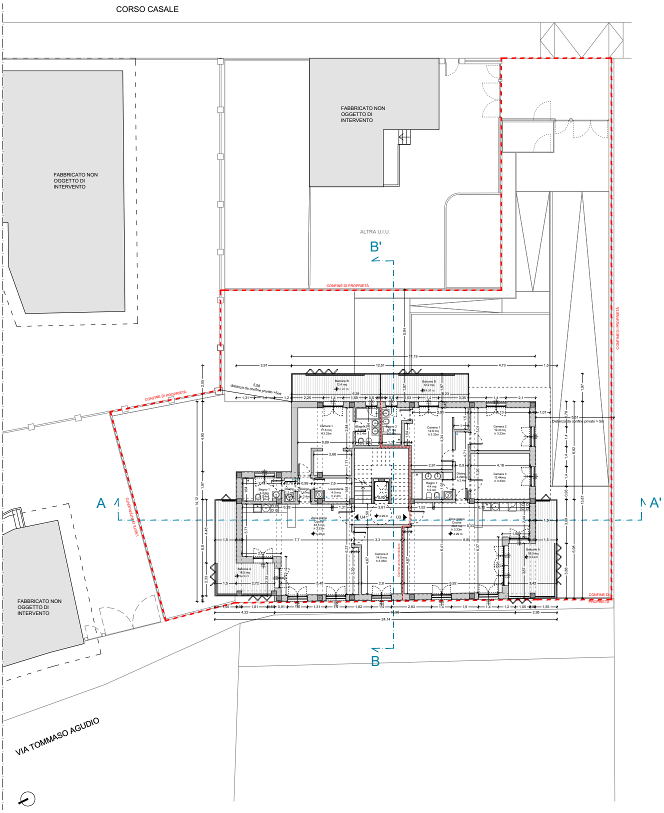

FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
B'
B
A
A'
PREDISPOSIZIONE RICARICA ELETTRICA
PREDISPOSIZIONE RICARICA ELETTRICA
PREDISPOSIZIONE RICARICA ELETTRICA
PREDISPOSIZIONE RICARICA ELETTRICA
Box 4 27.0 mq h 3.41m
Box 3 31.78 mq h 3.41m
Box 2 36.07 mq h 3.41m
Box 1 42.62 mq h 3.41m
Cantina 7 8.67 mq h 3.41m
Cantina 6 5.5 mq h 3.41m
Cantina 5 5.2 mq h 3.41m
Cantina 4 5.6 mq h 3.41m
Cantina 3 8.9 mq h 3.41m
Cantina 2 8.2 mq h 3.41m
Cantina 1 7.9 mq h 3.41m
Locale contatori 5.6 mq h 3.35m
Locale sgombero
0,95
1,3
- 3.65 m
- 3.65 m
- 3.65 m
- 3.65 m
Parcheggio bici sup. 29.6mq

PROGETTO - PIANO TERRA

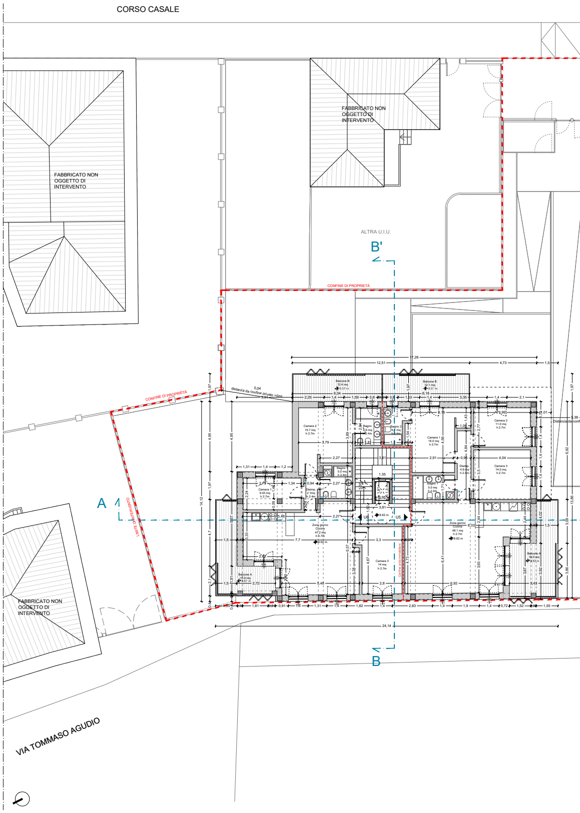
scala 1:100


CORSO CASALE
INGRESSO PRINCIPALE
CARRABILE E PEDONALE
CORSO CASALE 263/A
+0.00 m
2,51
6,76
4,25
7,55
+0.10 m
3,45
Locale rifiuti
art. 99 R.E. (>0,5% Slp)
7.3 mq
2,73
3,9 %
9,7
7,56
Recinzione con siepi h 1,73 ml - art. 97 c.3 NUEA
FABBRICATO NON
OGGETTO DI
INTERVENTO
FABBRICATO NON
OGGETTO DI
INTERVENTO
FABBRICATO NON
OGGETTO DI
INTERVENTO
B'
CONFINE DI PROPRIETÀ
19,55
2,35
3,99
1,5
+0.28 m
4%
6,49
3,92
9,75
7,83
CONFINE DI PROPRIETÀ
INGRESSO PRINCIPALE
CORSO CASALE 263/A
CONFINE DI PROPRIETÀ
Distanza da confine privato > 5m
5,52
2,21
1,53
3,66
3,81
2,88
1,61
3,34
Camera 1
14.0 mq
h 2.7m
Atrio
h 3.12m
+0.62 m
Camera 1
14.0 mq
h 2.7m
Bagno 2
4.1 mq
h 2.4m
Camera 2
14.0 mq
h 2.7m
3,32
4,95
4,84
3,9
2,68
Bagno
2.6 mq
h 2.4m
Disimp.
3.6 mq
h 2.4m
Camera 3
10.2 mq
h 2.7m
4,04
Camera 2
9.05 mq
h 2.7m
Disimp.
2.0 mq
h 2.4m
Bagno
5.7 mq
h 2.4m
Bagno 1
4.7 mq
h 2.4m
2,88
0,9
3,73
0,98
1,18
3,81
4,11
U1
U2
8,22
Zona giorno
Cucina
30.7 mq
h 2.7m
+0.62 m
Zona giorno
Cucina
42.84 mq
h 2.7m
+0.62 m
3,82
3,36
3,87
3,11
+0.57 m
8,01
2,69
8,64
Atrio
h 3.12m
Loggia
12.2 mq
+0.57 m
8,35
2,69
Loggia
9.10 mq
+0.57 m
8,9
3,65
0,6
1,84
0,96
2,3
0,6
1,65
0,61
3,65
0,6
3,61
0,6
3,68
0,6
2,8
18,5
21,29
+0.00 m
A
A'
B
LIMITE DI INTERVENTO
Art. 140 Appendice I - Regol. Igiene
R10
+0.10 m
RECINZIONE CON TRANSENNE FISSE PARCO MICHELOTTI
RECINZIONE CON TRANSENNE FISSE PARCO MICHELOTTI
PIAZZA PASINI
VIA TOMMASO AGUDIO

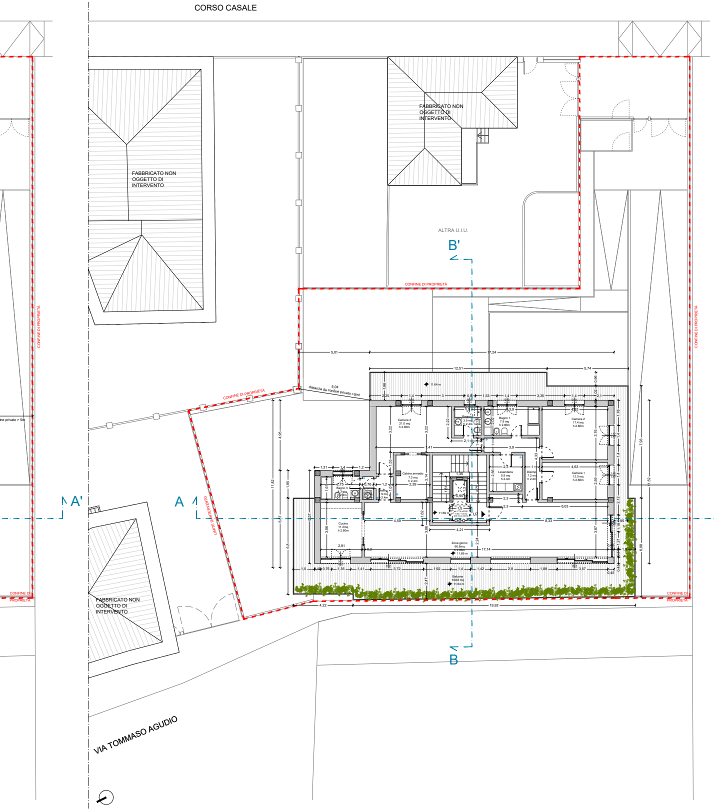
PROGETTO - PIANO PRIMO
scala 1:100


CORSO CASALE
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
ALTRA U.I.U.
B'
CONFINE DI PROPRIETÀ
CONFINE DI PROPRIETÀ
CONFINE DI PROPRIETÀ
LIMITE DI INTERVENTO
5,08 distanza da confine privato >5mt
Distanza da confine privato > 5m
Balcone B 12.4 mq 4.24 m
Balcone B 12.2 mq 4.24 m
Camera 1 17.6 mq h 3.33m
Bagno 2 4.3 mq h 2.4m
Bagno 2 4.1 mq h 2.4m
Camera 1 14.8 mq h 3.33m
Camera 2 12.41mq h 3.33m
Camera 3 13.44mq h 3.33m
Bagno 1 4.3 mq h 2.4m
Disimp. 1.2 mq
Disimp. 1.6 mq h 2.4m
Lavanderia 4.0 mq h 2.4m
Bagno 1 4.4 mq h 2.4m
Disimp. 4.29mq h 2.4m
Zona giorno Cucina 43,5 mq h 3.33m 4.29 m
Zona giorno Cucina 48.0 mq h 3.33m 4.29 m
U4
U3
4.29 m
Camera 2 14.0 mq h 3.33m
Confine unità immobiliare
Balcone A 18.5 mq 4.24 m
Balcone A 18.0 mq 4.24 m
17,19
3,91
12,51
4,73
1,5
24,14
4,22
16,98
2,95
14,12
A
A'
B
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
VIA TOMMASO AGUDIO

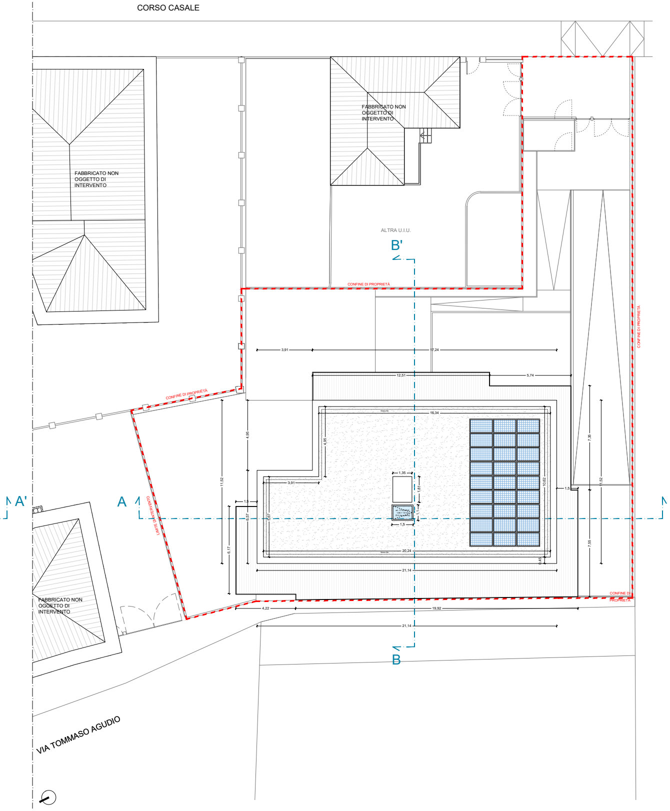
PROGETTO - PIANO SECONDO
scala 1:100


CORSO CASALE
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
ALTRA U.I.U.
B'
CONFINE DI PROPRIETÀ
CONFINE DI PROPRIETÀ
LIMITE DI INTERVENTO
5,04 distanza da confine privato >5mt
Distanza da confine
Balcone B 12.4 mq 8.57 m
Balcone B 12.1 mq 8.57 m
Camera 2 15.7 mq h 2.7m
Bagno 4.8 mq h 2.4m
Bagno 2 4.8 mq h 2.4m
Camera 1 16.0 mq h 2.7m
Camera 2 11.0 mq h 2.7m
Bagno 1 5.0 mq h 2.4m
Camera 1 9.03 mq h 2.7m
Disimp. 2.1mq h 2.4m
Disimp. 4.6 mq h 2.4m
Camera 3 14.0 mq h 2.7m
Bagno 1 5.0 mq h 2.4m
U6
U5
8.62 m
Zona giorno Cucina 41.2 mq h 2.7m 8.62 m
Zona giorno Cucina 48.1 mq h 2.7m 8.62 m
Camera 3 14 mq h 2.7m
Confine unità immobiliare
Balcone A 15.9 mq 8.57 m
Balcone A 18.0 mq 8.57 m
17,28
12,51
4,73
1,5
24,14
14,12
A
B
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
VIA TOMMASO AGUDIO

PROGETTO - PIANO TERZO
scala 1:100


CORSO CASALE
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
ALTRA U.I.U.
B'
CONFINE DI PROPRIETÀ
CONFINE DI PROPRIETÀ
CONFINE DI PROPRIETÀ
LIMITE DI INTERVENTO
5,04
distanza da confine privato >5mt
11.64 m
Camera 3
21.0 mq
h 2.80m
Bagno 2
3.9 mq
h 2.4m
Bagno 1
7.9 mq
h 2.80m
Camera 2
17.4 mq
h 2.80m
Cabina armadio
7.3 mq
h 2.4m
Lavanderia
5.9 mq
h 2.4m
Disimp.
7.2 mq
h 2.4m
Camera 1
12.0 mq
h 2.80m
Bagno 3
4.3 mq
h 2.4m
Disimp.
Cucina
11.2mq
h 2.80m
Zona giorno
60.6mq
h 2.80m
11.69 m
U7
Balcone
109.8 mq
11.64 m
A
A'
B
5,01
17,24
12,51
5,74
4,22
19,92
17,14
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
VIA TOMMASO AGUDIO

PROGETTO - PIANO COPERTURE
scala 1:100


CORSO CASALE
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
ALTRA U.I.U.
B'
CONFINE DI PROPRIETÀ
CONFINE DI PROPRIETÀ
CONFINE DI PROPRIETÀ
LIMITE DI INTERVENTO
3,91
17,24
12,51
5,74
16,54
1,35
1,5
20,24
21,14
4,22
19,92
21,14
A
A'
B
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
VIA TOMMASO AGUDIO