PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA

ai sensi dell'art 14 del D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N° 380 (TUE)

PER INTERVENTI DI MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO E RICOLLOCAZIONE DI SLP RESIDUA (APPROVATA CON DELIBERA DEL C.C. ORD N. 77 PROT. 2019 02628/020) IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELLA LEGGE 106/2011 ART. 5 COMMA 11 E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ART. 10 COMMA 1.C) DPR 380/2001 CON MODIFICHE DEI VOLUMI, PROSPETTI E SUPERFICI".

sull'immobile sito in
Corso Casale 263/A, 10132 Torino
Catasto Fabbricati foglio 1256, part. 99, sub. 102

COMMITTENTE:
FREJUS COSTRUZIONI SNC
Piazza CLN, 243 - 10121 Torino
PI 10103410014

Legali rappresentanti:
Andrea Sussetto
Lilia Bertolina

PROGETTO ARCHITETTONICO:
TRA Srl - arch. Isabelle Toussaint
Piazza Cesare Augusto 7 - 10122 Torino
Tel: (+39) 011- 43.67.350

PROGETTO IMPIANTISTICO ED ENERGETICO:
Nova Engineering Project - ing. Matteo Palazzetti
Corso Dora 12 - 10051 Avigliana
Tel: (+39) 011 - 93.27.561

PROGETTO STRUTTURALE:
ARCHING Srl - ing. Stefano De Pippo
Corso Galileo Ferraris 71 - 10128 Torino
Tel: (+39) 011 - 37.80.10

STUDIO IDROGEOLOGICO:
AVA - Studio di GeoIngegneria dott. geol. Andrea Valente Arnaldi
Via Denina 3 - 10124 Torino
Tel: (+39) 335 64.58.897

CLIMA ACUSTICO:
Arch. Sonia Bettoni
Via Denina 3 - 10124 Torino
Tel: (+39) 335 64.58.897

TITOLO:

STATO DI FATTO

Planimetrie

DATA: 12 luglio 2024

SCALA: 1:100

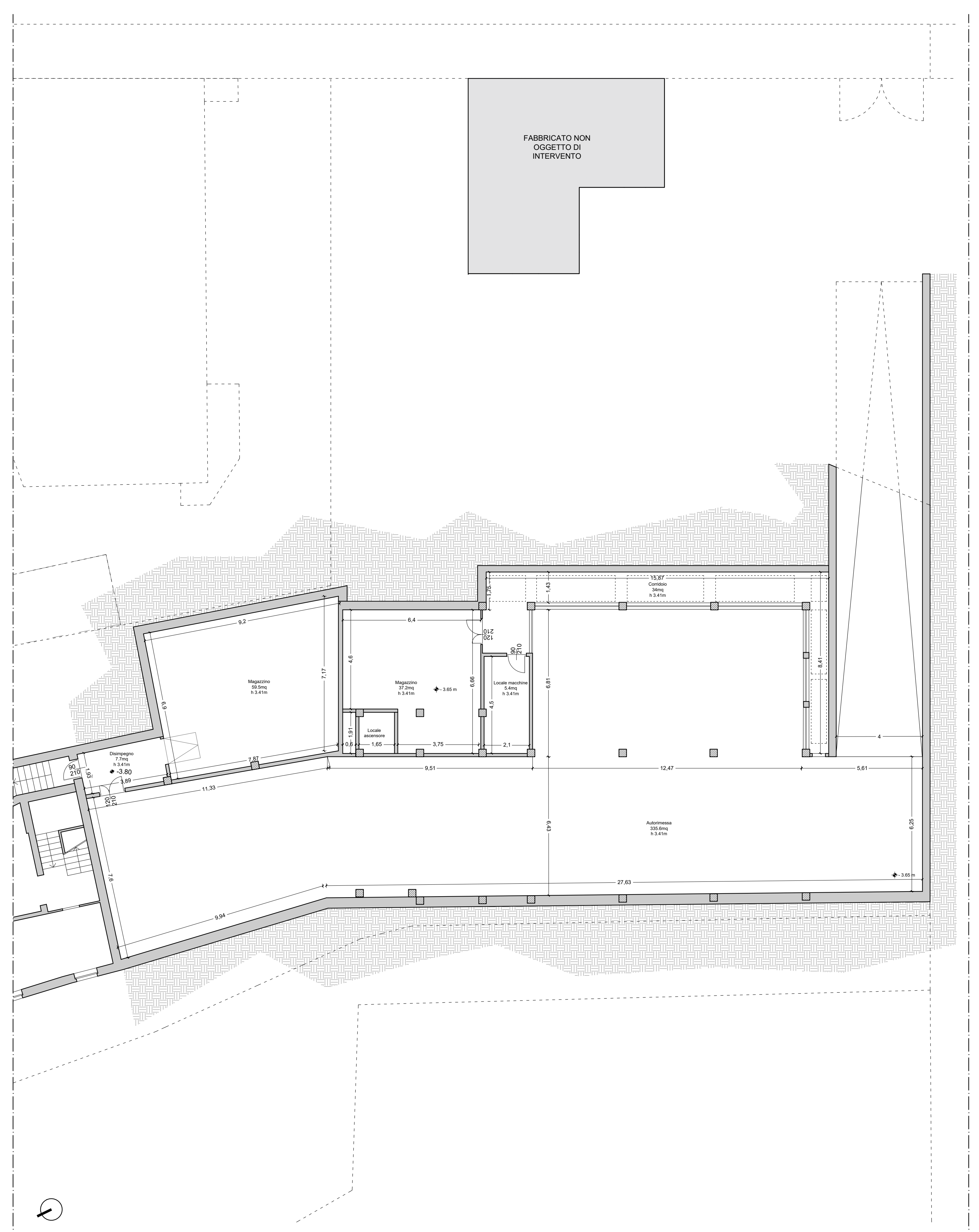
ELABORATO: AR 02

INDICE	N°	DATA	MODIFICHE
00		27/06/2023	presentazione pdc in deroga
01		04/03/2024	riscontro a int. doc. del 20/07/23
02		07/05/2024	int. 2 - mod prospetto lato parco
03		12/07/2024	int. 3 - verifiche urbanistico edilizie

INDICE	N°	DATA	MODIFICHE

STATO DI FATTO - PIANO INTERRATO

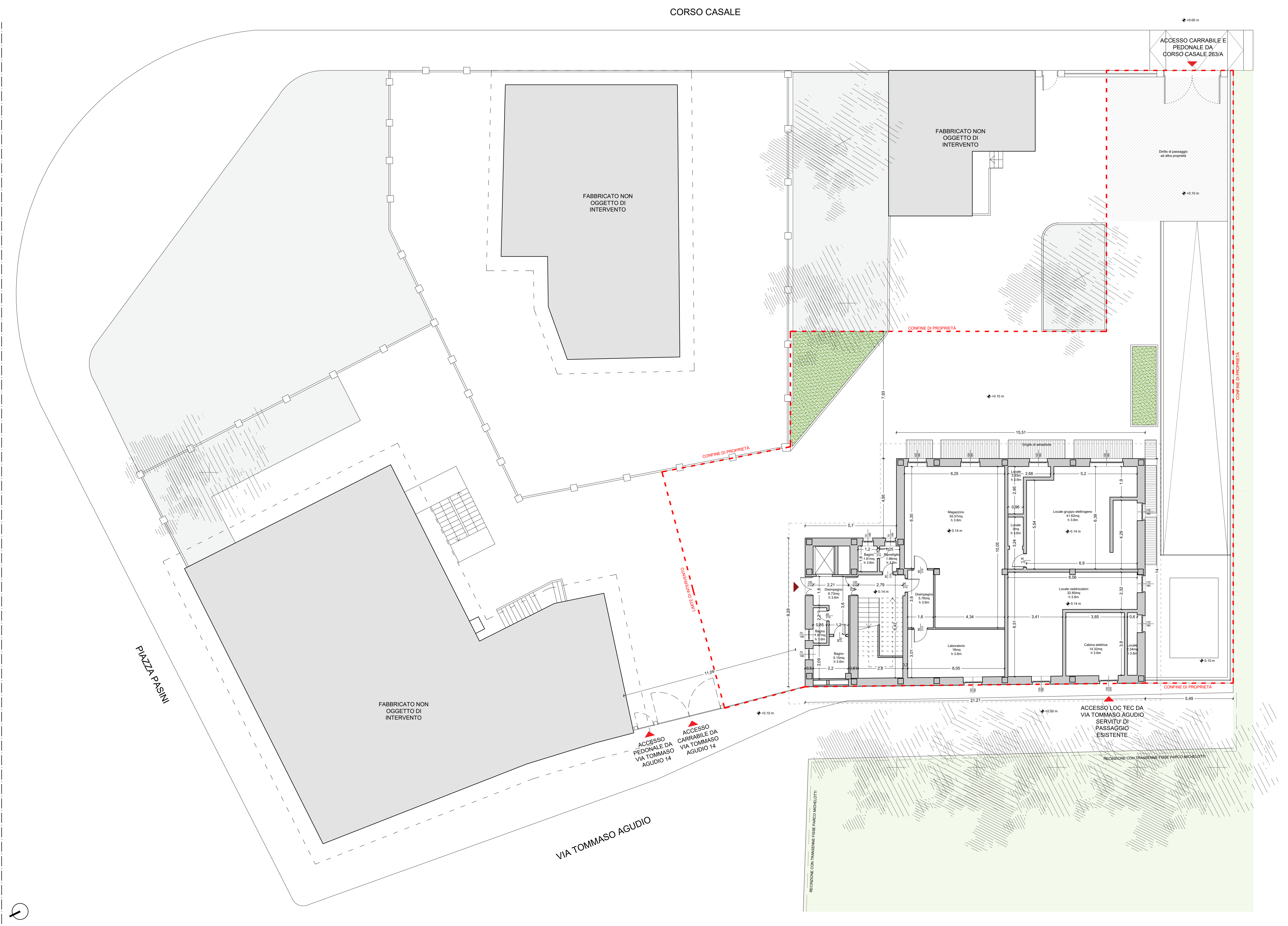
scala 1:100



FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
Corridoio 34mq h 3.41m
Magazzino 59.5mq h 3.41m
Magazzino 37.2mq h 3.41m
Locale macchine 5.4mq h 3.41m
Locale ascensore
Disimpegno 7.7mq h 3.41m
-3.80
Autorimessa 335.6mq h 3.41m
-3.65 m
15,87
9,2
6,4
9,51
12,47
5,61
11,33
27,63
9,94

STATO DI FATTO - PIANO TERRA

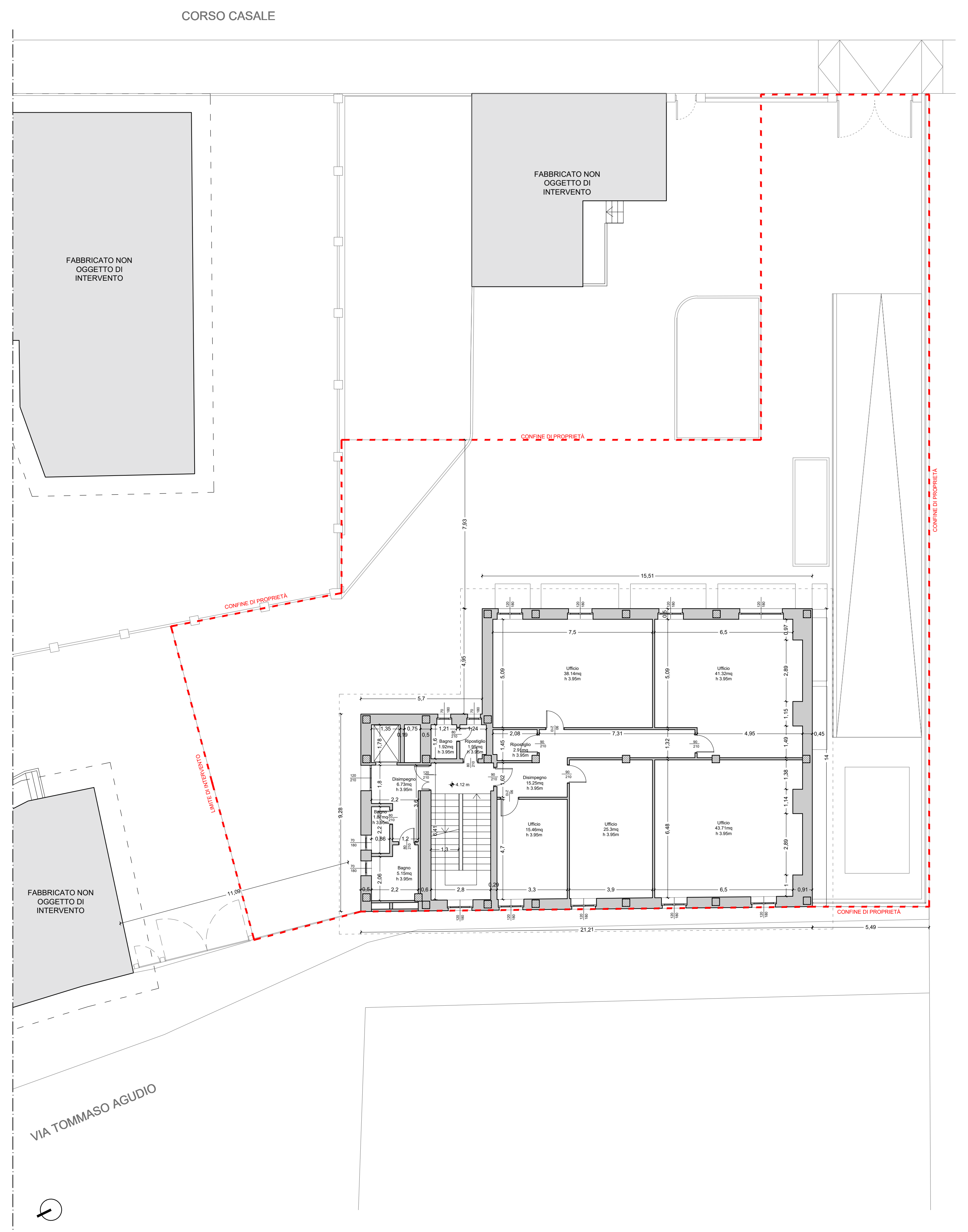
scala 1:100



CORSO CASALE
ACCESSO CARRABILE E PEDONALE DA CORSO CASALE 263/A
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
Diritto di passaggio ad altra proprietà
CONFINE DI PROPRIETÀ
LIMITE DI INTERVENTO
PIAZZA PASINI
VIA TOMMASO AGUDIO
Griglie di aerazione
Magazzino 55.57mq h 3.6m
Locale gruppo elettrogeno 41.62mq h 3.6m
Locale raddrizzatori 32.85mq h 3.6m
Laboratorio 18mq h 3.6m
Cabina elettrica 14.32mq h 3.6m
Disimpegno 6.73mq h 3.6m
Disimpegno 5.76mq h 3.6m
Bagno 5.15mq h 3.6m
Ripostiglio 1.96mq h 3.6m
ACCESSO PEDONALE DA VIA TOMMASO AGUDIO 14
ACCESSO CARRABILE DA VIA TOMMASO AGUDIO 14
ACCESSO LOC TEC DA VIA TOMMASO AGUDIO SERVITÙ DI PASSAGGIO ESISTENTE
RECINZIONE CON TRANSENNE FISSE PARCO MICHELOTTI
15,51
21,21
5,49
11,09

STATO DI FATTO - PIANO PRIMO

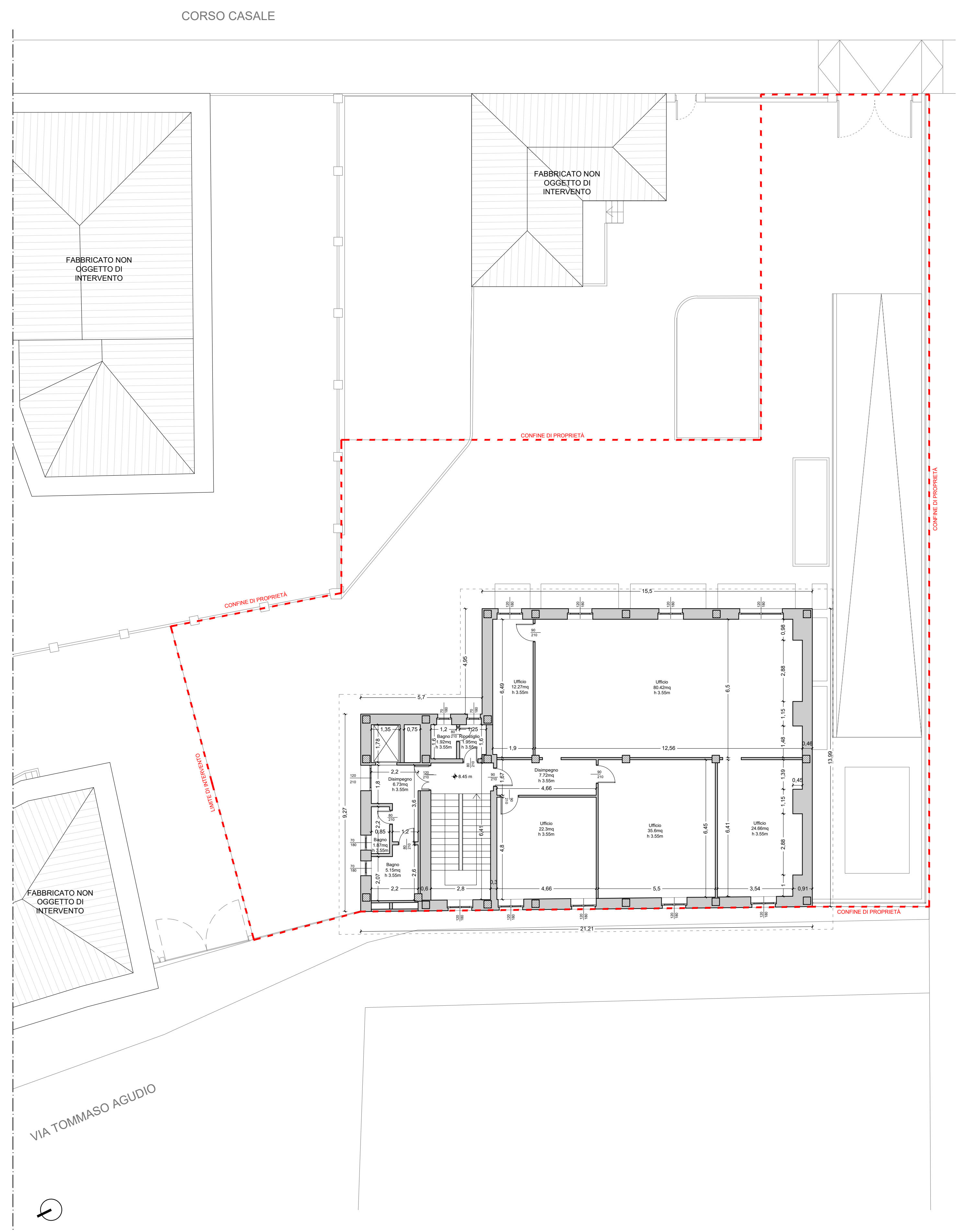
scala 1:100



CORSO CASALE
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
CONFINE DI PROPRIETÀ
LIMITE DI INTERVENTO
VIA TOMMASO AGUDIO
Ufficio 38.14mq h 3.95m
Ufficio 41.32mq h 3.95m
Ufficio 15.46mq h 3.95m
Ufficio 25.3mq h 3.95m
Ufficio 43.71mq h 3.95m
Disimpegno 15.25mq h 3.95m
Disimpegno 6.73mq h 3.95m
Bagno 5.15mq h 3.95m
4.12 m
15,51
21,21
5,49

STATO DI FATTO - PIANO SECONDO

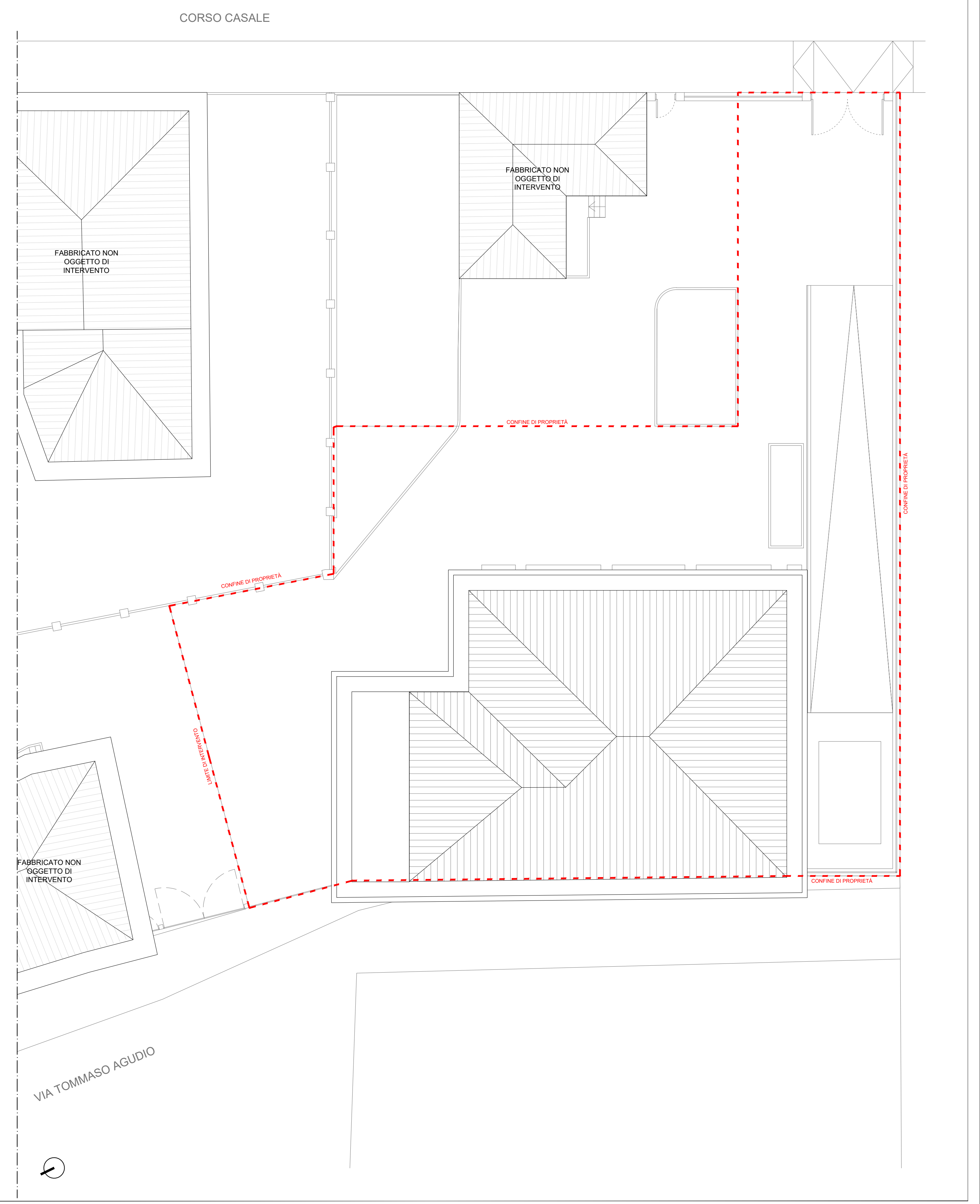
scala 1:100



CORSO CASALE
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
CONFINE DI PROPRIETÀ
LIMITE DI INTERVENTO
VIA TOMMASO AGUDIO
Ufficio 12.27mq h 3.55m
Ufficio 80.42mq h 3.55m
Ufficio 22.3mq h 3.55m
Ufficio 35.6mq h 3.55m
Ufficio 24.66mq h 3.55m
Disimpegno 7.72mq h 3.55m
Disimpegno 6.73mq h 3.55m
Bagno 5.15mq h 3.55m
8.45 m
15,5
21,21

STATO DI FATTO - PIANO COPERTURE

scala 1:100



CORSO CASALE
FABBRICATO NON OGGETTO DI INTERVENTO
CONFINE DI PROPRIETÀ
LIMITE DI INTERVENTO
VIA TOMMASO AGUDIO