

COMUNE DI TORINO

Via SETTE COMUNI - Via CAROLINA INVERNIZIO

ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE

AMBITO 16.7 - SETTE COMUNI

PERMESSO DI COSTRUIRE

in deroga ex art. 14 comma 1bis D.P.R. n. 380/2001
come disposto dall'art. 5 Legge n. 106/2011

INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE

DI EDIFICIO RESIDENZIALE
ED AUTORIMESSA INTERRATA

progetto

Rattalino Immobiliare srl

corso Francia 85 - 10138 Torino

projet management | progetti architettonici | master design

Fabio Fantolino

via Bruno Buozzi 10 - 10123 Torino
tel 011 19764390 - mail info@fabiofantolino.com

projet management | progetti architettonici

Studio 421

arch. Riccardo Alessandrini
via Tabacchi 1 - 10143 Torino
tel 011 19214667 - mail info@studio421.it

SD4
T12
UO1

DATI GENERALI - ESTRATTO DI PRG - ESTRATTO DI CARTA TECNICA

DIMOSTRAZIONE SUP. COPERTA E VERDE SU TERRAPIENO -
DIMOSTRAZIONE 50% DI FACCIATA SU FILO EDILIZIO E RIBALTAMENTI

1

12.06.2023

RIEPILOGO DATI GENERALI

Area normativa			
DATI DI RILIEVO			
Superficie territoriale	mq	1664.36	
Superficie coperta esistente	mq	1414.98	
SLP esistente	mq	1477.30	
DATI DI PROGETTO			
Superficie fondiaria	mq	851.59	
SLP max ammissibile con L. 106/2011	mq	1618.80	(SLP esistente +10% sup. coperta esistente)
Unità immobiliari			
	n.	21	
Superficie coperta	mq	388.90	
Superficie libera di progetto complessiva	mq	462.69	
<2/3 Sup. fondiaria= mq 567.73			
Superficie autorimessa			
per un totale di	mq	475.82	per n. 15 box auto al p. interrato
	mq	84.75	per n. 5 box auto al PT
	mq	560.57	
Area a verde privato complessivo			
Superficie verde su terrapieno	mq	98.49>20% sup. libera = mq 92.54	
Superficie verde su soletta	mq	128.54	
SLP di progetto			
	mq	1617.94 < 1618.80 max	
Fabbisogno aree a servizi			
	mq	SLP/34 x 25= 1189.66	
DOTAZIONE DI AREE A SERVIZI			
Aree da cedere a servizi			
per cui:	mq	812.77 <1189.66	
	mq	376.89	
Area a servizi da monetizzare			

