

COMUNE DI TORINO  
VIA SETTE COMUNI 56  
ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE  
Ambito 16.26 ELIA EST

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA**  
ex L. 106/2011  
PER REALIZZAZIONE DI  
**CASA FUNERARIA**

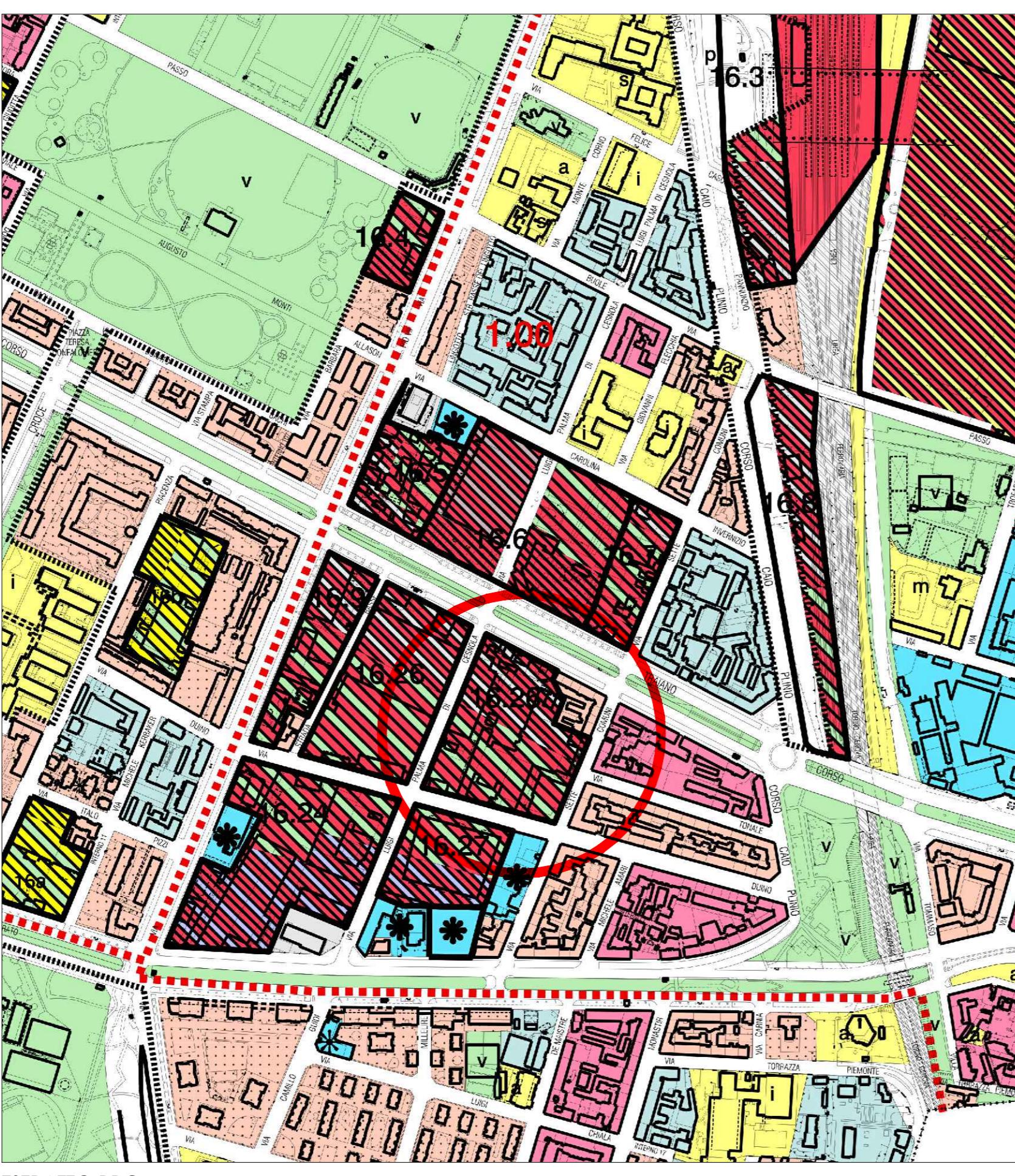
**PROPRIETÀ**  
IMMOBILIARE A.F.T. S.A.S. di BALLONE NAZZARO  
Via Settore 19 bis  
10141 Torino

**PROONENTE**  
EUROFUNERAI SRL  
Via Isonzo 2/A  
10141 Torino

**PROGETTO ARCHITETTONICO**  
STUDIO 421 Arch. Riccardo Alemanni  
Via Fukuchi 1,  
10143 Torino  
T.011 19214967  
info@studio421.it

**OGGETTO**  
DATI GENERALI, DIMOSTRAZIONI  
**1**

**SCALA**  
varie GENNAIO 2025



ESTRATTO PRG SCALA 1:500

#### DATI GENERALI

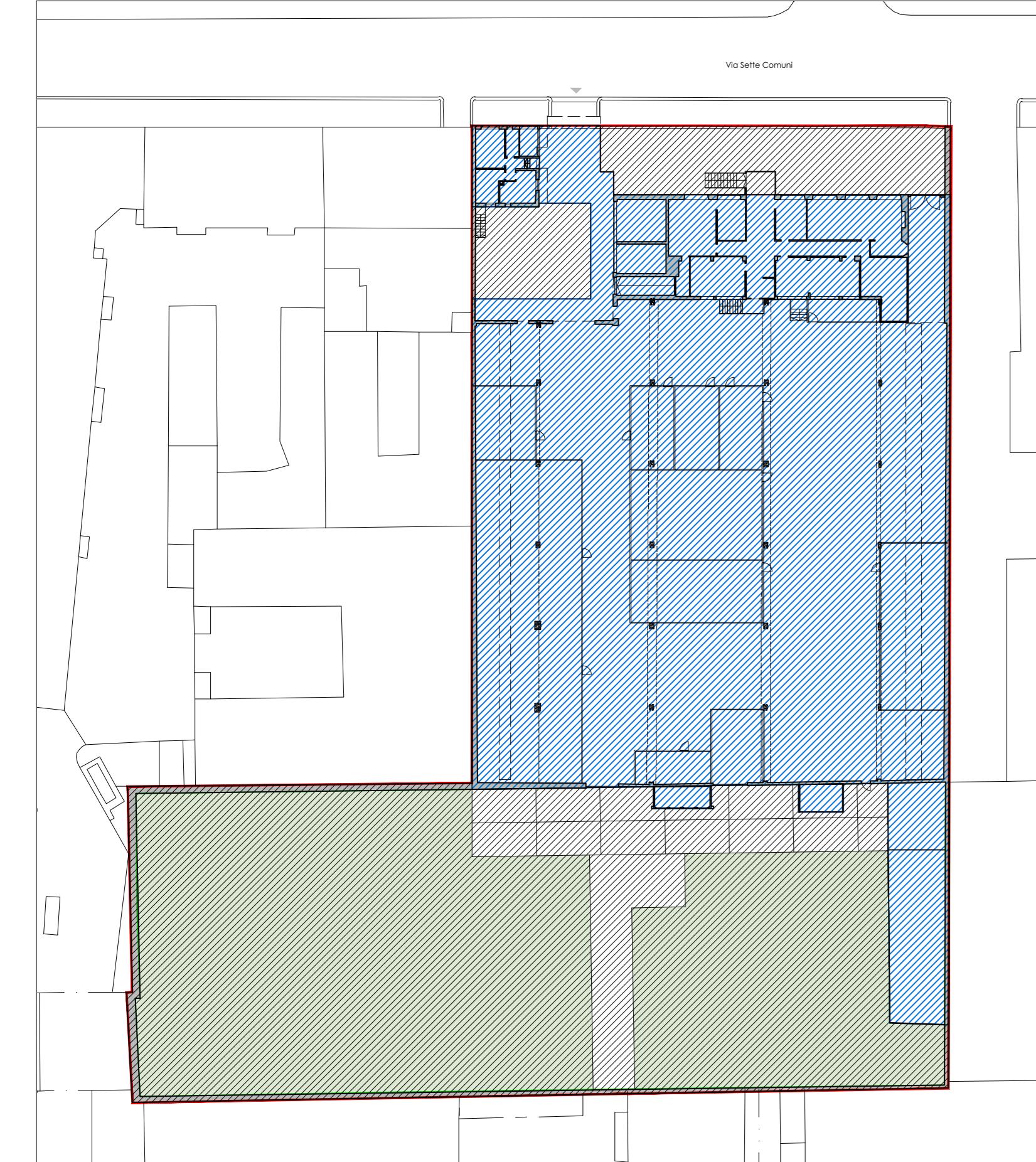
##### STATO DI FATTO

Superficie fondiaria	mq 6.328
Superficie coperta	mq 3.305
Superficie libera	mq 3.023
Superficie a verde su terriero	mq 2.109
SLP esistente a destinazione produttiva	mq 3.391

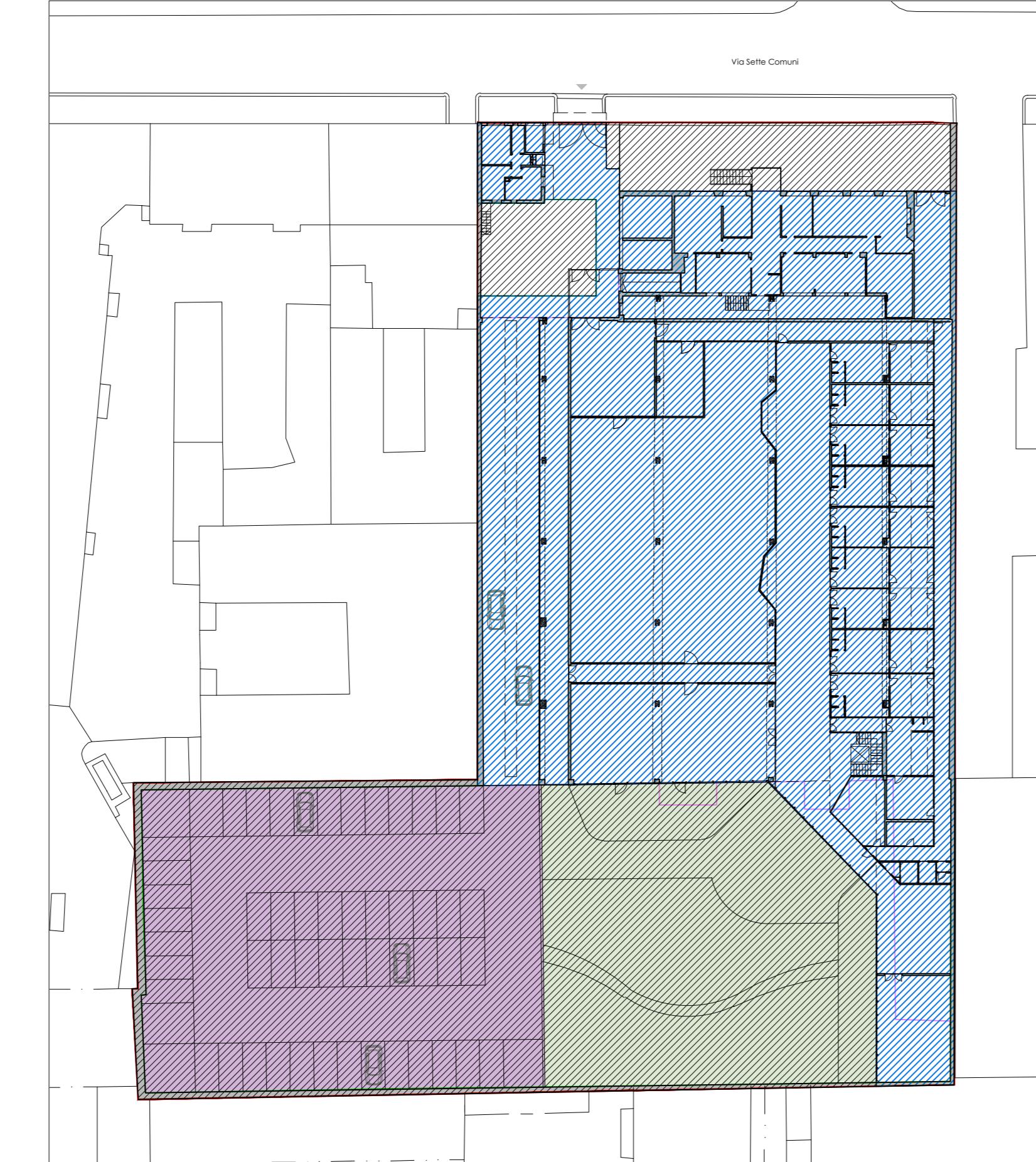
##### PROGETTO

Superficie fondiaria	mq 6.328
Superficie coperta	mq 3.451
Superficie libera	mq 2.877
Superficie a verde su terriero	mq 1.051
SLP in progetto	mq 3.390
di cui:	
• SLP a destinazione produttiva/artigianale	mq 1.959
di cui:	
• SLP attività artigianale di pompe funebri	mq 1.217
• SLP a destinazione produttiva non oggetto di intervento	mq 742
• SLP a destinazione terziaria	mq 1.431
SLP oggetto di riplasmazione	mq 434
Superficie a parcheggio pertinenziale	mq 1.342

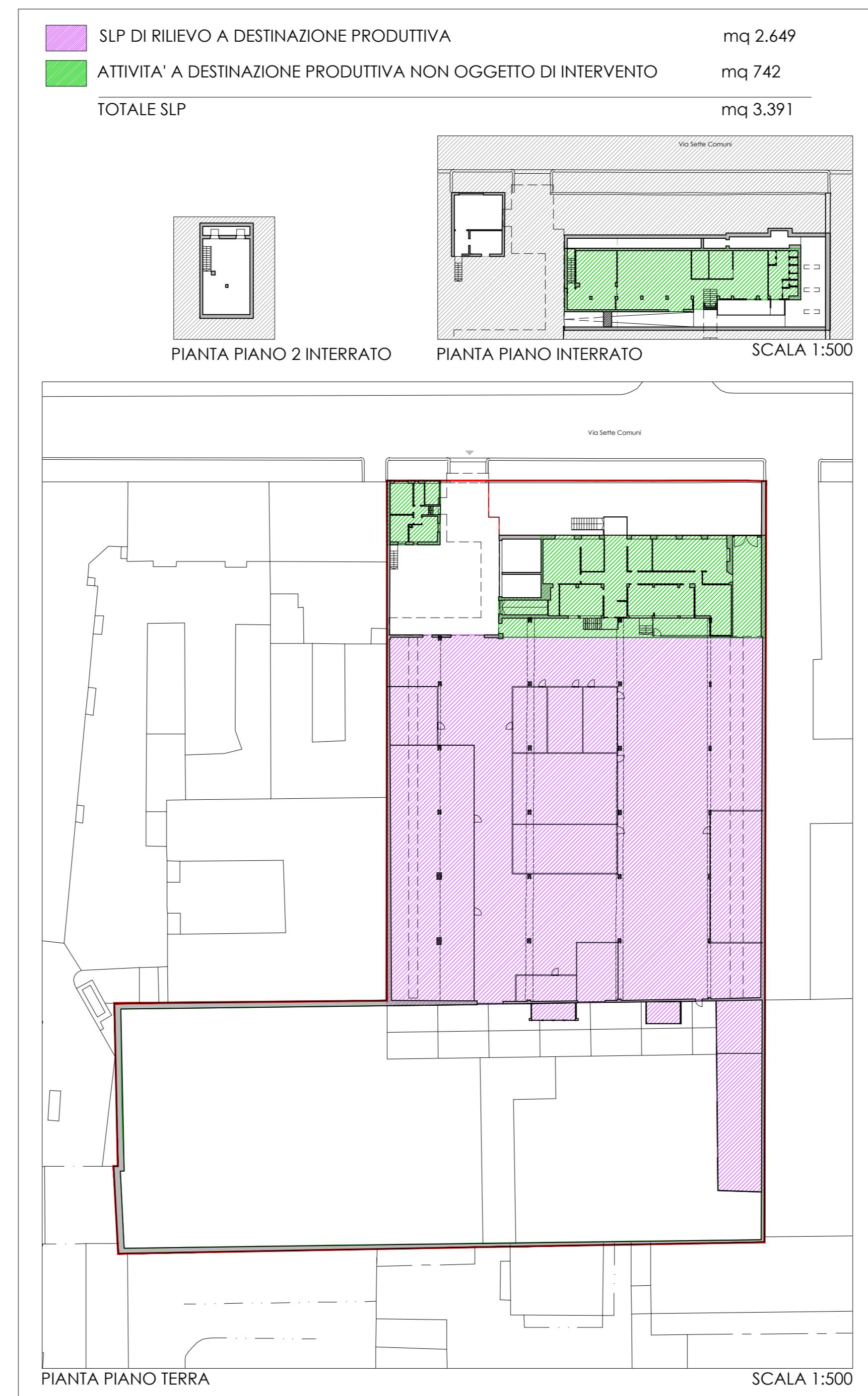
#### PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO



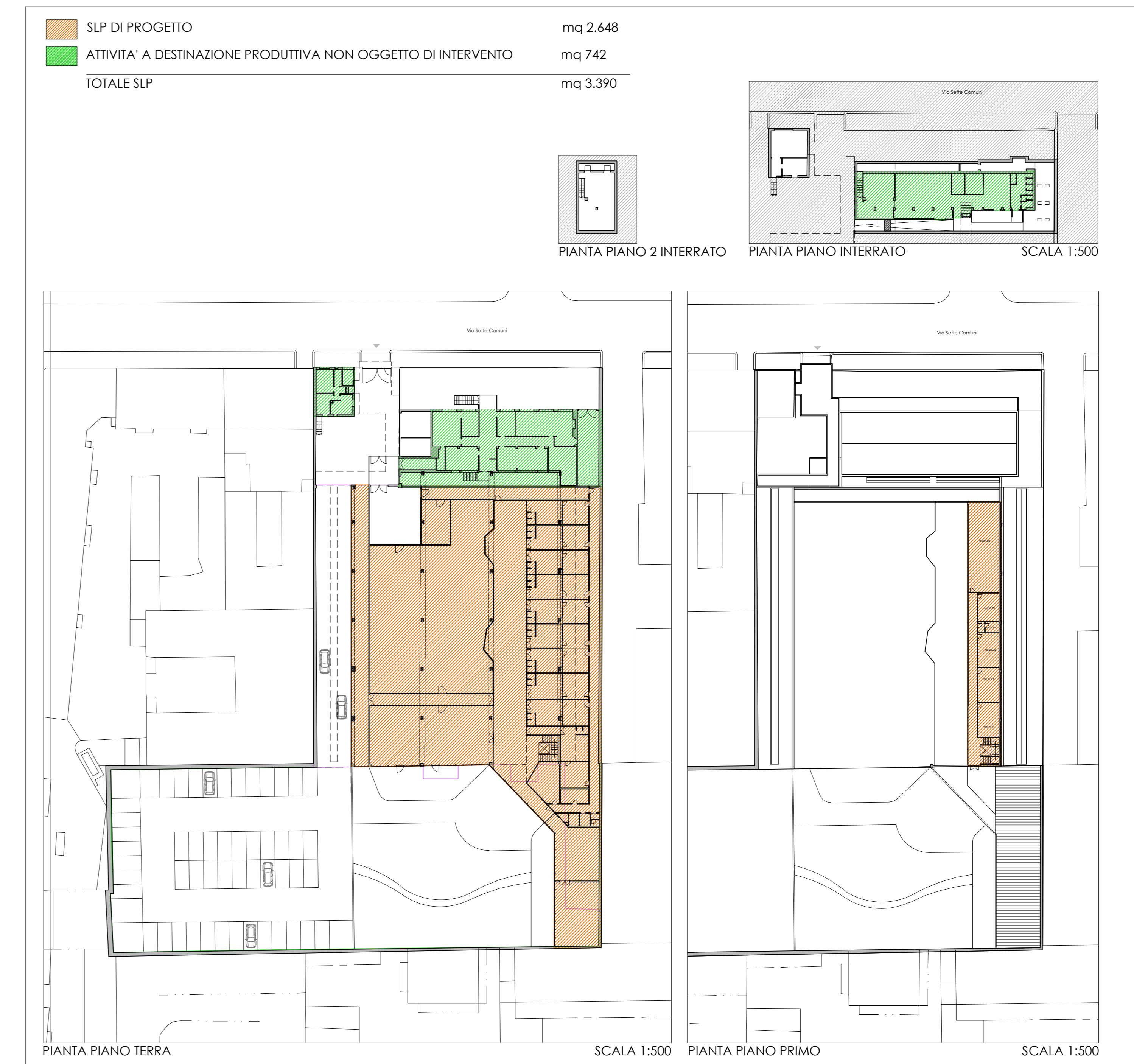
#### PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO



#### SLP di RILIEVO

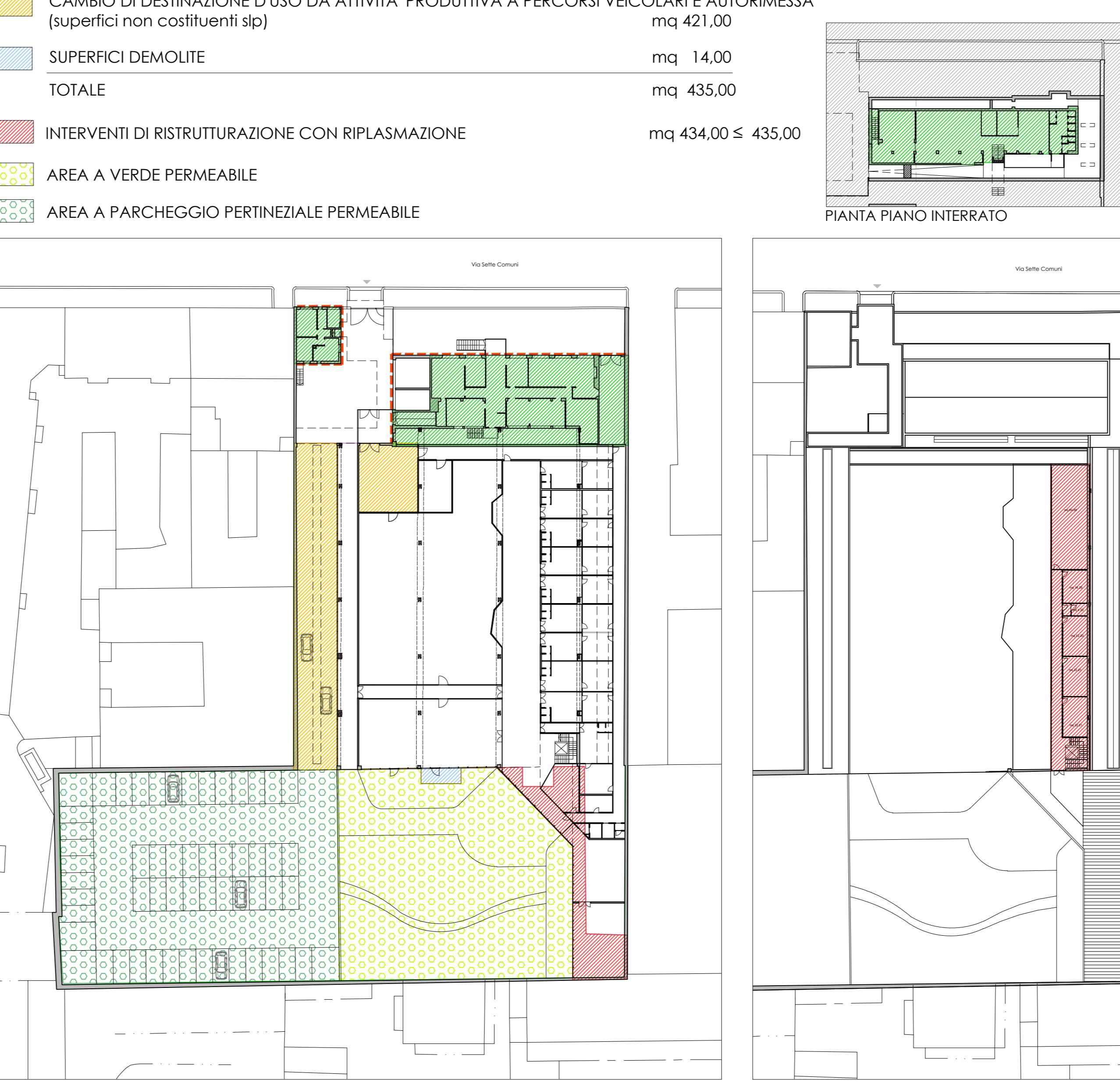


#### SLP di PROGETTO



#### SCHEMA DEGLI INTERVENTI

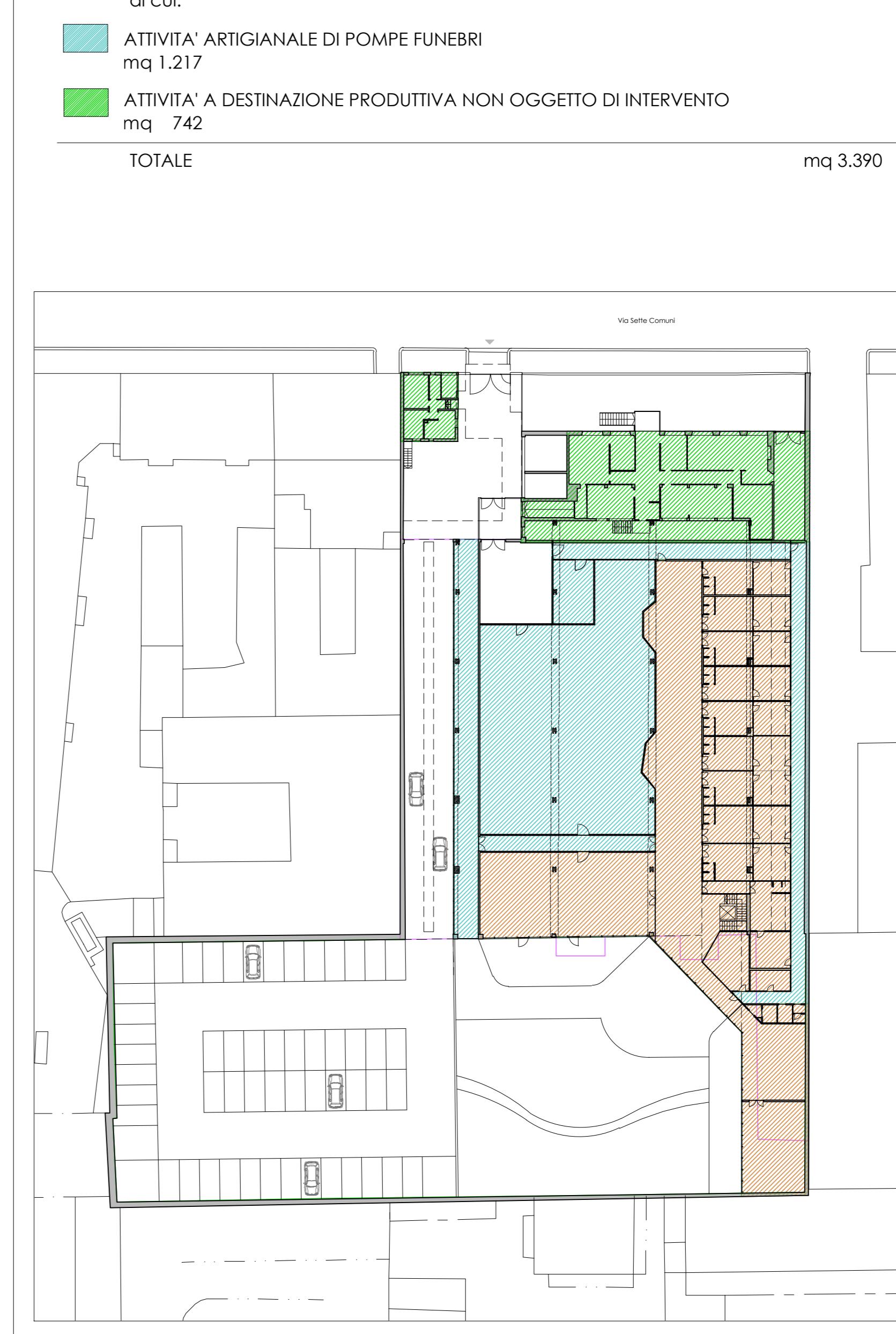
ATTIVITA' A DESTINAZIONE PRODUTTIVA NON OGGETTO DI INTERVENTO	
INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FRONTI	
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ATTIVITA' PRODUTTIVA A PERCORSI VEICOLARI E AUTORIMESSA	mq 421,00
SUPERFICI DEMOLITE	mq 14,00
TOTALE	mq 435,00
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE CON RIPLASMATIONE	mq 434,00 ≤ 435,00
AREA A VERDE PERMEABILE	
AREA A PARCHEGGIO PERTINENZIALE PERMEABILE	



PIANTA PIANO TERRA PIANTA PIANO INTERRATO SCALA 1:500

#### DESTINAZIONI D'USO

STRUTTURE PER IL COMMERCIO PRODUTTIVO di cui:	mq 1.431
ATTIVITA' ARTIGIANALE DI POMPE FUNEBRI	mq 1.217
ATTIVITA' A DESTINAZIONE PRODUTTIVA NON OGGETTO DI INTERVENTO	mq 742
TOTALE	mq 3.390



PIANTA PIANO INTERRATO SCALA 1:500

