CITTA' DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

C.so Tassoni 24, 10144 Torino

Foglio 1176 - Part. 368 - Sub 3-4-5-6

PROPRIETA'

Sede legale
International Federation of Sport Climbing
Effingerstrasse 1 - 3001 Bern - Switzerland
Registration nr: CHE-192-921.730

Sede operativa
International Federation of Sport Climbing
Corso Vinzaglio 12 - 10121 - Torino - Italia
CF: 97687230017
Pec: ifsc@legalmail.it

Rappresentante legale
Marco Maria Scolaris
[redacted]
Nato a Torino, 24.07.1958.

PROGETTO ARCHITETTONICO

STUDIO
DE FERRARI
ARCHITETTI
10153 Torino Italia, via Andorno 22
tel. 011 885875
e-mail. studio@deferrariarchitetti.it
arch. Vittorio Jacomussi
c.f. [redacted]

Ordine Architetti PPC Torino
ARCHITETTO
VITTORIO
IACOMUSSI
n.1900
ordine

PROGETTO ARCHITETTONICO

SANATORIA

SCALA 1/100

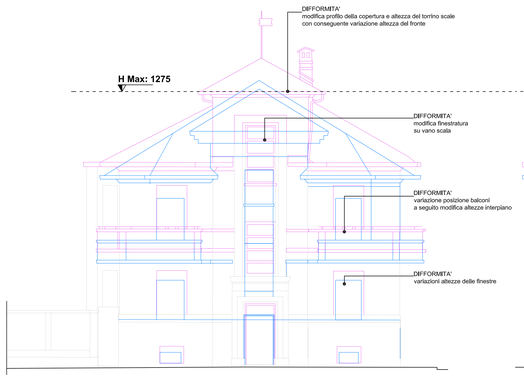
REV.	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0	EMISSIONE	LUGLIO 2024	
1	INTEGRAZIONE	SETTEMBRE 2024	
2	INTEGRAZIONE	OTTOBRE 2024	
3	INTEGRAZIONE	NOVEMBRE 2024	
4			
5			

ELABORATO

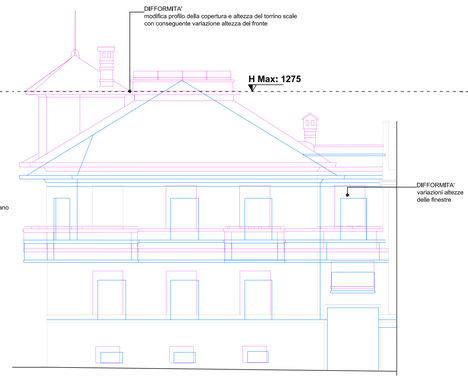
TAV 10

LEGENDA:

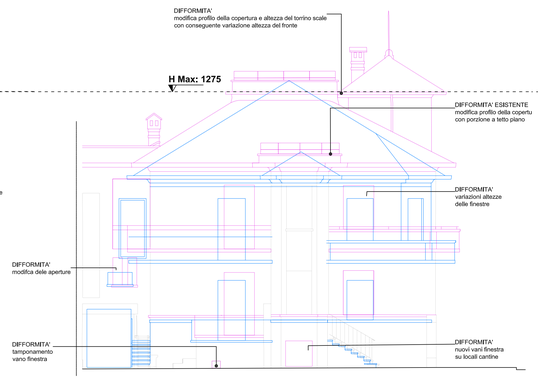
- **STATO AUTORIZZATO** — Si veda TAV 4
- **STATO POST ADEGUAMENTO** — Si veda TAV 8
- **DEMOLIZIONI IN SANATORIA**
- **OPERE IN SANATORIA**



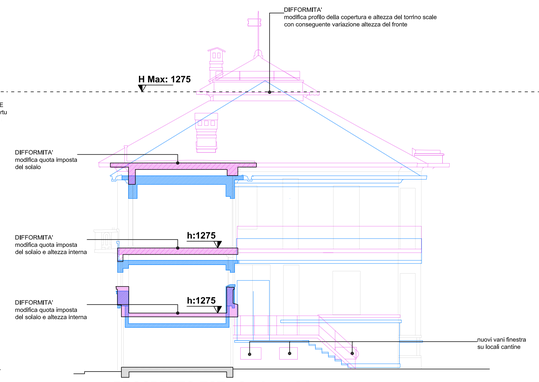
PROSPETTO OVEST - C.so Tassoni



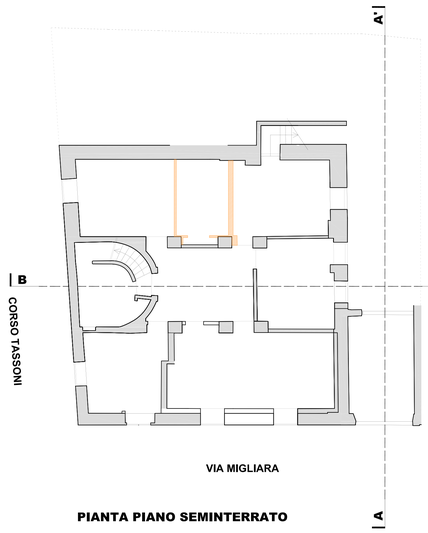
PROSPETTO SUD - Via Migliara



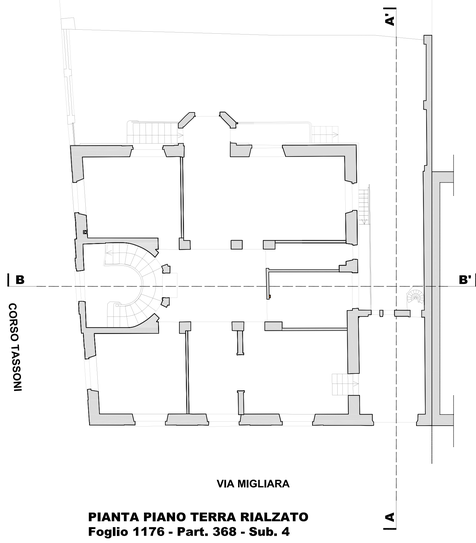
PROSPETTO NORD - Cortile nord



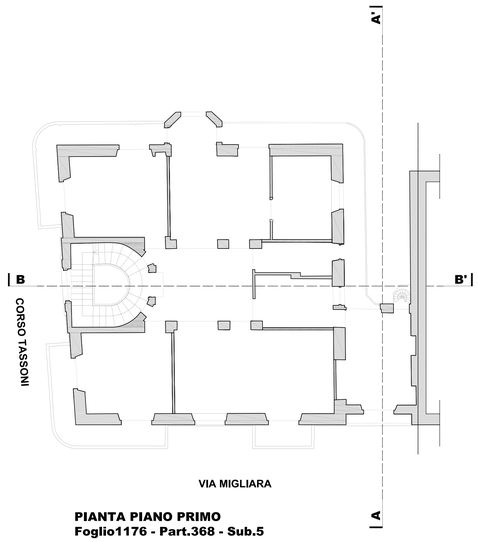
PROSPETTO EST - Sezione AA



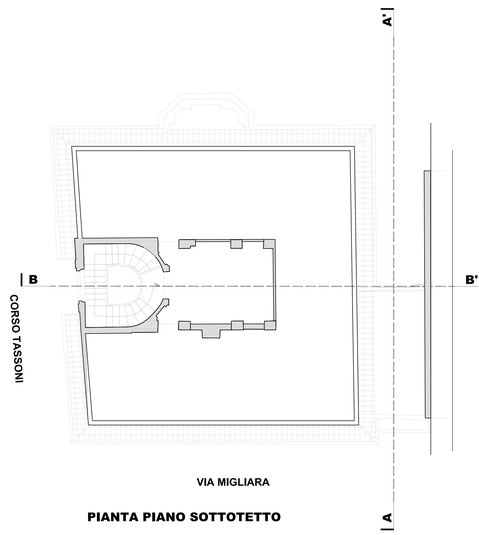
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



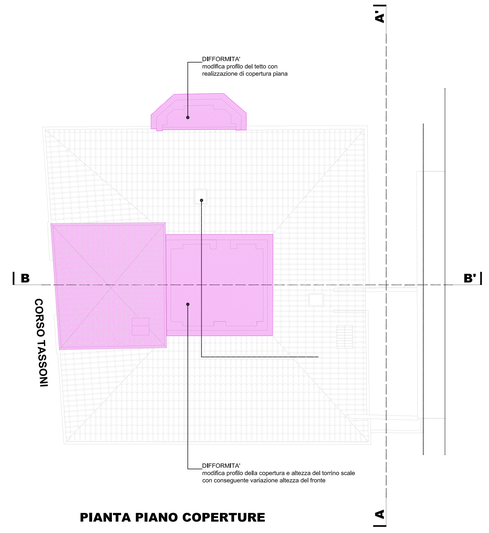
PIANTA PIANO TERRA RIALZATO
Foglio 1176 - Part. 368 - Sub. 4



PIANTA PIANO PRIMO
Foglio1176 - Part.368 - Sub.5



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



PIANTA PIANO COPERTURE

VERIFICA ALTEZZA EDIFICIO

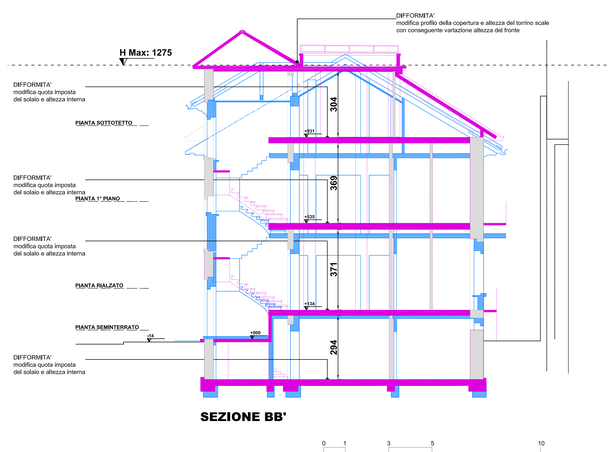
ALTEZZA MASSIMA SU CORSO TASSONI
(come da Art. A11 Appendice A del Regolamento Edilizio)
L via = 55,50m
h Max = 1,1 (14,5+L/3) = 1,1 (14,5+55,50 / 3) = 36,3m
H Fronte = 12.75m < 36,3 VERIFICATO

ALTEZZA MASSIMA SU VIA MIGLIARA
(come da Art. A11 Appendice A del Regolamento Edilizio)
L via = 12m
Per la profondità di manica hmax = hmax ammessa su C.so Tassoni
Per la parte di fabbricato eccedente la profondità di manica
H max = 1,5 L = 18m
H fronte = 12,75 < 18m VERIFICATO

RIBALTAMENTO FRONTE NORD
(come da Art. 126 del Regolamento Edilizio)
Ampiezza media minima spazio libero = 4 / 5 di h fronte = 4 / 5 di 12,75 = 10,20m

Ampiezza media spazio libero
A / Lfronte = 176mq / 16,68m = 10,55m > 10,20 VERIFICATO
(Si veda verifica grafica in TAV2)

AFFACCIO SU CORTILE EST
Aumento dell'altezza in corrispondensa di
confrontanza con fabbricato con fronte cieco



SEZIONE BB'