

# CITTA' DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

C.so Tassoni 24, 10144 Torino

Foglio 1176 - Part. 368 - Sub 3-4-5-6

## LEGENDA:

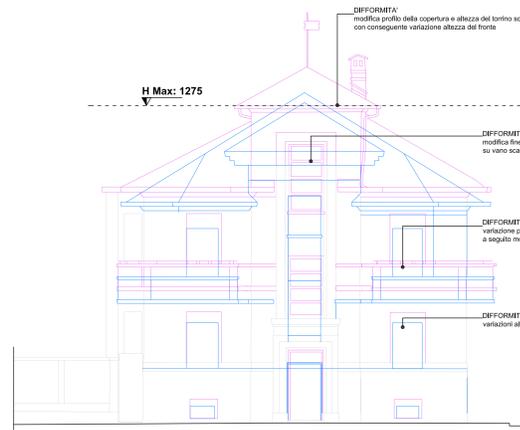
- STATO AUTORIZZATO**
- STATO POST ADEGUAMENTO**
- DEMOLIZIONI IN SANATORIA**
- OPERE IN SANATORIA**

Si veda TAV 4

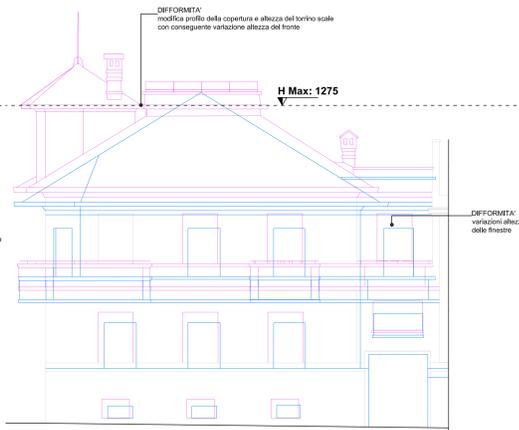
Si veda TAV 8

<p><b>PROPRIETA'</b> Sede legale International Federation of Sport Climbing Efingerstrasse 1 - 3001 Bern - Switzerland Registration nr: CHE-192-921.730</p> <p>Sede operativa International Federation of Sport Climbing Corso Vinzaglio 12 - 10121 - Torino - Italia CF: 97687230017 Pec: ifsc@legalmail.it</p> <p>Rappresentante legale Marco Maria Sclaris Nato a Torino, 24.07.1958.</p>	<p><b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b> <b>STUDIO DE FERRARI ARCHITETTI</b> 10153 Torino Italia, via Andorno 22 tel. 011 885875 e-mail studio@deferrariarchitetti.it arch. Vittorio Jacomussi c.f. </p>
--	---

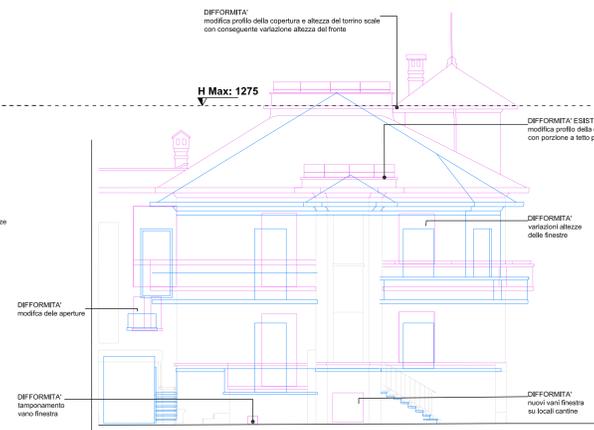
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>		SCALA 1/100		
<b>SANATORIA</b>				
REV.	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE	<b>TAV</b>
0	EMMISSIONE	LUGLIO 2024		<b>10</b>
1	INTEGRAZIONE	SETTEMBRE 2024		
2	INTEGRAZIONE	OTTOBRE 2024		
3	INTEGRAZIONE	NOVEMBRE 2024		
5				



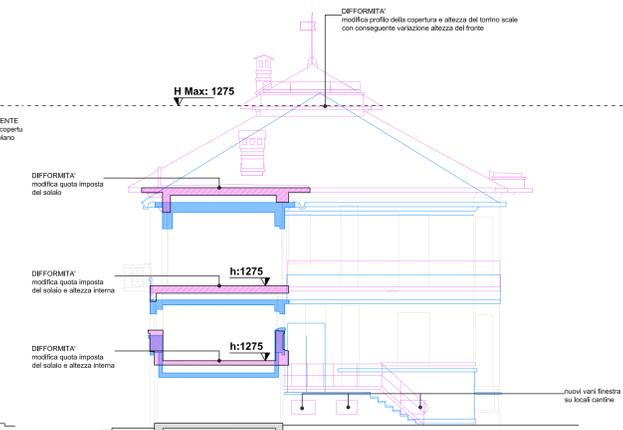
**PROSPETTO OVEST - C.so Tassoni**



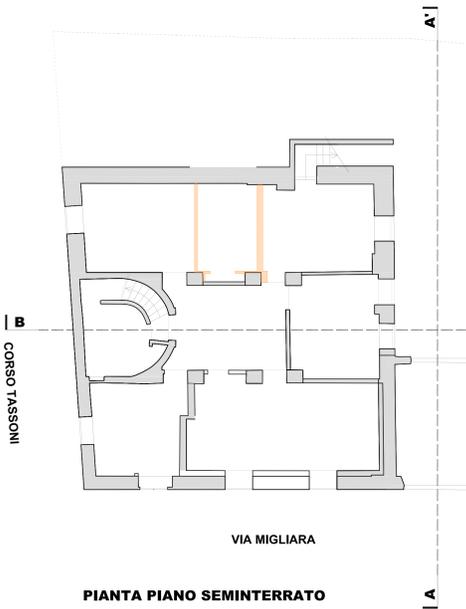
**PROSPETTO SUD - Via Migliara**



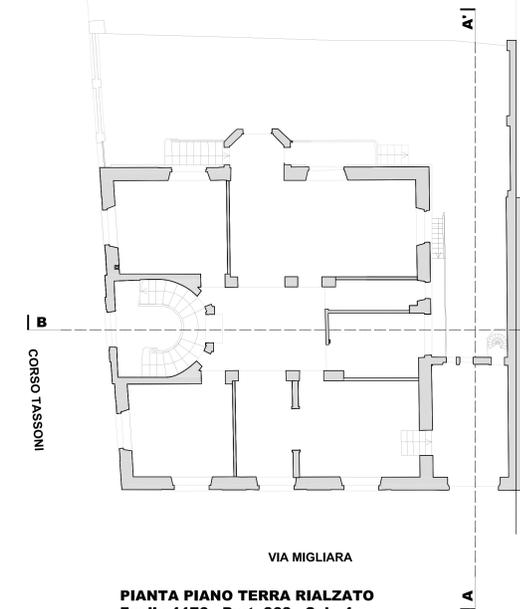
**PROSPETTO NORD - Cortile nord**



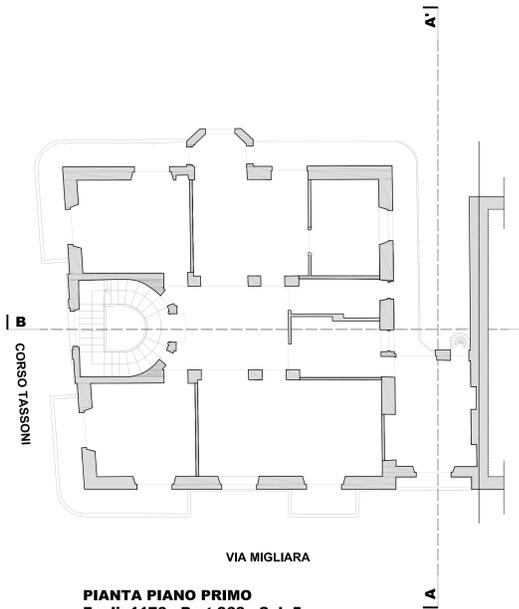
**PROSPETTO EST - Sezione AA**



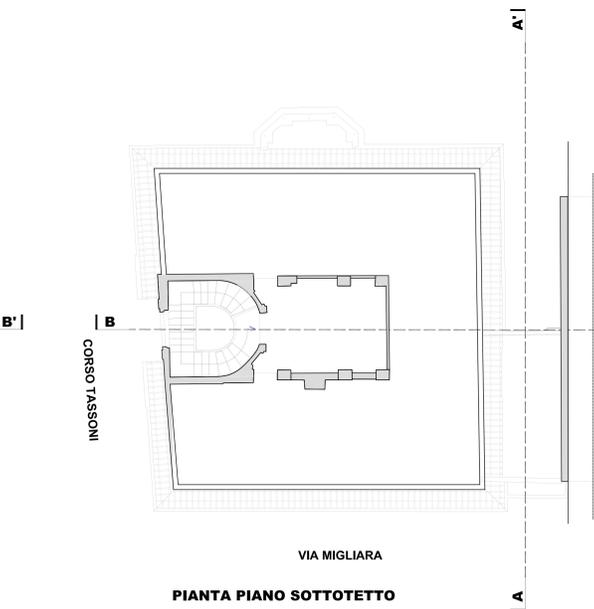
**PIANTA PIANO SEMINTERRATO**



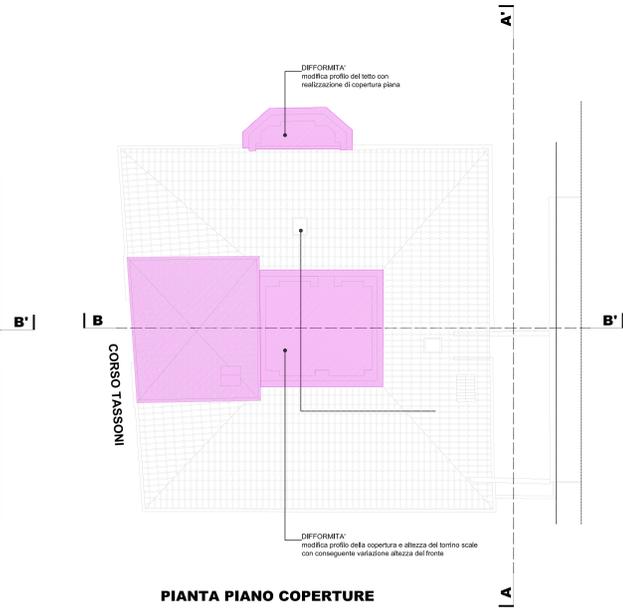
**PIANTA PIANO TERRA RIALZATO  
Foglio 1176 - Part. 368 - Sub. 4**



**PIANTA PIANO PRIMO  
Foglio 1176 - Part. 368 - Sub. 5**



**PIANTA PIANO SOTTOTETTO**



**PIANTA PIANO COPERTURE**

### VERIFICA ALTEZZA EDIFICIO

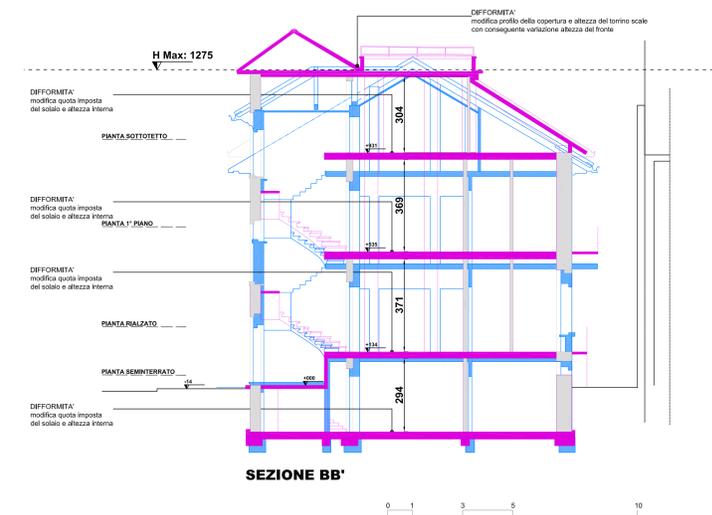
**ALTEZZA MASSIMA SU CORSO TASSONI**  
(come da Art. A11 Appendice A del Regolamento Edilizio)  
L via = 55,50m  
h Max = 1,1 (14,5+L/3) = 1,1 (14,5+55,50 / 3) = 36,3m  
H Fronte = 12,75m < 36,3 VERIFICATO

**ALTEZZA MASSIMA SU VIA MIGLIARA**  
(come da Art. A11 Appendice A del Regolamento Edilizio)  
L via = 12m  
Per la profondità di manica hmax = hmax ammessa su C.so Tassoni  
Per la parte di fabbricato eccedente la profondità di manica  
H max = 1,5 L = 18m  
H fronte = 12,75 < 18m VERIFICATO

**RIBALTAMENTO FRONTE NORD**  
(come da Art. 126 del Regolamento Edilizio)  
Ampiezza media minima spazio libero = 4 / 5 di h fronte = 4 / 5 di 12,75 = 10,20m

Ampiezza media spazio libero  
A / L fronte = 176mq / 16,68m = 10,55m > 10,20 VERIFICATO  
(Si veda verifica grafica in TAV2)

**AFFACCIO SU CORTILE EST**  
Aumento dell'altezza in corrispondenza di  
confrontanza con fabbricato con fronte cieco



**SEZIONE BB'**