

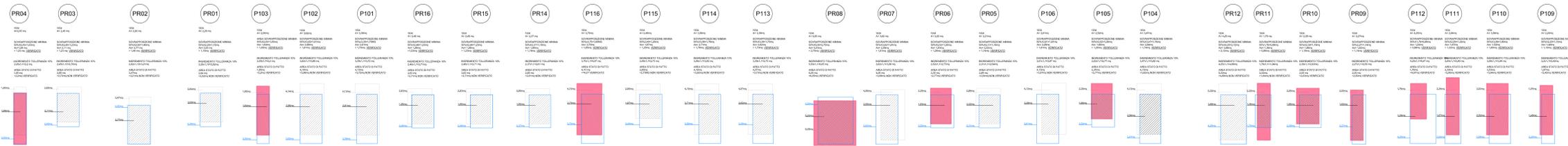
CITTA' DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

C.so Tassoni 24, 10144 Torino

Foglio 1176 - Part. 368 - Sub 3-4-5-6

ABACO_VERIFICA TOLLERANZE VANI FINESTRA



PROPRIETA'
Sede legale
International Federation of Sport Climbing
Efingerstrasse 1 - 3001 Bern - Switzerland
Registration nr: CHE-192-921.730

Sede operativa
International Federation of Sport Climbing
Corso Vinzaglio 12 - 10121 - Torino - Italia
CF: 97687230017
Pec: ifsc@legalmail.it

Rappresentante legale
Marco Maria Solaris
Nato a Torino, 24.07.1958.

PROGETTO ARCHITETTONICO
STUDIO DE FERRARI ARCHITETTI
10153 Torino Italia, via Andorno 22
tel. 011 885875
e-mail: studio@deferrariarchitetti.it
arch. Vittorio Jacomussi
c.f.

PROGETTO ARCHITETTONICO

TOLLERANZE

SCALA
1/100

REV.	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE	ELABORATO
0	EMMISSIONE	LUGLIO 2024		
1	INTEGRAZIONE	SETTEMBRE 2024		
2	INTEGRAZIONE	OTTOBRE 2024		
3				
4				
5				

TAV9



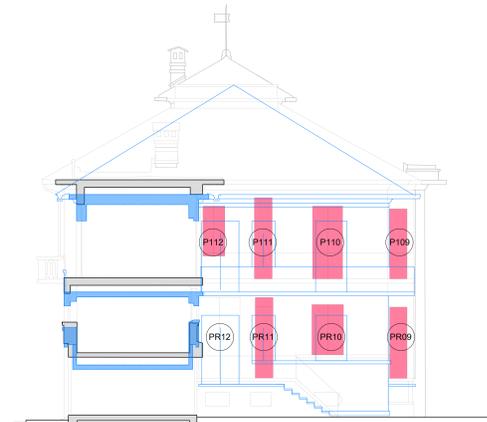
PROSPETTO OVEST - C.so Tassoni



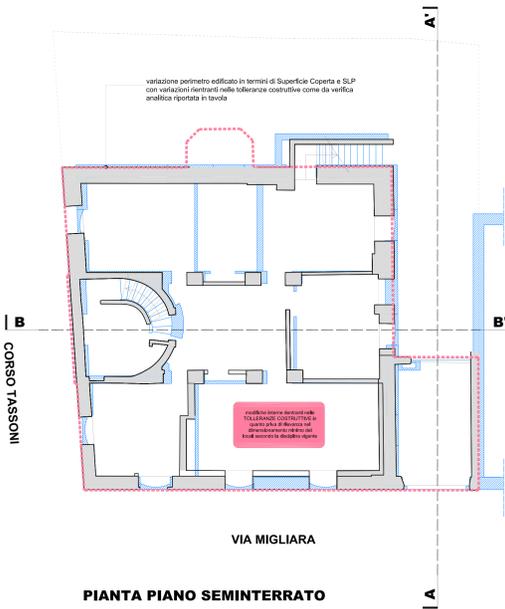
PROSPETTO SUD - Via Migliara



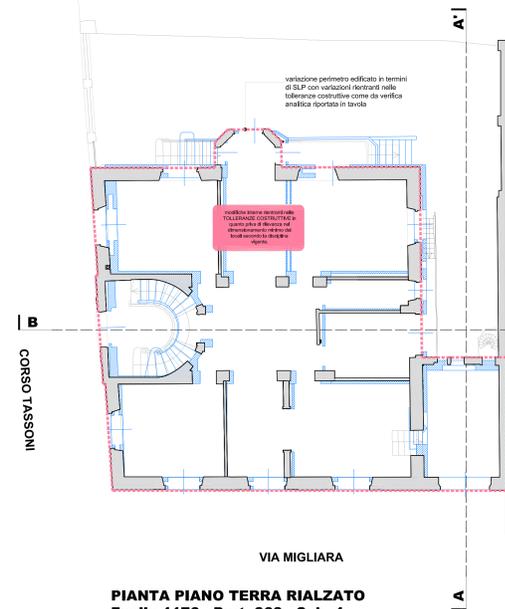
PROSPETTO NORD - Cortile nord



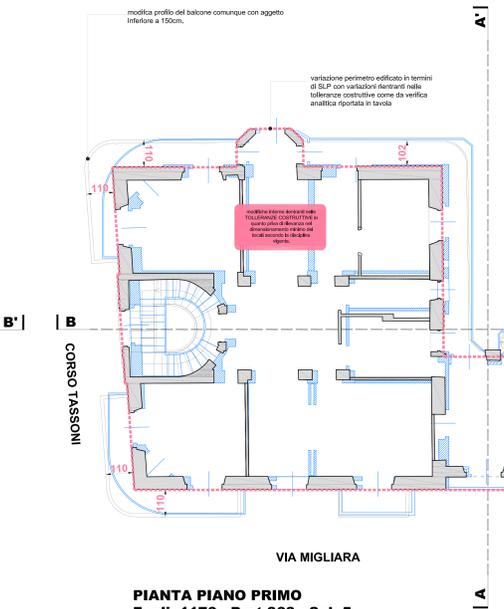
PROSPETTO EST - Sezione AA



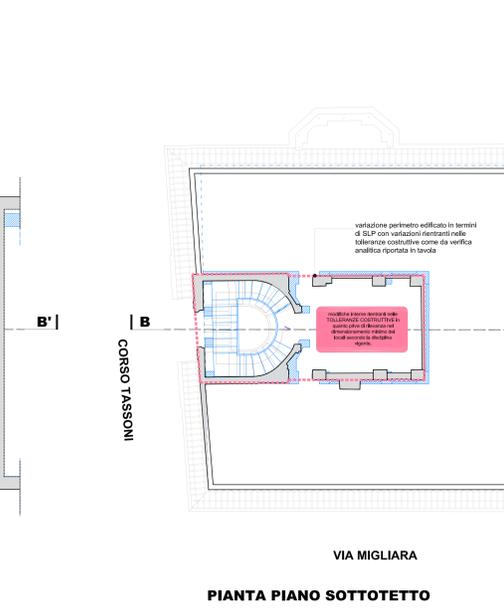
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



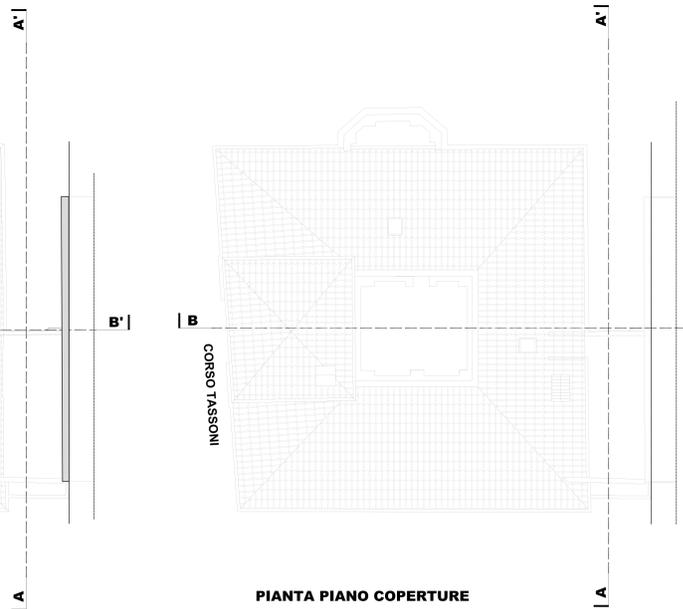
PIANTA PIANO TERRA RIALZATO
Foglio 1176 - Part. 368 - Sub. 4



PIANTA PIANO PRIMO
Foglio 1176 - Part. 368 - Sub. 5



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



PIANTA PIANO COPERTURE

TOLLERANZE COSTRUTTIVE (Parametri Art.34bis c.1)

ANALISI SUPERFICI UTILI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLE TOLLERANZE AMMESSE AI SENSI DELL' ART34-bis del Testo Unico

AUTORIZZATO 1934
SU = 146+145+29 = 321mq



SUPERFICIE UTILE >300mq da cui tolleranze ammesse entro la soglia del 3% (<3% come da Art.34-bis c.1-bis b) del Testo Unico, valido per U.I. con superficie utile comprese tra 100 e 300mq)

UBICAZIONE NEL LOTTO

Stato di Fatto 188mq
Stato autorizzato 184mq



CALCOLO INCREMENTO %
188mq (Stato di Fatto) - 184mq (Autorizzato) = 4mq
4mq / 184mq = 2,2% < 3% VERIFICATO

CONFRONTO SUPERFICIE COPERTA

STATO DI FATTO
SC = 188mq



AUTORIZZATO
SC = 184mq

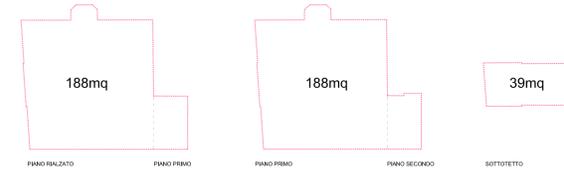


CALCOLO INCREMENTO %
188mq (Stato di Fatto) - 184mq (Autorizzato) = 4mq
4mq / 184mq = 2,2% VERIFICATO
(<3% come da Art.34-bis c.1-bis b) del Testo Unico, valido per U.I. con superficie utile comprese tra 100 e 300mq)

CONFRONTO SLP

Calcolata secondo Art.2 c.11) delle NTA del PRG

STATO DI FATTO
SLP = 188+188+39 = 415 mq



AUTORIZZATO 1934
SLP = 184+181+40 = 405mq

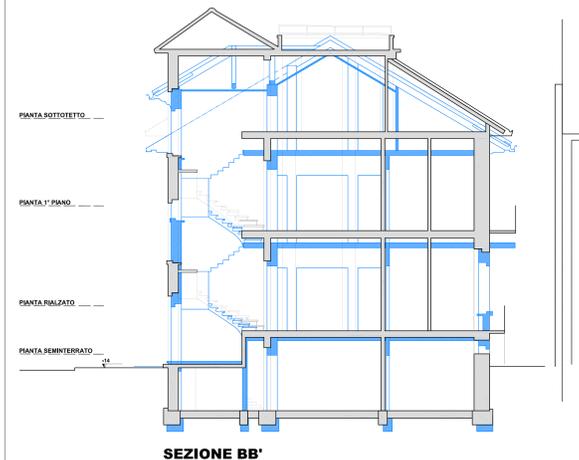


CALCOLO INCREMENTO %
415mq (Stato di Fatto) - 405mq (Autorizzato) = 10mq
9mq / 405mq = 2,5%
(<3% come da Art.34-bis c.1-bis b) del Testo Unico, valido per U.I. con superficie utile comprese tra 300 e 500mq)

- LEGENDA:**
- STATO AUTORIZZATO
 - TOLLERANZE COSTRUTTIVE
 - STATO POST ADEGUAMENTO

Si veda TAV 4

Si veda TAV 8



SEZIONE BB'

