



**CITTA' DI TORINO**  
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Edilizia Privata  
Servizio Permessi di Costruire

Torino, 18/12/2024

*Pratica n.* 1-9657-2024  
*Richiedente:* International Federation of Sport Climbing  
*Descrizione opera:* PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36-BIS DEL D.P.R. 380/2001  
*Ubicazione opera:* corso Tassoni 24  
*Zona normativa:* Zona normativa: Zona Urbana Storico Ambientale XIII  
*Indice fondiario:* 1,35 mq SLP/mq SF  
*Area normativa:* Residenza R2  
*Allegato B:* classe di stabilità: I (P).  
*Intervento:* interventi di nuova costruzione ai sensi dell'art. 3 lett. e) del D.P.R. 380/01.  
intervento di completamento ai sensi dell'art. 4 lett. f) delle N.U.E.A. del P.R.G.  
**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36-BIS DEL D.P.R. 380/2001 e s.m.i. PER MODIFICHE DI SAGOMA ESEGUITE IN FASE DI REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO.**

Visti i seguenti elaborati grafici firmati digitalmente dal progettista incaricato, Arch. Vittorio Jacomussi:

- ELG005\_XA312\_TAV1\_INQUADRAMENTO\_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG031\_XA312\_TAV2\_SCHEMA\_PLANIMETRICO\_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG001\_XA312\_TAV3\_AUTORIZZATO\_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG001\_XA312\_TAV4\_STATO\_DI\_FATTO\_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG001\_XA312\_TAV5\_SOVRAPPOSIZIONE\_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG001\_XA312\_TAV6\_QUADRO\_RIEPILOGO\_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG001\_XA312\_TAV7\_ADEGUAMENTO\_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG001\_XA312\_TAV8\_POST\_ADEGUAMENTO\_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG001\_XA312\_TAV9\_TOLLERANZE\_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG001\_XA312\_TAV10\_SANATORIA\_241121, presentato in data 21/11/2024;

DOCUMENTO INFORMATICO EMESSO IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DEL D.LGS 82/2005

S.M.I. E NORME COLLEGATE

LA RIPRODUZIONE SU SUPPORTO CARTACEO COSTITUISCE COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO NEL SISTEMA DI GESTIONE DOCUMENTALE DELL'ENTE

WWW.COMUNE.TORINO.IT/EDILIZIAPRIVATA



**CITTA' DI TORINO**  
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Edilizia Privata  
Servizio Permessi di Costruire

preso atto:

- dell'asseverazione prevista dall'articolo 34 bis del DPR 380/01 e s.m.i. dall'art. 6 bis della LR 19/99 e s.m.i. che le opere realizzate per l'immobile sito corso Tassoni 24 in Torino rientrano tra le tolleranze esecutive come descritte dagli elaborati grafici predisposti a seguito di verifiche analitiche dettagliate, presentata in data 29/10/2024;
- dell'asseverazione che le opere edilizie oggetto di sanatoria sono conformi alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione degli interventi e sono conformi alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della domanda, presentata in data 29/10/2024
- dell'atto, registrato a Torino dal notaio Chiara Agosto il 09/11/2022, rep.11897, racc.5463, in forza del quale la proprietà è stata trasferita a "International Federation of Sport Climbing", con sede in Berna;
- del nulla osta al mantenimento delle opere eseguite, rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, prot. n.23385-P del 28/11/2024;
- che le opere considerate superfetazioni verranno rimosse secondo la procedura del comma 2 del citato articolo 36-bis ed il rilascio del provvedimento di sanatoria è condizionato all'avvenuta rimozione di tali opere;
- preso atto che è necessario, a seguito del nulla osta della Soprintendenza, l'approvazione in Consiglio Comunale che assenta gli interventi in aggiunta a quelli indicati nella tabella dei tipi di intervento per la relativa classe di appartenenza, di cui all'Allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G., ai sensi dell'articolo 26 comma 23bis delle N.U.E.A.;
- preso atto che l'edificio in oggetto è riconosciuto nella Tavola n. 2 "*Edifici di interesse storico*" del P.R.G. tra gli "*edifici caratterizzanti il tessuto storico*" ma le opere sono state realizzate precedentemente alla qualificazione dell'edificio caratterizzante il tessuto storico;
- vista la relazione storica allegata al progetto;

si esprime parere favorevole dal punto di vista tecnico al prosieguo della pratica, secondo quanto indicato nella presente relazione

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO PERMESSI DI  
COSTRUIRE  
ARCH. STEFANIA AVATANEO  
FIRMATO DIGITALMENTE

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12  
FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005,  
N. 82 E S.M.I. )

DOCUMENTO INFORMATICO EMESSE IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DEL D.LGS 82/2005  
S.M.I. E NORME COLLEGATE

LA RIPRODUZIONE SU SUPPORTO CARTACEO COSTITUISCE COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO NEL SISTEMA DI GESTIONE  
DOCUMENTALE DELL'ENTE

WWW.COMUNE.TORINO.IT/EDILIZIAPRIVATA



**CITTA' DI TORINO**  
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Edilizia Privata  
Servizio Permessi di Costruire

*Si informa che i dati personali saranno trattati con le modalità previste dal R.U.E. n. 2016-679 (Regolamento Privacy dell'Unione Europea) e D.Lgs. 101-2018, come meglio specificato nel testo integrale dell'informativa consultabile all'indirizzo:*  
[http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/normativa/privacy/Torino\\_Edilizia\\_Privata\\_Informativa\\_Privacy.pdf](http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/normativa/privacy/Torino_Edilizia_Privata_Informativa_Privacy.pdf)

DOCUMENTO INFORMATICO EMESSO IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DEL D.LGS 82/2005

S.M.I. E NORME COLLEGATE

LA RIPRODUZIONE SU SUPPORTO CARTACEO COSTITUISCE COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO NEL SISTEMA DI GESTIONE  
DOCUMENTALE DELL'ENTE

WWW.COMUNE.TORINO.IT/EDILIZIAPRIVATA