CITTA' DI TORINO
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
Servizio Permessi di Costruire

Torino, 18/12/2024

Pratica n.	1-9657-2024
Richiedente:	International Federation of Sport Climbing
Descrizione opera:	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36-BIS DEL D.P.R. 380/2001
Ubicazione opera:	corso Tassoni 24
Zona normativa:	*Zona normativa: Zona Urbana Storico Ambientale XIII*
Indice fondiario:	1,35 mq SLP/mq SF
Area normativa:	*Residenza* R2
Allegato B:	classe di stabilità: I (P).
Intervento:	interventi di nuova costruzione ai sensi dell'art. 3 lett. e) del D.P.R. 380/01. intervento di completamento ai sensi dell'art. 4 lett. f delle N.U.E.A. del P.R.G.
OGGETTO:	**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36-BIS DEL D.P.R. 380/2001 e s.m.i. PER MODIFICHE DI SAGOMA ESEGUITE IN FASE DI REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO.**

Visti i seguenti elaborati grafici firmati digitalmente dal progettista incaricato, Arch. Vittorio Jacomussi:

- ELG005_XA312_TAV1_INQUADRAMENTO_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG031_XA312_TAV2_SCHEMA_PLANIMETRICO_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG001_XA312_TAV3_AUTORIZZATO_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG001_XA312_TAV4_STATO_DI_FATTO_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG001_XA312_TAV5_SOVRAPPOSIZIONE_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG001_XA312_TAV6_QUADRO_RIEPILOGO_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG001_XA312_TAV7_ADEGUAMENTO_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG001_XA312_TAV8_POST_ADEGUAMENTO_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG001_XA312_TAV9_TOLLERANZE_241029, presentato in data 08/11/2024;
- ELG001_XA312_TAV10_SANATORIA_241121, presentato in data 21/11/2024;

DOCUMENTO INFORMATICO EMESSO IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DEL D.LGS 82/2005
S.M.I. E NORME COLLEGATE
LA RIPRODUZIONE SU SUPPORTO CARTACEO COSTITUISCE COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO NEL SISTEMA DI GESTIONE DOCUMENTALE DELL'ENTE
WWW.COMUNE.TORINO.IT\EDILIZIAPRIVATA

preso atto:

- dell'asseverazione prevista dall'articolo 34 bis del DPR 380/01 e s.m.i. dall'art. 6 bis della LR 19/99 e s.m.i. che le opere realizzate per l'immobile sito corso Tassoni 24 in Torino rientrano tra le tolleranze esecutive come descritte dagli elaborati grafici predisposti a seguito di verifiche analitiche dettagliate, presentata in data 29/10/2024;
- dell'asseverazione che le opere edilizie oggetto di sanatoria sono conformi alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione degli interventi e sono conformi alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della domanda, presentata in data 29/10/2024
- dell'atto, registrato a Torino dal notaio Chiara Agosto il 09/11/2022, rep.11897, racc.5463, in forza del quale la proprietà è stata trasferita a "International Federation of Sport Climbing", con sede in Berna;
- del nulla osta al mantenimento delle opere eseguite, rilasciato della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, prot. n.23385-P del 28/11/2024;
- che le opere considerate superfetazioni verranno rimosse secondo la procedura del comma 2 del citato articolo 36-bis ed il rilascio del provvedimento di sanatoria è condizionato all'avvenuta rimozione di tali opere;
- preso atto che è necessario, a seguito del nulla osta della Soprintendenza, l'approvazione in Consiglio Comunale che assenta gli interventi in aggiunta a quelli indicati nella tabella dei tipi di intervento per la relativa classe di appartenenza, di cui all'Allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G., ai sensi dell'articolo 26 comma 23bis delle N.U.E.A.;
- preso atto che l'edificio in oggetto è riconosciuto nella Tavola n. 2 "*Edifici di interesse storico*" del P.R.G. tra gli "*edifici caratterizzanti il tessuto storico*" ma le opere sono state realizzate precedentemente alla qualificazione dell'edificio caratterizzante il tessuto storico;
- vista la relazione storica allegata al progetto;

si esprime parere favorevole dal punto di vista tecnico al prosieguo della pratica, secondo quanto indicato nella presente relazione

STEFANIA AVATANEO
COMUNE DI TORINO
18.12.2024 15:40:58 GMT+01:00

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO PERMESSI DI COSTRUIRE
ARCH. STEFANIA AVATANEO
FIRMATO DIGITALMENTE

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)

Si informa che i dati personali saranno trattati con le modalità previste dal R.U.E. n. 2016-679 (Regolamento Privacy dell'Unione Europea) e D.Lgs. 101-2018, come meglio specificato nel testo integrale dell'informativa consultabile all'indirizzo:
http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/normativa/privacy/Torino_Edilizia_Privata_Informativa_Privacy.pdf

DOCUMENTO INFORMATICO EMESSO IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DEL D.LGS 82/2005
S.M.I. E NORME COLLEGATE
LA RIPRODUZIONE SU SUPPORTO CARTACEO COSTITUISCE COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO NEL SISTEMA DI GESTIONE DOCUMENTALE DELL'ENTE
WWW.COMUNE.TORINO.IT\EDILIZIAPRIVATA