Ministero della cultura
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Torino, (data protocollo)

Alla Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
Piazza San Giovanni, 5 - 10123 Torino
pec: edilizia.privata@cert.comune.torino.it

E, p.c.
Ing. Piero Rebaudengo
piero.rebaudengo@ifsc.climbing.eu

Arch. Vittorio Jacomussi
jacomussi@deferrariarchitetti.it

Allegati: NO

AMBITO E SETTORE:	PARTE II D.lgs 42/2004 e s.m.i – Tutela architettonica
DESCRIZIONE:	Comune: **TORINO** Prov. **TO** Bene e oggetto dell'intervento: **Palazzotto in corso Tassoni n.24. Richiesta sanatoria ai sensi dell'articolo 36-bis del D.P.R. 380/2001 consistente principalmente nelle diverse dimensioni dello stesso e nella diversa forma e altezza del torrino scale. Interventi realizzati antecedentemente al regime di tutela architettonica di cui alla Parte II del D.Lgs.42/2004.**
DATA RICHIESTA :	Data di arrivo richiesta: **20/11/2024 prot. com.le n. 33585 e integrazione del 27/11/2024 Intestazione Pratica n. 1-9657-2024** Protocollo entrata richiesta: **n.22867 del 21/11/2024 e integrazione n. 23344 del 27/11/2024**
RICHIEDENTE:	**International Federation of Sport Climbing-** Privato senza fine di lucro
PROCEDIMENTO:	Parere su opere edilizie effettuate in assenza di autorizzazione prima dell'entrata in vigore del regime di tutela
PROVVEDIMENTO:	Tipologia dell'atto: **COMUNICAZIONE DI NULLA OSTA AL MANTENIMENTO** Destinatario: **Divisione Edilizia Privata-** Pubblico

Vista la richiesta di sanatoria per opere realizzate in difformità dal titolo edilizio, inoltrata da codesta Amministrazione Comunale, per conto della International Federation of Sport Climbing, qui pervenuta in data 20/11/2024 e assunta agli atti al protocollo n. 22867 del 21/11/2024 e successivamente integrata in data 27/11/2024 con prot. n. 23344;

Premesso che il Palazzotto in corso Tassoni n. 24 a Torino risulta sottoposto ai disposti di tutela di cui alla parte II del D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii. ai sensi degli artt. 10-12;

Preso atto che l'ambito in questione non rientra in area tutelata ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/2004 (vincolo paesaggistico);

Considerato che l'edificio è individuato altresì dal P.R.G. della Città di Torino come caratterizzante il tessuto storico;

Visto l'art.26 comma 23bis delle N.U.E.A. del P.R.G. della Città di Torino che prevede che "*eventuali interventi in aggiunta […] possono essere assentiti con Deliberazione del Consiglio Comunale sentita la Sovrintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte la quale dovrà esprimersi su un dettagliato progetto"*;

Considerato che le opere oggetto di richiesta – così come indicato nella Relazione Storico-Tecnico-Giuridica a firma dell'arch. Vittorio Jacomussi, avv. Giovanni Martino e ing. Livio Dezzani- risalgono in epoca antecedente al regime di tutela architettonica di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/2004 e consistono principalmente nelle seguenti modifiche:

- diversa forma del tetto;
- esecuzione di una parte di tetto "piano", con terrazzino;
- diversa forma ed altezza della torretta-scale.

Oltre ad altre opere (superfetazioni) che verranno rimosse in quanto non sanabili ai sensi dell'articolo 36-bis del D.P.R. 380/2001, introdotto dal decreto-legge n.69 del 29 maggio del 2024, convertito con modificazioni in legge 105 del 24 luglio 2024, così come indicato nella nota comunale sopra indicata;

Visionata la documentazione trasmessa, considerata la tipologia delle opere oggetto di richiesta di parere e ritenuto che esse non siano comunque tali da risultare incompatibili e/o compromettere la tutela dell'immobile in oggetto, questa Soprintendenza, per quanto di competenza e fatte salve ulteriori valutazioni del competente ufficio comunale circa la conformità delle opere sotto i profili urbanistico-edilizi, comunica che nulla osta al mantenimento delle opere eseguite prima dell'entrata in vigore del regime di tutela.

Si trattiene agli atti copia della documentazione pervenuta esclusivamente via pec.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Corrado Azzollini
Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

La Responsabile dell'Istruttoria: arch. Silvia GAZZOLA (tel. 011.19524440 – silvia.gazzola@cultura.gov.it)