

CITTA' DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

C.so Tassoni 24, 10144 Torino

Foglio 1176 - Part. 368 - Sub 3-4-5-6

PROPRIETA'
Sede legale
International Federation of Sport Climbing
Efingerstrasse 1 - 3001 Bern - Switzerland
Registration nr: CHE-192-921.730

Sede operativa
International Federation of Sport Climbing
Corso Vinzaglio 12 - 10121 - Torino - Italia
CF: 97687230017
Pec: ifsc@legalmail.it

Rappresentante legale
Marco Maria Solaris
SCLMCM58L24L219R
Nato a Torino, 24.07.1958.

PROGETTO ARCHITETTONICO
STUDIO
DE FERRARI
ARCHITETTI
10153 Torino Italia, via Andorno 22
tel. 011 885875
e-mail studio@deferrariarchitetti.it
arch. Vittorio Jacomussi
c.f. CMSVTR57A18L219E

ordine -
Studio Architetto
VITTORIO
JACOMUSSI
n. 990

REV.	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE	ELABORATO
0	EMMISSIONE	LUGLIO 2024		TAV 10
1	INTEGRAZIONE	SETTEMBRE 2024		
2	INTEGRAZIONE	OTTOBRE 2024		
3	INTEGRAZIONE	NOVEMBRE 2024		
4				
5				

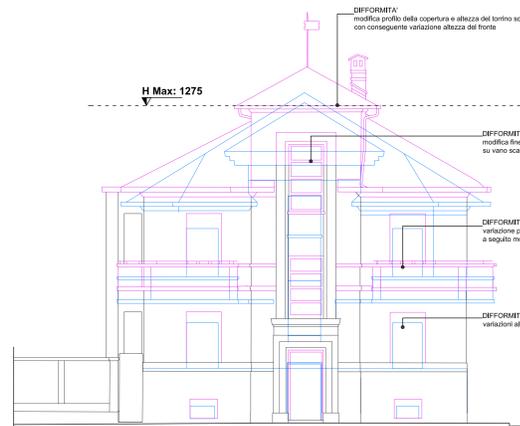
SCALA
1/100

LEGENDA:

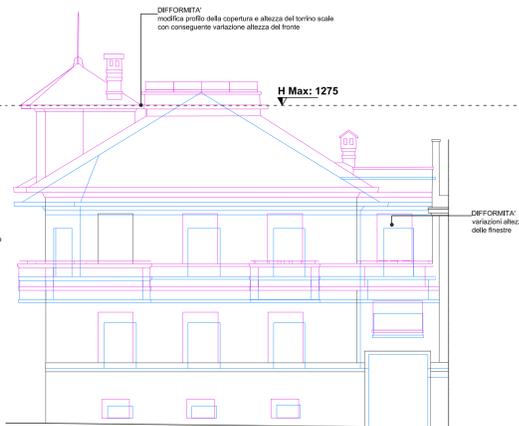
- STATO AUTORIZZATO**
- STATO POST ADEGUAMENTO**
- DEMOLIZIONI IN SANATORIA**
- OPERE IN SANATORIA**

Si veda TAV 4

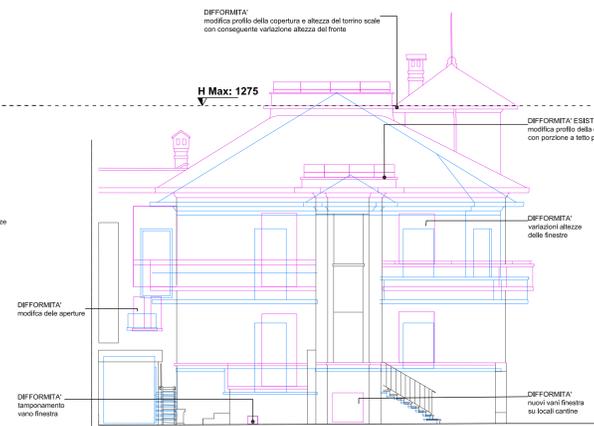
Si veda TAV 8



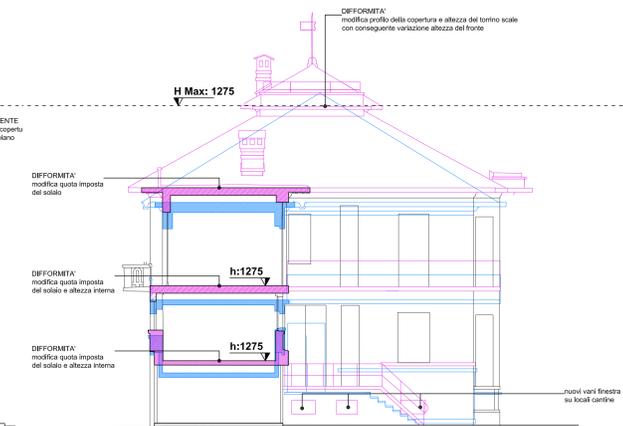
PROSPETTO OVEST - C.so Tassoni



PROSPETTO SUD - Via Migliara

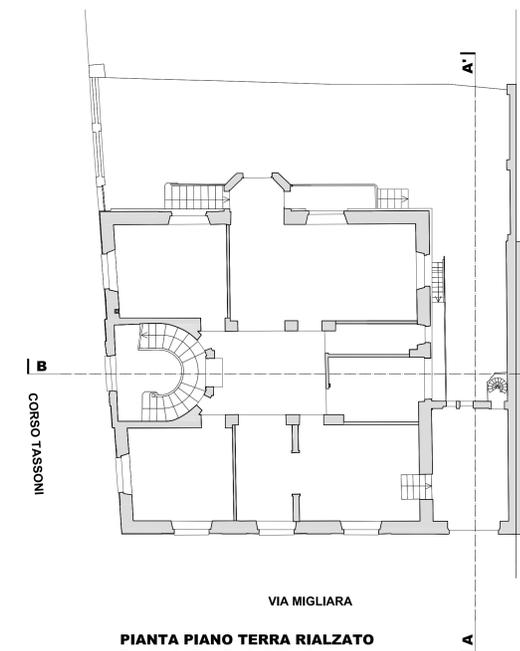


PROSPETTO NORD - Cortile nord

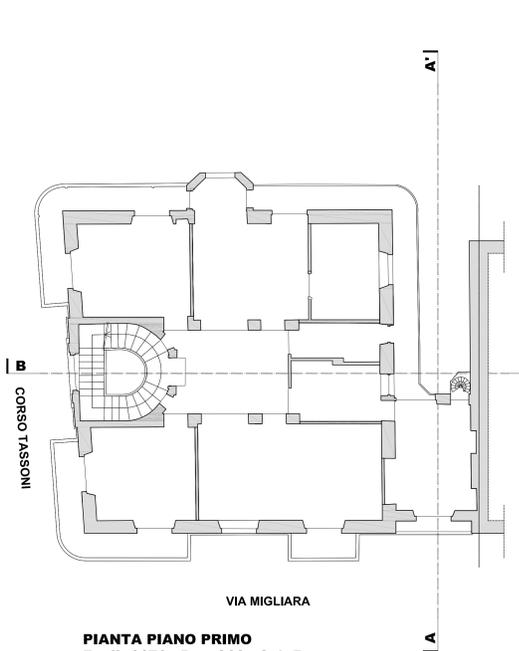


PROSPETTO EST - Sezione AA

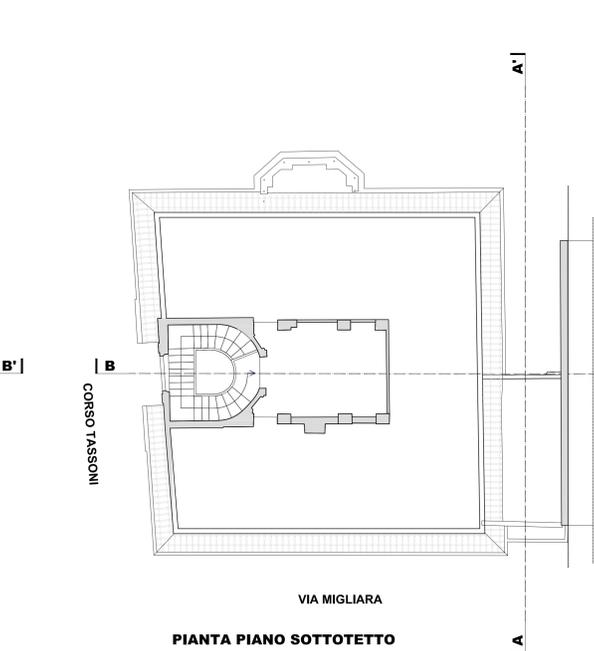
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



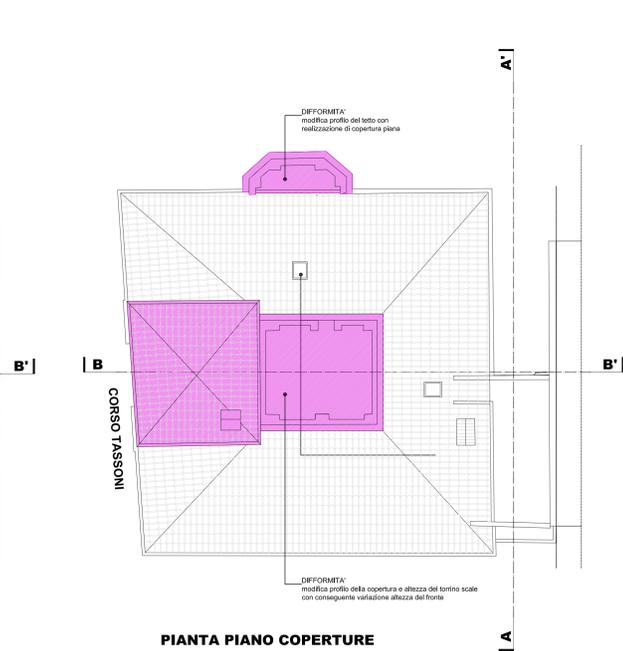
PIANTA PIANO TERRA RIALZATO
Foglio 1176 - Part. 368 - Sub. 4



PIANTA PIANO PRIMO
Foglio 1176 - Part. 368 - Sub. 5



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



PIANTA PIANO COPERTURE

VERIFICA ALTEZZA EDIFICIO

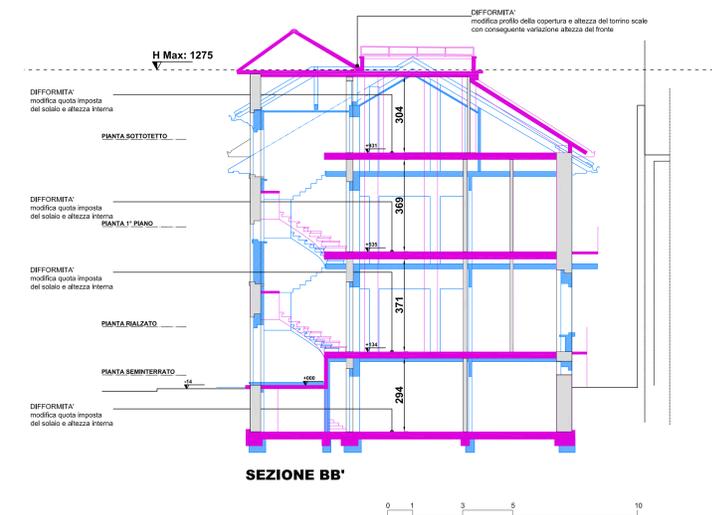
ALTEZZA MASSIMA SU CORSO TASSONI
(come da Art. A11 Appendice A del Regolamento Edilizio)
L via = 55,50m
 $h_{Max} = 1,1 (14,5 + L/3) = 1,1 (14,5 + 55,50 / 3) = 36,3m$
H Fronte = 12,75m < 36,3 VERIFICATO

ALTEZZA MASSIMA SU VIA MIGLIARA
(come da Art. A11 Appendice A del Regolamento Edilizio)
L via = 12m
Per la profondità di manica $h_{max} = h_{max}$ ammessa su C.so Tassoni
Per la parte di fabbricato eccedente la profondità di manica
H max = 1,5 L = 18m
H fronte = 12,75 < 18m VERIFICATO

RIBALTAMENTO FRONTE NORD
(come da Art. 126 del Regolamento Edilizio)
Ampiezza media minima spazio libero = 4 / 5 di h fronte = 4 / 5 di 12,75 = 10,20m

Ampiezza media spazio libero
A / L fronte = 176mq / 16,68m = 10,55m > 10,20 VERIFICATO
(Si veda verifica grafica in TAV2)

AFFACCIO SU CORTILE EST
Aumento dell'altezza in corrispondenza di
confrontanza con fabbricato con fronte cieco



SEZIONE BB'