

CITTA' DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

C.so Tassoni 24, 10144 Torino

Foglio 1176 - Part. 368 - Sub 3-4-5-6

PROPRIETA' Sede legale International Federation of Sport Climbing Efingerstrasse 1 - 3001 Bern - Switzerland Registration nr: CHE-192-921.730 Sede operativa International Federation of Sport Climbing Corso Vinzaglio 12 - 10121 - Torino - Italia CF: 97687230017 Pec: ifsc@legalmail.it Rappresentante legale Marco Maria Solaris SCLMCM58L24L219R Nato a Torino, 24.07.1958.	PROGETTO ARCHITETTONICO STUDIO DE FERRARI ARCHITETTI 10153 Torino Italia, via Andorno 22 tel. 011 885875 e-mail studio@deferrariarchitetti.it arch. Vittorio Jacomussi c.f. CMSVTR57A18L219E
---	--

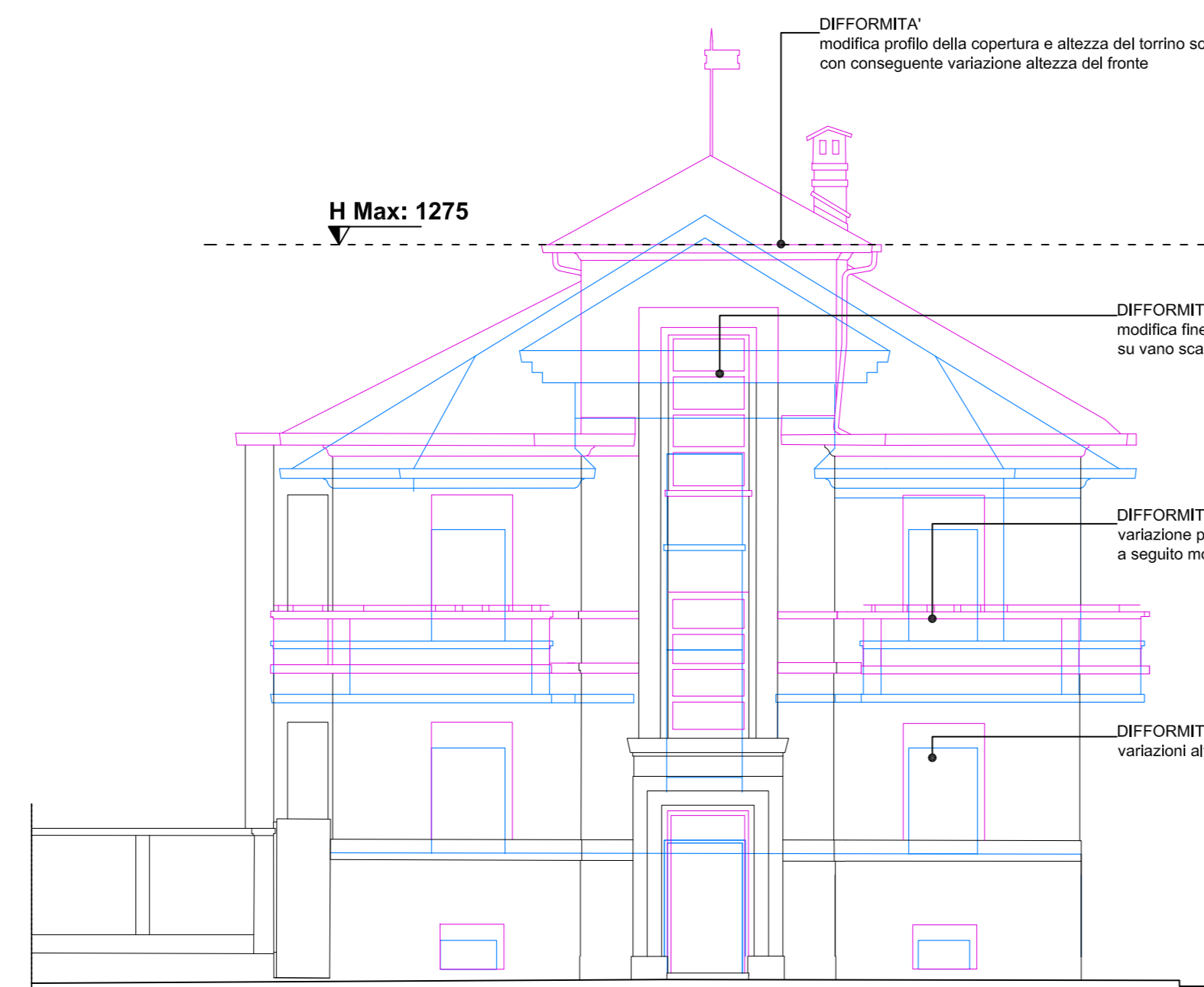
PROGETTO ARCHITETTONICO		SCALA
SANATORIA		1/100
REV.	MODIFICHE	DATA
0	EMMISSIONE	LUGLIO 2024
1	INTEGRAZIONE	SETTEMBRE 2024
2	INTEGRAZIONE	OTTOBRE 2024
3	INTEGRAZIONE	NOVEMBRE 2024
4		
5		
ELABORATO		TAV
		10

LEGENDA:

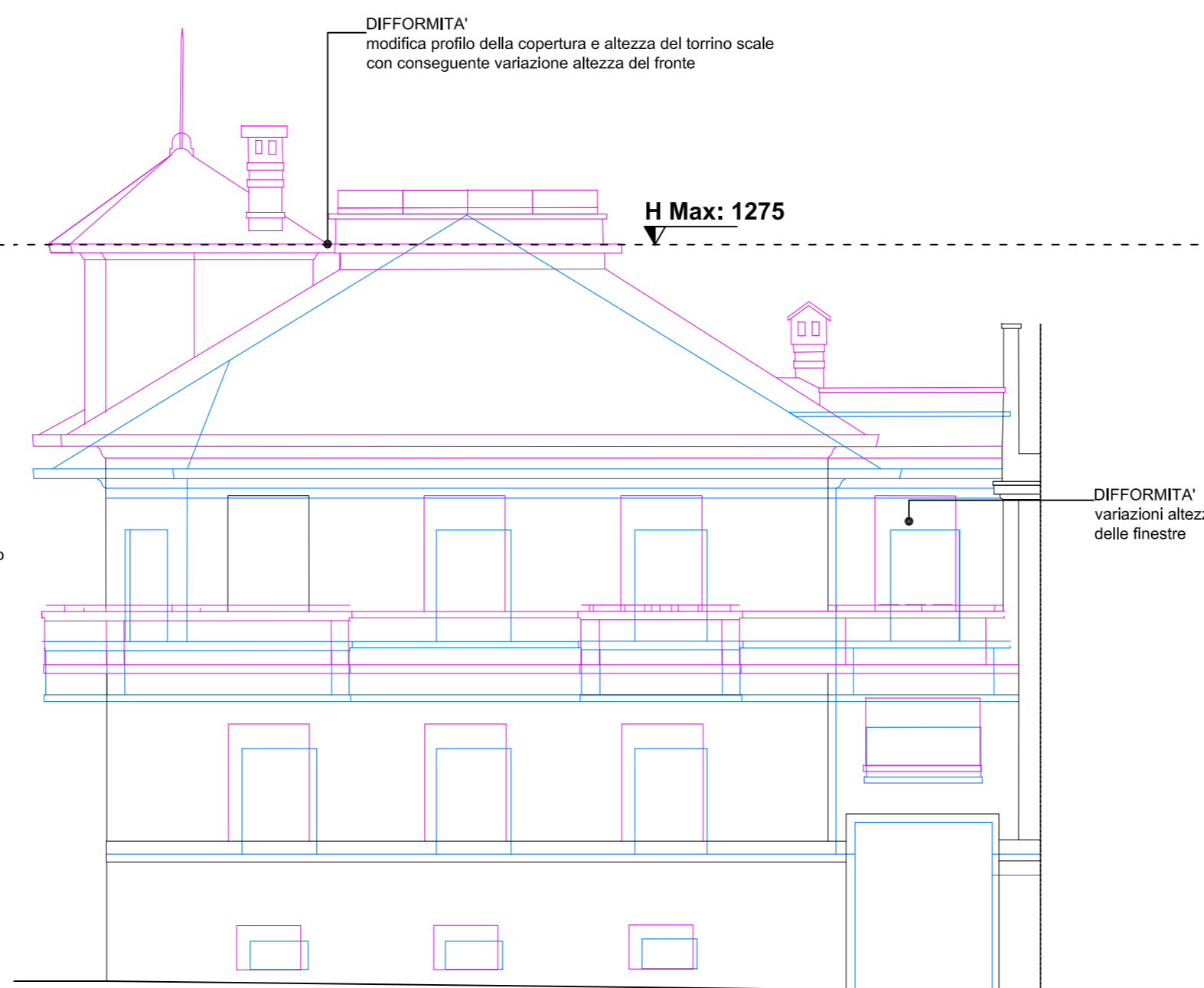
- STATO AUTORIZZATO**
- STATO POST ADEGUAMENTO**
- DEMOLIZIONI IN SANATORIA**
- OPERE IN SANATORIA**

Si veda TAV 4

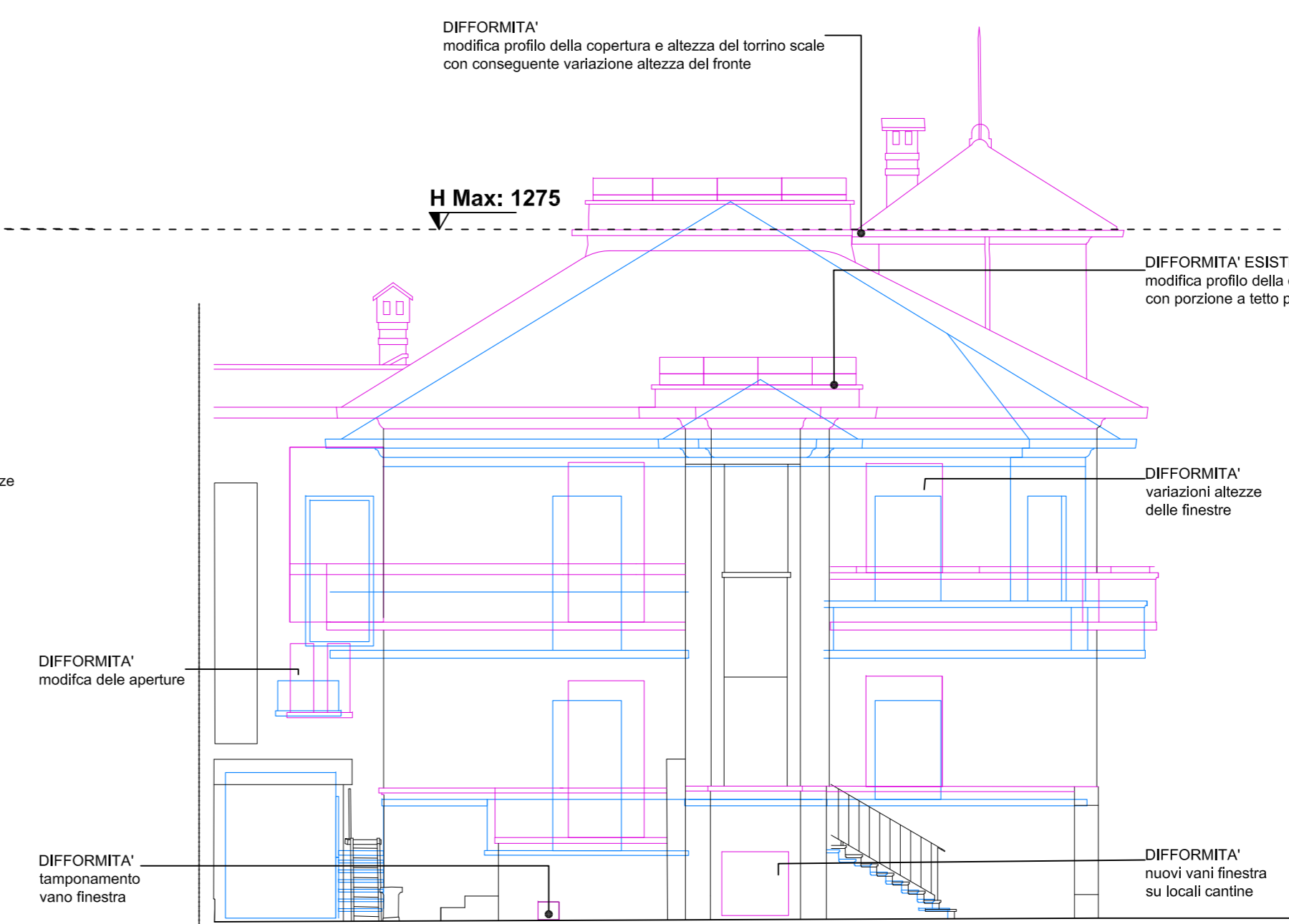
Si veda TAV 8



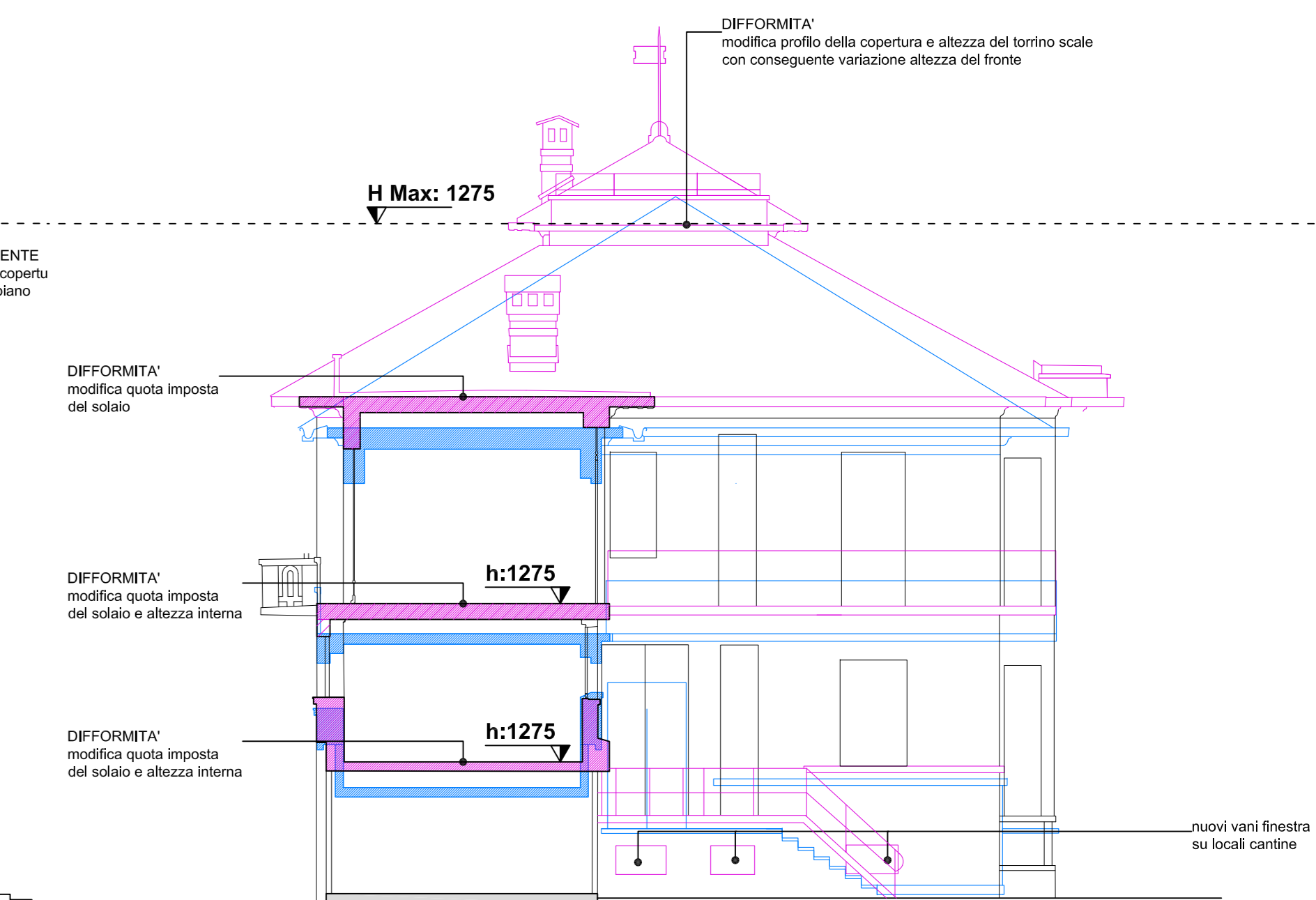
PROSPETTO OVEST - C.so Tassoni



PROSPETTO SUD - Via Migliara

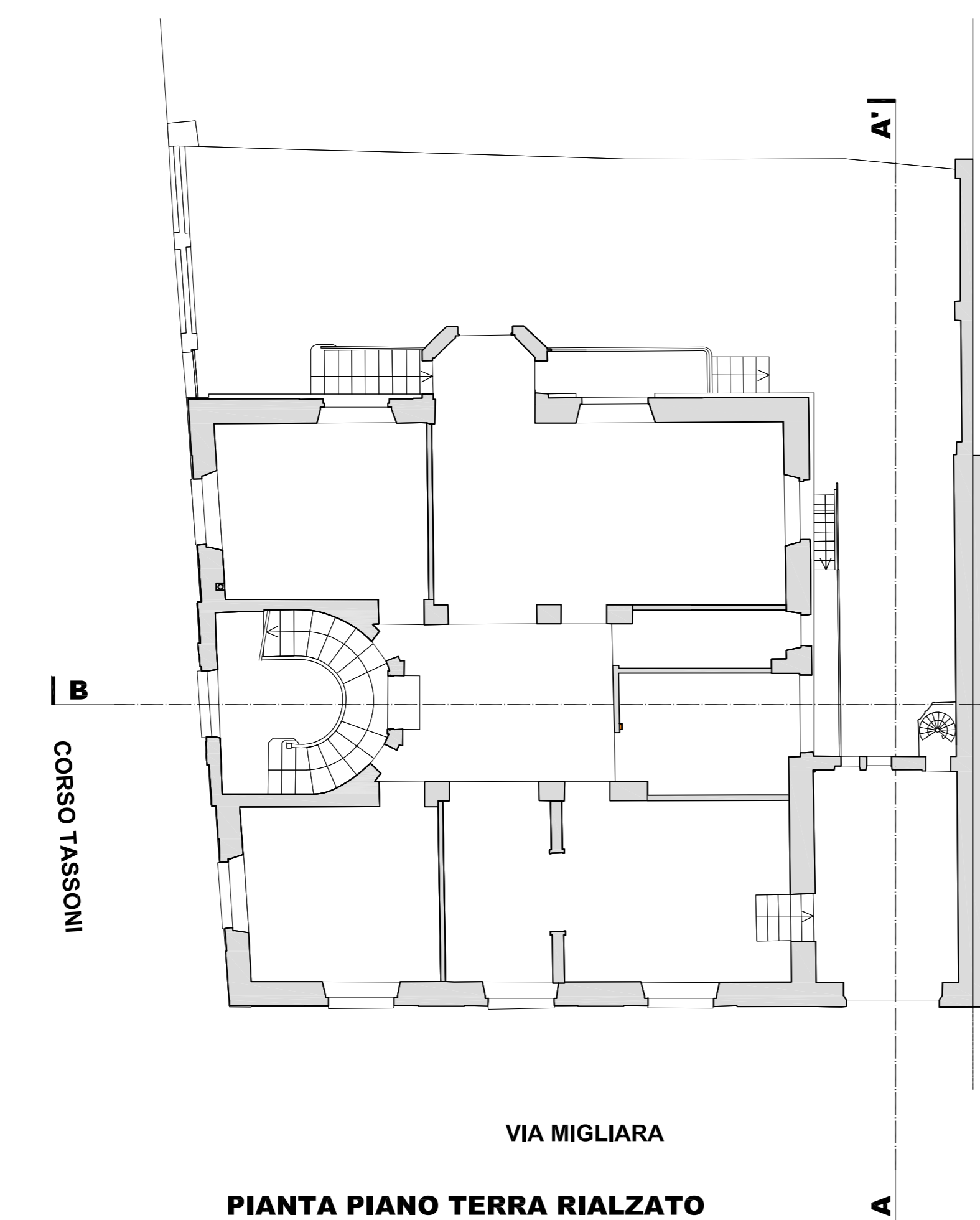


PROSPETTO NORD - Cortile nord

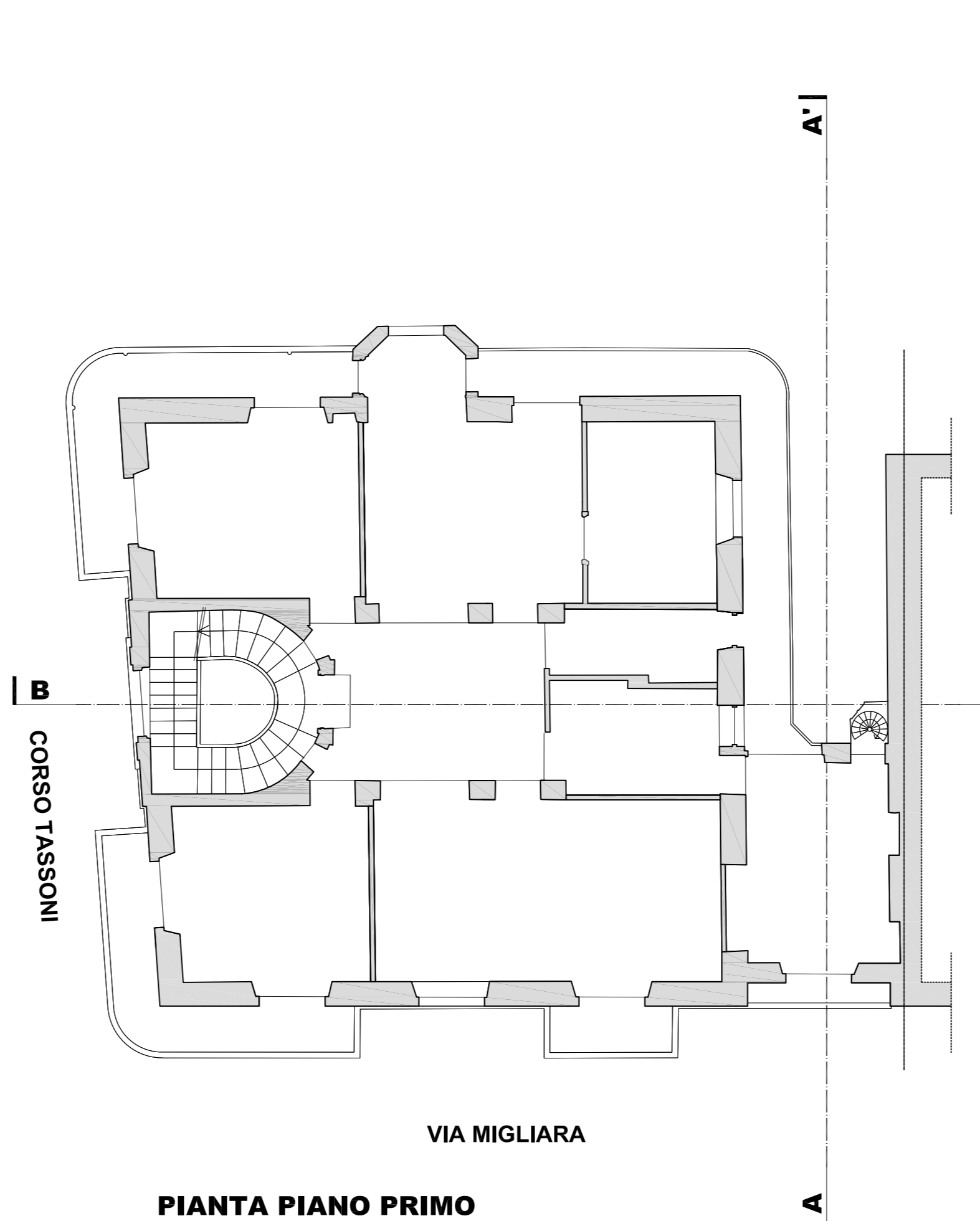


PROSPETTO EST - Sezione AA

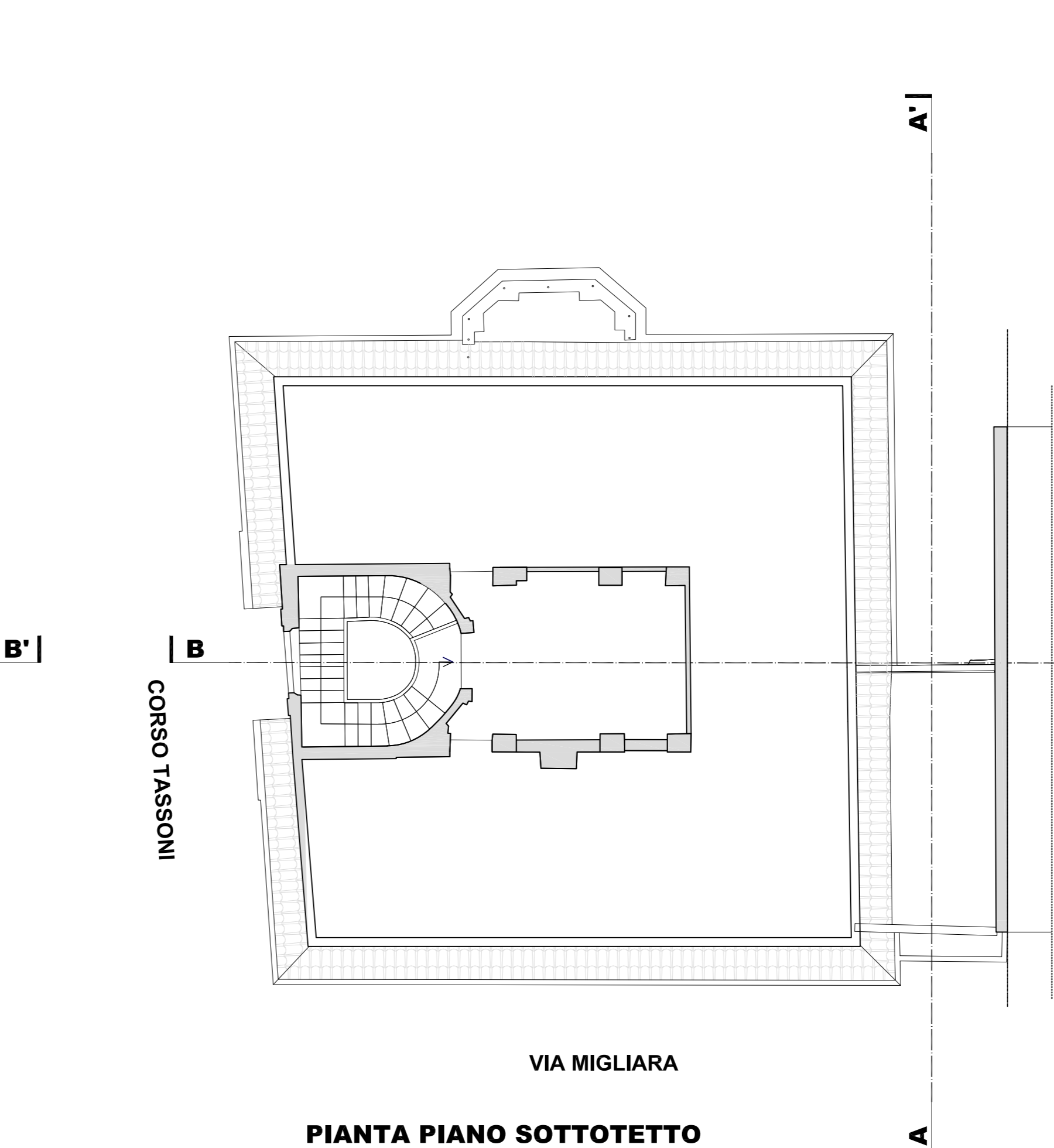
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



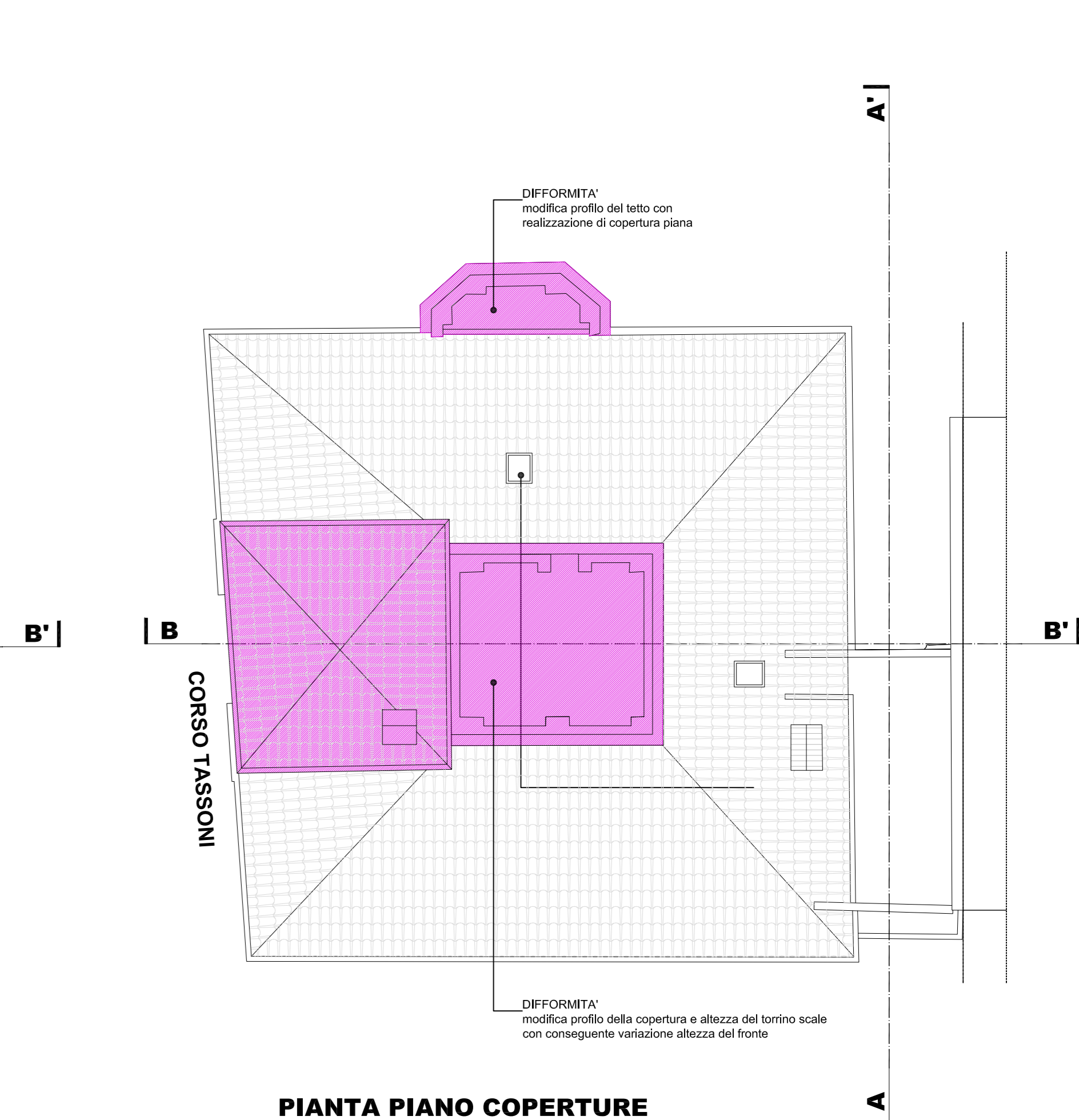
PIANTA PIANO TERRA RIALZATO
Foglio 1176 - Part. 368 - Sub. 4



PIANTA PIANO PRIMO
Foglio 1176 - Part. 368 - Sub. 5



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



PIANTA PIANO COPERTURE

VERIFICA ALTEZZA EDIFICIO

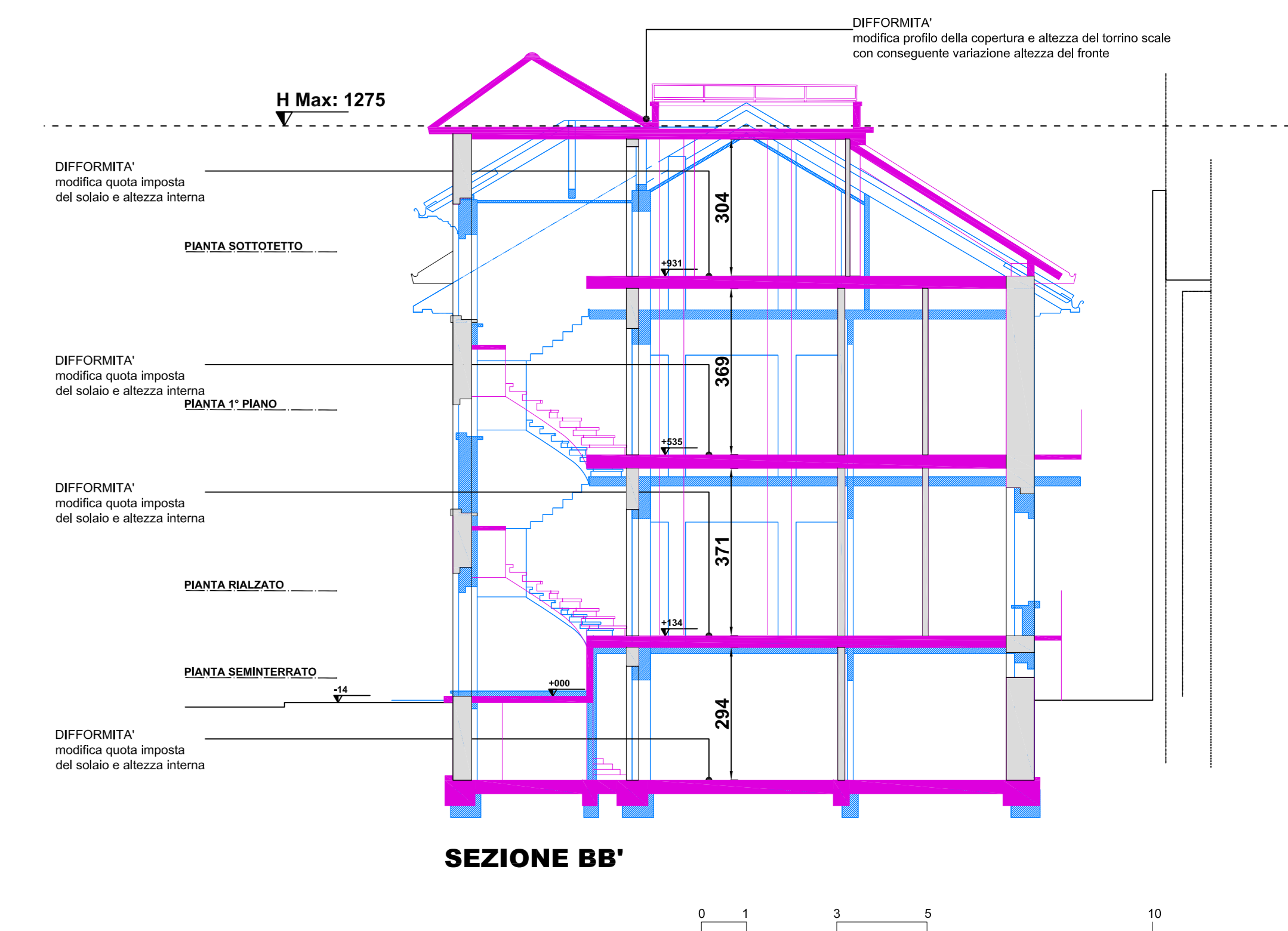
ALTEZZA MASSIMA SU CORSO TASSONI
 (come da Art. A11 Appendice A del Regolamento Edilizio)
 L via = 55,50m
 $h_{Max} = 1,1 (14,5 + L/3) = 1,1 (14,5 + 55,50 / 3) = 36,3m$
 H Fronte = 12,75m < 36,3 **VERIFICATO**

ALTEZZA MASSIMA SU VIA MIGLIARA
 (come da Art. A11 Appendice A del Regolamento Edilizio)
 L via = 12m
 Per la profondità di manica $h_{max} = h_{max}$ ammessa su C.so Tassoni
 Per la parte di fabbricato eccedente la profondità di manica
 $H_{max} = 1,5 L = 18m$
 H fronte = 12,75 < 18m **VERIFICATO**

RIBALTAMENTO FRONTE NORD
 (come da Art. 126 del Regolamento Edilizio)
 Ampiezza media minima spazio libero = $4 / 5$ di h fronte = $4 / 5$ di 12,75 = 10,20m

Ampiezza media spazio libero
 $A / L_{fronte} = 176mq / 16,68m = 10,55m > 10,20$ **VERIFICATO**
 (Si veda verifica grafica in TAV2)

AFFACCIO SU CORTILE EST
 Aumento dell'altezza in corrispondenza di
 confrontanza con fabbricato con fronte cieco



SEZIONE BB'