



Architetto PERDONO SERGIO  
Architetto MOSCARELLO MASSIMILIANO

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO  
CITTA' DI TORINO

Richiesta di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/01, L.106/2011, per realizzazione di un nuovo edificio residenziale a otto piani fuori terra e parcheggio interrato, nell'area sita in Via Troferello 13.

PROPRIETA':  
HL IMMOBILIARE  
SEDE: Via Roma, 101 - TORINO  
C.F. 04865930012  
Amministratore Unico:  
CAPELLO Giovanni  
C.F.: ██████████  
Domiciliata in Via Roma, 101 - TORINO  
firma .....

INDIRIZZO:  
VIA TROFERELLO N. 13  
DATI CATASTALI:  
FG. 1444 - PART. 143

PROGETTO:  
PIANO INTERRATO  
TAV. B 06

PROGETTISTA  
Architetto  
**PERDONO' Sergio**  
C.F.: ██████████  
P.Iva: 08025220016  
firma .....

sede legale :  
Via La Pira n. 9  
10093 Collegno (TO)  
CELL. ██████████  
E-MAIL :  
arch.sergiooper@libero.it

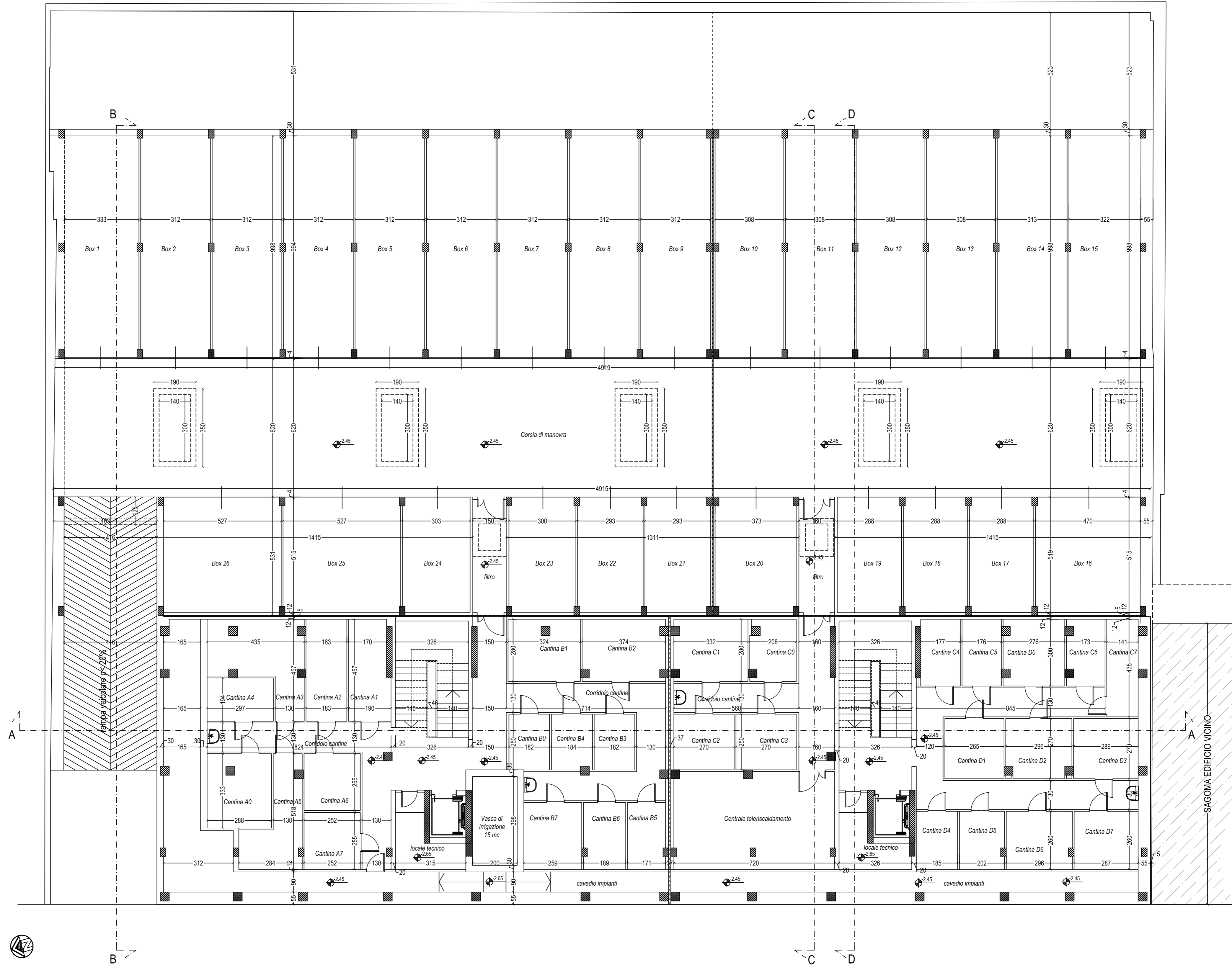
Architetto  
**MOSCARELLO Massimiliano**  
C.F.: ██████████  
P.Iva: 07853100019  
firma .....

sede legale :  
Via Silvio Pellico n. 34  
10125 Torino (TO)  
TEL. ██████████  
E-MAIL :  
moscarello.stmoscarello@gmail.com

PIANTA PIANO INTERRATO  
SCALA 1:100

DATA:  
LUGLIO 2024

PIANTA PIANO INTERRATO - scala 1:100



VERIFICA SUP. AERANTE PIANO INTERRATO				
<b>Superficie a parcheggio al piano interrato</b>				
4,63	X	1,25	5,79	
49,19	X	9,98	490,92	
49,19	X	6,20	304,98	
14,15	X	5,31	75,14	
13,11	X	5,31	69,61	
14,15	X	5,31	75,14	
			1021,57	mq
<b>Superficie aerante necessaria</b>				
1/40 della superficie		1021,57 / 40	=	25,54
<b>Superficie aerante esistente</b>				
griglia	1,40	X	3,00	4,20
griglia	1,40	X	3,00	4,20
griglia	1,40	X	3,00	4,20
griglia	1,40	X	3,00	4,20
griglia	1,40	X	3,00	4,20
ingresso rampa	4,15	X	2,70	11,21
				32,21
				mq
<b>Verifica Superficie aerante</b>				
			32,21	> 25,54 verificata

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO  
CITTA' DI TORINO

Richiesta di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/01, L.106/2011, per realizzazione di un nuovo edificio residenziale a otto piani fuori terra e parcheggio interrato, nell'area sita in Via Trofarello 13.

PROPRIETA':  
HL IMMOBILIARE  
SEDE: Via Roma, 101 - TORINO  
C.F. 04865930012

Amministratore Unico:  
CAPELLO Giovanni  
C.F. \_\_\_\_\_  
Domiciliata in Via Roma, 101 - TORINO

INDIRIZZO: VIA TROFARELLO N. 13 DATI CATASTALI: FG. 1444 - PART. 143

PROGETTO: PIANO RIALZATO TAV. B 07

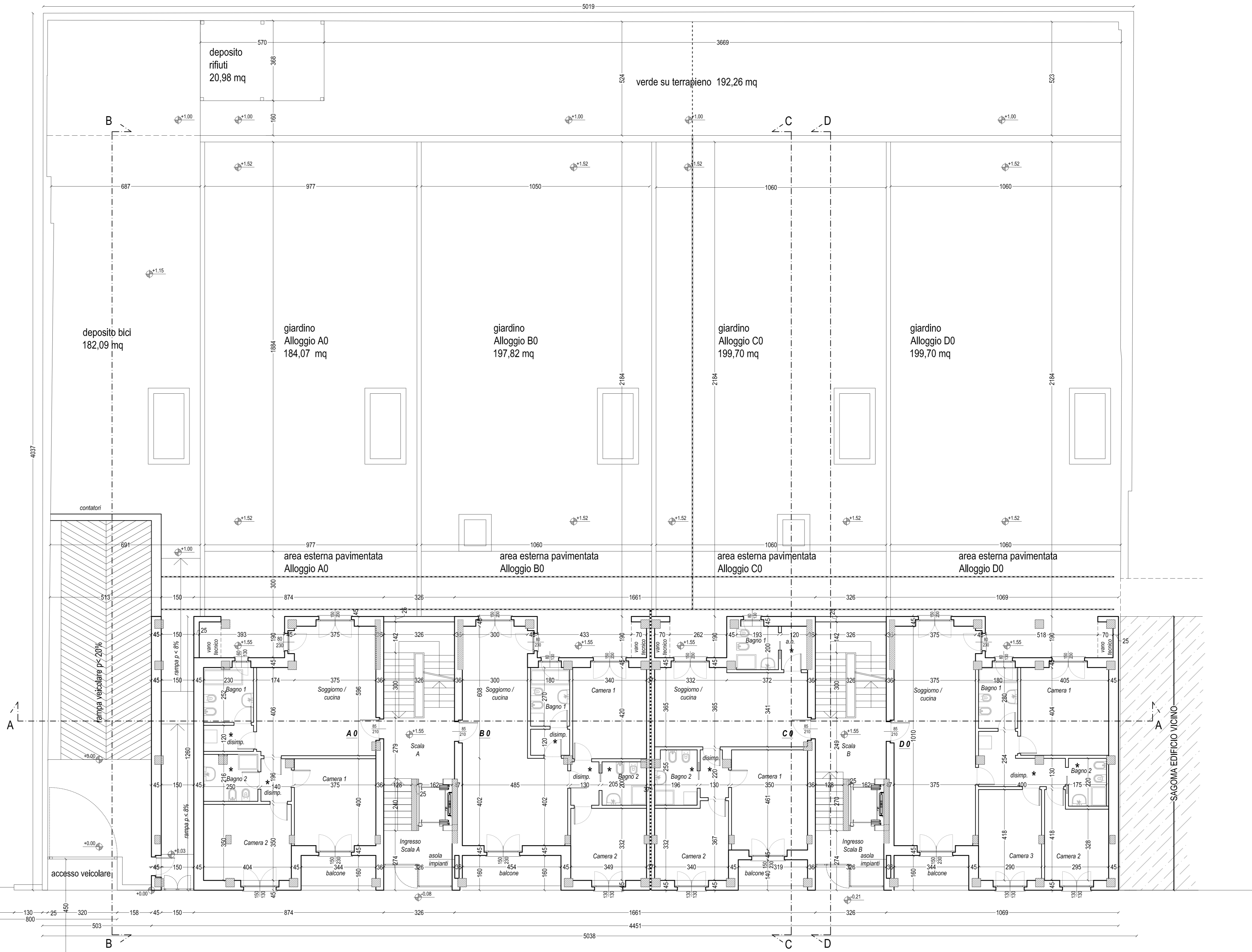
PROGETTISTA  
Architetto  
PERDONO' Sergio  
C.F.: \_\_\_\_\_  
P.Iva: 08025220016  
firma \_\_\_\_\_  
sede legale: Via La Pira n. 9 10093 Collegno (TO)  
CELL. \_\_\_\_\_  
E-MAIL: arch.sergio@libero.it

Architetto  
MOSCARELLO Massimiliano  
C.F.: \_\_\_\_\_  
P.Iva: 07853100019  
firma \_\_\_\_\_  
sede legale: Via Silvio Pellico n. 34 10125 Torino (TO)  
TEL. \_\_\_\_\_  
E-MAIL: moscarello.stmoscarello@gmail.com

PIANTA PIANO RIALZATO  
SCALA 1:100

DATA:  
LUGLIO 2024

PIANTA PIANO RIALZATO - scala 1:100



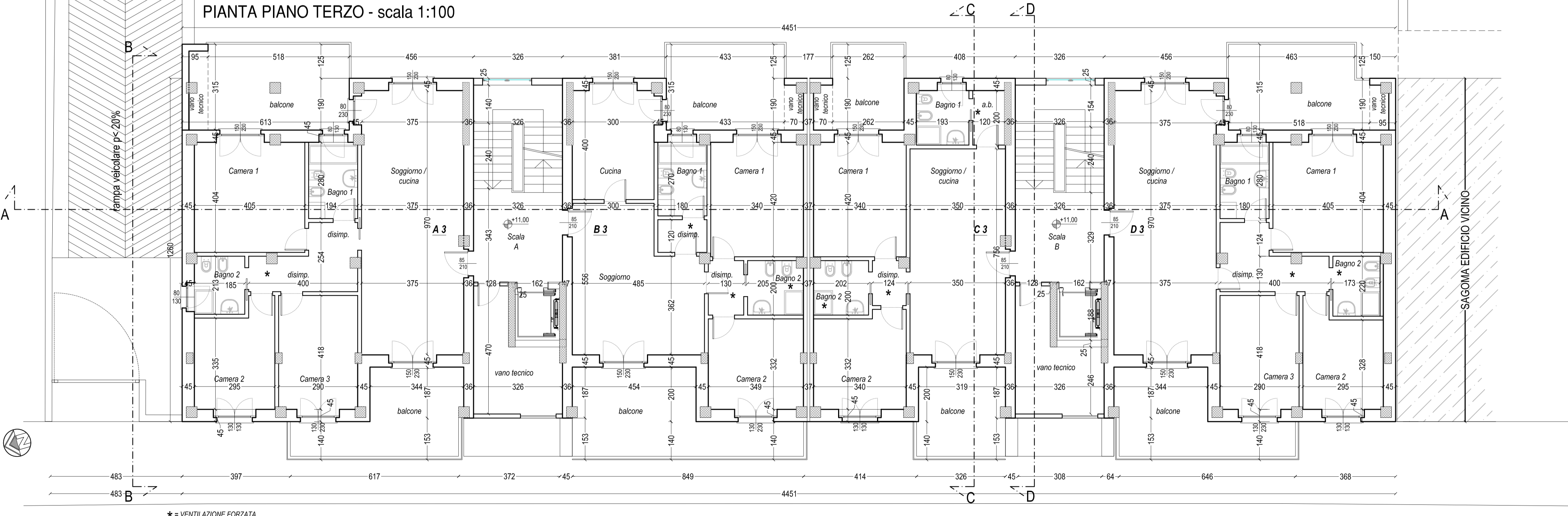
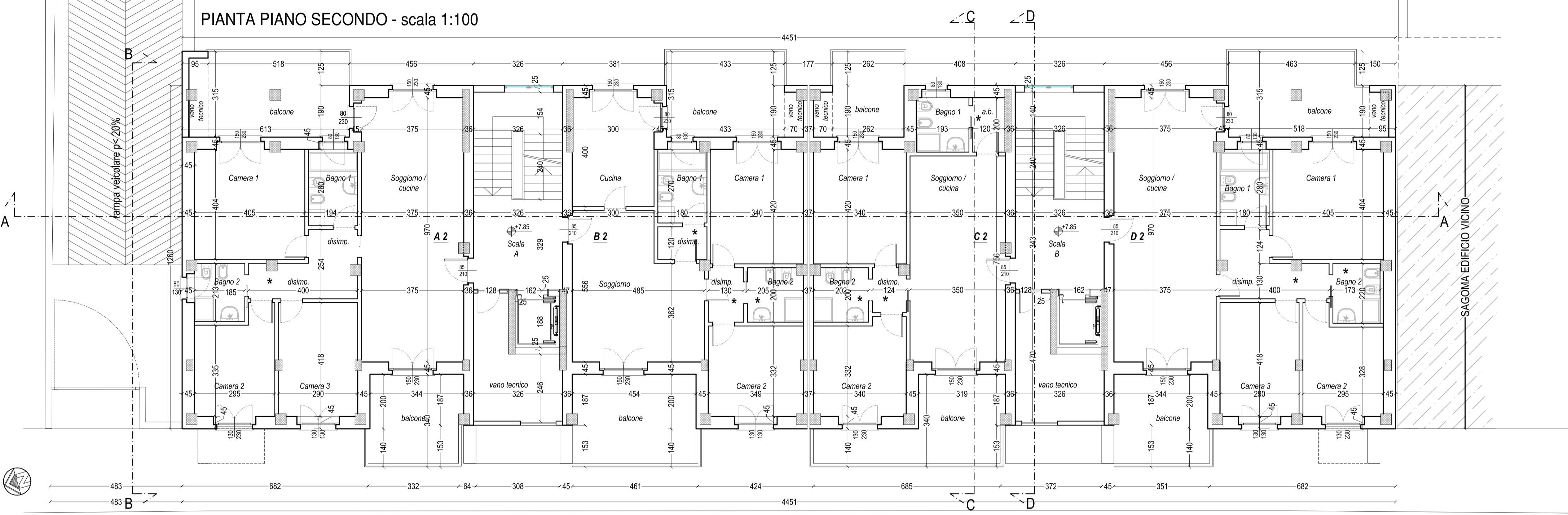
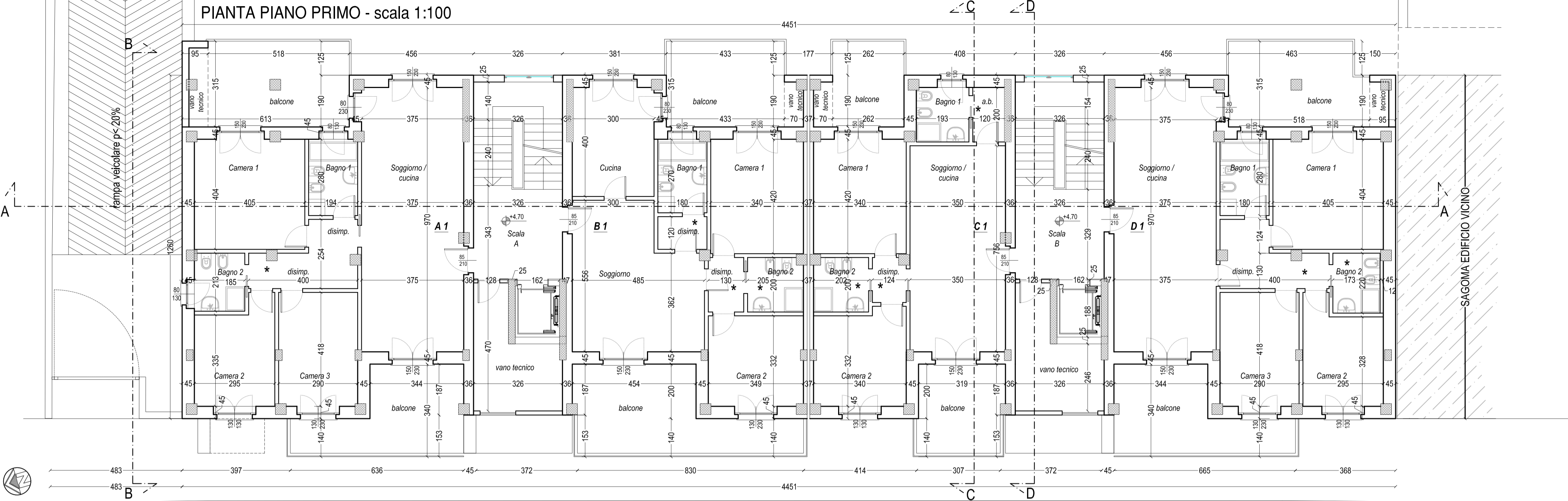
ALLOGGIO	SUP. AERANTE				S.U.	VERIFICA AERANTE		
	larghezza	altezza	num	totale		MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente
A 0	1,5	2,3	1	3,45	29,41	3,68	5,29	SI
	0,8	2,3	1	1,84				
	0,6	1,3	1	0,78				
	1,5	2,3	1	3,45				
B 0	1,5	2,3	2	6,9	37,73	4,72	8,74	SI
	0,8	2,3	1	1,84				
	0,8	1,3	1	1,04				
	1,5	2,3	1	3,45				
C 0	1,5	2,3	1	3,45	24,8	3,10	3,45	SI
	0,8	1,3	1	1,04				
	1,5	2,3	1	3,45				
	1,3	1,3	1	1,69				
D 0	1,5	2,3	2	6,9	37,86	4,73	8,74	SI
	0,8	2,3	1	1,84				
	0,8	1,3	1	1,04				
	1,5	2,3	1	3,45				
Camera 1	1,5	2,3	1	3,45	16,36	2,05	3,45	SI
	1,3	1,3	1	1,69				
	1,3	1,3	1	1,69				
	1,3	1,3	1	1,69				

**VERIFICA LOGGE - ai sensi dell'Art. 107, comma 4 del Regolamento Edilizio del Comune di Torino**  
"Costituiscono chiusura di perimetro le pareti, i pannelli, e le vetrate frangivento o di separazione tra le logge, i balconi e i terrazzi, con altezza superiore a 1/3 dell'altezza netta di piano e, comunque, non superiore a metri 2,50. Tali manufatti sono sempre consentiti con altezza massima di m 2,20, fermo restando che dovrà essere sempre garantita una porzione aperta non inferiore a 0,50 m di altezza. Con tali manufatti non potrà mai essere delimitato uno spazio per più di 1/3 del suo perimetro."

VERIFICA PERIMETRO CHIUSO LOGGE AL PIANO RIALZATO					
	calcolo perimetro Loggia	Perimetro Loggia (P)	lato aperto > 1/3 P	lato aperto Loggia	
Alloggio A 0	[3,44+1,6]*2	10,08	3,36	3,44	verificato
Alloggio B 0	[4,54+1,6]*2	12,28	4,09	4,54	verificato
Alloggio C 0	[3,19+1,4]*2	9,18	3,06	3,19	verificato
Alloggio D 0	[3,44+1,6]*2	10,08	3,36	3,44	verificato

Via Trofarello

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO
CITTA' DI TORINO
Richiesta di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/01, L.106/2011, per realizzazione di un nuovo edificio residenziale a otto piani fuori terra e parcheggio interrato, nell'area sita in Via Troferello 13.
PROPRIETA': HL IMMOBILIARE SEDE: Via Roma, 101 - TORINO C.F. 04885930012
Amministratore Unico: CAPELLO Giovanni C.F.
Domiciliata in Via Roma, 101 - TORINO
INDIRIZZO: VIA TROFERELLO N. 13 DATI CATASTALI: FG. 1444 - PART. 143
PROGETTO: PIANO 1° - PIANO 2° - PIANO 3° TAV. B 08
PROGETTISTA: Architetto PERDONO' Sergio
P.iva: 08025220016 arch.sergio@libero.it
Architetto MOSCARELLO Massimiliano
P.iva: 07853100019 moscarello.stmoscarello@gmail.com



VERIFICA LOGGE - ai sensi dell'Art. 107, comma 4 del Regolamento Edilizio del Comune di Torino
Costituiscono chiusura di perimetro le pareti, i pannelli, e le vetrate frangivento o di separazione tra le logge, i balconi e i terrazzi, con altezza superiore a 1/3 dell'altezza netta di piano e, comunque, non superiore a metri 2,50. Tali manufatti sono sempre consentiti con altezza massima di m 2,20, fermo restando che dovrà essere sempre garantita una porzione aperta non inferiore a 0,50 m di altezza. Con tali manufatti non potrà mai essere delimitato uno spazio per più di 1/3 del suo perimetro.

Table with 4 columns: calcolo perimetro Loggia, Perimetro Loggia (P), lato aperto > 1/3 P, lato aperto Loggia. Contains data for Alloggio A1, B1, C1, D1.

Table with 4 columns: calcolo perimetro Loggia, Perimetro Loggia (P), lato aperto > 1/3 P, lato aperto Loggia. Contains data for Alloggio A2, B2, C2, D2.

Table with 4 columns: calcolo perimetro Loggia, Perimetro Loggia (P), lato aperto > 1/3 P, lato aperto Loggia. Contains data for Alloggio A3, B3, C3, D3.

Table with 5 columns: ALLOGGIO, SUP. AERANTE, S.U., VERIFICA AERANTE. Contains data for Alloggio A1.

Table with 5 columns: ALLOGGIO, SUP. AERANTE, S.U., VERIFICA AERANTE. Contains data for Alloggio B1.

Table with 5 columns: ALLOGGIO, SUP. AERANTE, S.U., VERIFICA AERANTE. Contains data for Alloggio C1.

Table with 5 columns: ALLOGGIO, SUP. AERANTE, S.U., VERIFICA AERANTE. Contains data for Alloggio D1.

Table with 5 columns: ALLOGGIO, SUP. AERANTE, S.U., VERIFICA AERANTE. Contains data for Alloggio A2.

Table with 5 columns: ALLOGGIO, SUP. AERANTE, S.U., VERIFICA AERANTE. Contains data for Alloggio B2.

Table with 5 columns: ALLOGGIO, SUP. AERANTE, S.U., VERIFICA AERANTE. Contains data for Alloggio C2.

Table with 5 columns: ALLOGGIO, SUP. AERANTE, S.U., VERIFICA AERANTE. Contains data for Alloggio D2.

Table with 5 columns: ALLOGGIO, SUP. AERANTE, S.U., VERIFICA AERANTE. Contains data for Alloggio A3.

Table with 5 columns: ALLOGGIO, SUP. AERANTE, S.U., VERIFICA AERANTE. Contains data for Alloggio B3.

Table with 5 columns: ALLOGGIO, SUP. AERANTE, S.U., VERIFICA AERANTE. Contains data for Alloggio C3.

Table with 5 columns: ALLOGGIO, SUP. AERANTE, S.U., VERIFICA AERANTE. Contains data for Alloggio D3.



Richiesta di Permessò di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/01, L.106/2011, per realizzazione di un nuovo edificio residenziale a otto piani fuori terra e parcheggio interrato, nell'area sita in Via Troferello 13.

PROPRIETA': HL IMMOBILIARE SIEDE: Via Roma, 101 - TORINO C.F. 0486930012 Amministratore Unico: CAPELLO Giovanni C.F. : Domiciliata in Via Roma, 101 - TORINO firma

INDIRIZZO: VIA TROFERELLO N.13 DATI CATASTALI: FG. 1444 - PART. 143 PROGETTO: PIANO T1 (torino) - PIANI COPERTURA TAV. B 10

PROGETTISTA Architetto PERDONO Sergio C.F.: P.Iva: 08025220016 firma sede legale: Via La Pira n. 9 10093 Collegno (TO) CELL. E-MAIL: arch.sergiopei@libero.it Architetto MOSCARELLO Massimiliano C.F.: P.Iva: 07853100019 firma sede legale: Via Silvio Pellico n. 34 10125 Torino (TO) TEL. E-MAIL: moscarello.stmoscarello@gmail.com

Table with 4 columns: ALLOGGIO, SUP. AERANTE, S.U., VERIFICA AERANTE. Rows include data for A7, B7, C7, and D7 units.

Table with 4 columns: ALLOGGIO, SUP. AERANTE, S.U., VERIFICA AERANTE. Rows include data for A7, B7, C7, and D7 units.

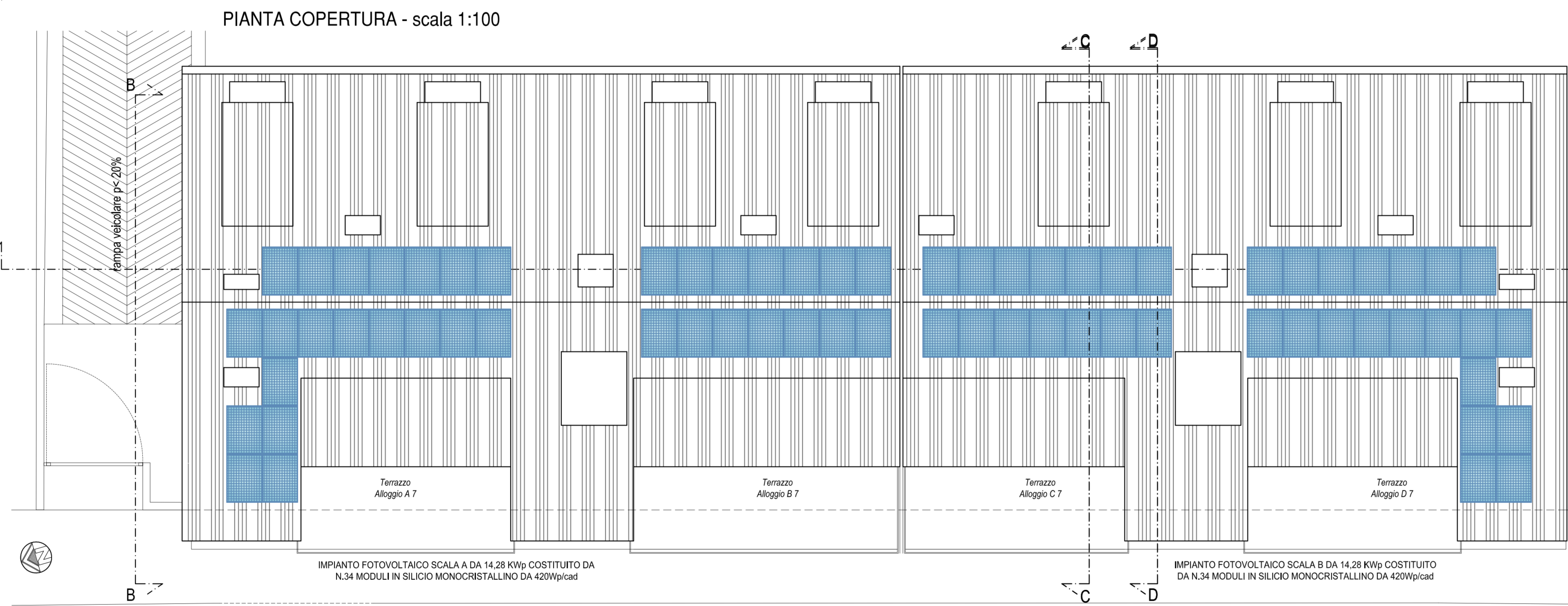
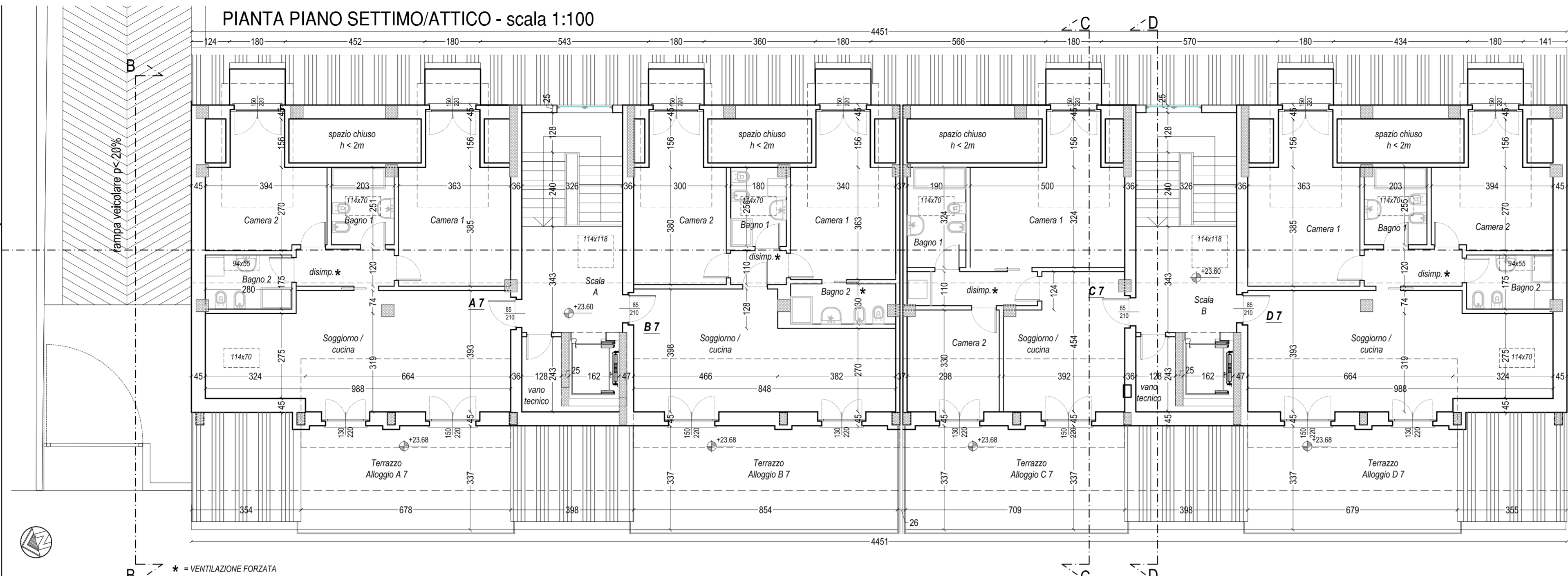


Table with 4 columns: ALLOGGIO, SUP. AERANTE, S.U., VERIFICA AERANTE. Rows include data for A7, B7, C7, and D7 units.

DIMOSTRAZIONE ALTEZZE MEDIE PIANO SETTIMO/ATTICO - scala 1:100

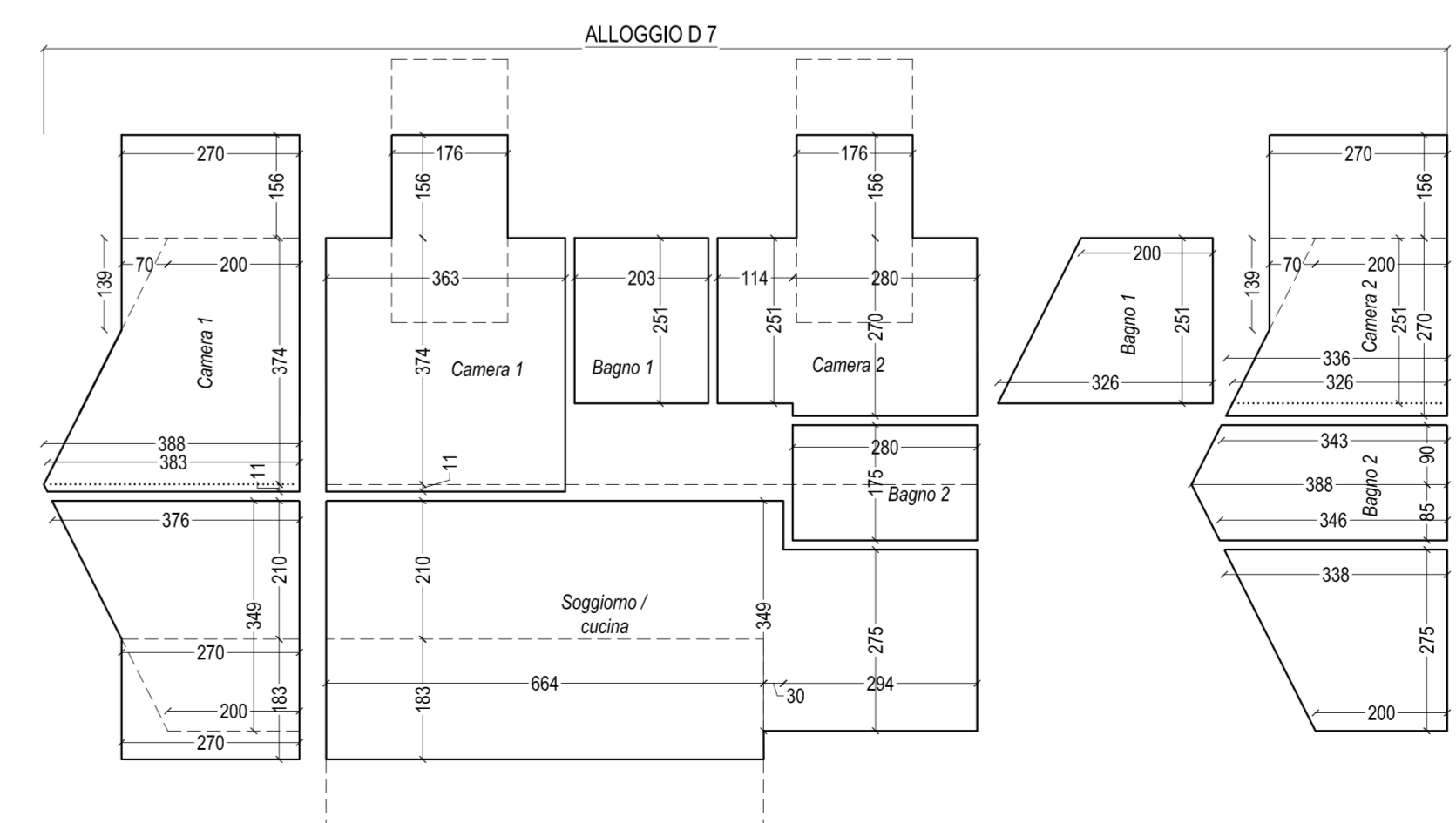
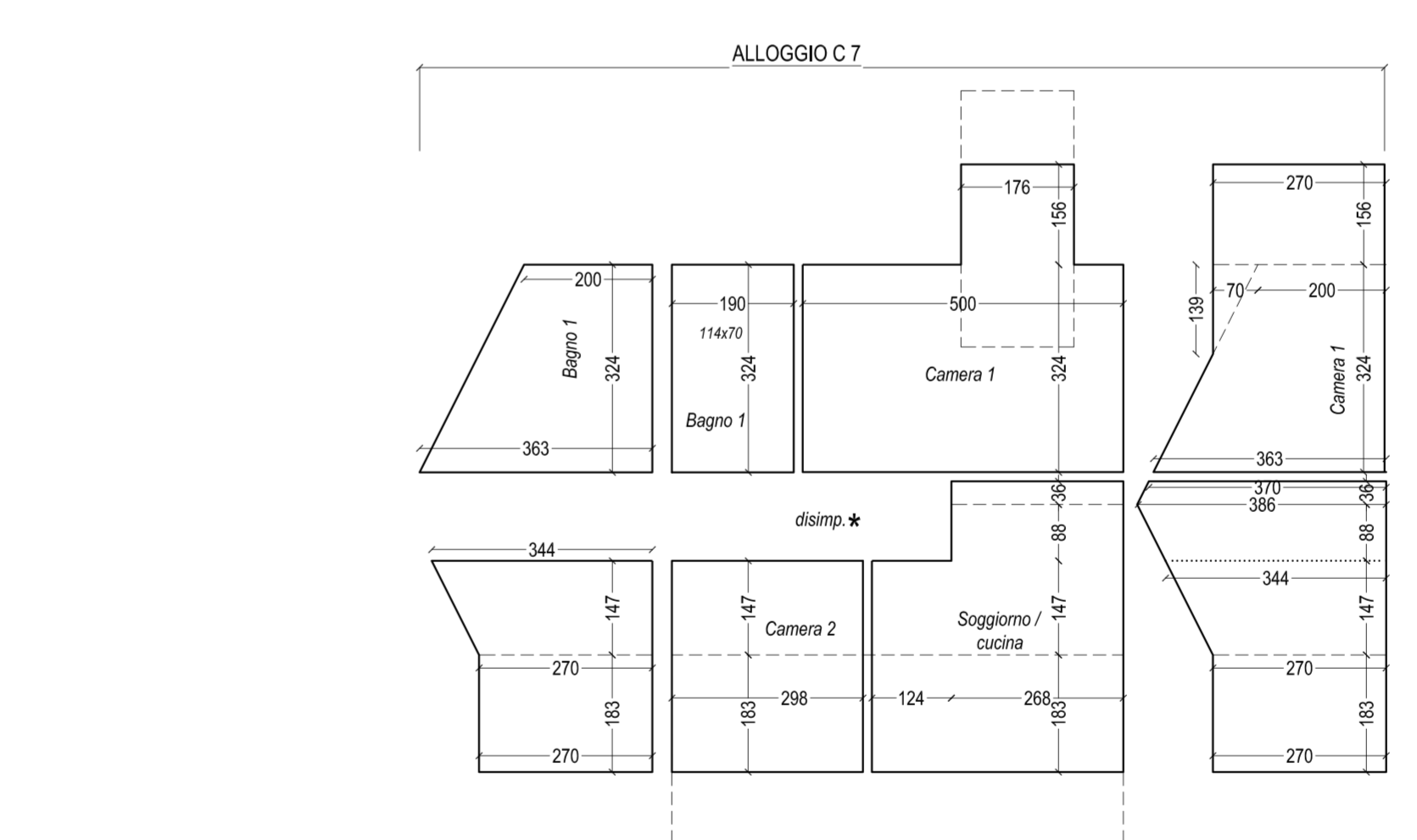
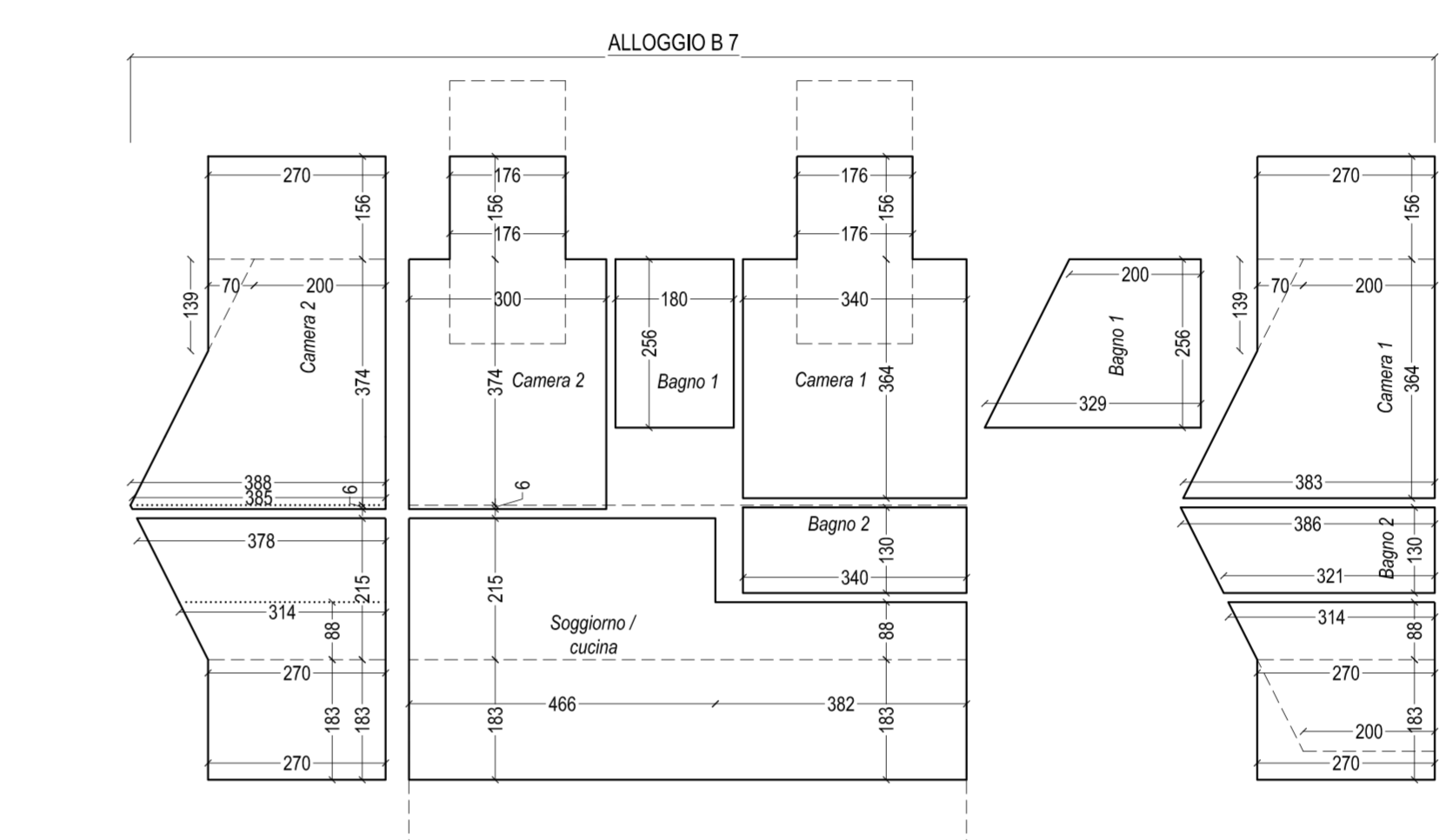
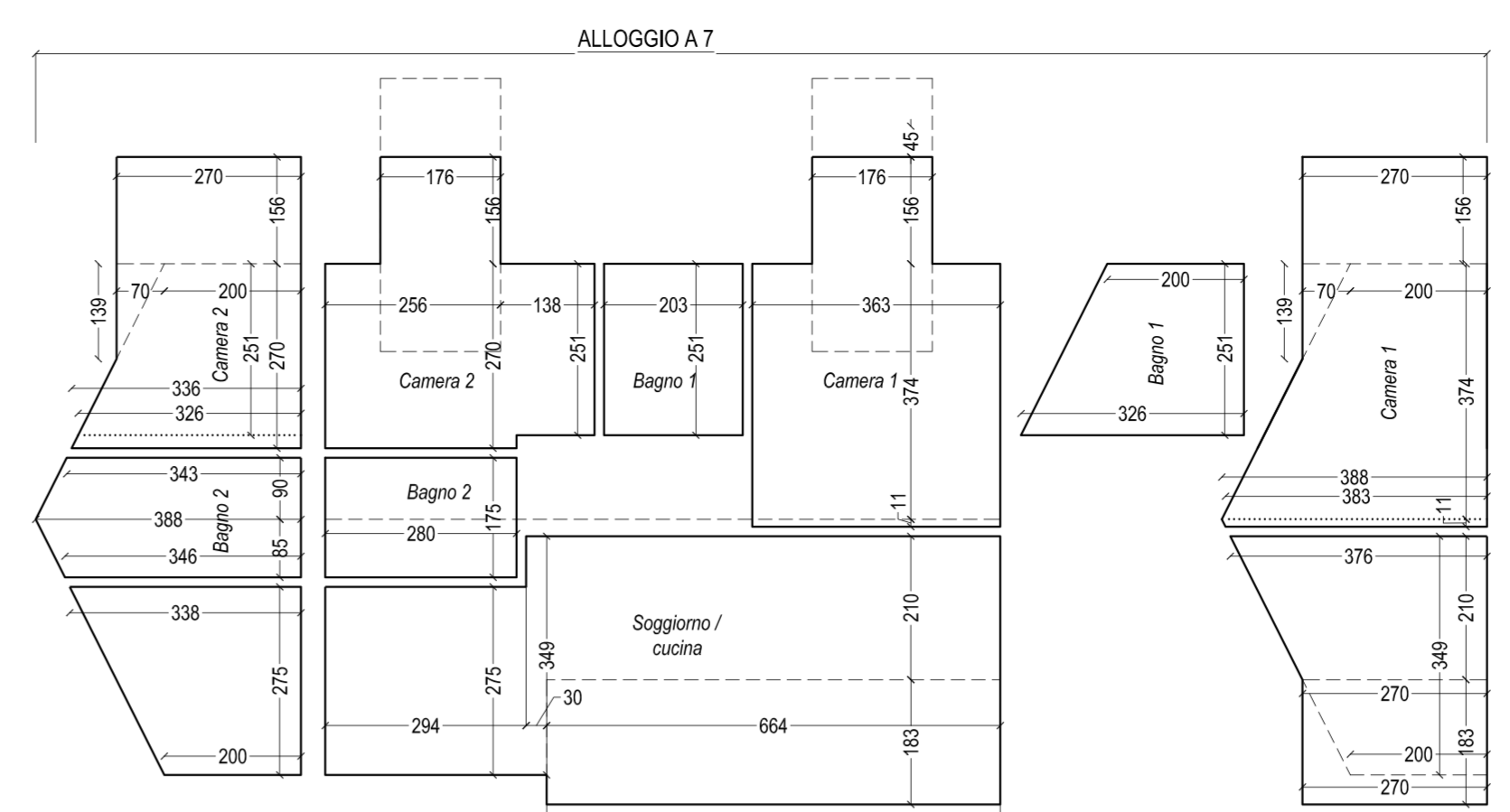


Table showing metrics for ALLOGGIO A7: SUPERFICIE CAMERA, VOLUME CAMERA, H MEDIA. Includes columns for dimensions and calculated values.

Table showing metrics for ALLOGGIO B7: SUPERFICIE CAMERA, VOLUME CAMERA, H MEDIA. Includes columns for dimensions and calculated values.

Table showing metrics for ALLOGGIO C7: SUPERFICIE CAMERA, VOLUME CAMERA, H MEDIA. Includes columns for dimensions and calculated values.

Table showing metrics for ALLOGGIO D7: SUPERFICIE CAMERA, VOLUME CAMERA, H MEDIA. Includes columns for dimensions and calculated values.

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO  
CITTA' DI TORINO

Richiesta di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/01, L.106/2011, per realizzazione di un nuovo edificio residenziale a otto piani fuori terra e parcheggio interrato, nell'area sita in Via Troferello 13.

PROPRIETA':  
HL IMMOBILIARE  
SEDE: Via Roma, 101 - TORINO  
C.F. 04865930012  
Amministratore Unico:  
CAPELLO Giovanni  
C.F. \_\_\_\_\_  
Domiciliata in Via Roma, 101 - TORINO  
firma .....

INDIRIZZO: VIA TROFERELLO N. 13 DATI CATASTALI: FG. 1444 - PART. 143  
PROGETTO: SEZIONI TAV. B 11

PROGETTISTA  
Architetto  
PERDONO Sergio  
C.F.: \_\_\_\_\_  
P.Iva: 08025220016  
firma .....

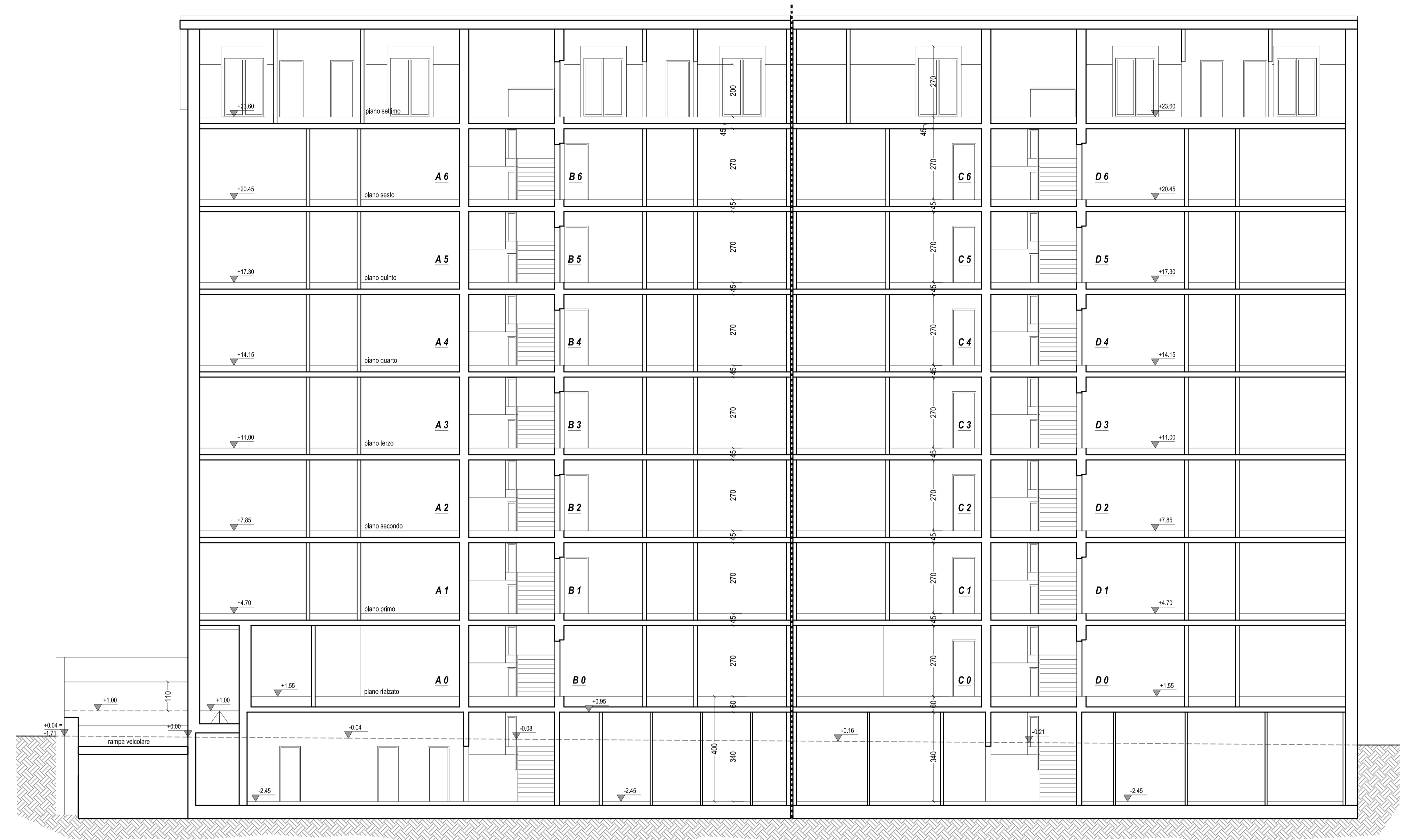
sede legale :  
Via La Pra n. 9  
10093 Calogno (TO)  
CELL. \_\_\_\_\_  
E-MAIL: arch.sergio@libero.it

Architetto  
MOSCARELLO Massimiliano  
C.F.: \_\_\_\_\_  
P.Iva: 07853100019  
firma .....

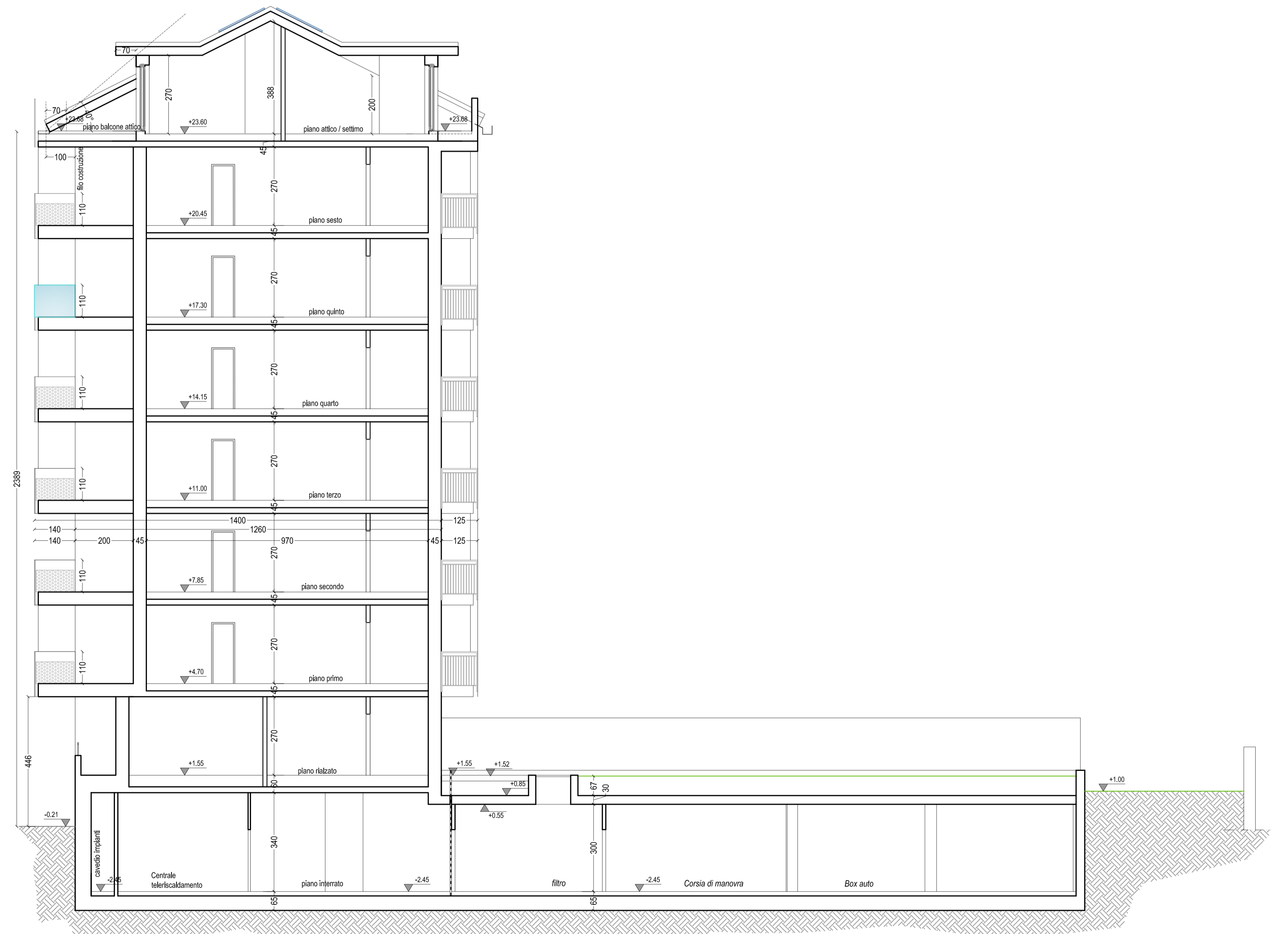
sede legale :  
Via Silvio Pellico n. 34  
10125 Torino (TO)  
TEL. \_\_\_\_\_  
E-MAIL: moscarello.stmoscarello@gmail.com

SEZIONE A-A  
SEZIONE C-C  
SEZIONE D-D  
SCALA 1:100  
DATA: LUGLIO 2024

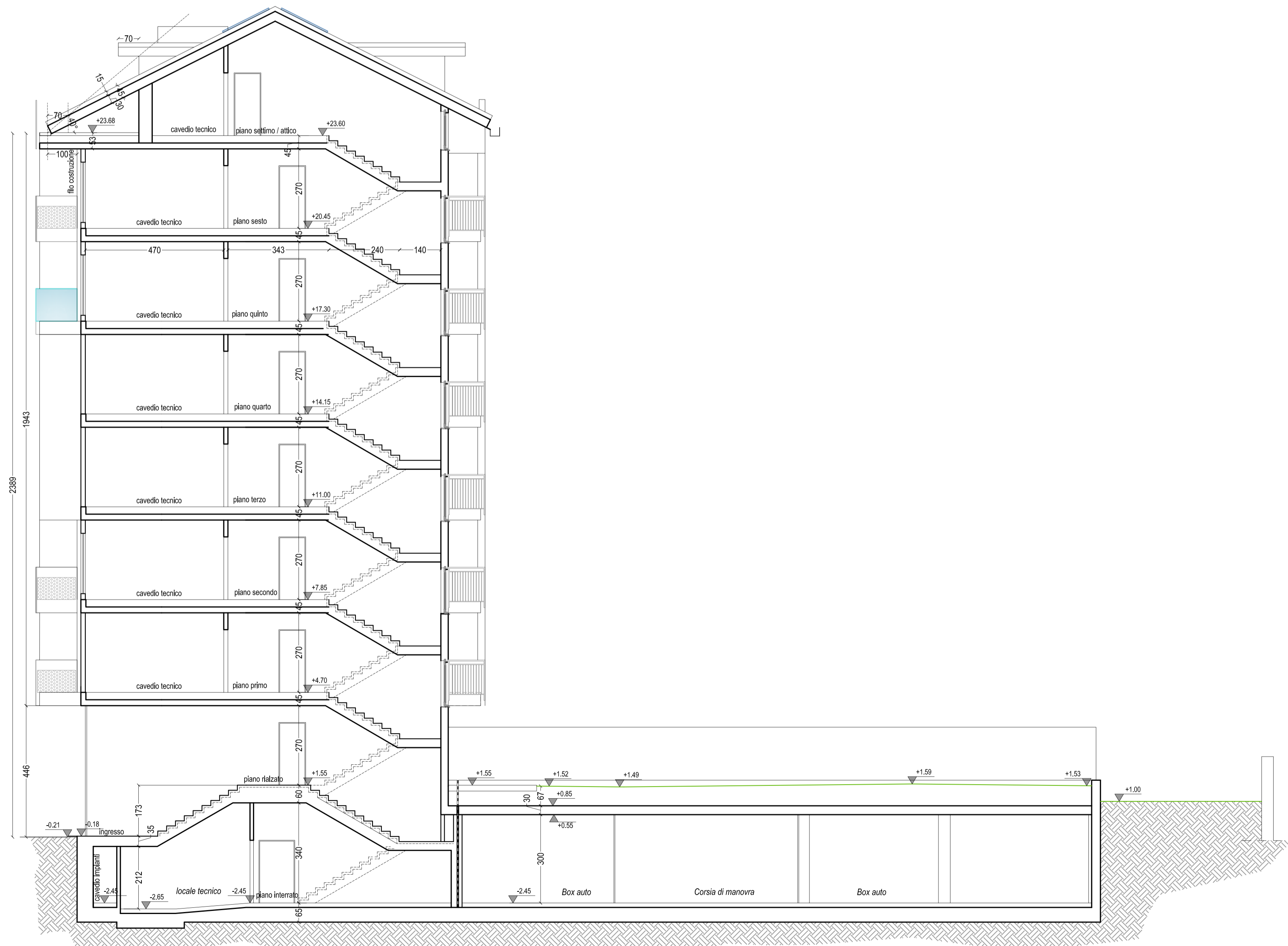
SEZIONE A-A - scala 1:100



SEZIONE C - C - scala 1:100



SEZIONE D - D - scala 1:100

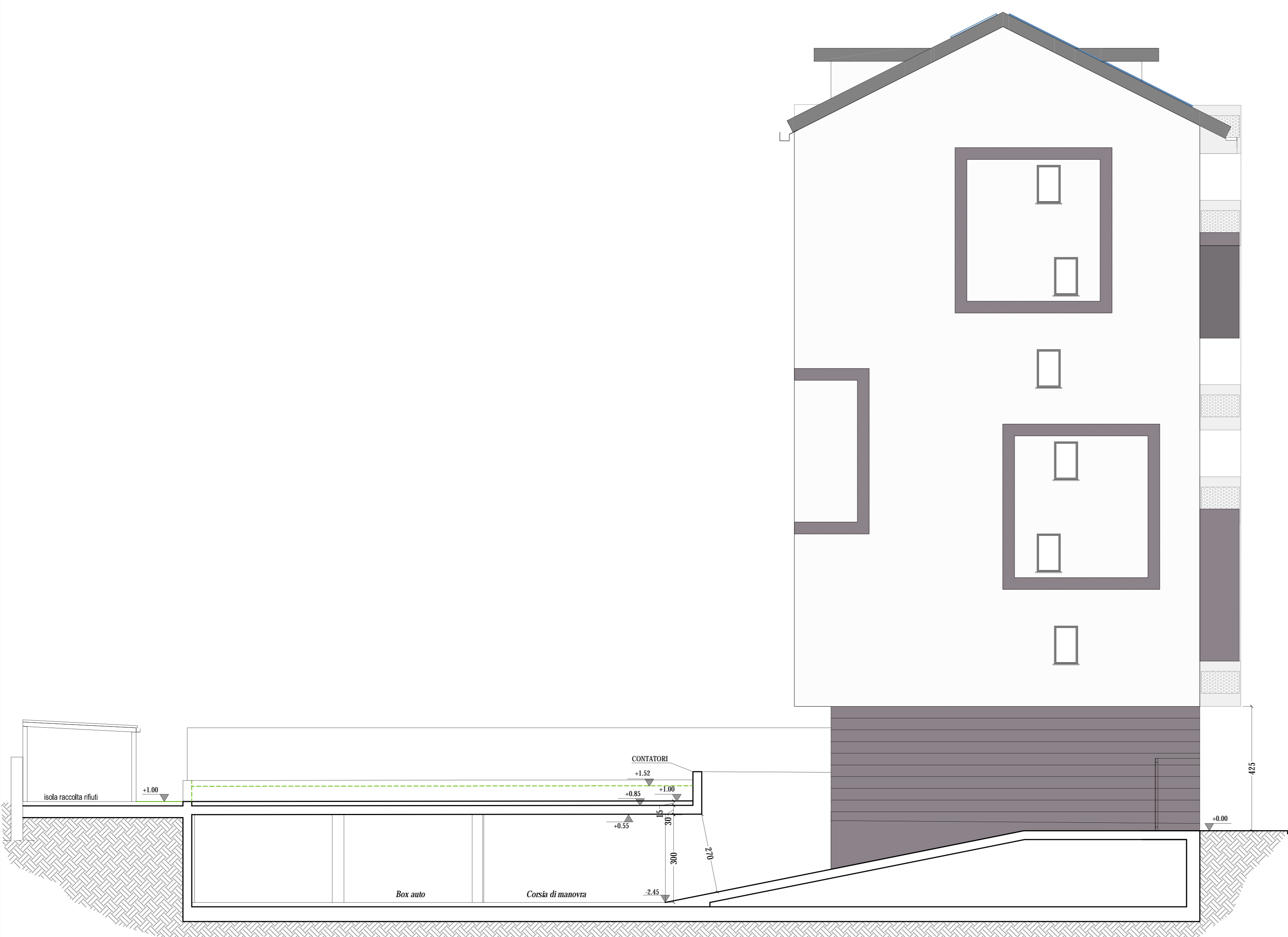


REGIONE PIEMONTE		PROVINCIA DI TORINO	
CITTA' DI TORINO			
Richiesta di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/01, L.106/2011, per realizzazione di un nuovo edificio residenziale a otto piani fuori terra e parcheggio interrato, nell'area sita in Via Trofarello 13.			
PROPRIETA': HL IMMOBILIARE SEDE: Via Roma, 101 - TORINO C.F. 0486590012  Amministratore Unico: CAPELLO Giovanni C.F. _____ Domiciliata in Via Roma, 101 - TORINO firma _____			
INDIRIZZO: VIA TROFARELLO N. 13		DATI CATASTALI: FG. 1444 - PART. 143	
PROGETTO: PROSPETTI		TAV. B 12	
PROGETTISTA: Architetto <b>PERDONO' Sergio</b> C.F.: _____ P.Iva: 08025220016 firma _____  sede legale: Via La Pira n. 9 10093 Collegio (TO) CELL. _____ E-MAIL: _____ arch.sergiope@libero.it			
Architetto <b>MOSCARELLO Massimiliano</b> C.F.: _____ P.Iva: 07853100019 firma _____  sede legale: Via Silvio Pellico n. 34 10126 Torino (TO) TEL. _____ E-MAIL: _____ moscarello.stmoscarello@gmail.com			
- SEZIONE B-B / PROSPETTO NORD - PROSPETTO EST - PROSPETTO OVEST SCALA 1:100			
DATA: LUGLIO 2024			

PROSPETTO EST SU CORTILE - scala 1:100



PROSPETTO NORD /SEZIONE B-B - scala 1:100



PROSPETTO OVEST SU VIA TROFARELLO - scala 1:100

