



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

Protocollo Partenza n°

Torino,

Risposta alla richiesta prot.arrivo n. 4642 del 21/06/2024  
categ.lav. ED/J

TIT.4.CL.80.FASC.6

Al Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Edilizia Privata  
Unità Operativa Permessi in Deroga e Convenzionali

**OGGETTO: via Trofarello 13 - prot. ed. n. 2023-15-15684 - Parere di competenza sul valore di monetizzazione delle aree da cedere a servizi.**

Premessa

Si considerano congrui i valori unitari, stimati dai proponenti, equiparabili ai più probabili valori di mercato determinati con riferimento all'area dell'intervento e relativi parametri urbanistici ed economici, ovvero riscontrabili nella matrice di valutazione dell'Ufficio scrivente.

In riferimento alla richiesta pervenuta ed esaminata la *"Relazione asseverata sulla monetizzazione degli standard"* ivi trasmessa, redatta dall'Arch. Massimiliano MOSCARELLO in data 11/06/2024, si ritiene accettabile il valore unitario di monetizzazione corrispondente a **euro/mq. 315,22.**

Si rammenta che il valore di monetizzazione sopra indicato non tiene conto di quanto previsto dalla Giunta Comunale con delibera n. 2010/03339/009 dell' 8 giugno 2010, che ha determinato la riduzione del 25% del valore di mercato individuato per le aree da monetizzare.

E' gradita l'occasione per porgere i più Cordiali Saluti.

*IL RESPONSABILE con delega  
dell'Unità Operativa  
Patrimonio Immobiliare Servizi Interni  
e Supporto Amministrativo*

*geom. Marco Petti*

*Responsabile della Posizione Organizzativa  
Valutazioni Asset Immobiliare  
geom. Flavio Fabbiano*

*Istruttoria: geom. Daniela D'Agostino – tel 22982*