



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Classifica: 6.10.10 - Fasc. 332/2024 DR
(Il protocollo deve essere citato nella risposta)
*Segnatura di protocollo riportata
nei metadati del sistema documentale
di DoQui ACTA*

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
Unità Operativa Permessi in Deroga e Convenzionati
VIA DOQUI

Pratica Edilizia digitale prot. 2023-15-15684.
Via Trofarello, 13.

Oggetto: Richiesta di parere in merito all'applicazione della DGC 2019-06078/126 sul Consumo di Suolo e Trasformazioni Urbane relativamente all'intervento in via Trofarello 13.

In data 21/06/2024, con prot. n. 6512, è pervenuta la richiesta di verifica del recepimento delle condizioni di cui alla Deliberazione in oggetto, relativamente alla pratica edilizia prot. 2023-15-15684.

Ai fini della presente istruttoria, sono stati esaminati i seguenti elaborati:

- 'Relazione Illustrativa Consumo del Suolo', redatta dall' Arch. Sergio Perdonò e dall' Arch. Massimiliano Moscarello del 15/04/2024;
- 'Relazione Tecnica Illustrativa', redatta dall' Arch. Sergio Perdonò del 18/04/2024;
- Tavole grafiche A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12 e A16.

Dall'esame della suddetta documentazione tecnica allegata alla richiesta di parere, si prende atto che:

- il presente parere riguarda l'area oggetto intervento sulla quale insiste un fabbricato a destinazione industriale terziaria, attualmente dismesso, del quale si prevede la demolizione e la costruzione di un edificio residenziale a 8 piani fuori terra e parcheggio interrato, in esecuzione al Permesso di Costruire in deroga, ex art. 14 comma 1bis D.P.R. n. 380/2001 come disposto dall'art. 5 Legge n. 106/2011 (prot. 2023-15-15684);
- dall'esame della 'Relazione Illustrativa Consumo del Suolo' e delle Tavole A11 e A16, si evidenzia che, rispetto alla situazione *ante-operam* con suolo completamente consumato in modo permanente per una superficie totale del lotto pari a 2.031,82 mq, l'intervento genera un incremento positivo in termini di suolo non consumato, per una superficie pari a 201,38 mq, per effetto della realizzazione di un'area a verde su terrapieno, inverdita e alberata (cfr. Tav. A16).

Sulla base di quanto sopra esposto, si comunica che, in accordo con i criteri della delibera in oggetto, non risultano impatti residui sulla componente suolo derivanti dall'attuazione dell'intervento, per i quali sia necessario procedere alla compensazione.



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Infine, **si richiede** che, alla Relazione illustrativa sul consumo di suolo, siano allegati gli *shapefiles* (sistema di riferimento nazionale UTM – WGS84 – 32N), contenenti la rappresentazione per poligoni dello stato *ante* e *post-operam*, stilizzata coerentemente con quanto riportato nella tavola contenuta nella Relazione stessa.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
Arch. Vincenzo Murru
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

Referente istruttoria: Ing. Daniela Rapa, tel 011 011 20029, daniela.rapa@comune.torino.it