. - Rep. DD 25/10/2024.0006415.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da LORENZO DE CRISTOFARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è co nservato negli archivi di Comune di Torino

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE

ATTO N. DD 6415 **Torino, 25/10/2024**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO "AREA TROFARELLO 13", VIA TROFARELLO 13 - TORINO. AUTORIZZAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE.

Visto l'avvio del procedimento di bonifica ex art. 242 del D. Lgs. 152/2006, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 prot. 6800 del 3/07/2024.

Vista la trasmissione del documento "Piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, agosto 2024" , redatto e trasmesso dalla Bertolla Ambiente S.r.l. per conto della HL IMMOBILIARE S.r.l., con nota PEC del 21/08/2024 (ns. prot. 8326 del 22/08/2024), quale piano di caratterizzazione ex art. 242 comma 3 del D.Lgs. 152/06 del sito in oggetto.

Vista la nota ns. prot. 8959 del 16/09/2024 con la quale la Divisione Qualità Ambiente non ha approvato il piano di caratterizzazione presentato e ne ha richiesto una revisione basata sulle richieste avanzate dagli Enti.

Vista la trasmissione del documento "Piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs 152/2006, settembre 2024_REV01", redatto e trasmesso dalla Bertolla Ambiente S.r.l. per conto della HL IMMOBILIARE S.r.l., con nota PEC del 30/09/2024 (ns. prot. 9431 dell'1/10/2024), quale piano di caratterizzazione ex art. 242 comma 3 del D.Lgs. 152/06 del sito in oggetto.

Vista la nota ns. prot. 9539 del 3/10/2024 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona finalizzata all'approvazione del succitato documento.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 150254 del 22/10/2024 (ns. prot. 10240 del 22/10/2024), sostanzialmente favorevole all'approvazione. (Allegato 1)

Visto il contributo tecnico di Arpa Piemonte prot. 92849 del 21/10/2024 (ns. prot. 10178 del 21/10/2024), con il quale la Medesima non ha rilevato elementi ostativi all'approvazione del succitato elaborato, esprimendo alcune richieste di chiarimento e prescrizioni aggiuntive di

. - Rep. DD 25/10/2024.0006415.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da LORENZO DE CRISTOFARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

indagine. (Allegato 2)

Ritenuto, pertanto, di autorizzare l'esecuzione delle indagini come integrate nel corso dell'istruttoria.

Considerato che a seguito della istruttoria svolta, mediante la conferenza di servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona con la succitata nota ns. prot. 9539 del 03/10/2024, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione, con prescrizioni, del piano di caratterizzazione presentato.

Reso noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) di prendere atto del parere favorevole della conferenza di servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona con la succitata nota ns. prot. 9539 del 03/10/2024 all'approvazione del documento "Piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs 152/2006, settembre 2024_REV01", redatto e trasmesso dalla Bertolla Ambiente S.r.l. per conto della HL IMMOBILIARE S.r.l., con nota PEC del 30/09/2024 (ns. prot. 9431 dell'1/10/2024), e **di autorizzare** l'esecuzione delle indagini ambientali previste;

2) di richiedere il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza di servizi e contenute nei pareri allegati:

a. relativamente alla cabina elettrica presente nelle vecchie planimetrie del 1960, si chiede conferma se anche nelle successive modifiche edili o attività produttive/logistiche non sia stata o meno presente. Nel caso fosse stata realizzata in qualche locale o stanza seminterrata, dovrà essere previsto un sondaggio e un campionamento che comprenda anche la ricerca di eventuali PCB;

b. le descrizioni delle stratigrafie delle indagini integrative dovranno essere più dettagliate per ogni punto di indagine, riportando spessori e tipologia di materiale riscontrato (riporto, macerie edili, scorie di fonderia etc.);

. - Rep. DD 25/10/2024.0006415.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da LORENZO DE CRISTOFARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

c. riguardo ai punti di indagine aggiuntivi proposti nei locali seminterrati, dovrà essere eseguito un ulteriore punto di indagine prossimo al muro ove presenti incrostazioni e presenza di materiali non identificati o macchie sul pavimento (immagine 1 del contributo di Arpa, allegato 2);

d. dovranno essere aggiunti altri punti di indagine nella parte della planimetria attuale non compresa nella planimetria del 1960 e nella parte del magazzino vicino al cortile di ingresso, come indicato nell'immagine 3 del contributo di Arpa;

3) di richiedere che qualora in fase di esecuzione delle indagini per necessità tecnico-operative si verificassero delle difformità rispetto a quanto autorizzato con il presente atto, nella relazione conclusiva delle indagini tali difformità dovranno essere dettagliatamente descritte e motivate in un apposito capitolo;

4) di ricordare che la presentazione dell'analisi di rischio sito-specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 deve essere effettuata entro il termine di 6 mesi dalla data di ricevimento della presente determinazione;

5) di richiedere la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita del perimetro di caratterizzazione in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

6) di richiedere la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio delle indagini sul sito, con un preavviso di almeno 10 giorni;

7) di trasmettere la presente determinazione a HL IMMOBILIARE S.r.l. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito e, per conoscenza, a Bertolla Ambiente S.r.l.;

8) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

10) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

11) di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1) Parere Città Metropolitana di Torino prot. 150254 del 22/10/2024 (ns. prot. 10240 del 22/10/2024)
2) Parere Arpa Piemonte prot. 92849 del 21/10/2024 (ns. prot. 10178 del 21/10/2024)

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Lorenzo De Cristofaro

. - Rep. DD 25/10/2024.0006415.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da LORENZO DE CRISTOFARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino