

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO
CITTA' DI TORINO

Richiesta di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/01, L.106/2011, per realizzazione di un nuovo edificio residenziale a otto piani fuori terra e parcheggio interrato, nell'area sita in Via Trofarello 13.

PROPRIETA':
HL IMMOBILIARE
SEDE: Via Po, 101 - TORINO
C.F. 0486590012

Amministratore Unico:
CARLO DI GIOVANNI
C.F. - CP/IGNAR/RO/2191
Domiciliato in Via Roma, 101 - TORINO

PROGETTISTA:
Architetto
PERDONO Sergio
C.F.: P/ROSP/NO/212/D/643A
P.iva: 08025220116
E-MAIL: arch.sergio@libero.it

Architetto
MOSCARIELLO Massimiliano
SEDE LEGALE: Via Silvio Pellico n. 24
10125 Torino (TO)
C.F.: MSC/MSC/BA/20/L219M
P.iva: 07853100019
TEL. 0116886880
E-MAIL: moscariello.massimiliano@gmail.com

INDIRIZZO: VIA TROFARELLO N. 13
DATI CATASTALI: Fog. 1446 - Pagine 143

INGUARDAMENTO: CALCOLO URBANISTICO

TAV. B 02

DATA: LUGLIO 2024

VERIFICHE URBANISTICHE

Superficie Fondiaria 2032,82 mq

SLP in demolizione **2310,87**

S.C. esistente **1933,04**

Premialita' ex Legge 106/2011: 10% della superficie coperta (SC) 193,30

SLP a Disposizione **2504,18**

CALCOLO SLP IN PROGETTO

Piano Rialzato 377,08

Piano Tipo da 1 a 6 2348,61

Piano Settimo / Attico 336,49

SLP TOTALE IN PROGETTO 3062,18 mq

SLP necessaria derivante dalla proprietà "ATS 12q Seimar" = 558,00 mq

SLP IN PROGETTO - SLP a Disposizione 600,00 mq

SLP Acquistata derivante dalla proprietà "ATS 12q Seimar" 3104,18 mq

SLP a Disposizione + SLP Acquistata derivante dalla proprietà "ATS 12q Seimar" 3062,18 < 3104,18

DIMOSTRAZIONE LOCALE RACCOLTA RIFIUTI
Art. 99 del Regolamento Edilizio

Superficie locale raccolta rifiuti richiesta	SLP	X	0,5%	mq
3062,18	X	0,5%	15,31	mq
Superficie locale raccolta rifiuti in progetto	5,7	X	3,68	20,98
Superficie locale raccolta rifiuti in progetto	>		Superficie locale raccolta rifiuti richiesta	15,31
20,98	>	15,31	VERIFICATA	

DIMOSTRAZIONE AREA PER RICOVERO BICICLETTE
Art. 82 del Regolamento Edilizio

Superficie ricovero biciclette richiesta	SLP	X	5,0%	mq
3062,18	X	5,0%	153,11	mq
Superficie ricovero biciclette in progetto	6,75	x	13,38	90,32
6,87	x	2,14	14,70	
7,03	x	7,2	50,62	
155,63	>	153,11	VERIFICATA	

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE VERDE IN PIENATERRA
Art. 21 del Regolamento del Verde Pubblico e Privato

Superficie Coperta	44,51	X	12,60	560,83	mq
Superficie libera	S.Fondaria	-	S. Coperta	2031,82	-
2031,82	-	560,83	1470,99	mq	
Superficie da destinare a verde in piena terra	SUP. LIBERA	X	20,0%	1470,99	294,20
1470,99	X	20,0%	294,20	mq	
Superficie MINIMA INDETERMINABILE da destinare a verde in piena terra	SUP. LIBERA	X	10,0%	1470,99	147,10
1470,99	X	10,0%	147,10	mq	
Superficie in progetto destinata a verde in piena terra	36,69	X	5,24	192,26	
192,26	>	147,10	VERIFICATA		

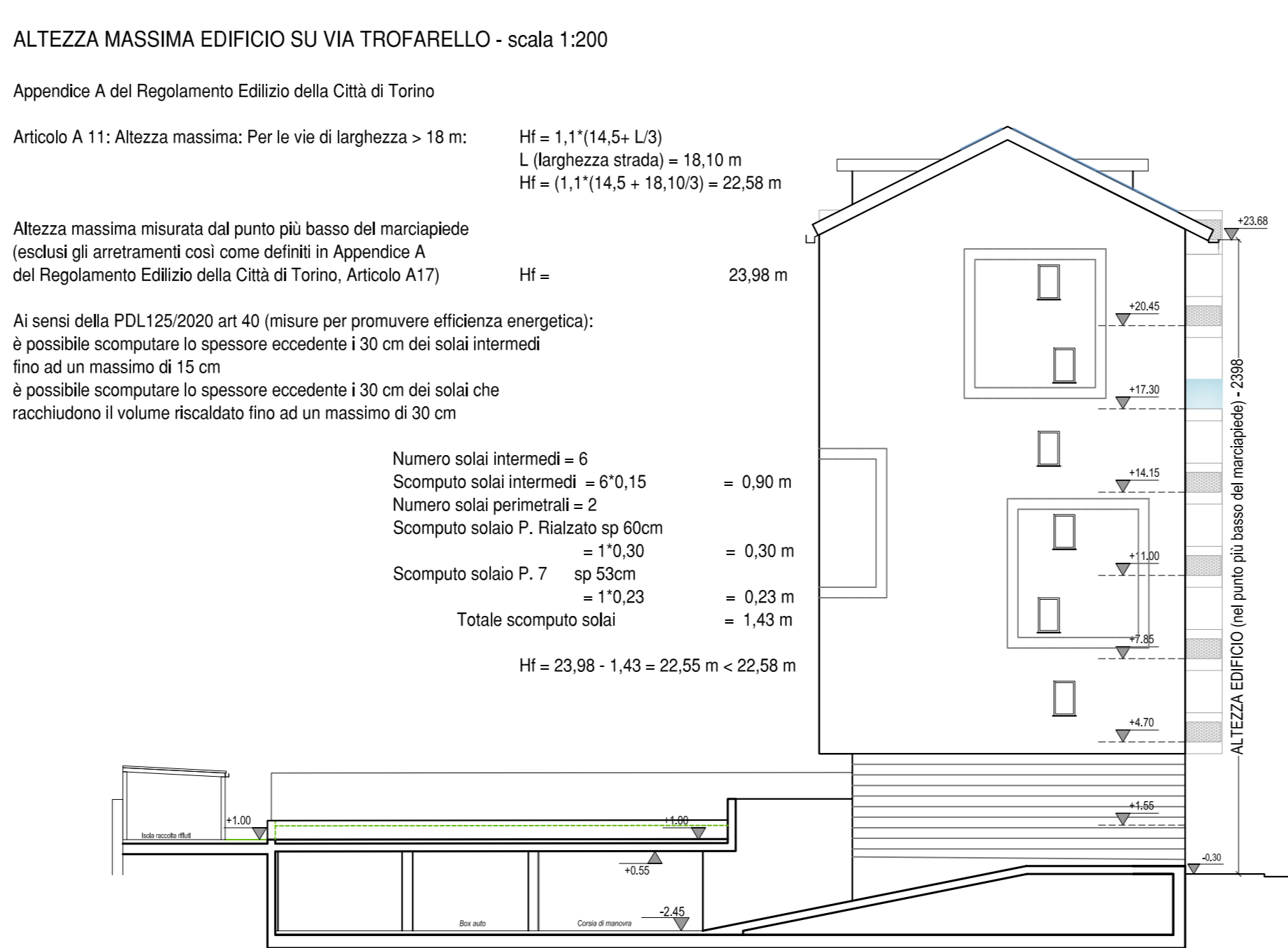
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE VERDE COMPENSATIVO SU SOLETTA
Art. 21 del Regolamento del Verde Pubblico e Privato

Superficie verde in piena terra non realizzata	294,20	-	192,26	101,94	mq
Superficie da destinare a verde pensile compensativo	SUP verde non realizzata	X	2,0	101,94	203,89
101,94	X	2,0	203,89	mq	
Superficie in progetto da destinare a verde pensile compensativo	9,77	X	18,84	184,07	
10,5	X	18,84	197,82		
10,6	X	18,84	199,70		
10,6	X	18,84	199,70		
781,29	>	203,89	VERIFICATA		

DIMOSTRAZIONE RISPETTO L. 122/1989

SLP	Volume = (SLP x 3)	3062,18	X	3,00	9186,53	mq
Superficie a parcheggio richiesta	V	X	10%	918,65	mq	
Superficie a parcheggio in progetto	49,19	X	9,98	490,92		
49,19	X	6,2	304,58			
14,15	X	5,31	75,14			
13,11	X	5,31	69,61			
14,15	X	5,31	75,14			
1015,78	>	918,65	VERIFICATA			

DIMOSTRAZIONE ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO / PIANO ARRETRATO

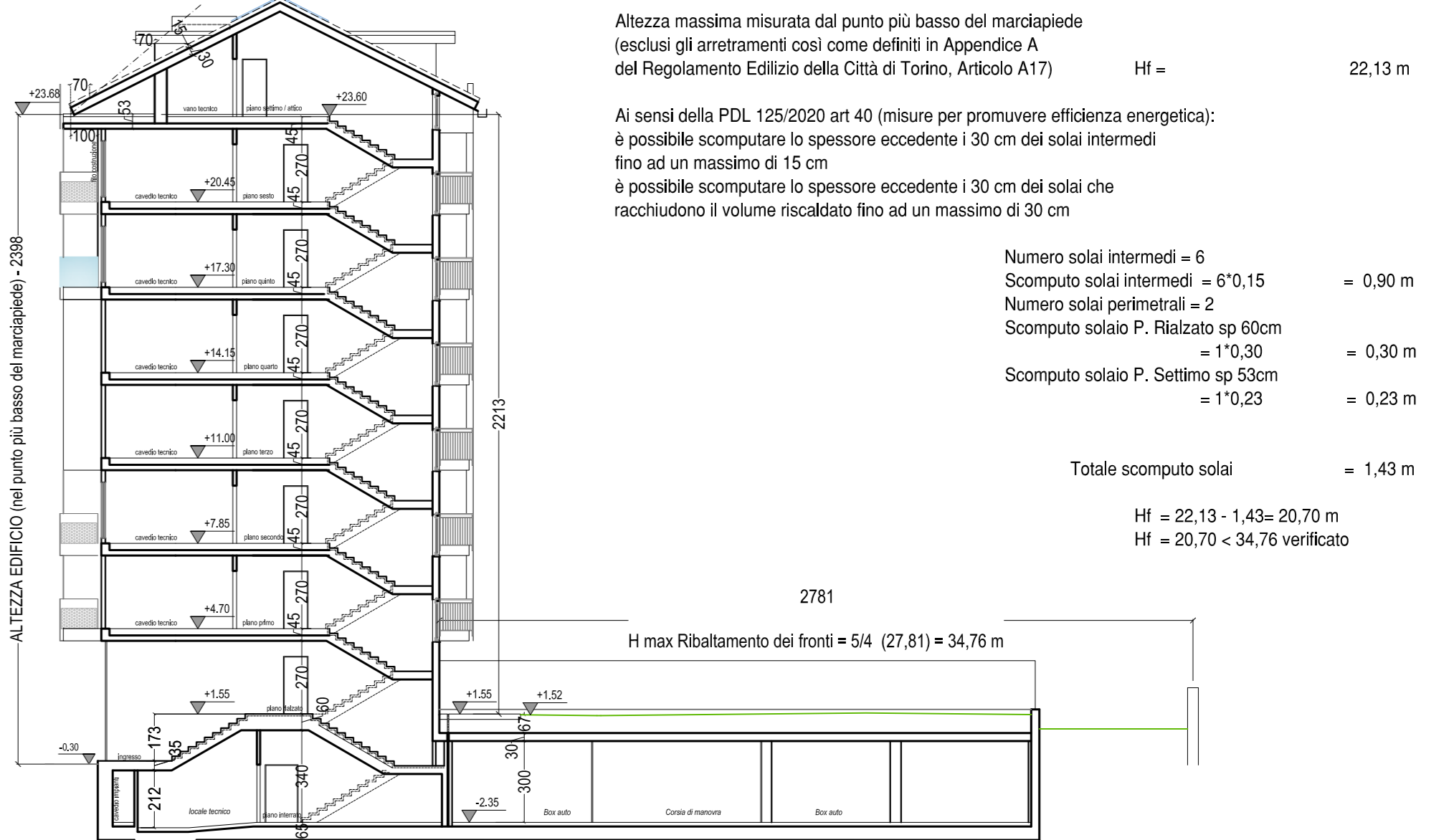


SUPERFICIE DI FACCIATA SU FRONTE DI VIA TROFARELLO - FILO COSTRUZIONE			
b (m)	B (m)	H (m)	SLP (mq)
6,89	22,20	1,90	153,96
4,08	22,20	1,90	90,58
3,98	22,20	1,90	88,36
6,89	22,20	1,90	133,96
0,96	1,25	44,51	43,18
TOT. SUPERFICIE SU FILO COSTRUZIONE 534,03			

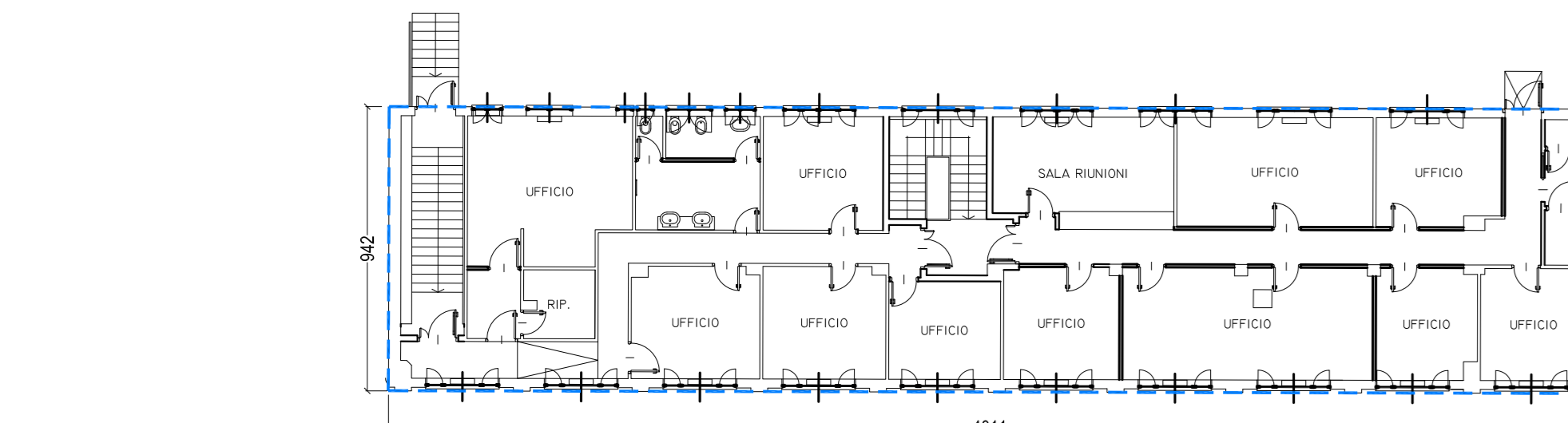
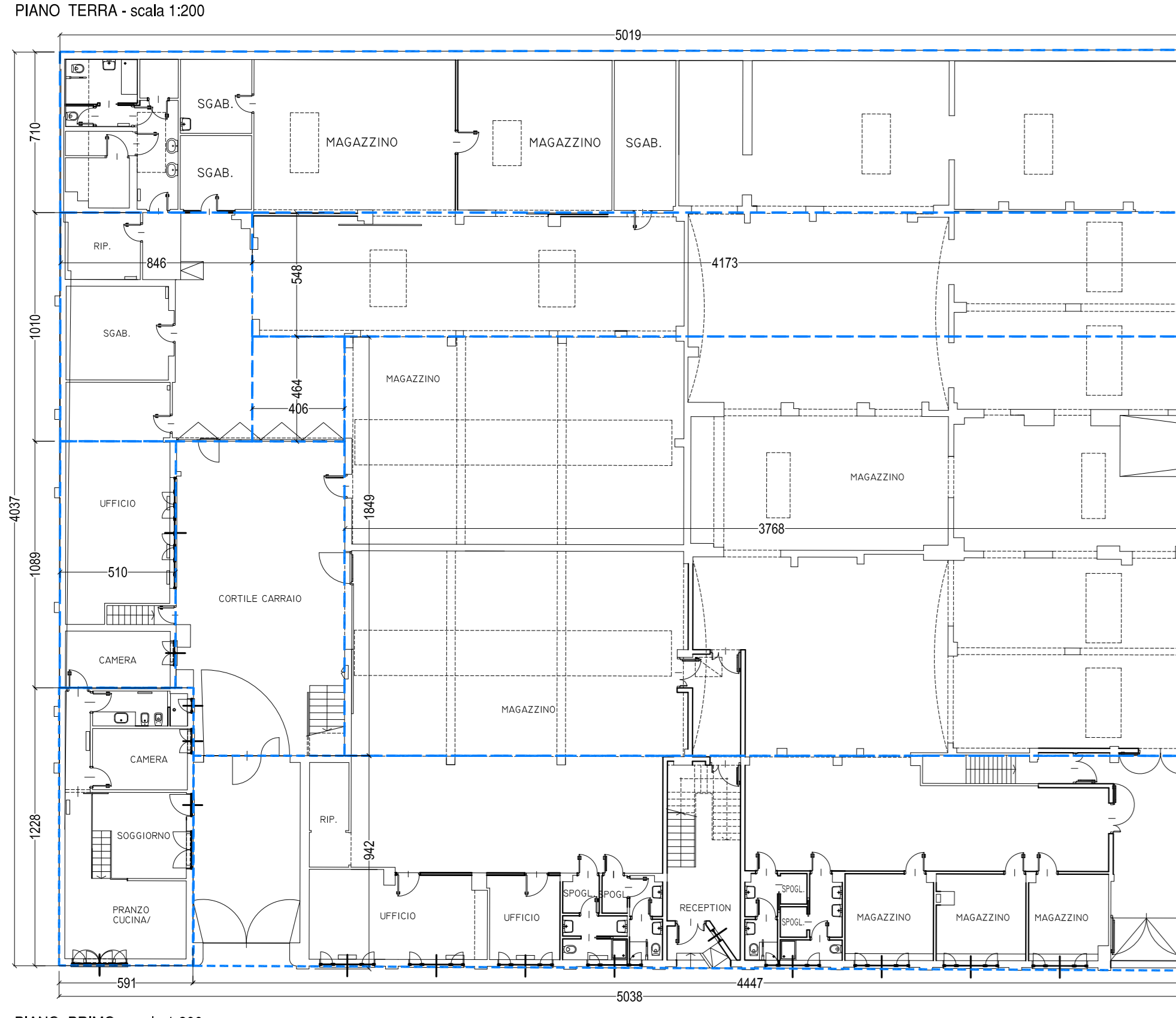
SUPERFICIE DI FACCIATA SU FRONTE DI VIA TROFARELLO - ARRETRATO RISPETTO A FILO COSTRUZIONE			
b (m)	H (m)	SLP (mq)	
3,44	22,20	76,37	
4,54	22,20	100,79	
3,19	22,20	70,82	
3,44	22,20	76,37	
TOT. SUPERFICIE ARRETRATA RISPETTO A FILO COSTRUZIONE 324,34			

SUPERFICIE DI FACCIATA SU FILO COSTRUZIONE + SUP. ARRETRATA	
534,03	858,37
SA % SUP. DI FACCIATA	
534,03	429,19

ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO SU CORTILE / RIBALTIMENTO DEI FRONTI - scala 1:200



CALCOLO SLP ESISTENTE



DIMOSTRAZIONE CALCOLO SLP ESISTENTE

PIANO TERRA	B (m)	H (m)	SLP (mq)
44,47	9,42	418,91	
5,91	12,28	72,57	
5,10	10,89	55,54	
8,46	10,10	85,45	
50,19	7,10	356,35	
41,73	5,48	228,68	
4,06	4,64	18,84	
37,68	18,49	696,70	
TOT. PIANO TERRA			1933,04

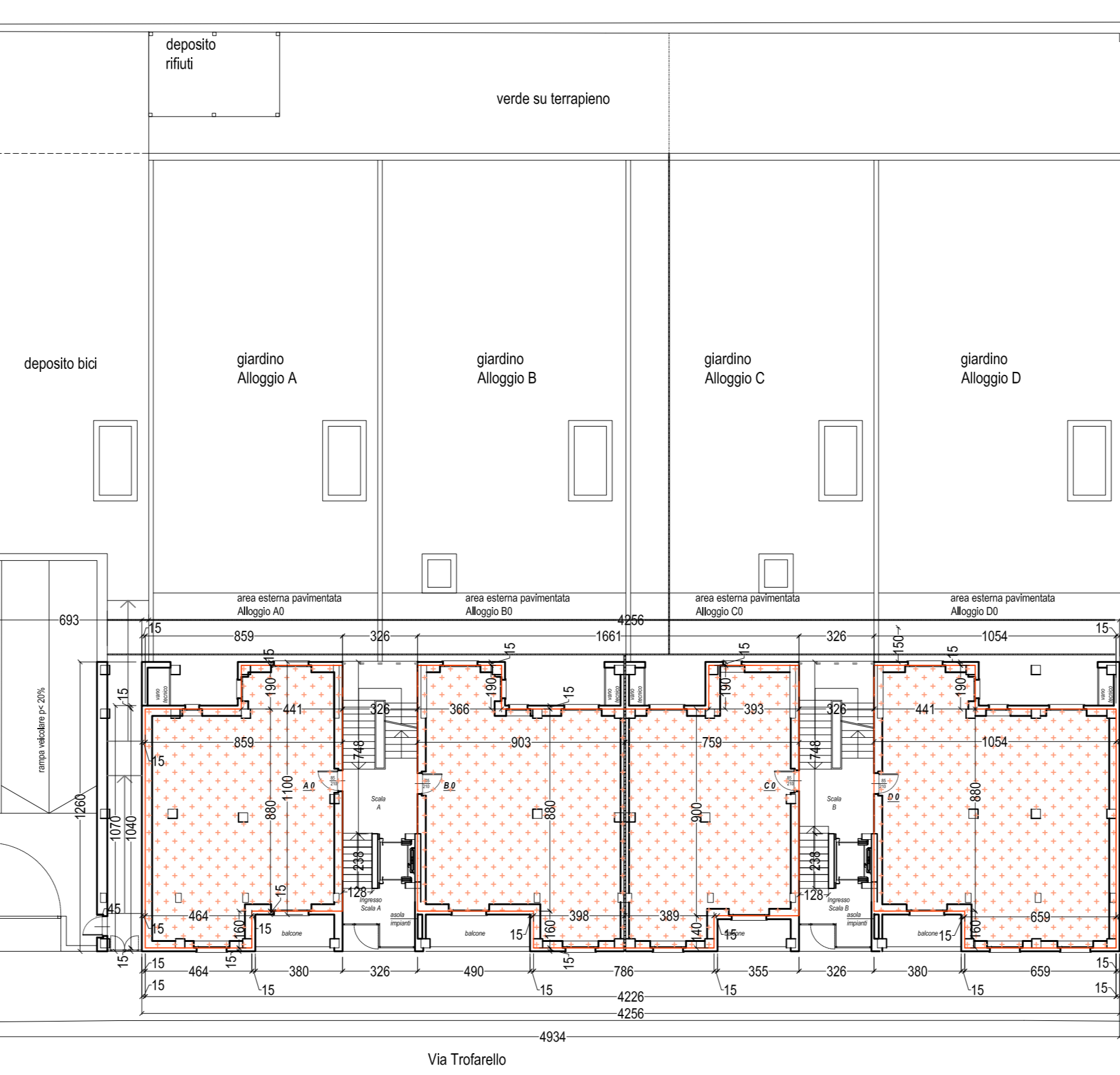
PIANO PRIMO	B (m)	H (m)	SLP (mq)
40,11	9,42	377,84	
TOT. PIANO PRIMO			377,84
SLP TOTALE ESISTENTE IN DEMOLIZIONE			2310,87

DIMOSTRAZIONE CALCOLO SUP. COPERTA (SC) ESISTENTE

PIANO TERRA	B (m)	H (m)	SLP (mq)
44,47	9,42	418,91	
5,91	12,28	72,57	
5,10	10,89	55,54	
8,46	10,10	85,45	
50,19	7,10	356,35	
41,73	5,48	228,68	
4,06	4,64	18,84	
37,68	18,49	696,70	
TOT. SUP. COPERTA (SC)			1933,04

PREMIALITA'	S.C.	x	10%	
PREMIALITA'	1933,04	x	10%	193,30
SLP ESISTENTE + PREMIALITA'			2504,18	

CALCOLO SLP E CALCOLO PARAMETRI URBANISTICI



DIMOSTRAZIONE CALCOLO SLP

RIALZATO	B (m)	H (m)	SLP (mq)
AO	4,41	1,90	8,38
	8,59	8,80	75,59
	4,64	1,60	7,42
BO-CO	3,66	1,90	6,95
	3,93	1,90	7,47
	9,03	8,80	79,46
	7,59	9,00	68,31
	3,98	1,60	6,37
	3,89	1,40	5,45
DO	4,41	1,90	8,38
	10,54	8,80	92,75
	6,59	1,60	10,54
TOT. PIANO RIALZATO			377,08

PIANO TIPO	B (m)	H (m)	SLP (mq)
A	4,41	1,90	8,38
	10,54	8,80	92,75
	6,59	1,60	10,54
B-C	3,66	1,90	6,95
	3,93	1,90	7,47
	16,61	8,40	139,52
	7,86	2,00	15,72
D	4,41	1,90	8,38
	10,54	8,40	88,54
	6,59	2,00	13,18
TOT. PIANO TIPO			391,44

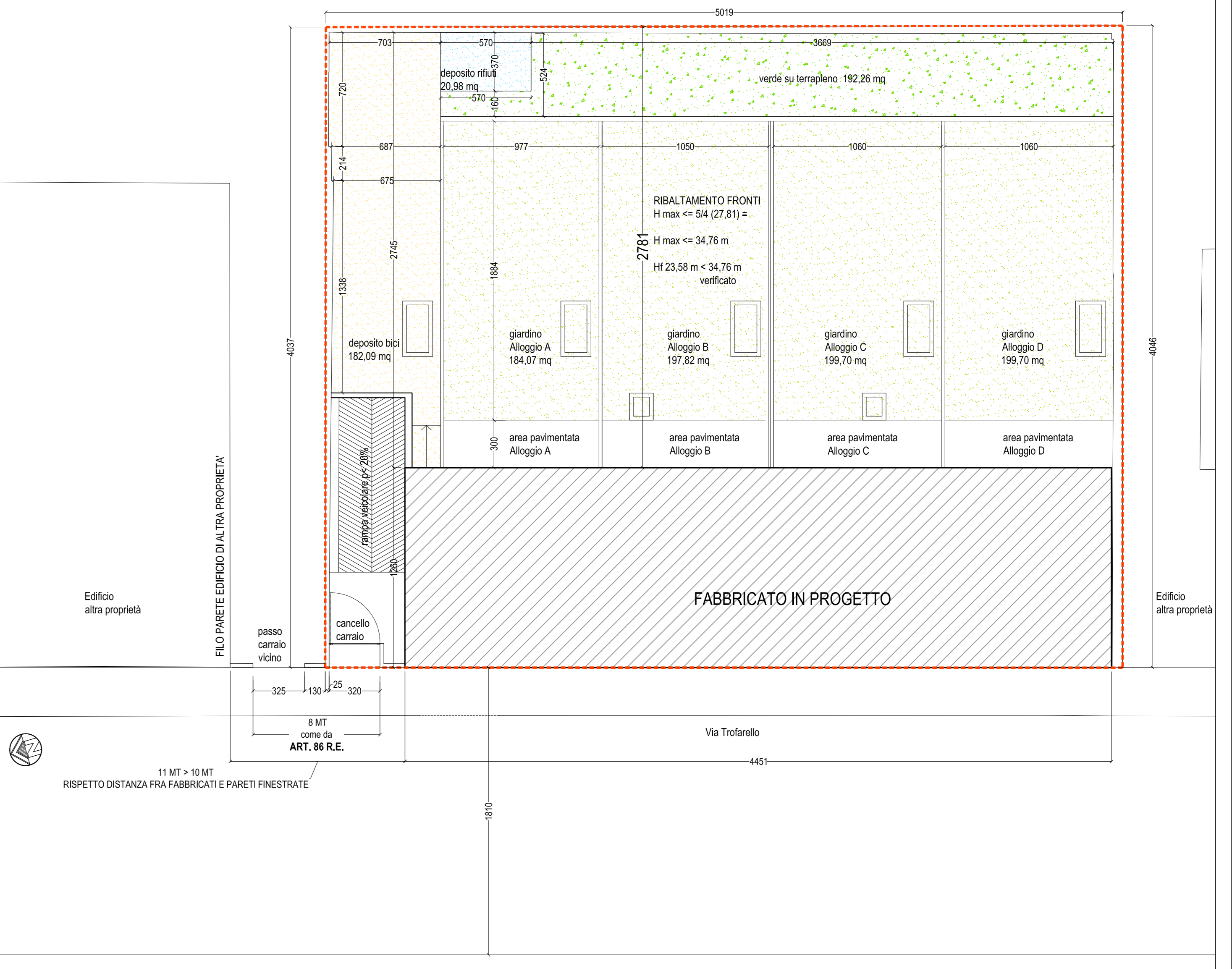
TOT. PIANO TIPO DA 1 A 6	391,44	x	6	=	2348,61
PIANO SETTIMO	A	B (m)	H (m)	quantità	SLP (mq)
2,04	1,72	2,00	7,02		
3,24	7,92	25,66			
7,30	8,35	60,96			
B-C	2,04	1,72	3,00	10,53	
	3,24	7,92	25,66		
	16,61	8,35	138,69		
D	2,04	1,72	2,00	7,02	
	3,24	7,92	25,66		
	7,30	8,35	60,96		
TOT. PIANO SETTIMO					336,49
SLP TOTALE:		B (m)	H (m)	quantità	SLP (mq)
					3062,18

SUPERFICI VANI SCALA

	B (m)	H (m)	quantità	totale mq per piano	10% S.C.
Interrato	3,26	7,58	2	49,42	< 56,08 verificata
P. Rialzato	3,26	7,48	2	48,77	< 56,08 verificata
P. Primo	1,28	2,38	2	54,86	< 56,08 verificata
P. Secondo	3,26	7,48	2	48,77	< 56,08 verificata
P. Terzo	3,26	7,48	2	48,77	< 56,08 verificata
P. Quarto	3,26	7,48	2	48,77	< 56,08 verificata
P. Quinto	3,26	7,48	2	48,77	< 56,08 verificata
P. Sesto	3,26	7,48	2	48,77	< 56,08 verificata
P. Settimo	3,26	7,48	2	48,77	< 56,08 verificata

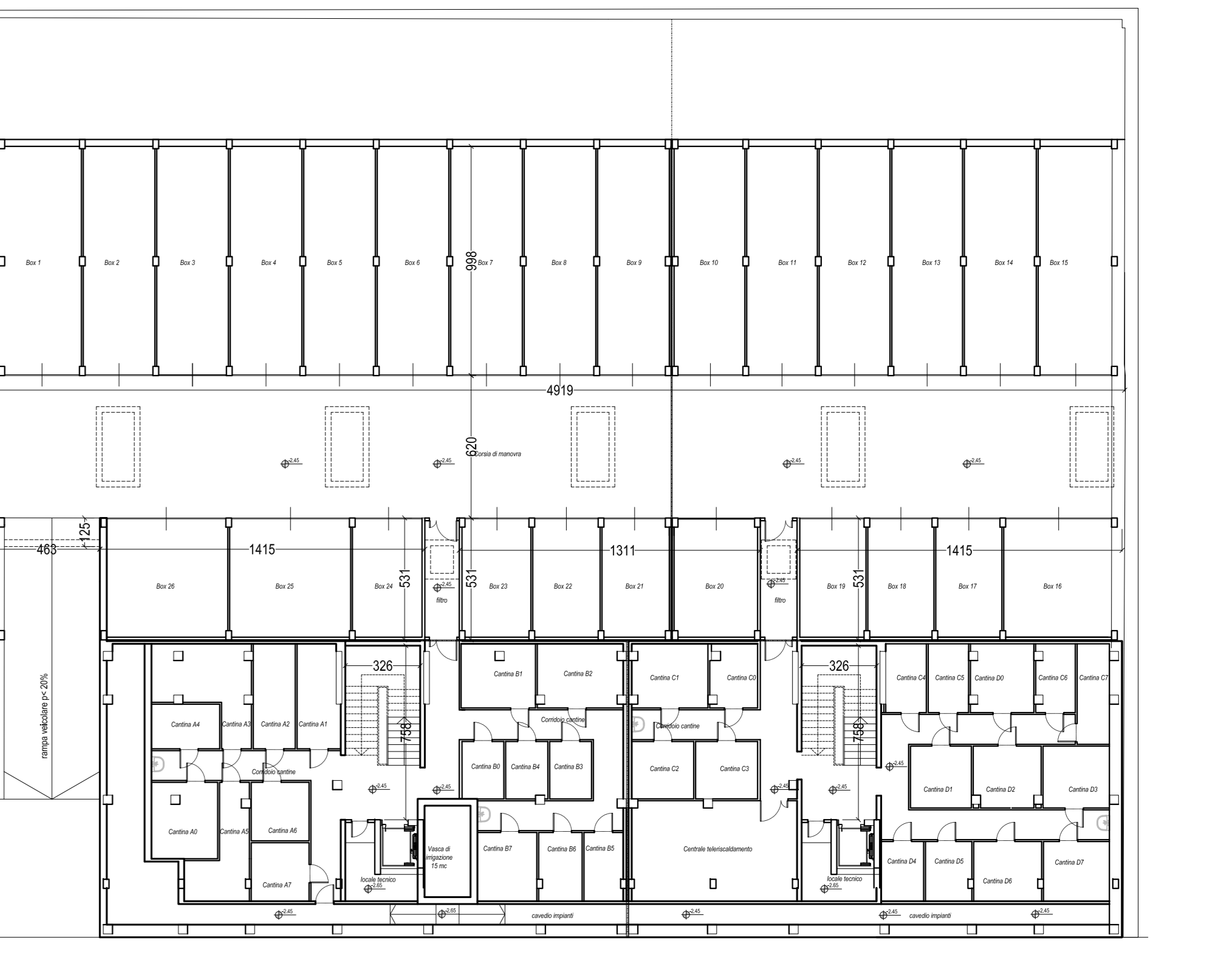
ART 2 NTA del PRGC
 Non costituiscono SLP:
 Nei soli interventi residenziali i vani scala di uso comune fino a un massimo, in ciascun piano, del 10% della superficie coperta

PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:200



- LEGENDA PLANIMETRIA GENERALE**
- SF area in disponibilità
 - SC sup. coperta
 - Area deposito biciclette
 - Deposito rifiuti
 - Verde in pianterra
 - Verde Compensativo su soletta

PLANIMETRIA INTERRATO



Architetto PERDONO SERGIO
Architetto MOSCARELLO MASSIMILIANO

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO
CITTA' DI TORINO

Richiesta di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/01, L.106/2011, per realizzazione di un nuovo edificio residenziale a otto piani fuori terra e parcheggio interrato, nell'area sita in Via Troferello 13.

PROPRIETA':

HL IMMOBILIARE
SEDE: Via Roma, 101 - TORINO
C.F. 04865930012

Amministratore Unico:
CAPELLO Giovanni
C.F. - CPLGNN42R09L219L
Domiciliata in Via Roma, 101 - TORINO

firma

INDIRIZZO:
VIA TROFERELLO N. 13

DATI CATASTALI:
FG. 1444 - PART. 143

PROGETTO:
PIANO INTERRATO

TAV. B 06

PROGETTISTA

Architetto

PERDONO' Sergio

C.F.: PRDSRG72L27D643A

P.Iva: 08025220016

firma

sede legale :
Via La Pira n. 9
10093 Collegno (TO)

CELL. 349.6417380
E-MAIL :
arch.sergioiper@libero.it

Architetto

MOSCARELLO Massimiliano

C.F.: MSCMSM68A20L219M

P.Iva: 07853100019

firma

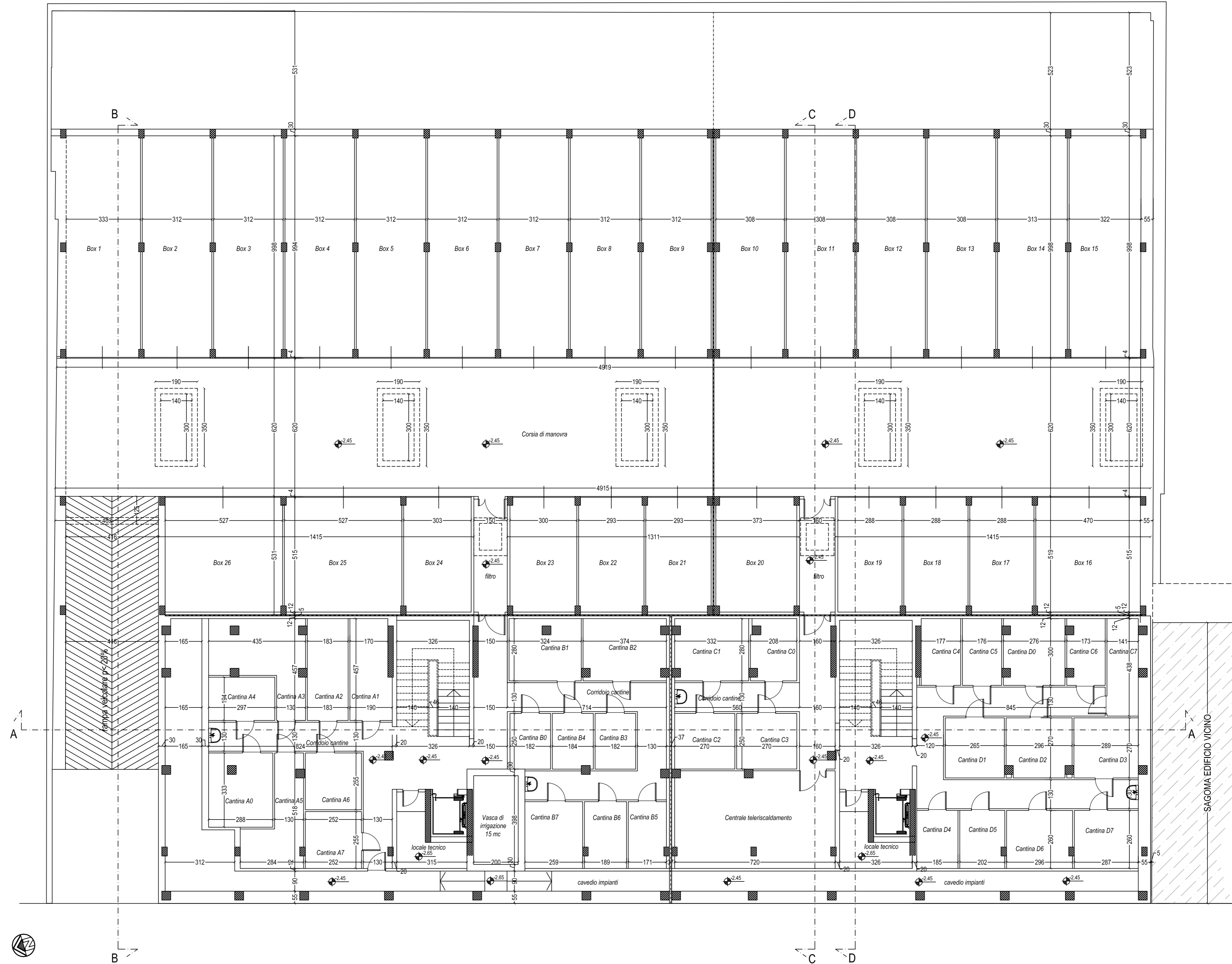
sede legale :
Via Silvio Pellico n. 34
10125 Torino (TO)

TEL. 0116680680
E-MAIL :
moscarello.stmoscarello@gmail.com

PIANTA PIANO INTERRATO
SCALA 1:100

DATA:
LUGLIO 2024

PIANTA PIANO INTERRATO - scala 1:100



VERIFICA SUP. AERANTE PIANO INTERRATO				
Superficie a parcheggio al piano interrato				
4,63	X	1,25	5,79	
49,19	X	9,98	490,92	
49,19	X	6,20	304,98	
14,15	X	5,31	75,14	
13,11	X	5,31	69,61	
14,15	X	5,31	75,14	
			1021,57	mq
Superficie aerante necessaria				
1/40 della superficie		1021,57 / 40	=	25,54
Superficie aerante esistente				
griglia	1,40	X	3,00	4,20
griglia	1,40	X	3,00	4,20
griglia	1,40	X	3,00	4,20
griglia	1,40	X	3,00	4,20
griglia	1,40	X	3,00	4,20
ingresso rampa	4,15	X	2,70	11,21
			32,21	mq
Verifica Superficie aerante				
			32,21	> 25,54 verificata

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO
CITTA' DI TORINO

Richiesta di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/01, L.106/2011, per realizzazione di un nuovo edificio residenziale a otto piani fuori terra e parcheggio interrato, nell'area sita in Via Trofarello 13.

PROPRIETA':
HL IMMOBILIARE
SEDE: Via Roma, 101 - TORINO
C.F. 04865930012

Amministratore Unico:
CAPELLO Giovanni
C.F. - CPLGNN42R09L219L
Domiciliata in Via Roma, 101 - TORINO

INDIRIZZO: VIA TROFARELLO N. 13 DATI CATASTALI: FG. 1444 - PART. 143

PROGETTO: PIANO RIALZATO TAV. B 07

PROGETTISTA
Architetto
PERDONO' Sergio
C.F.: PRDSRG72L27D643A
P.Iva: 08025220016
firma

sede legale :
Via La Pira n. 9
10093 Collegno (TO)
CELL. 349.6417380
E-MAIL: arch.sergiooper@libero.it

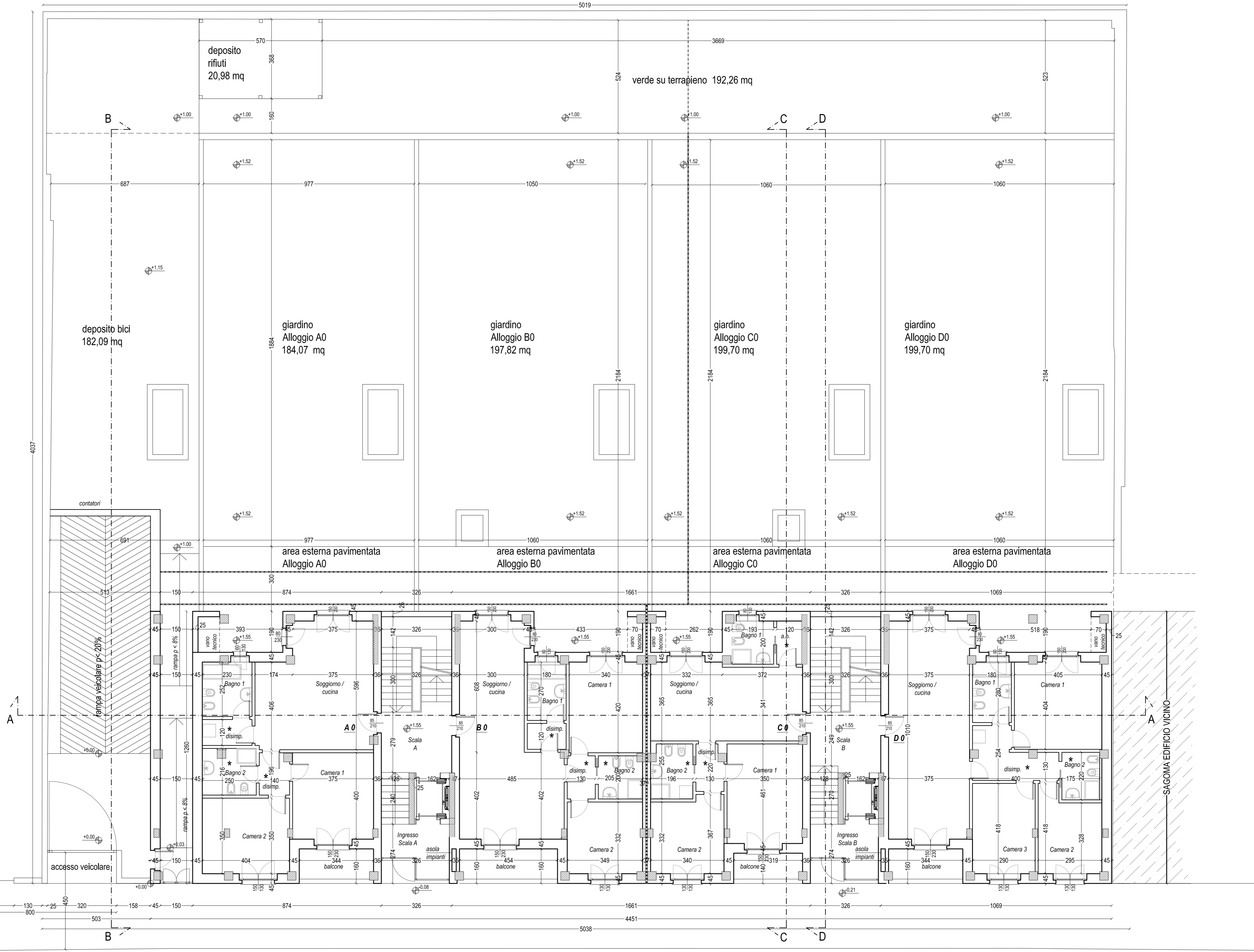
Architetto
MOSCARELLO Massimiliano
C.F.: MSCMSM68A20L219M
P.Iva: 07853100019
firma

sede legale :
Via Silvio Pellico n. 34
10125 Torino (TO)
TEL. 0116680680
E-MAIL: moscarello.stmoscarello@gmail.com

PIANTA PIANO RIALZATO
SCALA 1:100

DATA:
LUGLIO 2024

PIANTA PIANO RIALZATO - scala 1:100



ALLOGGIO	SUP. AERANTE				S.U.	VERIFICA AERANTE		
	larghezza	altezza	num	totale		MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente
A 0	1,5	2,3	1	3,45	29,41	3,68	5,29	SI
	0,8	2,3	1	1,84				
	0,6	1,3	1	0,78				
	1,5	2,3	1	3,45				
bagno 1	0,6	1,3	1	0,78	5,79	0,72	0,78	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	15	1,88	3,45	SI
camera 2	1,5	1,3	1	1,95	14,14	1,77	1,95	SI
B 0	1,5	2,3	2	6,9	37,73	4,72	8,74	SI
	0,8	2,3	1	1,84				
	0,8	1,3	1	1,04				
	1,5	2,3	1	3,45				
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	4,86	0,61	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	14,28	1,79	3,45	SI
camera 2	1,3	1,3	1	1,69	11,58	1,45	1,69	SI
C 0	1,5	2,3	1	3,45	24,8	3,10	3,45	SI
	0,8	1,3	1	1,04				
	1,5	2,3	1	3,45				
	1,3	1,3	1	1,69				
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	3,86	0,48	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	16,13	2,02	3,45	SI
camera 2	1,3	1,3	1	1,69	11,7	1,46	1,69	SI
D 0	1,5	2,3	2	6,9	37,86	4,73	8,74	SI
	0,8	2,3	1	1,84				
	0,8	1,3	1	1,04				
	1,5	2,3	1	3,45				
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	5,04	0,63	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	16,36	2,05	3,45	SI
camera 2	1,3	1,3	1	1,69	10,54	1,32	1,69	SI
camera 3	1,3	1,3	1	1,69	12,12	1,52	1,69	SI

VERIFICA LOGGE - ai sensi dell'Art. 107, comma 4 del Regolamento Edilizio del Comune di Torino
"Costituiscono chiusura di perimetro le pareti, i pannelli, e le vetrate frangivento o di separazione tra le logge, i balconi e i terrazzi, con altezza superiore a 1/3 dell'altezza netta di piano e, comunque, non superiore a metri 2,50. Tali manufatti sono sempre consentiti con altezza massima di m 2,20, fermo restando che dovrà essere sempre garantita una porzione aperta non inferiore a 0,50 m di altezza. Con tali manufatti non potrà mai essere delimitato uno spazio per più di 1/3 del suo perimetro."

VERIFICA PERIMETRO CHIUSO LOGGE AL PIANO RIALZATO					
	calcolo perimetro Loggia	Perimetro Loggia (P)	lato aperto > 1/3 P	lato aperto Loggia	
Alloggio A 0					
lato strada	(3,44+1,6)*2	10,08	3,36	3,44	verificato
Alloggio B 0					
lato strada	(4,54+1,6)*2	12,28	4,09	4,54	verificato
Alloggio C 0					
lato strada	(3,19+1,4)*2	9,18	3,06	3,19	verificato
Alloggio D 0					
lato strada	(3,44+1,6)*2	10,08	3,36	3,44	verificato

Via Trofarello

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO
CITTA' DI TORINO

Richiesta di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/01, L.106/2011, per realizzazione di un nuovo edificio residenziale a otto piani fuori terra e parcheggio interrato, nell'area sita in Via Troferello 13.

PROPRIETA':
 HL IMMOBILIARE
 SEDE: Via Roma, 101 - TORINO
 C.F.: 04885930012

Amministratore Unico:
 CAPELLO Giovanni
 C.F.: 01411427002
 Domiciliata in Via Roma, 101 - TORINO

INDIRIZZO:
 VIA TROFERELLO N. 13

PROGETTO:
 PIANO 1° - PIANO 2° - PIANO 3°

TAV. **B 08**

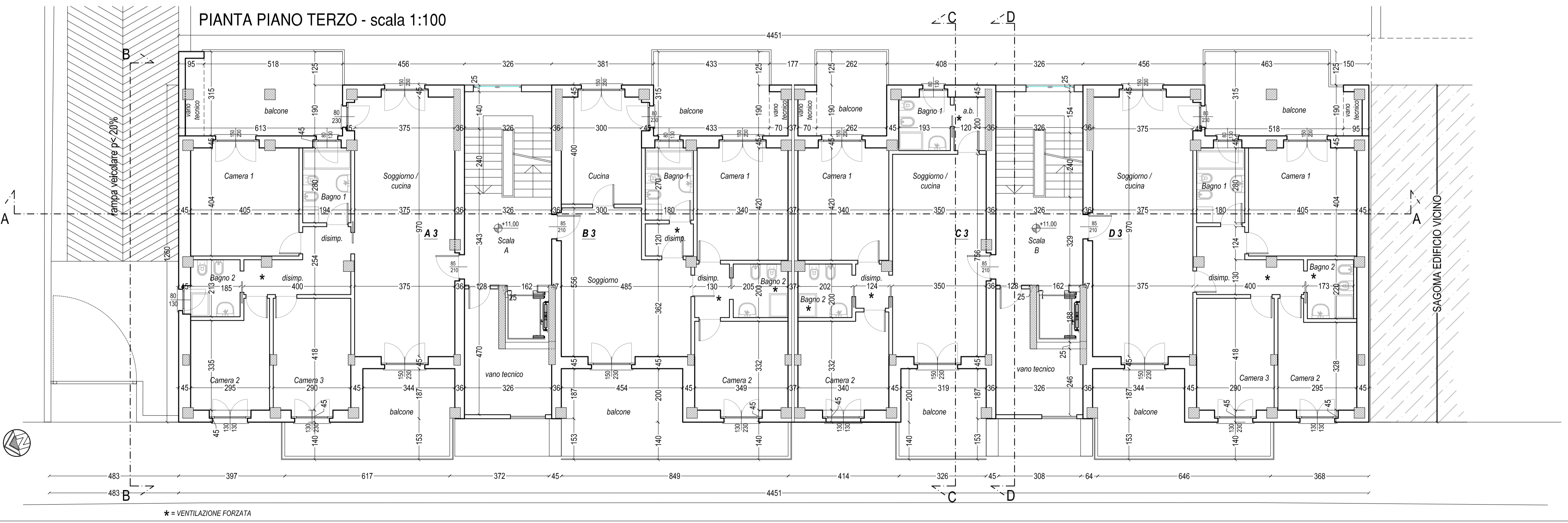
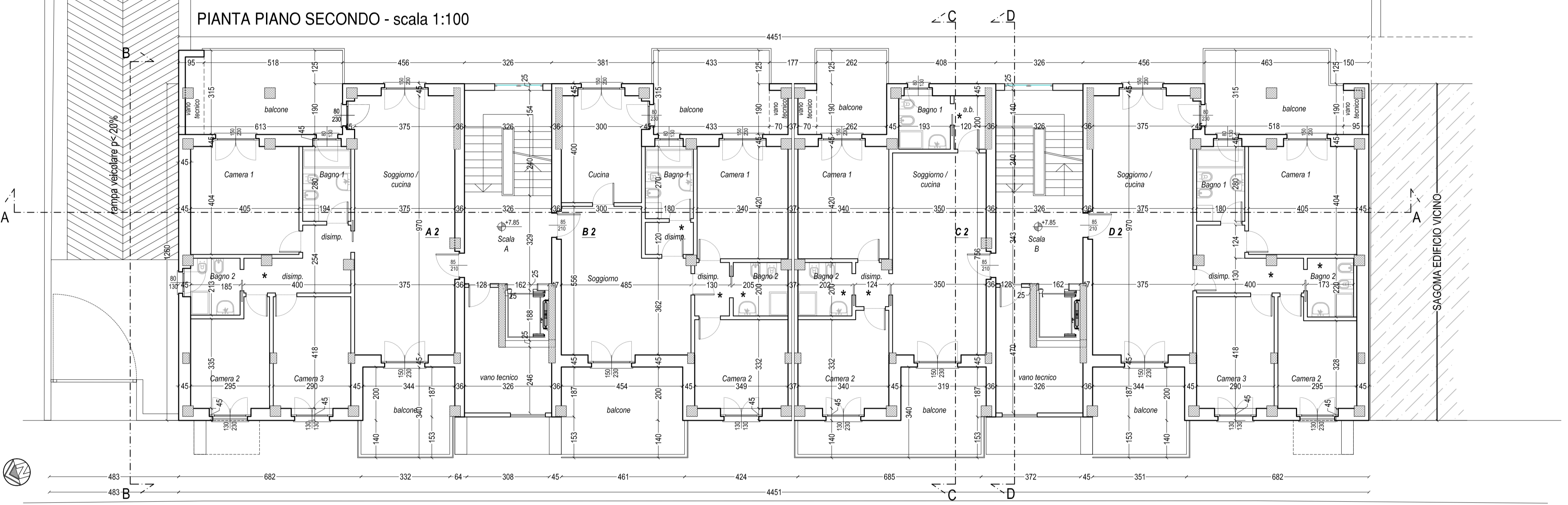
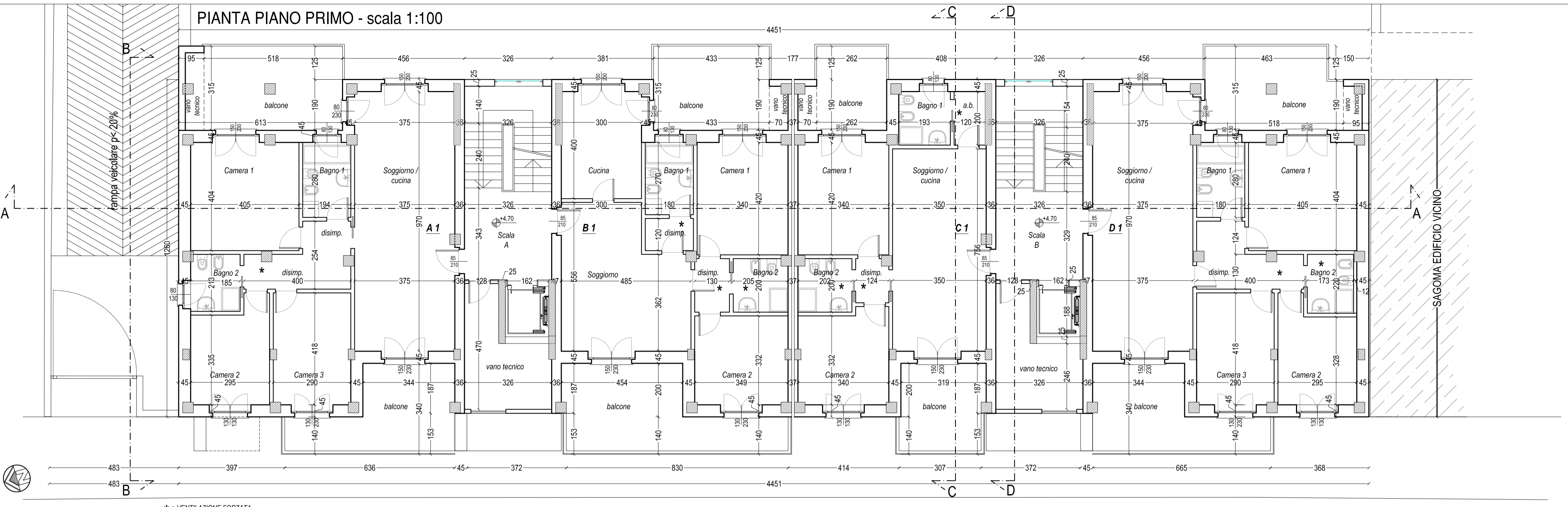
PROGETTISTA
 Architetto
 PERDONO' Sergio
 C.F.: PRDSRG72L27D643A
 P.Iva: 08025220016
 firma

sede legale:
 Via La Pira n. 9
 10093 Collegno (TO)
 CELL.: 349.6417380
 E-MAIL: arch.sergio@libero.it

Architetto
 MOSCARELLO Massimiliano
 C.F.: MSCM568A20L21M
 P.Iva: 07853100019
 firma

sede legale:
 Via Silvio Pellico n. 34
 10125 Torino (TO)
 TEL. 0116680680
 E-MAIL: moscarello.stmoscarello@gmail.com

DATA: LUGLIO 2024



VERIFICA LOGGE - ai sensi dell'Art. 107, comma 4 del Regolamento Edilizio del Comune di Torino
 "Costituiscono chiusura di perimetro le pareti, i pannelli, e le vetrate frangivento o di separazione tra le logge, i balconi e i terrazzi, con altezza superiore a 2/3 dell'altezza netta di piano e, comunque, non superiore a metri 2,50. Tali manufatti sono sempre consentiti con altezza massima di m 2,20, fermo restando che dovrà essere sempre garantita una porzione aperta non inferiore a 0,50 m di altezza. Con tali manufatti non potrà mai essere delimitato uno spazio per più di 3 del suo perimetro."

VERIFICA PERIMETRO CHIUSO LOGGE AL PIANO PRIMO

calcolo perimetro Loggia	Perimetro Loggia (P)	lato aperto > 1/3 P	lato aperto Loggia	
Alloggio A 1				
lato giardino	5,18+3,15+5,18+1,25+1,9	16,66	5,55	5,18+1,25 6,43 verificato
lato strada	3,44+3,4+6,36+1,4+(6,36+3,44)÷(3,4-1,4)	19,52	6,51	6,36+1,4 7,76 verificato
Alloggio B 1				
lato giardino	3,15+4,33+1,25+1,9+4,33	14,96	4,99	1,25+4,33+1,25 6,83 verificato
lato strada	4,54+3,4+8,30+1,4+(8,30+4,54)÷(3,4-1,4)	23,4	7,80	8,30+1,4+1,53 11,10 verificato
Alloggio C 1				
lato giardino	2,62+1,9+1,25+2,62+1,25+1,9	11,54	3,85	1,25+2,62+1,25 5,12 verificato
lato strada	3,19+3,4+3,07+3,4	13,06	4,35	3,07+1,4+1,53 6,00 verificato
Alloggio D 1				
lato giardino	3,15+4,63+1,25+(1,5-0,95)+1,9+4,63	16,11	5,37	1,25+4,63+1,25+(1,5-0,95) 7,68 verificato
lato strada	3,44+3,4+6,65+1,4+(6,65+3,44)÷(3,4-1,4)	20,1	6,70	6,65+1,4 8,05 verificato

VERIFICA PERIMETRO CHIUSO LOGGE AL PIANO SECONDO

calcolo perimetro Loggia	Perimetro Loggia (P)	lato aperto > 1/3 P	lato aperto Loggia	
Alloggio A 2				
lato giardino	5,18+3,15+5,18+1,25+1,9	16,66	5,55	5,18+1,25 6,43 verificato
lato strada	3,44+3,4+3,32+3,4	13,56	4,52	3,32+1,4+1,53 6,25 verificato
Alloggio B 2				
lato giardino	3,15+4,33+1,25+1,9+4,33	14,96	4,99	1,25+4,33+1,25 6,83 verificato
lato strada	4,54+3,4+6,61+3,4	19,95	6,32	6,61+1,4 8,01 verificato
Alloggio C 2				
lato giardino	2,62+1,9+1,25+2,62+1,25+1,9	11,54	3,85	1,25+2,62+1,25 5,12 verificato
lato strada	3,19+3,4+6,85+(6,85-3,19)÷(3,4-1,4)	19,1	6,37	6,85+1,4+1,53 9,78 verificato
Alloggio D 2				
lato giardino	3,15+4,63+1,25+(1,5-0,95)+1,9+4,63	16,11	5,37	1,25+4,63+1,25+(1,5-0,95) 7,68 verificato
lato strada	3,44+3,4+5,51+3,4	13,75	4,58	3,51+1,4 4,91 verificato

VERIFICA PERIMETRO CHIUSO LOGGE AL PIANO TERZO

calcolo perimetro Loggia	Perimetro Loggia (P)	lato aperto > 1/3 P	lato aperto Loggia	
Alloggio A 3				
lato giardino	5,18+3,15+5,18+1,25+1,9	16,66	5,55	5,18+1,25 6,43 verificato
lato strada	3,44+3,4+6,17+1,4+(6,17+3,44)÷(3,4-1,4)	19,14	6,38	6,17+1,4+1,53 9,20 verificato
Alloggio B 3				
lato giardino	3,15+4,33+1,25+1,9+4,33	14,96	4,99	1,25+4,33+1,25 6,83 verificato
lato strada	4,54+3,4+8,49+1,4+(8,49+4,54)÷(3,4-1,4)	23,78	7,93	8,49+1,4 9,89 verificato
Alloggio C 3				
lato giardino	2,62+1,9+1,25+2,62+1,25+1,9	11,54	3,85	1,25+2,62+1,25 5,12 verificato
lato strada	3,19+3,4+3,26+3,4	13,25	4,42	3,26+1,4 4,66 verificato
Alloggio D 3				
lato giardino	3,15+4,63+1,25+(1,5-0,95)+1,9+4,63	16,11	5,37	1,25+4,63+1,25+(1,5-0,95) 7,68 verificato
lato strada	3,44+3,4+6,46+1,4+(6,46+3,44)÷(3,4-1,4)	19,72	6,57	6,46+1,4+1,53 9,39 verificato

ALLOGGIO	SUP. AERANTE				S.U.	VERIFICA AERANTE		
A 1	larghezza	altezza	num	totale	MQ.S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno/cucina	1,5	2,3	2	6,9	36,37	4,55	8,74	SI
	0,8	2,3	1	1,84				
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	5,04	0,63	1,04	SI
bagno 2	0,8	1,3	1	1,04	3,94	0,49	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	16,36	2,05	3,45	SI
camera 2	1,3	1,3	1	1,69	10,67	1,33	1,69	SI
camera 3	1,3	2,3	1	2,99	12,12	1,52	2,99	SI

B 1	larghezza	altezza	num	totale	MQ.S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno	1,5	2,3	1	3,45	23,37	2,92	3,45	SI
cucina	1,5	2,3	1	3,45	12	1,50	5,29	SI
	0,8	2,3	1	1,84				
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	4,86	0,61	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	14,28	1,79	3,45	SI
camera 2	1,3	2,3	1	2,99	11,58	1,45	2,99	SI

C 1	larghezza	altezza	num	totale	MQ.S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno/cucina	1,5	2,3	1	3,45	26,46	3,31	3,45	SI
	0,8	1,3	1	1,04	3,86	0,48	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	14,28	1,79	3,45	SI
camera 2	1,3	1,3	1	1,69	11,7	1,46	1,69	SI

D 1	larghezza	altezza	num	totale	MQ.S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno/cucina	1,5	2,3	2	6,9	36,37	4,55	8,74	SI
	0,8	2,3	1	1,84				
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	5,04	0,63	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	16,36	2,05	3,45	SI
camera 2	1,3	1,3	1	1,69	10,67	1,33	1,69	SI
camera 3	1,3	2,3	1	2,99	12,12	1,52	2,99	SI

ALLOGGIO	SUP. AERANTE				S.U.	VERIFICA AERANTE		
A 2	larghezza	altezza	num	totale	MQ.S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno/cucina	1,5	2,3	2	6,9	36,37	4,55	8,74	SI
	0,8	2,3	1	1,84				
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	5,04	0,63	1,04	SI
bagno 2	0,8	1,3	1	1,04	3,94	0,49	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	16,36	2,05	3,45	SI
camera 2	1,3	2,3	1	2,99	10,67	1,33	2,99	SI
camera 3	1,3	1,3	1	1,69	12,12	1,52	1,69	SI

B 2	larghezza	altezza	num	totale	MQ.S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno	1,5	2,3	1	3,45	23,37	2,92	3,45	SI
cucina	1,5	2,3	1	3,45	12	1,50	5,29	SI
	0,8	2,3	1	1,84				
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	4,86	0,61	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	14,28	1,79	3,45	SI
camera 2	1,3	2,3	1	1,69	11,58	1,45	1,69	SI

C 2	larghezza	altezza	num	totale	MQ.S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno/cucina	1,5	2,3	1	3,45	26,46	3,31	3,45	SI
	0,8	1,3	1	1,04	3,86	0,48	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	14,28	1,79	3,45	SI
camera 2	1,3	2,3	1	2,99	11,7	1,46	2,99	SI

D 2	larghezza	altezza	num	totale	MQ.S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno/cucina	1,5	2,3	2	6,9	36,37	4,55	8,74	SI
	0,8	1,3	1	1,84				
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	5,04	0,63	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	16,36	2,05	3,45	SI
camera 2	1,3	2,3	1	2,99	10,67	1,33	2,99	SI
camera 3	1,3	1,3	1	1,69	12,12	1,52	1,69	SI

ALLOGGIO	SUP. AERANTE				S.U.	VERIFICA AERANTE		
A 3	larghezza	altezza	num	totale	MQ.S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno/cucina	1,5	2,3	2	6,9	36,37	4,55	8,74	SI
	0,8	2,3	1	1,84				
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	5,04	0,63	1,04	SI
bagno 2	0,8	1,3	1	1,04	3,94	0,49	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	16,36	2,05	3,45	SI
camera 2	1,3	1,3	1	1,69	10,67	1,33	1,69	SI
camera 3	1,3	2,3	1	2,99	12,12	1,52	2,99	SI

B 3	larghezza	altezza	num	totale	MQ.S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno	1,5	2,3	1	3,45	23,37	2,92	3,45	SI
cucina	1,5	2,3	1	3,45	12	1,50	5,29	SI
	0,8	2,3	1	1,84				
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	4,86	0,61	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	14,28	1,79	3,45	SI
camera 2	1,3	2,3	1	2,99	11,58	1,45	2,99	SI

C 3	larghezza	altezza	num	totale	MQ.S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno/cucina	1,5	2,3	1	3,45	26,46	3,31	3,45	SI
	0,8	1,3	1	1,04	3,86	0,48	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	14,28	1,79	3,45	SI
camera 2	1,3	1,3	1	1,69	11,7	1,46	1,69	SI

D 3	larghezza	altezza	num	totale	MQ.S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno/cucina	1,5	2,3	2	6,9	36,37	4,55	8,74	SI
	0,8	2,3	1	1,84				
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	5,04	0,63	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	16,36	2,05	3,45	SI
camera 2	1,3	1,3	1	1,69	10,67	1,33	1,69	SI
camera 3	1,3	2,3	1	2,99	12,12	1,52	2,99	SI

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO
CITTA' DI TORINO

Richiesta di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/01, L.106/2011, per realizzazione di un nuovo edificio residenziale a otto piani fuori terra e parcheggio interrato, nell'area sita in Via Troferello 13.

PROPRIETA':
HL IMMOBILIARE
SEDE: Via Roma, 101 - TORINO
C.F. 04885930012

Amministratore Unico:
CAPELLLO Giovanni
C.F.: CPLGNN42R09L219L
Domiciliata in Via Roma, 101 - TORINO

INDIRIZZO: VIA TROFERELLO N. 13 DATI CATASTALI: FO. 1444 - PART. 143

PROGETTO: PIANO 4° - PIANO 5° - PIANO 6°

Architetto
PERDONO Sergio
MOSCARELLO Massimiliano

PROGETTISTA
Architetto
PERDONO Sergio
MOSCARELLO Massimiliano

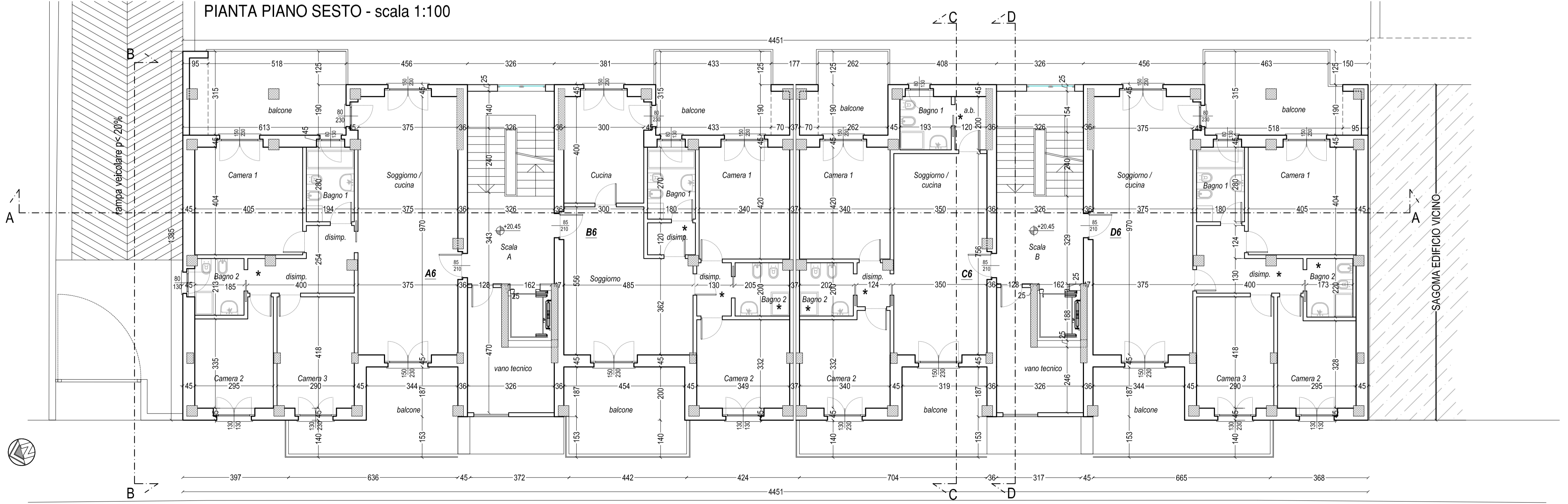
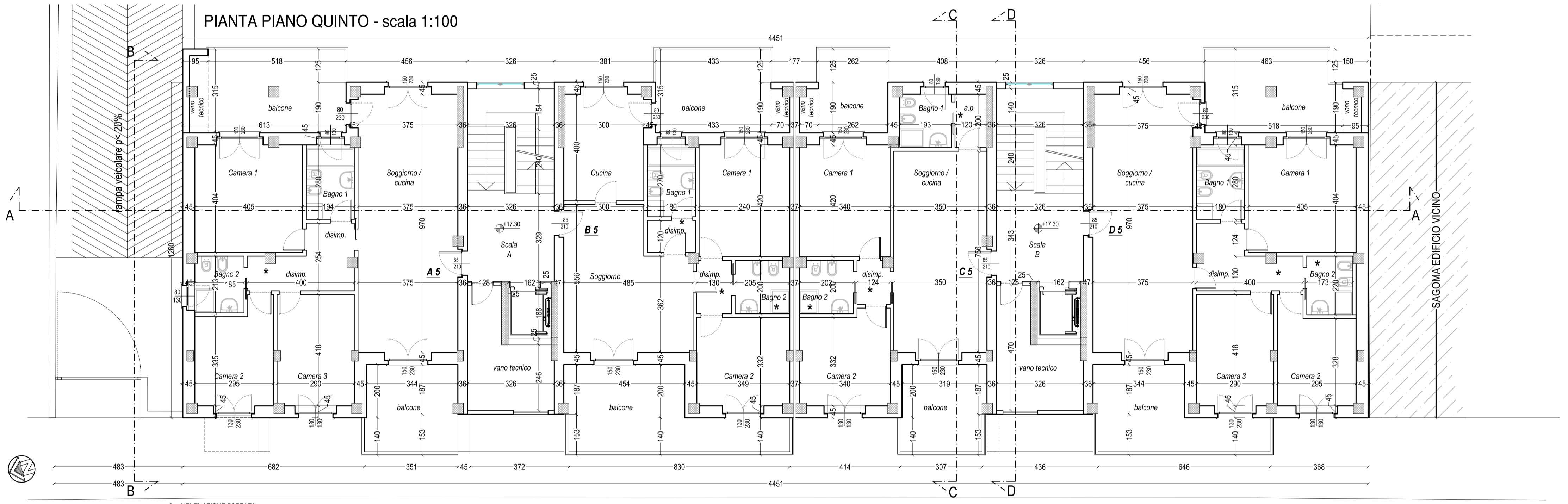
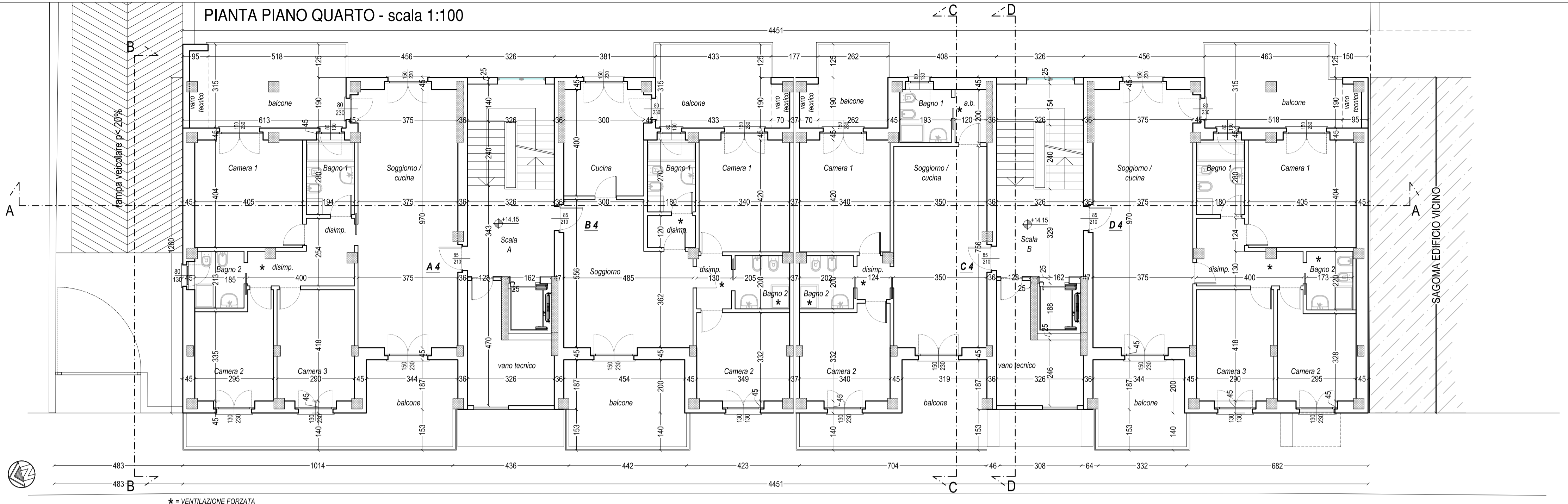
sedile legale:
Via La Pira n. 9
10093 Collegno (TO)
CELL.: 349.6417380
E-MAIL: arch.sergio@libero.it

sedile legale:
Via Silvio Pellico n. 34
10125 Torino (TO)
TEL.: 0116680680
E-MAIL: moscarello.stmoscarello@gmail.com

TAV. B 09

SCALA 1:100

DATA: LUGLIO 2024



VERIFICA LOGGE - ai sensi dell'Art. 107, comma 4 del Regolamento Edilizio del Comune di Torino
Costituiscono chiusura di perimetro le pareti, i pannelli, e le vetrate frangivento o di separazione tra le logge, i balconi e i terrazzi, con altezza superiore a $\frac{1}{3}$ dell'altezza netta di piano e, comunque, non superiore a metri 2,50. Tali manufatti sono sempre consentiti con altezza massima di m 2,20, fermo restando che dovrà essere sempre garantita una porzione aperta non inferiore a 0,50 m di altezza. Con tali manufatti non potrà mai essere delimitato uno spazio per più di $\frac{1}{3}$ del suo perimetro.

VERIFICA PERIMETRO CHIUSO LOGGE AL PIANO QUARTO					
calcolo perimetro Loggia	Perimetro Loggia (P)	lato aperto > 1/3 P	lato aperto Loggia		
Alloggio A 4					
lato giardino	5,18+3,15+5,18+1,25+1,9	16,66	5,55	5,18+1,25	6,43 verificato
lato strada	3,44+3,4+10,14+1,4+(10,14-3,44)+(3,4-1,4)	27,08	9,03	10,14+1,4+1,53	13,07 verificato
Alloggio B 4					
lato giardino	3,15+4,33+1,25+1,9+4,33	14,96	4,99	1,25+4,33+1,25	6,83 verificato
lato strada	4,54+3,4+4,42+3,4	15,76	5,25	4,42+1,4+1,53	7,35 verificato
Alloggio C 4					
lato giardino	2,62+1,9+1,25+2,62+1,25+1,9	11,54	3,85	1,25+2,62+1,25	5,12 verificato
lato strada	3,19+3,4+7,04+1,4+(7,04-3,19)+(3,4-1,4)	20,88	6,96	7,04+1,4	8,50 verificato
Alloggio D 4					
lato giardino	3,15+4,63+1,25+(1,5-0,95)+1,9+4,63	16,11	5,37	1,25+4,63+1,25+(1,5-0,95)	7,68 verificato
lato strada	3,44+3,4+3,32+3,4	13,56	4,52	3,32+1,4+1,53	6,25 verificato

VERIFICA PERIMETRO CHIUSO LOGGE AL PIANO QUINTO					
calcolo perimetro Loggia	Perimetro Loggia (P)	lato aperto > 1/3 P	lato aperto Loggia		
Alloggio A 5					
lato giardino	5,18+3,15+5,18+1,25+1,9	16,66	5,55	5,18+1,25	6,43 verificato
lato strada	3,44+3,4+3,51+3,4	13,69	4,56	3,51+1,4	4,91 verificato
Alloggio B 5					
lato giardino	3,15+4,33+1,25+1,9+4,33	14,96	4,99	1,25+4,33+1,25	6,83 verificato
lato strada	4,54+3,4+8,30+1,4+(8,30-4,54)+(3,4-1,4)	23,4	7,80	8,30+1,4+1,53	11,23 verificato
Alloggio C 5					
lato giardino	2,62+1,9+1,25+2,62+1,25+1,9	11,54	3,85	1,25+2,62+1,25	5,12 verificato
lato strada	3,19+3,4+3,07+3,4	13,06	4,35	3,07+1,4+1,53	6,00 verificato
Alloggio D 5					
lato giardino	3,15+4,63+1,25+(1,5-0,95)+1,9+4,63	16,11	5,37	1,25+4,63+1,25+(1,5-0,95)	7,68 verificato
lato strada	3,44+3,4+6,46+1,4+(6,46-3,44)+(3,4-1,4)	19,72	6,57	6,46+1,4+1,53	9,39 verificato

VERIFICA PERIMETRO CHIUSO LOGGE AL PIANO SESTO					
calcolo perimetro Loggia	Perimetro Loggia (P)	lato aperto > 1/3 P	lato aperto Loggia		
Alloggio A 6					
lato giardino	5,18+3,15+5,18+1,25+1,9	16,66	5,55	5,18+1,25	6,43 verificato
lato strada	3,44+3,4+6,36+1,4+(6,36-3,44)+(3,4-1,4)	19,52	6,51	6,36+1,4	7,76 verificato
Alloggio B 6					
lato giardino	3,15+4,33+1,25+1,9+4,33	14,96	4,99	1,25+4,33+1,25	6,83 verificato
lato strada	4,54+3,4+4,42+3,4	15,76	5,25	4,42+1,4+1,53	7,35 verificato
Alloggio C 6					
lato giardino	2,62+1,9+1,25+2,62+1,25+1,9	11,54	3,85	1,25+2,62+1,25	5,12 verificato
lato strada	3,19+3,4+7,04+1,4+(7,04-3,19)+(3,4-1,4)	20,88	6,96	7,04+1,4+1,53	9,97 verificato
Alloggio D 6					
lato giardino	3,15+4,63+1,25+(1,5-0,95)+1,9+4,63	16,11	5,37	1,25+4,63+1,25+(1,5-0,95)	7,68 verificato
lato strada	3,44+3,4+6,65+1,4+(6,65-3,44)+(3,4-1,4)	20,1	6,70	6,65+1,4	8,05 verificato

ALLOGGIO	SUP. AERANTE			S.U.	VERIFICA AERANTE			
A 4	larghezza	altezza	num	totale	MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno / cucina	1,5	2,3	2	6,9	36,37	4,55	8,74	SI
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	5,04	0,63	1,04	SI
bagno 2	0,8	1,3	1	1,04	3,94	0,49	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	16,36	2,05	3,45	SI
camera 2	1,3	2,3	1	2,99	10,67	1,33	2,99	SI
camera 3	1,3	2,3	1	2,99	12,12	1,52	2,99	SI

B 4	larghezza	altezza	num	totale	MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno / cucina	1,5	2,3	1	3,45	23,37	2,92	3,45	SI
cucina	1,5	2,3	1	3,45	12	1,50	5,29	SI
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	4,86	0,61	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	14,28	1,79	3,45	SI
camera 2	1,3	1,3	1	1,69	11,58	1,45	1,69	SI

C 4	larghezza	altezza	num	totale	MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno / cucina	1,5	2,3	1	3,45	26,46	3,31	3,45	SI
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	3,86	0,48	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	14,28	1,79	3,45	SI
camera 2	1,3	2,3	1	2,99	11,7	1,46	2,99	SI

D 4	larghezza	altezza	num	totale	MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno / cucina	1,5	2,3	2	6,9	36,37	4,55	8,74	SI
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	5,04	0,63	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	16,36	2,05	3,45	SI
camera 2	1,3	2,3	1	2,99	10,67	1,33	2,99	SI
camera 3	1,3	1,3	1	1,69	12,12	1,52	1,69	SI

ALLOGGIO	SUP. AERANTE			S.U.	VERIFICA AERANTE			
A 5	larghezza	altezza	num	totale	MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno / cucina	1,5	2,3	2	6,9	36,37	4,55	8,74	SI
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	5,04	0,63	1,04	SI
bagno 2	0,8	1,3	1	1,04	3,94	0,49	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	16,36	2,05	3,45	SI
camera 2	1,3	2,3	1	2,99	10,67	1,33	2,99	SI
camera 3	1,3	1,3	1	1,69	12,12	1,52	1,69	SI

B 5	larghezza	altezza	num	totale	MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno	1,5	2,3	1	3,45	23,37	2,92	3,45	SI
cucina	1,5	2,3	1	3,45	12	1,50	5,29	SI
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	4,86	0,61	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	14,28	1,79	3,45	SI
camera 2	1,3	2,3	1	2,99	11,58	1,45	2,99	SI

C 5	larghezza	altezza	num	totale	MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno / cucina	1,5	2,3	1	3,45	26,46	3,31	3,45	SI
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	3,86	0,48	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	14,28	1,79	3,45	SI
camera 2	1,3	1,3	1	1,69	11,7	1,46	1,69	SI

D 5	larghezza	altezza	num	totale	MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno / cucina	1,5	2,3	2	6,9	36,37	4,55	8,74	SI
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	5,04	0,63	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	16,36	2,05	3,45	SI
camera 2	1,3	1,3	1	1,69	10,67	1,33	1,69	SI
camera 3	1,3	2,3	1	2,99	12,12	1,52	2,99	SI

ALLOGGIO	SUP. AERANTE			S.U.	VERIFICA AERANTE			
A 6	larghezza	altezza	num	totale	MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno / cucina	1,5	2,3	2	6,9	36,37	4,55	8,74	SI
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	5,04	0,63	1,04	SI
bagno 2	0,8	1,3	1	1,04	3,94	0,49	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	16,36	2,05	3,45	SI
camera 2	1,3	1,3	1	1,69	10,67	1,33	1,69	SI
camera 3	1,3	2,3	1	2,99	12,12	1,52	2,99	SI

B 6	larghezza	altezza	num	totale	MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno	1,5	2,3	1	3,45	23,37	2,92	3,45	SI
cucina	1,5	2,3	1	3,45	12	1,50	5,29	SI
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	4,86	0,61	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	14,28	1,79	3,45	SI
camera 2	1,3	1,3	1	1,69	11,58	1,45	1,69	SI

C 6	larghezza	altezza	num	totale	MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno / cucina	1,5	2,3	1	3,45	26,46	3,31	3,45	SI
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	3,86	0,48	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	14,28	1,79	3,45	SI
camera 2	1,3	2,3	1	2,99	11,7	1,46	2,99	SI

D 6	larghezza	altezza	num	totale	MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica
soggiorno / cucina	1,5	2,3	2	6,9	36,37	4,55	8,74	SI
bagno 1	0,8	1,3	1	1,04	5,04	0,63	1,04	SI
camera 1	1,5	2,3	1	3,45	16,36	2,05	3,45	SI
camera 2	1,3	1,3	1	1,69	10,67	1,33	1,69	SI
camera 3	1,3	2,3	1	2,99	12,12	1,52	2,99	SI

REGIONE PIEMONTE
CITTA' DI TORINO

PROVINCIA DI TORINO

Richiesta di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/01, L.106/2011, per realizzazione di un nuovo edificio residenziale a otto piani fuori terra e parcheggio interrato, nell'area sita in Via Troferello 13.

PROPRIETA':
HL IMMOBILIARE
SEDE: Via Roma, 101 - TORINO
C.F. 0486930012

Amministratore Unico:
CAPELLO Giovanni
C.F.: CPLGN42R09L219L
Domiciliata in Via Roma, 101 - TORINO

INDIRIZZO:
VIA TROFERELLO N. 13

PROGETTO:
PIANO T (tutto) - PIANI COPERTURA

TAV. **B 10**

PROGETTISTA
Architetto
PERDONO' Sergio
C.F.: PRDSRG7L27D643A
P.Iva: 08025220016
firma

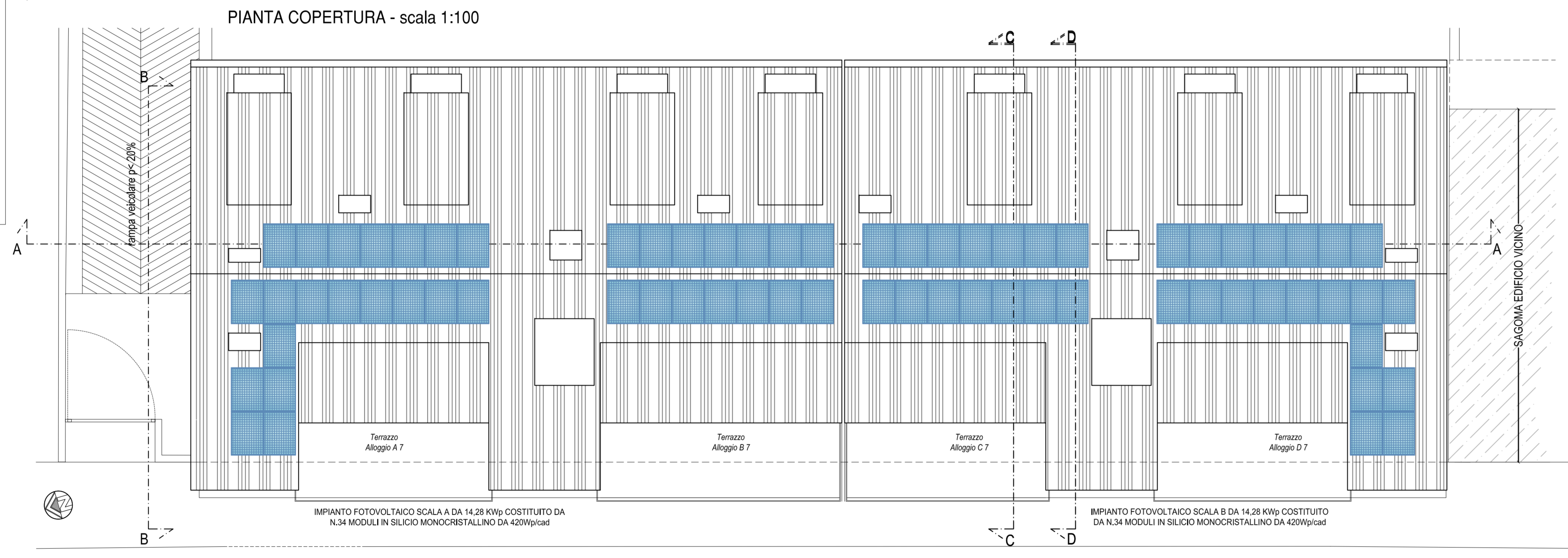
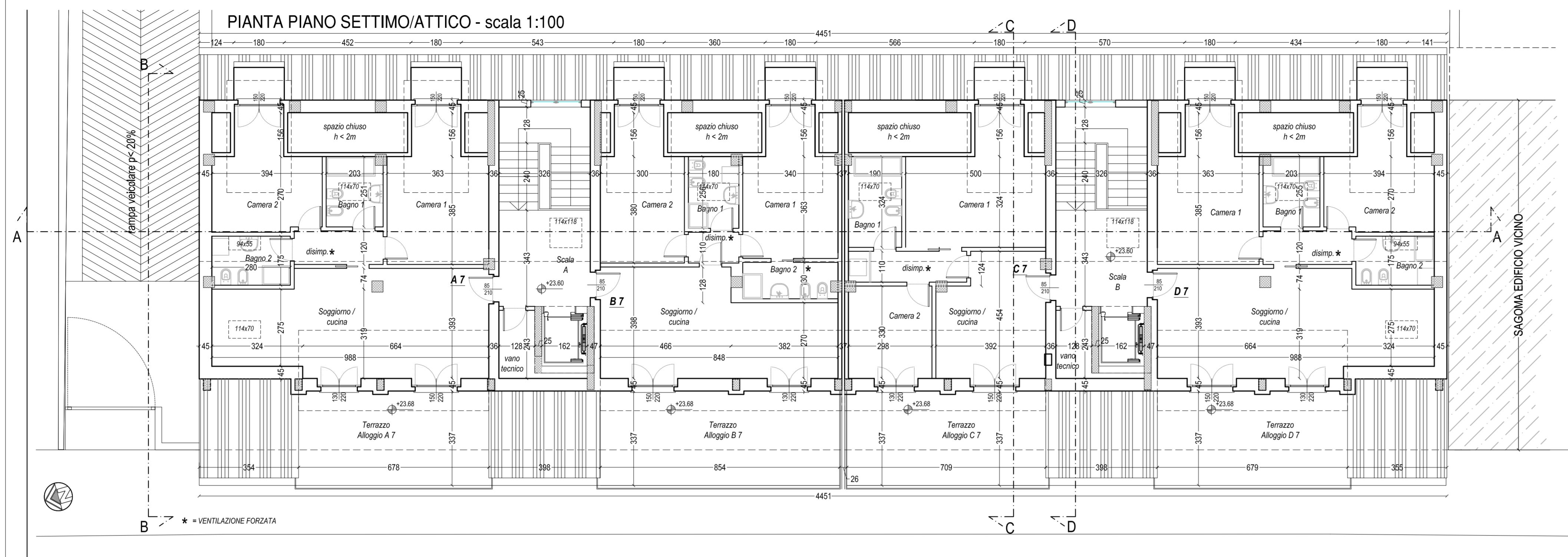
side legale :
Via La Pira n. 9
10093 Collegno (TO)
CELL. 349.6417380
E-MAIL :
arch.sergiopei@libero.it

Architetto
MOSCARELLO Massimiliano
C.F.: MSCMSM68A20L219M
P.Iva: 07853100019
firma

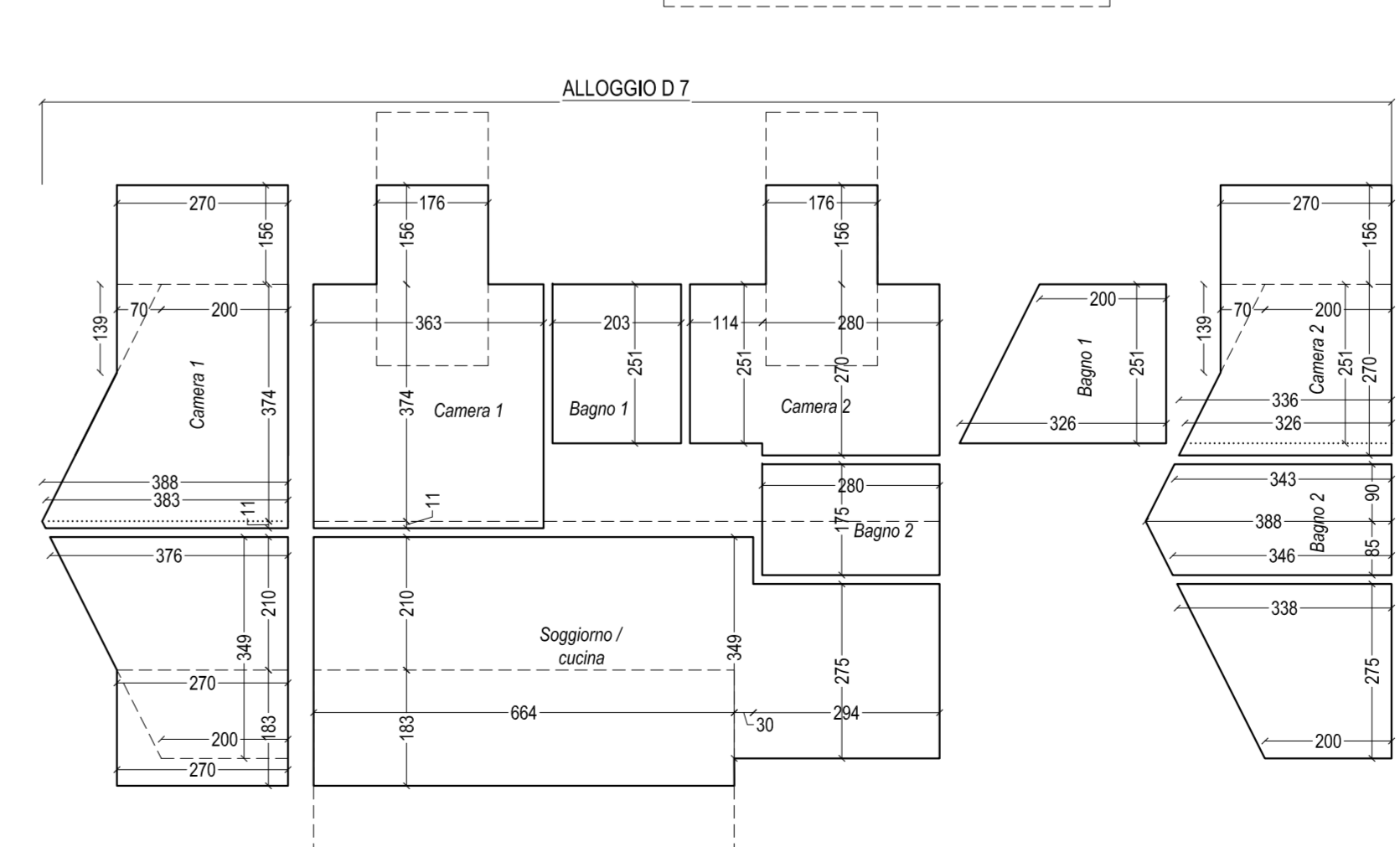
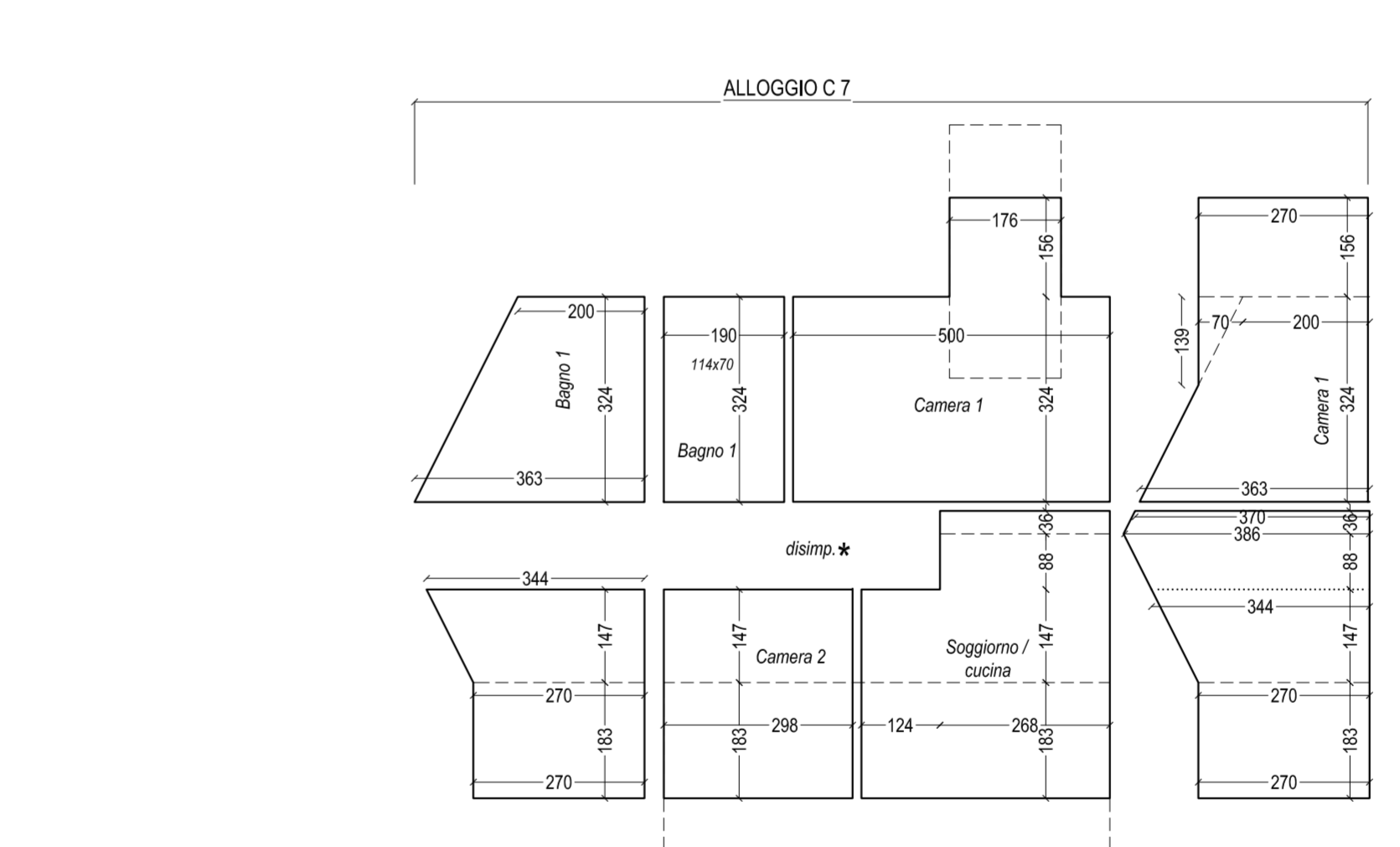
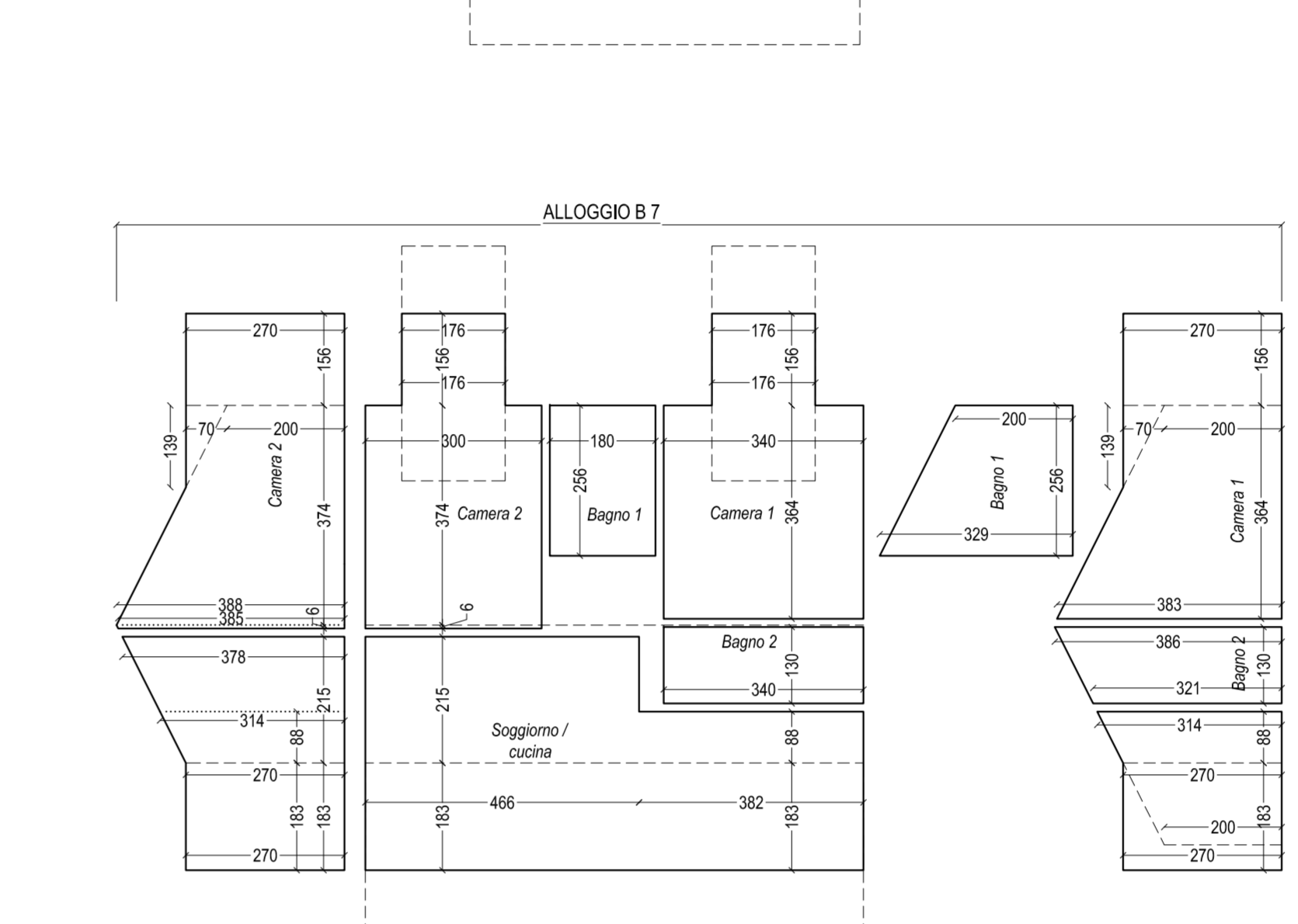
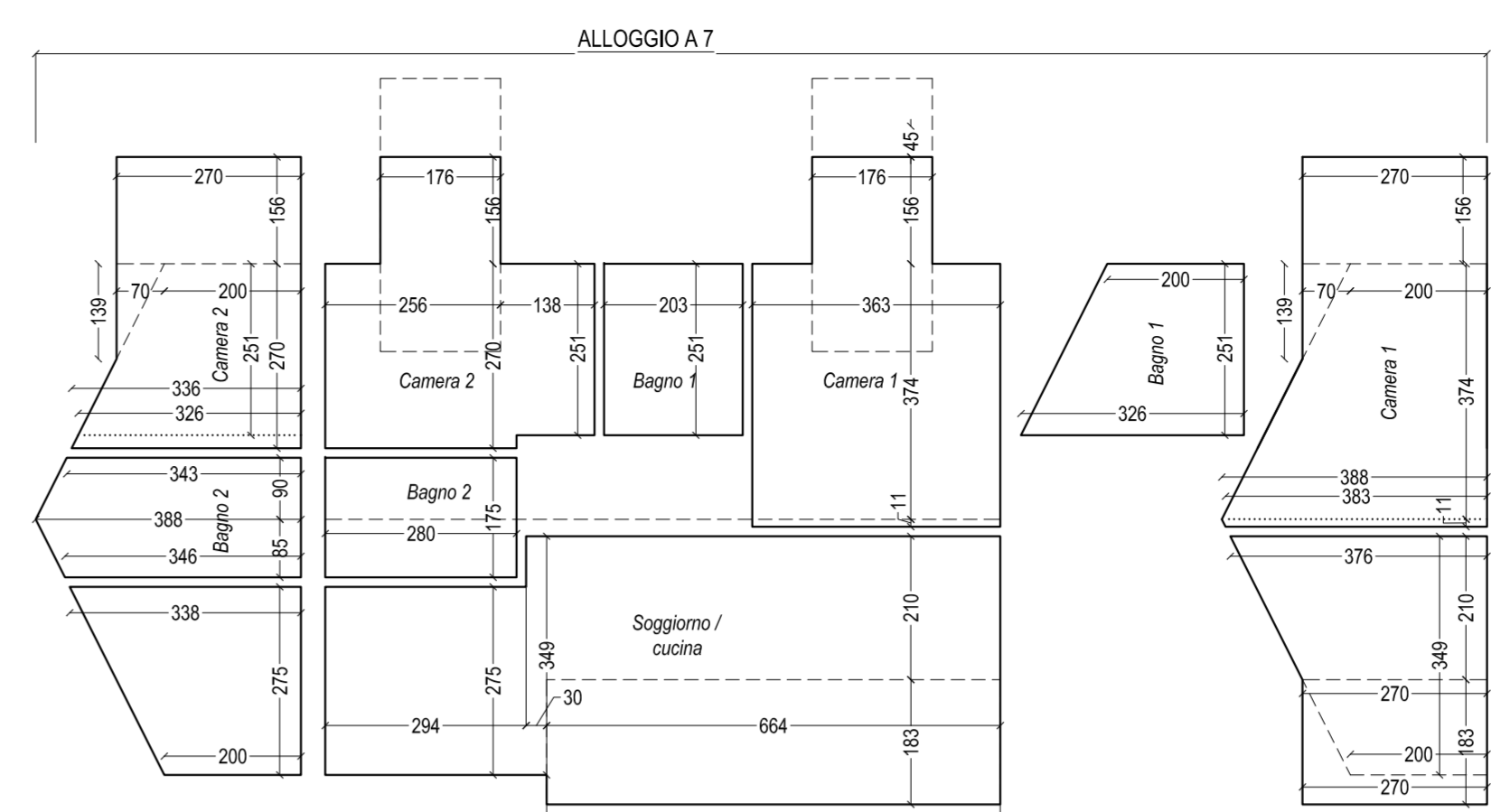
side legale :
Via Silvio Pellico n. 34
10125 Torino (TO)
TEL. 0116680680
E-MAIL :
moscarello.stmoscarello@gmail.com

SCALA 1:100

DATA: LUGLIO 2024



DIMOSTRAZIONE ALTEZZE MEDIE PIANO SETTIMO/ATTICO - scala 1:100



ALLOGGIO	SUP. AERANTE				S.U.	VERIFICA AERANTE			
A7	larghezza	altezza	num	totale	MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica	
soggiorno / cucina	1,5	2,2	1	3,3	35,21	4,40	6,70	SI	
	1,14	0,7	1	0,80					
	1,3	2	1	2,6					
bagno 1	1,14	0,7	1	0,80	5,09	0,64	0,80	SI	
bagno 2	0,94	0,55	1	0,52	4,9	0,61	0,52	SI con VM/C	
camera 1	1,5	2,2	1	3,3	16,71	2,09	3,30	SI	
camera 2	1,5	2,2	1	3,3	13,17	1,65	3,30	SI	

B7	larghezza	altezza	num	totale	MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica	
soggiorno / cucina	1,5	2,2	1	3,3	28,84	3,61	6,16	SI	
	1,3	2,2	1	2,86					
	1,4	0,7	1	0,80					
bagno 1	1,14	0,7	1	0,80	4,6	0,58	0,80	SI	
camera 1	1,5	2,2	1	3,3	15,11	1,89	3,30	SI	
camera 2	1,5	2,2	1	3,3	14,15	1,77	3,30	SI	

C7	larghezza	altezza	num	totale	MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica	
soggiorno / cucina	1,5	2,2	1	3,3	16,24	2,03	3,30	SI	
	1,5	2,2	1	3,3					
	1,3	2,2	1	2,86					
camera 1	1,5	2,2	1	3,3	18,93	2,37	3,30	SI	
camera 2	1,3	2,2	1	2,86	9,8	1,23	2,86	SI	
bagno 1	1,14	0,7	1	0,80	6,15	0,77	0,80	SI	

D7	larghezza	altezza	num	totale	MQ S.U.	aerante necessaria	aerante esistente	verifica	
soggiorno / cucina	1,5	2,2	1	3,3	35,22	4,40	6,96	SI	
	1,14	0,7	1	0,80					
	1,3	2,2	1	2,86					
bagno 1	1,14	0,7	1	0,80	5,09	0,64	0,80	SI	
camera 1	1,5	2,2	1	3,3	16,74	2,09	3,30	SI	
camera 2	1,5	2,2	1	3,3	13,17	1,65	3,30	SI	
bagno 2	0,94	0,55	1	0,52	4,9	0,61	0,52	SI con VM/C	

A7	SUPERFICIE CAMERA						VOLUME CAMERA					H MEDIA			
CAMERA 2	lunghezza	larghezza	mq camera	base mag	base min	h	diviso 2	mq	lunghezza	mc camera	volumi	superficie	h media	verifica	
CAMERA 2	1,76	1,56	2,75	1,56	1,56	2,7	4,21	1,76	7,41						
	2,56	2,7	6,91	3,36	2	2,7	2	7,24	2,56	18,52					
	1,38	2,51	3,46	3,26	2	2,51	2	6,60	1,38	9,11					
				1,39	0,7	2	0,49	1,76	0,86						
			13,12							35,90	13,12	2,74	> 2,70		
BAGNO 2	2,8	1,75	4,90	3,88	3,46	0,85	2	3,12	2,8	8,73					
				3,88	3,43	0,9	2	3,29	2,8	9,21					
			4,90							17,95	4,90	3,66	> 2,40		
BAGNO 1	2,03	2,51	5,10	3,26	2	2,51	2	6,60	2,03	13,40					
			5,10							13,40	5,10	2,63	> 2,40		
CAMERA 1	1,76	1,56	2,75	1,56	1,56	2,7	4,21	1,76	7,41						
	3,63	3,74	13,58	3,88	2	3,74	2	11,00	3,63	39,91					
	3,63	0,11	0,40	3,88	3,83	0,11	2	0,42	3,63	1,54					
				1,39	0,7	2	0,49	1,76	0,86						
			16,72							49,72	16,72	2,97	> 2,70		
SOGGIORNO / CUCINA	2,94	2,75	8,09	3,38	2	2,75	2	7,40	2,94	21,75					
	0,3	3,49	1,05	3,76	2	3,49	2	10,05	0,3	3,02					
	6,64	2,1	13,94	3,76	2,7	2,1	2	6,78	6,64	45,04					
	6,64	1,83	12,15	1,83	2,7	2,7	4,94	6,64	32,81						
			35,23							102,61	35,23	2,91	> 2,70		

B7	SUPERFICIE CAMERA						VOLUME CAMERA					H MEDIA			
CAMERA 2	lunghezza	larghezza	mq camera	base mag	base min	h	diviso 2	mq	lunghezza	mc camera	volumi	superficie	h media	verifica	
CAMERA 2	1,76	1,56	2,75	1,56	1,56	2,7	4,21	1,76	7,41						
	3	3,74	11,22	3,88	3,85	0,06	2	0,23	3	0,70					
	3	0,06	0,18	3,88	3,85	0,06	2	0,23	3	0,70					
			14,15							41,95	14,15	2,97	> 2,70		
BAGNO 1	1,8	2,56	4,61	3,29	2	2,56	2	6,77	1,8	12,19					
			4,61							12,19	4,61	2,65	> 2,40		
BAGNO 2	3,4	1,3	4,42	3,86	3,21	1,3	2	4,60	3,4	15,62					
			4,42							15,62	4,42	3,54	> 2,40		
CAMERA 1	1,76	1,56	2,75	1,56	1,56	2,7	4,21	1,76	7,41						
	3,4	3,64	12,38	3,83	2	3,64	2	10,61	3,4	36,08					
				1,39	0,7	2	0,49	1,76	0,86						
				15,12							44,35	15,12	2,93	> 2,70	
SOGGIORNO / CUCINA	4,66	2,15	10,02	3,78	2,7	2,15	2	6,97	4,66	32,46					
	4,66	1,83	8,53	1,83	2,7	2,7	4,94	4,66	23,03						
	3,82	0,88	3,36	3,14	2,7	0,88	2	2,57	3,82	9,82					
	3,82	1,83	6,99	1,83	2,7	2,7	4,94	3,82	18,87						
			28,90							84,18	28,90	2,91	> 2,70		

C7	SUPERFICIE CAMERA						VOLUME CAMERA					H MEDIA			
BAGNO 1	lunghezza	larghezza	mq camera	base mag	base min	h	diviso 2	mq	lunghezza	mc camera	volumi	superficie	h media	verifica	
BAGNO 1	1,9	3,24	6,16	3,63	2	3,24	2	9,12	1,9	17,33					
			6,16							17,33	6,16	2,82	> 2,40		
	1,76	1,56	2,75	1,56	1,56	2,7	4,21	1,76	7,41						
CAMERA 1	5	3,24	16,20	3,63	2	3,24	2	9,12	5	45,60					
				1,39	0,7	2	0,49	1,76	0,86						
			18,95							53,87	18,95	2,84	> 2,70		
CAMERA 2	2,98	1,47	4,38	3,44	2	1,47	2	4,00	2,98	11,92					
	2,98	1,83	5,45	1,83	2,7	2,7	4,94	2,98	14,72						
			9,83							26,64	9,83	2,71	> 2,70		
SOGGIORNO / CUCINA	1,24	1,47	1,82	3,44	2,7	1,47	2	4,51	1,24	5,60					
	1,24	1,83	2,27	1,83	2,7	2,7	4,94	1,24	6,13						
	2,68	0,36	0,96	3,86	3,7	0,36	2	1,36	2,68	3,65					
	2,68	0,88	2,36	3,86	3,44	0,88	2	3,21	2,68	8,61					
	2,68	1,47	3,94	3,44	2,7	1,47	2	4,51	2,68	12,09					
	2,68	1,83	4,90	1,83	2,7	2,7	4,94	2,68	13,24						
			16,26							49,31	16,26	3,03	> 2,70		

D7	SUPERFICIE CAMERA						VOLUME CAMERA					H MEDIA			
CAMERA 1	lunghezza	larghezza	mq camera	base mag	base min	h	diviso 2	mq	lunghezza	mc camera	volumi	superficie	h media	verifica	
CAMERA 1	1,76	1,56	2,75	1,56	1,56	2,7	4,21	1,76	7,41						
	3,63	3,74	13,58	3,88	2	3,74	2	11,00	3,63	39,91					
	3,63	0,11	0,40	3,88	3,83	0,11	2	0,42	3,63	1,54					
				1,39	0,7	2	0,49	1,76	0,86						
			16,72							49,72	16,72	2,97	> 2,70		
BAGNO 1	2,03	2,51	5,10	3,26	2	2,51	2	6,60	2,03	13,40					
			5,10							13,40	5,10	2,63	> 2,40		
CAMERA 2	1,76	1,56	2,75	1,56	1,56										

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO
CITTA' DI TORINO

Richiesta di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/01, L.106/2011, per realizzazione di un nuovo edificio residenziale a otto piani fuori terra e parcheggio interrato, nell'area sita in Via Troferello 13.

PROPRIETA:
HL IMMOBILIARE
SEDE: Via Roma, 101 - TORINO
C.F. 04865930012

Amministratore Unico:
CAPELLO Giovanni
C.F.: 071644801210L
Domiciliata in Via Roma, 101 - TORINO

INDIRIZZO: VIA TROFERELLO N. 13 DATI CATASTALI: FG. 1444 - PART. 143

PROGETTO: SEZIONI TAV. B 11

PROGETTISTA
Architetto
PERDONO Sergio
C.F.: PRDSRG72L27D643A
P.Iva: 08025220016
firma

sede legale :
Via La Pra n. 9
10093 Calogno (TO)
CELL. 349.6417380
E-MAIL: arch.sergio@libero.it

Architetto
MOSCARIELLO Massimiliano
C.F.: MSCMSM68A20L219M
P.Iva: 07853100019
firma

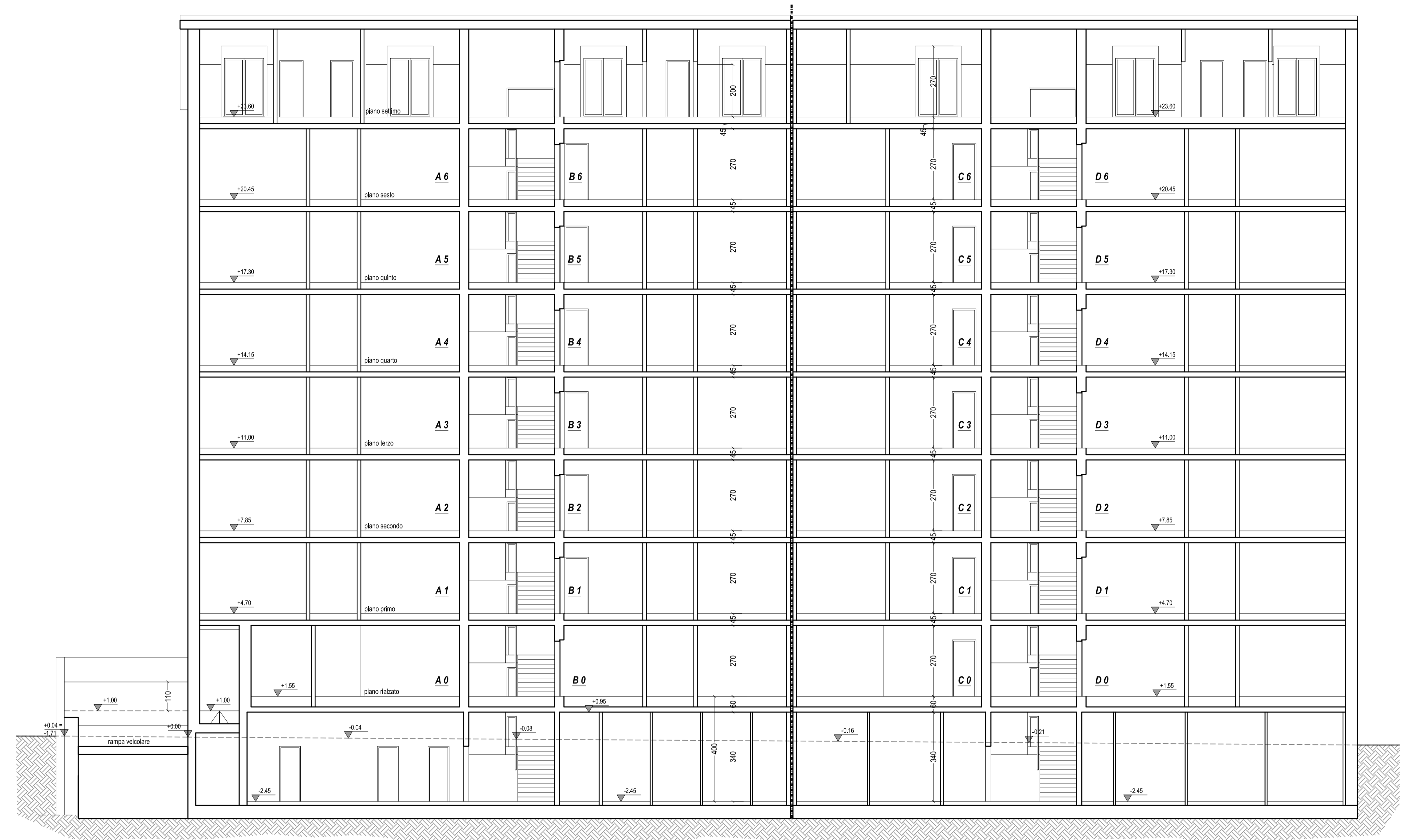
sede legale :
Via Silvio Pellico n. 34
10125 Torino (TO)
TEL. 0116680680
E-MAIL: moscarello.stmoscarello@gmail.com

SEZIONE A-A
SEZIONE C-C
SEZIONE D-D

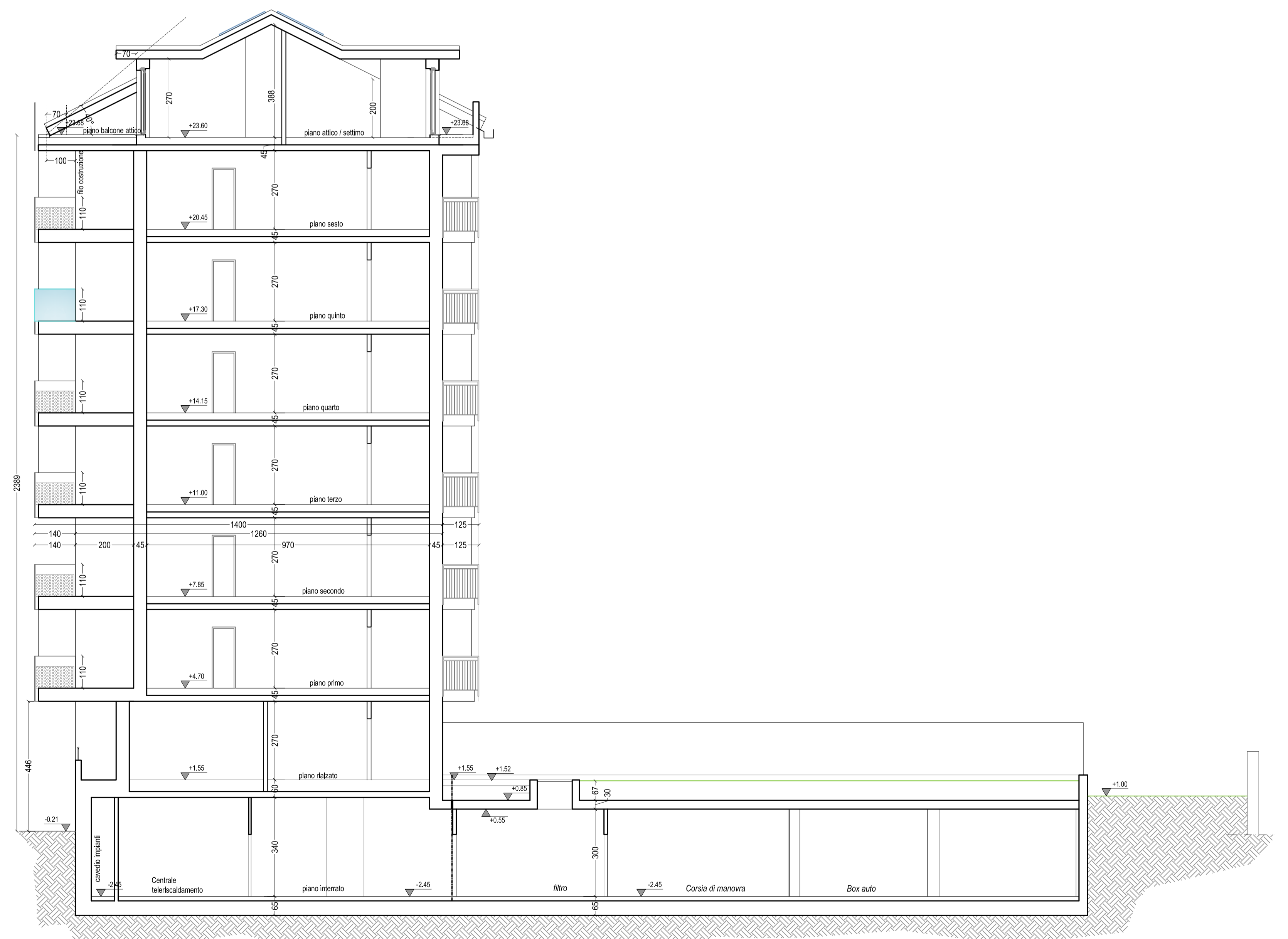
SCALA 1:100

DATA: LUGLIO 2024

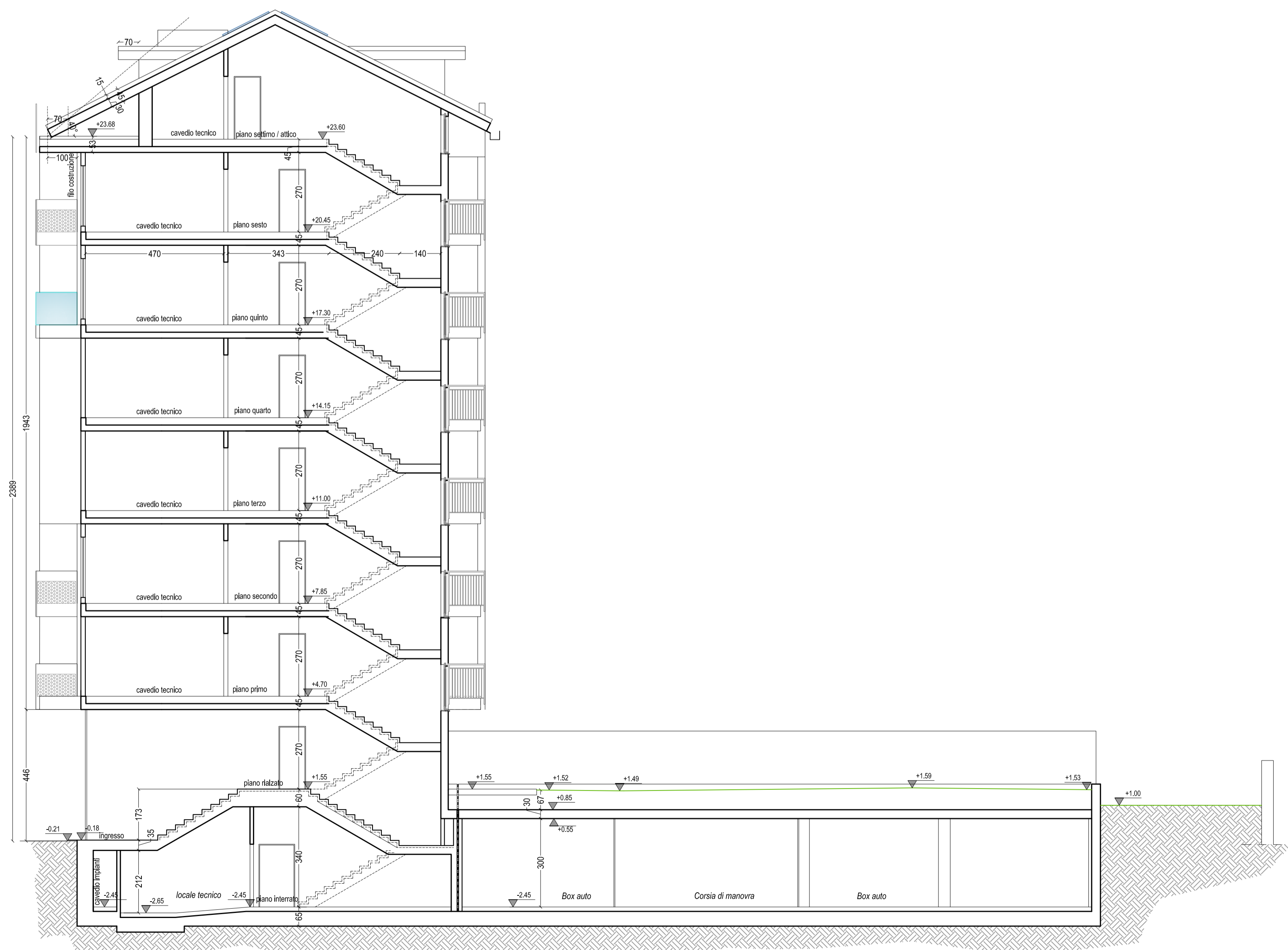
SEZIONE A-A - scala 1:100



SEZIONE C - C - scala 1:100



SEZIONE D - D - scala 1:100

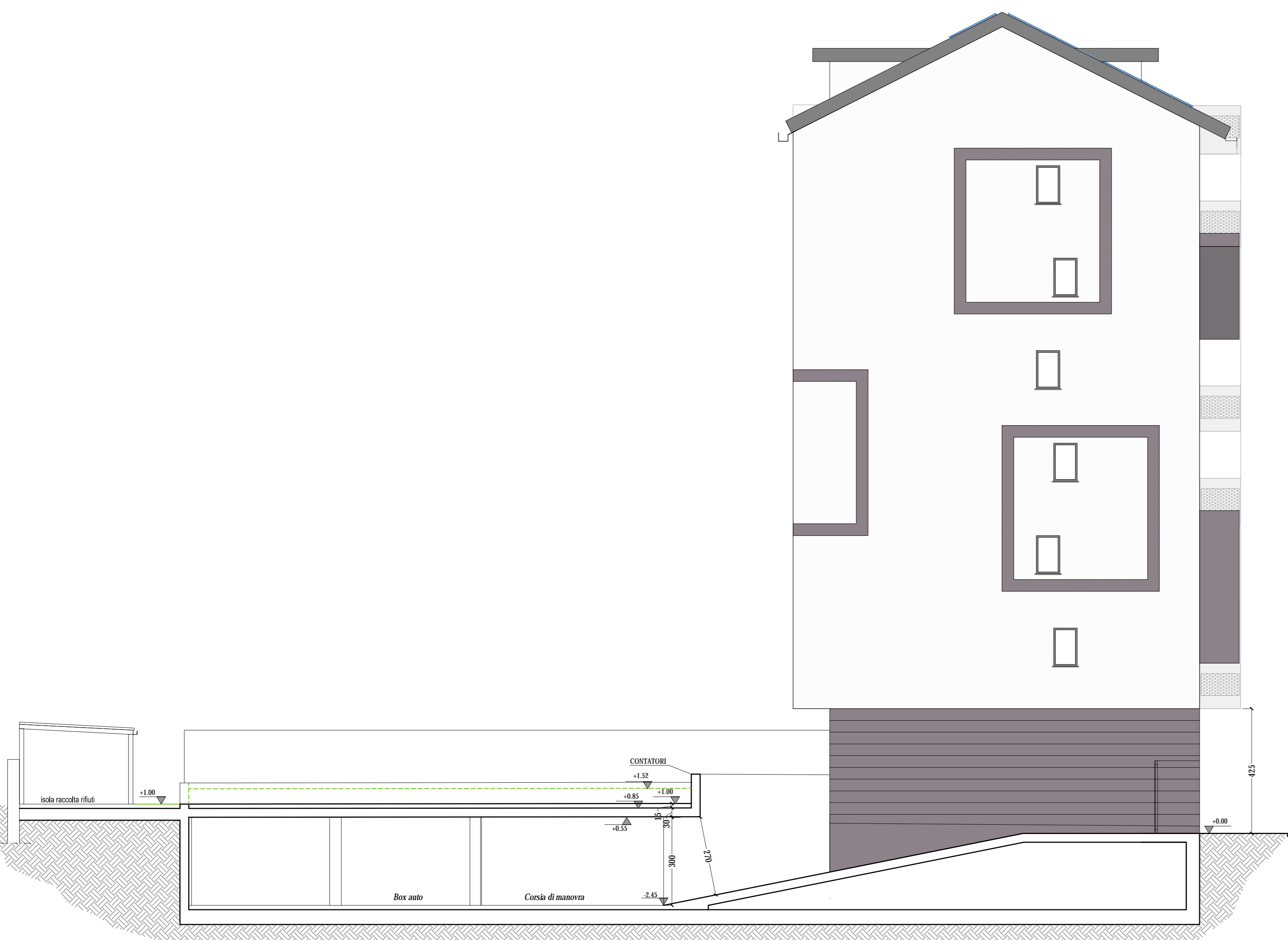


REGIONE PIEMONTE		PROVINCIA DI TORINO	
CITTA' DI TORINO			
Richiesta di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/01, L.106/2011, per realizzazione di un nuovo edificio residenziale a otto piani fuori terra e parcheggio interrato, nell'area sita in Via Trofarello 13.			
PROPRIETA': HL IMMOBILIARE SEDE: Via Roma, 101 - TORINO C.F. 0486590012 Amministratore Unico: CAPELLO Giovanni C.F. - 0710462091219L Domiciliata in Via Roma, 101 - TORINO firma			
INDIRIZZO: VIA TROFARELLO N. 13		DATI CATASTALI: FG. 1444 - PART. 143	
PROGETTO: PROSPETTI		TAV. B 12	
PROGETTISTA Architetto PERDONO' Sergio C.F.: PRDSRG72L27D643A P.Iva: 08025220016 firma sede legale: Via La Pira n. 9 10093 Collegno (TO) CELL. 349.6417380 E-MAIL: arch.sergiope@libero.it			
Architetto MOSCARELLO Massimiliano C.F.: MSCMSM8A20L219M P.Iva: 07853100019 firma sede legale: Via Silvio Pellico n. 34 10126 Torino (TO) TEL. 0116680660 E-MAIL: moscarello.stmoscarello@gmail.com			
- SEZIONE B-B / PROSPETTO NORD - PROSPETTO EST - PROSPETTO OVEST SCALA 1:100			
DATA: LUGLIO 2024			

PROSPETTO EST SU CORTILE - scala 1:100



PROSPETTO NORD /SEZIONE B-B - scala 1:100



PROSPETTO OVEST SU VIA TROFARELLO - scala 1:100

