PERMESSO DI COSTRUIRE
IN DEROGA
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
TRASFORMAZIONE EDIFICIO A DESTINAZIONE SERVIZI PUBBLICI "UFFICI PUBBLICI" IN TURISTICO-RICETTIVO

RICHIEDENTE/PROPRIETARIO
Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti
Lungotevere Arnaldo da Brescia, n. 4 - 00196 Roma
LEGALE RAPP./PRESIDENTE
Diego Buono
nato a Napoli (NA) il 29/10/1969
residente in Via Nicola Antonio Porpora, n. 78 Napoli (NA)
C.F. [redacted]
RAPPRESENTANTE DELEGATO
dal Consiglio di Amministrazione Cassa Geometri con Delibera n. 43/2024
Ilario Tesio
nato a Pancalieri (TO) il 16/11/1958
residente in Via Pogliola, n. 2 Lusigliano (TO)
C.F. [redacted]

PROGETTO DI PROPRIETA'
DELLA SOCIETA'
D&A Holding s.r.l.
SOCIO UNICO
Daniel Gallina
nato a Alba (CN) il 25/04/1964
residente in Corso Carlo n. 51 Cuneo (CN)
C.F. [redacted]

Comune di TORINO
VIA PAOLO SACCHI N. 20
Immobile censito al Catasto fabbricati Foglio 1310 Particella 510 Subalterni 5101-5102-5103-5104-5105
AREE PER SERVIZI PUBBLICI
LIVELLI PUBBLICI
(art. 8 - 19 N.U.E.A.)

PROGETTO ARCHITETTONICO
TAVOLA 05B
INTEGRAZIONE 3
PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO
Piano secondo
Piano terzo
Piano quarto
scala 1:100

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
XB2 ARCHITETTI ASSOCIATI
DAVID BODINO
PAOLA BARALE
Via Antonio Stoppani n.3 I-12100 Cuneo (CN)
tel. e fax +39 0171 1950 225
http://www.xb2.it
E-mail: xb2@xb2.it
architetti associati
ARCHITETTO DAVID BODINO
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI N. 967

LEGENDA
SPAZIO DI MANOVRA DISABILI
PERCORSO DISABILI
AERAZIONE FORZATA

PIANTA PIANO SECONDO

REQUISITI TECNICI ED IGIENICO-SANITARI DELLE ALLEGATE AUBERGINE

PIANO SECONDO											
CODICE	Destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento (mq)	Altezza interna del locale (cm)	Tipologia apparecchiatura	Pareti lavab.	Vasche pareti lavab. apparecchiatura	Superficie aviante finestrata minima richiesta (mq)	Superficie finestrata aerante illuminante realizzata (mq) Finestra (a) parete controterra (b) a tetto (c)	Rapporto aeroilluminante realizzato (a+b+c)/8	Aerazione forzata (SI/NO)	VERIFICA (SI/NO)
A201	SOGG./CUC./PR.	20,84	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A202	SOGG./CUC./PR.	15,72	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A203	SOGG./CUC./PR.	15,73	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A204	MONOLOCALE	18,20	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A205	MONOLOCALE	18,50	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A206	MONOLOCALE	30,60	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A207	MONOLOCALE	26,91	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A208	MONOLOCALE	24,90	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A209	MONOLOCALE	33,18	10,70	MONOLOCALE	4	4	4,00	4,00 (a)	9,60	NO	SI
A210	SOGG./CUC./PR.	15,07	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A211	SOGG./CUC./PR.	20,98	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A212	SOGG./CUC./PR.	19,49	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A213	MONOLOCALE	24,51	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A214	MONOLOCALE DISABILE	18,49	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A215	SOGG./CUC./PR.	23,00	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A216	SOGG./CUC./PR.	15,02	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A301	MONOLOCALE	20,55	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A302	SOGG./CUC./PR.	16,58	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A303	SOGG./CUC./PR.	15,92	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A304	SOGG./CUC./PR.	20,19	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A305	SOGG./CUC./PR.	16,99	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A306	SOGG./CUC./PR.	12,53	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A307	MONOLOCALE	25,44	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A308	SOGG./CUC./PR.	18,14	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A309	SOGG./CUC./PR.	15,00	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A310	SOGG./CUC./PR.	21,24	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A311	MONOLOCALE	12,08	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A312	MONOLOCALE	12,04	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A313	MONOLOCALE	24,00	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A314	MONOLOCALE	24,13	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A315	MONOLOCALE	12,80	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A316	MONOLOCALE	22,34	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A317	MONOLOCALE	24,36	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A401	MONOLOCALE	20,84	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A402	SOGG./CUC./PR.	16,76	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A403	SOGG./CUC./PR.	15,52	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A404	MONOLOCALE	18,00	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A405	MONOLOCALE	18,00	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A406	SOGG./CUC./PR.	17,01	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A407	SOGG./CUC./PR.	12,90	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A408	MONOLOCALE	26,08	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A409	SOGG./CUC./PR.	17,60	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A410	SOGG./CUC./PR.	15,63	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A411	SOGG./CUC./PR.	20,84	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A412	SOGG./CUC./PR.	15,26	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A413	MONOLOCALE	17,53	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A414	MONOLOCALE	24,06	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI
A415	SOGG./CUC./PR.	13,57	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	2,00 (a)	9,60	NO	SI

PIANTA PIANO TERZO

REQUISITI TECNICI ED IGIENICO-SANITARI DELLE ALLEGATE AUBERGINE

PIANO TERZO											
CODICE	Destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento (mq)	Altezza interna del locale (cm)	Tipologia apparecchiatura	Pareti lavab.	Vasche pareti lavab. apparecchiatura	Superficie aviante finestrata minima richiesta (mq)	Superficie finestrata aerante illuminante realizzata (mq) Finestra (a) parete controterra (b) a tetto (c)	Rapporto aeroilluminante realizzato (a+b+c)/8	Aerazione forzata (SI/NO)	VERIFICA (SI/NO)
A301	MONOLOCALE	20,55	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A302	SOGG./CUC./PR.	16,58	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A303	SOGG./CUC./PR.	15,92	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A304	SOGG./CUC./PR.	20,19	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A305	SOGG./CUC./PR.	16,99	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A306	SOGG./CUC./PR.	12,53	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A307	MONOLOCALE	25,44	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A308	SOGG./CUC./PR.	18,14	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A309	SOGG./CUC./PR.	15,00	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A310	SOGG./CUC./PR.	21,24	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A311	MONOLOCALE	12,08	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A312	MONOLOCALE	12,04	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A313	MONOLOCALE	24,00	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A314	MONOLOCALE	24,13	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A315	MONOLOCALE	12,80	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A316	MONOLOCALE	22,34	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A317	MONOLOCALE	24,36	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI

PIANTA PIANO QUARTO

REQUISITI TECNICI ED IGIENICO-SANITARI DELLE ALLEGATE AUBERGINE

APPARTAMENTO											
CODICE	Destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento (mq)	Altezza interna del locale (cm)	Tipologia apparecchiatura	Pareti lavab.	Vasche pareti lavab. apparecchiatura	Superficie aviante finestrata minima richiesta (mq)	Superficie finestrata aerante illuminante realizzata (mq) Finestra (a) parete controterra (b) a tetto (c)	Rapporto aeroilluminante realizzato (a+b+c)/8	Aerazione forzata (SI/NO)	VERIFICA (SI/NO)
A401	MONOLOCALE	20,84	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A402	SOGG./CUC./PR.	16,76	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A403	SOGG./CUC./PR.	15,52	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A404	MONOLOCALE	18,00	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A405	MONOLOCALE	18,00	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A406	SOGG./CUC./PR.	17,01	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A407	SOGG./CUC./PR.	12,90	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A408	MONOLOCALE	26,08	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A409	SOGG./CUC./PR.	17,60	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A410	SOGG./CUC./PR.	15,63	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A411	SOGG./CUC./PR.	20,84	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A412	SOGG./CUC./PR.	15,26	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A413	MONOLOCALE	17,53	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A414	MONOLOCALE	24,06	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI
A415	SOGG./CUC./PR.	13,57	10,70	MONOLOCALE	2	2	2,00	(1,2)/(1,5)(1)	9,60	NO	SI

PROGETTO ARCHITETTONICO

- T. 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- T. 02A PLANIMETRIE STATO AUTORIZZATO
- T. 02B PLANIMETRIE STATO AUTORIZZATO
- T. 02C PLANIMETRIE STATO AUTORIZZATO
- T. 03 SEZIONI STATO AUTORIZZATO
- T. 04 PROSPETTI STATO AUTORIZZATO
- T. 05A PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO
- **T. 05B PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO**
- T. 05C PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO
- T. 06 SEZIONI STATO DI PROGETTO
- T. 07 PROSPETTI STATO DI PROGETTO
- T. 08A PLANIMETRIE STATO COMPARATIVO
- T. 08B PLANIMETRIE STATO COMPARATIVO
- T. 08C PLANIMETRIE STATO COMPARATIVO
- T. 09 SEZIONI STATO COMPARATIVO
- T. 10 PROSPETTI STATO COMPARATIVO
- T. 11 CALCOLO SLP

T. 05B
PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m