

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
IN DEROGA  
RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO  
TRASFORMAZIONE DI EDIFICIO A  
DESTINAZIONE SERVIZI PUBBLICI  
"UFFICI PUBBLICI"  
IN TURISTICO-RICETTIVO

**RICHIEDENTE/PROPRIETARIO**  
Cassa Italiana di Previdenza ed  
Assistenza dei Geometri  
Liberi Professionisti  
Luigi Tomassini Amato da Brescia, n. 4 - 00196 Roma  
LEGALE RAFFI/PRESIDENTE  
Diego Buono  
nato a Napoli (NA) il 20/01/1958  
residente in Via Nuova Anagnina, 20/19, Napoli (NA)

**RAPPRESENTANTE DELEGATO**  
dal Consiglio di Amministrazione Cassa  
Geometri con Delibera n. 43/2024  
Bianco Teseo  
nato a Palermo (PA) il 10/11/1956  
residente in Via Palazzina, 2, Catanzaro (CZ)

**PROGETTO DI PROPRIETA'**  
DELLA SOCIETA'  
DIA Holding s.r.l.  
SOCIO UNICO  
Daniel Gallina  
nato a Bari (BA) il 23/06/1984  
residente in Corso Dante, 5, 51 Curcio (CN)

**Comune di TORINO**  
VIA PAOLO SACCHI N. 20  
Immobile censito al Catasto fabbricati  
Foglio 1302, Mappata 62, Subalterno  
51/1 - ENIG - 1302/01/001

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI S**  
PUBBLICITÀ  
(art. 9 - 19 P.U.E.L.A.)

**PROGETTO ARCHITETTONICO**  
TAVOLA 05A  
INTEGRAZIONE 3  
PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO  
Piano interrato  
Piano primo ammezzato  
scala 1:100

**PROGETTAZIONI ARCHITETTONICA**  
X&Z ARCHITETTI ASSOCIATI  
DAVID BODINO  
PAOLA BARALE  
Via Antonio Sgarbi, 3 - 10123 Curcio (CN)  
Tel. 0171.657379  
199/1996242  
E-mail: info@x&z.it

**ARCHITETTO DAVID BODINO**  
ROBERTO VIGNATI  
ROBERTO VIGNATI  
ROBERTO VIGNATI  
ROBERTO VIGNATI  
ROBERTO VIGNATI

**LEGGENDA**

SPAZIO DI MANOVRA DISABILI

PERCORSO DISABILI

AERAZIONE FORZATA

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

T. 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

T. 02A PLANIMETRIE STATO AUTORIZZATO

T. 02B PLANIMETRIE STATO AUTORIZZATO

T. 02C PLANIMETRIE STATO AUTORIZZATO

T. 03 SEZIONI STATO AUTORIZZATO

T. 04 PROSPETTI STATO AUTORIZZATO

**T. 05A PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO**

T. 05B PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO

T. 05C PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO

T. 06 SEZIONI STATO DI PROGETTO

T. 07 PROSPETTI STATO DI PROGETTO

T. 08A PLANIMETRIE STATO COMPARATIVO

T. 08B PLANIMETRIE STATO COMPARATIVO

T. 08C PLANIMETRIE STATO COMPARATIVO

T. 09 SEZIONI STATO COMPARATIVO

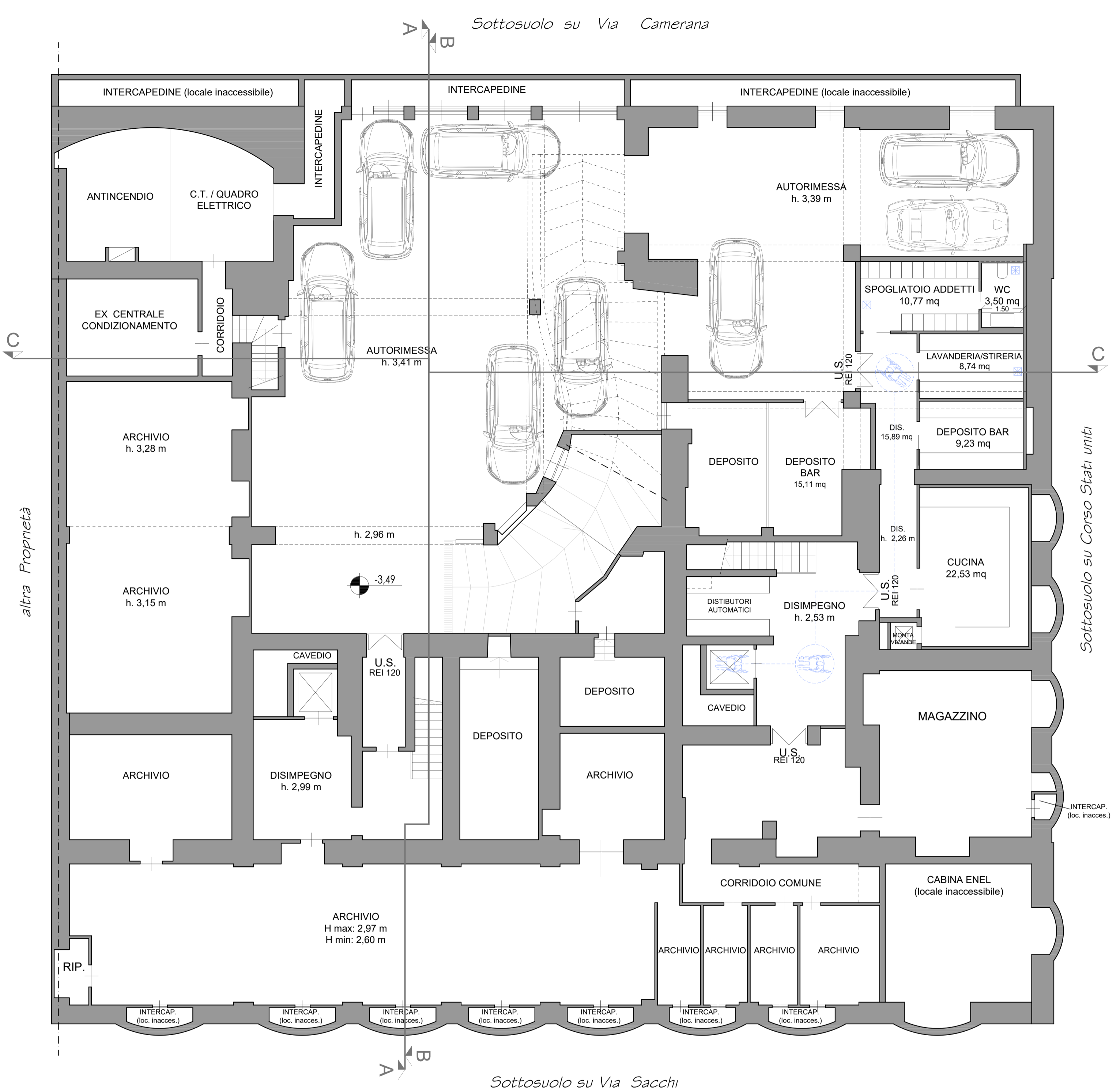
T. 10 PROSPETTI STATO COMPARATIVO

T. 11 CALCOLO SLP

**T. 05A**  
PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
m

**PIANTA PIANO INTERRATO**



*Le altezze interne minime dei locali saranno rispettate nella misura di 2,70 m per tutti i locali a destinazione commerciale, e nella misura di 2,40 m nei locali adibiti a servizi.*

*I locali saranno dotati di impianto di ricambio aria, ponendo particolare attenzione al confort ambientale (ricambi aria mandata/ripresa, livello sonoro, temperatura ambiente, velocità aria immissione) e nei locali ove per problemi architettonici non sono soddisfatti i valori normativi naturali saranno garantiti i valori secondo UNI10339*

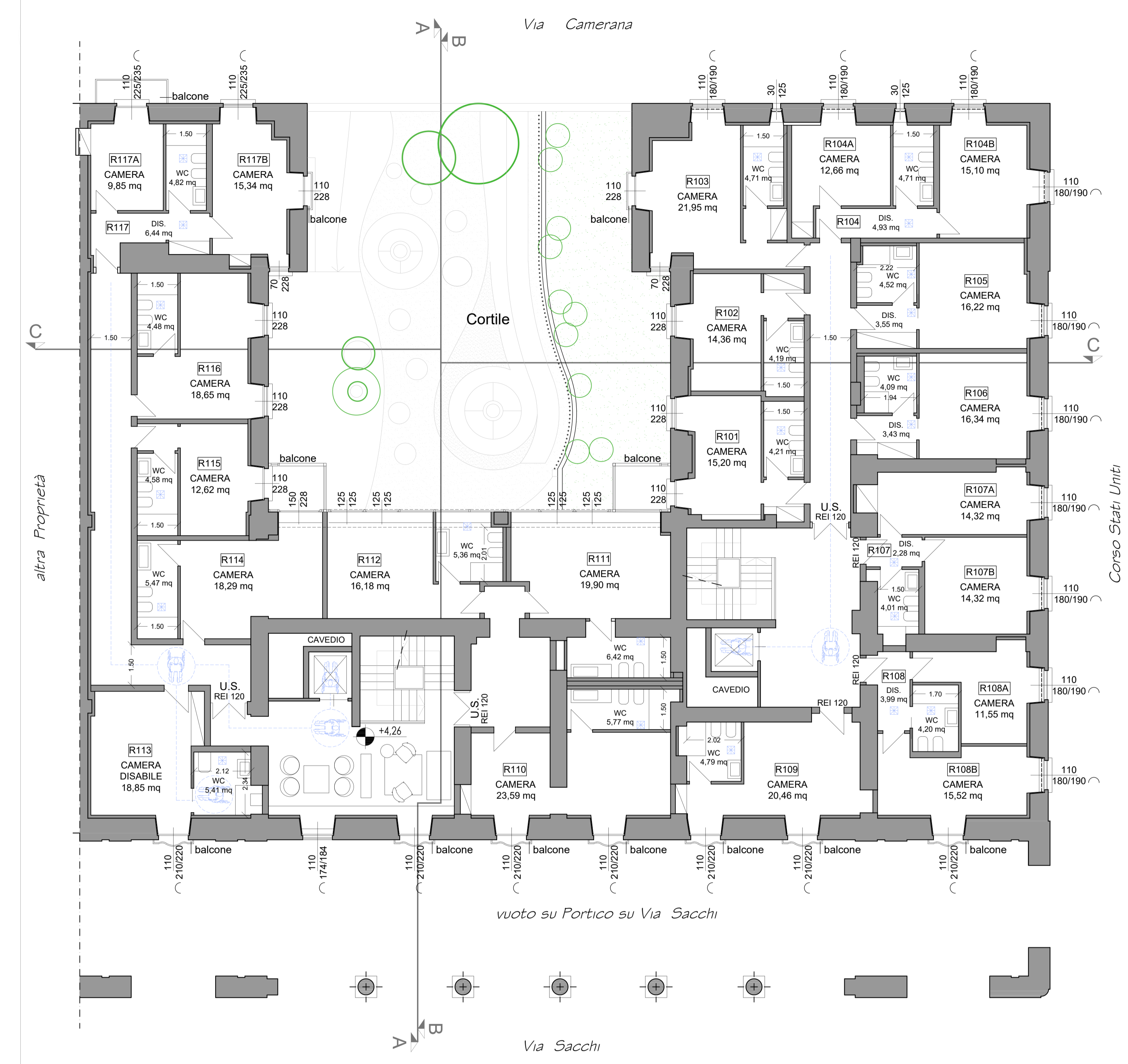
**PIANTA PIANO TERRA**



*Le altezze interne minime dei locali saranno rispettate nella misura di 2,70 m per tutti i locali a destinazione commerciale, e nella misura di 2,40 m nei locali adibiti a servizi.*

*I locali saranno dotati di impianto di ricambio aria, ponendo particolare attenzione al confort ambientale (ricambi aria mandata/ripresa, livello sonoro, temperatura ambiente, velocità aria immissione) e nei locali ove per problemi architettonici non sono soddisfatti i valori normativi naturali saranno garantiti i valori secondo UNI10339*

**PIANTA PIANO PRIMO AMMEZZATO**



REQUISITI TECNICI ED IGIEICO-SANITARI DELLE AZIENDE ALBERGHERE

PIANO PRIMO AMMEZZATO

CODICE	Descrizione Piano di lavoro	Superficie pertinenza (mq)	Altezza interna (m)	Tipologia camera	Posti letto	Superficie minima per persona (mq)	Superficie minima per persona (mq) (2 posti letto)	Superficie minima per persona (mq) (3 posti letto)	Superficie minima per persona (mq) (4 posti letto)	Altezza minima (m)	Verifica
R100	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R101	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R102	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R103	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R104	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R105	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R106	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R107	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R108	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R109	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R110	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R111	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R112	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R113	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R114	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R115	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R116	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R117	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R118	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R119	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R120	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R121	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R122	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R123	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R124	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R125	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R126	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R127	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R128	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R129	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R130	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R131	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R132	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R133	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R134	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R135	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R136	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R137	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R138	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R139	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R140	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R141	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R142	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R143	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R144	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R145	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R146	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R147	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R148	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R149	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI
R150	CAMERA	15,30	2,57	DOPPIA	2	7,65	15,30	15,30	15,30	2,57	SI