PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
TRASFORMAZIONE EDIFICIO A DESTINAZIONE SERVIZI PUBBLICI "UFFICI PUBBLICI" IN TURISTICO-RICETTIVO

RICHIEDENTE/PROPRIETARIO
Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti
Lungotevere Arnaldo da Brescia, n. 4 - 00196 Roma
LEGALE RAPP./PRESIDENTE
Diego Buono
nato a Napoli (NA) il 25/10/1969
residente in Via Nicola Antonio Porpora, n. 19 Napoli (NA)
C.F. [redacted]
RAPPRESENTANTE DELEGATO
dal Consiglio di Amministrazione Cassa Geometri con Delibera n. 43/2024
Ilario Tesio
nato a Pancalieri (TO) il 16/11/1968
residente in Via Pinerolo, n. 2 Lusernetta (TO)
C.F. [redacted]

PROGETTO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'
D&A Holding s.r.l.
SOCIO UNICO
Daniel Gallina
nato a Alba (CN) il 25/04/1964
residente in Corso Rome n. 91 Bra (CN)
C.F. [redacted]

Comune di TORINO
VIA PAOLO SACCHI N. 20
Immobile censito al Catasto fabbricati Foglio 1276 Particella 1 Subalterno 1
(CT-01025010-0154-0-0001)
AREE PER SERVIZI PUBBLICI
"UFFICI PUBBLICI"
(art. 8 - 19 N.U.E.A.)

PROGETTO ARCHITETTONICO
TAVOLA 05A
INTEGRAZIONE 3
PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO
PIANO INTERRATO
Piano terra
Piano primo ammezzato
scala 1:100

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
XB2 ARCHITETTI ASSOCIATI
DAVID BODINO
PAOLA BARALE
Via Antonio Stoppani n.31-12100 Cuneo (CN)
tel. 0171/1950220
http://www.xb2.it
E-mail: xb2@xb2.it
architetti associati
ARCHITETTO DAVID BODINO
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI N. 1674

LEGENDA
- SPAZIO DI MANOVRA DISABILI
- PERCORSO DISABILI
- AERAZIONE FORZATA

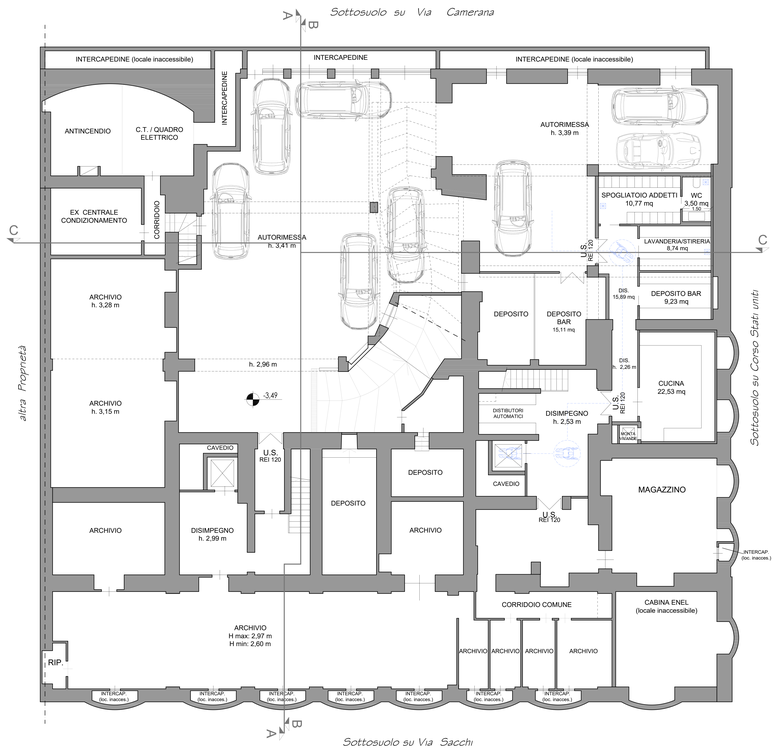
PROGETTO ARCHITETTONICO

T. 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
T. 02A	PLANIMETRIE STATO AUTORIZZATO
T. 02B	PLANIMETRIE STATO AUTORIZZATO
T. 02C	PLANIMETRIE STATO AUTORIZZATO
T. 03	SEZIONI STATO AUTORIZZATO
T. 04	PROSPETTI STATO AUTORIZZATO
T. 05A	**PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO**
T. 05B	PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO
T. 05C	PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO
T. 06	SEZIONI STATO DI PROGETTO
T. 07	PROSPETTI STATO DI PROGETTO
T. 08A	PLANIMETRIE STATO COMPARATIVO
T. 08B	PLANIMETRIE STATO COMPARATIVO
T. 08C	PLANIMETRIE STATO COMPARATIVO
T. 09	SEZIONI STATO COMPARATIVO
T. 10	PROSPETTI STATO COMPARATIVO
T. 11	CALCOLO SLP

T. 05A
PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

PIANTA PIANO INTERRATO



Le altezze interne minime dei locali saranno rispettate nella misura di 2,70 m per tutti i locali a destinazione commerciale , e nella misura di 2,40 m nei locali adibiti a servizi.

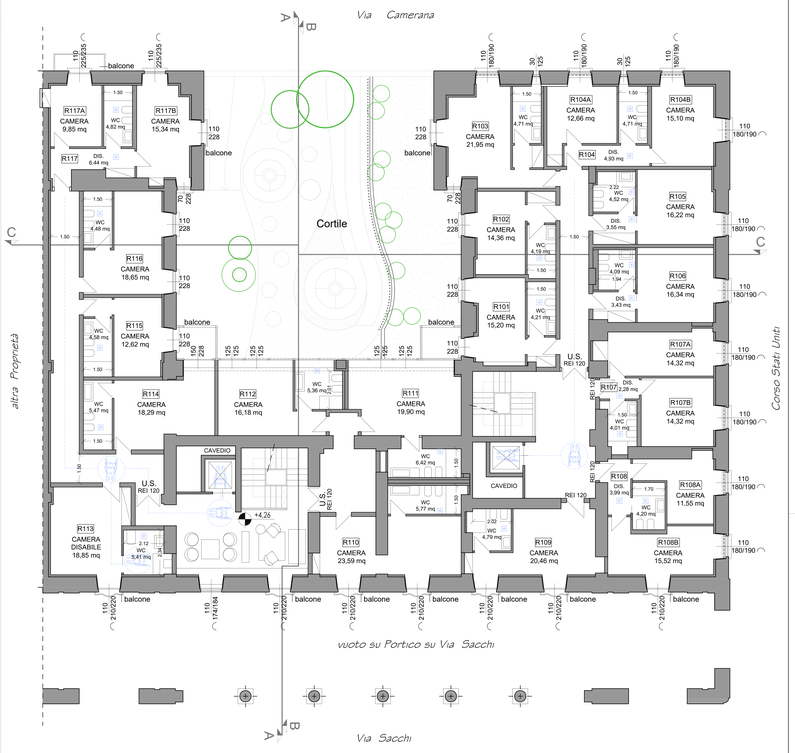
I locali saranno dotati di impianto di ricambio aria, ponendo particolare attenzione al confort ambientale (ricambi aria mandata/ripresa, livello sonoro, temperatura ambiente, velocità aria immissione) e nei locali ove per problemi architettonici non sono soddisfatti i valori normativi naturali saranno garantiti i valori secondo UNI10339

PIANTA PIANO TERRA

Le altezze interne minime dei locali saranno rispettate nella misura di 2,70 m per tutti i locali a destinazione commerciale , e nella misura di 2,40 m nei locali adibiti a servizi.

I locali saranno dotati di impianto di ricambio aria, ponendo particolare attenzione al confort ambientale (ricambi aria mandata/ripresa, livello sonoro, temperatura ambiente, velocità aria immissione) e nei locali ove per problemi architettonici non sono soddisfatti i valori normativi naturali saranno garantiti i valori secondo UNI10339

PIANTA PIANO PRIMO AMMEZZATO



REQUISITI TECNICI ED IGIENICO-SANITARI DELLE AZIENDE ALBERGHIERE
PIANO PRIMO AMMEZZATO

CODICE	Destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento (mq)	Altezza interna del locale (m)	Tipologia aerazione	Posti letto	Superficie finestrata apribile (Rapporto Aeroilluminante) minima (mq) SUP. PAV. / 8 (mq)	Superficie finestrata apribile effettiva (mq)	Accesso disabili	VMMCA (W/m2)
							Finestra e porta finestra (altezza da terra a parte superiore finestra)	Tipologia	Accesso
B103	CAMERA	21,95	10,70	DOPPIA	2	1,50	(1,10*2,28)*2	1,02	NO
A101	WC	4,71	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
B102	CAMERA	14,36	10,40	DOPPIA	2	NON RICHIESTO	(1,10*2,28)	1,02	NO
A102	WC	4,09	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
B105	CAMERA	21,95	10,40	DOPPIA	2	3,14	(1,10*2,28+0,90+0,70*2,28)+0,24	4,21	NO
A103	WC	4,71	10,40			NON RICHIESTO	(0,80*1,20)	0,28	SI
B106A	CAMERA	12,66	10,70	SINGOLA	1	0,95	0,95	2,05	NO
B106B	CAMERA	15,10	10,70	DOPPIA	2	1,89	2,05+0,95	4,10	NO
A104	WC CENTRALE	4,71	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
A105	WC CENTRALE	4,71	10,40			NON RICHIESTO	(0,80*1,20)	0,28	SI
B104	CAMERA	18,65	10,70	DOPPIA	2	2,33		2,05	NO
A201	DISIMPEGNO	5,01	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
A101	WC	4,22	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
B108	CAMERA	15,52	10,70	DOPPIA	2	2,03	2,05	4,10	NO
A102	DISIMPEGNO	3,63	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
A103	WC	4,09	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
B107A	CAMERA	14,32	10,70	SINGOLA	1	0,95	0,95	2,05	NO
B107B	CAMERA	14,32	10,70	DOPPIA	2	1,79	2,05	NO	NO
A201	DISIMPEGNO	2,28	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
A107	WC CENTRALE	4,01	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
B108A	CAMERA	11,55	10,70	SINGOLA	1	0,95	0,95	2,05	NO
B108B	CAMERA	15,52	10,70	DOPPIA	2	1,94	2,05+0,95	4,00	NO
A108	WC CENTRALE	4,20	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
B109	CAMERA	20,46	10,70	DOPPIA	2	2,56	2,38+0,38	4,76	NO
A109	WC	4,79	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
B110	CAMERA	23,59	10,70	TRIPLA	3	2,95	2,38+0,38	4,76	NO
A110	WC	5,77	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
B111	CAMERA	19,90	10,70	DOPPIA	2	2,49	(0,75*2,25)*2	3,38	NO
A111	WC	6,42	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
B112	CAMERA	16,18	10,70	DOPPIA	2	2,02	(0,90*2,25)+0,24	2,27	NO
A112	WC	5,36	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
B113	CAMERA DISABILE	18,85	10,70	DOPPIA	2	2,36	2,38	2,38	NO
A113	WC	5,41	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
B114	CAMERA	18,29	10,70	DOPPIA	2	2,29	(1,00*2,28)	2,62	NO
A114	WC	5,47	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
B115	CAMERA	12,62	10,70	SINGOLA	1	1,58	(1,10*2,28)	2,51	NO
A115	WC	4,58	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
B116	CAMERA	18,65	10,70	DOPPIA	2	2,33	(1,10*2,28)*2	5,02	NO
A116	WC	4,48	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
B117A	CAMERA	9,85	10,70	SINGOLA	1	1,23	2,52	2,52	NO
B117B	CAMERA	15,34	10,70	DOPPIA	2	1,92	(1,10+0,50)*(2,28+0,24)+(0,50*2,28)	4,60	NO
A117	DISIMPEGNO	6,44	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO
A111	WC CENTRALE	4,82	10,40			NON RICHIESTO		SI	NO