

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA**  
 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
 TRASFORMAZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE SERVIZI PUBBLICI "UFFICI PUBBLICI" IN TURISTICO-RICETTIVO

**RICHIEDENTE/PROPRIETARIO**  
 Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti  
 Lungotevere Arnaldo da Brescia, n. 4 - 00196 Roma  
**LEGALE RAPP. PRESIDENTE**  
 Diego Buono  
 nato a Napoli (NA) il 25/10/1969  
 residente in Via Nicola Antonio Porpora, n. 78 Napoli (NA)  
 C.F. [REDACTED]

**RAPPRESENTANTE DELEGATO**  
 dal Consiglio di Amministrazione Cassa Geometri con Delibera n. 43/2024  
 Ilario Tesio  
 nato a Pinerolo (TO) il 15/11/1958  
 residente in Via Pignatta, n. 2 Lombrasco (TO)  
 C.F. [REDACTED]

**PROGETTO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'**  
 D4A Holding s.r.l.  
 SOCIO UNICO  
 Daniel Gallina  
 nato a Alba (CN) il 25/04/1964  
 residente in Corso Dante, n. 51 Cuneo (CN)  
 C.F. [REDACTED]

**Comune di TORINO**  
 VIA PAOLO SACCHI N. 20  
 Immobile censito al Catasto fabbricati Foglio 1302, Mappale 62, Subaltemi 5101-5102-5103-5104-5105

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI S "UFFICI PUBBLICI" (art. 8 - 19 N.U.E.A.)**

**PROGETTO ARCHITETTONICO**  
 TAVOLA 01  
 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1: 5000\_ 1:2000

**PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**  
 XB2 ARCHITETTI ASSOCIATI  
 DAVID BODINO  
 PAOLA BARALE  
 Via Antonio Stoppani n.31-12100 Cuneo (CN)  
 Tel. 0171/697379  
 http://www.xb2.it  
 E-mail: xb2@xb2.it

**ARCHITETTO DAVID BODINO**  
 ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI CUNEO AL N° 611

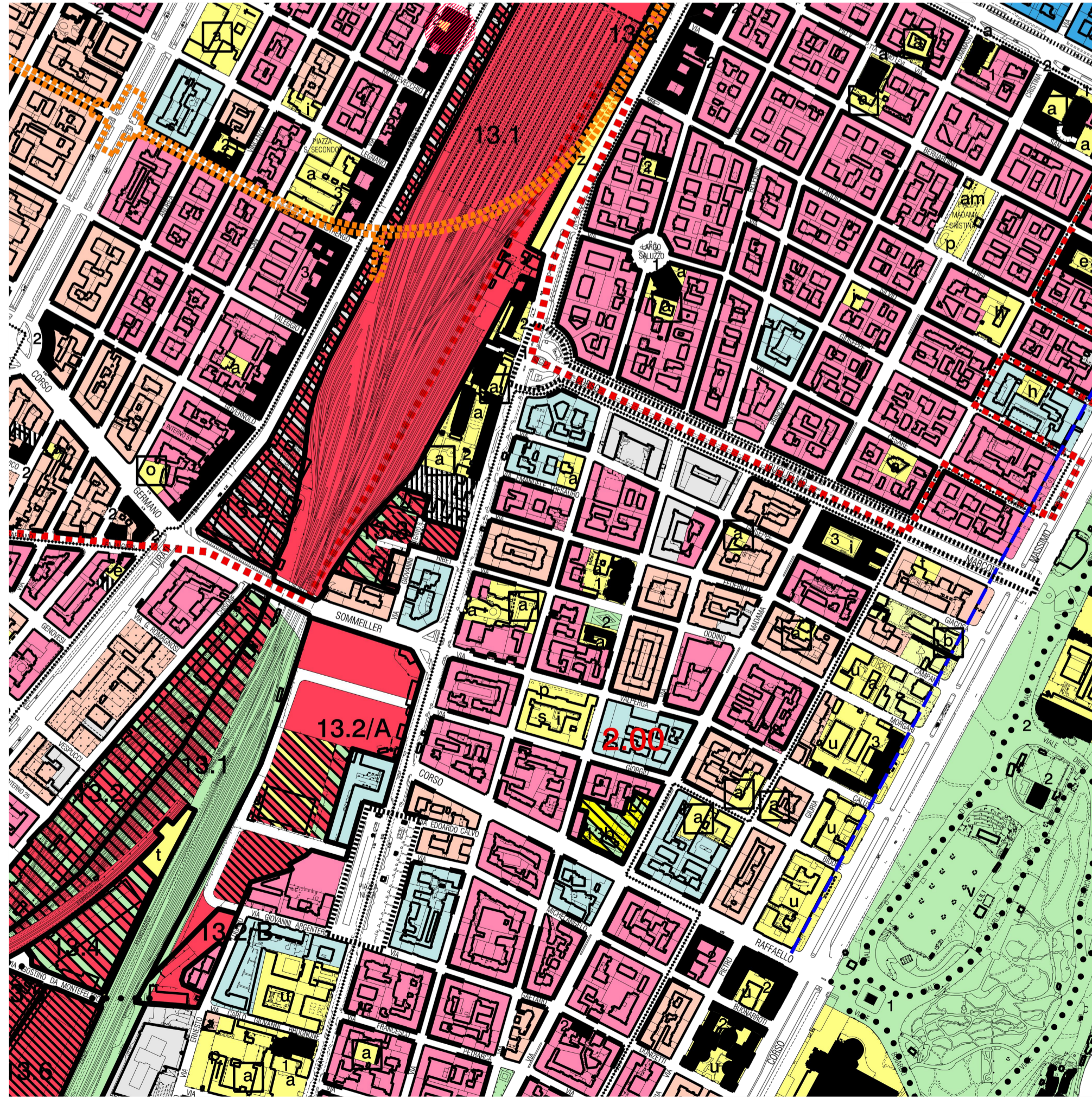
- Parte Piano  
 Classi e sottoclassi
- I (P)
  - II (P)
  - IIIa (P)
  - IIIa1 (P)
  - IIIb2 (P)
  - IIIb2a (P)
  - IIIb2b (P)
  - IIIb3 (P)
  - IIIb4 (P)
  - IIIb4a (P)
- Legenda**



**ESTRATTO PLANIMETRICO DI CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**  
 Scala 1:5000

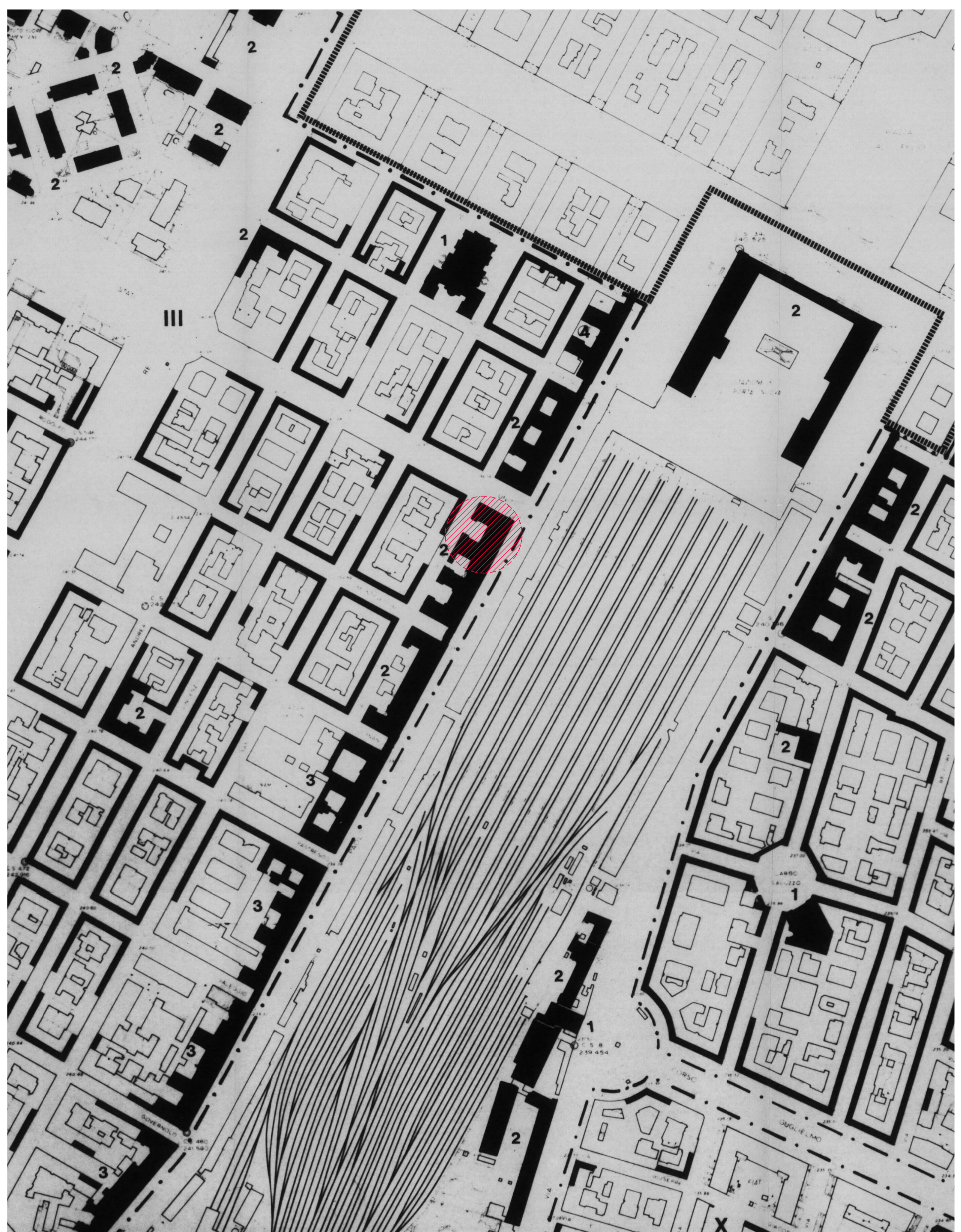
individuazione area oggetto di intervento

- Zone normative**
- Zona urbana centrale storica
  - Zone urbane storiche ambientali
  - Zone urbane consolidate residenziali miste:
  - Zone a verde privato con preesistenze edilizie
  - 1.1** Zone urbane di trasformazione: (denominazione ambito)
  - Viabilità'
- Aree normative**
- Residenza R1
  - Residenza R1: ville
  - Residenza R2
  - Residenza R3
- Edifici di interesse storico**
- Edifici di particolare interesse storico con segnalazione del gruppo di appartenenza:
  - 1 Edifici di gran prestigio
  - 2 Edifici di rilevante valore storico
  - 3 Edifici di valore storico ambientale
  - 4 Edifici di valore documentario
  - 5 Edifici e manufatti speciali di valore documentario
- Aree per Servizi**
- Services pubblici S
  - Services zonali (art.21 LUR):
  - Uffici pubblici



**ESTRATTO PLANIMETRICO DI P.R.G.C**  
 Scala 1:5000

individuazione area oggetto di intervento



- Legenda**
- Edifici caratterizzanti il tessuto storico
  - Edifici di particolare interesse storico con individuazione del gruppo di appartenenza
  - 1 Edifici di gran prestigio
  - 2 Edifici di rilevante valore storico
  - 3 Edifici di valore storico ambientale
  - 4 Edifici di valore documentario
  - 5 Edifici e manufatti speciali di valore documentario
  - Pertinenza storica
  - Pertinenza zone urbane storico-ambientali
  - Pertinenza zona urbana centrale storica
  - Percorsi storici collinari
  - Visuali panoramiche
  - Nr: zona storico ambientale

**ESTRATTO PLANIMETRICO EDIFICI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO**  
 Scala 1:2000

individuazione area oggetto di intervento

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

T. 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

T. 02A PLANIMETRIE STATO AUTORIZZATO

T. 02B PLANIMETRIE STATO AUTORIZZATO

T. 02C PLANIMETRIE STATO AUTORIZZATO

T. 03 SEZIONI STATO AUTORIZZATO

T. 04 PROSPETTI STATO AUTORIZZATO

T. 05A PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO

T. 05B PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO

T. 05C PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO

T. 06 SEZIONI STATO DI PROGETTO

T. 07 PROSPETTI STATO DI PROGETTO

T. 08A PLANIMETRIE STATO COMPARATIVO

T. 08B PLANIMETRIE STATO COMPARATIVO

T. 08C PLANIMETRIE STATO COMPARATIVO

T. 09 SEZIONI STATO COMPARATIVO

T. 10 PROSPETTI STATO COMPARATIVO

T. 11 CALCOLO SLP

**T. 01**  
 INQUADRAMENTO TERRITORIALE