



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Ufficio Inquinamento Acustico

Classifica: 6.10.10 - Fasc.395 / 2024 - MB

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

*Segnatura di protocollo riportata
nei metadati del sistema documentale
di DoQui ACTA*

a: Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

Divisione Edilizia Privata

Arch. Silvia Fantino

VIA DOQUI

Arch. David Bodino

VIA PEC

arch.david.bodino@archiworldpec.it

Oggetto: cambio di destinazione d'uso con opere da uffici/commerciale a turistico ricettivo/terziario (coworking)/commerciale – Via Sacchi n. 20 – parere documentazione acustica – Prot. edil. n. 2024-15-6632.

Il Servizio scrivente ha ricevuto in data 29/08/2024, prot. n. 8486, relazioni di valutazione previsionale di impatto acustico e di valutazione previsionale di rispetto dei requisiti acustici degli edifici, redatte dal Tecnico Competente in Acustica Ambientale Ing. Domenico Nicastro, relativamente al progetto di cambio di destinazione d'uso con opere da uffici/commerciale a turistico ricettivo/terziario (coworking)/commerciale, presso Via Sacchi n. 20.

A seguito dell'istruttoria, si esprime parere favorevole alla valutazione previsionale di impatto acustico; tuttavia alla luce delle ipotesi avanzate si richiede, entro 30 giorni dall'avvio degli impianti tecnologici a servizio del fabbricato oggetto di intervento, di redigere una relazione redatta sulla base di collaudo acustico, verificando anche il rispetto del criterio differenziale presso i ricettori più esposti. In caso di superamento dei limiti acustici nella relazione di collaudo dovranno già essere individuati e descritti gli opportuni interventi di mitigazione acustica. La relazione deve essere caricata sul MUDE e ne deve essere dato avviso allo Scrivente. Si richiede comunque una nuova valutazione di impatto acustico nel caso venissero effettuate sostanziali modifiche che comportino un aumento delle immissioni rumore rispetto a quanto è stato dichiarato con la relazione inviata. Si ricorda infine l'obbligo di presentazione di valutazione previsionale di impatto acustico, in fase di richiesta dei successivi provvedimenti autorizzativi per l'attività commerciale che si insedierà (ristorante/bar), secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento Comunale per la tutela dall'inquinamento acustico.



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Ufficio Inquinamento Acustico

A seguito dell'esame della relazione sui requisiti acustici passivi, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto, con l'obbligo di presentare copia della Relazione Conclusiva asseverata di rispetto dei requisiti acustici passivi, da redigere sulla base di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da parte di un Tecnico Competente in Acustica Ambientale, congiuntamente al progettista, costruttore e al direttore dei lavori, anche sulla base di collaudo acustico in opera. Tale relazione deve attestare il miglioramento dei parametri di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 1997 interessati dall'intervento o, laddove non ne sussista la fattibilità tecnica ed economica, che non si determini sotto il profilo acustico un peggioramento della situazione preesistente. Ai sensi dell'art. 26, comma 2 del Regolamento comunale per la Tutela dall'Inquinamento Acustico deve essere allegata alla dichiarazione di conformità dell'opera ai fini dell'agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Tecnico E.Q.
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
Ing. Manuela Santa
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del
D.Lgs. 82/2005)

Visto:

Il Dirigente
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
Arch. Vincenzo Murru
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del
D.Lgs. 82/2005)

Referente istruttoria: Ing. Marco Borra, Tel. 011.01126548
Responsabile E.Q.: Ing. Manuela Santa, Tel. 011.01120182
Mail: adempimentiambientali@comune.torino.it