

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA**  
 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
 TRASFORMAZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE SERVIZI PUBBLICI "UFFICI PUBBLICI" IN TURISTICO-RICETTIVO

**RICHIEDENTE/PROPRIETARIO**  
 Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti  
 Lungotevere Amato da Brescia, n. 4 - 00196 Roma  
 LEGALE RAFFI PRESIDENTE  
 Diego Buono  
 nato a Napoli (NA) il 26/01/1985  
 residente in Via Nuova Anversa Popera, n. 78 Napoli (NA)  
 RAPPRESENTANTE DELEGATO dal Consiglio di Amministrazione Cassa Geometri con Delibera n. 43/2024  
 Bruno Tesoro  
 nato a Pescara (TO) il 16/11/1958  
 residente in Via Pignone, n. 2 - Corchiano (TO)  
 C.F. TEL.08551653094

**PROGETTO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'**  
 DIA Holding s.r.l. SOCIO UNICO  
 Daniel Gallina  
 nato a Roma (RM) il 22/04/1984  
 residente in Corso Dante, n. 51 - Roma (RM)  
 C.F. GLLDN46025612849

**Comune di TORINO**  
 VIA PACOLO SACCHI N. 20  
 Immobile censito al Catasto fabbricati Foglio 1302, Mappata 62, Subalterni 51/1-51/2-51/3-51/4-51/5-51/6-51/7-51/8-51/9-51/10-51/11-51/12-51/13-51/14-51/15-51/16-51/17-51/18-51/19-51/20

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI S**  
 (art. 9 - 19 N.U.E.A.)

**PROGETTO ARCHITETTONICO**  
 TAVOLA 05A  
 INTEGRAZIONE 3  
 PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO  
 Piano interrato  
 Piano primo ammezzato  
 scala: 1:100

**PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**  
 XB2 ARCHITETTI ASSOCIATI  
 DAVID BODINO  
 PAOLA BARALE  
 Via Antonio Stoppani, 3 - 10123 Corso CEN  
 Tel. 011 51657379  
 893/8066242  
 E-mail: xb2@xb2.it

**ARCHITETTO DAVID BODINO**  
 iscritto all'Ordine degli Architetti Professionisti della Provincia di Torino n. 141

**EGENDA**

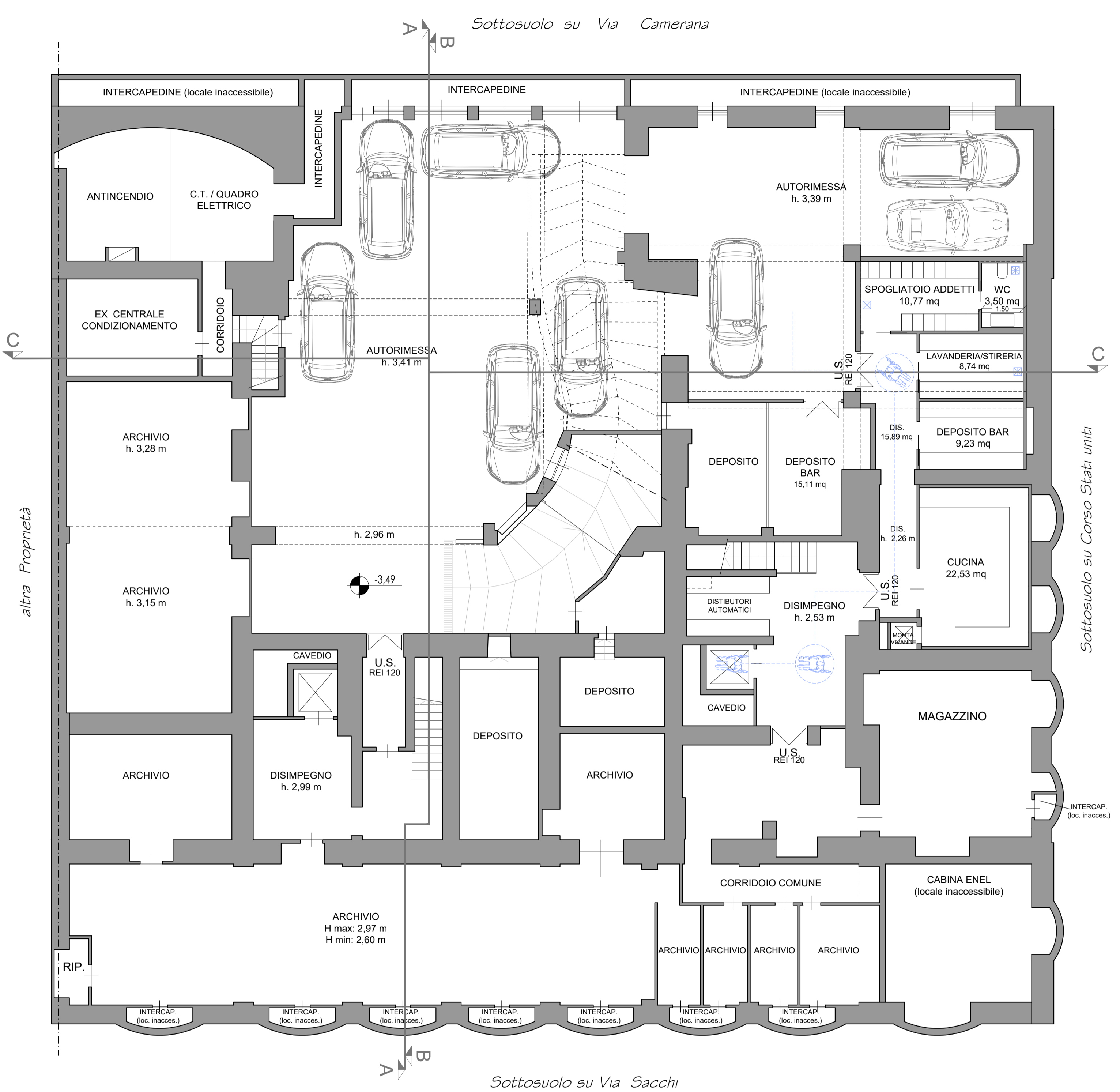
- SPAZIO DI MANOVRA DISABILI
- PERCORSO DISABILI
- AERAZIONE FORZATA

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

- T. 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- T. 02A PLANIMETRIE STATO AUTORIZZATO
- T. 02B PLANIMETRIE STATO AUTORIZZATO
- T. 02C PLANIMETRIE STATO AUTORIZZATO
- T. 03 SEZIONI STATO AUTORIZZATO
- T. 04 PROSPETTI STATO AUTORIZZATO
- T. 05A PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO**
- T. 05B PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO
- T. 05C PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO
- T. 06 SEZIONI STATO DI PROGETTO
- T. 07 PROSPETTI STATO DI PROGETTO
- T. 08A PLANIMETRIE STATO COMPARATIVO
- T. 08B PLANIMETRIE STATO COMPARATIVO
- T. 08C PLANIMETRIE STATO COMPARATIVO
- T. 09 SEZIONI STATO COMPARATIVO
- T. 10 PROSPETTI STATO COMPARATIVO
- T. 11 CALCOLO SLP

**T. 05A**  
 PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO

**PIANTA PIANO INTERRATO**



*Le altezze interne minime dei locali saranno rispettate nella misura di 2,70 m per tutti i locali a destinazione commerciale, e nella misura di 2,40 m nei locali adibiti a servizi.*

*I locali saranno dotati di impianto di ricambio aria, ponendo particolare attenzione al confort ambientale (ricambi aria mandata/ripresa, livello sonoro, temperatura ambiente, velocità aria immissione) e nei locali ove per problemi architettonici non sono soddisfatti i valori normativi naturali saranno garantiti i valori secondo UNI10339*

**PIANTA PIANO TERRA**



*Le altezze interne minime dei locali saranno rispettate nella misura di 2,70 m per tutti i locali a destinazione commerciale, e nella misura di 2,40 m nei locali adibiti a servizi.*

*I locali saranno dotati di impianto di ricambio aria, ponendo particolare attenzione al confort ambientale (ricambi aria mandata/ripresa, livello sonoro, temperatura ambiente, velocità aria immissione) e nei locali ove per problemi architettonici non sono soddisfatti i valori normativi naturali saranno garantiti i valori secondo UNI10339*

**PIANTA PIANO PRIMO AMMEZZATO**



**REQUISITI TECNICI ED IGIGIENICO-SANITARI DELLE AZIENDE ALBERGIERE**

CODICE	Descrizione Piano del locale	Superficie pertinenza (mq)	Altezza interna minima (m)	Tipologia camera	Posti letto	Superficie minima necessaria per la camera (mq)		Superficie minima necessaria per il bagno (mq)	Annessi	Verifica
						Superficie minima necessaria per la camera (mq)	Superficie minima necessaria per il bagno (mq)			
R101	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	
R102	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	
R103	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	
R104	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	
R105	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	
R106	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	
R107	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	
R108	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	
R109	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	
R110	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	
R111	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	
R112	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	
R113	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	
R114	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	
R115	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	
R116	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	
R117	CAMERA	15,20	2,70	DOPPIA	2	15,20	5,00	NO	SI	