CITTA' DI TORINO

Documento Unico di Programmazione

2025 – 2027

Allegato n. 1 alla deliberazione n. 775/2024

VOLUME III

Testo coordinato con gli emendamenti approvati ai sensi articolo 44 comma 2 del Regolamento Consiglio Comunale

PROGRAMMAZIONE

DELLE RISORSE FINANZIARIE

DA DESTINARE

AL FABBISOGNO DI PERSONALE

PER IL TRIENNIO 2025 – 2027

Programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale a livello triennale e annuale entro i limiti di spesa e della capacità assunzionale dell'Ente in base alla normativa vigente.

(*DM 25/07/2023, denominato "16° decreto correttivo dell'armonizzazione contabile D.Lgs.118/2011"*).

Premesso che:

- la Legge n. 449/1997 (Misure per la stabilizzazione della finanza pubblica) all'art. 39 introduce l'obbligo della programmazione del fabbisogno del personale comprensiva delle unità di cui alla Legge n. 68/99, al fine di assicurare le esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi, compatibilmente con le disponibilità finanziarie e di bilancio;

- il D.Lgs. n. 267/00 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) all'art. 91 prevede, per gli enti locali, l'obbligo della programmazione triennale del fabbisogno di personale, comprensiva delle unità di cui alla Legge n. 68/99;

- il D.Lgs. n. 165/01 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) all'art. 6, così come modificato dall'art. 4 del D. Lgs n. 75/17, al comma 2 dispone: "A*llo scopo di ottimizzare l'impiego delle risorse pubbliche disponibili e perseguire obiettivi di performance organizzativa, efficienza, economicità e qualità dei servizi ai cittadini, le amministrazioni pubbliche adottano il piano triennale dei fabbisogni di personale, in coerenza con la pianificazione pluriennale delle attività e della performance, nonché con le linee di indirizzo emanate ai sensi dell'articolo 6-ter. Qualora siano individuate eccedenze di personale, si applica l'articolo 33. Nell'ambito del piano, le amministrazioni pubbliche curano l'ottimale distribuzione delle risorse umane attraverso la coordinata attuazione dei processi di mobilità e di reclutamento del personale, anche con riferimento alle unità di cui all'articolo 35, comma 2. Il piano triennale indica le risorse finanziarie destinate all'attuazione del piano, nei limiti delle risorse quantificate sulla base della spesa per il personale in servizio e di quelle connesse alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente.*" Il successivo comma 4 stabilisce l'adozione annuale del piano, definendo pertanto un ciclo programmatorio (analogo a quello del bilancio pluriennale) che, per l'appunto, prevede la predisposizione di un bilancio articolato su tre anni e che comunque viene predisposto annualmente, con contenuto dinamico e a scorrimento, anche rettificando ciò che era stato approvato in precedenza, in relazione alle mutate esigenze di contesto normativo, organizzativo o funzionale;

Il Decreto ministeriale 25/7/2023, denominato "16° decreto correttivo dell'armonizzazione contabile (D.Lgs. 118/2011)", ha modificato il contenuto della Sezione Operativa del DUP con riguardo al fabbisogno di personale.

In particolare, il DM prevede che nella predetta sezione del DUP debbano essere individuate le risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale, a livello annuale e triennale, entro i limiti di spesa e della capacità assunzionale dell'ente.

La programmazione delle risorse finanziarie per i fabbisogni di personale deve essere determinata sulla base della spesa per il personale in servizio e delle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi. La programmazione di tali risorse finanziarie costituisce il presupposto necessario per la formulazione delle previsioni della spesa di personale del bilancio di previsione e per la predisposizione del Piano triennale dei fabbisogni di personale nell'ambito della sezione Organizzazione e Capitale umano del PIAO (introdotto dall'art 6 del D.L. 80/21).

Alla luce di quanto sopra, si è proceduto alla predisposizione della pianificazione dei fabbisogni per il personale relativa al triennio 2025-2027 tenendo conto dei limiti delle compatibilità di bilancio e nel rispetto dei limiti di spesa di cui all'approvando bilancio di previsione 2025/2027.

Nel bilancio di previsione 2025, 2026 e 2027 è stato pertanto prevista, per ciascuna missione e programma che coinvolga significativamente l'Ente, la corrispondente spesa per il personale afferente la citata missione e programma mentre la spesa per le nuove assunzioni è stata prevista nella Missione 1 Programma 10 ed è stata quantificata per ciascuna delle annualità 2025/2027 in funzione del numero delle assunzioni già programmate, delle modifiche che si intendono apportare in sede di PIAO 2025/2027, della tipologia di assunzione e del periodo dell'anno in cui si ipotizzano le immissioni in servizio.

Tali assunzioni saranno realizzate in conformità con i vincoli pro-tempore vigenti che possono essere così sintetizzati:

- **contenimento della spesa del personale** ai sensi dell'art. 1 comma 557 L. 296/2006 e cioè: "*a decorrere dall'anno 2014 gli enti assicurano, nell'ambito della programmazione triennale dei fabbisogni di personale, il contenimento delle spese di personale con riferimento al valore medio del triennio precedente*" (triennio precedente alla data di entrata in vigore del D.L. 90/2014, quindi anni 2011-2013). Il valore medio della spesa del personale per il triennio 2011-2013 è pari ad euro 365.740.545,09;
- rispetto del **contenimento della spesa per il personale dipendente con rapporto di lavoro flessibile** come disposto dall'art. 9 comma 28 del DL 78/2010. La spesa sostenuta a tal fine risulta conforme al vincolo suindicato ed al contempo permette all'Ente il mantenimento degli attuali standard qualitativi con particolare riferimento ai servizi sociali ed educativi;
- rispetto della **capacità assunzionale**. Si rammenta che in materia trova applicazione quanto disposto dall'art. 33 del D.L. 30/4/2019, n. 34 come modificato dall'art. 17, comma 1, D.L. 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 febbraio 2020, n. 8 e 57 bis e art. 57 comma 3 – septies DL 104/2020 convertito in L. 126/2020 e s.m.i.
  Per quanto riguarda le assunzioni da effettuarsi nell'anno 2025 le stesse dovranno tener conto delle risultanze emerse a seguito dell'approvazione del rendiconto 2024.
- il **limite di spesa potenziale massima della rideterminazione del valore finanziario della dotazione organica.** Nella nuova accezione (vedasi le linee di indirizzo per la pianificazione dei fabbisogni di personale), la dotazione organica è costituita dal personale in servizio al netto dei dipendenti che cessano del servizio ai quali vanno aggiunti i contenuti del piano assunzionale.

- il limite per le spese di personale fissato nel **Patto per Torino**, ai sensi dell'art 1 comma 572 L 234/2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.74 del 14/02/2022, che prevede di contenere la spesa di personale, così come riportata nel Macroaggregato 01 del bilancio 2024/2026 a rendiconto, entro il limite di € 364.094.660,79. Tale vincolo non tiene conto delle spese di personale etero finanziate e dei costi per i rinnovi contrattuali successivi al triennio 2019/2021.

Come previsto dal citato decreto, con successivo provvedimento si procederà ad approvare il PIAO 2025 che definirà nel dettaglio il piano assunzioni relativo all'anno 2025 nonché il piano triennale di fabbisogni 2025/2027.

Si procederà, inoltre, a darne preventiva informazione alle organizzazioni sindacali, come previsto dal CCNL FL del 16.11.2022 e a Area Dirigenza del 16.07.2024 ed ad acquisire il parere da parte del Collegio dei Revisori dei conti ai sensi dell'art. 19, comma 8, della L. 448/2001.

Per maggior chiarezza di seguito si riportano il totale delle spese e delle entrate di competenza del personale per il triennio 2025/2027.

STANZIAMENTO 2025-26-27

(comprensivo di FPV in uscita) al netto delle somme di anni precedenti

	BILANCIO 2025	BILANCIO 2026	BILANCIO 2027
TOTALE SPESE (al netto capitoli coperti da entrata)	369.697.707,00	364.657.491,03	365.551.305,03
ENTRATE (al netto capitoli a copertura delle spese)	4.596.700,00	4.778.290,00	4.778.290,00

	BILANCIO 2025	BILANCIO 2026	BILANCIO 2027
Stanziamento per nuove assunzioni personale di ruolo	6.000.000,00	3.000.000,00	5.000.000,00

Spesa per il personale dipendente con rapporto di lavoro flessibile, finanziato con risorse dell'Ente (al netto dei capitoli eterofinanziati)

Impegnato 2009	BILANCIO 2025	BILANCIO 2026	BILANCIO 2027
21.715.590,00	14.605.279,14	11.917.357,25	11.511.311,25

PROGRAMMA TRIENNALE

DELLE OPERE PUBBLICHE

CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA TRIENNALE

DELLE OPERE PUBBLICHE

2025/2026/2027

ANNO 2025

Il Referente

e Responsabile del Programma

Direttore di Area 3

Ing. Roberto Cesare Crova

Il Responsabile del Programma

Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica

Dott. Gaetano Noè

Il Responsabile del Programma

Dipartimento Corpo Polizia Municipale

Dott. Roberto Mangiardi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO

SCHEDA A

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	87.295.959,14	78.685.279,64	74.664.432,70	240.645.671,48
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	9.830.000,00	11.000.000,00	11.000.000,00	31.830.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	693.000,00	0,00	2.200.000,00	2.893.000,00
stanziamenti di bilancio	8.062.264,99	10.367.190,93	9.638.690,07	28.068.145,99
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
totale	106.281.224,13	100.052.470,57	97.503.122,77	303.836.817,47

Il Referente del Programma

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA A
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Suolo e Parcheggi

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA Torino: 31/10/24

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	600.000,00	1.854.193,49	40.000,00	2.494.193,49
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1.650.000,00	1.850.000,00	1.850.000,00	5.350.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	2.250.000,00	5.704.193,49	3.890.000,00	11.844.193,49

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA A
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA Torino: 31/10/24

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	56.873.823,90	71.083.577,97	72.433.213,90	200.390.615,77
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1.850.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00	5.650.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	364.620,00	650.000,00	650.000,00	1.664.620,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	59.088.443,90	73.633.577,97	74.983.213,90	207.705.235,77

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA A
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Divisione Verde e Parchi

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA Torino: 31/10/24

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	731.500,00	0,00	0,00	731.500,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	693.000,00	0,00	0,00	693.000,00
stanziamenti di bilancio	225.000,00	0,00	0,00	225.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	1.649.500,00	0,00	0,00	1.649.500,00

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA A
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Corpo Polizia Locale
Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA Torino: 31/10/24

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	76.750,00	928.910,00	481.340,00	1.487.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	76.750,00	928.910,00	481.340,00	1.487.000,00

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA A
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Corpo Polizia Locale
Corpo Polizia Locale

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA Torino: 31/10/24

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	625.105,34	0,00	0,00	625.105,34
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	625.105,34	0,00	0,00	625.105,34

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA A
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edifici per la Cultura

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA Torino: 31/10/24

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.300.000,00	0,00	0,00	1.300.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	300.000,00	900.000,00	900.000,00	2.100.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	2.200.000,00	2.200.000,00
stanziamenti di bilancio	540.000,00	523.800,00	507.394,87	1.571.194,87
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	2.140.000,00	1.423.800,00	3.607.394,87	7.171.194,87

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA A
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA Torino: 31/10/24

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	9.700.000,00	0,00	0,00	9.700.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1.700.000,00	2.050.000,00	2.050.000,00	5.800.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	2.732.444,99	2.716.700,00	2.672.544,00	8.121.688,99
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	14.132.444,99	4.766.700,00	4.722.544,00	23.621.688,99

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA A
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA Torino: 31/10/24

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	200.000,00	300.000,00	300.000,00	800.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	900.000,00	339.500,00	339.500,00	1.579.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	1.100.000,00	639.500,00	639.500,00	2.379.000,00

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA A
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA Torino: 31/10/24

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.738.800,00	0,00	0,00	1.738.800,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	950.000,00	1.300.000,00	800.000,00	3.050.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	745.200,00	1.692.530,00	1.692.530,00	4.130.260,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	3.434.000,00	2.992.530,00	2.492.530,00	8.919.060,00

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA A
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Divisione Manutenzione Edifici Comunali

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA Torino: 31/10/24

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.100.000,00	1.900.000,00	0,00	3.000.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	3.180.000,00	2.700.000,00	3.200.000,00	9.080.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.750.000,00	1.697.500,00	1.697.500,00	5.145.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
totale	6.430.000,00	6.297.500,00	4.897.500,00	17.625.000,00

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA A
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia
Divisione Qualità Ambiente

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA Torino: 31/10/24

Tipologia risorse	Arco temporale di validita' del programma			
	Disponibilita' Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	14.549.979,90	2.918.598,18	1.709.878,80	19.178.456,88
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	805.000,00	747.160,93	79.221,20	1.631.382,13
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990,n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	15.354.979,90	3.665.759,11	1.789.100,00	20.809.839,01

Il Responsabile del Programma
Dott. Gaetano Noe'

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Suolo e Parcheggi

SCHEDA B

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 31/10/24

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

SCHEDA B

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 31/10/24

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Divisione Verde e Parchi

SCHEDA B

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 31/10/24

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA B
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Corpo Polizia Locale
Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE Torino: 31/10/24

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA B
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Corpo Polizia Locale
Corpo Polizia Locale

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE Torino: 31/10/24

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edifici per la Cultura

SCHEDA B

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 31/10/24

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

SCHEDA B

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 31/10/24

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

SCHEDA B

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Torino: 31/10/24

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA B
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE Torino: 31/10/24

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA B
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Divisione Manutenzione Edifici Comunali

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE Torino: 31/10/24

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA B
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia
Divisione Qualità Ambiente

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE Torino: 31/10/24

CUP	Descrizione dell'opera	1	2	3 Ann.	4 Imp. Interv.	5 Imp. Lav.	6 Oneri	7 Imp. Sal	8 % av.	9	10	11	12	13	14	15	16
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Il Responsabile del Programma
Dott. Gaetano Noe'

LEGENDA (*)
1)Determinazione dell'amministrazione
---> 1.1 - a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
---> 1.2 - b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanz.enti aggiuntivi
---> 1.3 - c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanz. aggiuntivi
---> 1.4 - d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

2)Ambito interesse opera
---> 2.1 - a) nazionale
---> 2.2 - b) regionale

3)Anno ultimo quadro economico approvato
4)Importo complessivo dell'intervento
5)Importo complessivo lavori
6)Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori
7)Importo ultimo SAL
8)Percentuale avanzamento lavori
9)Causa per la quale l'opera è incompiuta
---> 9.1 - a) mancanza di fondi
---> 9.2 - b1) cause tecniche: protrarsi di circ. speciali che hanno determinato la sosp.dei lavori e/o l'esig. variante progettuale
---> 9.3 - b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
---> 9.4 - c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
---> 9.5 - d) liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impr.app.ce, risol. contratto, o recesso dal contr. ai sensi disp. antimafia
---> 9.6 - e) mancato interesse al complet. da parte dellaS.A., dell'ente aggiudic. o di altro sogg. aggiudicatore

10)L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?
11)Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013
---> 11.1 - a) i lavori di realizz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
---> 11.2 - b)i lavori di realiz., avviati, risultano interrotti oltre il termine contratt. previsto per l'ultim. non sussist. cond. di riavvio ai sensi. (Art.1 c2, 1
42/2013)
---> 11.3 - c)i lav. di realizz. ultim., non sono stati collaudati nel term. prev.xchè opera non risulta risp. a tutti i req. prev.da capit.prog.esec. (Art.1 c2, lc)

42/2013)

12)Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera
---> 12.1 - SI
---> 12.2 - NO

13)Destinazione d'uso
---> 13.1 - a) prevista in progetto
---> 13.2 - b) diversa da quella prevista in progetto

14)Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice
---> 14.1 - SI ---> 14.2 - NO
15)Vendita ovvero demolizione
---> 15.1 - SI ---> 15.2 - NO
16)Parte di infrastruttura di rete
---> 16.1 - SI ---> 16.2 - NO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Suolo e Parcheggi

SCHEDA C

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 31/10/24

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

SCHEDA C

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 31/10/24

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Divisione Verde e Parchi

SCHEDA C

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 31/10/24

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Corpo Polizia Locale
Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza

SCHEDA C

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 31/10/24

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Corpo Polizia Locale
Corpo Polizia Locale

SCHEDA C

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 31/10/24

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edifici per la Cultura

SCHEDA C

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 31/10/24

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

SCHEDA C

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 31/10/24

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

SCHEDA C

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 31/10/24

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

SCHEDA C

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 31/10/24

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Divisione Manutenzione Edifici Comunali

SCHEDA C

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 31/10/24

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia
Divisione Qualità Ambiente

SCHEDA C

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Torino: 31/10/24

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice ISTAT			Localizzazione - CODICE NUTS	T.I	I.D.	I.P.D.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il Responsabile del Programma
Dott. Gaetano Noe'

LEGENDA (*)

T.I = Trasferimento immobile a titolo di corrispettivo ex art. 202 comma 1, lett. a), del codice

I.D. = Immobili disponibili

I.P.D. = Già incluso in programma di dismissione di cui all’art. 27 del decreto-legge n. 201/2011,convertito dalla legge n. 214/2011

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Suolo e Parcheggi

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo	Tipo	
L00514490010202500555	5202	C11B23000420001	2025	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0101	NUOVA REALIZZAZIONE PN METRO PLUS PEDONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA ROMA - LOTTO 3 - DA PIAZZA CARLO FELICE A VIA CAVOUR	1	600.000,00	1.704.193,49	40.000,00	0,00	2.344.193,49	0,00		0,00		
L00514490010202500489	5135	C17H23000170005	2025	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE STRADE DELLA CITTA'- BILANCIO 2025	2	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202500490	5136	C17H23000180005	2025	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SEGNALETICA - BILANCIO 2025	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202600574	5147	C11B23000200001	2026	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0101	NUOVA REALIZZAZIONE PN METRO PLUS - PEDONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA BALTEA COMPRESA TRA CORSO VERCELLI E VIA SOANA	1	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202600566	5163	000000000000000	2026	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0101	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI MIRATI DI MANUTENZIONE SUL SUOLO PUBBLICO - BILANCIO 2026	2	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202600565	5161	C17H23001550004	2026	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SULLE STRADE DELLA CITTA' - BILANCIO 2026	2	0,00	1.700.000,00	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202600552	5195	C17H23001960004	2026	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SEGNALETICA STRADALE SULLE STRADE DELLA CITTA' - BILANCIO 2026	2	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202700646	5254	C17H24001440004		De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SULLE STRADE DELLA CITTA' - BILANCIO 2027	1	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00	1.700.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Suolo e Parcheggi

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv. Importo	Apporto cap. priv. Tipo	
L00514490010202700647	5255	C17H24001450004	2027	De Filippi	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SEGNALETICA STRADALE SULLE STRADE DELLA CITTA' - BILANCIO 2027	2	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
															2.250.000,00	5.704.193,49	3.890.000,00	0,00	11.844.193,49	0,00		0,00		

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv. Importo	Apporto cap. priv. Tipo	
L00514490010202400521	5140	C17F20000020005	2024	Strozziero	No	Si	01	001	272	ITC11	01	A0101	NUOVA REALIZZAZIONE REALIZZAZIONE LINEA 2 METROPOLITANA DI TORINO - TRATTA REBAUDENGO - POLITECNICO - CONTRIBUTO D.I. N. 97/2022	1	23.385.353,82	32.783.577,97	44.433.213,90	888.090.498,98	1.000.000.001,00	0,00		0,00		1
L00514490010202200185	4844	C71F20000020005	2022	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0105	NUOVA REALIZZAZIONE REALIZZAZIONE LINEA 2 METROPOLITANA DI TORINO. LOTTO 1 - TRATTA REBAUDENGO - POLITECNICO	1	28.000.000,00	28.000.000,00	28.000.000,00	140.000.000,00	828.000.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202400511	5126	C18H23000040001	2025	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0205	NUOVA REALIZZAZIONE RINATURALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SPONDA DESTRA DEL PO, TRATTO COMPRESO TRA C.SO MONCALIERI 310 E PISCINA LIDO	1	3.200.000,00	1.800.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,00		0,00		1
L00514490010202400519	5138	C15F23000240001	2024	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	04	A0101	RISTRUTTURAZIONE RINFORZO STRUTTURALE E MESSA IN SICUREZZA OPERE DI SOSTEGNO DI ALCUNE STRADE DEL TERRITORIO COLLINARE	1	2.288.470,08	0,00	0,00	0,00	2.530.301,88	0,00		0,00		1
L00514490010202500514	5129	C17H23000120004	2025	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIATTAFORMA STRADALE DEI PONTI CITTADINI. ANNO 2025	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202500513	5128	C15F23000030004	2025	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINFORZO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PONTI CITTADINI. ANNO 2025	1	1.350.000,00	0,00	0,00	0,00	1.350.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202500515	5130	C15F23000050004	2025	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI SOSTEGNO DELLE STRADE COLLINARI. ANNO 2025	1	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202400538	5072	C18H22000910004	2025	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0205	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO SU ALCUNE AREE DELLA CITTA'	1	364.620,00	0,00	0,00	0,00	364.620,00	0,00		0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv. Importo	Apporto cap. priv. Tipo	
L00514490010202300391	4996	C11B18000130006	2026	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0101	NUOVA REALIZZAZIONE STRADA TRA VIA PASSO BUOLE E C.SO MARONCELLI	1	0,00	8.500.000,00	0,00	0,00	8.500.000,00	0,00		0,00		1
L00514490010202600567	5190	000000000000000	2025	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0101	MANUTENZIONE ORDINARIA PONTI CITTADINI ANNO 2026	1	0,00	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202600568	5191	000000000000000	2025	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0205	MANUTENZIONE ORDINARIA ALVEI FLUVIALI E RIVI COLLINARI ANNO 2026	1	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202600543	5185	C15F23000450004	2026	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINFORZO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PONTI CITTADINI ANNO 2026	1	0,00	1.350.000,00	0,00	0,00	1.350.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202600544	5187	C17H23001450004	2026	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIATTAFORMA STRADALE DEI PONTI CITTADINI ANNO 2026	1	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202600545	5189	C15F23000460004	2026	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI SOSTEGNO DELLE STRADE COLLINARI ANNO 2026	1	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202700632	5252	000000000000000	2026	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0101	MANUTENZIONE ORDINARIA PONTI CITTADINI ANNO 2027	1	0,00	0,00	450.000,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202700633	5253	000000000000000	2026	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0205	MANUTENZIONE ORDINARIA ALVEI FLUVIALI E RIVI COLLINARI ANNO 2027	1	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv. Importo	Apporto cap. priv. Tipo	
L00514490010202700629	5249	C15F24000710004	2027	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINFORZO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PONTI CITTADINI ANNO 2027	1	0,00	0,00	1.350.000,00	0,00	1.350.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700630	5250	C17H24001410004	2027	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIATTAFORMA STRADALE PONTI CITTADINI. ANNO 2027	1	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700631	5251	C15F24000700004	2027	Strozziero	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI SOSTEGNO DELLE STRADE COLLINARI. ANNO 2027	1	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
															59.088.443,90	73.633.577,97	74.983.213,90	1.028.090.498,98	1.851.344.922,88	0,00		0,00		

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Divisione Verde e Parchi

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv. Importo	Apporto cap. priv. Tipo	
L00514490010201900162	4564	C17B17000060007	2024	Bertolotto	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0211	NUOVA REALIZZAZIONE PARCO SANGONE LOTTO A SUB AMBITO 1	1	693.000,00	0,00	0,00	0,00	743.300,12	0,00		693.000,00	04	
L00514490010202500628	5248	C11G24000070005	2025	Bertolotto	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0211	COMPLETAMENTO DI DEMOLIZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO DELLO SKATEPARK DEL PARCO DORA - AREA VALDOCCO NORD	1	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202200357	4969	C19J21043920001	2024	Bertolotto	No	No	01	001	272	ITC11	99	A0211	ALTRO EX CAMPO NOMADI ARRIVORE IN LOC. TORINO PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE	1	206.500,00	0,00	0,00	0,00	413.000,00	0,00		0,00		2
															1.649.500,00	0,00	0,00	0,00	1.906.300,12	0,00		693.000,00		

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C.I.A.	Codice CUP	A.P.A.	Responsabile unico del progetto	L.F.	L.C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S.S.I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv. Importo	Apporto cap. priv. Tipo	
L00514490010202400584	5182	C15D23000040006	2024	Montafia	No	No	01	001	272	ITC11	08	A0599	RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO PUBBLICO E AREA ESTERNA DI PERTINENZA PER REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA	1	76.750,00	928.910,00	481.340,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
															76.750,00	928.910,00	481.340,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C.I.A.	Codice CUP	A.P.A.	Responsabile unico del progetto	L.F.	L.C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S.S.I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv. Importo	Apporto cap. priv. Tipo	
L0051449001020240060 3	5212	C13C24000550001	2024	Bellini	No	Si	01	001	272	ITC11	60	A0717	AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E LABORATORIALE RETE RADIO PER I SERVIZI DELLA POLIZIA LOCALE - SISTEMA DI INTERCONNESSIONE A MICROONDE E DELLA CONNETTIVITÀ DEL SISTEMA	1	625.105,34	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00		1
															625.105,34	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00		

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edifici per la Cultura

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo	Tipo	
L00514490010202500504	5121	000000000000000	2024	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2025	1	540.000,00	0,00	0,00	0,00	540.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202500588	5146	C12F23000310006	2025	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PN METRO Plus E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 - TO7.5.1.2.a5 - INTERVENTI PRESSO L'IMMOBILE CASA MOZART	1	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202500539	5155	C12F23000570004	2025	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI 2025	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202600547	5160	000000000000000	2025	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0511	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2026	1	0,00	523.800,00	0,00	0,00	523.800,00	0,00		0,00		
L00514490010202600542	5158	C12F23000600004	2026	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI 2026	1	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202600541	5157	C12F23000590004	2026	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE 2026	1	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202100052	4180	C11E18000060004	2027	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	03	A0511	RECUPERO ROTONDA TALUCCHI PER RIUTILIZZO SCOPO DIDATTICO-INTERVENTI COMPLETAMENTO	1	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00		1.200.000,00	99	
L00514490010202100009	4796	C17E19000090007	2027	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	05	A0511	RESTAURO CHIESA DI SANTA CROCE - LOTTO 3 - COMPLETAMENTO APPARATI DECORATIVI INTERNI E FACCIATE	1	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		1.000.000,00	99	

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edifici per la Cultura

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv. Importo	Apporto cap. priv. Tipo	
L00514490010202700610	5215	000000000000000	2026	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0511	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2027	1	0,00	0,00	507.394,87	0,00	507.394,87	0,00		0,00		
L00514490010202700609	5214	C12F24000380004	2027	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE 2027	1	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700608	5213	C12F24000370004	2027	Aquilano	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0511	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI 2027	1	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
															2.140.000,00	1.423.800,00	3.607.394,87	0,00	7.171.194,87	0,00		2.200.000,00		

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo	Tipo	
L00514490010202000084	4348	C15B18000220002	2025	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	03	A0508	RECUPERO FUNZIONALE COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA TOLLEGNO 83	1	9.700.000,00	0,00	0,00	0,00	9.700.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202500510	5125	000000000000000	2024	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E VERIFICA SISTEMI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO IN EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2025	1	1.365.100,00	0,00	0,00	0,00	1.365.100,00	0,00		0,00		
L00514490010202500508	5123	000000000000000	2024	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI COMPONENTI EDILIZI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI - ANNO 2025	1	934.999,84	0,00	0,00	0,00	934.999,84	0,00		0,00		
L00514490010202500509	5124	000000000000000	2024	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI SU INTRADOSSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2025	1	432.345,15	0,00	0,00	0,00	432.345,15	0,00		0,00		
L00514490010202500611	5217	C12B24000170004	2025	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' (AREA NORD - AREA EST) - 2025	1	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202500613	5219	C12B24000240004	2025	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINI STRUTTURALI IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - ANNO 2025	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202500612	5218	C12B24000180004	2025	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' (AREA SUD - AREA OVEST) - 2025	1	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202500482	5101	C12B23000150004	2025	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO FUNZIONALE PERTINENZE SCOLASTICHE ANNO 2025	1	290.000,00	0,00	0,00	0,00	290.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo	Tipo	
L00514490010202500637	5224	C12B24000610004	2025	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI INTERRATIE SEMINTERRATI EDIFICI SCOLASTICI - 2025	1	210.000,00	0,00	0,00	0,00	210.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202600549	5179	000000000000000	2025	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI COMPONENTI EDILIZI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI - ANNO 2026	1	0,00	930.230,00	0,00	0,00	930.230,00	0,00		0,00		
L00514490010202600560	5178	000000000000000	2025	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E VERIFICA SISTEMI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - ANNO 2026	1	0,00	1.358.000,00	0,00	0,00	1.358.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202600550	5180	000000000000000	2025	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI SU INTRADOSSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2026	1	0,00	428.470,00	0,00	0,00	428.470,00	0,00		0,00		
L00514490010202600548	5175	C12B23000460004	2026	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO PERTINENZE SCOLASTICHE - ANNO 2026	1	0,00	230.000,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202600615	5225	C12B24000620004	2026	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI INTERRATIE SEMINTERRATI EDIFICI SCOLASTICI - BILANCIO 2026	1	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202600558	5176	C17G23000350004	2026	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E IMPIANTO ASCENSORE EDIFICIO SCOLASTICO VIA REVEL 8	1	0,00	310.000,00	0,00	0,00	310.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202600557	5174	C12B23000450004	2026	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINI STRUTTURALI IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - ANNO 2026	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo	Tipo	
L00514490010202600556	5173	C12B23000440004	2026	Francione	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DELLA CITTA' (AREA OVEST - NORD - EST - SUD)	1	0,00	960.000,00	0,00	0,00	960.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202700621	5231	000000000000000	2026	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI - ANNO 2027. LOTTI 1 - 2 - 3 - 4 - ANNO 2027	1	0,00	0,00	930.230,00	0,00	930.230,00	0,00		0,00		
L00514490010202700638	5232	000000000000000	2026	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI E SU INTRADOSSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - ANNO 2027.	1	0,00	0,00	428.470,00	0,00	428.470,00	0,00		0,00		
L00514490010202700639	5233	000000000000000	2026	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E VERIFICA SISTEMI DI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO IN EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2027	1	0,00	0,00	1.313.844,00	0,00	1.313.844,00	0,00		0,00		
L00514490010202700636	5223	C12B24000600004	2027	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI INTERRATIE SEMINTERRATI EDIFICI SCOLASTICI - BILANCIO 2027	1	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700635	5222	C12B24000590004	2027	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO PERTINENZE SCOLASTICHE - BILANCIO 2027	2	0,00	0,00	290.000,00	0,00	290.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700634	5221	C12B24000580004	2027	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINI STRUTTURALI IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - BILANCIO 2027	1	0,00	0,00	330.000,00	0,00	330.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700614	5220	C12B24000570004	2027	Pennazio	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - (AREA OVEST-NORD-EST -SUD) - BILANCIO 2027	1	0,00	0,00	1.130.000,00	0,00	1.130.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo	Tipo	
															14.132.444,99	4.766.700,00	4.722.544,00	0,00	23.621.688,99	0,00		0,00		

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo	Tipo	
L00514490010202500485	5104	000000000000000	2024	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI IN CARICO ALLA DIREZIONA SERVIZI SOCIALI - ANNO 2025	1	165.500,00	0,00	0,00	0,00	165.500,00	0,00		0,00		
L00514490010202500486	5105	000000000000000	2024	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0510	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RESIDENZIALE - ANNO 2025	1	184.500,00	0,00	0,00	0,00	184.500,00	0,00		0,00		
L00514490010202500616	5226	C12D24000060004	2025	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0510	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE - ANNO 2025	1	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202500484	5103	C12F23000060004	2025	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0510	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE STABILI DEL PATRIMONIO ANNO 2025	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202600585	5171	000000000000000	2025	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI IN CARICO ALLA DIREZIONE SERVIZI SOCIALI - ANNO 2026	1	0,00	160.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202600559	5165	000000000000000	2025	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0508	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RESIDENZIALE - ANNO 2026	1	0,00	179.500,00	0,00	0,00	179.500,00	0,00		0,00		
L00514490010202600570	5164	C12F23000650004	2026	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0508	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASSISTENZA BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA - ANNO 2026	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202700619	5229	000000000000000	2026	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0510	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RESIDENZIALE - ANNO 2027	1	0,00	0,00	179.500,00	0,00	179.500,00	0,00		0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv. Importo	Apporto cap. priv. Tipo	
L0051449001020270062O	5230	000000000000000	2026	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI IN CARICO ALLA DIREZIONE SERVIZI SOCIALI - ANNO 2027	1	0,00	0,00	160.000,00	0,00	160.000,00	0,00		0,00		
L0051449001020270061 7	5227	C12D24000050004	2027	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0510	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE STABILI DEL PATRIMONIO - ANNO 2027	1	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L0051449001020270061 8	5228	C12F24000400004	2027	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASSISTENZA BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA - ANNO 2027	1	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
															1.100.000,00	639.500,00	639.500,00	0,00	2.379.000,00	0,00		0,00		

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo	Tipo	
L00514490010202500493	5108	C12H23000080004	2025	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI STADIO 2025	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202500492	5107	C12H23000090004	2025	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - INTERVENTI SPECIFICI 2025	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202500622	5234	C12H24000770001	2024	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLO STADIO PRIMO NEBIOLO	1	2.484.000,00	0,00	0,00	0,00	2.484.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202200030	4805	C15I19000230004	2025	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI ANNO 2025	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202600579	5167	000000000000000	2025	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2026	1	0,00	970.000,00	0,00	0,00	970.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202600580	5168	000000000000000	2025	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE PISCINE ANNO 2026	1	0,00	236.680,00	0,00	0,00	236.680,00	0,00		0,00		
L00514490010202600578	5166	000000000000000	2025	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0642	MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATI ANNO 2026	1	0,00	485.850,00	0,00	0,00	485.850,00	0,00		0,00		
L00514490010202600583	5172	C12H23000990004	2026	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - INTERVENTI SPECIFICI ANNO 2026	1	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv.		
																						Importo	Tipo	
L00514490010202600582	5170	C12H23000980004	2026	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO OLIMPICO ANNO 2026	1	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202600581	5169	C14H23000530004	2026	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI ANNO 2026	1	0,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202700626	5238	000000000000000	2026	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2027	1	0,00	0,00	970.000,00	0,00	970.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202700640	5239	000000000000000	2026	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0512	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE PISCINE ANNO 2027	1	0,00	0,00	236.680,00	0,00	236.680,00	0,00		0,00		
L00514490010202700641	5240	000000000000000	2026	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0642	MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATI ANNO 2027	1	0,00	0,00	485.850,00	0,00	485.850,00	0,00		0,00		
L00514490010202700624	5236	C12H24000850004	2027	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO OLIMPICO ANNO 2027	1	0,00	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700625	5237	C12H24000860004	2027	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0512	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - INTERVENTI SPECIFICI ANNO 2027	1	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700623	5235	C13J24000020004	2027	Vitetta	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0642	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI ANNO 2027	1	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv. Importo	Apporto cap. priv. Tipo	
															3.434.000,00	2.992.530,00	2.492.530,00	0,00	8.919.060,00	0,00		0,00		

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Divisione Manutenzione Edifici Comunali

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv. Importo	Apporto cap. priv. Tipo	
L00514490010202400577	5151	C17B23000050006	2023	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	03	A0599	RECUPERO PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CANILI COMUNALI IN STRADA CUORGNE' 139	1	1.100.000,00	1.900.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202500503	5120	000000000000000	2024	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2025	1	1.750.000,00	0,00	0,00	0,00	1.750.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202500587	5145	C19D23000070004	2025	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0211	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BONIFICHE E DEMOLIZIONI EDIFICI COMUNALI DISMESSI, DEGRADATI ED ALTRI IMMOBILI	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L00514490010202300044	4868	C15E20000570004	2025	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI VIA GIULIO 22	1	1.680.000,00	0,00	0,00	0,00	1.680.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202500499	5115	C12H23000110004	2025	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO CIVICO E FABBRICATI COMUNALI CIRC. 1	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202500586	5144	C18J23000160004	2025	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0536	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI VIA BOLOGNA 74	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	31/12/2025	0,00		
L00514490010202500501	5118	C12F23000100004	2025	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI CIRC. 2-8, MAGAZZINI ED AUTORIMESSE	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	31/12/2045	0,00		
L00514490010202600546	5159	000000000000000	2025	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2026	1	0,00	1.697.500,00	0,00	0,00	1.697.500,00	0,00		0,00		

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv. Importo	Apporto cap. priv. Tipo	
L00514490010202600627	5242	C18C24000260004	2026	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI EDIFICI MUNICIPALI ANNO 2026	1	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202600540	5156	C12D23000050004	2026	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0536	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME, COMMISSARIATI E VIGILI DEL FUOCO 2026	1	0,00	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202600563	5154	C12F23000580004	2026	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSI DI CORSO CINCINNATO 115 E VIA REISS ROMOLI 45	1	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	31/12/2046	0,00		
L00514490010202700645	5247	000000000000000	2026	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	06	A0599	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2027	1	0,00	0,00	1.697.500,00	0,00	1.697.500,00	0,00		0,00		
L00514490010202700642	5243	C18C24000270004	2027	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0533	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PREVENZIONE INCENDI EDIFICI MUNICIPALI CIRC. 1 ANNO 2027	1	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00	1.300.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700643	5245	C12D24000070004	2027	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0536	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME, COMMISSARIATI ANNO 2027	1	0,00	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
L00514490010202700644	5246	C12F24000410004	2027	Primo	No	No	01	001	272	ITC11	07	A0599	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI, CIRC. 2-8, MAGAZINI E AUTORIMESSE ANNO 2027	1	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00	1.300.000,00	0,00	31/12/2047	0,00		
															6.430.000,00	6.297.500,00	4.897.500,00	0,00	17.625.000,00	0,00		0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Divisione Manutenzione Edifici Comunali

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C. I. A.	Codice CUP	A. P. A.	Responsabile unico del progetto	L. F.	L. C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S. S. I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv. Importo	Apporto cap. priv. Tipo	

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia
Divisione Qualità Ambiente

SCHEDA D

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento	C.I.A.	Codice CUP	A.P.A.	Responsabile unico del progetto	L.F.	L.C.	Codice ISTAT			Cod. nuts	Tipologia	S.S.I.	Descrizione dell'intervento	P	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO									A.V.
							R	P	C						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore imm. collegati all'interv.	Scad. finanziamento mutuo	Apporto cap. priv. Importo	Apporto cap. priv. Tipo	
L00514490010202400571	5193	C12F22000940005	2024	Frizziero	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0210	NUOVA REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA CENTRO DI RACCOLTA AI SENSI DEL DM 8/4/08 PER L'OTTIMIZZAZIONE DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA "COMUNE DI TORINO".	1	1.400.000,00	451.382,13	0,00	0,00	1.980.813,93	0,00		0,00		
L00514490010202400573	5196	C12H23001090006	2025	De Cristofaro	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0211	NUOVA REALIZZAZIONE PN METRO PLUS - RIQUALIFICAZIONE RESILIENTE DELLO SPAZIO PUBBLICO - VIA STRADELLA	1	600.000,00	325.000,00	0,00	0,00	925.000,00	0,00		0,00		
L00514490010201900171	4590	C12D17000070002	2023	De Cristofaro	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0211	NUOVA REALIZZAZIONE INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA BASSE DI STURA - AREA EX CIMI MONTUBI	1	7.018.917,26	1.251.085,11	97.900,00	0,00	8.470.478,44	0,00		0,00		2
L00514490010202100173	4679	C12D18000050002	2023	De Cristofaro	No	No	01	001	272	ITC11	99	A0211	ALTRO INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA BASSE DI STURA - ALTOPIANO DELTASIDER	1	6.336.062,64	978.291,87	151.200,00	0,00	7.517.818,93	0,00		0,00		2
L00514490010202400572	5194	C12H23001080006	2026	De Cristofaro	No	No	01	001	272	ITC11	01	A0211	NUOVA REALIZZAZIONE PN METRO PLUS - GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE DI CORSO REGINA MARGHERITA, NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA PIETRO COSSA E CORSO SVIZZERA	1	0,00	660.000,00	1.540.000,00	0,00	2.200.000,00	0,00		0,00		
															15.354.979,90	3.665.759,11	1.789.100,00	0,00	21.094.111,30	0,00		0,00		

Il Responsabile del Programma
Dott. Gaetano Noe'

LEGENDA (*)
C.I.A. = Codice Identificativo Amministrazione
A.P.A. = Avvio Procedura Affidamento
L.F. = Lotto funzionale
L.C. = Lavoro complesso
S.S.I. = Settore e sottosettore intervento
P. = Priorità
A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e
5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Suolo e Parcheggi

SCHEDA E

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202500555	C11B23000420001	NUOVA REALIZZAZIONE PN METRO PLUS PEDONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA ROMA - LOTTO 3 - DA PIAZZA CARLO FELICE A VIA CAVOUR	De Filippi	600.000,00	2.344.193,49	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500489	C17H23000170005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE STRADE DELLA CITTA'- BILANCIO 2025	De Filippi	1.500.000,00	1.500.000,00	MIS	2	s	s	aaa			
L00514490010202500490	C17H23000180005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI SEGNALETICA - BILANCIO 2025	De Filippi	150.000,00	150.000,00	MIS	2	s	s	aaa			
				2.250.000,00	3.994.193,49								

Il Responsabile del programma
Ing. Roberto Cesare Crova

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202400521	C17F20000020005	NUOVA REALIZZAZIONE REALIZZAZIONE LINEA 2 METROPOLITANA DI TORINO - TRATTA REBAUDENGO - POLITECNICO - CONTRIBUTO D.I. N. 97/2022	Strozziero	23.385.353,82	1.000.000.001,00	MIS	1	s	s	PFTE			1
L00514490010202200185	C71F20000020005	NUOVA REALIZZAZIONE REALIZZAZIONE LINEA 2 METROPOLITANA DI TORINO. LOTTO 1 - TRATTA REBAUDENGO - POLITECNICO	Strozziero	28.000.000,00	828.000.000,00	MIS	1	s	s	PFTE			
L00514490010202400511	C18H23000040001	NUOVA REALIZZAZIONE RINATURALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SPONDA DESTRA DEL PO, TRATTO COMPRESO TRA C.SO MONCALIERI 310 E PISCINA LIDO	Strozziero	3.200.000,00	5.000.000,00	MIS	1	s	s	PFTE			1
L00514490010202400519	C15F23000240001	RISTRUTTURAZIONE RINFORZO STRUTTURALE E MESSA IN SICUREZZA OPERE DI SOSTEGNO DI ALCUNE STRADE DEL TERRITORIO COLLINARE	Strozziero	2.288.470,08	2.530.301,88	MIS	1	s	s	aaa			1
L00514490010202500514	C17H23000120004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIATTAFORMA STRADALE DEI PONTI CITTADINI. ANNO 2025	Strozziero	400.000,00	400.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500513	C15F23000030004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RINFORZO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PONTI CITTADINI. ANNO 2025	Strozziero	1.350.000,00	1.350.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500515	C15F23000050004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI SOSTEGNO DELLE STRADE COLLINARI. ANNO 2025	Strozziero	100.000,00	100.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202400538	C18H22000910004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO SU ALCUNE AREE DELLA CITTA'	Strozziero	364.620,00	364.620,00	MIS	1	s	s	aaa			
				59.088.443,90	1.837.744.922,88								

Il Responsabile del programma
Ing. Roberto Cesare Crova

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010201900162	C17B17000060007	NUOVA REALIZZAZIONE PARCO SANGONE LOTTO A SUB AMBITO 1	Bertolotto	693.000,00	743.300,12		1			PD			
L00514490010202500628	C11G24000070005	COMPLETAMENTO DI DEMOLIZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO DELLO SKATEPARK DEL PARCO DORA - AREA VALDOCCO NORD	Bertolotto	750.000,00	750.000,00	COP	1	s	s	PFTE			
L00514490010202200357	C19J21043920001	ALTRO EX CAMPO NOMADI ARRIVORE IN LOC. TORINO PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE	Bertolotto	206.500,00	413.000,00	MIS	1	s	s	aaa			2
				1.649.500,00	1.906.300,12								

Il Responsabile del programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Corpo Polizia Locale
Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza

SCHEDA E

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202400584	C15D23000040006	RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO PUBBLICO E AREA ESTERNA DI PERTINENZA PER REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE	Montafia	76.750,00	1.500.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
				76.750,00	1.500.000,00								

Il Responsabile del programma
Dott. Roberto Mangiardi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Corpo Polizia Locale
Corpo Polizia Locale

SCHEDA E

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202400603	C13C24000550001	AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E LABORATORIALE RETE RADIO PER I SERVIZI DELLA POLIZIA LOCALE - SISTEMA DI INTERCONNESSIONE A MICROONDE E DELLA CONNETTIVITÀ DEL SISTEMA TETRA	Bellini	625.105,34	750.000,00	MIS	1	s	s	aaa			1
				625.105,34	750.000,00								

Il Responsabile del programma
Dott. Roberto Mangiardi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edifici per la Cultura

SCHEDA E

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202500504	000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2025	Aquilano	540.000,00	540.000,00	CPA	1	s	s	PE			
L00514490010202500588	C12F23000310006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PN METRO Plus E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 - TO7.5.1.2.a5 - INTERVENTI PRESSO L'IMMOBILE CASA MOZART	Aquilano	1.300.000,00	1.300.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500539	C12F23000570004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI 2025	Aquilano	300.000,00	300.000,00	ADN	1	s	s	aaa			
				2.140.000,00	2.140.000,00								

Il Responsabile del programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

SCHEDA E

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202000084	C15B18000220002	RECUPERO FUNZIONALE COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA TOLLEGNO 83	Francione	9.700.000,00	9.700.000,00	MIS	1	s	s	PFTE			
L00514490010202500510	000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E VERIFICA SISTEMI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO IN EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2025	Primo	1.365.100,00	1.365.100,00	MIS	1	s	s	PE			
L00514490010202500508	000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI COMPONENTI EDILIZI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI - ANNO 2025	Francione	934.999,84	934.999,84	MIS	1	s	s	PE			
L00514490010202500509	000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI SU INTRADOSSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2025	Francione	432.345,15	432.345,15	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500611	C12B24000170004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' (AREA NORD - AREA EST) - 2025	Francione	450.000,00	450.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500613	C12B24000240004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINI STRUTTURALI IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - ANNO 2025	Francione	300.000,00	300.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500612	C12B24000180004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' (AREA SUD - AREA OVEST) - 2025	Francione	450.000,00	450.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500482	C12B23000150004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO FUNZIONALE PERTINENZE SCOLASTICHE ANNO 2025	Francione	290.000,00	290.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500637	C12B24000610004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI INTERRATIE SEMINTERRATI EDIFICI SCOLASTICI - 2025	Pennazio	210.000,00	210.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
				14.132.444,99	14.132.444,99								

Il Responsabile del programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

SCHEDA E

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202500485	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI IN CARICO ALLA DIREZIONA SERVIZI SOCIALI - ANNO 2025	Primo	165.500,00	165.500,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500486	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RESIDENZIALE - ANNO 2025	Primo	184.500,00	184.500,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500616	C12D24000060004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE - ANNO 2025	Primo	550.000,00	550.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500484	C12F23000060004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE STABILI DEL PATRIMONIO ANNO 2025	Primo	200.000,00	200.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
				1.100.000,00	1.100.000,00								

Il Responsabile del programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

SCHEDA E

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202500493	C12H23000080004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI STADIO 2025	Vitetta	350.000,00	350.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500492	C12H23000090004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - INTERVENTI SPECIFICI 2025	Vitetta	400.000,00	400.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500622	C12H24000770001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLO STADIO PRIMO NEBIOLO	Vitetta	2.484.000,00	2.484.000,00	MIS	1	s	s	PFTE			
L00514490010202200030	C15I19000230004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI ANNO 2025	Vitetta	200.000,00	200.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
				3.434.000,00	3.434.000,00								

Il Responsabile del programma
Ing. Roberto Cesare Crova

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202400577	C17B23000050006	RECUPERO PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CANILI COMUNALI IN STRADA CUORGNE' 139	Primo	1.100.000,00	3.000.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500503	000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2025	Primo	1.750.000,00	1.750.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500587	C19D23000070004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BONIFICHE E DEMOLIZIONI EDIFICI COMUNALI DISMESSI, DEGRADATI ED ALTRI IMMOBILI	Primo	400.000,00	400.000,00	ADN	1	s	s	aaa			
L00514490010202300044	C15E20000570004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI VIA GIULIO 22	Primo	1.680.000,00	1.680.000,00	ADN	1	s	s	aaa			
L00514490010202500499	C12H23000110004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO CIVICO E FABBRICATI COMUNALI CIRC. 1	Primo	500.000,00	500.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
L00514490010202500586	C18J23000160004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI VIA BOLOGNA 74	Primo	500.000,00	500.000,00	ADN	1	s	s	aaa			
L00514490010202500501	C12F23000100004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI CIRC. 2-8, MAGAZZINI ED AUTORIMESSE	Primo	500.000,00	500.000,00	MIS	1	s	s	aaa			
				6.430.000,00	8.330.000,00								

Il Responsabile del programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia
Divisione Qualità Ambiente

SCHEDA E

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Torino: 31/10/24

Codice Unico Intervento-CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo Intervento	F.tà	L. P.	C. U.	V. A.	L. PR.	Centrale di committenza		A.V.
											codice AUSA	denominazione	
L00514490010202400571	C12F22000940005	NUOVA REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA CENTRO DI RACCOLTA AI SENSI DEL DM 8/4/08 PER L'OTTIMIZZAZIONE DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA "COMUNE DI TORINO".	Frizziero	1.400.000,00	1.980.813,93		1						
L00514490010202400573	C12H23001090006	NUOVA REALIZZAZIONE PN METRO PLUS - RIQUALIFICAZIONE RESILIENTE DELLO SPAZIO PUBBLICO - VIA STRADELLA	De Cristofaro	600.000,00	925.000,00	AMB	1	s	s	aaa			
L00514490010201900171	C12D17000070002	NUOVA REALIZZAZIONE INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA BASSE DI STURA - AREA EX CIMI MONTUBI	De Cristofaro	7.018.917,26	8.470.478,44	ADN	1	s	s	aaa	236482	SCR Piemonte s.p.a.	2
L00514490010202100173	C12D18000050002	ALTRO INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA BASSE DI STURA - ALTOPIANO DELTASIDER	De Cristofaro	6.336.062,64	7.517.818,93	ADN	1	s	s	PFTE	236482	SCR Piemonte s.p.a.	2
				15.354.979,90	18.894.111,30								

Il Responsabile del programma
Dott. Gaetano Noe'

LEGENDA (*)
L.P. = Livello di priorità
C.U. = Conformità Urbanistica
V.A. = Vincolo ambientale
L.PR. = Livello progettazione
A.V. = Intervento aggiunto o variato a seguito modifica programma
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e
5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA F
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Suolo e Parcheggi

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 31/10/24

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA F
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 31/10/24

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA F
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
UO Urbanizzazioni

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 31/10/24

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Mobilità e Viabilità

SCHEDA F

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 31/10/24

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA F
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Divisione Verde e Parchi

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 31/10/24

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA F
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Corpo Polizia Locale
Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 31/10/24

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA F
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Corpo Polizia Locale
Corpo Polizia Locale

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 31/10/24

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il Responsabile del Programma
Dott. Roberto Mangiardi

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA F
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Decentramento e Servizi civici
Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 31/10/24

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il Responsabile del Programma
Dott. Enrico Donotti

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA F
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edifici per la Cultura

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 31/10/24

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA F
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Scolastica

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 31/10/24

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA F
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 31/10/24

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA F
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 31/10/24

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA F
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Divisione Manutenzione Edifici Comunali

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 31/10/24

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il Responsabile del Programma
Ing. Roberto Cesare Crova

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA F
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia
Divisione Qualità Ambiente

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 31/10/24

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il Responsabile del Programma
Dott. Gaetano Noe'

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 SCHEDA F
DEL COMUNE DI TORINO
Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologia
Servizio Qualità e Valutazioni ambientali

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Torino: 31/10/24

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	L.P.	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto

Il Responsabile del Programma
Dott. Gaetano Noe'

LEGENDA (*)
L.P. = Livello priorità

PIANO DELLE ALIENAZIONI

E

VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2025 – 2027

ANNO 2025

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Brin 21 (corso)	Compendio costituito da immobile già destinato a lavatoio pubblico, con fabbricati ed aree pertinenziali, insistente su terreno della superficie catastale di mq. 1.157 circa	C.F. fg. 1124 part. 112 sub. 1 (locali ex lavatoio), sub. 2 (alloggio custode), sub. 3 (cabina elettrica) C.T. fg. 1124 part. 112 Da aggiornare catastalmente	ZUCR - Area Normativa Mista M1 (indice 1.35)	No	Libero	€. 241.299,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile oggetto di Trattativa diretta n. 2/2024, ai sensi dell'art. 44, comma 1), lettara a) Regolamento comunale n. 397. In caso di diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Con la stipulazione dell'atto di compravendita l'acquirente si intenderà subentrato a tutti gli effetti di legge alla Città nella concessione d'uso gratuito del locale posto nel seminterrato della palazzina, ed avente esclusivamente accesso dal corso Brin, ospitante la cabina elettrica di trasformazione MT/BT atta all'erogazione di energia elettrica in bassa tensione in favore di AEM Torino Distribuzione S.p.A., ora IRETI, sino al 27 novembre 2036. Immobile attualmente sotto sequestro giudiziario ex art. 321 C.p.p..
Torino	Cernaia 28-30 (via)	Lotto unico composto da n. 3 unità immobiliari ubicate al piano 4° degli stabili, della superficie catastale complessiva di mq. 657, oltre a 2 cantine	C.F. fg 1220 part 212 subb. 233, 234, 235, 236, 237	Parte Residenza R4, parte Aree per il Terziario TE	No	Libero	€. 1.377.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex IPAB - Ente Nazionale Assistenza Orfani Lavoratori Italiani (ENAOLI)
Torino	Cigna (via) angolo via Cervino (dal civico 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico 21/A al civico 31/A di via Cervino)	Compendio immobiliare composto da due maniche perpendicolari a due piani fuori terra che si affacciano sulle vie Cigna e Cervino. La superficie lorda degli edifici esistenti, conteggiata graficamente, è pari a circa mq. 7.350 relativamente ai piani terreno e primo di via Cigna/via Cervino ed a circa mq. 268 per l'autorimessa sita al piano terreno di via Cervino 21/A.	C.F. fg. 1150, part. 64, subb. 4, 6, 7, 8, 10, 169 e 171 C.T. fg. 1150, part. 64 parte. Ove occorrente, anteriormente a stipula atto, si procederà a frazionamento a C.T.	ZUT Ambito 5.12 Incet - Residenza e ASPI	No	Occupato	€. 3.582.306,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile oggetto di Trattativa diretta n. 2/2024 ai sensi dell'art. 44, comma 1), lettara a) Regolamento comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dell'articolo 43 del predetto Regolamento.	Prelazione commerciale.

Torino	Cravero 4-6 (Via)	Alloggio sito al piano 2^ dello stabile, della superficie catastale di mq. 112, costituito da ingresso, disimpegno, cucina, 4 camere e servizio igienico, con cantina e posto auto della superficie catastale di mq. 16 al piano interrato	C.F. Fg. 1144 part. 3 sub. 272 C.F. Fg. 1144 part. 3 sub. 297	Residenza R1	No	Libero	€. 108.630,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Frejus 133 (via)	Quota di comproprietà indivisa pari a 3963/200000 dell'ex alloggio di portineria, di mq. 44, sito al piano terra dello stabile	C.F. fg. 1226 part. 596 sub. 5	Area Normativa R2	In corso verifica	Libera	€. 584,54 In corso di verifica congruità proposta	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattatuva diretta ex art. 44 comma 1) lettera d), Regolamento comunale n. 397	Pervenuta al Condominio offerta di acquisto dell'intera proprietà dell'alloggio per €. 29.500,00. Il valore di alienazione è riferito alla sola quota di proprietà della Città di 3963/200000, in corso di accertamento di congruità da parte Ufficio Tecnico.
Torino	Ivrea 49/B (via)	Locale commerciale, della superficie catastale di 139 mq., sito al piano terreno dello stabile e costituito da un ampio locale controsoffittato, da un retro ed un servizio igienico.	C.F. fg. 1049 part. 45 sub. 45 C.T. fg. 1049 part. 45. Da aggiornare catastalmente	Area Normativa R3	No	Libero	€. 78.003,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Immobile oggetto di Trattativa diretta n. 2/2024 ai sensi dell'art. 44, comma 1), lettara a) Regolamento comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dell'articolo 43 del predetto Regolamento.	
Torino	Mongreno 79 (strada comunale di)	Alloggio con mansarda pertinenziale. I locali del piano 4°, constano di ingresso con soggiorno, disimpegno, camera, cucina, servizio igienico e ripostiglio. L'ingresso è parzialmente occupato da una scala, attraverso la quale è possibile raggiungere i locali mansardati posti al piano 5°, che constano di doppio disimpegno, camera, doppi servizi, 2 ripostigli, 2 locali ad uso deposito e lavanderia.(superficie complessiva mq. 216), oltre a box auto triplo di mq. 54	C.F. fg. 1204 part. 98 sub. 37 (alloggio) e sub. 68 (box pertinenziale)	Residenza R7	No	Libero	€. 274.905,90	Il 75% del ricavato dovrà essere destinato alla riduzione del debito. Il restante 25% dovrà essere attribuito al Demanio dello Stato	Immobile aggiudicato in esito ad asta pubblica n. 18/2024. Prezzo base d'asta €. 274.905,90	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale).
Torino	Orvieto 19 (via) / Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio A, denominato Lotto A-3-1 (piano 2°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 7, 8 e 9),	C.F. fg. 1124 part. 242 sub. 10 C.T. fg. 1124 part. 242	Spina 3 - Eurotorino	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	

Torino	Orvieto 19 (via) / Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio A, denominato Lotto A-4-1 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 76, 77 e 78),	C.F. fg. 1124 part. 242 sub. 14 C.T. fg. 1124 part. 242	Spina 3 - Eurotorino	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Orvieto 19 (via) / Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio A, denominato Lotto A-4-2 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 79, 83 e 84),	C.F. fg. 1124 part. 242 sub. 15 C.T. fg. 1124 part. 242	Spina 3 - Eurotorino	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Orvieto 19 (via) / Mortara (corso)	Immobili al grezzo ubicati nel Compendio Vitali Park, facenti parte dell'Edificio A, denominati Lotto A-4-3 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 85, 86 e 87)	C.F. fg. 1124 part. 242 sub 16 C.T. fg. 1124 part. 242	Spina 3 - Eurotorino	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Orvieto 19 (via) / Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio A, denominato Lotto A-4-4 (piano 3°, composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 31, 32 e 33).	C.F. fg. 1124 part. 242 sub 17 C.T. fg. 1124 part. 242	Spina 3 - Eurotorino	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Orvieto 19 (via) / Mortara (corso)	Immobile al grezzo ubicato nel Compendio Vitali Park, facente parte dell'Edificio B, denominato Lotto B-3-3 (piano 2° composto da spazio lavorazione, bagno, spogliatoio, locale tecnico e posti auto 73, 74 e 75)	C.F. fg. 1124 part. 242 sub. 28 C.T. fg. 1124 part. 242	Spina 3 - Eurotorino	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
Torino	Pertengo 17-19 (via)	Compendio immobiliare costituito da due palazzine elevate a due piani fuori terra oltre interrato, da basso fabbricato ad uso box auto ed area di pertinenza. La palazzina sita al civico 17 è costituita da due alloggi, uno al piano rialzato e l'altro al piano primo. Quella ubicata al civico 19 è costituita da tre alloggi, ubicati rispettivamente ai piani seminterrato, rialzato e primo. Il basso fabbricato ospita 3 box auto. L'intero compendio insiste su area di circa 920 mq.	C.F. fg. 1080 part. 54 subb. 1, 2, 3, part. 52. subb. 105, 106, 107, 108, 109 C.T. fg. 1080 partt. 54, 52, 51 e 50p. Da aggiornare catastalmente	Residenza R2	No	Libero	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	

Torino	Refrancore 28/7 (via)	Compendio immobiliare costituito da palazzina indipendente della superficie catastale di mq. 371 ed area verde pertinenziale adibita a giardino e cortile. Il fabbricato è composto di piano rialzato, piano mansardato, oltre a seminterrato. L'area di insistenza del compendio misura mq. 410 catastali.	C.F. Fg. 1059 part. 322, sub. 1 e 2 graffati C.T. Fg. 1307, part. 322, parte da aggiornare catastalmente	Area Normativa Residenza R3	No	Libero all'atto	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte.	Da individuare a seguito di perizia	Ex Ipab "Piccola Casa di Carità della Madonna di Campagna"
Torino	Rocca 7 (via della)	Edificio a tre piani f.t. sede del Liceo Artistico Statale Aldo Passoni	C.F. Fg. 1307 part. 46 subb.da 1 a 16	Servizi Pubblici lettera "s" - istruzione superiore	Si	Occupato	In corso di valutazione	Il valore dell'immobile, in corso di stima, sarà destinato a remunerare l'investimento della Città Metropolitana di Torino sull'immobile comunale di via Assarotti 11	Trattativa diretta ex art. 44 comma 1 lettera c) del Regolamento Comunale n. 397	Alienazione diretta in favore della Città Metropolitana di Torino

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Caselle Torinese	San Maurizio prossimità civico 12 (strada)	Terreno di mq. 160 circa	C.T. Comune di Caselle T.se fg. 19 part.. 916 parte - da frazionare C.F. Comune di Caselle T.se fg. 3 part. 363 e fg. 19 part.. 916 parte graffate - da aggiornare catastalmente	In corso di verifica	No	Occupato	€ 560,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione al comune di Caselle Torinese, che ha avviato procedimento espropriativo, per ampliamento viabilità.
Chieri	Moglia 10 (strada della) (pressi)	Terreno privo di accesso autonomo dalla via pubblica, recintato su tre lati, della superficie di mq. 7.730 circa, già costituente area pertinenziale dello storico complesso immobiliare denominato "Villa Moglia"	C.F. Fg. 18 part. 199, C.T. Fg. 18 partt. 108 parte, 193 parte, 199, da aggiornare catastalmente	Il terreno ricade in Area di interesse paesistico-ambientale di pertinenza di edifici aventi valore storico-artistico o di emergenza ambientale. Fascia di rispetto inedificabile di tutela edifici Ar 3/1	Si, in modesta porzione	Libero	€. 87.120,00	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Ex Ipab "Istituto Agrario Bonafous". Parte delle aree sono gravate dal vincolo ex D:lgs 42/2004 sulla tutela dei beni culturali e dunque saranno soggette a prelazione ex art. 60 e ss.. Prelazione agraria confinante. Esatta superficie oggetto di alienazione si conoscerà all'esito delle operazioni di frazionamento
Torino	Basse di Stura 61 (strada)	Terreno della superficie di mq. 1.889	C.T. fg. 1100 part. 196	Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità	No	Libero	€ 128.245,97	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Ipotizzata alienazione diretta previa variante urbanistica

Torino	Bianchi Nicomede prossimità civico 73 (via)	Terreno di mq. 370. L'area, di forma regolare e pianeggiante è asfaltata ed è delimitata da recinzione metallica. Alla stessa si accede per il tramite di cancello carraio posto su via interna avente a propria volta accesso dalla via Bianchi	C.T. fg. 1169 part. 215	Area Normativa M1	No	Libero	€. 137.052,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di ulteriore diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Presenza di cavidotto aereo in soprassuolo. L'area è recintata ed attualmente sprovvista di accesso autonomo dalla via pubblica. L'accesso avviene attraverso passaggio su area di proprietà comunale. Con l'alienazione si intenderanno costituite ai sensi dell'art. 1062 cod. civ. le occorrenti servitù di passaggio pedonale e carraio a carico della predetta area di titolarità comunale.
Torino	Castello di Mirafiori (strada)	Terreno della superficie catastale di mq. 30.700 circa, in area ricompresa tra la strada delle Cacce e il Parco Colonnetti	C.T. fg. 1484 partt. 45, 46, 47 e fg. 1485 part. 10	Z.U.T. 16.32 Castello di Mirafiori	No	Libero	€ 7.944.926,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Avviso di manifestazione di interesse pubblicato in esecuzione deliberazione G.C. mecc. n. 2011 07935/131 del 7 dicembre 2011	Con atto del 28.12.2011 rep. n. 15128/10527, è stato stipulato il preliminare di vendita al prezzo complessivamente determinato in €. 9.744.926,00, di cui €. 1.800.000 già versati in sede di stipulazione contratto preliminare e restante parte, pari appunto ad €. 7.944.926 da versarsi in 5 rate annuali di importo pari a €. 1.588.985,20 (anni 2017-2021). Prezzo non corrisposto. Si è richiesto l'intervento della Civica Avvocatura per promuovere azione legale. In corso negoziazione assistita
Torino	Fattorelli 47 (via)	Area di 204 mq. catastali, fisicamente annessa ad immobile di proprietà privata. La stessa si presenta attualmente sistemata parte a giardino e parte a cortile pavimententato con autobloccanti.	C.T. fg. 1095 part. 473, 477, 478 C.F. fg. 1095 part. 473 sub. 1, 477, 478	Servizi Pubblici lettera "v" - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport e Aree per la viabilità "VI" - Viabilità esistente. Richiesta variante urbanistica finalizzata a mutare destinazione urbanistica del terreno ad Area Normativa "Residenza R9	No	Occupata sine titulo	€ 29.800,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera d) Regolamento Comunale n. 397	L'area non risulta più essenziale al fine dell'ampliamento della via Corneliano d'Alba, né a quello dell'adiacente giardino pubblico, come evidenziato rispettivamente dal Servizio Mobilità e Viabilità con comunicazioni in data 11 settembre 2013, 23 dicembre 2021 e 3 febbraio 2022, e dalla Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, con nota pervenuta alla Divisione Urbanistica in data 17 febbraio 2022. L'area verrà ceduta privata della relativa capacità edificatoria. La formalizzazione dell'atto di alienazione rimarrà subordinata all'approvazione della relativa variante urbanistica.
Torino	S. Raffaele 9 (via) / Traforo del Pino (strada)	Terreno pianeggiante della superficie di 230 mq. circa	C.T. fg. 1207 part. 211 parte, da aggiornare catastalmente	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	No	Occupato	€. 49.319,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del predetto Regolamento. In caso di diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	Traforo del Pino 67 (strada)	Terreno di mq. 17.217 circa. L'area, posta a monte della storica "Villa Capriglio", risulta boscata e fortemente scoscesa.	C.T. Fg. 1204 part. 119p	Zone boscate	No	Libero	€. 48.200,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4 del Regolamento Comunale n. 397	La medesima area è in parte interessata dalla percorrenza del sentiero naturalistico collinare n. 27, che è tuttavia in fase di dismissione, considerata anche la pericolosità d'accesso e la difficoltà di manutenzione. L'area è stata altresì interessata da dissesti superficiali del versante.

Torino	Traiano (corso), via Guala e via Monte Pasubio	Terreno della superficie catastale di mq. 7.920	C.T. fg. 1439 partt. 172, 173 e 210	Z.U.T. 16.33 Guala	No	Libero	€ 200.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Confinante con Lotto cartolarizzato oggetto di contratto preliminare da parte di C.C.T. s.r.l. che genera la capacità edificatoria realizzabile. Atto previsto entro il 15/2/2025
Venaria	Regione Altessano, sponde canale Ceronda, sponde Stura di Lanzo	Terreni facenti parte del progetto "Sistema Corona Verde" ed altri in area urbana e preparco, anche in concessione a SMAT, oltre a sedime del canale Ceronda (alla cui derivazione la Città ha rinunciato) nonchè fabbricato denominato "Casa sul Fiume" sito tra la via Roma e il torrente Ceronda già in concessione alla Città di Venaria, aree dei pozzi idrici e nuda proprietà dei terreni oggetto di diritto di superficie in favore di CN Power	C.T. foglio 10, part. 86, 87, 88, 89 103, 108; fg. 11 part. 54,213, 232, 235, 236, 240, 245, 246, 248; fg. 12 part. 42 – 76 – 89 – 91; fg. 20 part. 12, 24, 202, 326, 328, 329, 379, 387, 388, 389; fg. 21 part. 48, 56, 103, 163, 164, 165, 453, 455, 518, 519, 520, 529, 568, 569, 570, 571; fg. 22 part. 2, 3, 23, 33, 35, 70, 89, 90, 197, 227, 228, 229, 238, 246, 249, 251, 253; fg. 25, part. 1094 e 1439; fg. 34, part. 6, 12, 16, 17, 206; fg. 35 part. 10, 16, 17; fg. 36 part. 77 - C.F. fg. 10, part. 86, 87, 88, 89; fg. 11 part. 232; fg. 12 part. 91; fg. 20 part. 24 sub.1 e 87 graffati, 101, 113, 379, 388, 389; fg. 21 part. 163, 164, 165, 518, 520, 529; fg. 22 part. 1 e 139 graffati, 70, 238; fg.25 part. 1439; fg. 36 part. 77; fg. 37 part. 17; nuda proprietà C.T. fg. 22 part. 245, 250, 252.	In corso di verifica	In corso di verifica per il fabbricato denominato "casa sul fiume" (manufatto diga)	adibiti a fruibilità pubblica	senza corrispettivo		Cessione diretta alla Città di Venaria - ai sensi dell'art. 44 comma 1 lett. c) del Regolamento n.397 - che subentrerà nella concessione a Smat e nel contratto con CN Power	

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Accademia Militare (piazzetta)	Diritto di superficie novantanovennale in sopra e sottosuolo su porzione di sedime Piazzetta Accademia Militare per realizzazione nuovo volume in ampliamento dell'edificio privato confinante	C.T. fg. 1247 part. 189 parte, da aggiornare catastalmente	"Aree da trasformare" nel centro storico regolamentate dalla specifica scheda normativa n. 29 “Complesso della Cavallerizza (perimetro di studio)”. - UMI 4	Sì	Adibito ad uso viabilità/parcheggio pubblico	€ 30.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera d) Regolamento comunale n. 397	Il diritto verrà costituito a favore di CDP Real Asset SGR S.p.A. in quanto occorrente per la realizzazione di locali accessori al proprio fabbricato destinato a ricettivo facente parte della UMI 1

Torino	Accademia Militare (piazzetta)	Costituzione diritto di superficie 99ennale nel sottosuolo di area da determinarsi per realizzazione pozzetti di captazione e porzioni dell'anello di distribuzione per realizzazione impianto geotermico nel compendio "Ex Cavallerizza", con relative servitù di passaggio delle condutture sulle porzioni di sottosuolo interessate	C.T. Comune di Torino fg. 1247 part. 189 p	Area da Trasformare nel centro storico normata dalla Scheda Normativa n.29 "Complesso della Cavallerizza"	Sì	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera d), Regolamento comunale n.397	L'operazione è funzionale alla realizzazione, conduzione e manutenzione dell'intervento denominato "Lotto 0" del complesso Cavallerizza, che ha ad oggetto l'impianto geotermico da realizzare per la climatizzazione del complesso. La Città, in qualità di titolare della Cavallerizza Alfieriana (Teatro - UMI 4), avrà diritto di usufruirne allacciandovisi. La creazione di un'infrastruttura comune a tutto il complesso consentirà di realizzare economie di scala, oltre ad una completa indipendenza delle singole UMI. L'impianto consiste in una infrastruttura comune e in sotto centrali termo-frigorifere, pozzi di prelievo dell'acqua di falda e di restituzione, pozzi piezometrici, una centrale generale, tre sottocentrali per la produzione dei fluidi termovettori a servizio dei vari edifici, una rete di distribuzione dell'acqua di falda e del fluido termovettore alle sottocentrali e una cabina di trasformazione MT/BT con rete di distribuzione per l'alimentazione di tutti gli impianti. I diritti interresseranno le aree comunali di p.zzetta Accademia Militare
Torino	Cossa (via), prossimità civico 112 / Bellardi 121 (via)	Costituzione diritto di superficie 99ennale in soprassuolo su area di mq. 574, costituente copertura Bealera nel tratto ricompreso tra la via Pietro Cossa e la via Bellardi	C.T. fg. 1169, partt.1334, 1336	Area Normativa Residenza R1	No	Occupato in parte	€. 103.800,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4 del Regolamento comunale n. 397	La costituzione del diritto sarà soggetta a tutte le prescrizioni riportate nella nota del Servizio Ponti, Vie d'Acqua ed Infrastrutture prot. (arrivo) 1986 del 17.03.2023
Torino	Gradisca 10-12 (via) / Tirreno 177 (via)	Proprietà superficiaria 50ennale su complesso immobiliare costituito da un fabbricato a 5 piani fuori terra, oltre ad un piano interrato. Al piano rialzato si trovano la reception, gli uffici, gli ambulatori e alcuni mini-alloggi, oltre che spazi comuni; ai piani primo secondo sono presenti le camere; al terzo e quarto piano vi sono locali polifunzionali e terrazza. Il piano interrato ospita locali accessori e di servizio utili al funzionamento della struttura quali cucine, lavanderie, spogliatoi personale, magazzini, locali tecnici. La superficie catastale è di mq 8.686.	C.T. fg. 1344, part. 278, C.F. fg. 1344 part. 278 subb. da 1 a 6	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA	€. 7.727.000,00	Stante la persistenza del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile a servizi socio assistenziali, il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Destinazione ad Assistenza Sociale con prevalente attività socio assistenziale a rilievo sanitario rivolta ad anziani non autosufficienti (RSA) Concessione decennale scaduta l'11/12/2010. Con la costituzione della proprietà superficiaria si intenderanno attribuiti al superficiario, a titolo di comodato gratuito, i beni mobili di titolarità comunale presenti nella struttura
Torino	Grosseto (corso)	Proprietà superficiaria in sottosuolo a tempo indeterminato sulla galleria ferroviaria sotto strada pubblica e sotto aree comunali nonché proprietà superficiaria a tempo indeterminato sulle uscite di sicurezza della ferrovia in favore della Regione Piemonte in attuazione Convenzione RCU 6590 del 6/8/2013 sottoscritta tra Città, Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per attuazione opere di collegamento della ferrovia Torino-Ceres con il nodo ferroviario di Torino, previste nel progetto definitivo approvato dal CIPE	C.T. Fg. 1105 part. 796 e 809; Fg. 1080 part. 342; Fg. 1078 part. 504 e 505; Fg. 1077 part. 309; Fg. 1076 part. 477; Fg. 1059 part. 547 - C.T. e C.F. Fg. 1105 part. 798, 800, 802, 804, 806 e Fg. 1080 part. 344 e 346 - C.T. e C.F. Fg. 1105 part. 807 e 808 e Fg. 1078 part. 503 e 506	In corso di verifica	No	Libere	In corso di quantificazione a fini fiscali, senza corrispettivo in denaro		Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	L'operazione prevede che la Regione Piemonte ceda in permuta il sottopasso veicolare di corso Grosseto e relativi impianti tecnologici, le opere stradali, di fognatura, di arredo urbano e architettonico di nuova realizzazione al di sopra delle strutture ferroviarie interrate o ripristinate dopo l'esecuzione dei lavori ricadenti in aree di proprietà comunale , senza che nulla sia reciprocamente dovuto a titolo di corrispettivo o conguaglio

Torino	Grosseto (corso)	Proprietà superficiaria in soprassuolo e in parte in sottosuolo a tempo indeterminato sulla nuova Stazione Grosseto nonché su cabina elettrica e locale tecnico antincendio e vasca antincendio in favore della Regione Piemonte in attuazione Convenzione RCU 6590 del 6/8/2013 sottoscritta tra Città, Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per attuazione opere di collegamento della ferrovia Torino-Ceres con il nodo ferroviario di Torino, previste nel progetto definitivo approvato dal CIPE	C.T. e C.F. Fg. 1077 part. 322, 323, 305, 306, 307, 308, 314, 318, 319, 320, 321; Fg. 1076 part. 472, 469, 471; C.T. Fg. 1104 part. 810 e C.F. Fg. 810 subb. 1 e 2; C.T. Fg. 1105 part. 812, 813, 825; C.F. Fg. 1105 partt. 812 sub. 1 e 825 sub.1 graffati	In corso di verifica	No	Libere	In corso di quantificazione a fini fiscali, senza corrispettivo in denaro		Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	L'operazione prevede che la Regione Piemonte ceda in permuta il sottopasso veicolare di corso Grosseto e relativi impianti tecnologici, le opere stradali, di fognatura, di arredo urbano e architettonico di nuova realizzazione al di sopra delle strutture ferroviarie interrate o ripristinate dopo l'esecuzione dei lavori ricadenti in aree di proprietà comunale , senza che nulla sia reciprocamente dovuto a titolo di corrispettivo o conguaglio
Torino	Plava 75 (via)	Proprietà superficiaria 50ennale su complesso immobiliare elevato a 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato e ad ampia area esterna pertinenziale. Al piano terra del fabbricato si trovano la reception, gli uffici, gli ambulatori, la palestra, una sala polivalente e altri locali di servizio e ad uso comune, oltre a a sei mini alloggi da due posti letto ciascuno. Al primo e al secondo piano si trovano le camere; ognuno dei due piani è diviso in due blocchi, ciascun blocco presenta dieci camere doppie e una camera singola; ogni blocco dispone di propri locali comuni: un'infermeria, una sala per gli assistenti e un'area soggiorno pranzo. Al terzo piano sono presenti ulteriori locali e una vasta terrazza. Al piano interrato sono, infine, ubicate le cucine, la lavanderia, gli spogliatoi del personale, magazzini e locali tecnici. La superficie commerciale totale è pari a mq. 7.947 circa.	C.F. fg. 1464 part. 262 subb. 1, 2, 3 e 4 C.T. fg. 1464 part. 262	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA	€. 7.638.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Vincolo di destinazione di pari durata a RSA
Torino	Po 18/C-D (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 166	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 21	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Occupato	€ 368.100,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione concessionario.
Torino	Po 18/E (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente una superficie catastale di mq. 78	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 3	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Occupato	€ 149.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Prelazione concessionario.

Torino	Po 18/I (via)	Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale avente superficie commerciale di mq. 194 circa	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 6	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Sì	Occupato	€ 441.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	
Torino	XXV Aprile (viale)	Costituzione diritto di superficie su terreno avente estensione di circa 20 mq.	C.T. fg. 1406 part. 196 parte Da frazionare	Area Normativa R7	No	Libero	€ 1.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Costituzione diritto a favore di IRETI per realizzazione cabina elettrica
Torino	Zandonai (via)	Costituzione diritto di superficie su terreno avente estensione di circa 25 mq.	C.T. fg. 1102 part. 224	Servizi pubblici S - lettera "i" - Aree per l'istruzione inferiore	No	Libero	€ 1.500,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Costituzione diritto a favore di IRETI per realizzazione cabina elettrica

COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Beinasco	Borgaretto (strada)	Servitù perpetua di passaggio conduttura nel sottosuolo per una percorrenza di m. 45 circa	C.T. Comune di Beinasco fg. 11 part. 38	In corso di verifica	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Costituzione servitù di passaggio condotta a favore di ITALGAS
Torino	Fossata 96 (via) / Venezia (corso)	Diritto d'uso trentennale in soprassuolo su area limitrofa stazione ferroviaria Rebaudengo di mq. 4.620 circa	C.T. fg. 1105 partt. 821, 819, 817, 826, 712, 715, 717, 624, 625, 626, 718, 721, 633, 653, 723, 728 e 730	Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	No	Parzialmente occupato	€ 130.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art.44, lettera d), Regolamento comunale n.397	Prevista realizzazione parcheggio Terminal Bus funzionale alla relativa autostazione, a trattativa diretta con proprietario confinante. Prezzo verrà corrisposto integralmente al rogito, anzichè rateizzato in 6 annualità di pari importo la prima delle quali da corrispondere entro un anno dal rogito e le altre alle successive scadenze annuali come da deliberazione C.C. 2/8/2021 n°725.

Chieri	Pecetto 34 (strada)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Chieri, strada Pecetto n. 34. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore B.Vittone, fa parte del più ampio complesso denominato "ex Bonafous", composto da una manica a due piani f.t. con porticato dedicato ad aule e uffici di segreteria, una palestra ubicata in altro edificio, porzioni dell'ex scuola del cinema (piano terreno e piano primo adibite a sale studio, uffici, laboratori ed aule) oltre ad aree pertinenziali con piccola serra.	C.F. Comune di Chieri fg. 18 part. 37 subb.115, 116, 112 C.T. fg. 18 part. 298 e part. 37 parte La porzione di terreno su cui insiste la serra realizzata da Città Metropolitana (identificata al C.F. fg. 18 part 37 sub. 112), comprensivo del sedime usato per le coltivazioni è individuato al C.T. al fg. 37 part. 298	Area Flp - Area ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionali	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Chieri	Pecetto 34 (strada)	Diritto d'uso per una durata da determinarsi su immobile	C.F. Comune di Chieri fg. 18 part. 37 sub. 124	Area Flp - Area ed attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionali	No	Libero	da determinare		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino. L'immobile, costituisce porzione dell'ex scuola del cinema, dismessa dall'uso, su cui la Città Metropolitana di Torino intende estendere l'Istituto Vittone.
Torino	Alle Basse di Stura (strada) pressi	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo di area di mq. 947 circa	C.T fg. 1100 partt. 27 parte e 208 parte fg. 1101 part. 78 parte, 84 parte e 86 parte C.F fg. 1100 part. 208 parte	Aree a servizi pubblici lettera a) – Attrezzature d'interesse comune, a ZUT ambito 5.25 Botticelli e ad aree per servizi pubblici lettera v) – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	No	Libero	€ 3.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù a favore di Snam Rete Gas per varianti a metanodotti "Allacciamento Sesia Fucine DN100" e "Allacciamento Spem DN100"
Torino	Bertola 10 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su compendio sito in Torino, via Bertola 10, attualmente ospitante il Liceo del Convitto Umberto I (succursale) ed un concessionario della Città. L'immobile si eleva in parte a quattro ed in parte a cinque piani f. t. nell'isolato compreso tra via via XX settembre e via San Tommaso	C.F. fg. 1245 part. 278 subb. da 2 a 8	Servizi Pubblici lettera "i" istruzione inferiore e lettera "A - attrezzature di interesse generale, all'interno della Zona Urbana Centrale Storica	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Genè 14 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Genè 14. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Lagrange", è composto da una manica a cinque piani f. t. ed un corpo ad uso palestra nell'area cortilizia	C.F. fg 1247 part. 195 subb. da 1 a 4 C.T. fg. 1247 part. 195	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Gorizia 7 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Gorizia 7. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Colombatto", è composto da un corpo di fabbrica a sei piani f. t. e due piani interrati	C. F. fg. 1344 part. 277 subb 3 e 4 C. T. fg. 1344 part. 277	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Lagrange (via) / Cavour (via) / Gobetti (via) / Lovera di Maria (via)	Costituzione servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio su area costituente corsia di accesso all'autorimessa interrata oggetto di proprietà superficiaria 90ennale di terzi, ma in nuda proprietà della Città.	C. F. fg. 1282 part. 172 sub 7 parte	area normativa VI - Aree per la viabilità esistente,	No	Occupato	da determinare		Trattativa diretta ex art.44, lettera d), Regolamento comunale n.397	Costituzione servitù a favore di privato confinante intercluso, a fronte della quale la Città acquisirà servitù perpetua di passaggio sulla rampa di accesso all'autorimessa
Torino	Lavagna 8 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Lavagna 8. L'immobile, sede dell'istituto di Istruzione Superiore "Galilei", è composto da un corpo di fabbrica a cinque piani f. t. ed un piano interrato	C. F. fg. 1402 part. 252 subb 1, 2 e 3 C. T. fg. 1402 part. 252	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	No	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996

Torino	Meucci 9 (via)	Diritto d'uso gratuito ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996 a tempo indeterminato su immobile sito in Torino, via Meucci 9. L'immobile, sede dell'istituto Bosso Monti (ed in parte sede degli Uffici della Circoscrizione 1) , è destinato ad ospitare interamente l'Isituto V. Bosso - A. Monti a seguito del trasferimento della succursale sita attualmente in via Moretta 55 (quest'ultimo immobile sarà restituito alla Città da parte della Città Metropolitana di Torino) e della ricollocazione degli Uffici circoscrizionali in via Assarotti 11. L'immobile si eleva a tre piani f.t.nell'isolato compreso tra corso Galileo Ferraris e via Bertolotti	C.F. fg. 1244 part. 42 subb. da 9 a 14	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera s-Istruzione superiore	In corso di verifica	Occupato	Senza corrispettivo		Trattativa diretta ex art. 44, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Trasferimento alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996
Torino	Servais interno 92 (via)	Servitù di veduta e Servitù di passaggio pedonale tra proprietà privata e parcheggio pubblico via Bellardi su area di proprietà comunale di mq. 75 circa	C.T. fg. 1161 part. 116 parte	Area da Trasformare per Servizi (A.T.S.) - "Ambito 8.c - Servais est", che è stata oggetto di trasformazione untaria con la Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) "Ambito 8.1 Cossa"	No	Libero	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale	Trattativa diretta ex art. 44, lettera d), Regolamento comunale n. 397	Costituzione servitù di veduta e servitù di passaggio pedonale a favore di Soc. Kleos Investimenti Immobiliari s.r.l."nuovo ingresso pedonale all' immobile sito in corso Telesio, 121 di collegamento con parcheggio pubblico su prolungamento via Bellardi"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2025 – 2027

ANNO 2026

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Bazzi 4, 6 (via) / Verrocchio (via)	Compendio immobiliare costituito fabbricato principale, composto da due maniche ortogonali, l'una parallela alla via Bazzi, l'altra perpendicolare, elevate a 5 piani fuori terra oltre a seminterrato ed ampia area cortilizia interna, destinata a parcheggio. Completano la proprietà un basso fabbricato ad uso magazzino ubicato nel cortile interno e, in prossimità dell'ingresso su via Bazzi 4, un locale parzialmente interrato nato originariamente come autorimessa, attualmente utilizzato come magazzino.	C.F. fg. 1216 part. 141, subb. 8, 9, 10 C.T. fg. 1216 partt. 141	Terziario TE. Si ipotizza variante urbanistica ad ASPI.	No	Occupato	€. 6.330.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Attualmente gli immobili ospitano Uffici dell'Ente.
Torino	Casale int. 109/5 (corso)	Fabbricato già destinato a bocciofila, elevato a 2 piani fuori terra e interrato, ciascuno di mq. 52 circa, di cui il piano terreno già adibito a sala bar e sala biliardo, il piano primo costituito da terrazzo coperto, oltre ad aree esterne di mq. 36 circa lato corso Casale e mq. 27 circa lato fiume Po	Non censito al C.F. Da accatastare C.T. fg. 1275 part. 496, 547	Area Normativa M1	No	Libero	€ 152.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Scala confinante con il fabbricato adiacente gravata da servitù di fatto nei confronti del privato proprietario di tale fabbricato che la utilizza per accedere ai propri locali. In corso lite concernente usucapione vano scala.
Torino	Egidi 3-5 (via) / Cesare Augusto 7 (piazza) / Basilica (via)	Cantina ubicata nell'interrato del condominio denominato Galleria Umberto I	C.F. fg. 1217 part. 242 sub. 55	Zona Urbana centrale storica, Area Normativa R4	Si	Libera	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	
Torino	Massena 71 (via)	Quota di comproprietà indivisa pari a 143/1000 dell'ex alloggio di portineria, di mq. 61, sito al piano terra e seminterrato dello stabile	C.F. fg. 1302 part. 323 sub. 35	Area Normativa R2	No	Libera	€ 5.720,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattatuva diretta ex art. 44 comma 1) lettera d), Regolamento comunale n. 397	Pervenuta al Condominio offerta di acquisto dell'intera proprietà dell'alloggio per €. 40.000,00. Il prezzo è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Valutazioni. Il valore di alienazione è riferito alla sola quota di proprietà della Città di 143/1000.

Torino	Rosine 3 (via delle)	Porzione immobiliare costituita da intercapedine della superficie catastale di mq. 301 circa, con sovrastante area di pari superficie.	C.F. Fg. 1307, part. 287 C.T. Fg. 1307, part. 287	Area per servizi privati SP, lettera a)	No	Occupato	€ 83.400,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera d) del Regolamento Comunale n. 397.	Alienazione diretta in favore del Collegio Universitario Renato Einaudi. L'area, in superficie, è ricompresa all'interno della recinzione del Collegio, salvo per la parte che consente l'accesso carraio al complesso. In sottosuolo la porzione immobiliare, adibita ad intercapedine è accorpata alla proprietà immobiliare del Collegio. Nell'alienazione sarà, quindi, ricopreso quanto insistente nel soprassuolo e quanto presente nel sottosuolo dell'area occupata.
TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Baldissero Torinese	Colli 2 (strada dei)	Terreno di mq. 976. L'area appare in parte asfaltata ed in parte sistemata a verde ed a terreno boschivo particolarmente ripido	C.T. Fg.13 partt. 105, 106, 110	Destinazione Agricola "E"	No	In parte occupata sine titulo	€ 3.904,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera d) Regolamento Comunale n. 397	Una limitata porzione di area è gravata - di fatto - da servitù di passaggio pedonale e carraio a favore delle proprietà retrostanti.
Torino	Regina Margherita (corso) / Lecce (corso) / Appio Claudio (corso)	Terreno della superficie di mq. 59.842 circa	C.T. fg. 1158 partt. 23, 160, 162, 164, 165, 166, 180 parte	Aree per servizi pubblici "S" - lettera v) – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport. Necessità di variazione urbanistica verso una destinazione a servizi pubblici lettera h) - attrezzature sanitarie di interesse generale	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera c), Regolamento comunale n. 397	Alienazione diretta in favore di INAIL che in base al Protocollo d'intesa siglato tra Regione Piemonte, ASL Città di Torino e Città il 18 aprile 2023 acquisirà l'area e la metterà successivamente a disposizione dell'ASL Città di Torino per l'edificazione del nuovo Ospedale Torino Nord
Torino	Sebastopoli 222 (corso)	Terreno di circa 185 mq.	C.T. fg. 1386 part. 125 parte, da aggiornare catastalmente	Area Normativa R3	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	
COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**

Torino	Braccini 26 (via) angolo via Spalato 14	Proprietà superficiaria 50ennale su fabbricato elevato a 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato ed area di pertienza. Il fabbricato consta, complessivamente, di 36 camere doppie e 6 camere singole. I locali del piano terreno precedentemente adibiti a salone / refettorio ospitano ora un centro diurno per malati di Alzheimer; Superficie commerciale mq. 7.012 circa	C.F. fg. 1288 part. 491 sub.2 C.T. fg. 1288 part. 491	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	No	In gestione da parte di ASL adibito a RSA e, per una limitata porzione, a Centro Diurno per malati di Alzheimer	€. 7.350.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Vincolo di destinazione di pari durata a RSA e a Centro Diurno per malati di Alzheimer
Torino	Corradino 5 (via)	Proprietà superficiaria novantanovennale su complesso immobiliare costituente Caserma dei VVF	C.F. Fg 1455, part 246 subb 1-2-3-4 C.T. Fg. 1455, partt. 246, 244 e 243 parte, da aggiornare catastalmente	Servizi Pubblici lettera a - Attrezzature di interesse comune	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Occupato con contratto scaduto.
COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI										
Comune	**Indirizzo**	**Caratteristiche principali**	**Dati catastali**	**Destinazione PRG**	**Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)**	**Stato occupativo**	**Valore alienazione**	**Destinazione generale delle risorse**	**Procedura di alienazione**	**Note**
Bra	Bandito (frazione)/strada Falchetto	Servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo per una percorrenza di m. 4.700 circa	C.T. Comune di Bra fg.13 part. 112 parte e 121 parte	Agricola	No	Occupato	€ 3.865,09	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art.44, lettera c), Regolamento comunale n.397	Ex IPAB. Area in comproprietà comunale pari a 1/4.Costituzione servitù passaggio condutture a favore di Tecnoedil Spa per dismissione impianto di depurazione e realizzazione nuovo collegamento

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2025 – 2027

ANNO 2027

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Beaumont 22 (via)	Quota di comproprietà pari al 50% di locale ex portineria di mq. 53 catastali, sito al piano terreno dello stabile	C.F. fg. 1221 part. 149 sub.2 - da aggiornare catastalmente	Area Normativa R2	No	Libero	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1 lettera b), Regolamento comunale n. 397	Ex IPAB (Istituto di Riposo per la Vecchiaia). Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008.
Torino	Buonarroti 30 (via) / Giuria 22 (via)	Alloggio di custodia della superficie catastale complessiva di 84 mq., ubicato al p.t. della palazzina	C.F. fg. 1351 part. 295 subb. 2 e 3	Area Normativa R2	No	Locato al condominio	In corso di valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Prelazione al condominio in forza di regolamento condominiale
Torino	Corte d'Appello 16 (via)	Compendio immobiliare della superficie catastale di mq. 17.220 circa, costituito da edificio settecentesco realizzato sull'intero isolato racchiuso tra le vie Corte d'Appello, delle Orfane, San Domenico e Sant'Agostino. L'edificio, che consta di piano terra, ammezzato, piano primo, piano secondo, porzione di ammezzato e sottotetto non abitabile, oltre a piano interrato, si sviluppa attorno ad ampia area cortilizia pertienziale. Storicamente ha ospitatato la sede Sede del Regio Senato e della Camera dei Conti del Regno di Sardegna e, in epoca più recente, sino al trasferimento presso il nuovo Palagiustizia, gli uffici della Corte d'Appello presso il Tribunale di Torino.	C.F. fg. 1219 part. 80 sub. 4; C.T. fg. 1219 n. 80	Servizi pubblici “s” – lettera “z” – Altre attrezzature d’interesse generale. Si ipotizza variante urbanistica ad ASPI.	Sì	Occupato	In corso valutazione	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Attualmente gli immobili ospitano Uffici dell'Ente
Torino	Paganini 30 (via)	Fabbricato in parte a due ed in parte a tre piani f.t. con terrazzi.	C.F. fg. 1188 part. 12 subb. 1 e 2	Area per Servizi Privati SP lettere "a", "b" e "v" - Possibile variante urbanistica	No	Libero all'atto	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	

Torino	Santa Chiara 58 e 58/D (via)	Compendio immobiliare costituito da terreno della superficie di mq. 3660 circa con soprastanti fabbricati	C.F. fg. 1180 part. 242 sub. 101; fg. 1180 part. 235, subb. 3 e 4 C.T. fg. 1180 part. 235, 241, 242, 500 e 244 Da aggiornare catastalmente	Area Normativa M1	No	Locato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato sul capitolo inerente l'alienazione degli immobili delle IPAB estinte	Da individuare a seguito di perizia	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore
Torino	Vercelli 440 (corso)	Palazzina già sede della locale sezione del Corpo di Polizia Municipale	C.F. fg. 1043 part. 68 subb. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 C.T. fg. 1043 part. 68	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse generale. - Si ipotizza variante urbanistica ad R1	Sì	Libero all'atto	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Ipotizzata variante a R1.
Torino	Vigevano 14-16 (corso)	Autorimessa interrata (143 posti auto distribuiti su 2 piani, di cui n°68 al 1° interrato e n°75 al 2° interrato) facente parte del compendio ex Incet	C.F. fg. 1150 part. 65 sub. dal 102 al 244, oltre che subb. 7 parte e 8 parte (entrambi BCNC). C.T. Fg. 1150 part. 332 parte, in corso di aggiornamento catastale.	Z.U.T. “Ambito 5.12 Incet”	No	Liberi	Da riperiziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	In gestione ad ATC in forza di convenzione del 26.1.2010 rep. APA 3770. Sono necessari interventi di messa a norma ai fini dell'utilizzo.

TRASFERIMENTO PROPRIETA' PIENA AREE E TERRENI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Valpiana 18 (strada)	Terreno della superficie di mq. 341 circa, di sagoma regolare e pendenza variabile privo di accesso autonomo dalla via pubblica	C.T. Fg. 1315 part. 261-249	Zona Consolidata Collinare - Area Normativa "Aree Boscate"	No	Parzialmente occupato	€ 13.600,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art 44, comma 1, lettera b) Regolamento Comunale n. 397	

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note

Torino	Cardinal Massaia 83 (via)	Proprietà superficiaria 99ennale compendio immobiliare ex CIR, costituito da un fabbricato ad L, a sei piani furoi terra, oltre ad un piano interrato (dove sono collocate le vasche di accumulo acqua per alimentazione impinato antincendio) e ad una struttura metallica a tre piani fuori terra (con funzione di collegamento esterno per i primi tre piani f.t.). Completa il bene un ampio parcheggio esterno in cui trova collocazione il gruppoo elettrogeno.	C.F. fg. 1109 part. 637 subb. 1, 2 e 3 C.T. fg. 1109 part. 637	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - Attrezzature di interesse comune, Parcheggi, Istruzione superiore	Sì	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Asta pubblica ex art. 43, commi da 1 a 4, del Regolamento Comunale n. 397. In caso di diserzione, si demanda agli Uffici di procedere secondo quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo 43.	Eventuale prelazione Reply
Torino	Po 2 (via)	Proprietà superficiaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare, costituenti un'unica unità immobiliare, situati al piano quarto dello stabile e costituiti da 7 vani utili e una cantina. L'alloggio individuato con il subalterno 24 ha una superficie catastale di mq. 74; quello identificato con il subalterno 36, ha una superficie catastale di mq. 81. La superficie catastale totale è di mq. 155.	C.F. fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36	Residenza R5	No	Liberi	In corso revisione stima	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	Legato testamentario con vincolo di destinazione a comunità alloggio per soggetti bisognosi. Immobile ammalorato, con possibili problemi statici
Torino	Regina Margherita 328 - 330 (corso)	Proprietà superficiaria novantanovennale su complesso immobiliare costituente sede del Comando Provinciale dei VVF	C.F. fg. 1158 particella 159, subb. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9. C.T. fg. 1158 part. 146, 148 parte, 150 parte, 152 e 173 da aggiornare catastalmente	Servizi Pubblici - lettere "z" e "v"	No	Occupato	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, comma 1, lettera c), Regolamento comunale n. 397	Occupato con contratto scaduto. Con perizia di stima in data 26/07/1999 il Ministero delle Finanze - Ufficio del Territorio di Torino, aveva stimato il complesso in £. 28.423.500.000 (in allora pari ad €. 14.679.513).
Torino	Savigliano (via)	Proprietà superficiaria 90ennale numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	C.T. fg. 1179 part. 456. I box non sono censiti al C.F. (da accatastare) mentre risultano identificati al C.T. al fg.1179 part. 458	In parte a Viabilità, in parte a Servizi Pubblici lettera "v"	No	Liberi	Da periziare	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Da individuare a seguito di perizia	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Già oggetto di 5 esperimenti d'asta deserti. Accessi murati

COSTITUZIONE DI SERVITU' E ALTRI DIRITTI REALI SU TERRENI/FABBRICATI

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2025 – 2027

Altre operazioni immobiliari triennio 2025-2027

IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note

CONCESSIONI DI VALORIZZAZIONE

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore concessione	Destinazione generale delle risorse	Procedura	Note

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI DISMISSIONE NON DI COMPETENZA DELLA DIVISIONE PATRIMONIO

Comune	Indirizzo	Caratteristiche principali	Dati Catastali	Destinazione PRG	Interesse culturale (si/no/in corso di verifica)	Stato occupativo	Valore alienazione	Destinazione generale delle risorse	Procedura di alienazione	Note
Torino	Borsellino 16 (via)	Servitù di passaggio pedonale e carraio - sino al 30 dicembre 2115 - su terreno avente estensione di circa mq. 260 mq	C.T. fg. 1222 part. 476 parte	Zona Urbana di Trasformazione Ambito 8.18/1 Spina 2 PR.IN.	No	Libero	€ 65.300,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Costituzione diretta	Costituzione servitù a favore di Esselunga S.p.A. proprietaria superficiaria dell'immobile all'interno del complesso ex Westinghouse al cui servizio è prevista la costituzione della servitù
Torino	Ferrara 46 (corso)	Proprietà superficiaria 99ennale dell'intero compendio immobiliare denominato "Mercato Ittico all'ingrosso".	C.T. fg. 1065 particella 35 - C.F. Fg. fg. 1065 particella 35 sub 2	Zona fondiaria mista con indice di densità fondiaria pari a 1mq./mq. La zona è urbana consolidata residenziale mista - area per servizi - attrezzature di interesse comune.	No	Occupato dal concessionario Consorzio Mercato Ittico Torino	€ 2.979.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Gara pubblica	
Torino	Palma di Cesnola (via), tra corso Traiano e via Monte Pasubio	Proprietà superficiaria 99ennale nell'interrato di area di mq. 320 circa, facente parte del Prin Comau. Nel sottosuolo di detta area sono state realizzate le rampe di accesso al parcheggio interrato, che occupano una superficie, accessori inclusi, di circa 243 mq. al 1° interrato e di circa 181 mq. al 2° interrato.	C.F. fg. 1443 part. 672 C.T. fg. 1443 part. 672	Z.U.T. 16.6 Comau	No	Utilizzate da terzi a servizio parcheggio interrato	€ 23.700,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Trattativa diretta ex art. 44, lettera comma 1 lettera d), Regolamento comunale n. 397	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale. Proprietà superficiaria in favore di Esselunga
Torino	Racconigi (corso)	Concessione di valorizzazione 30ennale Mercato Coperto corso Racconigi	C.F. fg. 1224 part. 562 subb. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 17,18, 21, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 e 51, oltre a parcheggio censito al C.F. fg. 1224 part. 546 sub. 42	Area Normativa MP	No	Libero	€. 130.000,00 (canone annuo), oltre a €. 40.000,00 eventuale per parcheggio	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di intrata in parte corrente che finanzieranno spese in conto capitale.	Gara pubblica	Concessione di valorizzazione. Primo esperimento di incanto disertato.

Torino	Repubblica 31 (Piazza)	Proprietà superficiaria 99ennale dell'intero compendio immobiliare denominato "Mercato Coperto Ovest o II Ittico". Il complesso è ubicato nel centro cittadino, sulla perimetrale del quadrante sud-ovest di piazza della Repubblica, nella microzona censuaria n. 20 (Semincentrale Porta Palazzo), Circoscrizione 7 (Aurora – Vanchiglia – Sassi – Madonna del Pilone). Il compendio si articola su tre piani (Interrato, terreno e primo) di superficie commerciale mq 3.335,50	C.T. fg. 1217 particella 163 Ente urbano superficie mq. 2.195 - C.F. Fg. 1217 particella 163 - sub 3, 5, 6 e 7	Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico. Mercati e centri commerciali pubblici	Si	Libero	€ 1.763.000,00	Il ricavato dovrà essere imputato su capitoli di entrata in conto capitale che finanzieranno spese in conto capitale, fatti salvi i vincoli di destinazione previsti dalla normativa vigente	Gara pubblica	Non è oggetto di trasferimento la cabina elettrica IReti già AEM censita al C.F. al Fg. 1217 particella 163 sub 4.
									LA DIRIGENTE SERVIZIO PATRIMONIO Dr.ssa Simonetta CEI (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)	LA VICE SINDACA ED ASSESSORA AL PERSONALE, AL PATRIMONIO, ALLA LEGALITA', AGLI APPALTI ED AI CONTRATTI Michela FAVARO (documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)

PIANO TRIENNALE DELLE ESIGENZE IDONEE AD ESSERE SODDISFATTE MEDIANTE RAPPORTI DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE ESIGENZE PUBBLICHE IDONEE AD ESSERE SODDISFATTE ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO – PRIVATO.

L'art. 175 del D.lgvo 31.03.2023 n°36 dispone che le pubbliche amministrazioni adottino il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato.

Per il triennio 2025-2027, il programma della Città di Torino consta all'attualità delle sottoindicate esigenze.

L'inserimento nell'elenco non vincola l'amministrazione se non alla valutazione di eventuali istanze, né il mancato inserimento nell'elenco impedisce la presentazione di proposte di partenariato. Il programma resta soggetto alla possibilità di variazione, in aumento o diminuzione, delle esigenze previste, in ragione delle valutazioni tecniche e gestionali dell'Amministrazione.

GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI
(a far data delle rispettive scadenze concessorie)

1.	KYUDO TAZZOLI	C.SO TAZZOLI	N. 78
2.	CAPRERA	C.SO MONCALIERI	N. 22
3.	BASEBALL	VIA PASSO BUOLE	N. 96
4.	STADIO OLIMPICO	C.SO SEBASTOPOLI/VIA FILADELFIA	
5.	GINNASTICA ITALIANA	VIA PACCHIOTTI	N. 71
6.	ARMIDA	VIALE VIRGILIO	N. 45
7.	CENTRO ARRAMPICATA BRACCINI	VIA BRACCINI	N. 18
8.	CANOA CLUB	VIALE CAGNI	N. 23
9.	GOLF COLONNETTI	VIA CAUCHY	N. 28

10. HOCKEY SU PRATO	C.SO TAZZOLI	N. 78
11. PISCINA MASSARI	VIA MASSARI	N. 114
12. SFERISTERIO	C.SO TAZZOLI	N. 78
13. PALAZZO DEL GHIACCIO TAZZOLI	VIA SANREMO	N. 87
14. COMPLESSO SPORTIVO SEMPIONE	PARCO SEMPIONE	
15. EX ARCATE MOI	VIA GIORDANO BRUNO	N. 201
16. RONCHI VERDI	C.SO MONCALIERI	N. 466
17. CIRCOLO DELLA STAMPA SPORTING	C.SO G.AGNELLI	N. 145

GESTIONE STRUTTURE CON FINALITA' DIVERSE

1. BORGO MEDIEVALE	VIALE VIRGILIO	N. 107
2. TEATRO NUOVO	C.SO MASSIMO D'AZEGLIO	N. 17
3. EDIFICI EX IPAB "BUON PASTORE"	C.SO REGINA MARGHERITA	N. 153 BIS
4. IMMOBILI EX ZOO - PARCO MICHELOTTI	C.SO CASALE	N. 43
5. IMMOBILE AD USO HOUSING SOCIALE	VIA VAGNONE	N. 15
6. IMMOBILE "EX SUPERGA"	VIA VEROLENGO	N. 28

PROGRAMMA
DEGLI INCARICHI ESTERNI
DI COLLABORAZIONE
AUTONOMA

CONFERITI AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 6, DEL D.LGS. 165/2001
(art 3 comma 55 L. 244/08)

anno 2025

PROGRAMMA DEGLI INCARICHI ESTERNI DI COLLABORAZIONE AUTONOMA

CONFERITI AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 6, DEL D.LGS. 165/2001
(art 3 comma 55 L. 244/08)

ANNO 2025

Richiami normativi e regolamentari:

- Legge 244/2007, così come modificata dal D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008, che stabilisce:
  - all'art 3, comma 55, che "*Gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel programma approvato dal Consiglio ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267";*
  - all'art 3, comma 56, che "c*on il regolamento di cui all'articolo 89 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono fissati, in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni vigenti, i limiti, i criteri e le modalità per l'affidamento di incarichi di collaborazione autonoma, che si applicano a tutte le tipologie di prestazioni. La violazione delle disposizioni regolamentari richiamate costituisce illecito disciplinare e determina responsabilità erariale. Il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione è fissato nel bilancio preventivo degli enti territoriali".*

- Art. 7, comma 6, del D.Lgs.165/2001 a memoria del quale: "*Fermo restando quanto previsto dal comma 5-bis, per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:*

  a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;

  b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;

  c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata; non è ammesso il rinnovo; l'eventuale proroga dell'incarico originario è consentita, in via eccezionale, al solo fine di completare il progetto e per ritardi non imputabili al collaboratore, ferma restando la misura del compenso pattuito in sede di affidamento dell'incarico;

d) devono essere preventivamente determinati durata, oggetto e compenso della collaborazione. Si prescinde dal requisito della comprovata specializzazione universitaria in caso di stipulazione di contratti di collaborazione per attività che debbano essere svolte da professionisti iscritti in ordini o albi o con soggetti che operino nel campo dell'arte, dello spettacolo, dei mestieri artigianali o dell'attività informatica nonché a supporto dell'attività didattica e di ricerca, per i servizi di orientamento, compreso il collocamento, e di certificazione dei contratti di lavoro di cui al decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, purché senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, ferma restando la necessità di accertare la maturata esperienza nel settore. Il ricorso ai contratti di cui al presente comma per lo svolgimento di funzioni ordinarie o l'utilizzo dei soggetti incaricati ai sensi del medesimo comma come lavoratori subordinati è causa di responsabilità amministrativa per il dirigente che ha stipulato i contratti. …."

- Art.1, comma 2, del vigente Regolamento della Città di Torino per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'amministrazione, n. 325 che prevede: "*Il conferimento degli incarichi deve avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e, per gli incarichi professionali, del programma approvato annualmente dal Consiglio Comunale*":

Il programma per l'affidamento degli incarichi deve dare conto degli obiettivi e le finalità da raggiungere, in stretta coerenza con la programmazione dell'ente espressa attraverso il DUP.

Gli incarichi individuati nel presente documento risultano coerenti con le disponibilità finanziarie incluse nel prospetto al bilancio 2025/2027.

Il presente programma tiene conto allo stesso tempo delle seguenti disposizioni:

- D.Lgs. n. 267/2000; D.Lgs. n. 165/2001, ed in particolare art. 7, comma 6, in materia di incarichi;
- Statuto comunale;
- Regolamento comunale per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'amministrazione n. 325:
- Regolamento comunale di contabilità armonizzata n. 400.

Il documento rappresenta *il "**Programma per l'affidamento degli incarichi esterni di collaborazione autonoma"** ai sensi art. 7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001 **per l'esercizio 2025**,* tenuto conto di quanto segue:

- la previsione dell'affidamento degli incarichi di collaborazione nell'ambito dello specifico programma del Consiglio Comunale costituisce un requisito di legittimità dello stesso, unitamente alla verifica delle condizioni di conferibilità di cui all'art. 7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001;

- potranno essere affidati incarichi non previsti nel presente programma solo "*con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge";*

- sono esclusi dal programma di cui trattasi sia gli incarichi già previsti nell'ambito di progettualità inserite nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche o degli Acquisti di beni e servizi (come, ad esempio, gli incarichi di progettazione, di direzione lavori, di collaudo, …), sia gli incarichi rientranti nella disciplina dei Contratti Pubblici;

- l'affidamento degli incarichi indicati nel programma compete ai Dirigenti, i quali vi provvederanno nel rispetto della normativa vigente, nonché delle specifiche disposizioni contenute nel Regolamento comunale per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'amministrazione e dovranno garantire il rispetto di tutti gli adempimenti previsti, tra cui quelli introdotti dalla normativa in materia di trasparenza ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 53, c. 14, del D. Lgs. 165/2001;

- i controlli sui vincoli di spesa relativi ai suddetti incarichi sono assicurati dal Dipartimento Risorse Finanziarie.

N° progressivo	Dipartimento, Divisione e Servizio di riferimento	Missione e programma di bilancio	Capitolo di bilancio	Obiettivi e motivazione dell'incarico (in coerenza con le esigenze di funzionalità della Città di Torino)	Tipologia di incarico	Materia e argomenti afferenti l'incarico	Durata dell'incarico	Importo della spesa in €	Atto soggetto ad obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173 della L. 266/2005 e a preventivo parere dell'Organo di Revisione (incarichi di ricerca, studio, consulenza di importo superiore a € 5.000)
1	DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI – DIVISIONE EDUCATIVA	12 01	88810004001	Sostenere la formazione del personale educativo nell'ottica del professionista 06, attraverso un percorso collegiale e progettato insieme ai servizi coinvolti, con metodologie attive e di osservazione sul campo.	Incarico di docenza ex art. 7, comma 6 del D. Lgs. n. 165/01 e s.m.i.	Costruire linguaggi comuni e integrare pratiche educative in continuità 06 che incrementino la riflessività dei singoli professionisti e dei gruppi di lavoro. Nello specifico: la progettazione educativa a partire dall'osservazione dei bambini.	gennaio - giugno 2025	€ 7.000,00	NO
2	DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI – DIVISIONE EDUCATIVA	12 01	88810004001	Accompagnamento e formazione del personale designato alla funzione di Referente Inclusione di plesso (nidi a gestione diretta e scuole dell'infanzia comunali)	Incarico di docenza ex art. 7, comma 6 del D. Lgs. n. 165/01 e s.m.i.	Costruire linguaggi comuni e integrare pratiche che incrementino la riflessività delle referenti inclusione, consolidandone il ruolo e la funzione. Nello specifico: accompagnamento biennale per il personale designato	gennaio - giugno 2025	€ 4.000,00	NO
3	DIVISIONE CULTURA, ARCHIVIO, MUSEI e BIBLIOTECHE, Centro Interculturale	05 02	51400005001	Incarichi di docenza per percorsi formativi in ambito linguistico, glottodidattico, interculturale e per la somministrazione degli esami di Certificazione Linguistica CILS in convenzione con l'Università degli Studi dell'Insubria, l'Università per Stranieri di Siena e l'Università Ca' Foscari Venezia	Incarichi occasionali / professionali	ambito linguistico (italiano come lingua seconda), glottodidattico, interculturale	durata variabile/entro 31.12.2025	€ 35.000,00	NO
4	DIVISIONE CULTURA, ARCHIVIO, MUSEI e BIBLIOTECHE, Centro Interculturale	05 - 02	51400006001	Incarichi di docenza per percorsi formativi in ambito linguistico, glottodidattico, interculturale e per la somministrazione degli esami di Certificazione Linguistica CILS in convenzione con l'Università degli Studi dell'Insubria, l'Università per Stranieri di Siena e l'Università Ca' Foscari Venezia	Incarichi professionali	ambito linguistico (italiano come lingua seconda), glottodidattico, interculturale	durata variabile/entro 31.12.2025	€ 5.000,00	NO
5	DIPARTIMENTO CORPO POLIZIA LOCALE - SCUOLA DI POLIZIA LOCALE	03 01	034300009 - 034100008	Formazione d'ingresso obbligatoria per gli operatori di Polizia Locale neoassunti.	DOCENTI VARI	verranno incaricati soggetti individuati tra gli iscritti nella Banca Dati Formatori della Scuola di Polizia Locale in possesso di comprovata esperienza nelle aree tematiche di interesse come da indicazioni della Regione Piemonte	2025	€ 218.500,00	NO

N° progressivo	Dipartimento, Divisione e Servizio di riferimento	Missione e programma di bilancio	Capitolo di bilancio	Obiettivi e motivazione dell'incarico (in coerenza con le esigenze di funzionalità della Città di Torino)	Tipologia di incarico	Materia e argomenti afferenti l'incarico	Durata dell'incarico	Importo della spesa in €	Atto soggetto ad obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173 della L. 266/2005 e a preventivo parere dell'Organo di Revisione (incarichi di ricerca, studio, consulenza di importo superiore a € 5.000)
6	DIPARTIMENTO CORPO POLIZIA LOCALE - SCUOLA DI POLIZIA LOCALE	03 01	34300010	Costante aggiornamento sulle numerose materie di competenza della Polizia Locale al fine di garantire corretto ed efficiente servizio di Polizia Locale	DOCENTI VARI	verranno incaricati soggetti individuati tra gli iscritti nella Banca Dati Formatori della Scuola di Polizia Locale e tra il personale dipendente della Città di Torino in possesso di comprovata esperienza nelle aree tematiche di interesse.	2025	€ 15.000,00	NO
7	DIPARTIMENTO CORPO POLIZIA LOCALE - SCUOLA DI POLIZIA LOCALE	03 01	37100011	aggiornamento sulle numerose materie di competenza della Polizia Locale, con particolare riguardo ai progetti Common Ground	DOCENTI VARI	verranno incaricati soggetti individuati tra gli iscritti nella Banca Dati Formatori della Scuola di Polizia Locale in possesso di comprovata esperienza nelle aree tematiche di interesse come da indicazioni della Regione Piemonte	2025	€ 3.600,00	NO
8	DIPARTIMENTO CORPO POLIZIA LOCALE - Divisione Amminsitrazione Personale e Bilancio	01 01	28300009	collaborazione di musicisti esterni con la Banda musicale del Corpo di Polizia Locale	MUSICISTI	verranno incaricati musicisti per la collaborazione con la Banda Musicale del Corpo di Polizia Locale individuati nell'apposito albo costituito per la realizzazione di concerti vari.	2025	€ 16.500,00	NO