



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO

Divisione Edilizia Privata
Alla c.a. Dirigente di Divisione
arch. Tiziana Scavino

e p.c.

Divisione Sport e Tempo Libero
Alla c.a. Dirigente di Servizio
dr.ssa Susanna Rorato

Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente
Costruito
Alla c.a. Dirigente di Divisione
arch. Teresa Pochettino

Divisione Manutenzione Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
Alla c.a. Dirigente
arch. Maria Vitetta

Inoltrate via Doqui

Sedi

Oggetto: Immobile di proprietà comunale sito in Torino, corso Casale n. 144 - Motovelodromo "Fausto Coppi". Permesso di Costruire (D.P.R. 380/01 art. 10 e s.m.i.) per l'intervento di recupero del Motovelodromo (prot. edilizio n. 2024-1-135).
Parere di competenza.

Con riferimento alla nota pervenuta dai Vostri uffici con prot. n. 4413 del 13 giugno 2024, con cui si richiede di esprimere parere di competenza sull'intervento in oggetto (prot. edilizio n. 2024-1-135) circa la coerenza delle opere in progetto con i contenuti dell'atto di concessione e con gli obblighi convenzionali assunti, si comunica quanto segue.

Richiamata la nota prot. n. 2586 del 2 aprile 2024, con cui si demandava alla Divisione Edilizia Privata la verifica sulla correttezza del calcolo della SLP effettuato dal superficiario *"sulla base delle reali consistenze, a fronte dell'impegno a rinunciare ad una quota parte della SLP aggiuntiva [...]"* la Divisione scrivente ritiene, in prima istanza, che le percentuali delle superfici da destinare alle attività accessorie, siano coerenti con le prescrizioni di bando, così come dettagliate nella Tav. AR24c.

Si ritiene però opportuno demandare alle competenti Divisioni sia la valutazione della coerenza delle attività proposte in progetto, che devono essere pertinenti e connesse con lo svolgimento dell'attività principale sportiva, nonché il rispetto della disciplina di convenzionamento in merito alle stesse attività sportive: infatti, qualora le relative superfici non fossero oggetto di tale convenzionamento, andrebbero ad implementare, anche per quota parte, la dimensione di quelle attività pertinenti ed accessorie, dal carattere



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO

maggiormente commerciale, influenzando inevitabilmente sul calcolo percentuale precedentemente determinato.

A tal fine si allega la Scheda Tecnico Patrimoniale allegata al bando di gara, di cui la Società è risultata aggiudicataria, richiamandosi la voce "Destinazione Urbanistica, ulteriori vincoli" che riporta le prescrizioni in merito all'insediamento di destinazioni accessorie esclusivamente e strettamente pertinenti allo svolgimento dell'attività principale (all.1) .

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

La Dirigente di Servizio
Dr.ssa Simonetta Cei

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i.)



SIMONETTA CEI
COMUNE DI
TORINO
04.07.2024
10:42:44
GMT+01:00

La Dirigente di Divisione
Dr.ssa Paola Marengo

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i.)



PAOLA
MARENGO
COMUNE
DI TORINO
16.07.2024
17:15:54
GMT+01:00