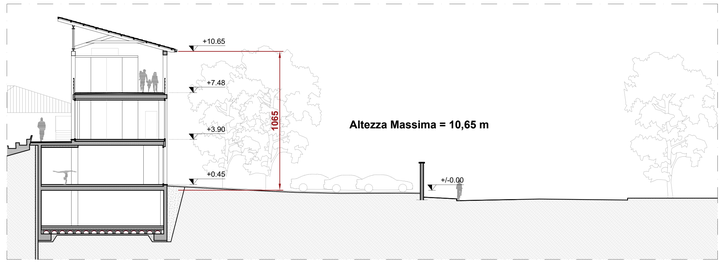
VERIFICA ALTEZZA MASSIMA

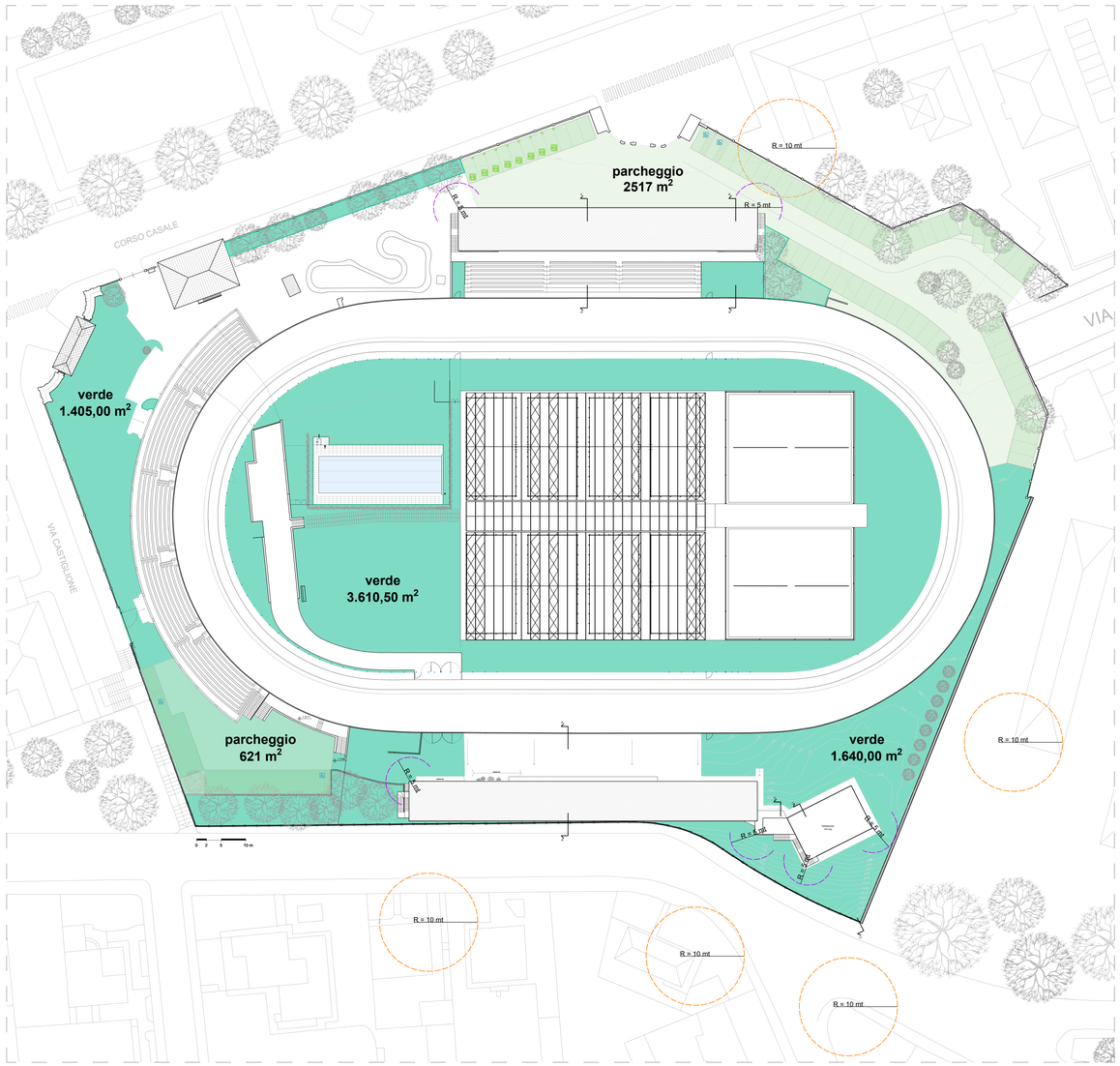


Sezione AA'
Scala 1:200

LEGENDA:

R = 5 mt — **Distanza da confini privati > 5 m**

R = 10 mt — **Distanza da fabbricati > 10 m**



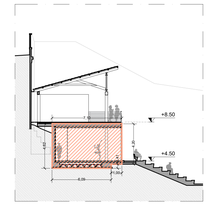
Planimetria generale
Scala 1:500

VERIFICA AREE PARCHEGGIO

Area: 117 m²

Altezza : 3,20 m

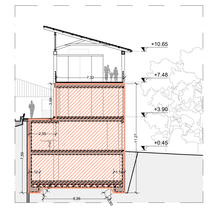
Volume: 374,4 m³



Area: 32,37 m²

Lunghezza: 70,35 m

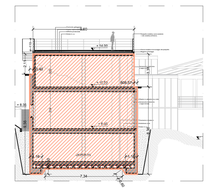
Volume: 2.276,90 m³



Area: 98,34 m²

Lunghezza: 60,35 m

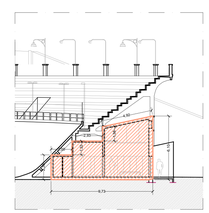
Volume: 5.934,81 m³



Area: 114,50 m²

Lunghezza: 14,65 m

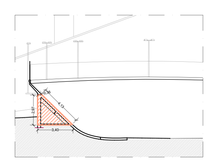
Volume: 1.677,42 m³



Area: 42,50 m²

Lunghezza: 71,40 + 2,20 + 4,30 = 77,9 m

Volume: 3.310,75 m³



Area: 5,50 m²

Lunghezza: 17,40 + 38,20 + 17,50 + 10,60 = 83,70 m

Volume: 460,35 m³

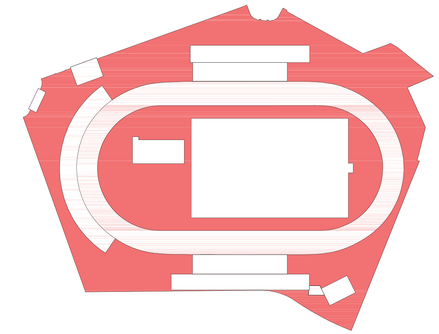
V_{TOT} = 374,4 + 2.276,90 + 5.934,81 + 1.677,42 + 3.310,75 + 460,35 = 1.4034,63 m³

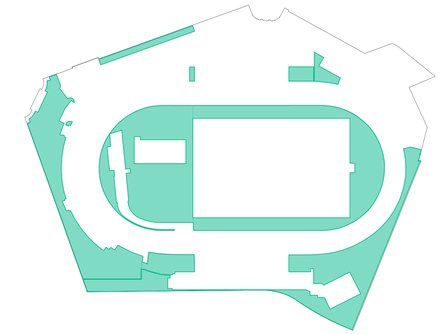
Area parcheggio in progetto = 2.517 + 621 = **3.138 m²**

Area parcheggio richiesti = 14.034,63/10 = **1.403,4 m²**

3.138 m² > 1.403,4 m² **verificato**

VERIFICA AREA VERDE





Superficie libera = 11.806 m²

Area minima da destinare a verde = 11.806/2 = 5.903 m²

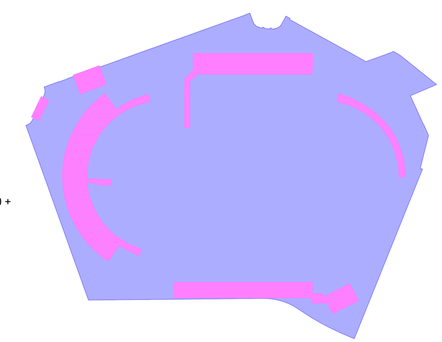
Superficie verde *

Area verde di progetto = 1.640 + 3.610,50 + 1.405 = 6.655,5 m²

6.655,5 m² > 5.903 m² verificato

*** area verde totalmente su terrapieno**

VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA



Superficie Fondaria = 24.000 mq

Superficie coperta = 3.081 mq

Rapporto di copertura = 3.081/24.000 = 0,12 < 2/3

N

COMUNE DI TORINO

RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI"
CORSO CASALE, 144

MOTOVELODROMO
TORINO

FASE 3

PERMESSO DI COSTRUIRE
TRIBUNA NORD, TRIBUNA SUD E TRIBUNA STAMPA

PROPRIETA'		**FIRME**
Comune di Torino		
PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
PROGETTO		
AR - architettonico		
ST - strutturale		
ME - meccanico		
EL - elettrico		
Dicembre 2023 Agg. Marzo 2024 Agg. Aprile 2024	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N.
scala 1:500 - 1:200	VERIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI	AR30