



## CITTA' DI TORINO

### AREA 3

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE  
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ  
DIVISIONE INFRASTRUTTURE  
UNITÀ OPERATIVA URBANIZZAZIONI

U269/AM

#### **Unità Operativa Permessi in Deroga e Convenzionati**

Responsabile  
Arch. Silvia FANTINO  
Funzionario  
Arch. Fabrizio MILANI

#### **Divisione Mobilità Servizio Mobilità e Viabilità**

Dirigente  
Ing. Wassel LABED  
Responsabile Coordinamento Viabilità  
Arch. Andrea MENNA  
Responsabile Pianificazione Mobilità  
Arch. Giuseppe PENTASSUGLIA

#### **Servizio Suolo e Parcheggi**

Dirigente  
Arch. Paola DE FILIPPI  
Responsabile Circoscrizioni 2-8  
Arch. Alberto BARBIERI

#### **Circoscrizione II**

Resp. Nucleo Tecnico Circoscrizionale C2  
c.a. Geom. Luciano MANZON  
luciano.manzon@comune.torino.it

#### **Circoscrizione VIII**

Resp. Nucleo Tecnico Circoscrizionale C8  
c.a. Ing. Marco CAGLIERO  
marco.cagliero@comune.torino.it

#### **Progettista**

Arch. Maurizio Demichelis  
Via San Quintino, 28 – 10121 Torino  
[PEC] [mdemichelis@architettitorinopec.it](mailto:mdemichelis@architettitorinopec.it)

Arrivo: AOO 056, N. Prot. 00011266 del 20/06/2024

6.v, 10.v, 4/2024A/056.fra, 056.arm, 1.sf, 33.nd



## CITTA' DI TORINO

### AREA 3

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE  
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ  
DIVISIONE INFRASTRUTTURE  
UNITÀ OPERATIVA URBANIZZAZIONI

**OGGETTO:** Pratica prot. 2023-15-7342, via Pio VII, n°185 - Demolizione edificio a destinazione produttiva e realizzazione nuovo edificio a destinazione commerciale (ristorazione), in deroga al PRGC, ai sensi del combinato disposto di cui all' art. 5, commi 9-14, L.106/2011 e dell'art. 3, commi 2- 4, LR 16/2018.

**VERBALE e PARERE Riunione dei Servizi del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.**

### PREMESSA

In data 04/04/2024 con prot. 8852 è pervenuta alla Unità Operativa scrivente la richiesta di parere di competenza relativo agli interventi proposti dai richiedenti, a cura e spese degli stessi, su suolo pubblico.

In data 16/04/2024 si è provveduto a convocare telefonicamente un incontro per il 17/04/2024 con il progettista al fine di chiarire meglio la soluzione progettuale.

In data 29/05/2024 a seguito di numerosi aggiornamenti progettuali, è stata convocata la Riunione dei servizi per il 05/06/2024.

### VERBALE DELL'INCONTRO

Il giorno 5 giugno 2024 partecipano all'incontro da remoto:

Capitani	Divisione Infrastrutture – Unità Operativa Urbanizzazioni
Marchisio	Divisione Infrastrutture – Unità Operativa Urbanizzazioni
Pentassuglia	Divisione Mobilità – Servizio Mobilità e Viabilità
Menna	Divisione Mobilità – Servizio Mobilità e Viabilità
Pentassuglia	Divisione Mobilità – Servizio Mobilità e Viabilità
Barbieri	Servizio Suolo e Parcheggi
Fantino	Divisione Edilizia Privata
Milani	Divisione Edilizia Privata
Pace	SMAT
Fisanotti	IREN Illuminazione pubblica
Colombatto	IREN Semafori
Demichelis	Progettista Opere

Il Progettista delle opere Arch. Maurizio Demichelis presenta ai partecipanti i contenuti del progetto di fattibilità tecnica in valutazione.

**SMAT Acquedotto/Fognature** esprime parere favorevole e condizionato con prescrizioni al progetto.

### Rete idrica

Come evidenziato durante la Riunione dei Servizi, si sottolinea la necessità di mantenere sempre pienamente fruibili i chiusini dei pozzetti di manovra presenti lungo via Pio VII, con particolare attenzione a quelli presenti all'angolo con via Pizzi.



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Torino  
City of Design

Piazza San Giovanni, 5 – 10122 Torino – Tel. 011011 33346

[www.comune.torino.it](http://www.comune.torino.it) mail [urbanizzazioni@comune.torino.it](mailto:urbanizzazioni@comune.torino.it) Pec [Infrastrutture.Mobilita@cert.comune.torino.it](mailto:Infrastrutture.Mobilita@cert.comune.torino.it)



## CITTA' DI TORINO

### AREA 3

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE  
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ  
DIVISIONE INFRASTRUTTURE  
UNITÀ OPERATIVA URBANIZZAZIONI

Durante la prossima fase progettuale occorrerà prevedere il puntuale rilievo di tali chiusini evitando, in ogni caso, l'asfaltatura degli stessi e/o la sigillatura (anche involontaria).

Si sottolinea la disponibilità di SMAT ad un sopralluogo congiunto.

#### **Rete fognaria**

Come anticipato per le vie brevi, si evidenzia che lungo tutta la via Pio VII sono attualmente presenti e regolarmente in servizio i collettori fognari della rete bianca e nera, sono inoltre in corso gli interventi per la realizzazione del nuovo collettore mediano "idropolitana".

Per quanto riguarda i pozzetti di ispezione delle reti fognarie, sia nera che bianca, si sottolinea che non sarà consentito, in nessun caso, la rimozione e/o lo spostamento dei chiusini stradali.

In analogia a quanto riportato per la rete idrica si evidenzia la necessità di mantenere sempre pienamente fruibili tali chiusini evitando, in ogni caso, l'asfaltatura degli stessi e/o la sigillatura (anche involontaria).

Qualora i chiusini presenti risultino interferenti con lo spartitraffico centrale in progetto, si prescrive di prevedere idonee aperture dello stesso in loro corrispondenza, atte a garantire in qualsiasi condizione l'apertura e l'ispezione dei collettori fognari in servizio.

Nel caso in cui il piano viabile subisca, in seguito alle lavorazioni in progetto, modifiche altimetriche si prescrive di prevedere, entro la fine dei lavori in progetto, la tempestiva rimessa in quota dei chiusini e delle griglie stradali esistenti.

In merito alle griglie stradali esistenti, occorrerà procedere alla sostituzione con elementi rispondenti alle specifiche tecniche di SMAT, prevedendo in ogni caso elementi idonei al traffico pesante in classe D400.

Si richiede di produrre, per la prossima fase progettuale, un elaborato grafico dedicato alla sistemazione finale della piattaforma stradale.

#### **Suolo Pubblico - Barbieri** esprime parere favorevole condizionato.

Dalla verifica della documentazione si chiedono chiarimenti sulle voci utilizzate per le lavorazioni stradali nel computo metrico estimativo e si evidenzia la pericolosità dell'attraversamento accidentale di Via Pio VII a seguito dell'insediamento dell'attività di ristorazione, si chiede di valutare soluzioni in fase esecutiva.

**Iren-Illuminazione pubblica – Fisanotti** esprime parere favorevole in quanto l'intervento previsto non interferisce con l'impianto di illuminazione pubblica esistente.

**Iren Semafori – Colombatto** esprime parere favorevole.

**Servizio Mobilità e Viabilità/Pentassuglia/Menna** esprime parere positivo condizionato:

La banchina spartitraffico sia prolungata alle due estremità fino a comprendere con una banchina di testata gli attraversamenti ciclopeditoni con varco per il passaggio di pedoni e ciclisti di larghezza pari a 3 mt. corrispondente alla larghezza delle strisce pedonali esistenti.



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Torino  
City of Design

Piazza San Giovanni, 5 – 10122 Torino – Tel. 011011 33346

[www.comune.torino.it](http://www.comune.torino.it) mail [urbanizzazioni@comune.torino.it](mailto:urbanizzazioni@comune.torino.it) Pec [Infrastrutture.Mobilita@cert.comune.torino.it](mailto:Infrastrutture.Mobilita@cert.comune.torino.it)



## CITTA' DI TORINO

### AREA 3

DIPARTIMENTO GRANDI OPERE  
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ  
DIVISIONE INFRASTRUTTURE  
UNITÀ OPERATIVA URBANIZZAZIONI

Al fine di dissuadere i pedoni ad attraversare la carreggiata di via Pio VII in modo improprio e per indurre ad utilizzare gli attraversamenti pedonali semaforizzati esistenti, dovrà essere realizzata una barriera di protezione che sarà concordata nelle prossime fasi di progettazione;

Per quanto riguarda la realizzazione della banchina spartitraffico:

- sia posizionato sulla banchina centrale un segnale di divieto di accesso, in luogo del segnale di obbligo riportato sull'elaborato grafico, da posizionare all'altezza del filo nord della carreggiata di Via Pizzi;
- sia previsto l'adeguamento della segnaletica orizzontale nel tratto di Via Pio VII posto immediatamente a nord di Via Duino con particolare riferimento alle frecce direzionali della corsia est in direzione sud che dovranno indicare la sola svolta a sinistra anziché il dritto-sinistra attuale.

### CONCLUSIONI

L'Ufficio scrivente visto i pareri ricevuti a seguito della Riunione dei servizi, esprime parere favorevole e condizionato al recepimento in fase esecutiva di quanto espresso dai Servizi ed Enti coinvolti.

Importo opere a scomuto per € 22.976,83.

Importo opere a cura e spese € 39.537,00.

Per informazioni e chiarimenti contattare il geom. Andrea Marchisio (3494161412).

Ringraziando per la collaborazione, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile  
U.O. Urbanizzazioni  
Arch. Ferruccio CAPITANI  
(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005)



Firmato digitalmente da:

FERRUCCIO CAPITANI

18/06/2024 15:45

Arrivo: AOO 056, N. Prot. 00011266 del 20/06/2024

6.v. 10.v. 4/2024A/056.fra, 056.arm, 1.sf, 33.nd