



Note generali

VERIFICA ALLA SUPERFICIE COPERTA				
n.	POSIZIONE	Unità	Qta	note
	SUPERFICIE FONDAZIONE (SF)	m <sup>2</sup>	2390	Capo: 100,147 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> 100,147 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> 100,147 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO (SC)	m <sup>2</sup>	538,16	
	SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE -20% (SA)	m <sup>2</sup>	1138,67	verifica
VERIFICA ALLA SUPERFICIE LONGA DI PAVIMENTO				
SUPERFICI				
	SUPERFICIE FONDAZIONE (SF)	m <sup>2</sup>	2390,00	
	Area Fondazione 1:01	m <sup>2</sup>	2390,00	in massima ammissibile
	Superficie totale di pavimento progetto	m <sup>2</sup>	483,41	+ NO 2390,00 (massima ammissibile)
VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI ai sensi dell'art. 21 L.R. 56/77				
AREE A SERVIZIO MINIME				
Col.	SUPERFICI	Unità	Qta	
1	Spazio a servizio pubblico	m <sup>2</sup>	831,94	+ NO 1708,67
2	STANCO A SERVIZIO MINIMO IN PROGETTO	m <sup>2</sup>	384,73	AREA IN PROGETTO: NO 403,41 NO 384,73
3	di cui 50% a parcheggio	m <sup>2</sup>	193,38	
4	Legge Regionale 1/15 della Valinotta a parcheggio	m <sup>2</sup>	188,19	
AREE A RINNOVAMENTO IN PROGETTO				
4	Verifica delle Aree a parcheggio in senso art. 41	m <sup>2</sup>	103,00	+ NO 188,19 Verificato numero di posti
5	Area a parcheggio assoggettata a pubblico art. 41	m <sup>2</sup>	200,00	+ NO 188,19 Verificato area assoggettata
VERIFICA DELLE AREE SOMMINISTRATE				
S = 108 x 8 + 8 x 12 + 10 - 150m numero di posti minimi				
6	Area di verde	m <sup>2</sup>	161	
7	Parcheggi verde	mq	15	
8	Parcheggi in progetto	mq	20	posti 15 minimo richiesto
RIEPILOGO DELLE SUPERFICI				
SUPERFICIE				
	Superficie Fondazione FOL 1457 part 3	m <sup>2</sup>	2390,00	
	Superficie Fondazione FOL 1457 part 1	m <sup>2</sup>	480,00	
	Superficie Fondazione in progetto	m <sup>2</sup>	2390,00	
	SLP ESISTENTE	m <sup>2</sup>	1380,25	
	SLP IN DEMOLIZIONE AD USO COMMERCIALE (PART. AMBITO)	m <sup>2</sup>	1380,25	
	SLP IN PROGETTO (PART. AMBITO)	m <sup>2</sup>	483,41	
	SLP TOTALE	m <sup>2</sup>	483,41	
	Mossa Superficie Coperta rispetto all'esistente	m <sup>2</sup>	88,14	
VERIFICA DELLE AREE VERDI				
CALCOLO DELLA VERDE MINIMA ai sensi del REG. DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO n. 217 ART.73 COMMA 1) - 20% AREA LIBERA				
Col.	SUPERFICI	Unità	Qta	
8	Superficie Base	m <sup>2</sup>	1481,84	239,08 in progetto
10	Area a verde minima 20% SL	m <sup>2</sup>	296,37	NO 171,83 da compensare con verde verticale
In ogni intervento edilizio che comporti significativa riduzione volumetrica (con ristrutturazione con risparmio volumetrico, sostituzione edilizia, completamento nuovo intervento), il fatto edilizio di destinare alla adozione a verde a piena terra, con alberi di media e alta fusta, una porzione non inferiore al 20% della Superficie Base di calcolo (superficie base a verde SL). Costo del verde a piena terra può essere maggiorato per fondazioni e coperture in cemento, fermo restando una quota minima indilazionabile pari al 10%. Il denaro addebito ad altro valore comparabile concesso nella compilazione istruzione, ferma restando una quota minima indilazionabile pari al 10%. Il denaro addebito ad altro valore comparabile concesso nella compilazione istruzione, ferma restando una quota minima indilazionabile pari al 10% SL.				
11	Area a verde minima indilazionabile a 10% SL	m <sup>2</sup>	148,19	NO 239,08 + NO 148,19 indilazionabile NO 148,19 a 10% SL NO 148,19 a 10% SL
AREE A VERDE IN PROGETTO				
11	Area a verde a piena terra (Regolamento CDT Verde Verde regolamento di Torino N381)	m <sup>2</sup>	239,08	
12	Verde verticale	m <sup>2</sup>	100,00	
12	Area a verde a piena terra 20% parcheggio (Regolamento CDT Verde Verde art. 41)	m <sup>2</sup>	40,40	+ NO 100,00 in progetto
12	Area a verde a piena terra totale	m <sup>2</sup>	378,93	

N Revisioni Data

architetto maurizio demicheli via San Quintino 28 10121 TORINO maurizio@studiodemicheli.it - 3388512317

Procedure edilizie Permessi di Costruire in DEROGA art. 14 DPR 6 giugno 2001 N380 LEGGE 106/2011

Progetto TAV AR03  
data marzo 2023  
scala 1:200  
PLANIMETRIA CONTEGGI

