Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
U. O. Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici – Ufficio Bonifiche

Prot. *****
Torino, *****
Tit. 06 Cl. 10 Fasc. 10- 193
(* N. protocollo e data in oggetto messaggio PEC/Email)

TRASMESSO VIA DOQUI — Spett.le Divisione Edilizia Privata
c.a. Arch. Fabrizio Milani

TRASMESSO VIA PEC
dip.torino@pec.arpa.piemonte.it — p.c. Spett.le Arpa Piemonte
Servizio Tutela e Vigilanza 2
c.a. Alberto Maffiotti

TRASMESSO VIA PEC
r.alemanni@architettitorinopec.it — p.c. Spett.le Arch. Riccardo Alemanni

Riferimenti: prot. 3942 del 10 maggio 2021

OGGETTO: Intervento di sostituzione edilizia, in deroga al PRGC ai sensi art. 5 comma 9-14 L.106/2011, con demolizione di fabbricati a destinazione produttiva e riedificazione di un nuovo fabbricato con medesima destinazione d'uso in Via Strada Pianezza 311 int. 10/A e 10/D, Torino – Propr. LU.CAR 2001 S.r.l. - Prot. Ed. 2019-15-21541. Parere.

In riferimento all'istanza in oggetto, viste:

- la richiesta di parere da Voi trasmessa, ns. prot. n. 3942 del 10 maggio 2021;
- il parere negativo con richiesta di integrazioni prot. N. 4111 del 14 maggio 2021;
- la nuova richiesta di parere da Voi trasmessa, ns. prot. n. 2574 del 24 febbraio 2022;
- la relazione di valutazione della qualità ambientale comprensiva dei risultati della caratterizzazione ambientale del terreno dell'area redatta dallo Studio S.R.G. datata 29 novembre 2021, ns. prot. N. 2574 del 24 febbraio 2022 dove i risultati delle analisi effettuate sui terreni evidenziano che le concentrazioni dei parametri ricercati sono al di sotto delle CSC di riferimento (*Aree ad uso verde e residenziale* – Colonna A, Tabella 1, Allegato 5, Parte IV D.Lgs. 152/06 e s.m.i.), ad eccezione del parametro Nichel (valore max 240 mg/kg);
- il parere negativo con richiesta di integrazioni prot. N. 2116 dell'11 marzo 2022;
- la nuova richiesta di parere da Voi trasmessa, ns. prot. n. 10426 del 21 novembre 2022;
- la relazione integrativa di valutazione della qualità ambientale comprensiva dei risultati della caratterizzazione ambientale del terreno dell'area redatta dallo Studio S.R.G. datata 6 maggio 2022, ns. prot. N. 10426 del 21 novembre 2022 dove i risultati delle analisi effettuate sui terreni evidenziano che le concentrazioni dei parametri ricercati sono al di

Arrivo: AOO 056, N. Prot. 00008933 del 19/12/2022

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

sotto delle CSC di riferimento (*Aree ad uso verde e residenziale* – Colonna A, Tabella 1, Allegato 5, Parte IV D.Lgs. 152/06 e s.m.i.), ad eccezione del parametro Nichel (valore max 240 mg/kg),

data la tipologia dell'attività esercitata, ai sensi dell'Art. 28 delle N.U.E.A. del P.R.G.C. si esprime

parere favorevole

ai lavori in progetto.

In virtù dei succitati superamenti delle CSC ascrivibili al fondo naturale e relativamente all'eventuale gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi del D.P.R. 120 del 13/06/2017, si evidenzia che il presente parere **non** esonera dall'ottemperare a quanto disposto dall'art. 11 del medesimo D.P.R.

Distinti saluti.

Il Direttore
Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica
dott. Gaetano Noè
(firmato digitalmente)

Referente istruttoria: Geom. Andrea Puopolo, tel. 011 01120190, e-mail: andrea.puopolo@comune.torino.it

Responsabile Unità Operativa: Ing. Donato Fierri, tel. 011 01120180, e-mail: donato.fierri@comune.torino.it

Arrivo: AOO 056, N. Prot. 00008933 del 19/12/2022