Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Classifica: 6.10.10/fasc. 193/2022/FS

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

Segnatura di protocollo riportata nei metadati del sistema documentale di DoQui ACTA

a: Città di Torino
Divisione Edilizia e Urbanistica
Area Edilizia Privata
VIA DOQUI

Arrivo: AOO 056, N. Prot. 00008506 del 05/12/2022

Oggetto: richiesta di parere in merito all'applicazione della DGC 2019-06078/126 su Consumo di Suolo e Trasformazioni Urbane relativamente all'intervento in via Pianezza 311.

A seguito dell'esame della documentazione tecnica allegata alla richiesta di parere n. 2019-15-21541 del 10/11/2022 (acquisita al Protocollo del Servizio scrivente al n. 10427 del 21/11/2022), si comunica quanto segue:

- dall'esame della fotografia aerea allegata alla domanda e riferita alla situazione ante operam è possibile condividere le analisi proposte che indicano come l'area al momento di presentazione dell'istanza risulti quasi interamente impermeabilizzata (circa 3707 mq), con una superficie in terra battuta classificato come consumato reversibilemente (mq 3.096,18) ed una minima parte di suolo libero non consumato (stimato in circa 114 mq);
- l'intervento prevede, a fine dei lavori, un incremento delle superfici di suolo non consumato (circa 1731 mq) quindi è migliorativo rispetto alla situazione ante operam, viene dichiarato che le suddette aree saranno ulteriormente arricchite con la piantumazione di idonee specie alberate;
- sulla base delle valutazioni e dei calcoli di superfici indicate, in accordo con i criteri della delibera in oggetto, non risultano pertanto impatti residui derivanti dall'attuazione dell'intervento sulla componente consumo di suolo per i quali sia necessario procedere alla compensazione.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

FS

Il Dirigente Area Ambiente
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
Arch. Vincenzo Murru

Torino 2030
SOSTENIBILE | RESILIENTE

Via Padova, 29 – 10152 Torino – tel. 011 01120184 – fax 011 01126562
http://www.comune.torino.it – e-mail: adempimentiambientali@comune.torino.it
pec ambiente@cert.comune.torino.it