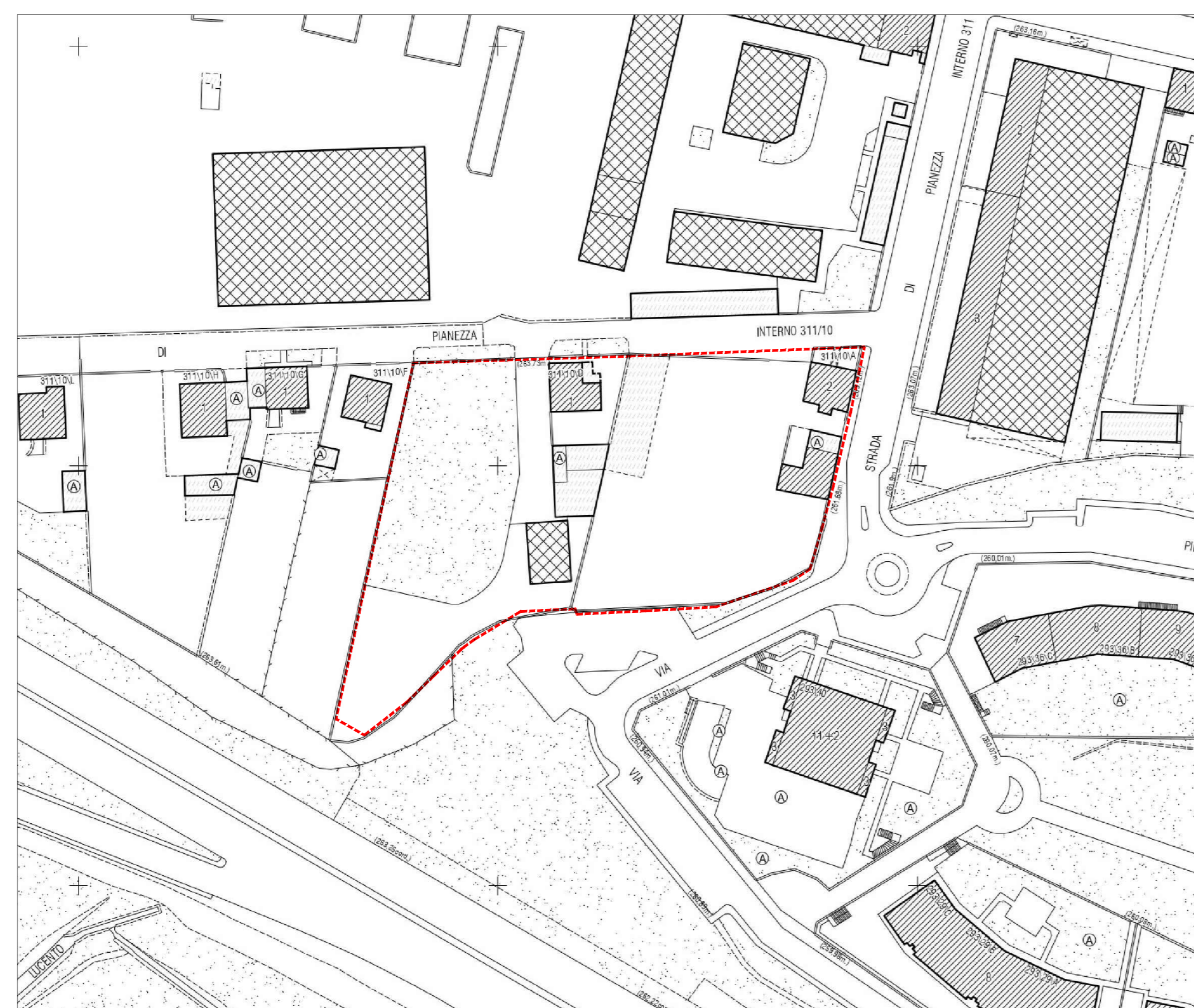


COMUNE DI TORINO
VIA PIANEZZA 311
INT. 10/A E 10/D

ZONA A VERDE PRIVATO CON
PREESISTENZE EDILIZIE (PARTE PIANA)

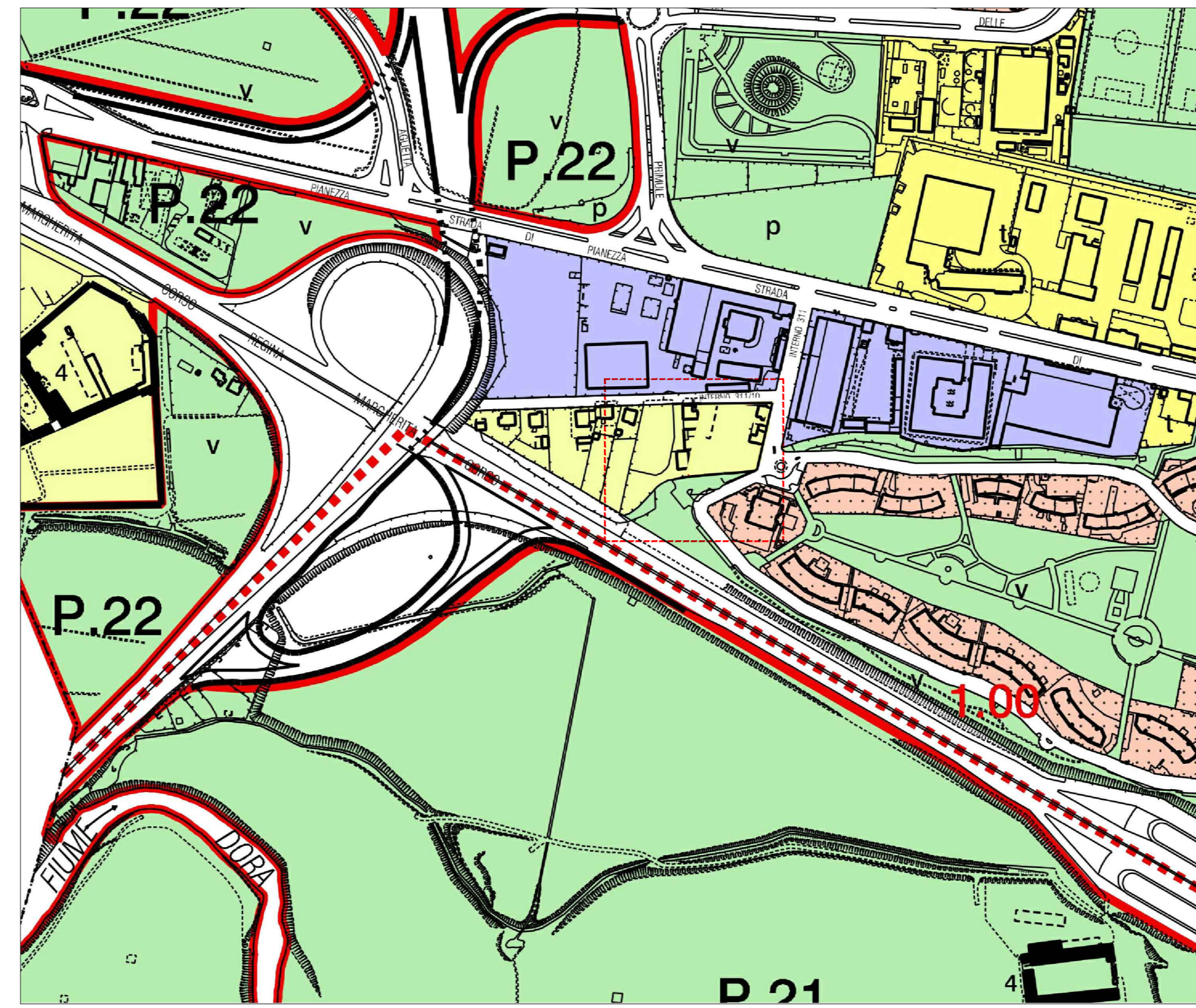
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
EX L.106/2011 DEL 12/07/11
PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATI A DESTINAZIONE
MISTA E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO A
DESTINAZIONE PRODUTTIVA

----- LOTTO OGGETTO D'INTERVENTO



ESTRATTO CARTA TECNICA CITTA' DI TORINO

SCALA 1:1000



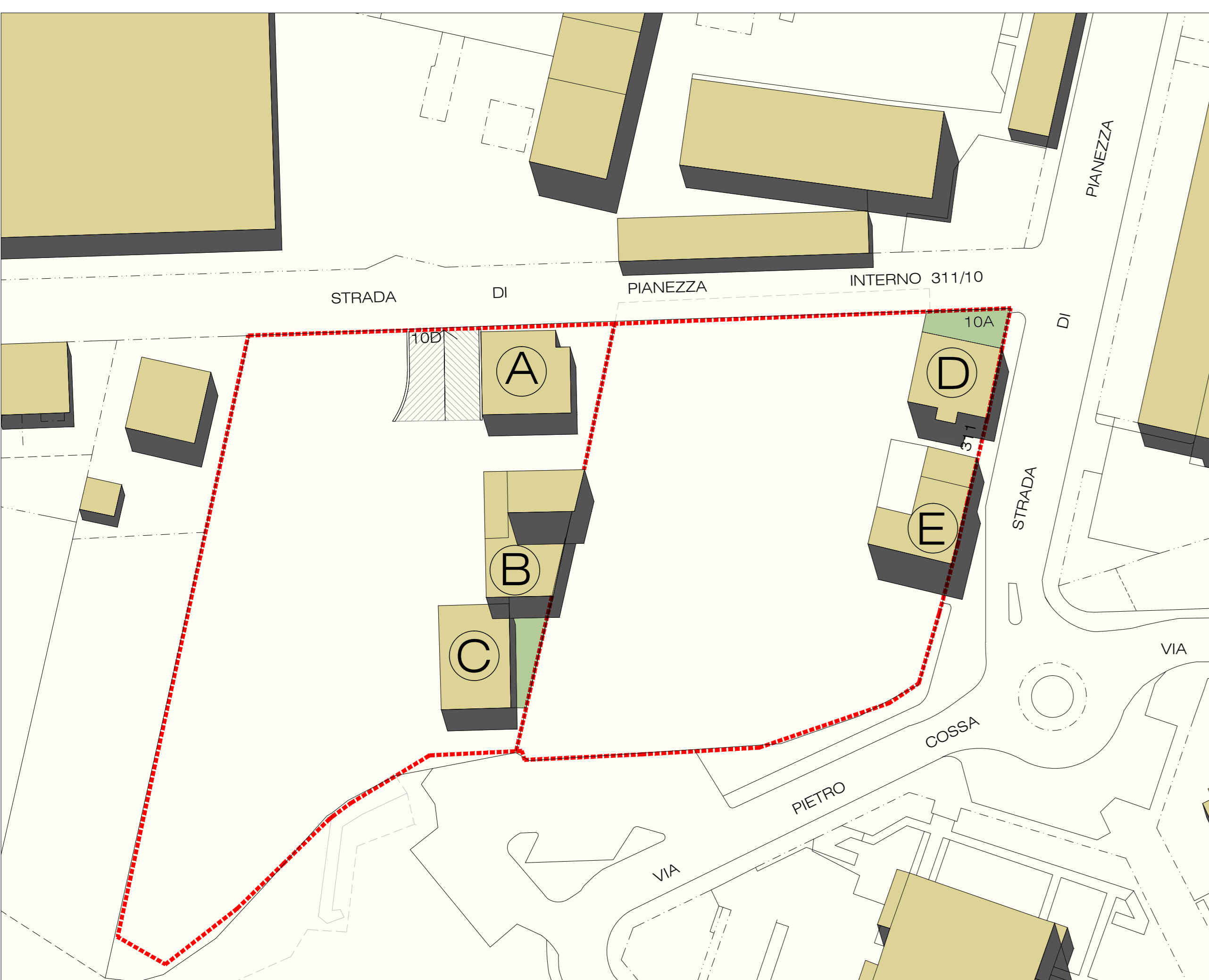
ESTRATTO PRG CITTA' DI TORINO

SCALA 1:5000

DATI GENERALI

SUP. TERRITORIALE	6917.40 mq
SLP ESISTENTE	920.88 mq
SUP. COPERTA ESISTENTE	748.02 mq
SUP. AREA VERDE ESISTENTE	114.56 mq
SUP. ESISTENTE DEPOSITO AUTOVEICOLI	3152.83 mq
SUP. COPERTA AMMISSIBILE (<< 1/2 SUP. LOTTO)	< 2305.80 mq
SLP AMMISSIBILE (920.88 mq + 10% SUP. COP. ESISTENTE)	995.68 mq
SLP DI PROGETTO	992.61 mq < 995.68 mq
SUP. COPERTA DI PROGETTO	800.03 mq
SUP. LIBERA DI PROGETTO	6117.37 mq
SUP. AREA VERDE DI PROGETTO	3425.58 mq > 50% DI SUP. LIBERA
SUP. DI PROGETTO DEPOSITO AUTOVEICOLI	3814.25 mq
SUP. AUTORIMESSA INTERRATA EX LEGE N. 122/89 TONOLI (0.992.61*3.5/10=347.41) PER N. 9 POSTI AUTO	397.96 mq

- NUOVE COSTRUZIONI
- DEMOLIZIONI



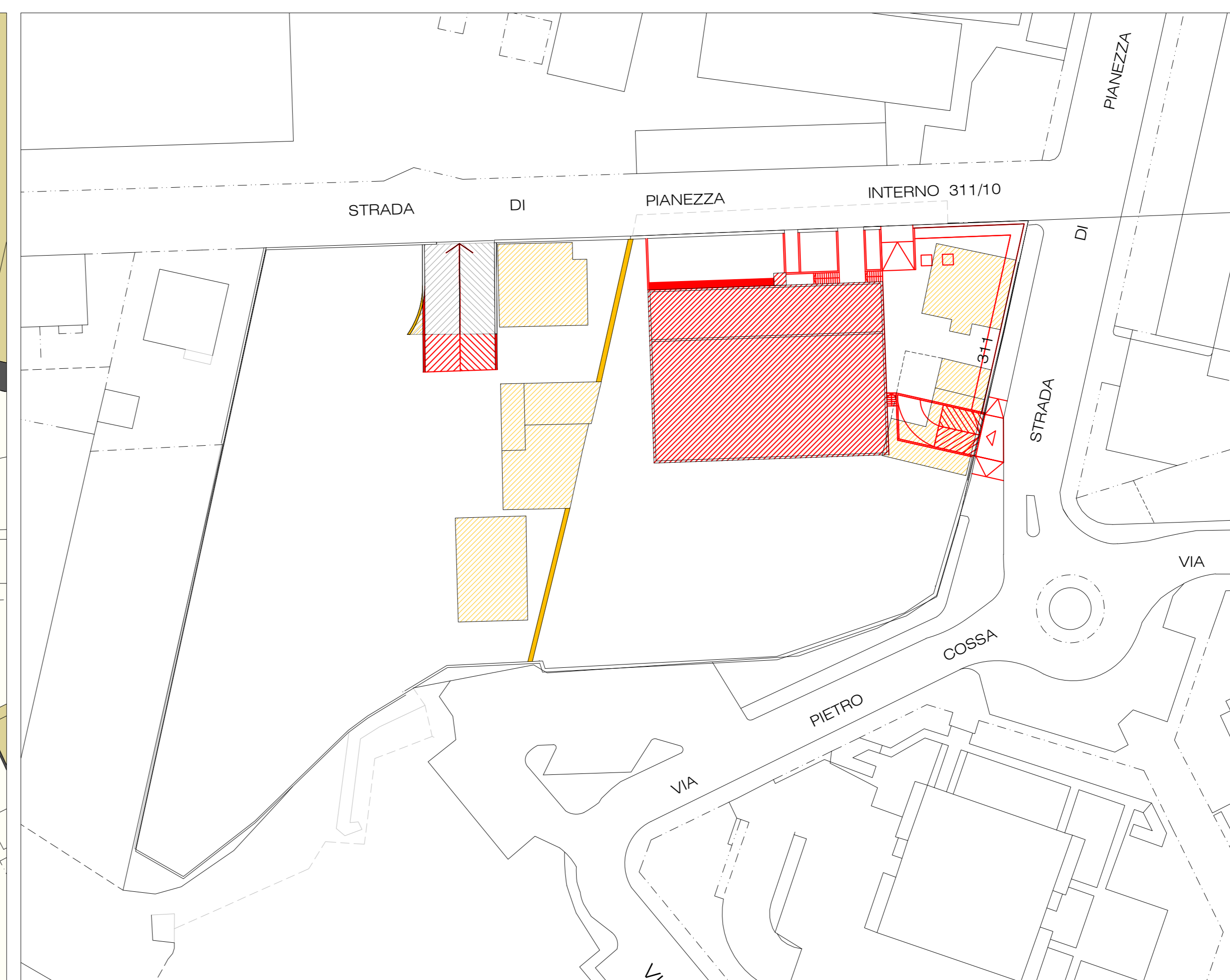
PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

SCALA 1:500



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

SCALA 1:500



PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLE DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI

SCALA 1:500

SD4
T12
U01

alexandra accasotto
riccardo alemanni
michele barilario
valentina carboni
simona port

PROPRIETA' LU.CAR 2001 S.R.L.
C.SO VITTORIO EMANUELE II N. 68 10121 TORINO
P.IVA 08318730010

PROGETTO STUDIO 421
VIA TALICORI I, 10143 TORINO
TEL. 011.192.14.967
ARCHITETTO RICCARDO ALEMANNI

OGGETTO ESTRATTO DI CARTA TECNICA, ESTRATTO DI PRGC,
PLANIVOLUMETRICO DI RILEVO E PROGETTO, PLANIMETRIA
DI CONFRONTO E DATI

SCALA VARIE DATA APRILE 2022

01

COMUNE DI TORINO
VIA PIANEZZA 311
INT. 10/A E 10/D

ZONA A VERDE PRIVATO CON
PREESISTENZE EDILIZIE (PARTE PIANA)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
EX L.106/2011 DEL 12/07/11
PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATI A DESTINAZIONE
MISTA E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO A
DESTINAZIONE PRODUTTIVA

PROPRIETÀ LU.CAR 2001 S.R.L.
C.SO VITTORIO EMANUELE II N. 68 10121 TORINO
P.IVA 08518730010

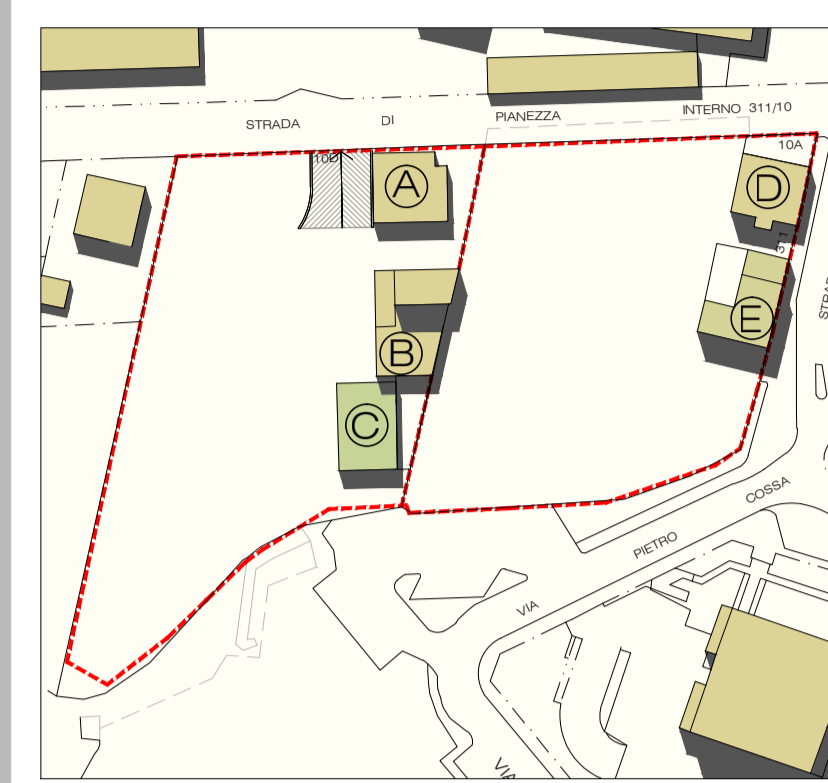
PROGETTO STUDIO 421
VIA TALUCCHI I, 10143 TORINO
TEL. 011.192.14.967
ARCHITETTO RICCARDO ALEHMANI

OGGETTO DIMOSTRAZIONI: SLP, SUP.COPERTA DI RILIEVO E PROGETTO
SUP. VERDE E SUP. DEP. AUTO E AUTORIMESSA

SCALA 1:500/I:200 DATA APRILE 2022

02

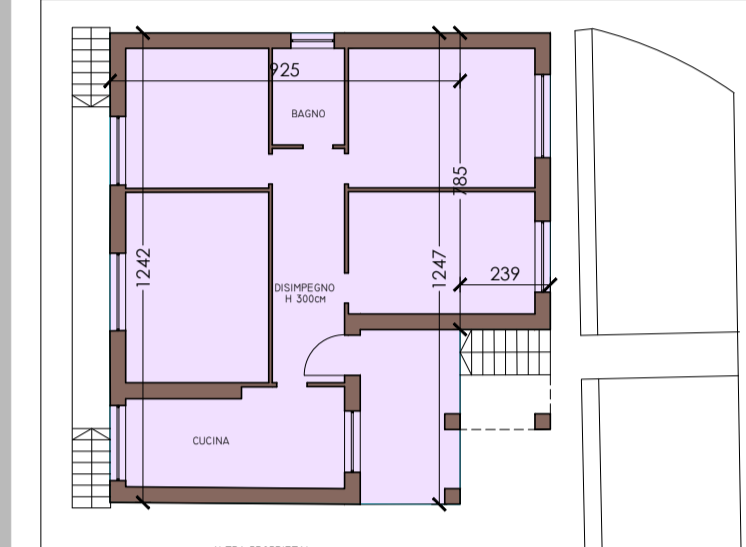
DIMOSTRAZIONE SLP/COPERTA DI RILIEVO



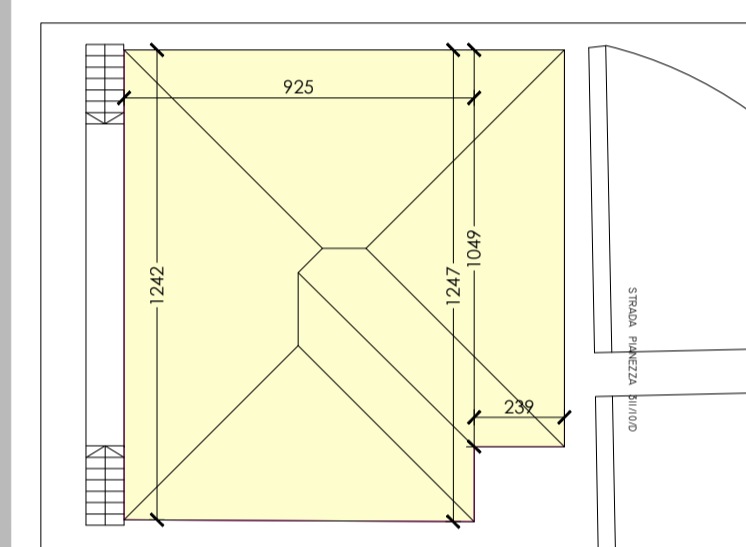
SLP DI RILIEVO	mq	S.COPERTA DI RILIEVO	mq
EDIFICIO A	133.87	EDIFICIO A	140.17
EDIFICIO B	265.88	EDIFICIO B	205.54
EDIFICIO C	143.64	EDIFICIO C	143.64
EDIFICIO D	243.01	EDIFICIO D	124.20
EDIFICIO E	134.47	EDIFICIO E	134.47
TOTALE mq	920.88	TOTALE mq	748.02

NAVIGATORE FUORI SCALA

EDIFICIO A

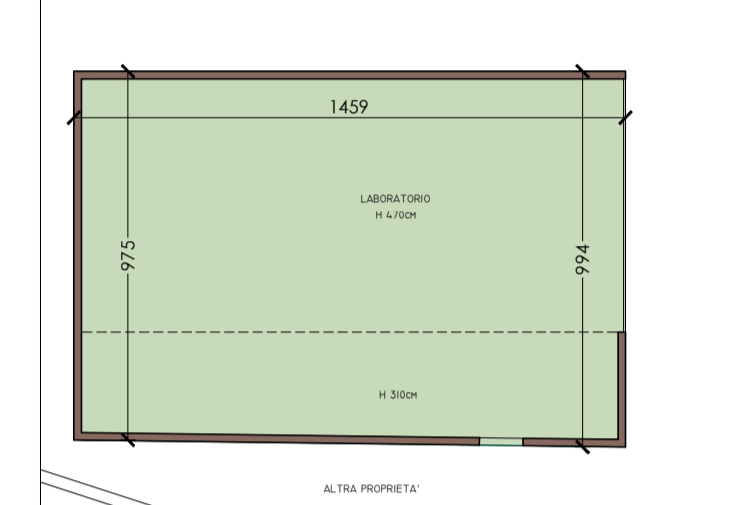


SLP P.T. = 133.87 mq

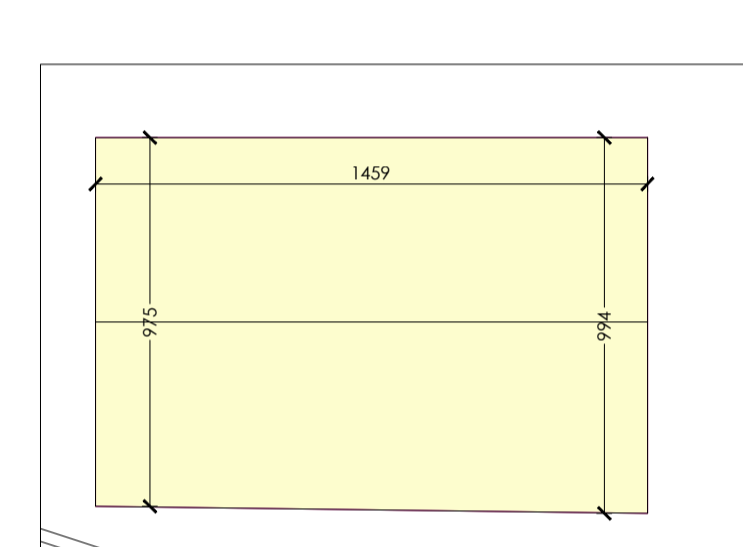


SUP.COPERTA= 140.17 mq

EDIFICIO C

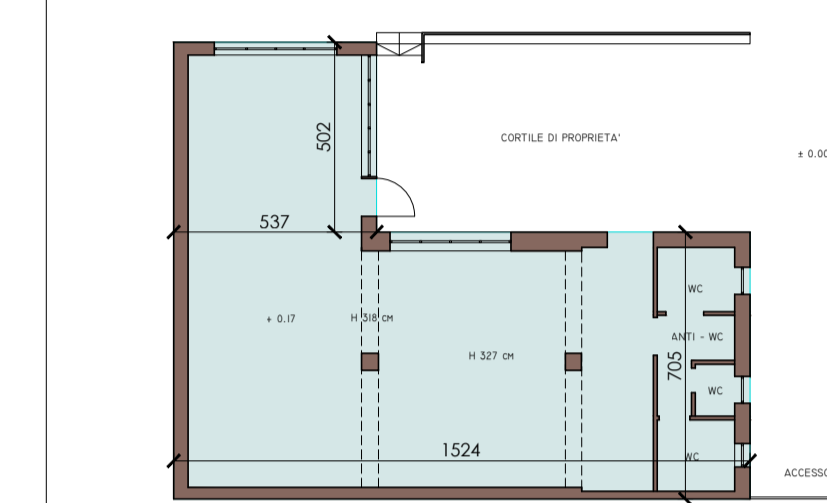


SLP P.T. = 143.64 mq

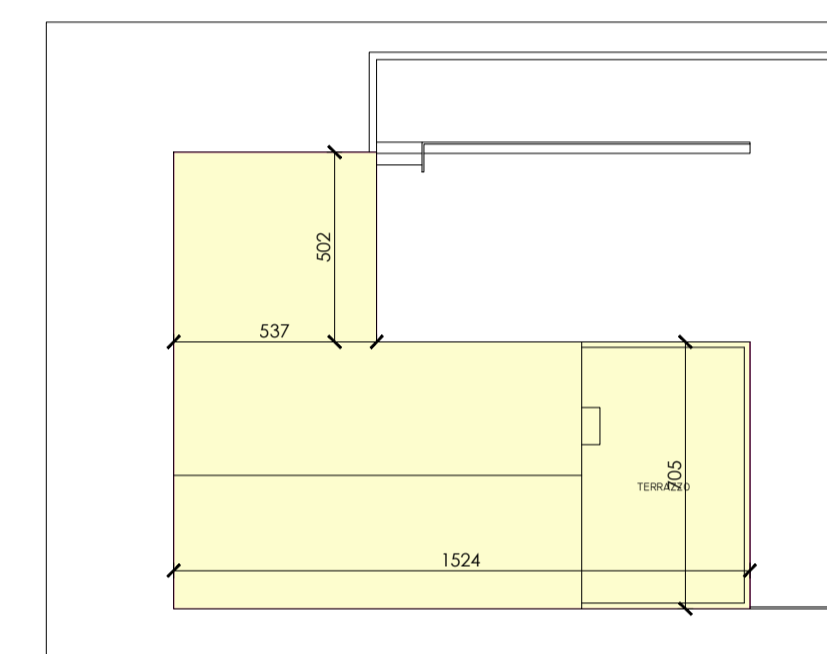


SUP.COPERTA= 143.64 mq

EDIFICIO E

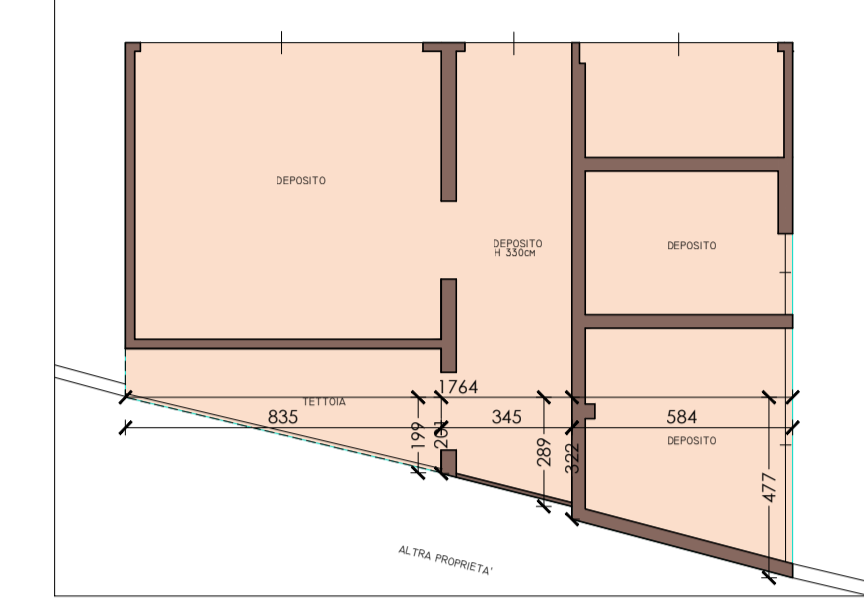


SLP P.T. = 134.47 mq

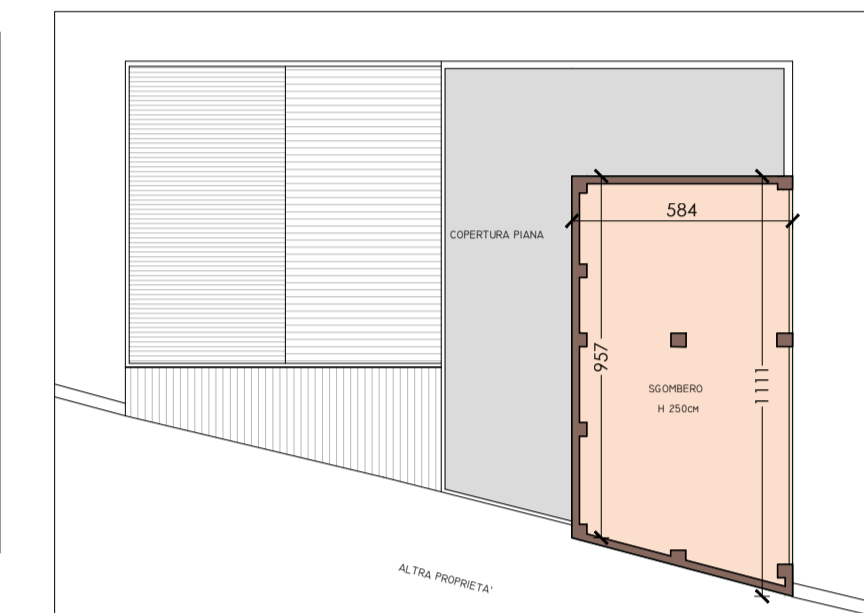


SUP.COPERTA= 134.47 mq

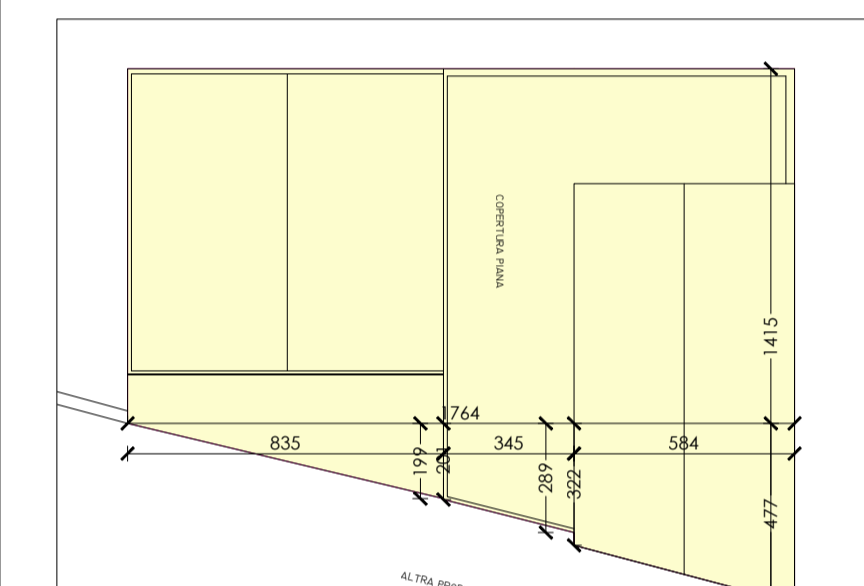
EDIFICIO B



SLP P.T. = 205.54 mq

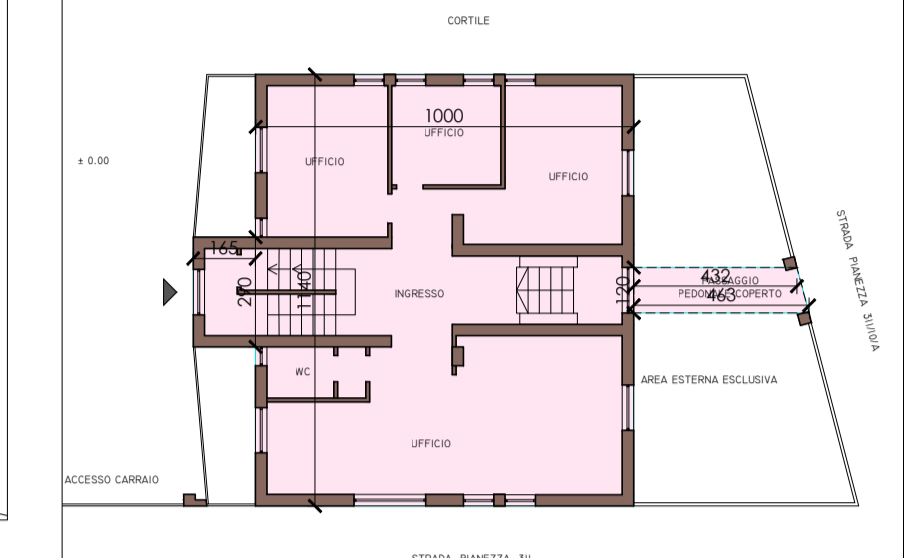


SLP P.1° = 60.34 mq

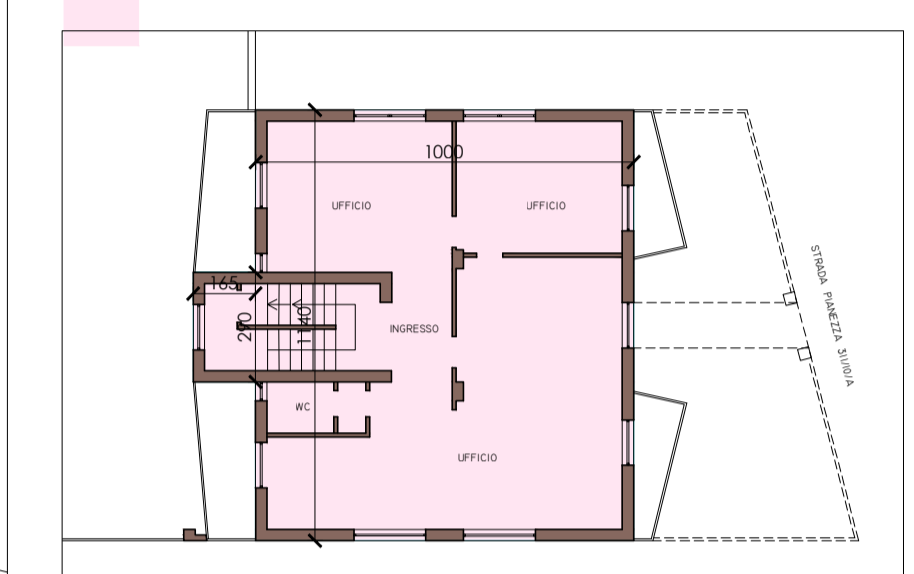


SUP.COPERTA= 205.54 mq

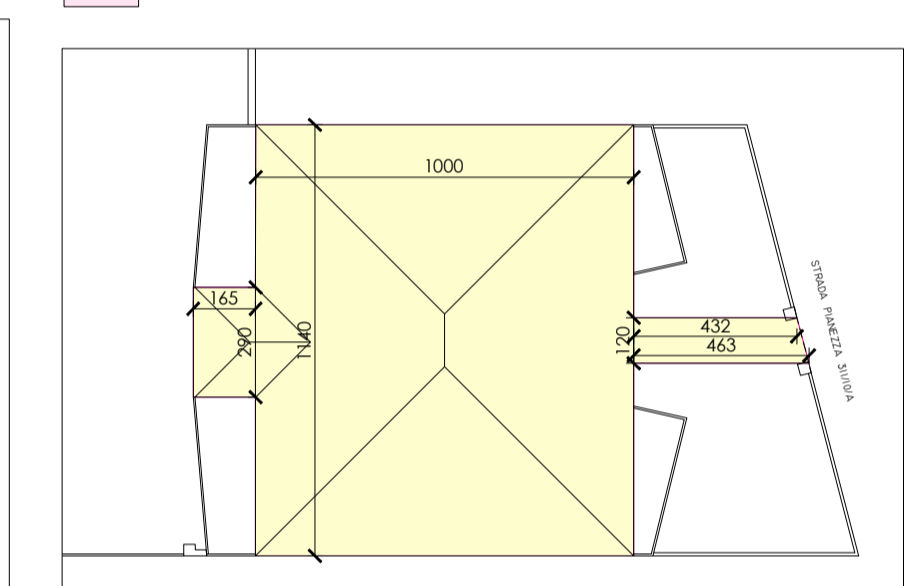
EDIFICIO D



SLP P.T. = 124.20 mq

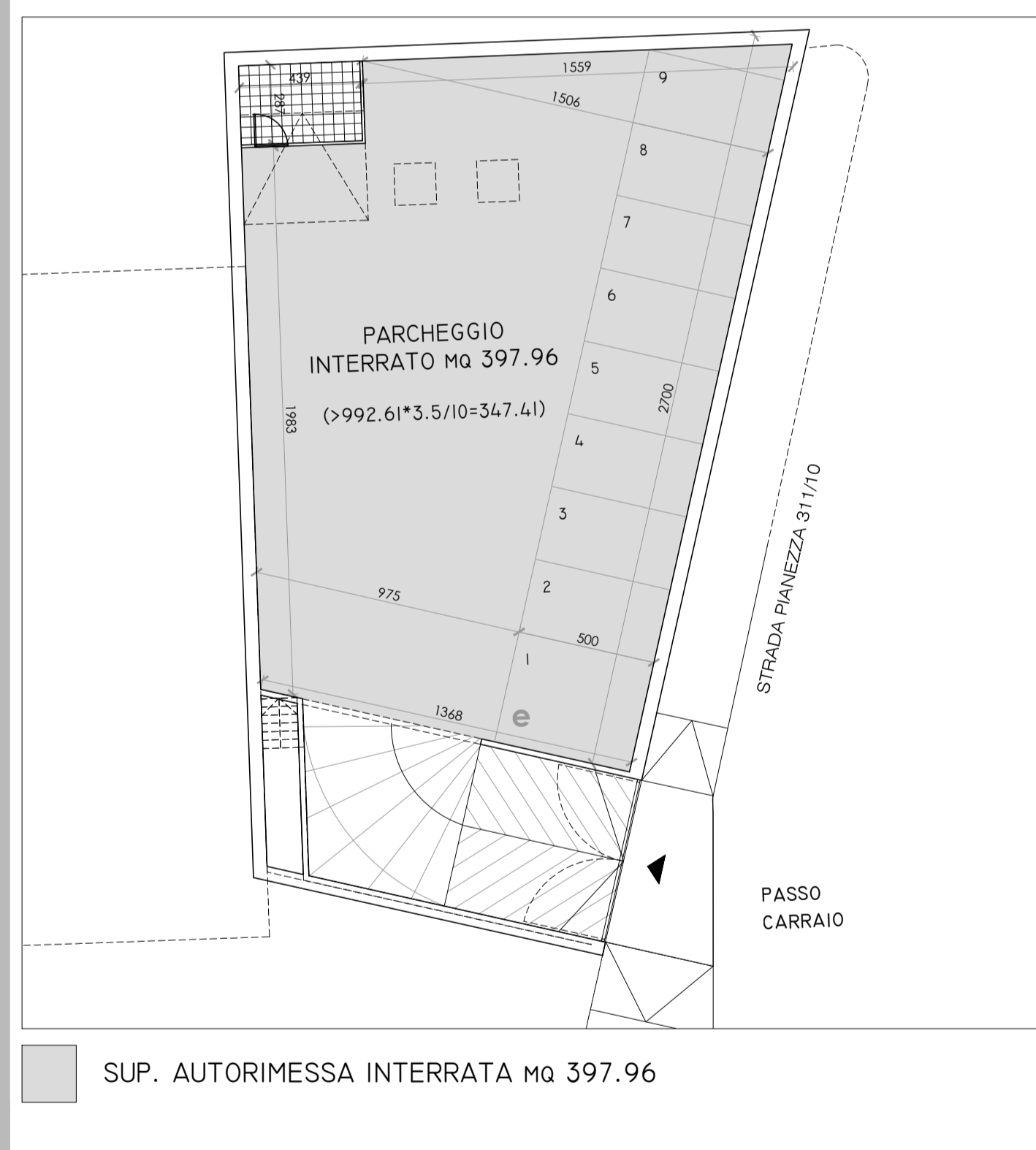


SLP P.1° = 118.82 mq

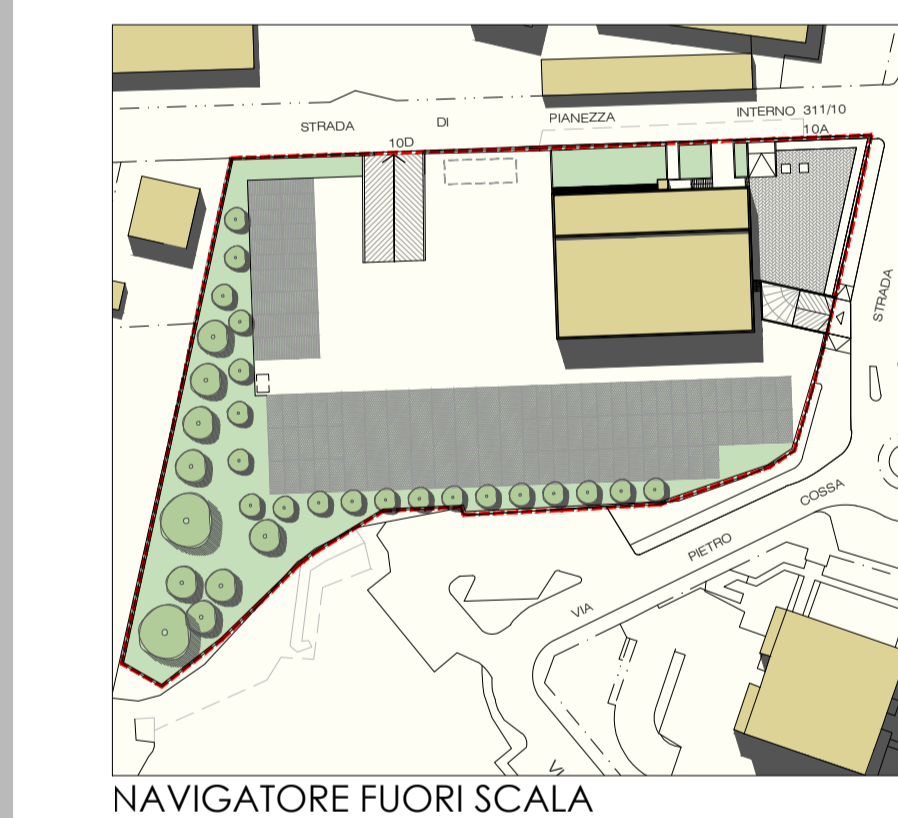


SUP.COPERTA= 124.20 mq

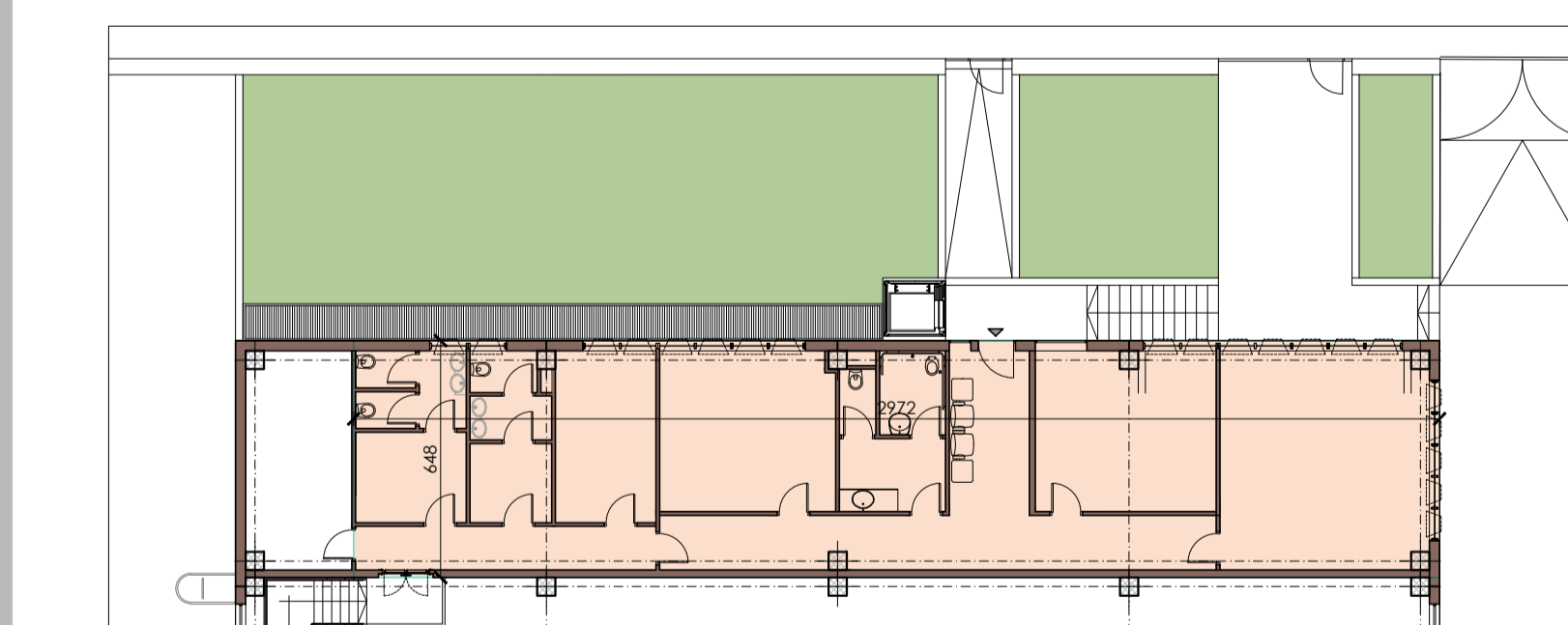
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE AUTORIMESSA INTERRATA



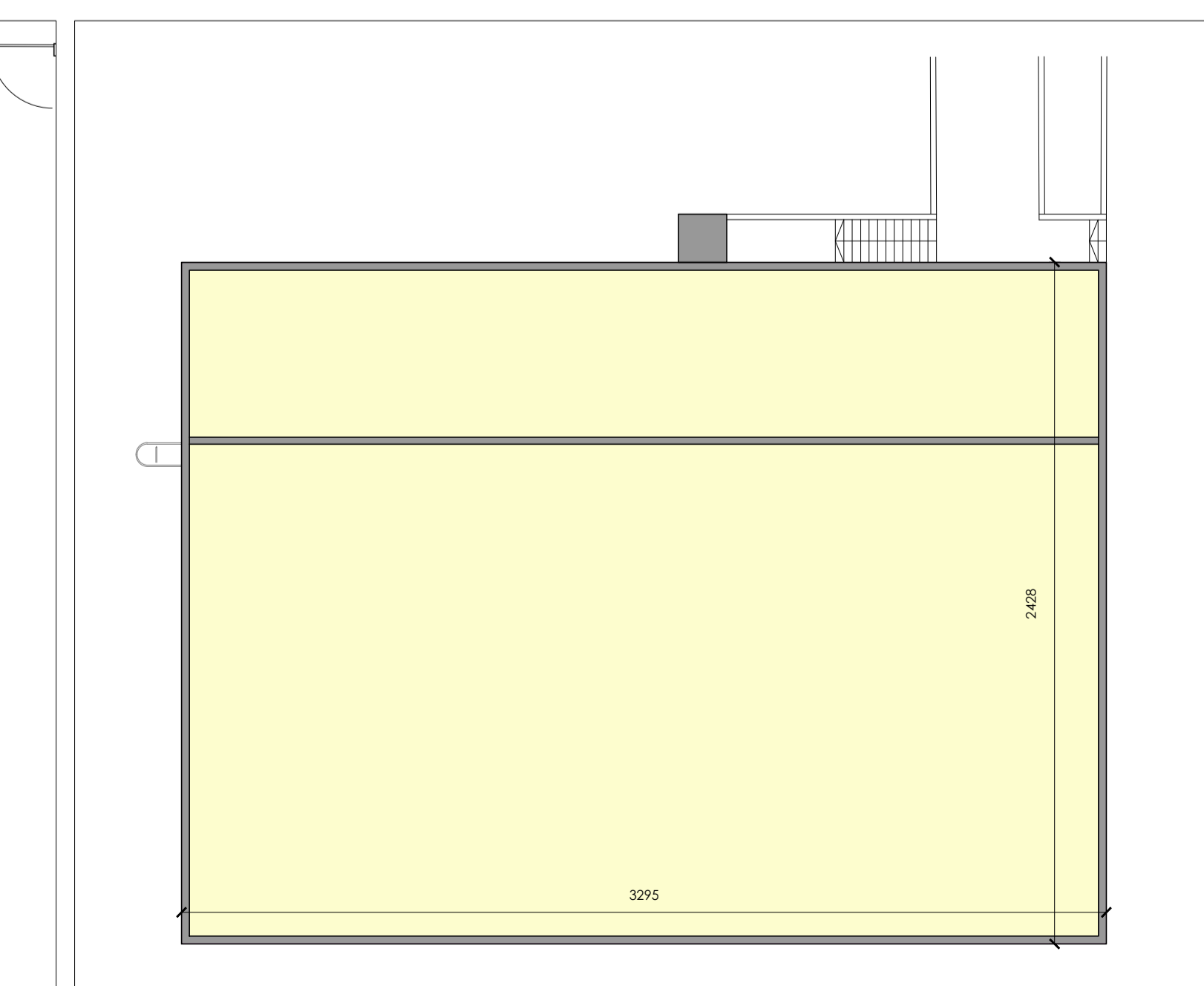
DIMOSTRAZIONE SLP/COPERTA DI PROGETTO



SLP DI PROGETTO	mq	S.COPERTA DI PROGETTO	mq
P.T.	800.03	EDIFICIO A	800.03
UE*	192.58	TOTALE mq	800.03
TOTALE mq	992.61		

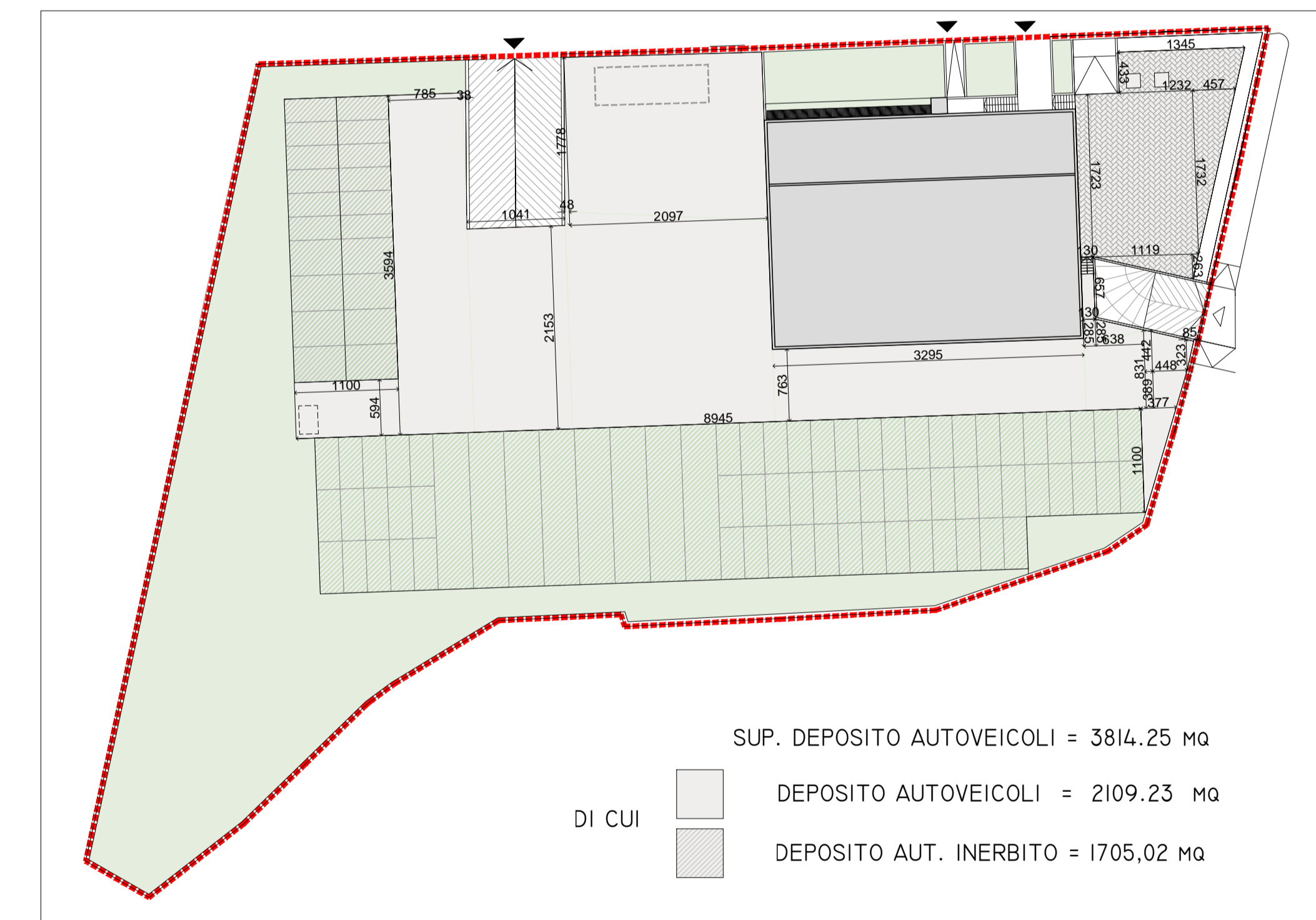


SLP P.1° = 192.58 mq



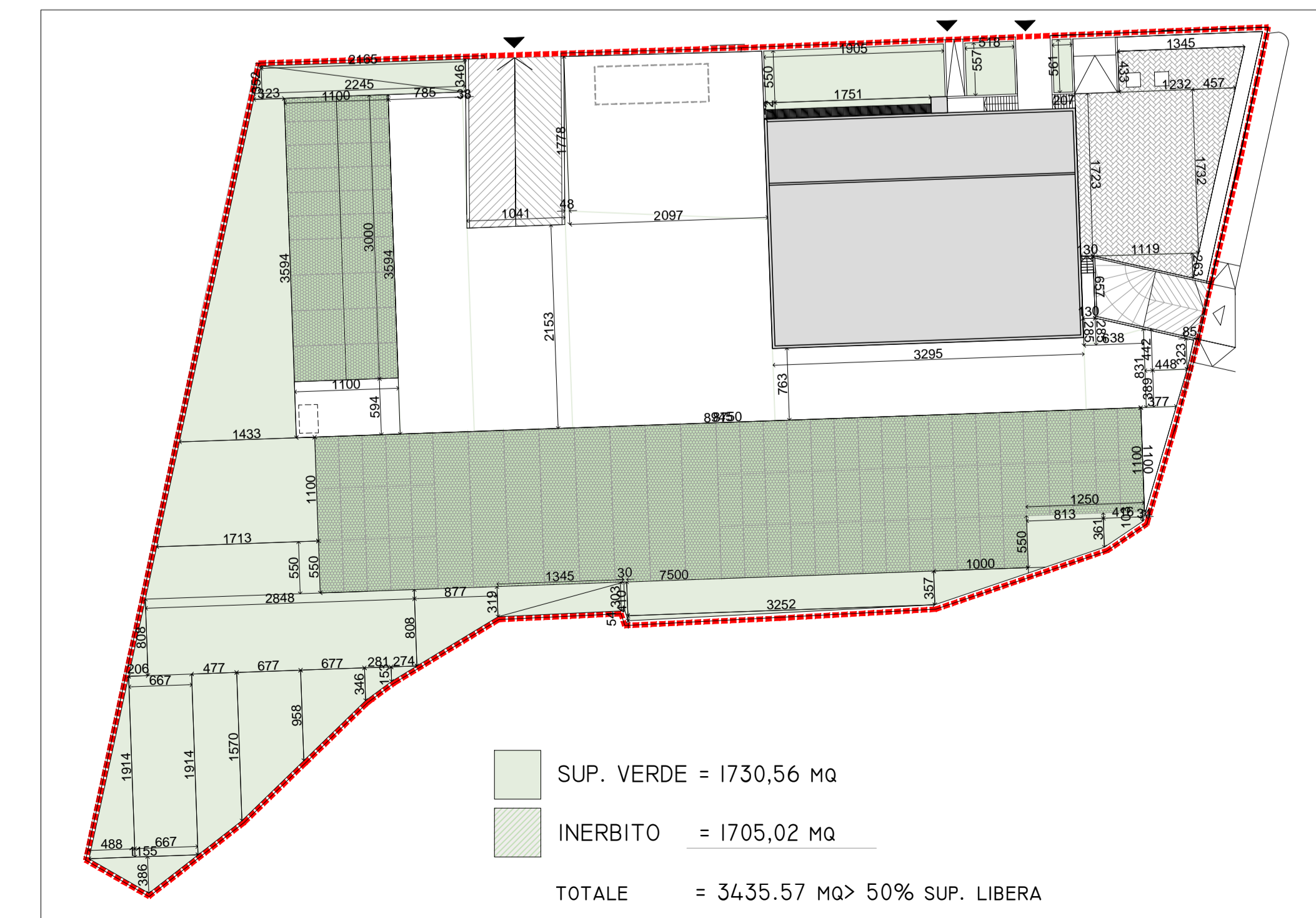
SUP.COPERTA= 800.03 mq

DIMOSTRAZIONE SUP.PARCHEGGIO DI PROGETTO



SCALA 1:500

DIMOSTRAZIONE SUP. VERDE DI PROGETTO



SCALA 1:500

SCALA 1:200

COMUNE DI TORINO
VIA PIANEZZA 311
INT. 10/A E 10/D

ZONA A VERDE PRIVATO CON
PREESISTENZE EDILIZIE (PARTE PIANA)

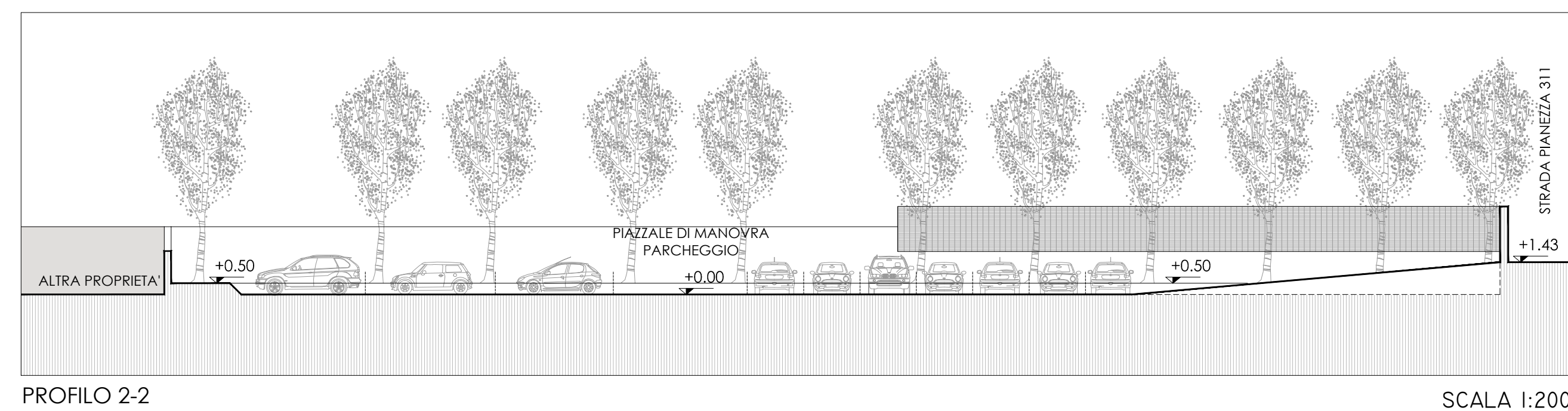
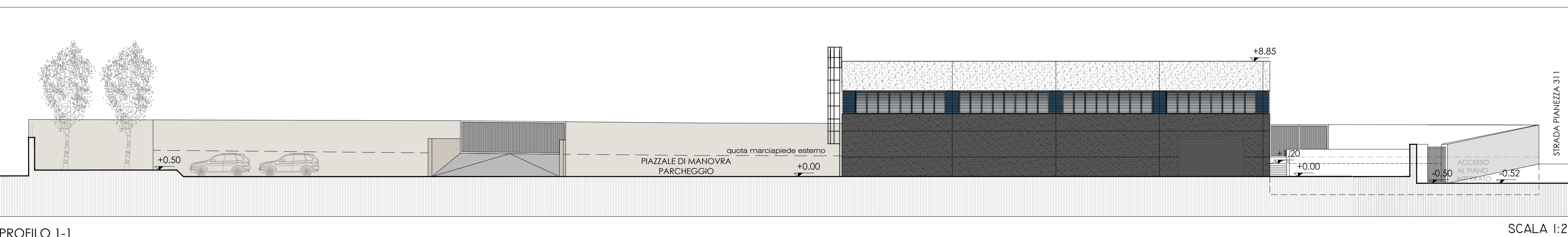
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
EX L.106/2011 DEL 12/07/11
PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATI A DESTINAZIONE
MISTA E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO A
DESTINAZIONE PRODUTTIVA

PROPRIETÀ LU.CAR 2001 S.R.L.
C.SO VITTORIO EMANUELE II N. 68 10121 TORINO
P.IVA 08318730010

PROGETTO STUDIO 421
VIA TALICCHI 1, 10163 TORINO
TEL. 011.192.14.947
ARCHITETTO RICCARDO ALEMANNI

OGGETTO PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI DEL TERRENO

SCALA 1:200 DATA APRILE 2022 **05**



COMUNE DI TORINO
VIA PIANEZZA 311
INT. 10/A E 10/D

ZONA A VERDE PRIVATO CON
PREESISTENZE EDILIZIE (PARTE PIANA)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
EX L.106/2001 DEL 12/07/11
PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATI A DESTINAZIONE
MISTA E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO A
DESTINAZIONE PRODUTTIVA

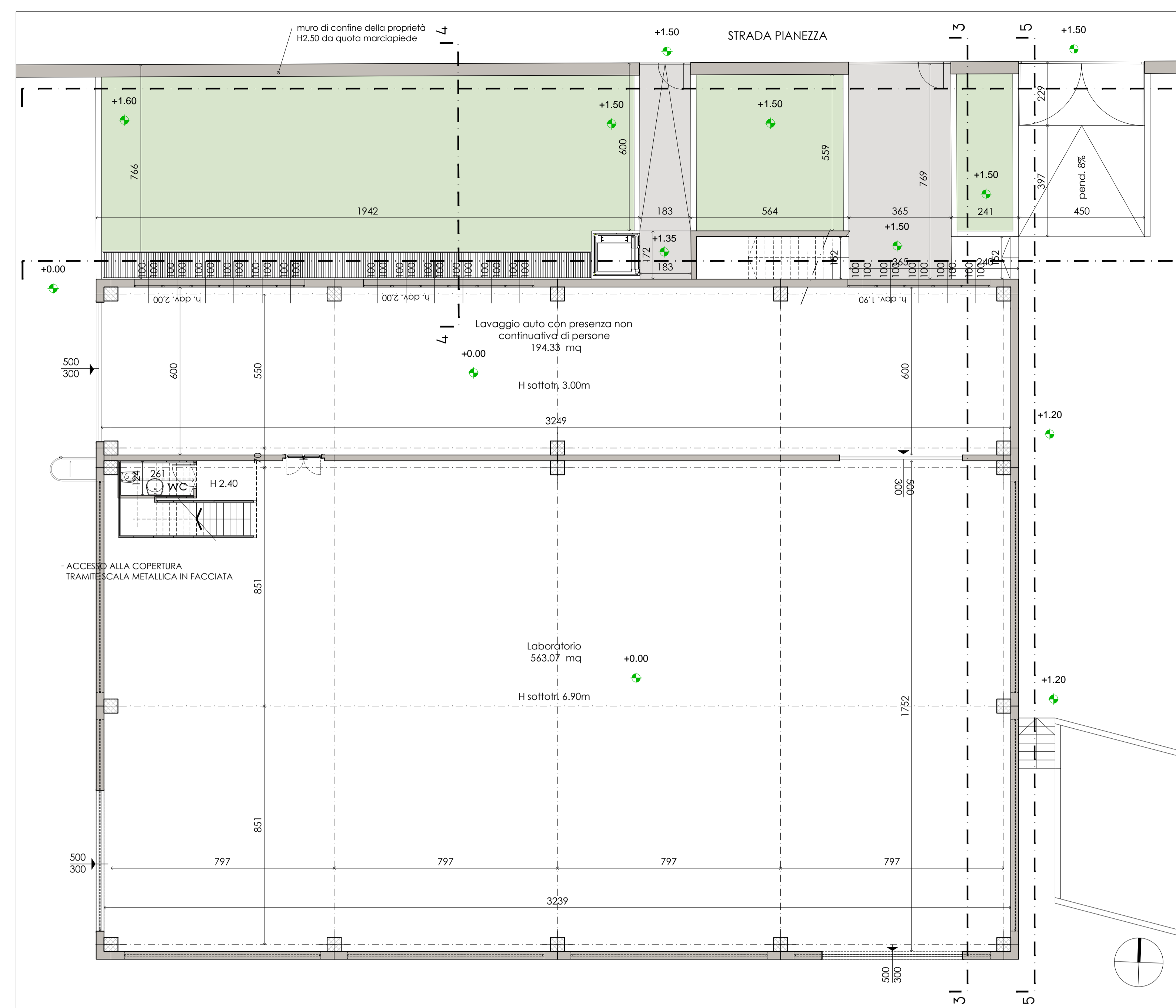
SD4
T12
UO1

PROPRIETÀ: LU.CAR 2001 S.R.L.
C.so VITTORIO EMANUELE II N. 68 10121 TORINO
P.IVA 08318730010

PROGETTO: STUDIO 421
VIA TALUCCI 1, 10143 TORINO
TEL. 011 992.14.967
ARCHITETTO RICCARDO ALEMANNI

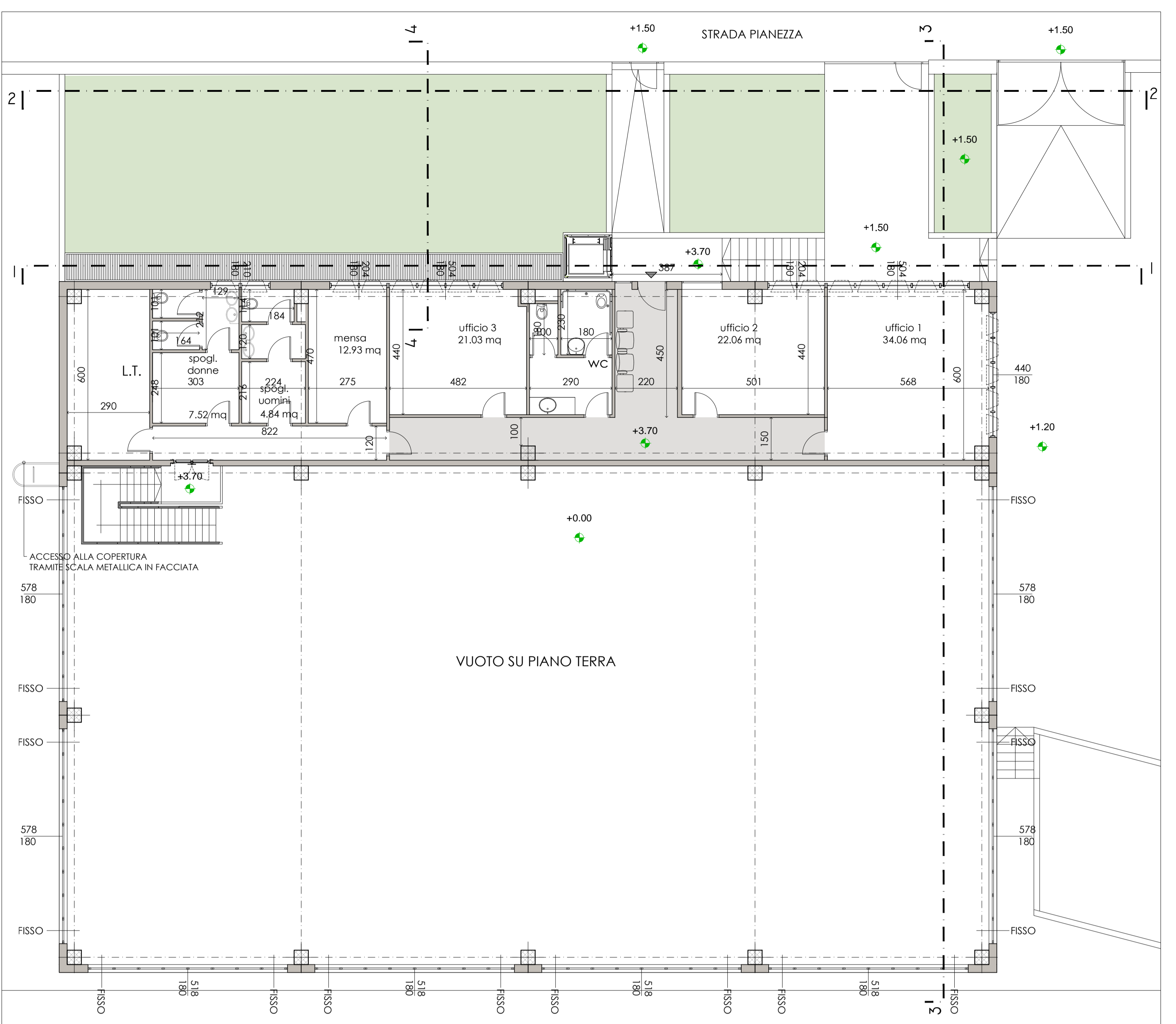
OGGETTO: PROGETTO: PIANTE, PROSPETTIVE E SEZIONI

SCALA: 1:100 DATA: APRILE 2022 **06**



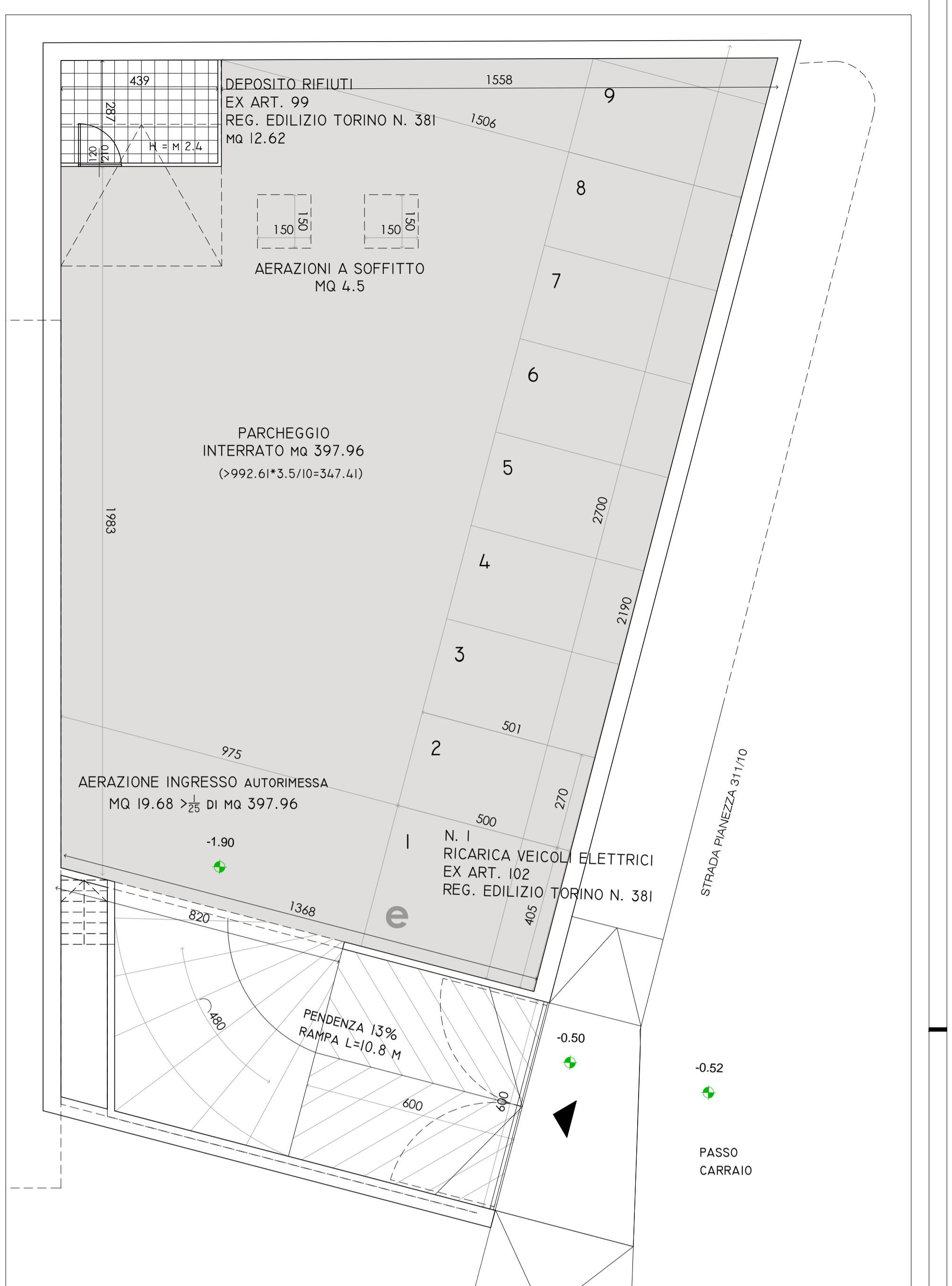
PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO

SCALA 1:100



PIANTA PIANO INTERRATO

SCALA 1:100

VERIFICA SUP. ILLUMINANTI E AERANTI - LABORATORIO

SUP. AREA PRODUTTIVA	SUP. ILLUMINANTE 400h	1/8 QUOTA ECCEZIONALE 4.00h	TOTALE ILLUMINAZIONE RICHIESTA	SUP. SERRAMENTI (VASISTAS)
563.07	33.30	10.19	43.49	78.89
SUPERFICIE SERRAMENTI TIP. 1 (5.78 x 1.80) x 4 = 41.60 MQ				
SUPERFICIE SERRAMENTI TIP. 2 (5.18 x 1.80) x 4 = 37.29 MQ				
SUPERFICIE SERRAMENTI TIP. 3 (5.18 x 1.80) x 4 = 37.29 MQ				

PORTONI (PORTE E PORTONE COMPUTATE SOLO FINO AD UN MASSIMO DI 1/3 DEL FABBRICATO (E/3))

SUP. AREA PRODUTTIVA	SUP. ILLUMINANTE 400h	1/8 QUOTA ECCEZIONALE 4.00h	TOTALE ILLUMINAZIONE RICHIESTA	PORTONE SUPERFICIE RICHIESTA	PORTONE SUPERFICIE RICHIESTA	TOTALE SUPERFICIE SERRAMENTI IN PROGETTO
563.07	33.30	10.19	43.49	14.50	39.44	53.94

PORTONI (PORTE E PORTONE COMPUTATE SOLO FINO AD UN MASSIMO DI 1/3 DEL FABBRICATO (E/3))

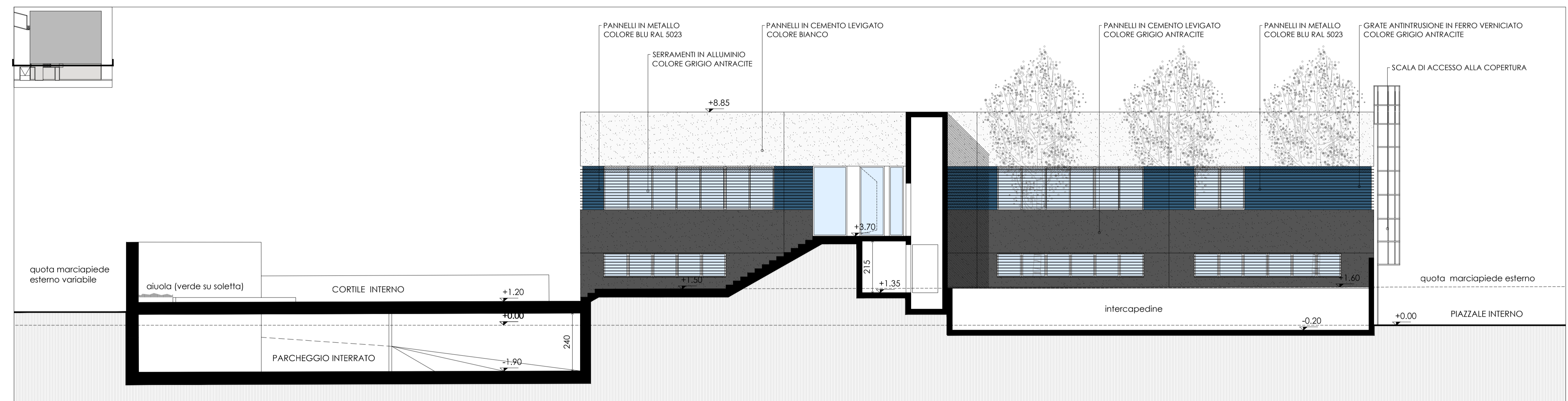
VERIFICA SUP. ILLUMINANTI E AERANTI - LAVAGGIO AUTO

SUP. AREA PRODUTTIVA	VERIFICA I/8	TOTALE ILLUMINAZIONE RICHIESTA	SUP. SERRAMENTI
194.33	24.29	24.29	17.00

N.B. LA QUOTA DI ILLUMINAZIONE NATURALE NON SOGGIACCA DAI SERRAMENTI VETRATI. SARÀ GARANTITA CON ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE ADEGUATA.

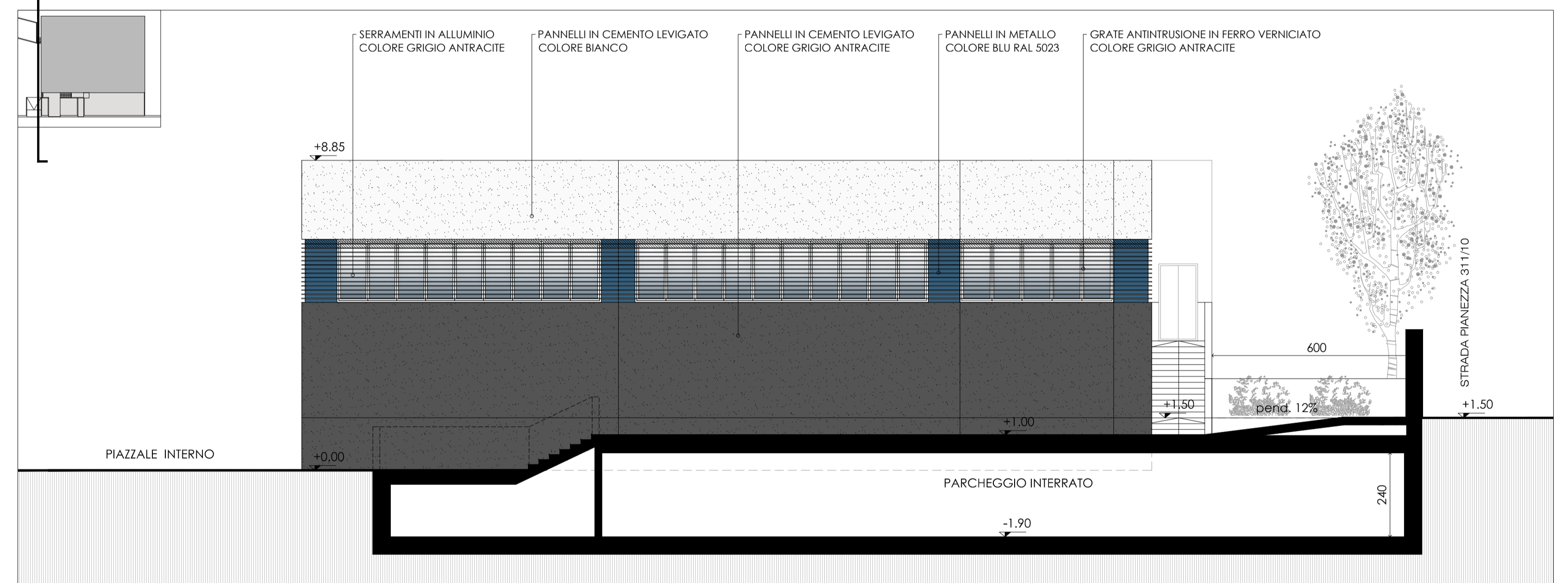
SUP. AREA PRODUTTIVA	VERIFICA I/8	TOTALE ILLUMINAZIONE RICHIESTA	PORTONE SUPERFICIE RICHIESTA	PORTONE SUPERFICIE RICHIESTA	TOTALE SUPERFICIE SERRAMENTI IN PROGETTO
194.33	24.29	24.29	8.10	17.00	25.10

LEGENDA
SUPERFICIE SERRAMENTI (1.00 x 1.00) x 17 = 17.00 MQ
PORTONI (PORTE E PORTONE COMPUTATE SOLO FINO AD UN MASSIMO DI 1/3 DELLA SUP. RICHIESTA (E/3))



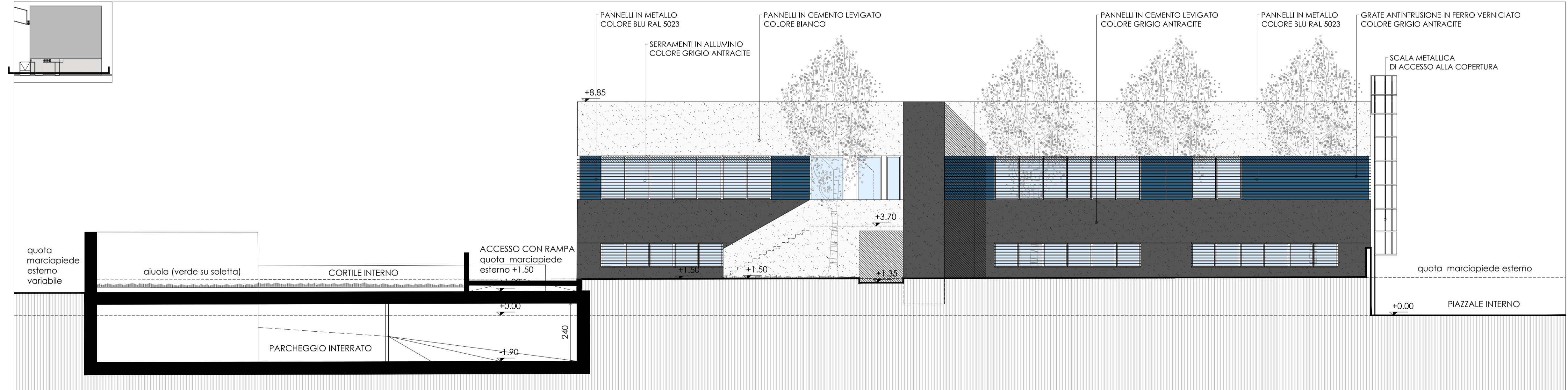
PROSPETTO NORD - SEZIONE I-1

SCALA 1:100



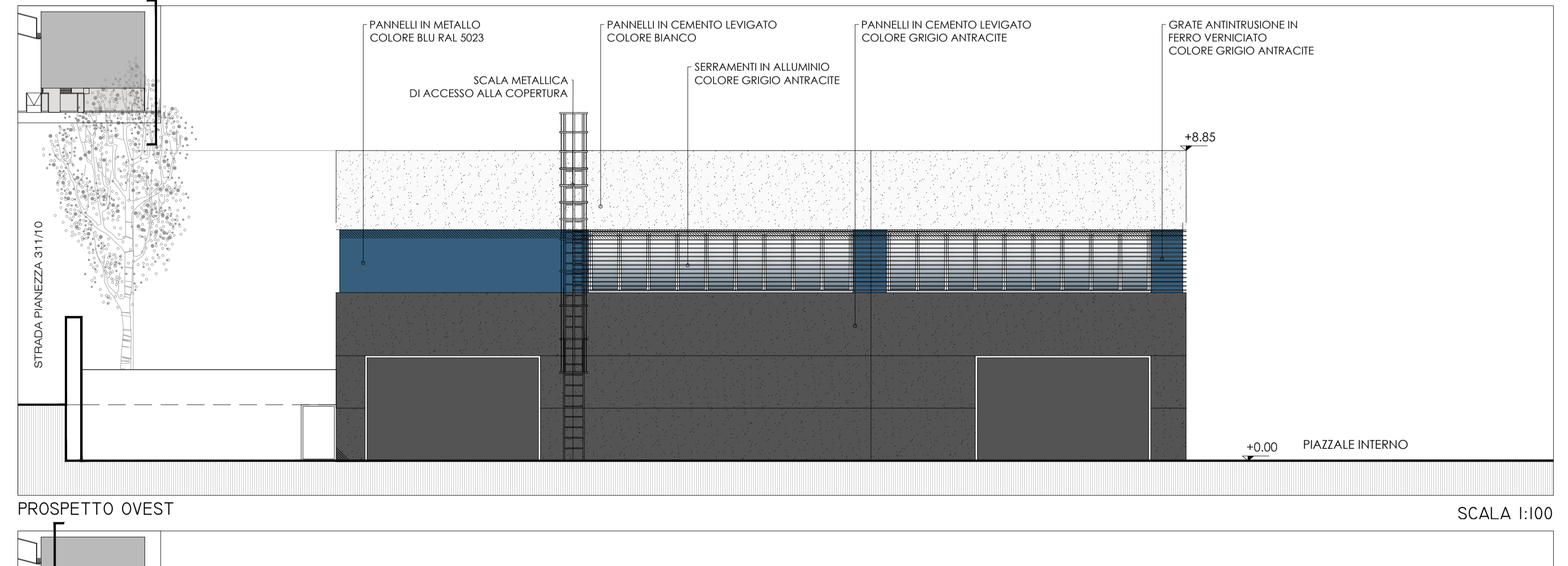
PROSPETTO EST - SEZIONE 5-5

SCALA 1:100



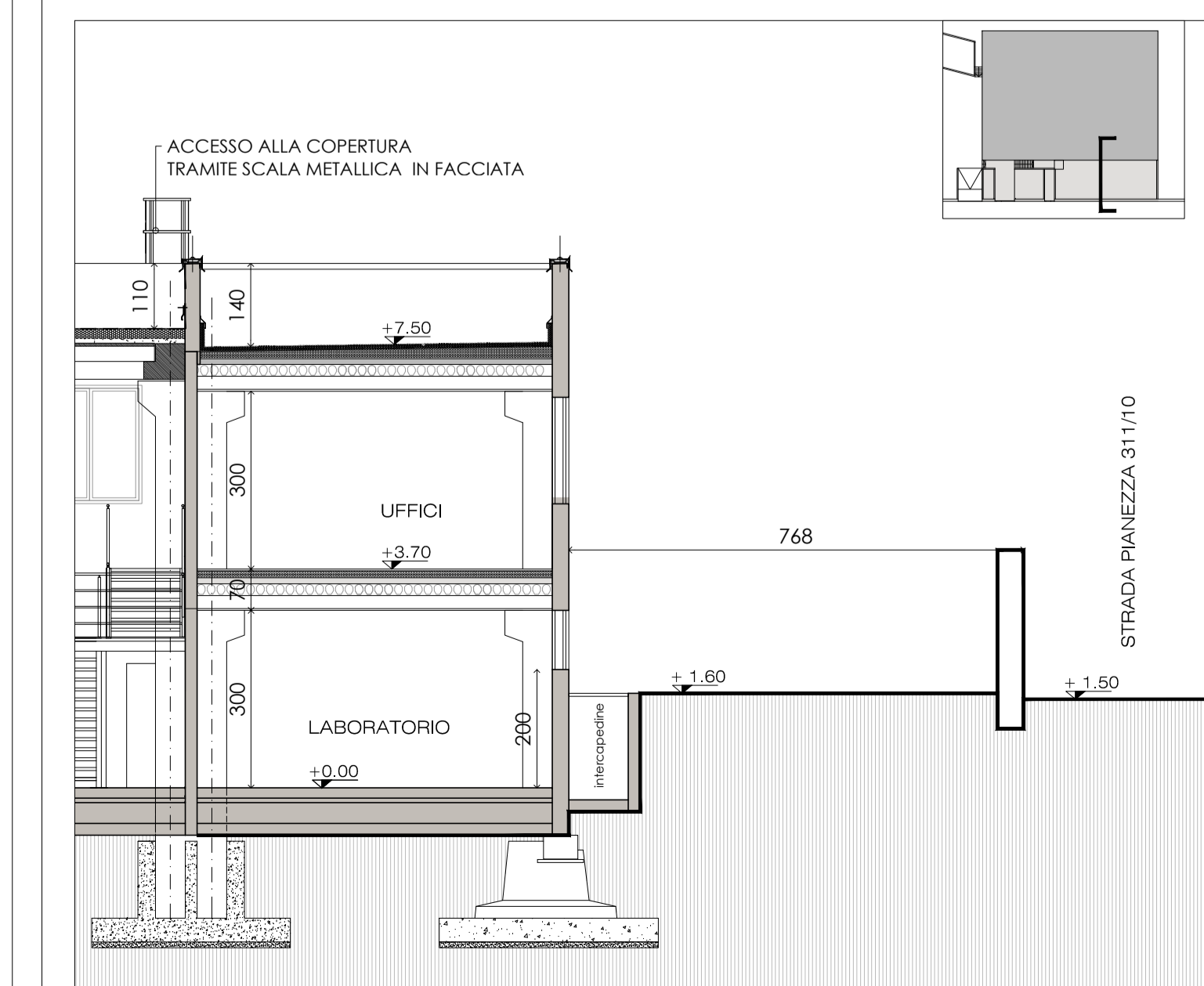
PROSPETTO NORD - SEZIONE 2-2

SCALA 1:100



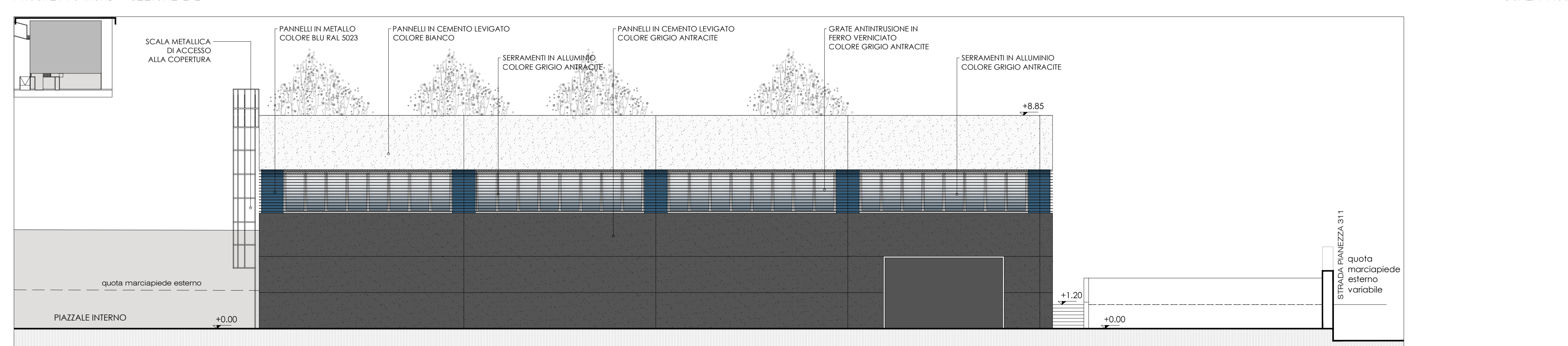
PROSPETTO OVEST

SCALA 1:100



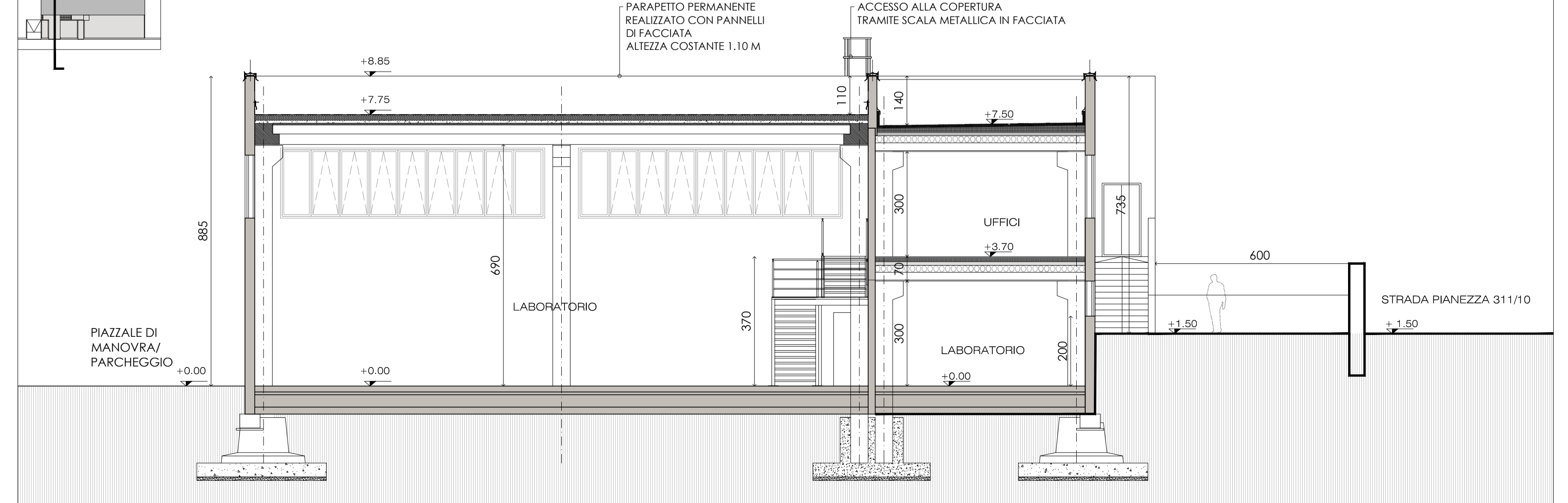
STRALCIO DI SEZIONE SU INTERCAPEDINE 4-4

SCALA 1:100



PROSPETTO SUD

SCALA 1:100



SEZIONE TRASVERSALE 3-3

SCALA 1:100