COMUNE DI TORINO

VIA PIANEZZA 311
INT. 10/A E 10/D

ZONA A VERDE PRIVATO CON
PREESISTENZE EDILIZIE (PARTE PIANA)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
EX L.106/2011 DEL 12/07/11
PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATI A DESTINAZIONE
MISTA E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO A
DESTINAZIONE PRODUTTIVA

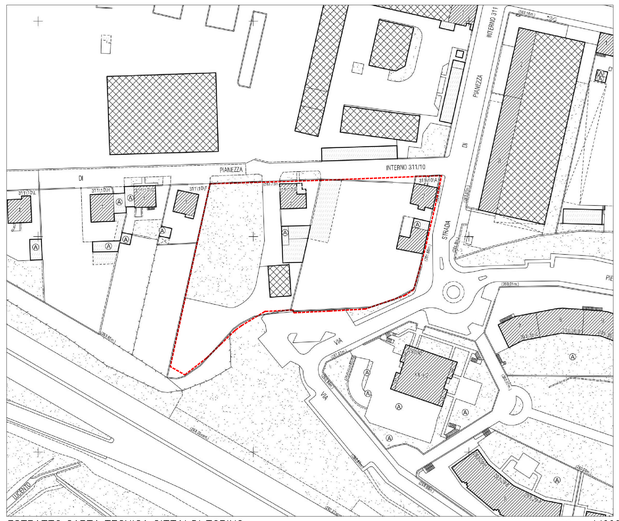
alessandra accossato
riccardo alemanni
michele barillaro
valentina carboni
simona pont

SD4
T12
UO1

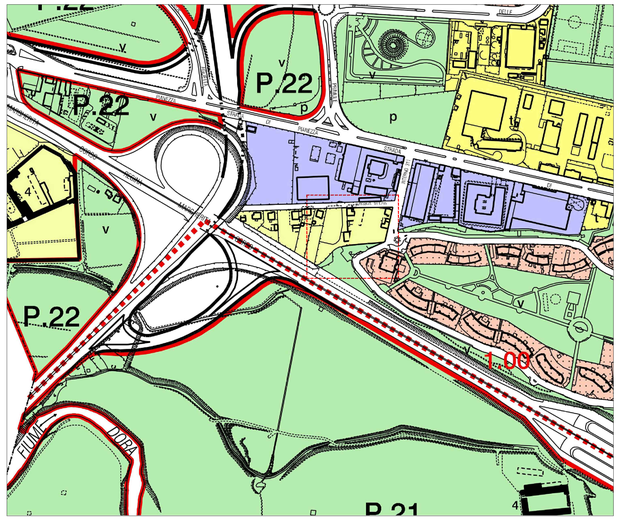
PROPRIETÀ	LU.CAR 2001 S.R.L. C.so Vittorio Emanuele II n. 68 10121 Torino P.IVA 08318730010
PROGETTO	STUDIO 421 via Talucchi 1, 10143 Torino tel. 011.192.14.967 ARCHITETTO RICCARDO ALEMANNI
OGGETTO	ESTRATTO DI CARTA TECNICA, ESTRATTO DI PRGC, PLANIVOLUMETRICO DI RILEVO E PROGETTO, PLANIMETRIA DI CONFRONTO E DATI
SCALA	VARIE
DATA	APRILE 2022

01

LOTTO OGGETTO D'INTERVENTO



ESTRATTO CARTA TECNICA CITTA' DI TORINO — SCALA 1:1000



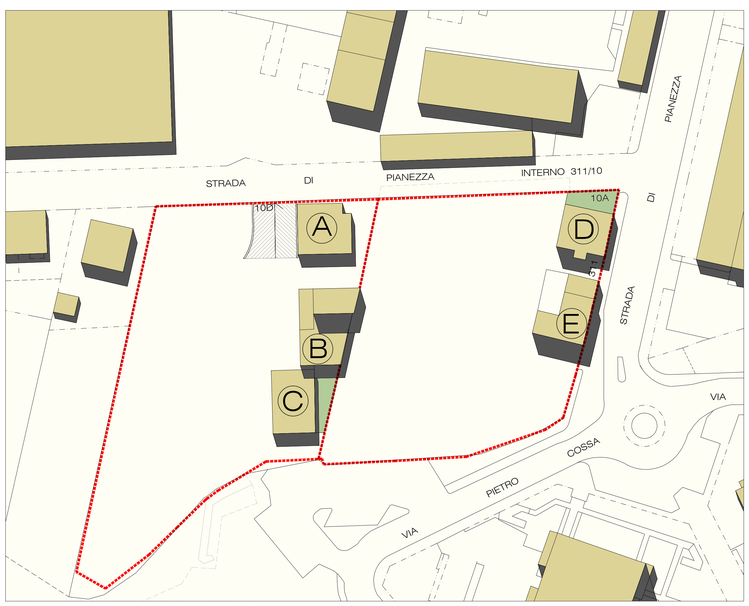
ESTRATTO PRG CITTA' DI TORINO — SCALA 1:5000

DATI GENERALI

SUP. TERRITORIALE	6917.40 mq
SLP ESISTENTE	920.88 mq
SUP. COPERTA ESISTENTE	748.02 mq
SUP. AREA VERDE ESISTENTE	114.56 mq
SUP. ESISTENTE DEPOSITO AUTOVEICOLI	3152.83 mq
SUP. COPERTA AMMISSIBILE (<¼ SUP. LOTTO)	< 2305.80 mq
SLP AMMISSIBILE (920.88 mq +10% sup. cop. esistente)	995.68 mq
SLP DI PROGETTO	992.61 mq <995.68 mq
SUP. COPERTA DI PROGETTO	800.03 mq
SUP. LIBERA DI PROGETTO	6117.37 mq
SUP. AREA VERDE DI PROGETTO	3435.58 mq > 50% di sup. libera
SUP. DI PROGETTO DEPOSITO AUTOVEICOLI	3814.25 mq
SUP. AUTORIMESSA INTERRATA ex lege n. 122/89 Tognoli (>992.61*3.5/10=347.41) per n. 9 posti auto	397.96 mq

NUOVE COSTRUZIONI

DEMOLIZIONI



PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO — SCALA 1:500

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO — SCALA 1:500

PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLE DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI — SCALA 1:500

COMUNE DI TORINO

VIA PIANEZZA 311
INT. 10/A E 10/D

ZONA A VERDE PRIVATO CON
PREESISTENZE EDILIZIE (PARTE PIANA)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
EX L.106/2011 DEL 12/07/11
PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATI A DESTINAZIONE
MISTA E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO A
DESTINAZIONE PRODUTTIVA

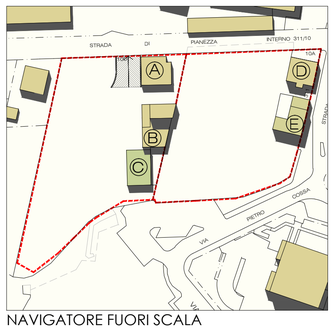
alessandra accossato
riccardo alemanni
michele barillaro
valentina carboni
simona pont

SD4
TI2
UO1

PROPRIETÀ	LU.CAR 2001 S.R.L. C.so Vittorio Emanuele II n. 68 10121 Torino P.IVA 08318730010
PROGETTO	STUDIO 421 via Talucchi 1, 10143 Torino tel. 011.192.14.967 architetto Riccardo Alemanni
OGGETTO	DIMOSTRAZIONI: SLP, SUP.COPERTA DI RILIEVO E PROGETTO SUP. VERDE E SUP. DEP. AUTO E AUTORIMESSA
SCALA	1:500/1:200
DATA	APRILE 2022

02

DIMOSTRAZIONE SLP/COPERTA DI RILIEVO

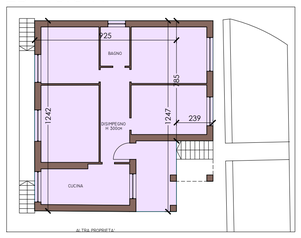


NAVIGATORE FUORI SCALA

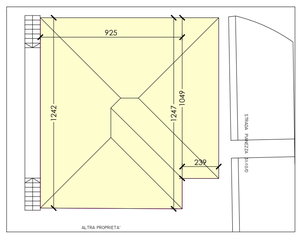
SLP DI RILIEVO	mq
EDIFICIO A	133.87
EDIFICIO B	265.88
EDIFICIO C	143.64
EDIFICIO D	243.01
EDIFICIO E	134.47
TOTALE mq	920.88

S.COPERTA DI RILIEVO	mq
EDIFICIO A	140.17
EDIFICIO B	205.54
EDIFICIO C	143.64
EDIFICIO D	124.20
EDIFICIO E	134.47
TOTALE mq	748.02

EDIFICIO A

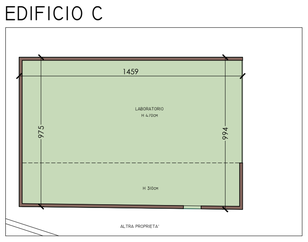


SLP P.T.= 133.87 MQ

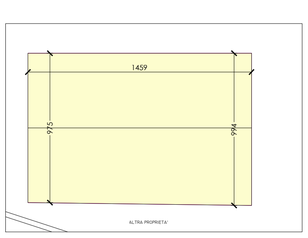


SUP.COPERTA= 140.17 MQ

EDIFICIO C

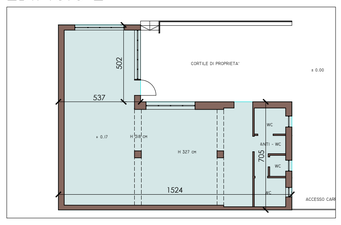


SLP P.T.= 143.64 MQ

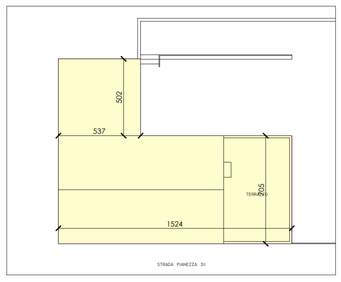


SUP.COPERTA= 143.64 MQ

EDIFICIO E

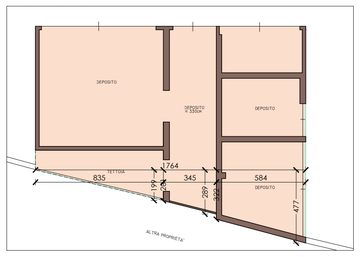


SLP P.T.= 134.47 MQ

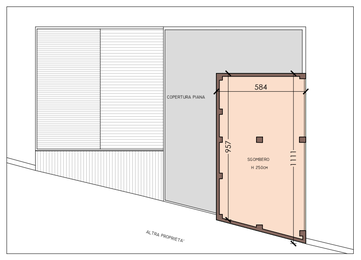


SUP.COPERTA= 134.47 MQ

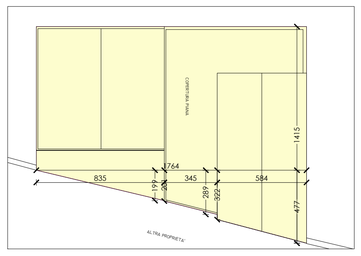
EDIFICIO B



SLP P.T.= 205.54 MQ

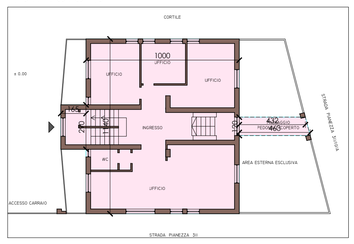


SLP P.1°.= 60.34 MQ

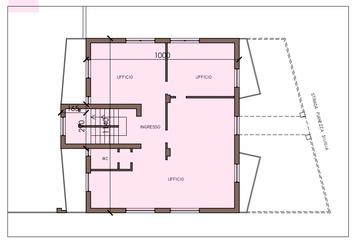


SUP.COPERTA= 205.54 MQ

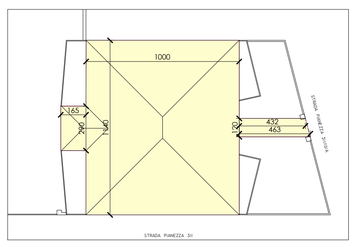
EDIFICIO D



SLP P.T.= 124.20 MQ



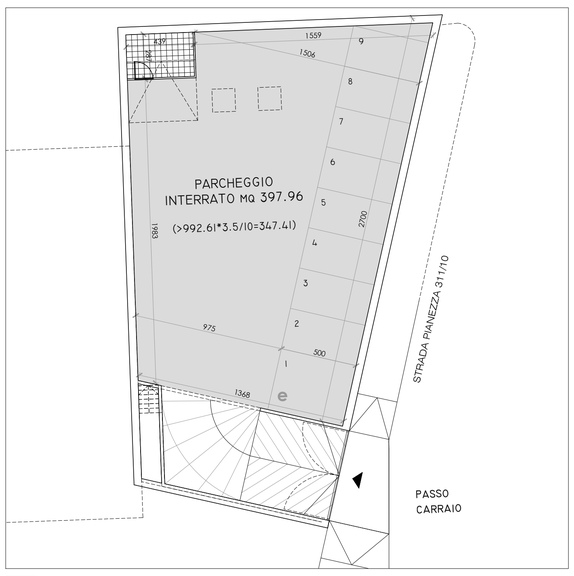
SLP P.1°.= 118.82 MQ



SUP.COPERTA= 124.20 MQ

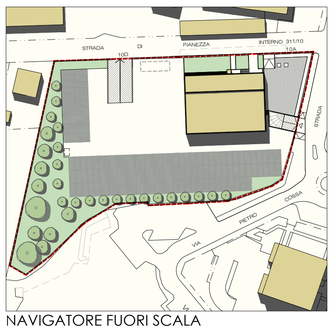
SCALA 1:200

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE AUTORIMESSA INTERRATA



SUP. AUTORIMESSA INTERRATA MQ 397.96

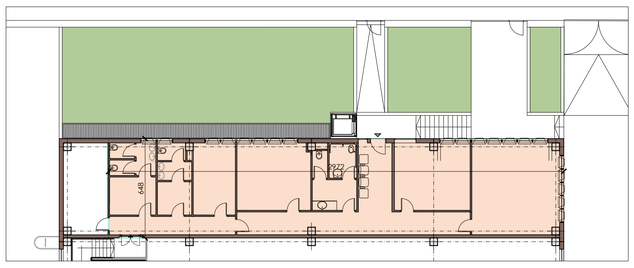
DIMOSTRAZIONE SLP/COPERTA DI PROGETTO



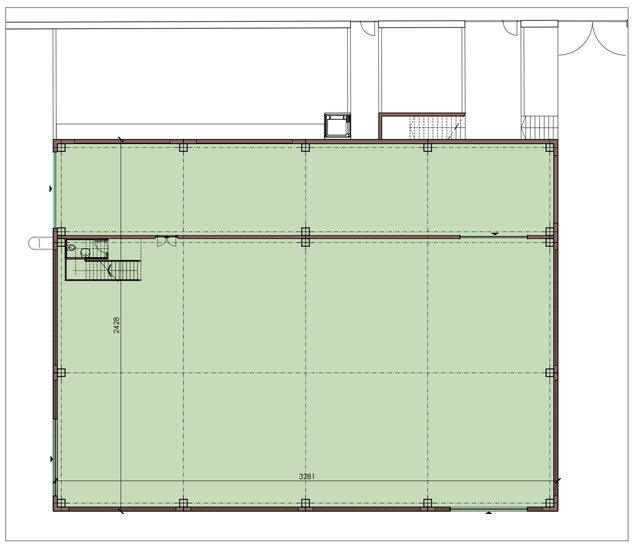
NAVIGATORE FUORI SCALA

SLP DI PROGETTO	mq
P.T.	800.03
P.1Á	192.58
TOTALE mq	992.61

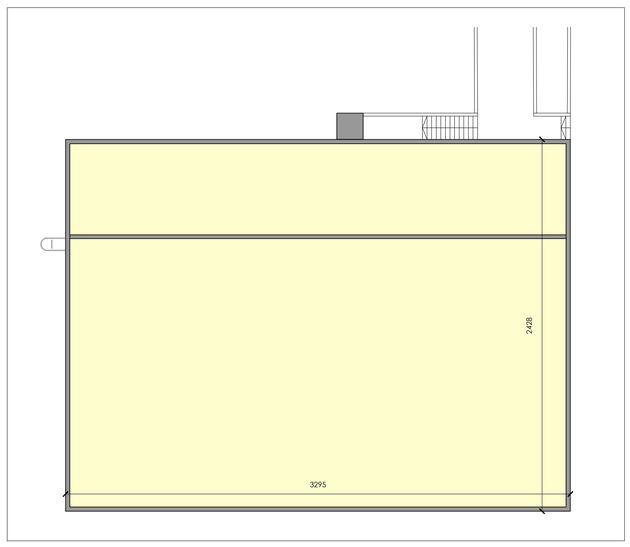
S.COPERTA DI PROGETTO	mq
EDIFICIO A	800.03
TOTALE mq	800.03



SLP P.1°.= 192.58 MQ



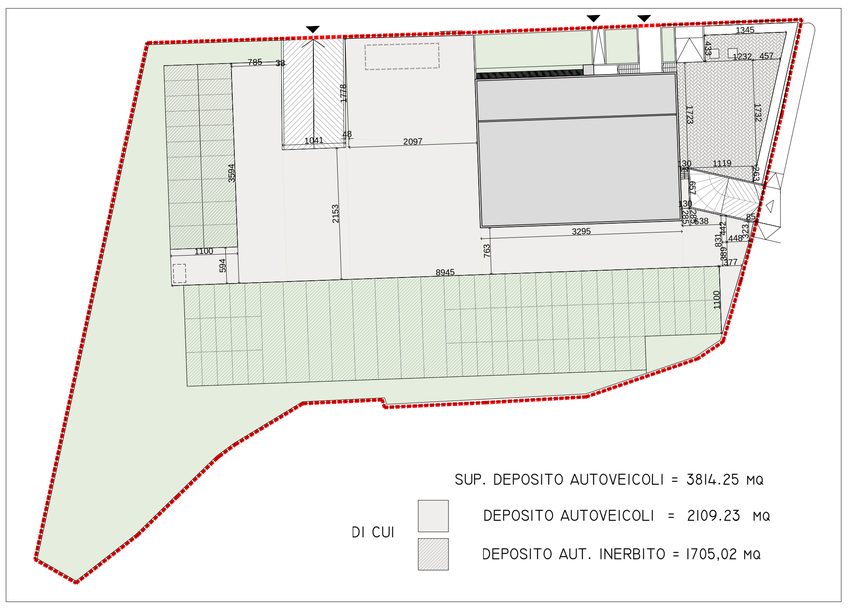
SLP P.T.= 800.03 MQ



SUP.COPERTA= 800.03 MQ

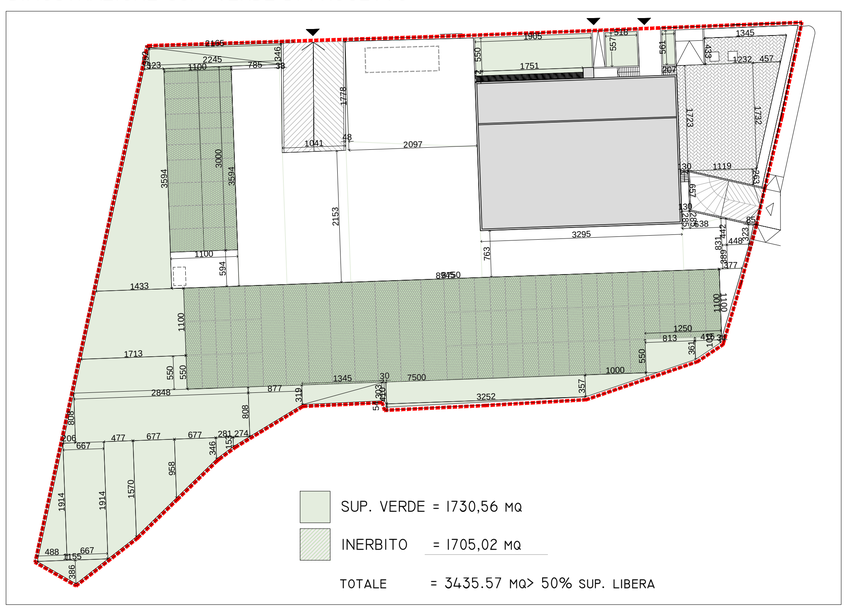
SCALA 1:200

DIMOSTRAZIONE SUP.PARCHEGGIO DI PROGETTO



SCALA 1:500

DIMOSTRAZIONE SUP. VERDE DI PROGETTO



SCALA 1:500

COMUNE DI TORINO

VIA PIANEZZA 311
INT. 10/A E 10/D

ZONA A VERDE PRIVATO CON
PREESISTENZE EDILIZIE (PARTE PIANA)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
EX L.106/2011 DEL 12/07/11
PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATI A DESTINAZIONE
MISTA E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO A
DESTINAZIONE PRODUTTIVA

alessandra accossato
riccardo alemanni
michele barillaro
valentina carboni
simona pont

SD4
TI2
UO1

PROPRIETÀ

LU.CAR 2001 S.R.L.
C.so Vittorio Emanuele II n. 68 10121 Torino
P.IVA 08318730010

PROGETTO

STUDIO 421
via Talucchi 1, 10143 Torino
tel. 011.192.14.967
ARCHITETTO Riccardo Alemanni

OGGETTO

PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI DEL TERRENO

SCALA 1:200

DATA APRILE 2022

05

DIMENSIONAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO - ex. D.Lgs.28/11 - Allegato 3

P (potenza elettrica installata)= S/K , dove S= sup. in pianta dell'edificio, K= 50 mq/kW

S = 800 mq

P= 800/50 = 16kW

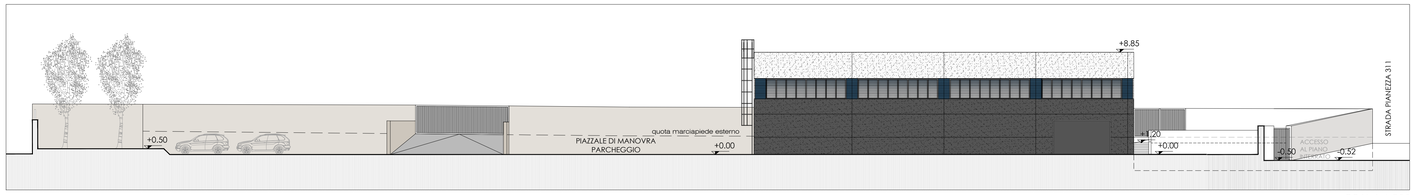
(Per produrre 1 kW si necessita di 6 mq di pannelli) : 16 kW * 6 mq/kW= 96 mq
spazi di manutenzione 30% : 96 mq x 30% = 28,8 mq
Superficie totale fotovoltaico : 96+28,8 mq = 124,80 mq

IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN PROGETTO circa 50kW (>16kW)

(Per produrre 1 kW si necessita di 6 mq di pannelli) : 50 kW * 6 mq/kW= 300 mq
spazi di manutenzione 30% : 300 mq x 30% = 90 mq
Superficie totale fotovoltaico : 300+90 mq = 390 mq

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

SCALA 1:200



PROFILO 1-1

SCALA 1:200

PROFILO 2-2

SCALA 1:200

COMUNE DI TORINO

VIA PIANEZZA 311
INT. 10/A E 10/D

ZONA A VERDE PRIVATO CON
PREESISTENZE EDILIZIE (PARTE PIANA)

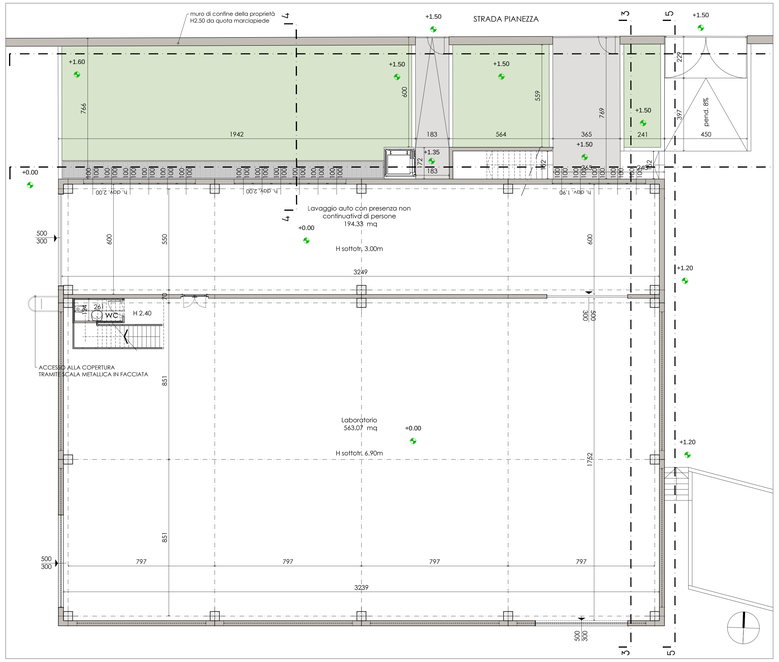
alessandra accossato
riccardo olemanni
michele barillaro
valentina carboni
simona pont

SD4
T12
UO1

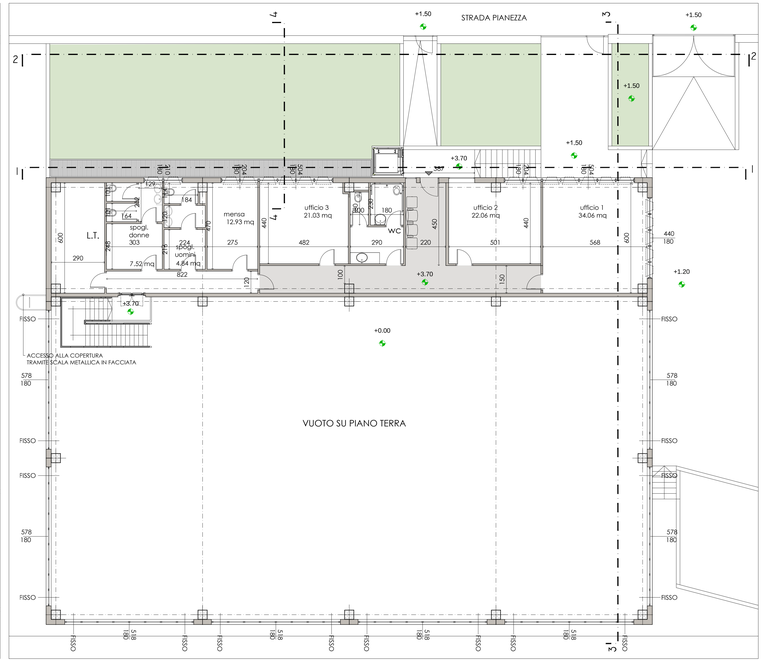
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
EX L.106/2011 DEL 12/07/11
PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATI A DESTINAZIONE
MISTA E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO A
DESTINAZIONE PRODUTTIVA

PROPRIETÀ	LU.CAR 2001 S.R.L. C.SO VITTORIO EMANUELE II N. 68 10121 TORINO P.IVA 08318730010
PROGETTO	STUDIO 421 VIA TALUCCHI 1, 10143 TORINO TEL. 011.192.14.967 ARCHITETTO RICCARDO ALEMANNI
OGGETTO	PROGETTO: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
SCALA	1:100
DATA	APRILE 2022

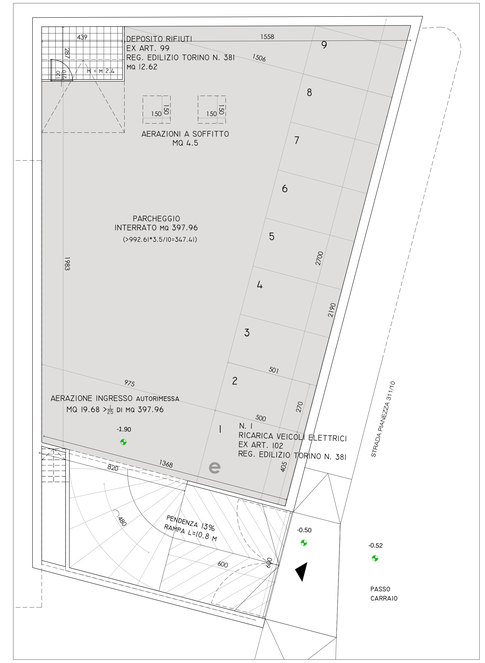
06



PIANTA PIANO TERRA — SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO — SCALA 1:100



PIANTA PIANO INTERRATO — SCALA 1:100

VERIFICA SUP. ILLUMINANTI E AERANTI - LABORATORIO

TABELLA DI CALCOLO SUPERFICIE ILLUMINANTE LABORATORIO (H>4M)

SUP. AREA PRODUTTIVA	SUP. ILLUMINANTE 400÷1000m²	1/16 QUOTA ECCEDENTE I 400m²	TOTALE ILLUMINAZIONE RICHIESTA	SUP. SERRAMENTI (VASISTAS)	
	(33.3 MQ+1/16 QUOTA ECCEDENTE 600 MQ)				
563.07	33.30	10.19	43.49	78.89	>43.49

SUPERFICIE SERRAMENTI TIP. 1 (5.78 x 1.80) x 4 = 41.60 MQ
SUPERFICIE SERRAMENTI TIP.2 (5.18 x 1.80) x 4 = 37.29 MQ
78.89 MQ

TABELLA DI CALCOLO SUPERFICIE AERANTE LABORATORIO (H>4m)

SUP. AREA PRODUTTIVA	SUP. ILLUMINANTE 400÷1000m	1/16 QUOTA ECCEDENTE 400m²	TOTALE ILLUMINAZIONE RICHIESTA	PORTE E PORTONI MAX 1/3 SUP. RICHIESTA	SUPERFICIE DA PORTE E PORTONI	SUPERFICIE SERRAMENTI (VASISTAS)	TOTALE SUP. AERANTE IN PROGETTO	
	(33.3 MQ+1/16 QUOTA ECCEDENTE 600 MQ)		E		A	B	A+B	
563.07	33.30	10.19	43.49	14.50	14.50	39.44	53.94	>43.49

SUPERFICIE SERRAMENTI TIP. 1 (5.78 x 1.80) x 4 = 41.60 MQ*50%= 20.80 MQ
ANTICAM. A VASISTAS
SUPERFICIE SERRAMENTI TIP.2 (5.18 x 1.80) x 4 = 37.29 MQ*50%= 18.64 MQ
ANTICAM. A VASISTAS
PORTONI [PORTE E PORTONE COMPUTATE SOLO FINO AD UN MASSIMO DI 1/3 DEL FABBISOGNO (E/3)] = 14.50 MQ
53.94 MQ

VERIFICA SUP. ILLUMINANTI E AERANTI - LAVAGGIO AUTO

TABELLA DI CALCOLO SUPERFICIE ILLUMINANTE LAVAGGIO AUTO (MCL M)

SUP. AREA PRODUTTIVA	VERIFICA 1/8	TOTALE ILLUMINAZIONE RICHIESTA	SUP. SERRAMENTI	
194.33	24.29	24.29	17.00	<24.29

SUPERFICIE SERRAMENTI (1.00 X 1.00) X 17 = 17.00 MQ

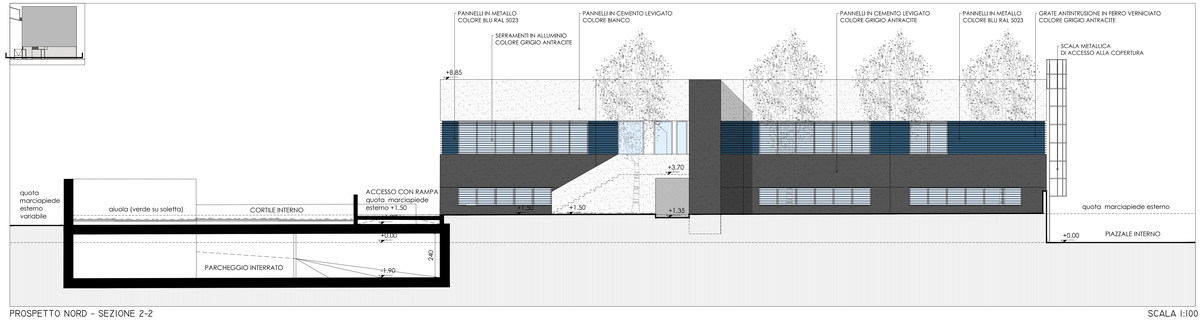
N.B. LA QUOTA DI ILLUMINAZIONE NATURALE NON SODDISFATTA DAI SERRAMENTI VETRATI SARA' GARANTITA CON ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE ADEGUATA.

TABELLA DI CALCOLO SUPERFICIE AERANTE LAV. AUTO (H>4m)

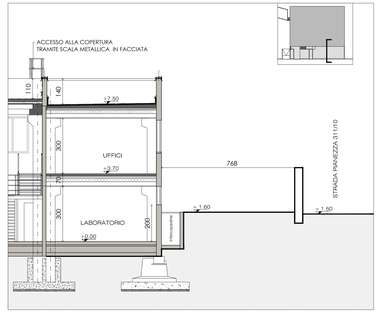
SUP. AREA PRODUTTIVA	VERIFICA 1/8	TOTALE ILLUMINAZIONE RICHIESTA	PORTE E PORTONI MAX 1/3 SUP. RICHIESTA	SUPERFICIE DA PORTE E PORTONI	SUP. SERRAMENTI	TOTALE SUP. AERANTE IN PROGETTO	
		E		A	B	A+B	
194.33	24.29	24.29	8.10	8.10	17.00	25.10	>24.29

LEGENDA
SUPERFICIE SERRAMENTI (1.00 x 1.00) x 17 = 17.00 MQ
PORTONI [PORTE E PORTONE COMPUTATE SOLO FINO AD UN MASSIMO DI 1/3 DELLA SUP. RICHIESTA (E/3)] = 8.10 MQ
25.10 MQ

PROSPETTO NORD - SEZIONE 1-1 — SCALA 1:100

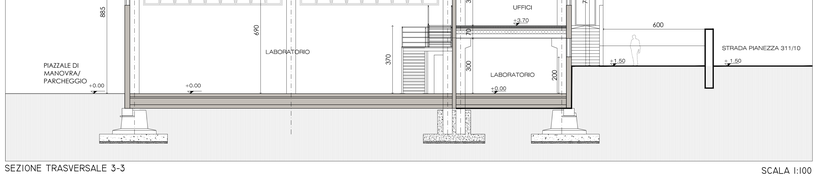


PROSPETTO NORD - SEZIONE 2-2 — SCALA 1:100

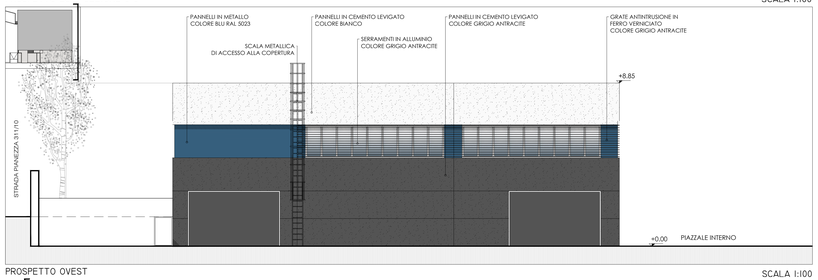


STRALCIO DI SEZIONE SU INTERCAPEDINE 4-4 — SCALA 1:100

PROSPETTO SUD — SCALA 1:100



PROSPETTO EST- SEZIONE 5-5 — SCALA 1:100



PROSPETTO OVEST — SCALA 1:100

SEZIONE TRASVERSALE 3-3 — SCALA 1:100