Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
U. O. Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici – Ufficio Bonifiche

Prot. *
Torino, *
Tit. 06 Cl. 10 Fasc.10 - 608
(* N. protocollo e data in oggetto messaggio PEC/Email)

TRASMESSO VIA DOQUI

Spett.le Divisione Edilizia Privata
c.a. Arch. Fabrizio Milani

TRASMESSO VIA PEC
dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

p.c. Spett.le Arpa Piemonte
Servizio Tutela e Vigilanza 2
c.a. Carlotta Musto

Riferimenti: *ns. prot. n. 1306 dell'8 febbraio 2024*

OGGETTO: **Demolizione edificio a destinazione produttiva e realizzazione nuovo edificio a destinazione commerciale (ristorazione), in deroga al PRGC, ai sensi del combinato disposto di cui all' art. 5, commi 9-14, L.106/2011 e dell'art. 3, commi 2-4, LR 16/2018 in Via Calabria 15, Torino – Propr. DEVELOPING BUILDING S.r.l. - Prot. Ed. 2023-15-978. Parere.**

In riferimento all'istanza in oggetto, viste:

- la richiesta di parere da Voi trasmessa, ns. prot. n. 1306 dell'8 febbraio 2024;
- la relazione di valutazione della qualità ambientale dell'area comprensiva dei risultati della caratterizzazione ambientale del terreno dell'area redatta dalla Società Biodata S.r.l. datata 7 novembre 2023, ns. prot. n. 1306 del 8 febbraio 2024, dove i risultati delle analisi effettuate sui terreni evidenziano che le concentrazioni dei parametri ricercati sono al di sotto delle CSC di riferimento in base all'uso futuro dell'area "commerciale/ristorazione" (*Aree ad uso commerciale/industriale* – Colonna B, Tabella 1, Allegato 5, Parte IV D.Lgs. 152/06), ritenute applicabili in caso di futura approvazione della destinazione urbanistica in deroga da parte del Consiglio Comunale;

ai sensi dell'Art. 28 delle N.U.E.A. del P.R.G.C. si esprime

parere favorevole ai lavori di demolizione fino al piano campagna previsti in progetto con le seguenti prescrizioni.

Al termine delle demolizioni dovrà essere eseguito quanto segue:

Partenza: AOO 074, N. Prot. 00002482 del 07/03/2024
6.v, 10.v, 10.v, 608/2023A/074.fra, 074.arm, 8.nd

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

- verifica della presenza di tubazioni in materiale contenente amianto (Eternit) all'interno del pozzo perdente e conseguentemente rimozione e smaltimento in sicurezza e a norma di legge;
- trasmissione di relazione descrittiva dei locali interrati, una volta resi accessibili con la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti accumulati, con specifica verifica della presenza di rifiuti, serbatoi, vasche, fosse, ecc…;
- a seguito del punto precedente, trasmissione di proposta di indagini integrative al di sotto del pavimento dei locali interrati, anche mediante carotaggio dal piano campagna;
- trasmissione di informazioni relative al futuro utilizzo dei locali interrati e alle modalità di mantenimento, anche in considerazione del fatto che nei documenti progettuali edilizi non sono stati contemplati, né nello stato attuale né nello stato di progetto;
- prevedere ulteriori 5 indagini ambientali (con carotaggio o pozzetto) spinti almeno fino a 4 metri dal p.c. da analizzarsi con set analitico comprendente metalli, IPA, HC pesanti e leggeri; la posizione di tali indagini dovrà essere nella fascia tra i punti denominati P01-P02 e P04 (almeno 3) e nella fascia al di sotto dei punti denominati P03e P05 (almeno 2).

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso alla Divisione scrivente e ad Arpa Piemonte un cronoprogramma di massima riportante anche le diverse fasi di indagine.

Dovrà essere comunicata la data prevista per l'inizio dei lavori e delle indagini sia alla Divisione scrivente sia ad ARPA con almeno 10 giorni lavorativi di anticipo.

Si prescrive, inoltre, che i lavori di scavo e nuova realizzazione previsti nel progetto potranno cominciare solo a seguito della trasmissione e dell'approvazione da parte della Divisione scrivente dei risultati delle indagini che verranno effettuate sul sito secondo il piano approvato e le prescrizioni sopra riportate.

In caso di non approvazione della destinazione urbanistica in deroga da parte del Consiglio Comunale, dovranno essere rivalutati i limiti CSC relativi alle bonifiche applicabili alla luce sia della destinazione attuale del P.R.G. della Città di Torino *(ZUTR - Zona Urbana di Trasformazione Residenziale)* sia del futuro uso effettivo del sito.

Distinti saluti.

Il Responsabile
U. O. Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici
ing. Donato Fierri
(firmato digitalmente)

Il Dirigente
Divisione Qualità Ambiente
Arch. Lorenzo De Cristofaro
(firmato digitalmente)

Referente istruttoria: Geom. Andrea Puopolo, tel. 011 01120190, e-mail: andrea.puopolo@comune.torino.it

Responsabile Unità Operativa: Ing. Donato Fierri, tel. 011 01120180, e-mail: donato.fierri@comune.torino.it

Partenza: AOO 074, N. Prot. 00002482 del 07/03/2024

6.v, 10.v, 10.v, 608/2023A/074.fra, 074.arm, 8.nd