Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Ufficio Inquinamento Acustico

Classifica: 6:10:10 - Fasc. 608 DR

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

Segnatura di protocollo riportata nei metadati del sistema documentale di DoQui ACTA

a: Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
Arch. Fabrizio Milani
VIA DOQUI

Geom. Dario Savarino
VIA PEC
dario.savarino@geopec.it

Partenza: AOO 074, N. Prot. 00000325 del 15/01/2024

6.v, 10.v, 10.v, 608/2023A/074.fra, 074.arm, 2.nd

Oggetto: Demolizione edificio a destinazione produttiva e realizzazione nuovo edificio a destinazione commerciale (ristorazione), in deroga al PRGC, ai sensi del combinato disposto di cui all' art. 5, commi 9-14, L.106/2011 e dell'art. 3, commi 2-4, LR 16/2018 – Via Calabria n. 15 – Parere documentazione acustica – Prot. edil. n. 2023-15-978.

Il Servizio scrivente ha ricevuto in data 21/12/2023, prot. n. 12900, le relazioni di Valutazione Previsionale di Impatto Acustico e di Valutazione Previsionale di rispetto dei Requisiti Acustici degli Edifici, redatte dal Tecnico Competente in Acustica Ambientale, Ing. Marco Gamarra, relativamente al progetto di demolizione di edificio a destinazione produttiva e realizzazione di nuovo edificio a destinazione commerciale (ristorazione), in deroga al PRGC, ai sensi del combinato disposto di cui all' art. 5, commi 9-14, L.106/2011 e dell'art. 3, commi 2-4, LR 16/2018, sito in Via Calabria n. 15.

A seguito dell'esame della relazione sui Requisiti Acustici Passivi, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto, stante il rispetto del valore limite di 42 dB indicato nel D.P.C.M. 5/12/1997 per la categoria G, per tutti gli elementi di facciata considerati, a condizione che vengano rispettate le ipotesi fatte, elencate a pag. 18 della suddetta relazione e di seguito riportate:

- *prevedere la stratigrafia del tamponamento opaco di facciata*, così come indicato al par. *'8.1.2 Stratigrafie del tamponamento opaco'*;
- *installare serramenti il cui indice di valutazione del potere fonoisolante Rw* (comprensivo di vetro, telaio fisso e telaio mobile), certificato da laboratorio accreditato, risulti almeno pari a quanto indicato alla *'Tabella 7 – Prestazioni acustiche minime dei serramenti'* al par. *'8.3.1 Serramenti'*;
- *realizzare giunti di sigillatura lungo tutti i quattro lati di ciascun serramento in progetto* il cui indice di valutazione del potere fonoisolante per unità di lunghezza Rs, certificato da laboratorio accreditato, risulti almeno pari a quanto indicato al par. *'8.3.2 Sigillatura dei giunti'*;
- *prevedere un controsoffitto fonoisolante in corrispondenza del solaio di copertura*.

Via Padova, 29 – 10152 Torino – tel. 011 01120029 – fax 011 01126562
http://www.comune.torino.it – e-mail: adempimentiambientali@comune.torino.it
pec ambiente@cert.comune.torino.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Ufficio Inquinamento Acustico

Partenza: AOO 074, N. Prot. 00000325 del 15/01/2024

6.v, 10.v, 10.v, 608/2023A/074.fra, 074.arm, 2.nd

Ad attestazione che le ipotesi progettuali circa il rispetto dei requisiti acustici degli edifici siano state soddisfatte in opera, si richiede l'invio della Relazione Conclusiva di rispetto dei Requisiti Acustici degli Edifici, ai sensi dell'art. 25 comma 2 del *'Regolamento Comunale per la Tutela dall'Inquinamento Acustico'* della Città di Torino.

Con riferimento, invece, alla Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, si esprime parere favorevole e si prende atto degli specifici interventi di contenimento delle emissioni sonore, riportati alle pagg. 25-26 della relazione e di seguito elencati, ipotizzati per far fronte al fatto che i calcoli previsionali hanno evidenziato elementi di criticità acustica con riferimento al periodo notturno:

- *insonorizzazione diretta dei gruppi condizionatori monoblocco tipo rooftop da parte del fornitore o da parte di terzi produttori di appositi "cappotti insonorizzanti"*, in grado di garantire, oltre al rispetto della prescrizione di 58 dB(A) a 5 m, un ulteriore abbattimento acustico almeno pari a -5dB per ciascun gruppo condizionatore monoblocco tipo rooftop;
- *insonorizzazione diretta dei condensatori a servizio di celle frigorifere e della macchina del ghiaccio da parte del fornitore o da parte di terzi produttori di appositi "cappotti insonorizzanti"*, in grado di garantire il rispetto del livello di potenza sonora preso come riferimento ai fini dei calcoli, nonché un abbattimento acustico almeno pari a -5dB per i due condensatori a servizio delle celle frigorifere, e di almeno -10dB Per il condensatore a servizio della macchina del ghiaccio;
- *insonorizzazione diretta della presa d'aria esterna e dell'espulsione del recuperatore di calore a servizio del locale personale da parte del fornitore o da parte di terzi produttori di appositi silenziatori canalizzati*, tale da garantire un abbattimento acustico almeno pari a -10dB, sia per la presa aria esterna, sia per l'espulsione;
- *realizzazione di schermature perimetrali fonoisolanti e fonoassorbente attorno agli impianti in copertura del nuovo edificio.* In particolare, la schermatura lato via Calabria dovrà avere lunghezza totale pari a 33 m e altezza pari a 2 m, con ulteriore aggetto di estensione pari a 1 m, inclinato di 45° e disposizione in pianta a U, con lunghezze dei tre segmenti pari a 3m (lato corso Potenza) + 24m (lato via Calabria) + 6m (lato via Angiolino). La schermatura lato parcheggio dovrà, invece, avere lunghezza totale pari a 18 m e altezza pari a 2 m, con ulteriore aggetto di estensione pari a 1 m, inclinato di 45° e disposizione in pianta a L, con lunghezze dei due segmenti pari a 3m (lato corso Potenza) + 15m (lato parcheggio);
- *realizzazione di una schermatura fonoisolante (che potrà essere anche trasparente per motivi estetici) lungo il percorso interno per il servizio "drive-in", lato via Calabria*, avente lunghezza pari a 63 m e altezza pari a 3 m, con ulteriore aggetto di estensione pari a 1 m, inclinato di 45°.

Via Padova, 29 – 10152 Torino – tel. 011 01120029 – fax 011 01126562
http://www.comune.torino.it – e-mail: adempimentiambientali@comune.torino.it
pec ambiente@cert.comune.torino.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Ufficio Inquinamento Acustico

Inoltre, alla luce delle ipotesi avanzate si richiede, entro 30 giorni dall'ultimazione delle opere, di presentare una relazione, redatta sulla base di collaudo acustico, verificando anche il rispetto del criterio differenziale presso i ricettori più esposti. In caso di superamento dei limiti acustici, nella relazione di collaudo dovranno già essere individuati e descritti gli opportuni interventi di mitigazione acustica. La relazione deve essere caricata sul MUDE e ne deve essere dato avviso allo Scrivente.

Si richiede, comunque, una nuova relazione di Valutazione di Impatto Acustico, nel caso in cui venissero effettuate sostanziali modifiche che comportino un aumento delle immissioni rumore rispetto a quanto è stato dichiarato con la relazione inviata.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Tecnico E.Q.
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
Ing. Manuela Santa
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

Visto:

Il Dirigente
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
Arch. Vincenzo Murru
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

Partenza: AOO 074, N. Prot. 00000325 del 15/01/2024

6.v, 10.v, 10.v, 608/2023A/074.fra, 074.arm, 2.nd

Torino 2030
SOSTENIBILE | RESILIENTE

Via Padova, 29 – 10152 Torino – tel. 011 01120029 – fax 011 01126562
http://www.comune.torino.it – e-mail: adempimentiambientali@comune.torino.it
pec ambiente@cert.comune.torino.it