Copia del documento originale con apposizione del protocollo

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO
Servizio Patrimonio

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Alla c.a. Direttrice
Arch. Emanuela Canevaro
Inoltrata via Doqui – Sede

Divisione Edilizia Privata
Alla c.a. Dirigente di Divisione
arch. Tiziana Scavino
Inoltrata via Doqui Sede

Servizio Convenzioni
Alla c.a. Dirigente
Dr.ssa Anna Franca Petruzzi
Inoltrata via Doqui Sede

Arrivo: AOO 056, N. Prot. 00011175 del 19/06/2024

6.v, 30.v, 3/2024A/056.fra, 056.arm, 2.sf, 152.nd

Oggetto: Pratica edilizia prot. 2023-1-26374 del 29/12/2023. Richiesta di permesso di Costruire, per l'intervento di recupero delle UMI 5, UMI 10 e UMI 11, nel complesso della Cavallerizza Reale in Via Verdi n. 9. Parere di competenza relativamente alla proposta di deliberazione, relativa agli interventi edilizi in aggiunta a quelli previsti dalle N.U.E.A. del P.R.G., alle deroghe al R.E. ed al regime patrimoniale di assoggettamento ad uso pubblico delle aree scoperte. Documentazione pratica digitale prot. 2023-1-26374 del 29/12/2023.

Con riferimento alla nota dell'11 giugno 2024 (ns. prot. n. 4369 del 13/06/2024), con la quale è stata trasmessa la bozza di deliberazione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato proposto dalla Fondazione Compagnia di San Paolo avente ad oggetto le UMI 5, 10 e 11 del Compendio ex Cavallerizza, di cui alla documentazione relativa alla pratica digitale prot. n. 2023-1-26374, ad integrazione del nulla osta patrimoniale già espresso, si allega alla presente lo schema di deliberazione recante proposte di modifica evidenziate in blu, comunicandosi quanto segue.

In linea prettamente patrimoniale, si ritiene maggiormente rispondente all'interesse pubblico generale l'assoggettamento ad uso pubblico delle aree private (ricadenti nelle UMI 5 e 11) in luogo delle relative cessioni alla Città, in quanto il diverso regime dominicale consente di aprire alla pubblica fruibilità il soprassuolo (quanto meno nelle ore diurne), sgravando la Città non solo dei costi manutentivi delle opere, ma anche della disciplina delle servitù che verranno a costituirsi per la inevitabile presenza di molteplici sottoservizi, esistenti ed in progetto, nonché dei manufatti e delle reti distributive del "Lotto 0".

Inoltre, il permanere degli oneri di bonifica nonché di manutenzione ordinaria e straordinaria in capo alla proprietà e il possibile assoggettamento al Cosap nei casi consentiti dal Regolamento n°395 inducono a considerare l'assoggettamento ad uso pubblico meglio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, anche

considerando che, nell'ambito della progettazione della Linea 2 della metropolitana, si è programmata l'apposizione di apposita servitù sotterranea avente ad oggetto l'attraversamento dell'area cortilizia di Piazzetta Vasco censita alla particella 111.

A disposizione per qualsiasi chiarimento, si saluta cordialmente.

La Dirigente di Servizio
Dr.ssa Simonetta Cei
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i.)

SIMONETTA CEI
COMUNE DI
TORINO
18.06.2024 11:34:34
GMT+01:00

La Dirigente di Divisione
Dr.ssa Paola Marengo
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i.)

PAOLA
MARENGO
COMUNE
DI TORINO
19.06.2024
06:45:38
GMT+01:00

Allegato: bozza deliberazione con proposte modifica

Arrivo: AOO 056, N. Prot. 00011175 del 19/06/2024

6.v, 30.v, 3/2024A/056.fra, 056.arm, 2.sf, 152.nd

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

240604_RispostaEdiliziaPrivata.doc

Arrivo: AOO 056, N. Prot. 00011175 del 19/06/2024

6.v, 30.v, 3/2024A/056.fra, 056.arm, 2.sf, 152.nd

P.zza Palazzo di Città 7 - 10122 Torino - tel. +39.011.01121903 - fax +39.011.01122966
e-mail: direzione.patrimonio@comune.torino.it PEC: patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it