POLITECNICA
BUILDING FOR HUMANS

Cino Zucchi Architetti

Progetto di rigenerazione della Cavallerizza Reale di Torino

Ala del Mosca, Pagliere e spazi aperti di pertinenza

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Prot. edil. n. 2023-1-26374)

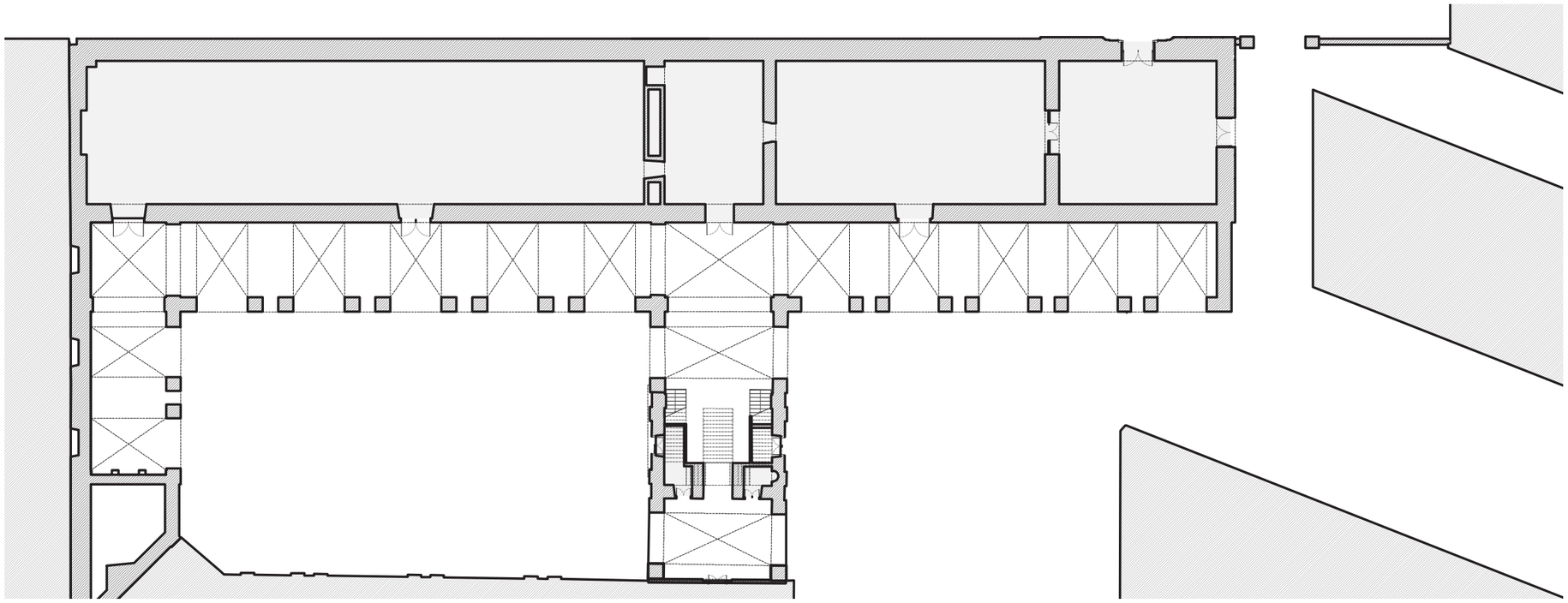
Schede esplicative degli interventi in aggiunta a quelli previsti dalle N.U.E.A.

giugno 2024

1. Ala del Mosca (UMI 5)

a) Delimitazione e isolamento termico del portico sud

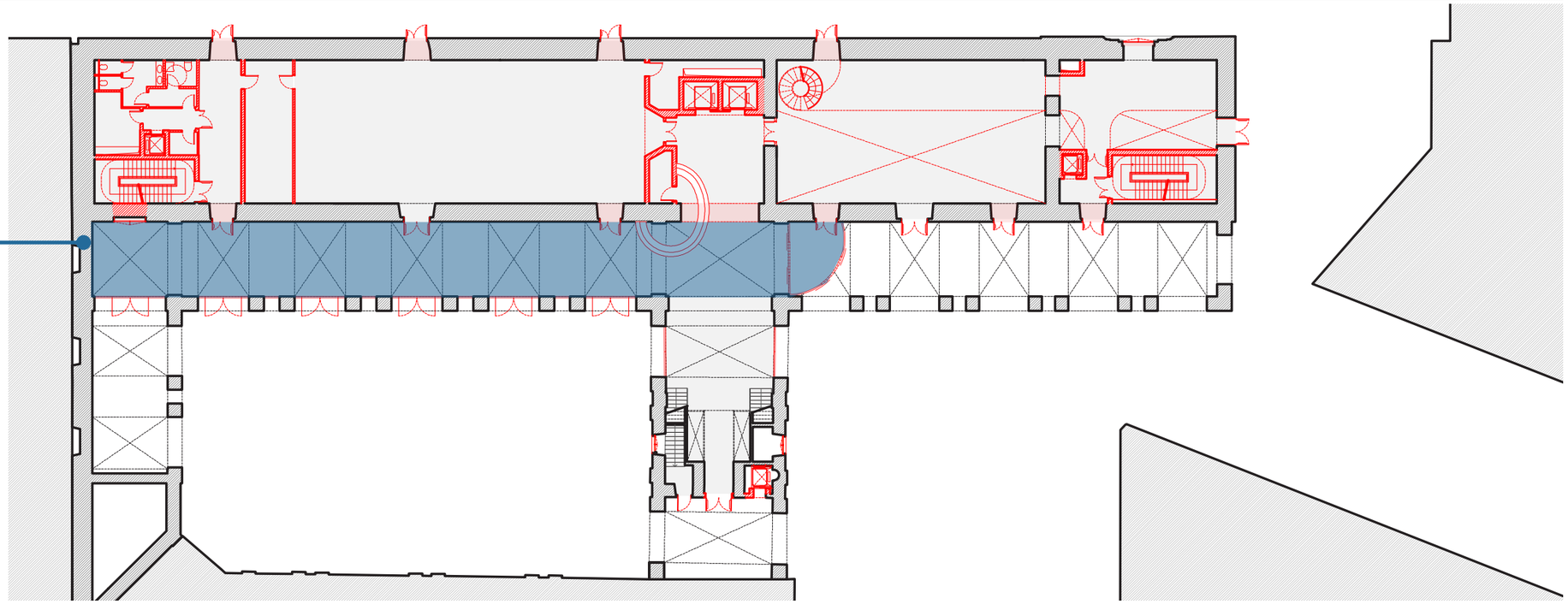
Stato di fatto



Planimetria piano terra dell'Ala del Mosca

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Chiusura del portico tramite serramenti vetrati leggeri, disegnati a misura delle arcate esistenti
- Creazione di un foyer riscaldato per la sala multiuso
- Assoggettamento sia delle porzioni chiuse che di quelle aperte per garantirne la sua natura pubblica

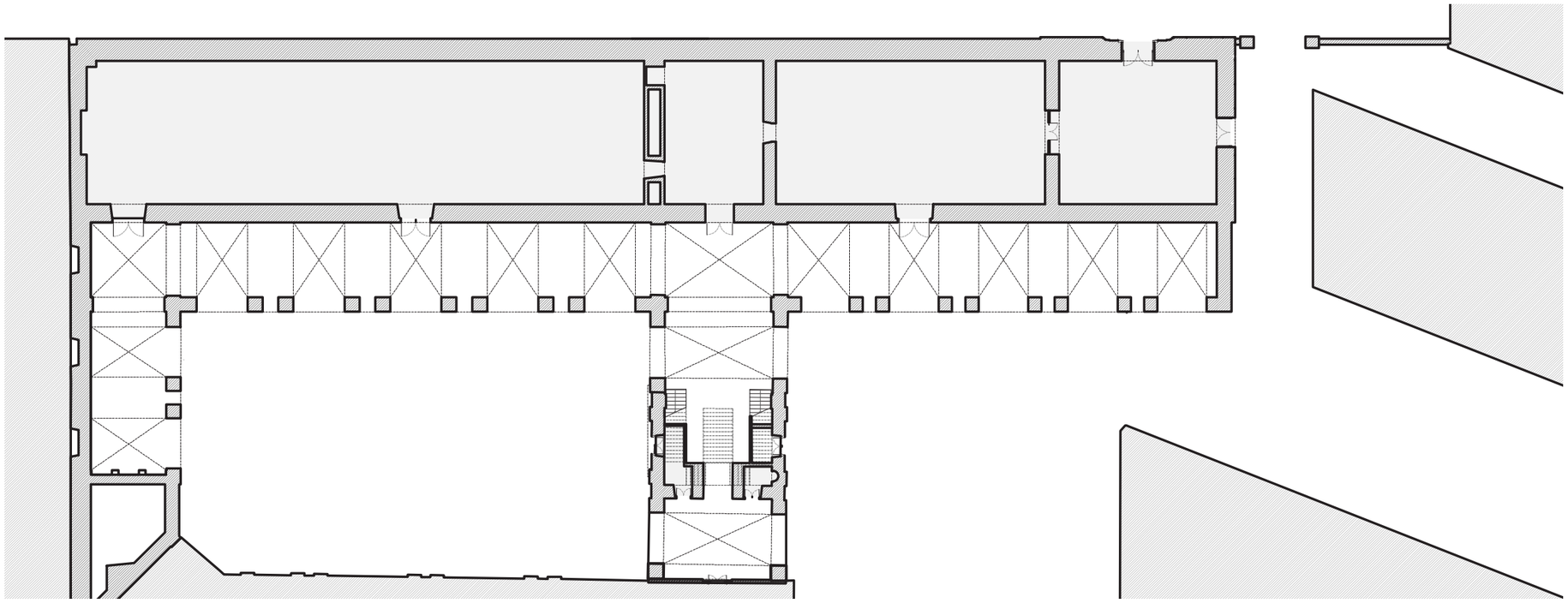


Planimetria piano terra dell'Ala del Mosca

Legenda:
- Stato di fatto
- Nuovi interventi
- Ambienti interni

b) Delimitazione e isolamento termico dello scalone principale

Stato di fatto

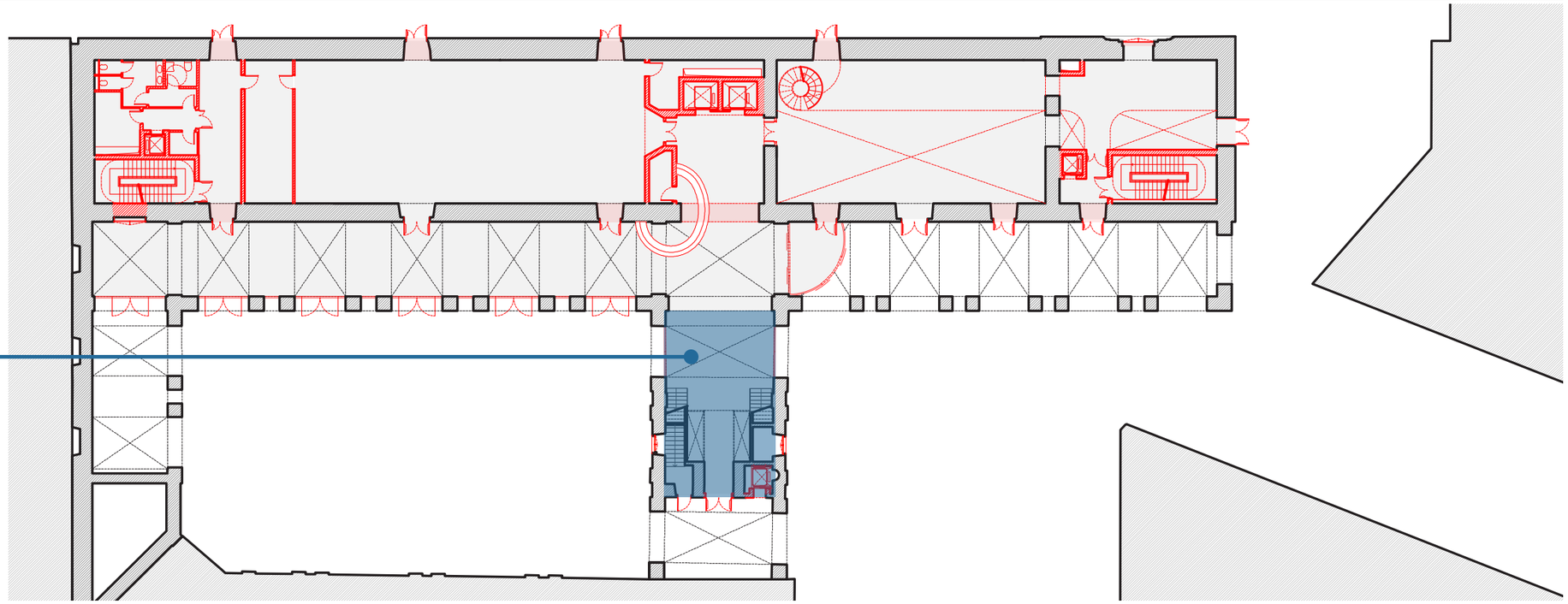


Planimetria piano terra dell'Ala del Mosca

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Chiusura del portico tramite serramenti vetrati leggeri, disegnati a misura delle arcate esistenti
- Conservazione scalone esistente come elemento distributivo principale dell'edificio

Legenda:
Stato di fatto
Nuovi interventi
Ambienti interni



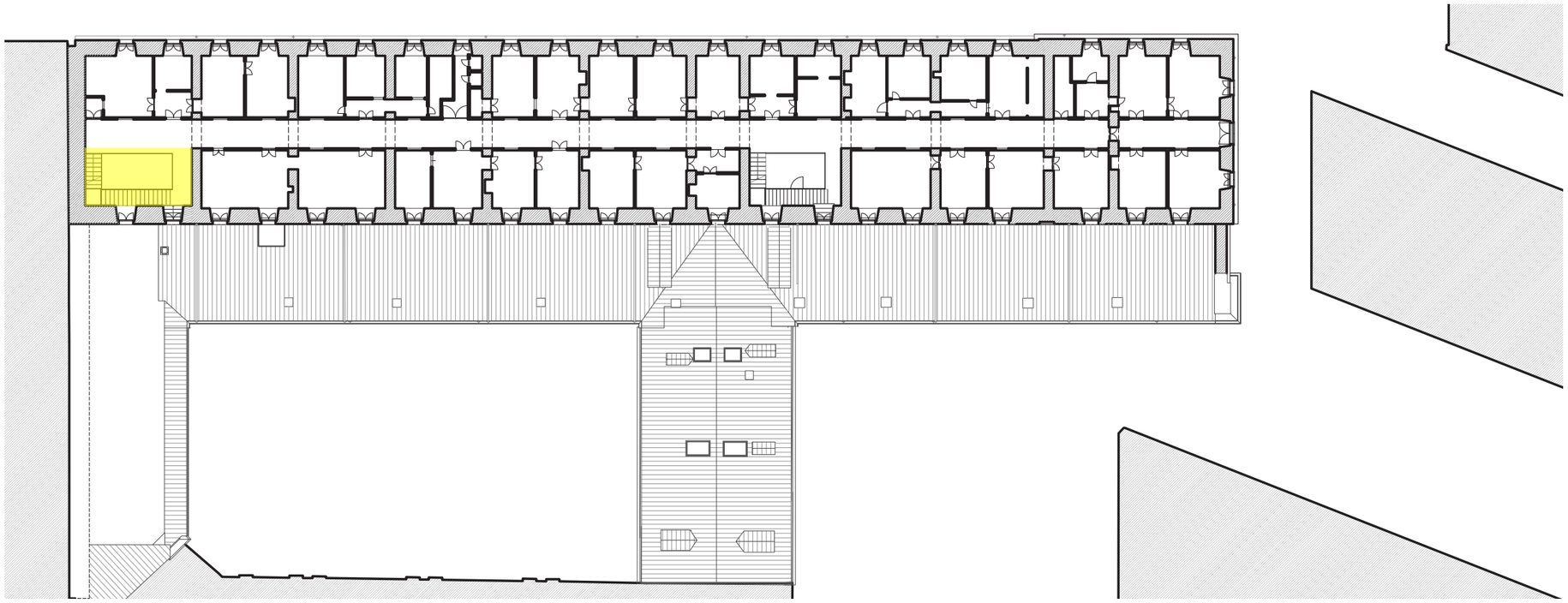
Planimetria piano terra dell'Ala del Mosca

Vista interna del portico

CZA - Cino Zucchi Architetti + Politecnica

c) Demolizione di uno dei vani scala secondari

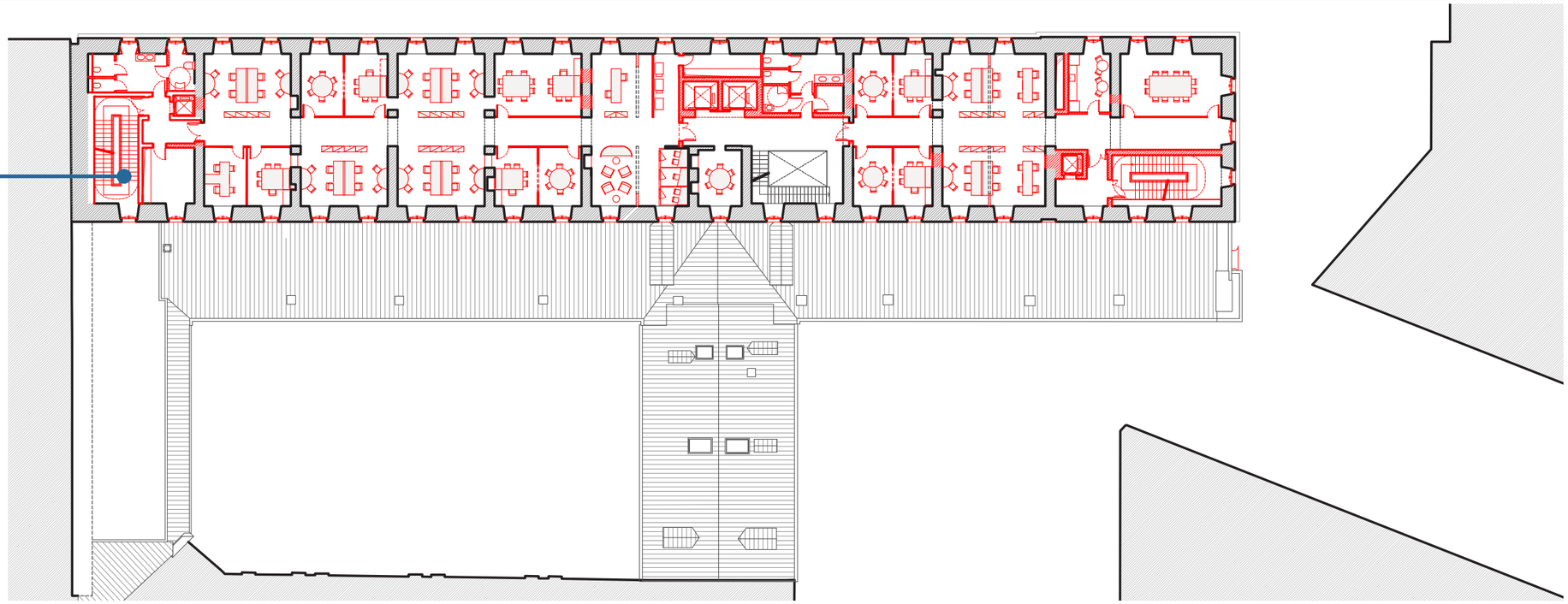
Stato di fatto



Planimetria piano secondo dell'Ala del Mosca

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Demolizione del corpo scala esistente
- Intruduzione di un nuovo sistema distributivo verticale che garantisca lo sbarco a terra per ragioni di sicurezza



Planimetria piano secondo dell'Ala del Mosca

Legenda:
Stato di fatto
Nuovi interventi
Demolizioni

d) Apertura di un passaggio nel portico in corrispondenza della testata est

Stato di fatto

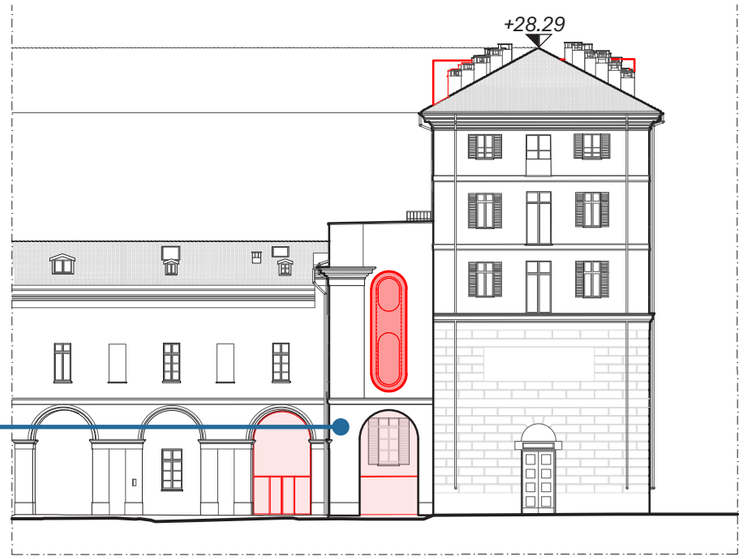
Prospetto est

Fotografia del fronte est dal passaggio Chiablese

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Apertura di un collegamento diretto fra il portico dell'Ala del Mosca e le Pagliere, la Piazzetta del Bagolaro e i Giardini Reali

Legenda:
Stato di fatto
Nuovi interventi
Demolizioni



Prospetto est

Veduta del fronte est dal passaggio Chiablese

e) Introduzione di due aperture sul fronte cieco in corrispondenza della testata est

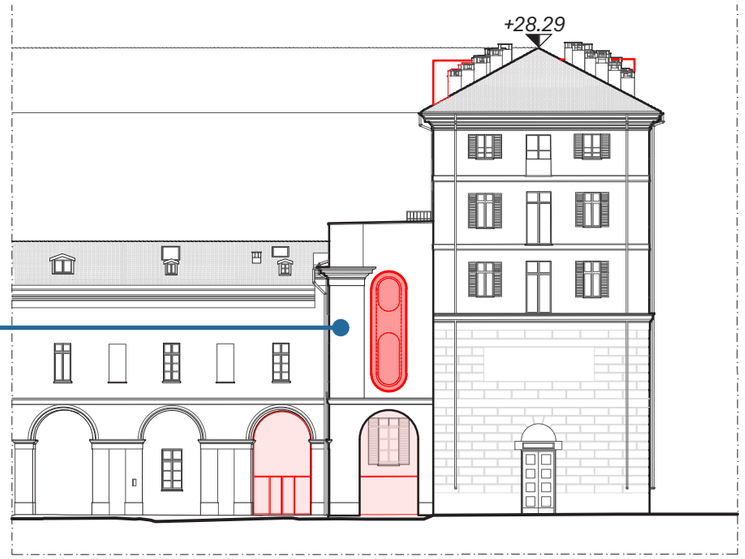
Stato di fatto

Prospetto est

Fotografia del fronte est dal passaggio Chiablese

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Aggiunta di un elemento di minore dimensione nella porzione più bassa, non storicamente risolta



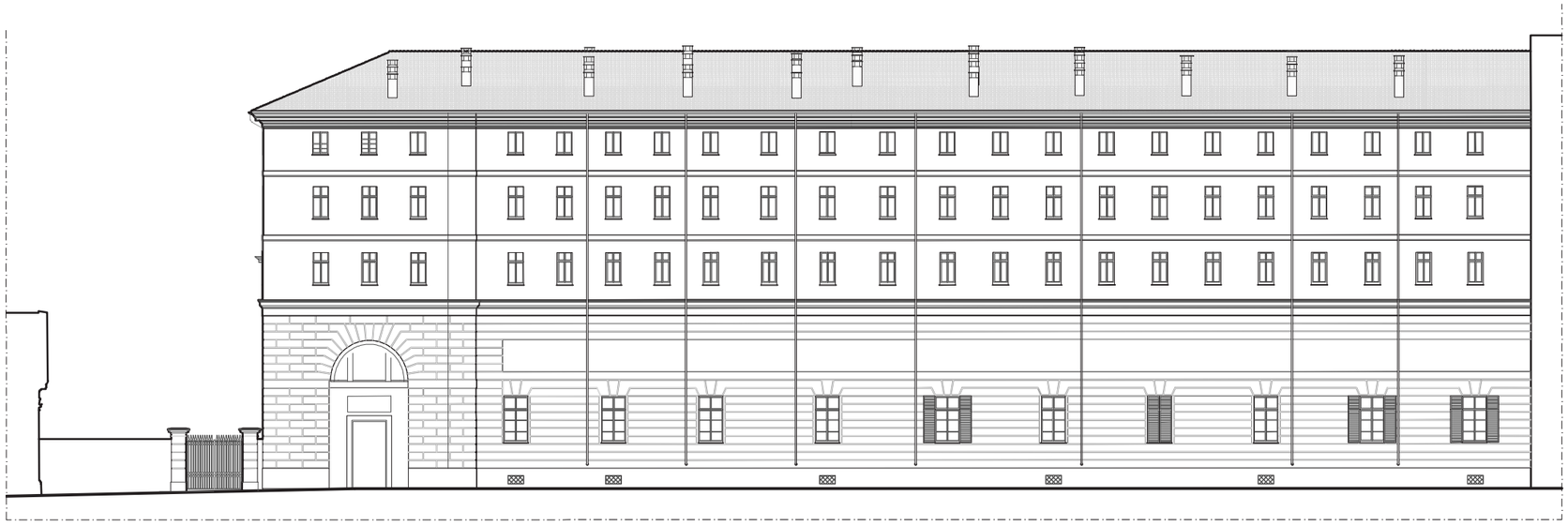
Prospetto est

Veduta del fronte est dal passaggio Chiablese

Legenda:
Stato di fatto
Nuovi interventi

f) Modifica di finestre esistenti per la creazione di collegamenti diretti verso i Giardini Reali

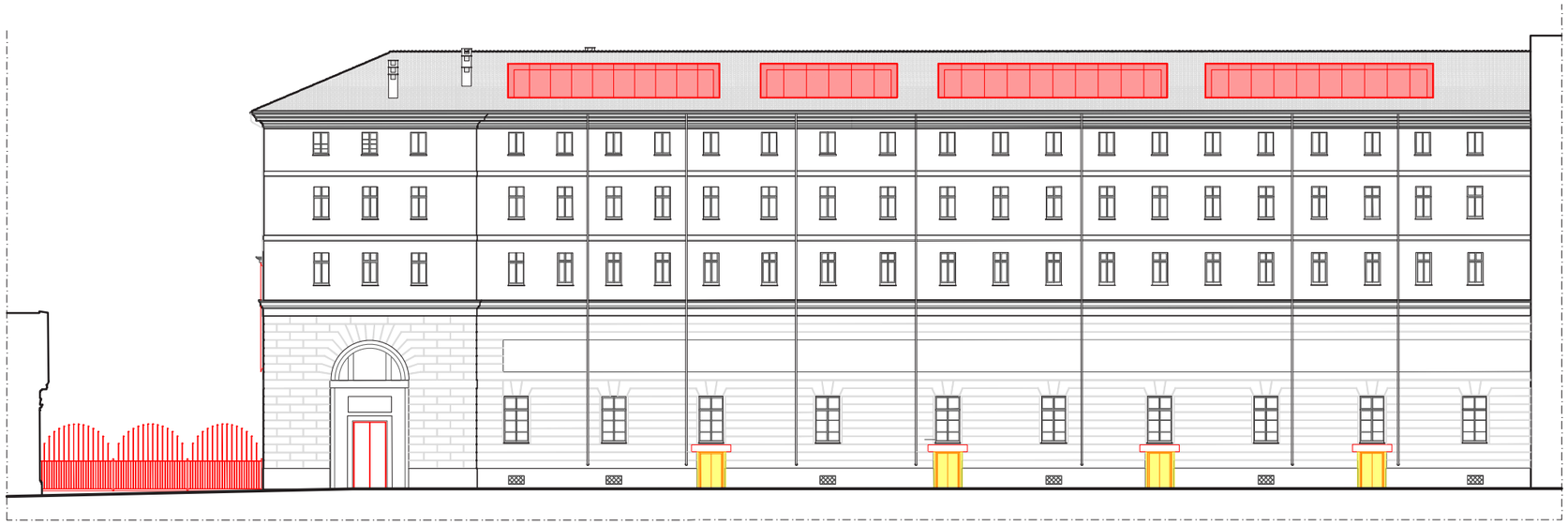
Stato di fatto



Prospetto nord

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Apertura di nuovi passaggi per garantire il numero adeguato di vie di esodo
- Creazione delle nuove aperture in corrispondenza delle bucature esistenti

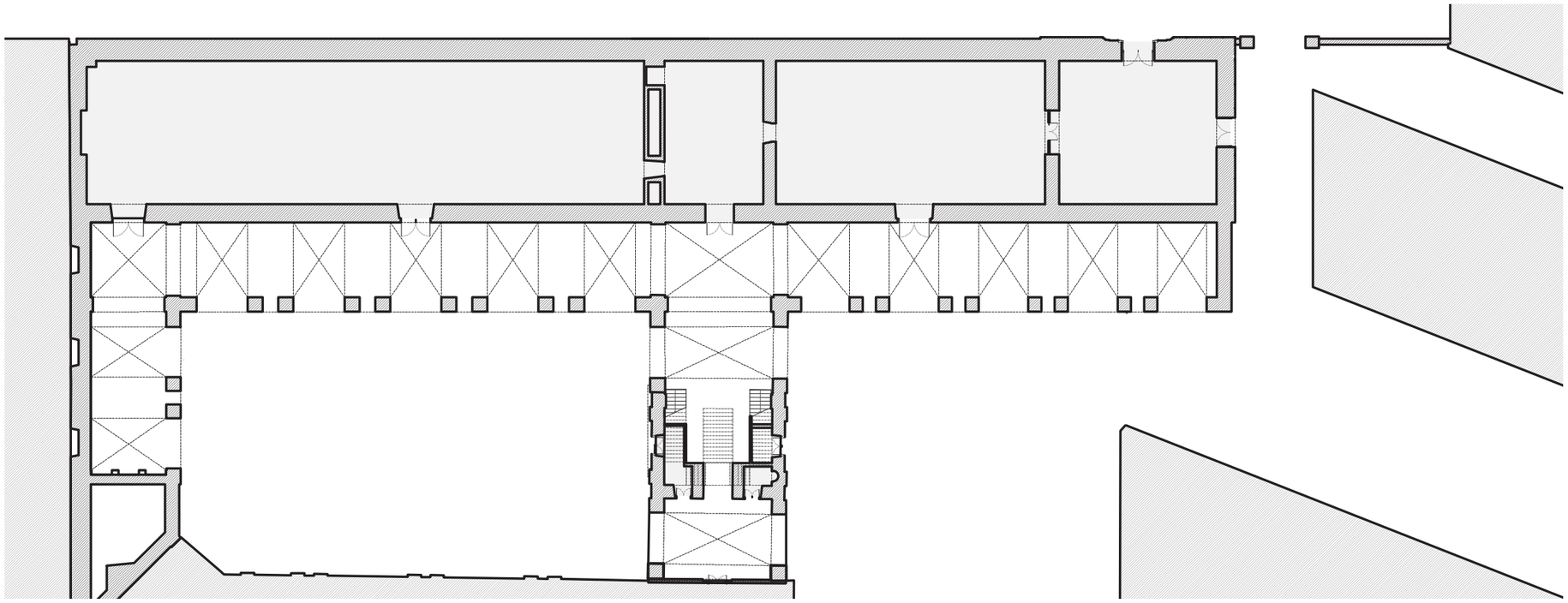


Prospetto nord

Legenda:
Stato di fatto
Nuovi interventi
Demolizioni

g) Realizzazioni di porzioni di solaio intermedi e di soppalchi al piano terra

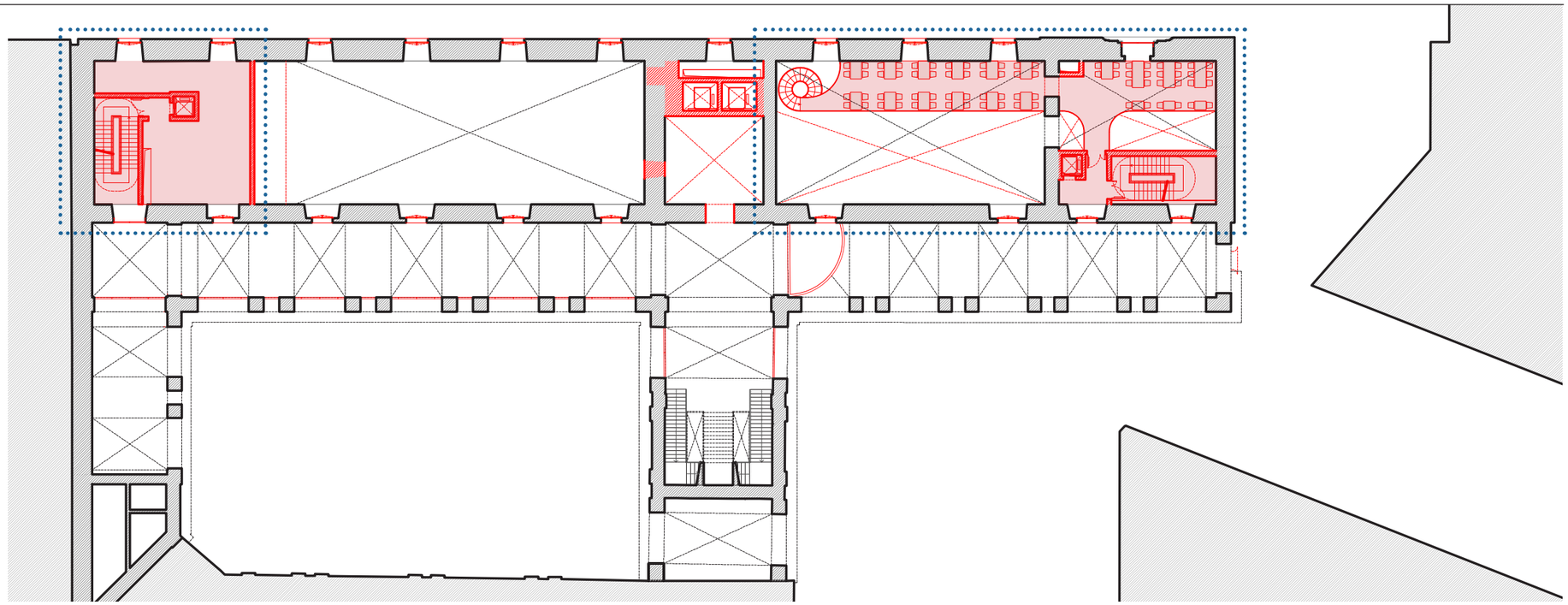
Stato di fatto



Planimetria piano terra dell'Ala del Mosca

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Ottimizzazione dello spazio in alzato in corrispondenza dei corpi scala di nuova costruzione
- Realizzazione di un soppalco all'interno dell'ambiente voltato per valorizzare le finestre affacciate sui giardini reali poste ad una quota maggiore del piano di calpestio



Planimetria piano soppalco dell'Ala del Mosca

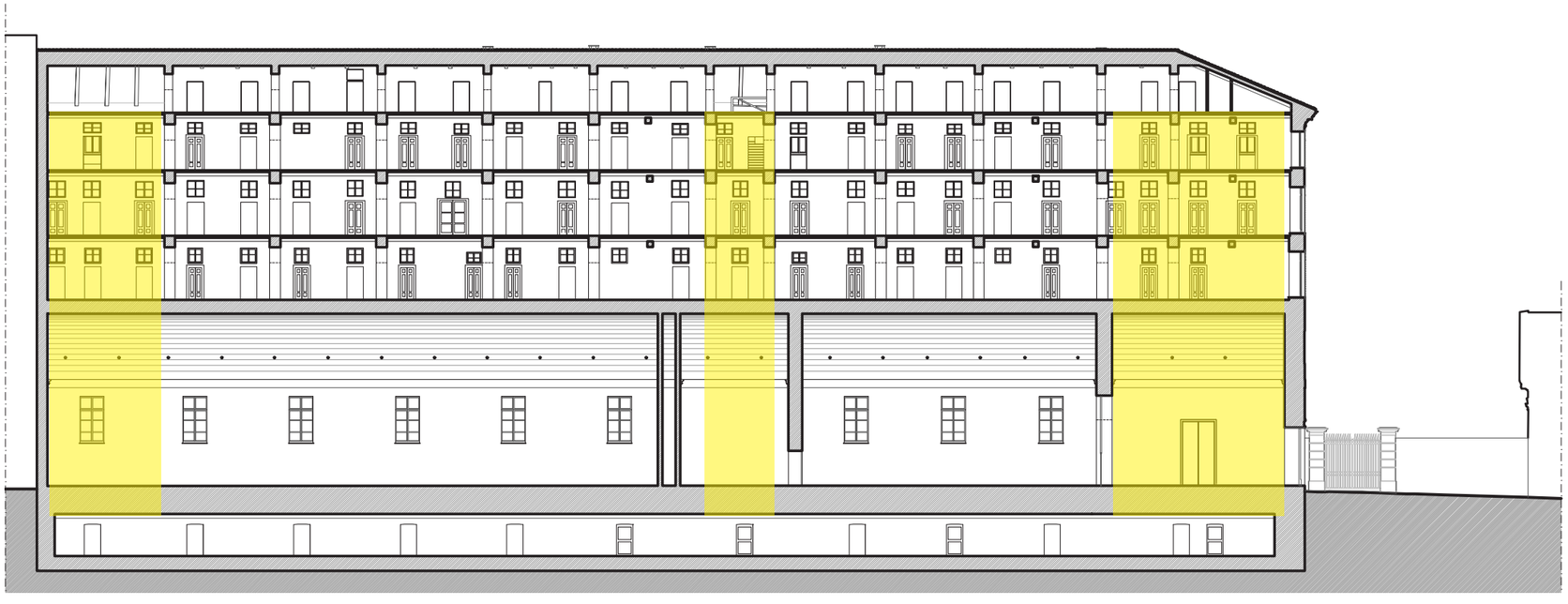
Legenda:
Stato di fatto
Nuovi interventi
Ambienti interni

Vista interna del bistrot

CZA - Cino Zucchi Architetti + Politecnica

h) Demolizione di porzioni di impalcati orizzontali per la realizzazione di nuove scale di sicurezza e ascensori

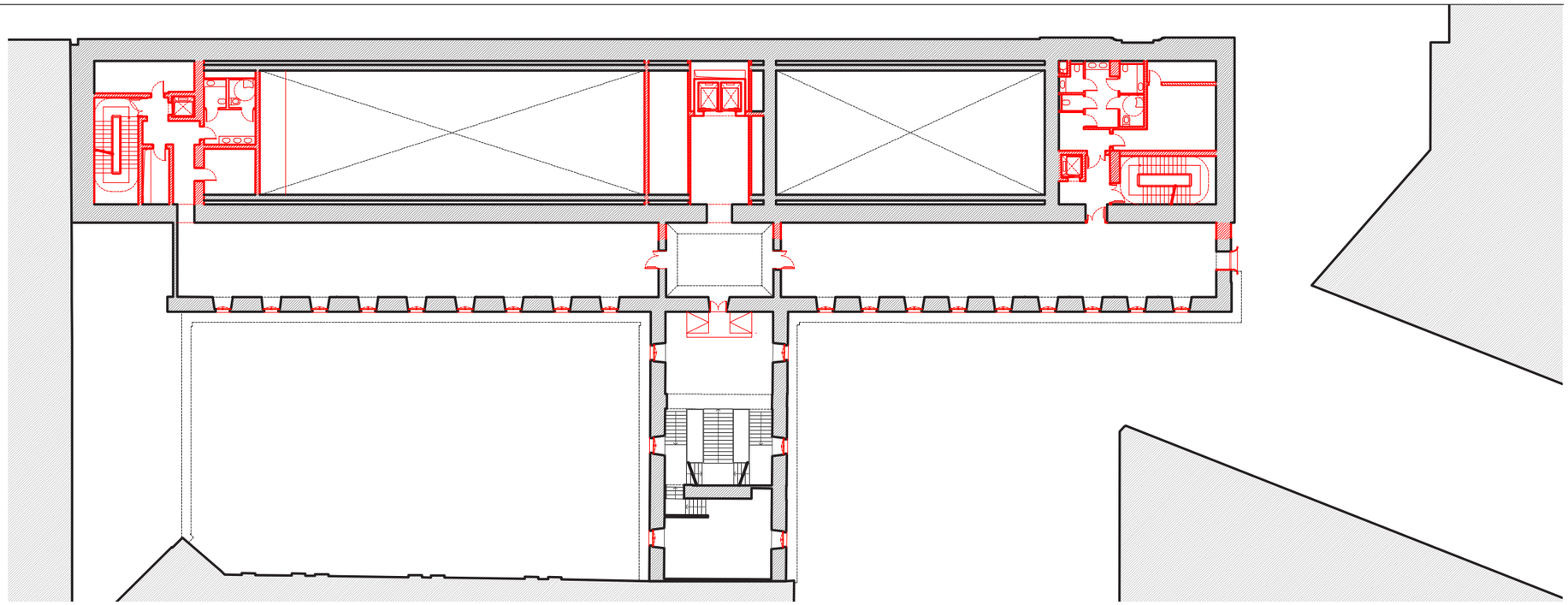
Stato di fatto



Prospetto sud

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Introduzione di due nuovi corpi scala per rispettare gli obblighi normativi in materia di sicurezza con conseguente demolizione degli impalcati anche voltati
- Nuovi impianti di sollevamento baricentrici per facilitare l'accesso anche agli utenti con disabilità con conseguente demolizione degli impalcati anche voltati

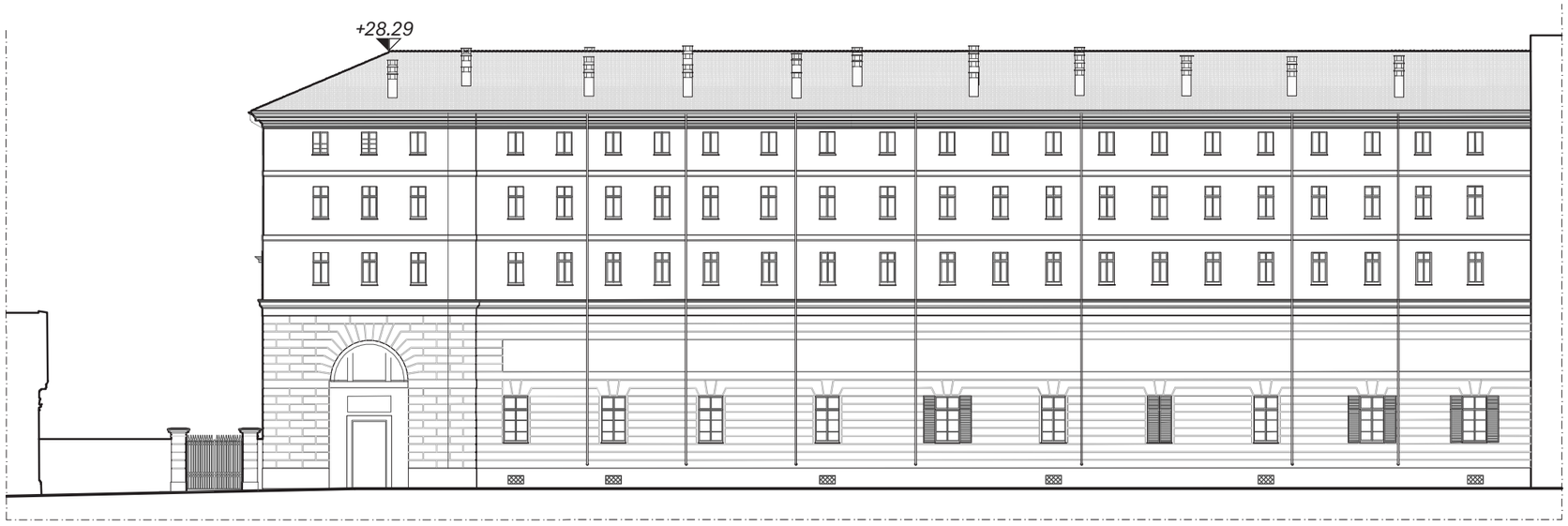


Planimetria piano ammezzato dell'Ala del Mosca

Legenda:
Stato di fatto
Nuovi interventi
Demolizioni

i) Modifica di porzioni di falda di copertura verso i Giardini Reali

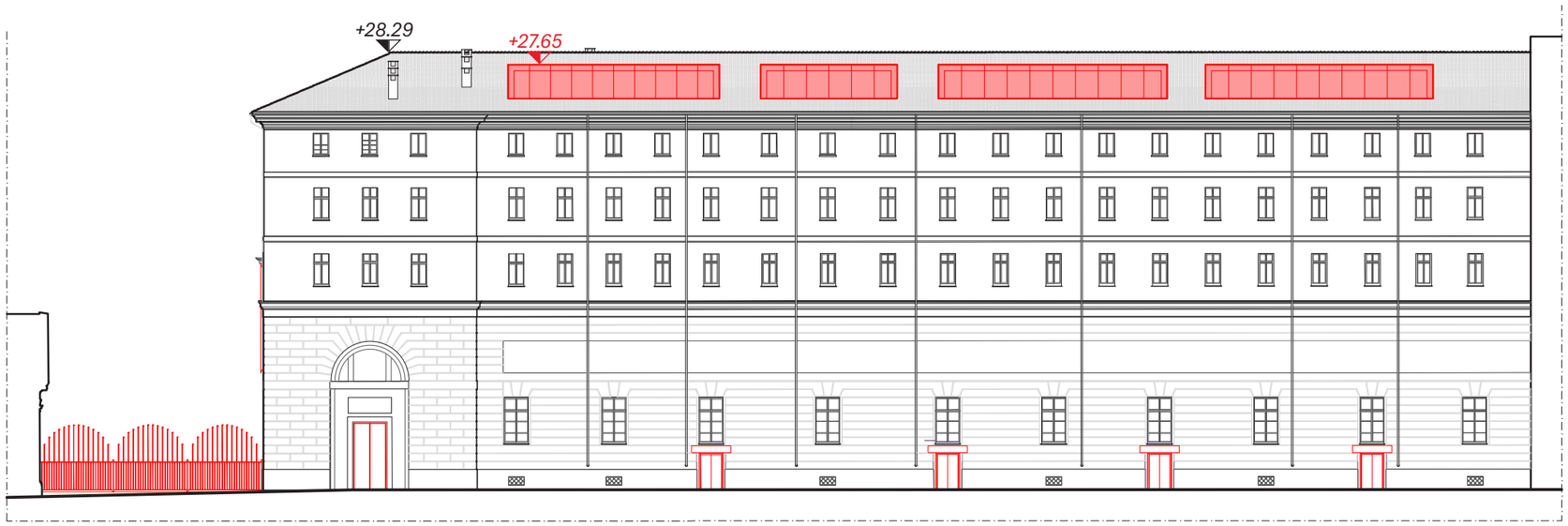
Stato di fatto



Prospetto nord

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Mantenimento del tetto in coppi
- Arretramento dei nuovi volumi dal filo di gronda e rispetto della quota di colmo
- Mantenimento, ove possibile, dei camini esistenti
- Allineamento dei nuovi volumi con le aperture ai piani inferiori

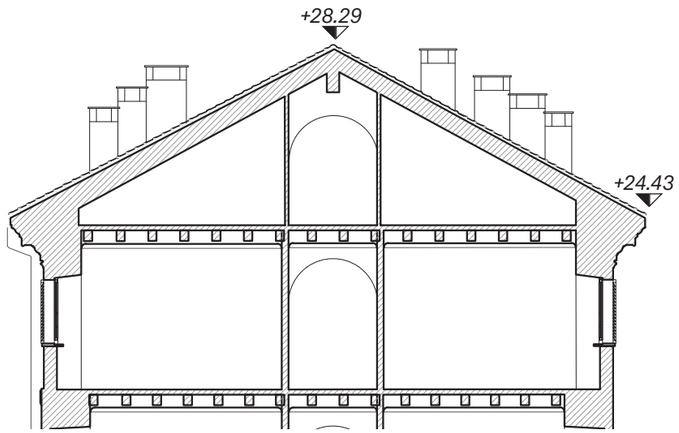


Prospetto nord

Legenda:
Stato di fatto
Nuovi interventi

i) Modifica di porzioni di falda di copertura verso i Giardini Reali

Stato di fatto

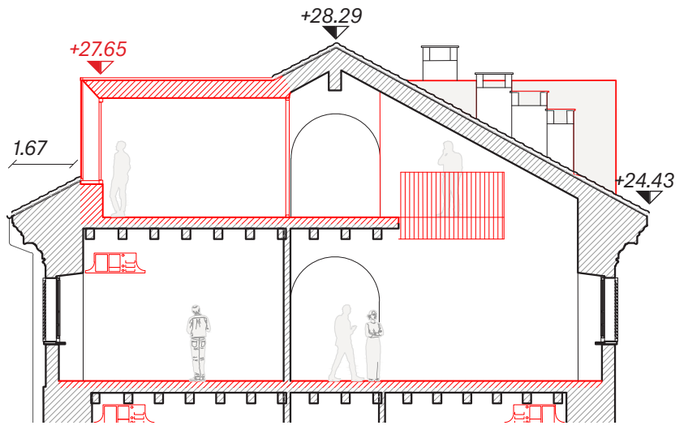


Dettaglio della sezione trasversale

Fotografia del fronte nord

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Mantenimento del tetto in coppi
- Arretramento dei nuovi volumi dal filo di gronda e rispetto della quota di colmo
- Mantenimento ove possibile dei camini esistenti
- Allineamento dei nuovi volumi con le aperture ai piani inferiori



Dettaglio della sezione trasversale

Veduta del fronte nord

Legenda:
Stato di fatto
Nuovi interventi

i) Modifica di porzioni di falda di copertura verso i Giardini Reali

Fotografia del fronte est dai Giardini Reali
Stato di fatto

i) Modifica di porzioni di falda di copertura verso i Giardini Reali

Veduta del fronte est dai Giardini Reali
Progetto

2. Pagliere (UMI 10)

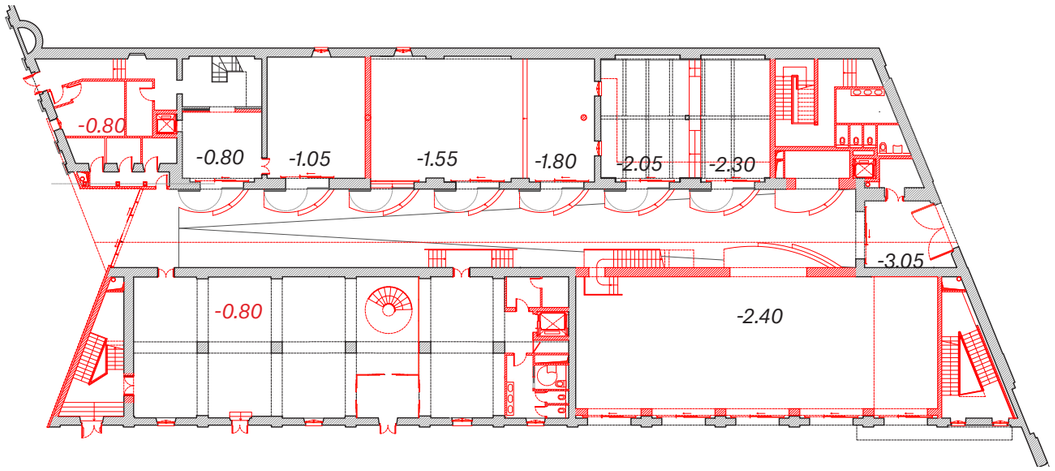
j) Demolizione di volumi sulla testata ovest del Corpo Sud

Stato di fatto

Pianta piano terra

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Sezione di una porzione dell'edificio per enfatizzare l'accesso ai Giardini Reali e conseguente realizzazzione della Piazzetta del Bagolaro
- Nuovo ridisegno della facciata ovest e tamponamento con una pelle in lamiera di rame ossidato dal carattere di "innesto"



Pianta piano terra

Legenda:
Stato di fatto
Nuovi interventi
Demolizioni

La nuova piazzetta del Bagolaro

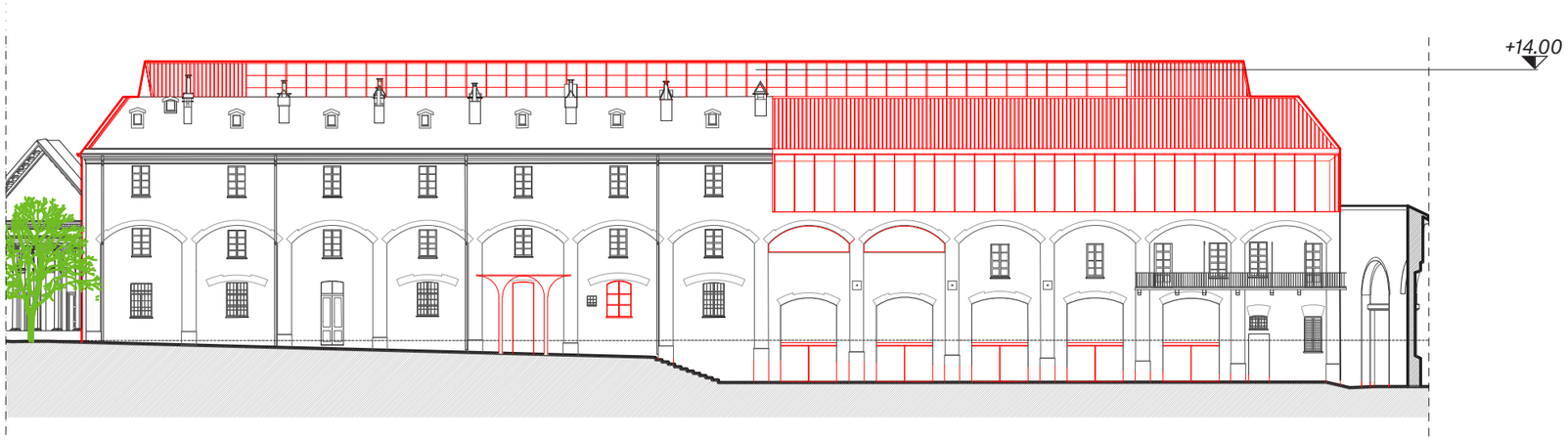
j) Creazione della continuità con la copertura esistente nella porzione del Corpo Sud

Stato di fatto

Prospetto sud

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Ripristino della copertura in cotto e dei camini
- Mantenimento della quota di colmo esistente nella riedificazione della nuova copertura lato sud-est



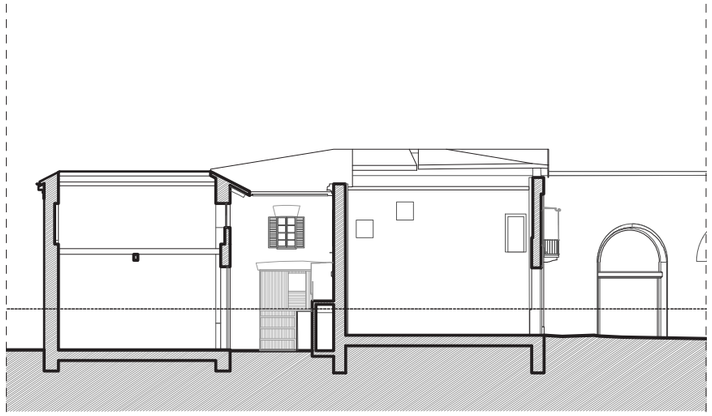
Prospetto sud

Legenda:
Stato di fatto
Nuovi interventi

l) Copertura del cortile tra il Corpo S e il Corpo T

Stato di fatto

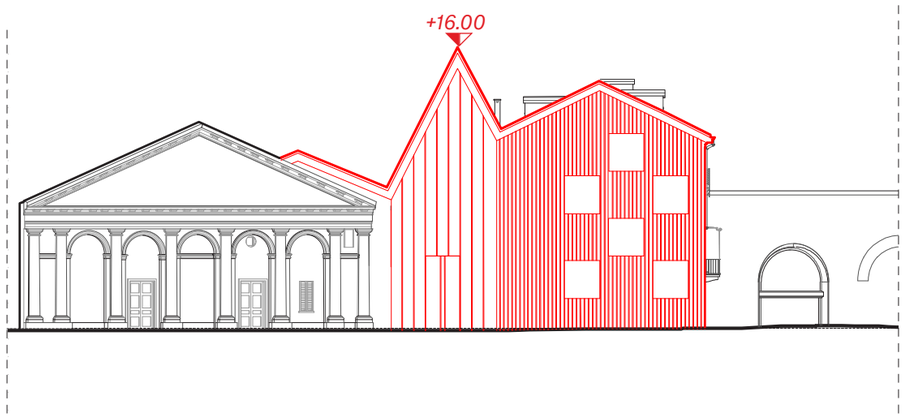
Prospetto ovest



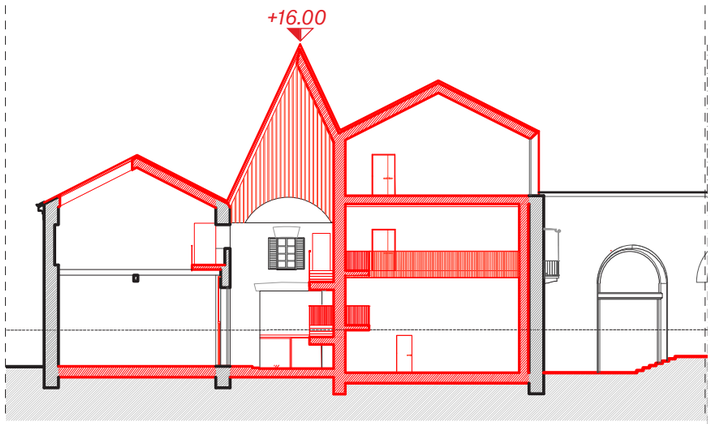
Sezione trasversale - stato di fatto

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Addizione di una copertura del passaggio centrale, prevalentemente vetrata a nord ed opaca a sud
- Assoggettamento del passaggio coperto per garantirne la sua natura pubblica
- Studio di un profilo acuto per enfatizzare il carattere di copertura leggera e di raccordo fra i due corpi esistenti
- Mantenimento delle quote di gronda e colmo dei corpi esistenti



Prospetto ovest



Sezione trasversale - stato di progetto

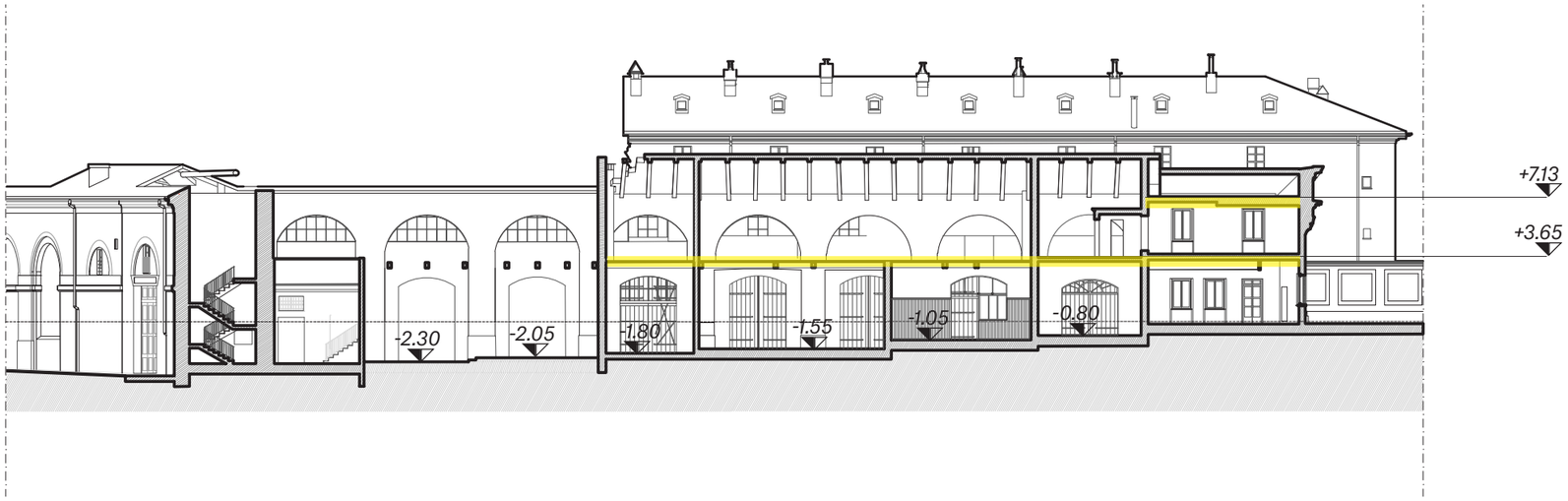
Legenda:
Stato di fatto
Nuovi interventi

Fotografia del passaggio centrale
Stato di fatto

Veduta del passaggio centrale

m) Demolizione e ricostruzione dei solai interni del corpo S e T

Stato di fatto



Sezione longitudinale corpo nord

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

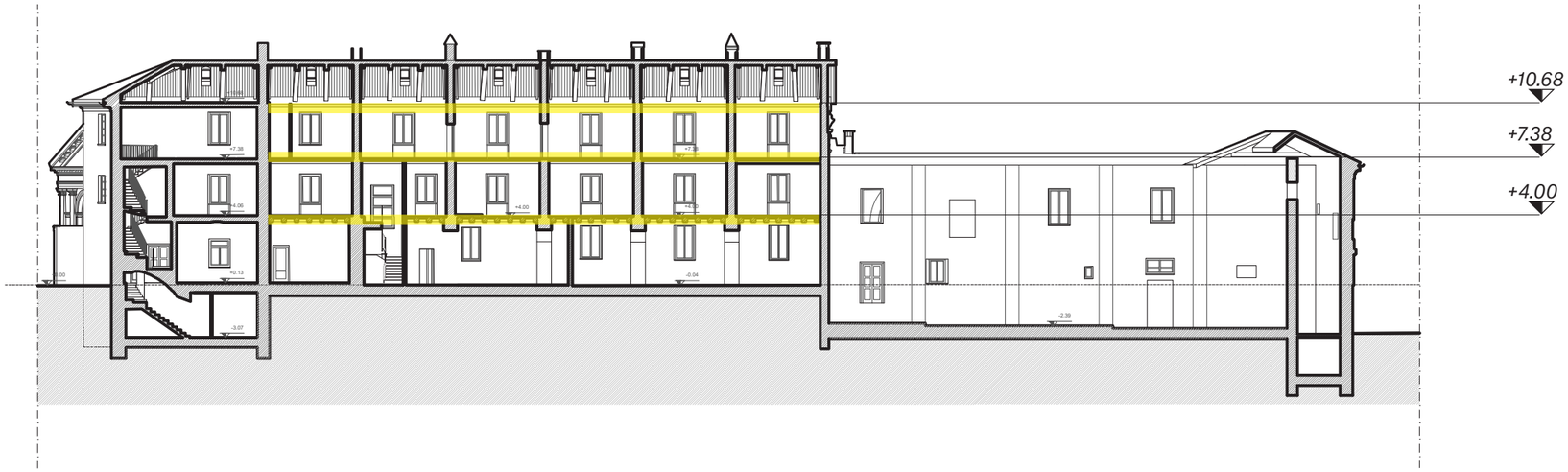
- Sostituzione dei solai ammalorati ed ormai inagibili, sia nel corpo T che nel corpo S
- Leggera sopraelevazione (16 cm massimo) delle quote di calpestio per garantire, ove possibile, una complanarità fra le diverse porzioni dell'edificio
- Mantenimento delle travi lignee esistenti in buone condizioni nel corpo S

Sezione longitudinale del corpo nord

Legenda:
Stato di fatto
Nuovi interventi

m) Demolizione e ricostruzione dei solai interni del corpo S e T

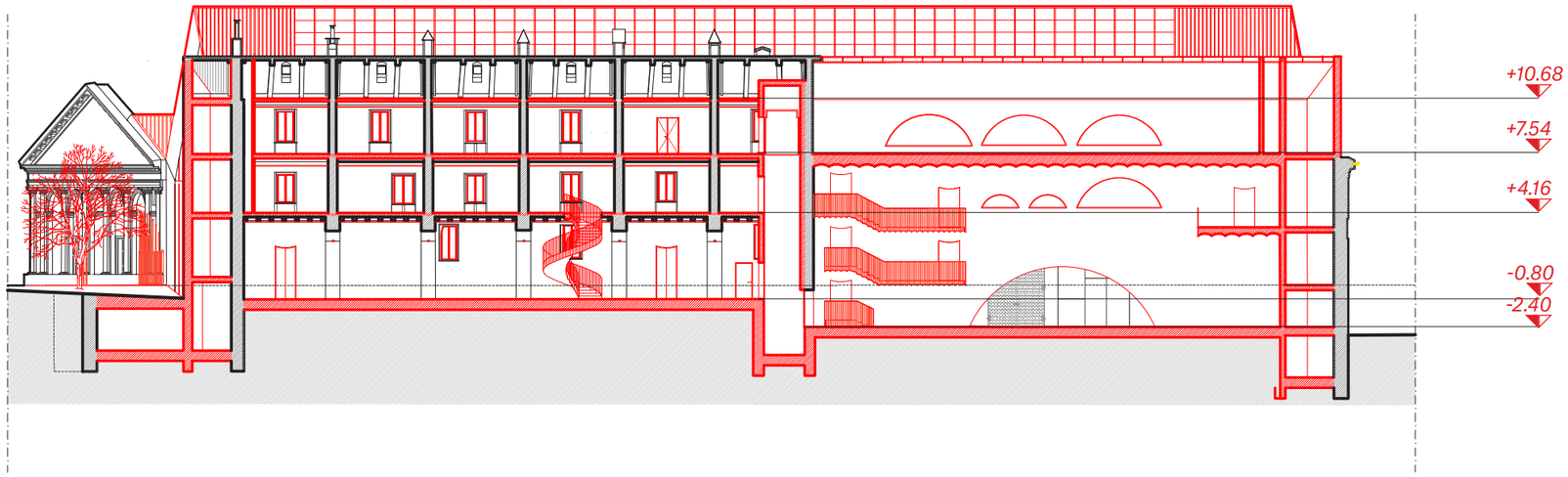
Stato di fatto



Sezione longitudinale del corpo sud

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Sostituzione dei solai ammalorati ed ormai inagibili, sia nel corpo T che nel corpo S
- Leggera sopraelevazione (16 cm massimo) delle quote di calpestio per garantire, ove possibile, una complanarità fra le diverse porzioni dell'edificio
- Mantenimento delle travi lignee esistenti in buone condizioni nel corpo S

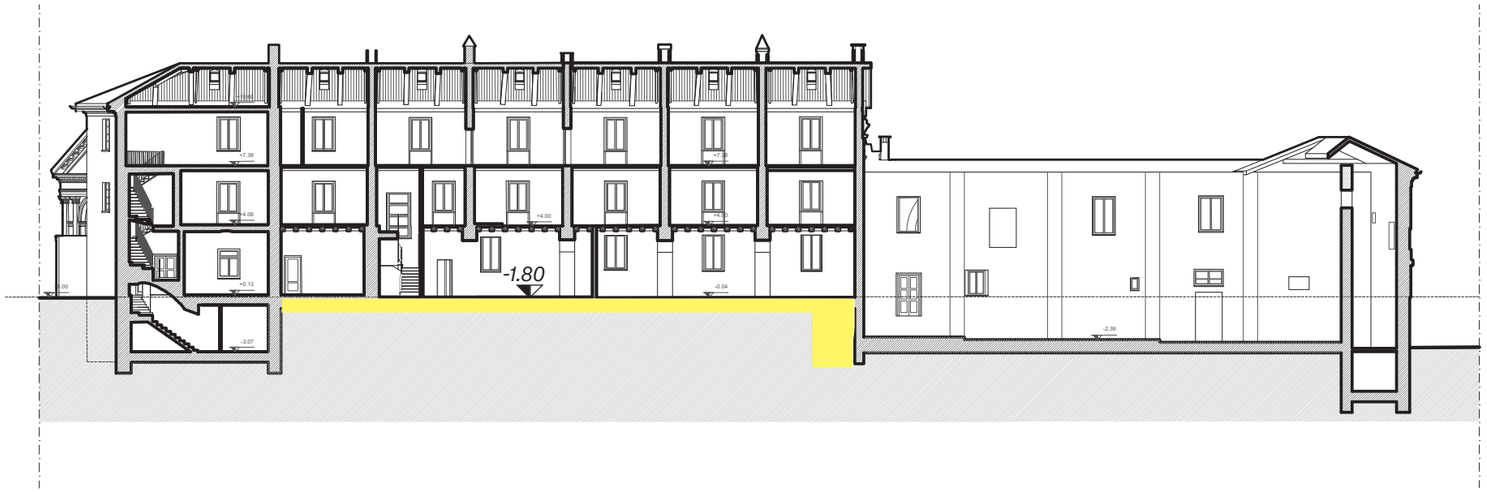


Sezione longitudinale del corpo sud

Legenda:
Stato di fatto
Nuovi interventi

n) Modifica delle quote di pavimento del piano terreno del Corpo S

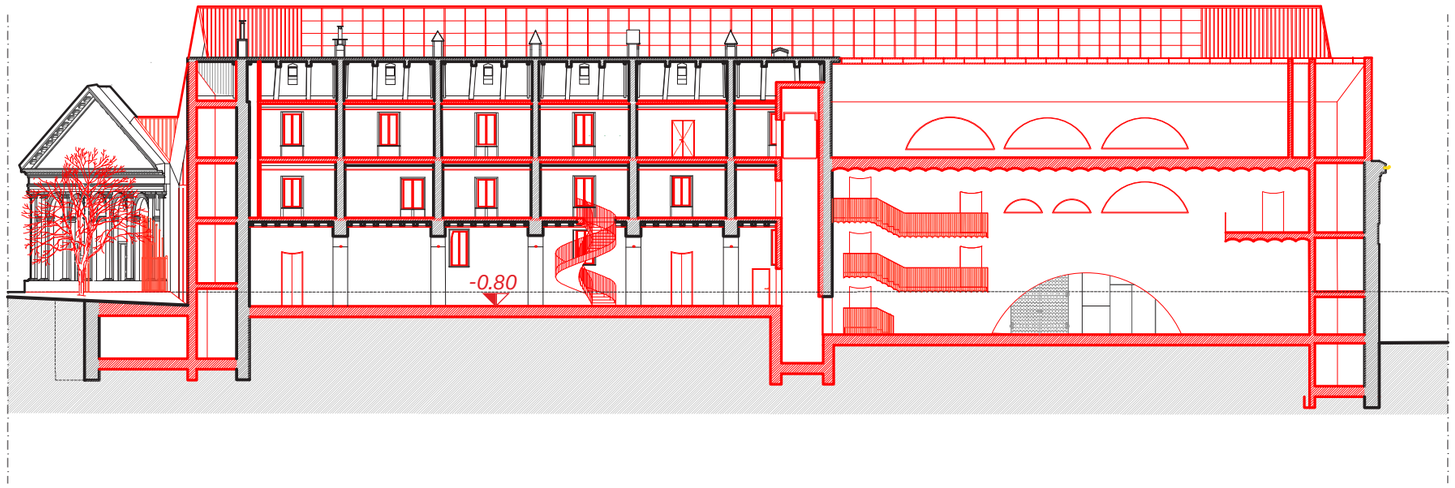
Stato di fatto



Sezione longitudinale del corpo sud

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Ricerca di complanarità con i punti d'accesso all'edificio per garantire una comoda fruizione anche agli utenti con disabilità
- Incremento del volume interno utile in porzioni aperte al pubblico ed oggetto di convenzione

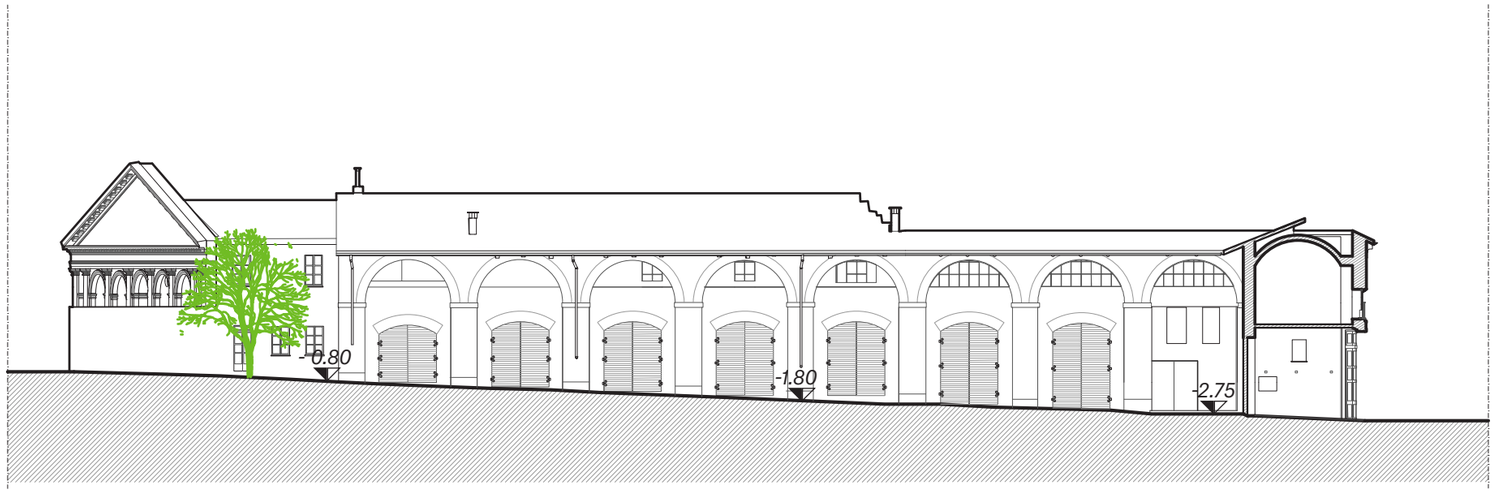


Sezione longitudinale del corpo sud

Legenda:
- Stato di fatto
- Nuovi interventi
- Demolizioni

o) Riprofilazione delle quote altimetriche del cortile tra i Corpi S e T

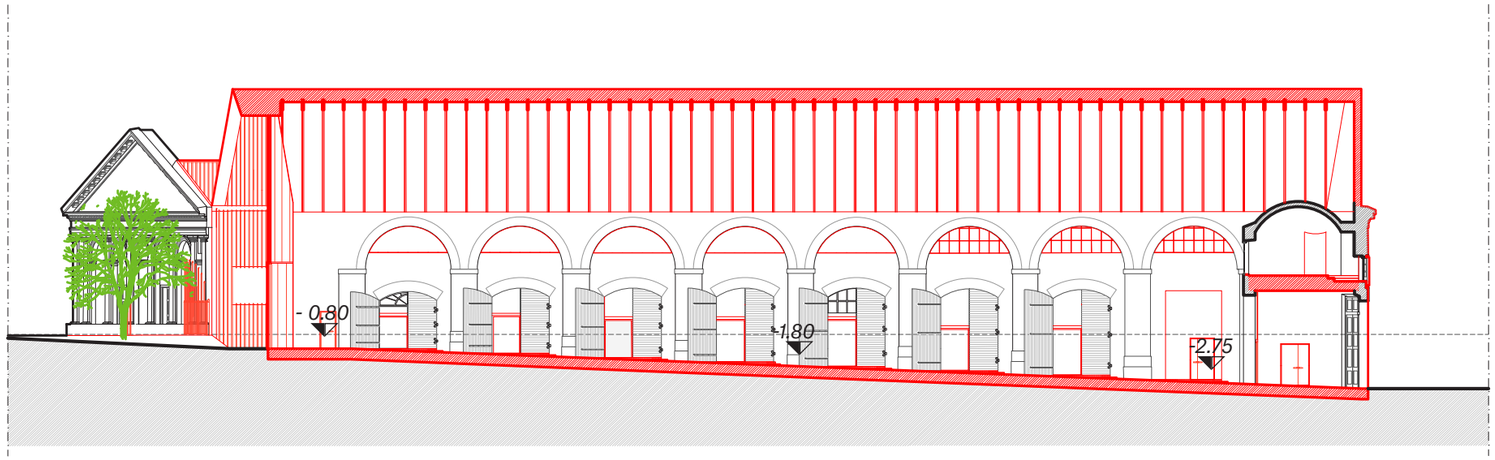
Stato di fatto



Prospetto interno corpo t - stato di fatto

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Uniformità della superficie e della pendenza per facilitarne la percorrenza
- Mantenimento del profilo generale e della quota massima e minima esistente



Prospetto interno del corpo nord - stato di progetto

Legenda:
Stato di fatto
Nuovi interventi

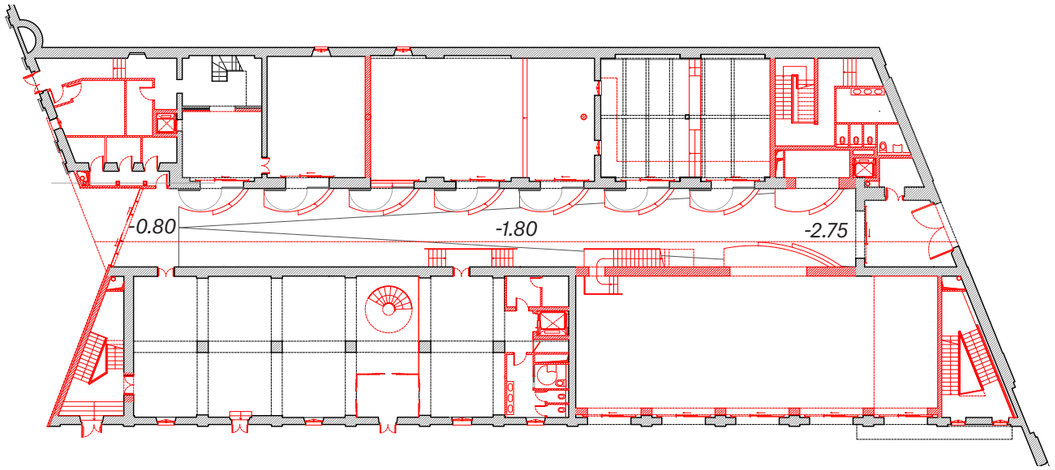
o) Riprofilazione delle quote altimetriche del cortile tra i Corpi S e T

Stato di fatto

Pianta piano terra - stato di fatto

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Uniformità della superficie e della pendenza per facilitarne la percorrenza
- Mantenimento del profilo generale e della quota massima e minima esistente



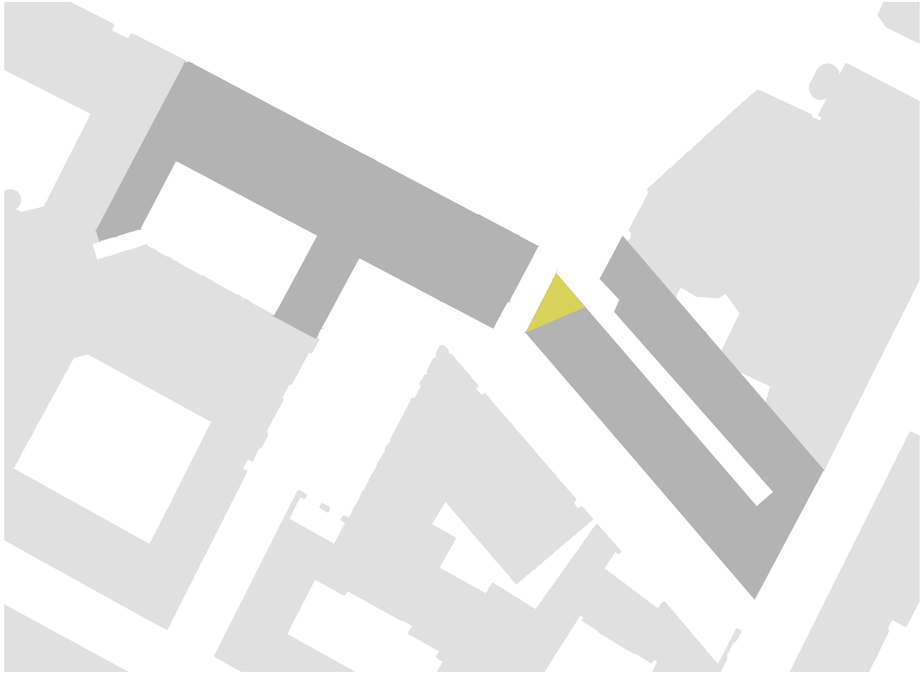
Pianta piano terra - stato di progetto

Legenda:
Stato di fatto
Nuovi interventi

3. Spazi aperti (UMI 11)

p) Creazione di una nuova piazzetta denominata del Bagolaro

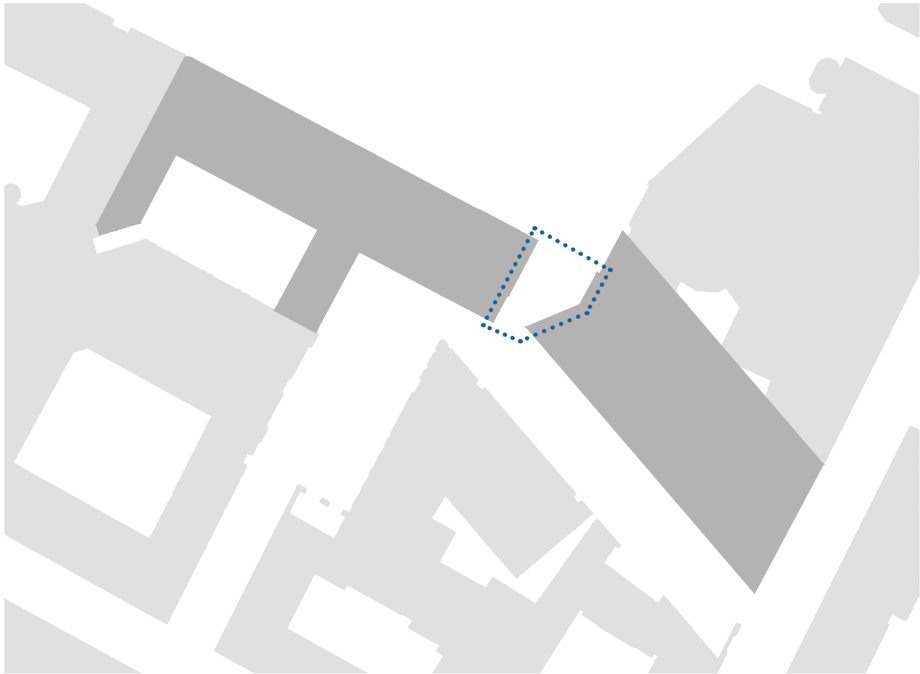
Stato di fatto



Planimetria schematica dei pieni e vuoti

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

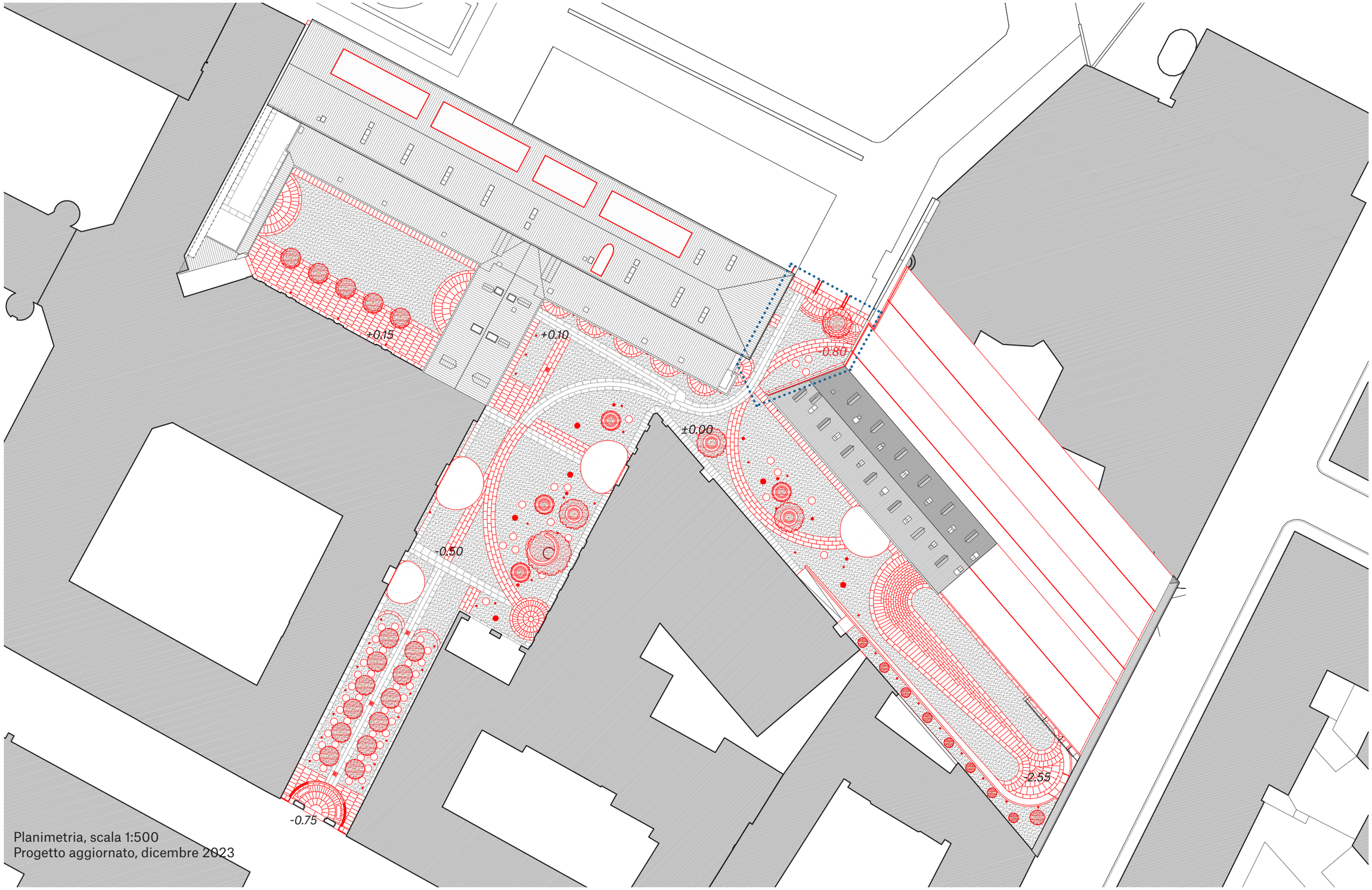
- Demolizione di una porzione di edificio per facilitare l'accesso ai Giardini Reali e realizzazione di una piazzetta, chiamata del Bagolaro



Planimetria schematica dei pieni e vuoti

Legenda:
Demolizioni

p) Realizzazione di una nuova piazzetta denominata del Bagolaro



Planimetria, scala 1:500
Progetto aggiornato, dicembre 2023

q) Riprofilazione di piani di spiccato delle aree esterne in corrispondenza del Passaggio Chiablese

Stato di fatto

Prospetto sud

Fotografia del fronte est dal passaggio Chiablese

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

- Creazione di una piazza gradonata in continuità con l'ambiente interno a vocazione pubblica
- Articolazione dello spazio aperto per favorire momenti di aggregazione e rispondere a diverse esigenze

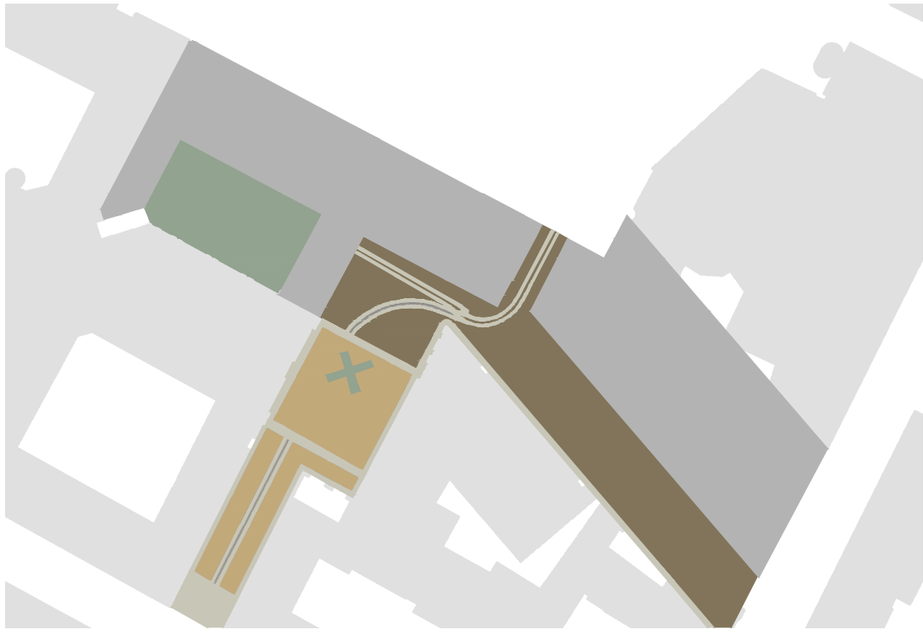
Prospetto sud -

Veduta del fronte est dal passaggio Chiablese

Legenda:
- Stato di fatto
- Nuovi interventi
- Demolizioni

r) Modifica delle pavimentazioni esterne

Stato di fatto

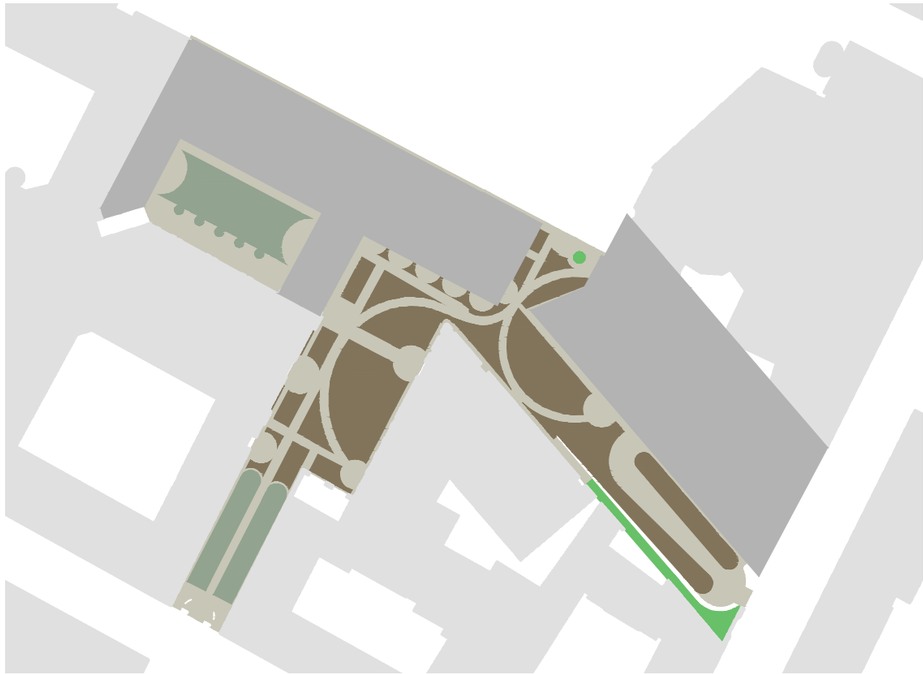


Legenda:
- Trottatoie esistenti
- Rizzata
- Rizzata inverdita
- Ghiaia e terriccio
- Edifici di progetto
- Contesto

Mappatura schematica delle pavimentazioni

Permesso di Costruire
Dicembre 2023

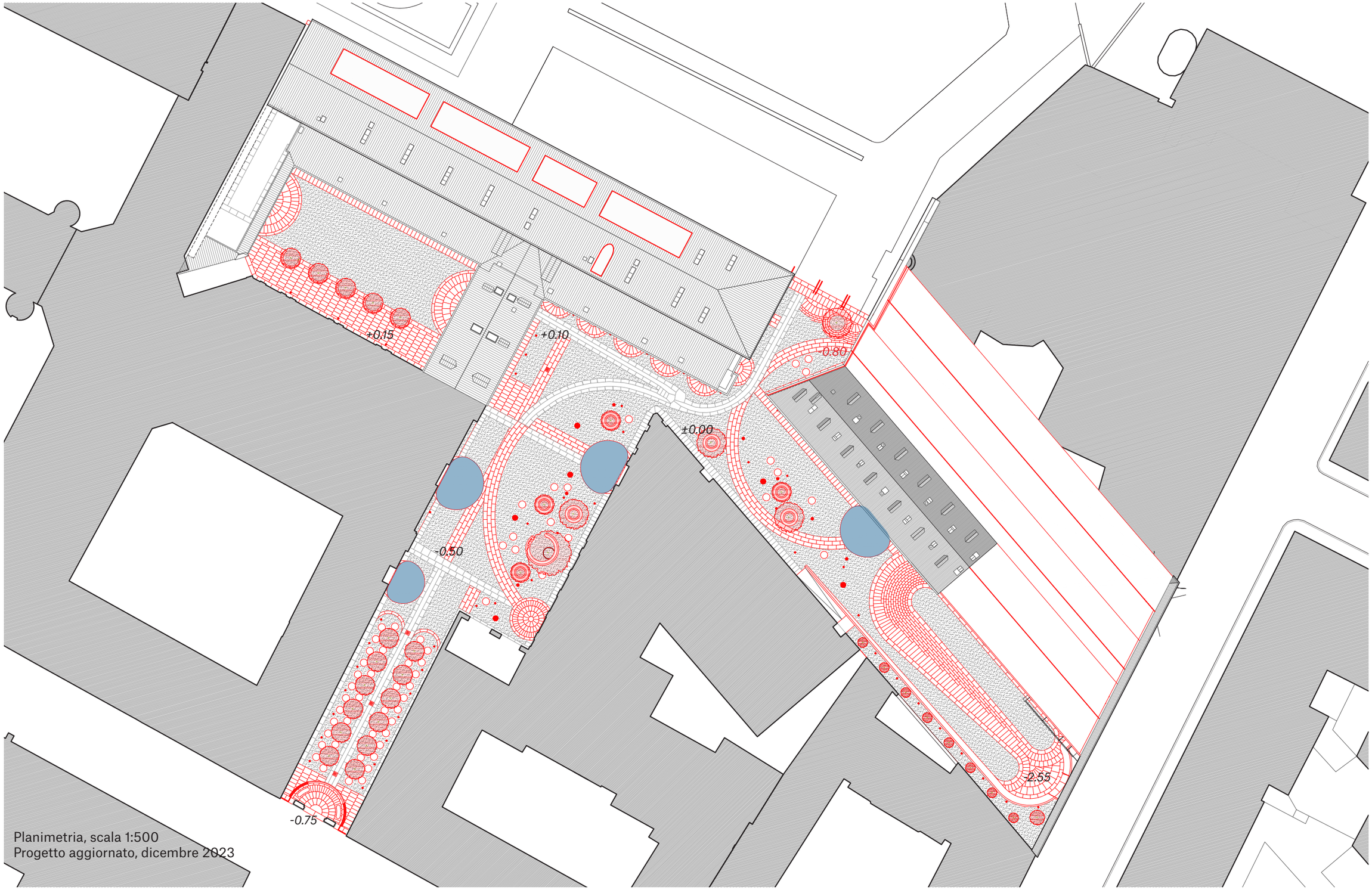
- Completamento dei percorsi esistenti con similare geometria e medesimo materiale
- Mantenimento della rizzata inverdita nel Cortile del Mosca e reintegro di quella mancante nel Passaggio Chiablese e Nella Piazzetta Vasco



Legenda:
- Trottatoie esistenti e percorsi in pietra
- Rizzata
- Rizzata inverdita
- Aiuola verde
- Edifici di progetto
- Contesto

Mappatura schematica delle pavimentazioni

s) Realizzazione di nuove pensiline di ingresso - Spazi aperti



Planimetria, scala 1:500
Progetto aggiornato, dicembre 2023

Piazzetta Fratelli Vasco dall'ingresso di via Verdi

CZA - Cino Zucchi Architetti + Politecnica

CZA - Cino Zucchi Architetti + Politecnica